Didam

Schaepmanstraat 7 | **Vraagprijs € 750.000 k.k.**



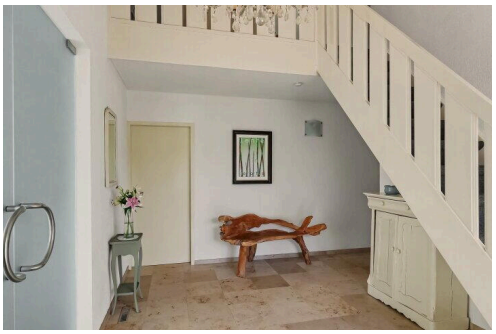
BESCHIKBAAR

WWW.SCHAEPMANSTRAAT7.NL









Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	253 m²
Perceeloppervlakte:	864 m²
Inhoud:	1019 m³
Aantal kamers:	8 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.schaepmanstraat7.nl

ROEL WILLEMSEN GARANTIEMAKELAARS

Omschrijving

Schaepmanstraat 7, 6941 CH Didam

Op een gewilde locatie in Didam staat deze zeer ruime, lichte en stijlvolle vrijstaande woning.

Sommige woningen zijn one of a kind. Achter de strakke, witte gevel van deze vrijstaande semi-bungalow aan de rand van Didam schuilt een uitzonderlijk royale woning met maar liefst 253 m^2 woonoppervlakte en een inhoud van circa 1.000 m^3.

De woning is centraal op het perceel gesitueerd en wordt rondom omgeven door groen. De combinatie van de royale maatvoering, de vele raampartijen, de hoge vide en de directe verbinding met de tuin geeft het geheel een bijzonder ruimtelijk karakter. De woonfuncties zijn verdeeld over twee volwaardige woonlagen, aangevuld met een kleine opslagkelder en meerdere inpandige en aangebouwde bergruimtes.

Een brede oprit, carport met laadpunt en twee garages bieden volop parkeergelegenheid en praktische ruimte op eigen terrein. Maar bovenal is dit een woning die uitnodigt tot comfortabel wonen: met royale leefruimtes, gelijkvloers slapen en baden, meerdere slaapkamers op de verdieping en een fraai aangelegde tuin die het huis als vanzelfsprekend omarmt.

Begane grond:
Via de overdekte entree komt u binnen in een royale centrale hal. De vide en de Franse kroonluchter geven de entree direct een karakteristieke en stijlvolle uitstraling. Vanuit de hal zijn onder meer de garderobe, meterkast, het toilet met fontein en de verschillende leefruimtes bereikbaar.

Dubbele glazen deuren openen naar de indrukwekkende L-vormige woonkamer. Hier komen ruimte, licht en uitzicht op de tuin op een vanzelfsprekende manier samen. De royale opzet biedt volop mogelijkheden voor verschillende zit- en leefgedeeltes en een grote eettafel, waardoor de ruimte zich uitstekend leent voor sfeervolle diners met familie en vrienden, het ontvangen van gasten en representatieve zakelijke bijeenkomsten. De grote raampartijen rondom zorgen gedurende de dag voor een overvloed aan natuurlijk licht en brengen het groen van de tuin naar binnen. De woonkamer is afgewerkt met een marmeren vloer, deels voorzien van elektrische vloerverwarming, en beschikt over een gashaard die de ruimte extra sfeer geeft. De aangrenzende serre vormt een fraaie verlenging van de woonkamer. Dankzij de openslaande deuren ontstaat hier een directe verbinding met het zonneterras en de tuin.

De halfopen Siematic keuken sluit mooi aan op de leefruimte. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met een granieten werkblad en beschikt eveneens over elektrische vloerverwarming. De inbouwapparatuur bestaat uit een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven/magnetron (2024) en vaatwasser (2021). Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier zijn de wasmachine en droger op prettige werkhoogte opgesteld en is er een provisiekast aanwezig. Een separate loopdeur geeft rechtstreeks toegang tot de tuin.

Gelijkvloers wonen, slapen en baden.
Een bijzonder sterke kwaliteit van deze woning is de complete slaapvleugel op de begane grond. Een royale

hoofdslaapkamer biedt volop ruimte en comfort. De tweede kamer is momenteel ingericht als kantoor en biedt een heerlijke, rustige thuiswerkplek. Dankzij de afsluitbare vaste kasten is er bovendien volop praktische opbergruimte. Uiteraard kan deze kamer ook uitstekend dienstdoen als slaapkamer, speelkamer of hobbyruimte. De badkamer op deze verdieping beschikt over een ligbad met douche en wastafelmeubel. Daarmee leent de begane grond zich uitstekend voor comfortabel en toekomstbestendig wonen.

Geen reistijd meer naar de sportschool maar comfortabel thuis sporten! De inpandige garage (vanuit de woning bereikbaar) is momenteel ingericht als fijne home-gym met voldoende ruimte voor zowel krachttraining, cardio work-out of yoga. Uiteraard biedt deze ruimte ook diverse andere gebruiksmogelijkheden. Via een luik vanuit de garage is de kleine opslagkelder bereikbaar. De ruimte is ideaal als extra opslag.

Eerste verdieping:
De houten trap voert naar de ruime overloop met vide. De open verbinding met de hal op de begane grond versterkt het ruimtelijke gevoel en zorgt voor een mooie lichtinval.

Op deze verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. Drie slaapkamers beschikken over vaste kastruimte en twee kamers hebben directe toegang tot een eigen balkon. De kamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel. De tweede badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en wastafel. Daarnaast is er een royale zolderberging.

Garages, carport en bijgebouwen.
Aan praktische ruimte ontbreekt het hier allerminst. Naast de inpandige garage/home gym beschikt het perceel over een tweede aangebouwde stenen garage. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, motor, fietsen of het creëren van een werk- of hobbyruimte. Onder de royale carport bevindt zich een Tesla-laadpunt, waarmee ook het opladen van een elektrische auto op eigen terrein uitstekend is geregeld. In de achtertuin staat bovendien een vrijstaand houten tuinhuis, ideaal voor tuingereedschap en overige opslag.

Groen, privacy en buitenleven.
De tuin is een van de absolute kwaliteiten van dit geheel. De onder architectuur aangelegde achtertuin is gelegen op het westen en biedt dankzij de groene inrichting een bijzonder prettige mate van privacy. Via een zijpad staat de achtertuin in verbinding met de voortuin, waar een sfeervol, door groen omsloten terras uitnodigt om te ontbijten en te genieten van de eerste zonnestralen van de dag. Volwassen beplanting, strakke lijnen en verschillende verblijfsplekken zorgen voor een tuin die niet alleen ruim is, maar ook sfeer en rust uitstraalt. Een stijlvolle vijverpartij, houten pergola's en meerdere terrassen creëren verschillende plekken om te zitten, te ontspannen en buiten te eten. Door de situering van de terrassen is er gedurende de dag altijd een aangename plek in de zon óf juist in de schaduw te vinden. De tuin vormt daarmee geen decor rondom de woning, maar een volwaardig verlengstuk van het woonhuis.

