

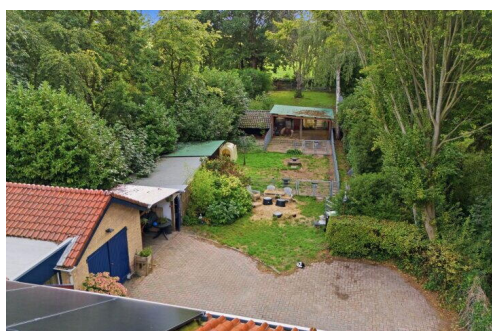
St. Willebrord

Bremstraat 147 | Vraagprijs € 669.000 k.k.



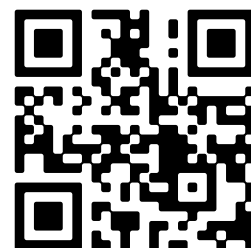
BESCHIKBAAR

WWW.BREMSTRAAT147.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	167 m ²
Perceeloppervlakte:	1765 m ²
Inhoud:	732 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bremstraat147.nl

 **By Casper**
Makelaardij



www.bycasper.nl | (+31)6-82867936

Omschrijving

Bremstraat 147, 4711 RN St. Willebrord

Vrijstaand en landelijk wonen op maar liefst 1.765 m² eigen grond!

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met veel ruimte, een royale tuin rondom en volop privacy? Dan is Bremstraat 147 absoluut een bezichtiging waard.

Deze verrassend ruime woning ligt heerlijk vrij in het buitengebied en staat op een royaal perceel van maar liefst 1.765 m² eigen grond. Binnen beschikt de woning over een lichte woonkamer, drie slaapkamers, twee badkamers. Dankzij de slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond is bovendien gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk.

Ook buiten is ruimte in overvloed. De royale achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt volop mogelijkheden voor verschillende terrassen, een speelplek, moestuin of het houden van dieren. Door de omvang en indeling van het perceel kan ook mantelzorg achter op het perceel een interessante mogelijkheid zijn, uiteraard afhankelijk van de persoonlijke situatie en de geldende regelgeving.

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten verbeterd. Zo is de gehele bovenverdieping in 2025 voorzien van kunststof kozijnen met houtnerf en HR++ glas, waarmee het karakter van de woning behouden blijft terwijl het onderhoudsgemak en isolatiecomfort zijn verbeterd. Daarnaast zijn onder meer 9 zonnepanelen en een vernieuwde groepenkast aanwezig.

Kortom: een vrijstaande woning op een fantastisch perceel, met veel ruimte binnen én buiten, gelijkvloerse woonmogelijkheden en volop potentie voor verschillende woonwensen.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de woonkamer en de slaapkamer op de begane grond.

De L-vormige woonkamer is met circa 40 m² heerlijk ruim. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de tuin. Daarnaast beschikt de woonkamer over een erker, open haard, vaste kast en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin.

De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling in combinatie met een recht keukenblok en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Een belangrijk pluspunt is de slaapkamer op de begane grond. Deze kamer beschikt over dubbele openslaande deuren en een en-suite badkamer met inloofdouche, wastafel en zwevend toilet. De badkamer is tevens bereikbaar vanuit de naastgelegen gang.

De praktische bijkeuken is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger en een aanrecht met warm en koud water. Vanuit de bijkeuken zijn zowel de aangebouwde garage als de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop met dakkapel geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van toilet, wastafel en een aansluitpunt voor een douche.

Met in totaal drie slaapkamers en twee badkamers biedt de woning volop ruimte voor een gezin, logees of bijvoorbeeld een thuiswerkplek.

Tuin

En dan de buitenruimte!

De woning staat op een indrukwekkend perceel van maar liefst 1.765 m² en beschikt over een royale tuin rondom. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten.

Door de omvang van het perceel zijn er volop mogelijkheden voor verschillende zit- en terrashoeken, een grote speelplek, een moestuin of ruimte voor dieren. Het aanwezige dierenverblijf sluit hier uitstekend op aan.

Verder zijn er twee overkappingen, een carport en een ruime afsluitbare oprit aanwezig. Parkeren kan dan ook ruimschoots op eigen terrein.

Ligging

De woning ligt heerlijk vrij langs een rustige landweg in het buitengebied. Een plek waar je geniet van groen, ruimte en privacy, zonder dat je afgelegen woont.

Voor de dagelijkse voorzieningen kun je terecht in zowel St. Willebrord als het nabijgelegen Etten-Leur. Ook de uitvalswegen richting onder andere Breda en Roosendaal zijn goed bereikbaar.

Een fijne combinatie van vrij en landelijk wonen, met alle dagelijkse voorzieningen en steden in de regio binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Maar liefst 1.765 m² eigen grond;
- Vrije ligging in het buitengebied;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- 3 slaapkamers, 2 badkamers;
- Garage;
- Dierenverblijf aanwezig;
- Mogelijkheden voor mantelzorg achter op het perceel, afhankelijk van persoonlijke situatie en geldende regelgeving;
- Volop parkeergelegenheid op eigen terrein;

Onder andere vernieuwd door de huidige eigenaren

- 2020: Remeha Calenta Ace 40C cv-ketel geplaatst;
- 2020: twee overkappingen in de tuin geplaatst;
- 2021: gedeeltelijk HR++ glas geplaatst;
- 2023: 9 zonnepanelen geplaatst;
- 2023: nieuwe groepenkast met 11 groepen geplaatst;
- 2025: gehele bovenverdieping voorzien van kunststof kozijnen met houtnerf en HR++ glas;
- 2025: kunststof tuindeuren met grote raampartij en HR++ glas op de begane grond geplaatst.

Mantelzorg

Door de omvang en indeling van het perceel zijn er mogelijk interessante mogelijkheden op het gebied van mantelzorg, bijvoorbeeld achter op het perceel. De daadwerkelijke mogelijkheden zijn afhankelijk van de persoonlijke situatie en de op dat moment geldende wet- en regelgeving. Geïnteresseerden adviseren wij de gewenste mogelijkheden vooraf zelf te verifiëren bij de gemeente.

Enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte, vrijheid en mogelijkheden Bremstraat 147 te bieden heeft!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 669.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	167 m²
Perceeloppervlakte:	1765 m²
Inhoud:	732 m³
Overige in pandige ruimte:	26 m²
Externe bergruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, inloophdouche, 2 toiletten, 2 wastafels, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie, rolluiken, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:

Remeha calenta ace 40c (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:

Aan rustige weg, beschutte ligging, landelijk gelegen en vrij uitzicht

Tuin:

Tuin rondom

Achtertuint