Wonen in Didam:
De woning ligt aan de rand van Didam, in een rustige en groene woonstraat met voornamelijk bestemmingsverkeer. Hier woont u vrij en beschut, terwijl dagelijkse voorzieningen toch binnen handbereik zijn.

Het centrum van Didam biedt onder meer supermarkten, speciaalzaken, horeca, basisscholen en diverse sportvoorzieningen. Voor treinreizigers is het eigen NS-station van Didam een belangrijk pluspunt. Ook de

uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar: de A12 richting Arnhem en Duitsland en de A18 liggen op enkele autominuten afstand.

Daarmee combineert deze locatie de rust en ruimte van het wonen in het groen met een uitstekende bereikbaarheid.

Bijzonderheden
+ 253 m² woonoppervlakte en circa 1.000 m³ inhoud
+ Gelijkvloers wonen, slapen en baden
+ Royale woonkamer van circa 67 m² met gashaard
+ Volwassen, onder architectuur aangelegde tuin met veel privacy
+ Twee garages, carport en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
+ Daken van carport en tuinhuisje zijn volledig vernieuwd

Bouwtechnisch & Installaties:
+ Bouwjaar & Gevels: Bouwjaar 1974. De gevels zijn in 2013 bekleed met onderhoudsarm metaal (HPS met Confidex garantie) door van Wessel Gevelbekleding (Schildertijd Nu Verleden tijd)
+ Daken: Het hoofddak stamt uit het bouwjaar. Het platte dak van de externe garage is in 2023 vernieuwd (balken, platen, dakbedekking). Het dak van het houten tuinhuisje is in 2025 vernieuwd.
+ Beglazing: Buitenkozijnen van hardhout, voorzien van dubbel glas en HR++ beglazing.
+ Verwarming & Warm water: Verwarming vindt plaats via twee Mitsubishi Heavy airconditioning-units (2020), elektrische vloerverwarming in de keuken en de serre en heteluchtverwarming (Brink Allure B-40 HR, bouwjaar ca. 1993; deze installatie is technisch afgekeurd en dient door koper vervangen te worden). Warm water via een Rinnai geiser (2014) (eigendom)
+ Duurzaamheid & Elektra: Voorzien van 33 zonnepanelen (Samsung All Black 320 Wp, fabrieksgarantie tot 2035). Uitgebreide elektrische installatie met 3-fasen aansluiting en een Tesla thuislader onder de carport (2020). Twee Mitsubishi Heavy airconditioning-units (2020). Energielabel C.

Een royaal en karaktervol vrijstaand woonhuis op een prachtige groene locatie in Didam. Ervaar zelf de ruimte, het licht, de privacy en de bijzondere sfeer van deze woning. Wij nodigen u van harte uit voor een persoonlijke bezichtiging.

Aanvaarding: in overleg

Bekijk voor meer details de woningwebsite en vraag hier direct een bezichtiging aan: schaepmanstraat7.nl

Disclaimer: Alle vermelde afmetingen zijn indicatief. Aan eventuele afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	253 m²
Perceeloppervlakte:	864 m²
Inhoud:	1019 m³
Overige inpandige ruimte:	27 m²
Externe bergruimte:	27 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel,wastafelmeubel toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,airconditioning,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Hete lucht verwarming,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	488 m² (20 meter diep en 25 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

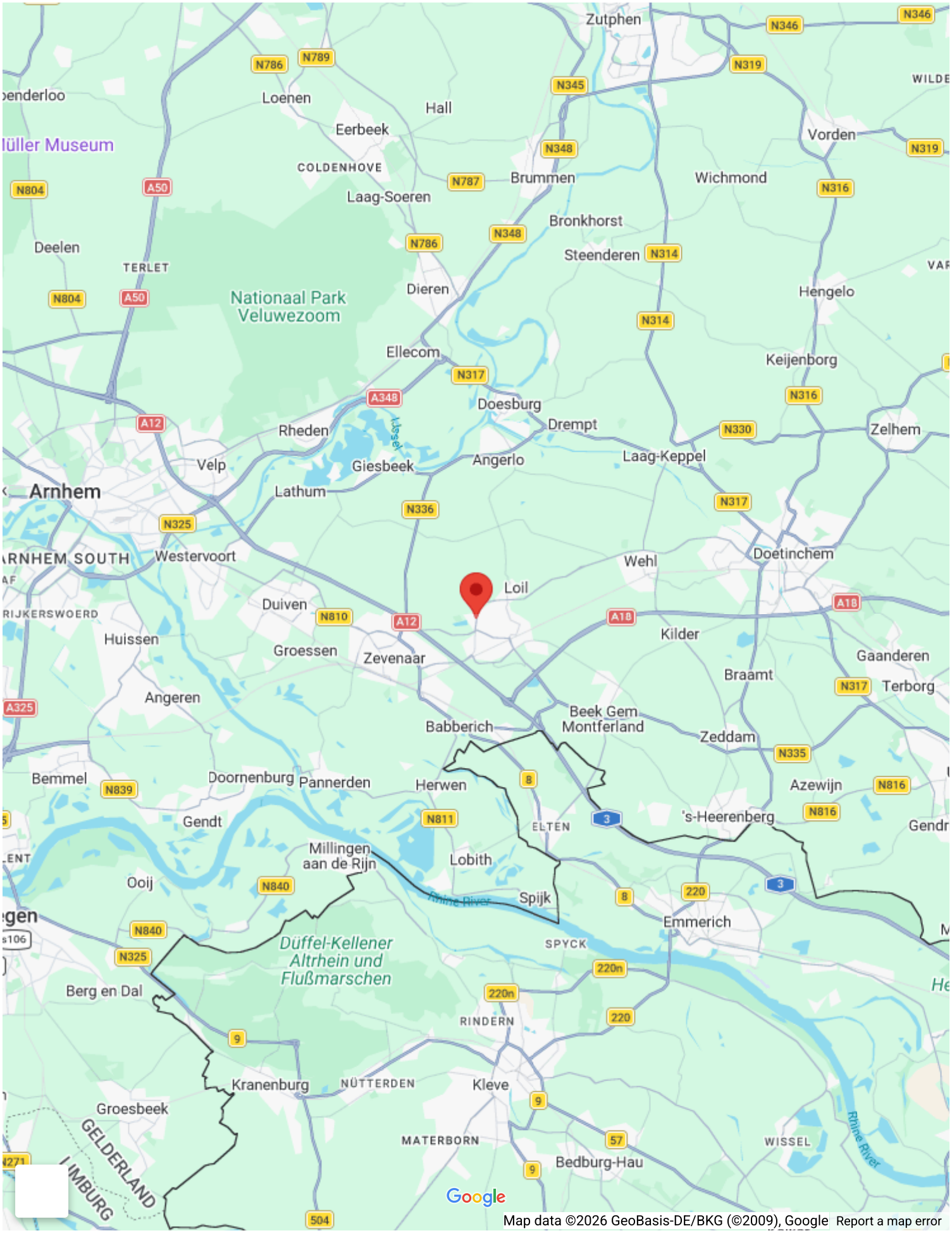
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Verwarming,elektra
Isolatie garage:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas

Op de kaart

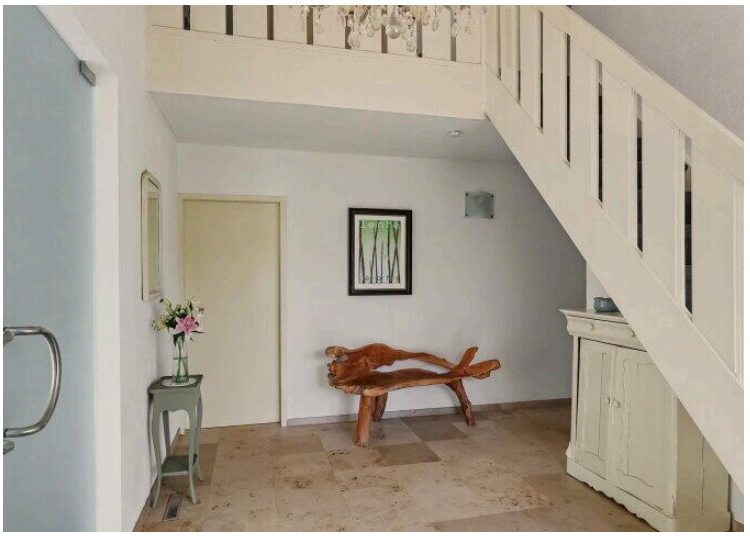
Op de kaart


Zutphen
Loenen
Hall
Eerbeek
Vorden
COLDENHOVE
Brummen
Wichmond
Laag-Soeren
Bronkhorst
Deelen
TERLET
Steenderen
Dieren
Nationaal Park Veluwezoom
Hengelo
Ellecom
Keijenborg
Doesburg
Drempt
Zelhem
Rheden
Velp
Giesbeek
Angerlo
Laag-Keppel
Arnhem
Lathum
Westervoort
Wehl
Doetinchem
Loil
Duiven
Kilder
Huissen
Groessen
Zevenaar
Gaanderen
Braamt
Terborg
Angeren
Beek Gem
Montferland
Babberich
Zeddam
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Herwen
Azewijn
Gendt
ELTEN
's-Heerenberg
Millingen aan de Rijn
Lobith
Ooij
Spijk
Emmerich
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
SPYCK
Berg en Dal
RINDERN
Kranenburg
NÜTTERDEN
Kleve
Groesbeek
MATERBORN
WISSEL
Bedburg-Hau
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

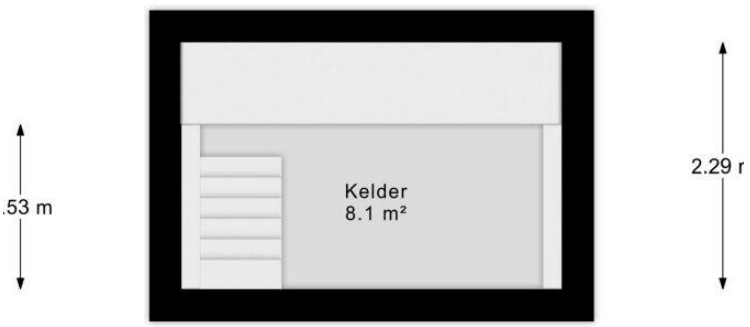




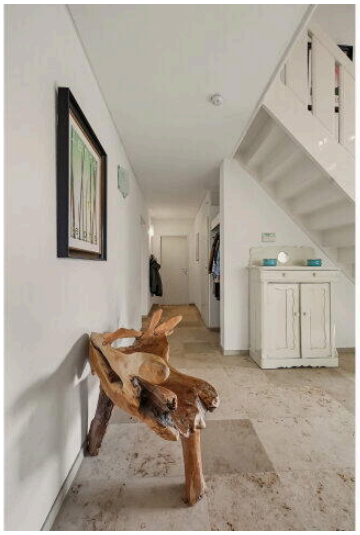


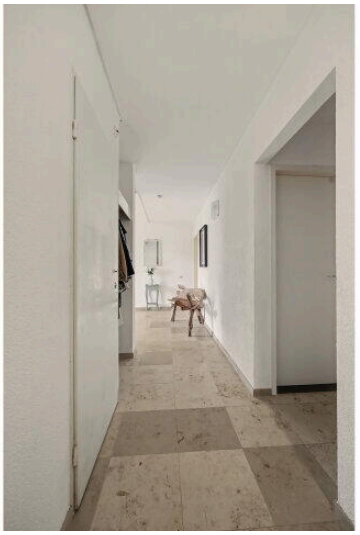





.53 m
Kelder
8.1 m²
2.29 r


Keuken
15 m²
Entree
Hal
Badkamer
5.9 m²
Bijkeuken
4.2 m²
WD
Kast
MK
Kast
Slaapkamer
10.8 m²
Hal
Toilet
Kast
Kast
Slaapkamer
21.9 m²
Gym
21.9 m²
CV
3.19 m
3.21 m
1.00 m
2.96 m
1.86 m
0.91 m
1.40 m
10.30 m
3.35 m
6.07 m
3.56 m























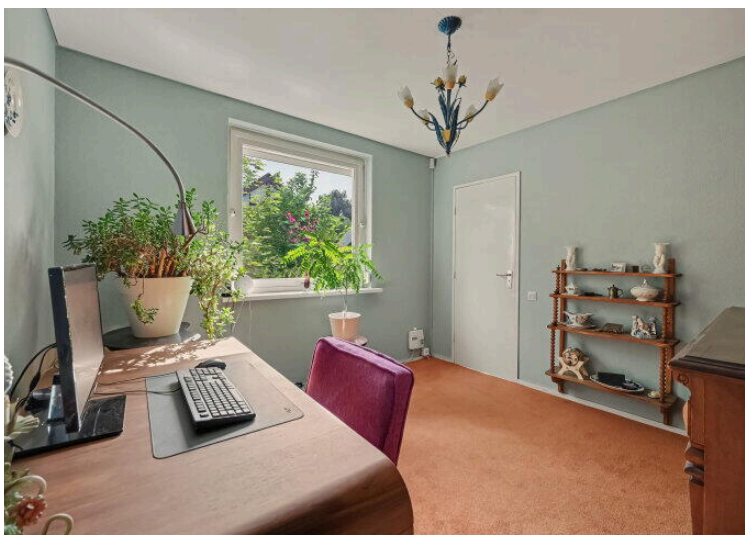










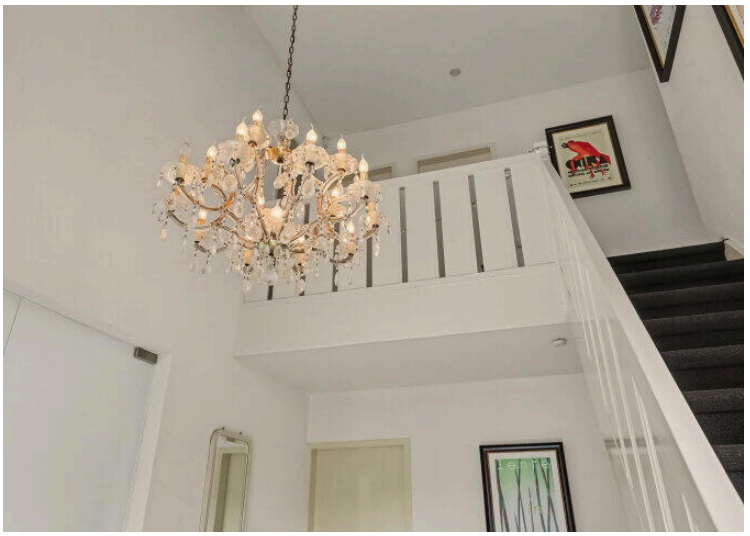


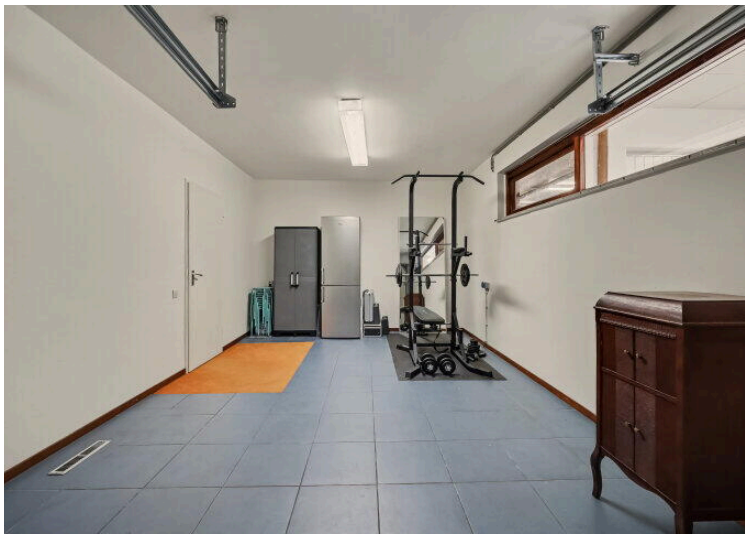






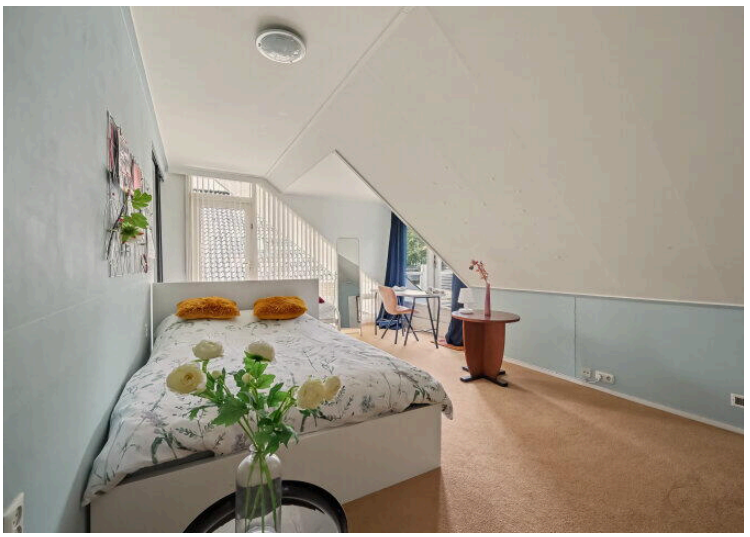







5.33 m
3.08 m
7.16 m
Slaapkamer
18.4 m²
Kast
Overloop
Badkamer
6.8 m²
Kast
Slaapkamer
13.2 m²
Dakkapel
Slaapkamer
25.6 m²
6.34 m
3.11 m
3.48 m









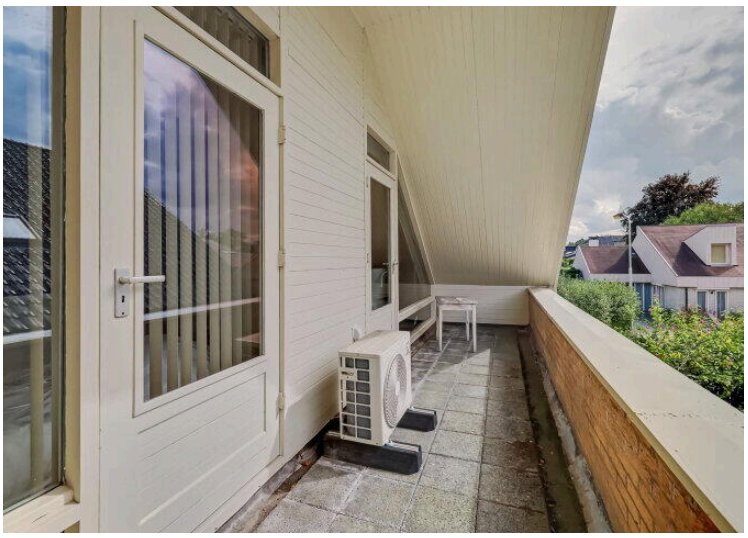







PERRY















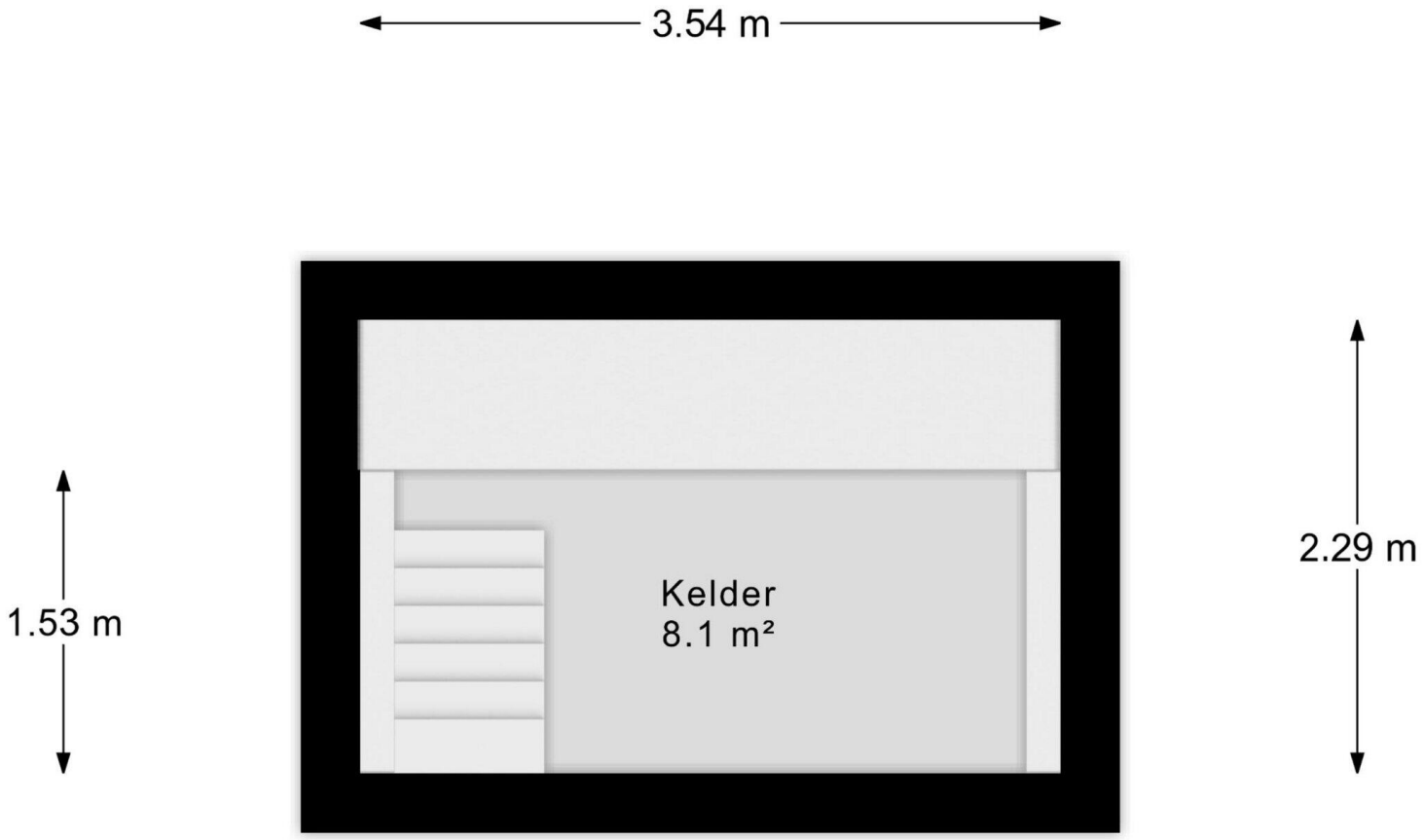




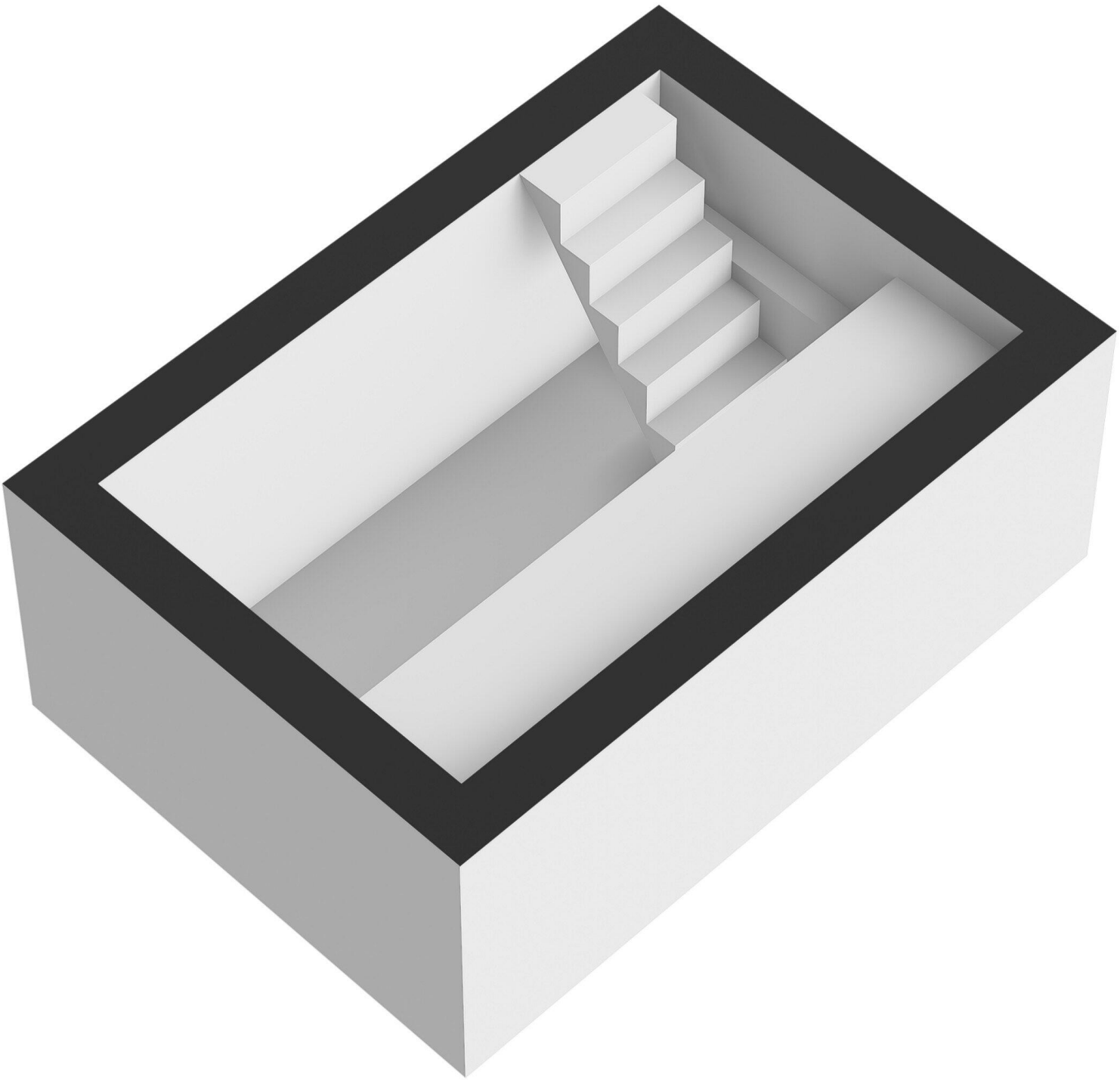


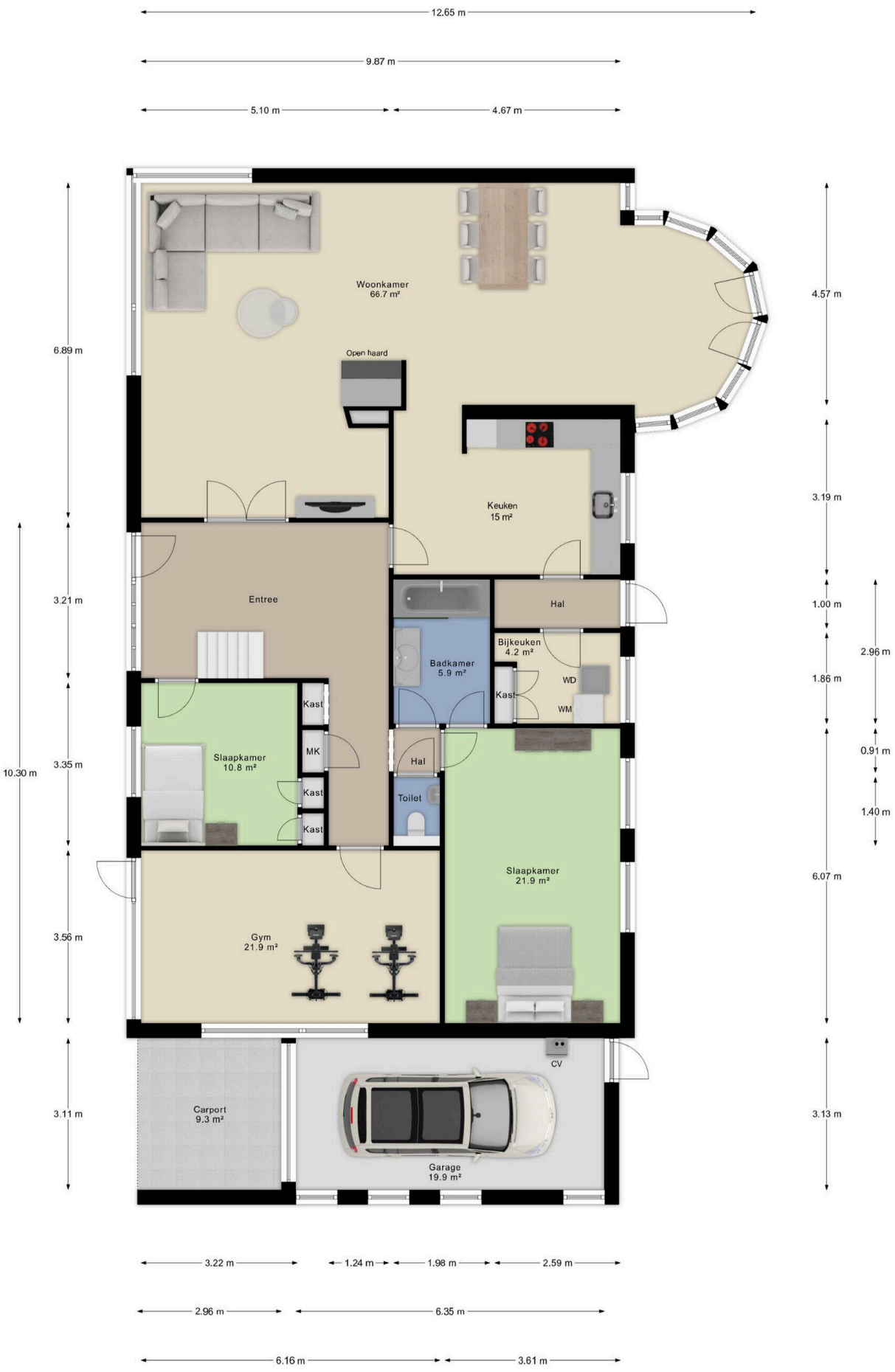






Kelder



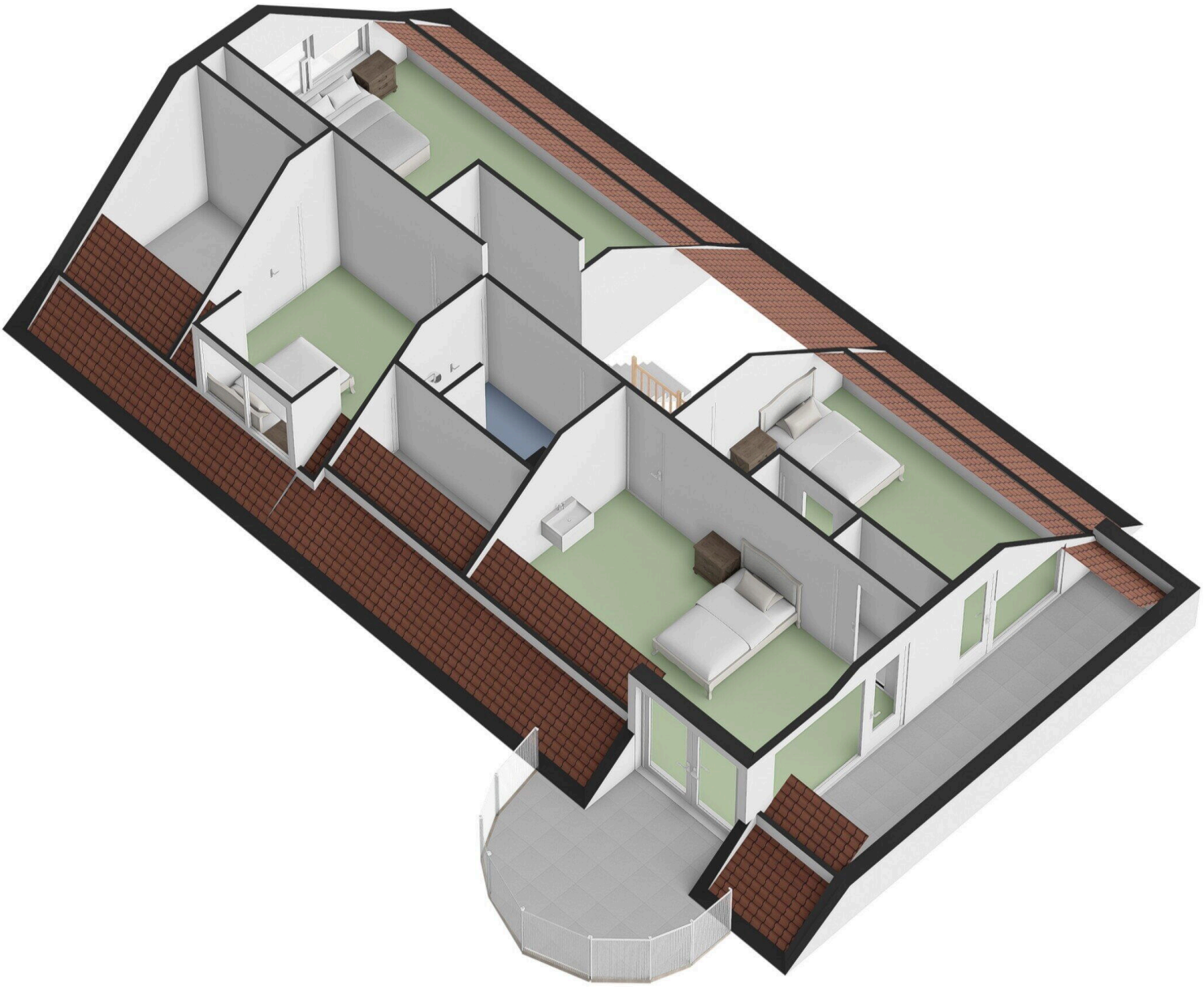


Begane Grond



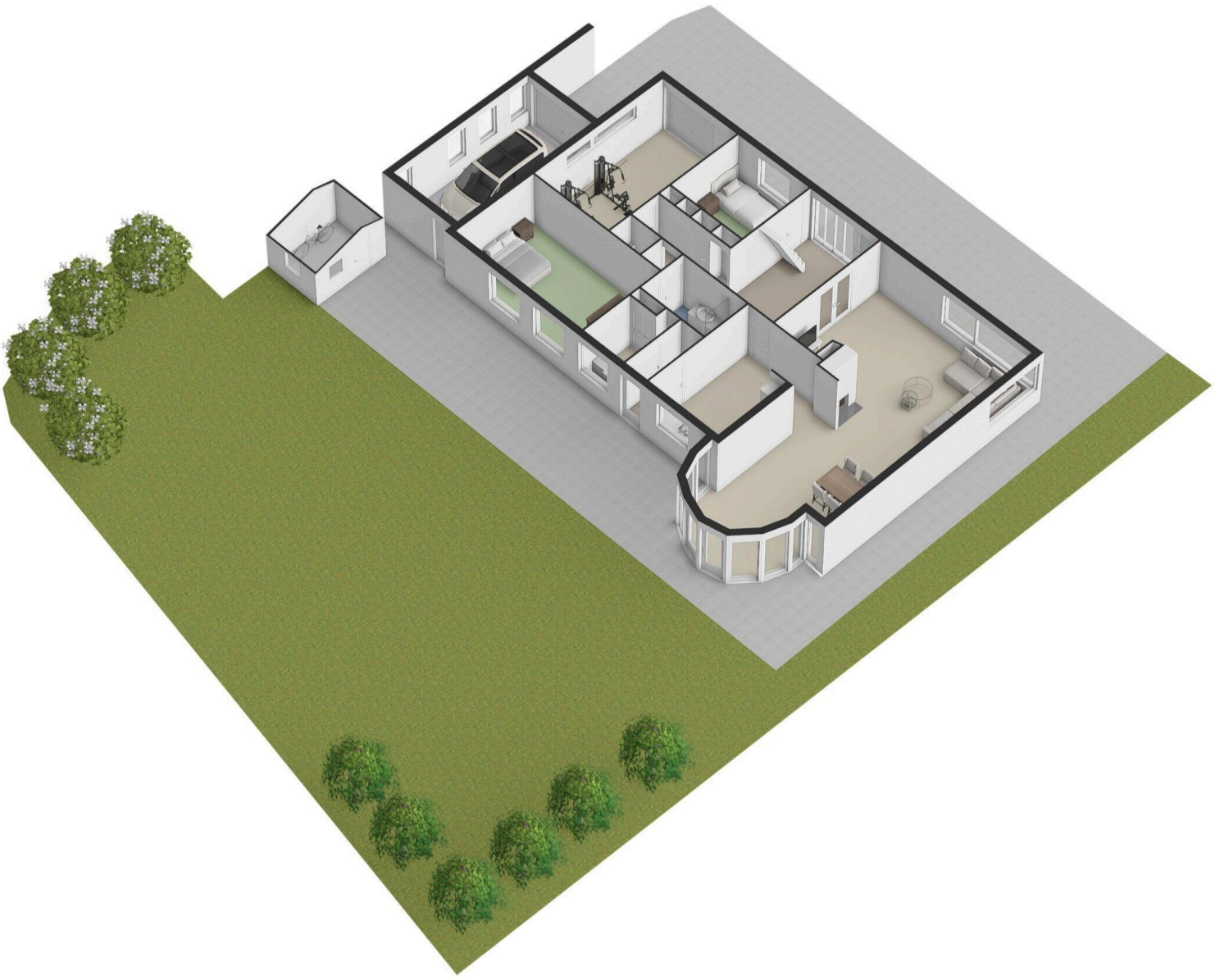


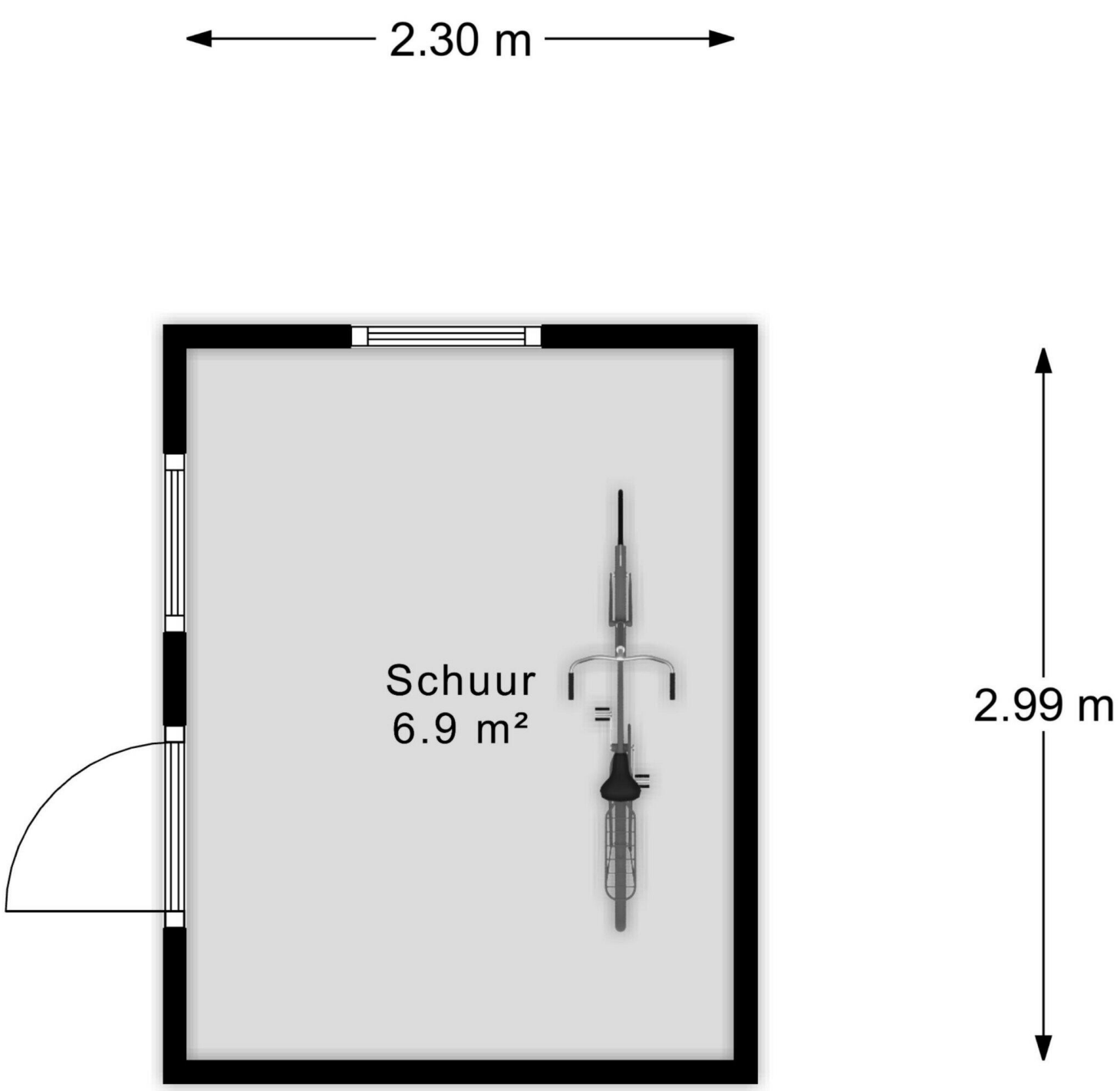
1e Verdieping



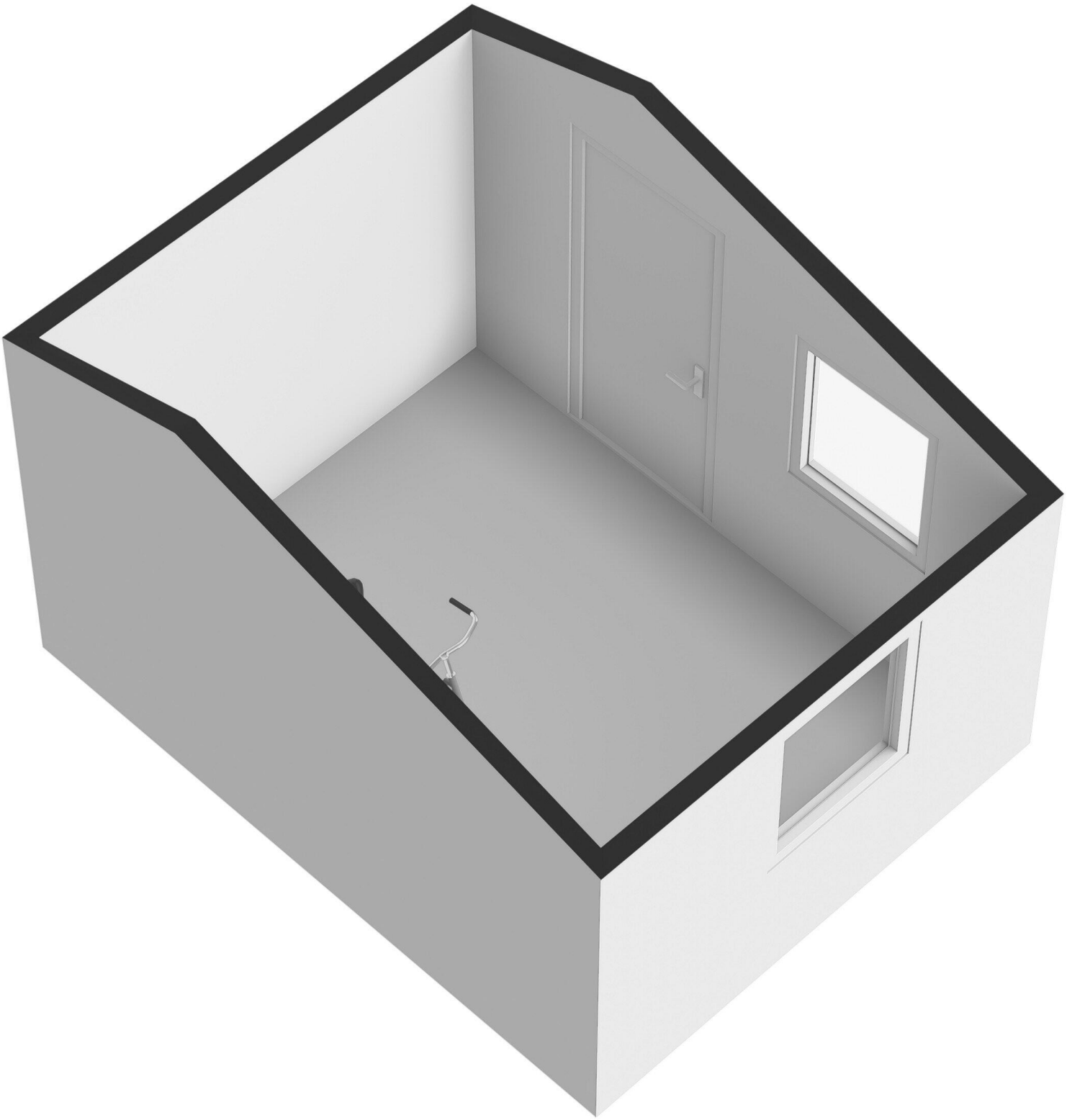


Begane Grond Tuin





Schuur



Schaepmanstraat 7

www.schaepmanstraat7.nl



Roel Willemsen Garantiemakelaars

Ella Fitzgeraldstraat 37
6836 DP, Arnhem

www.roelwillemsen.nl
026-3274455

Scan Mij!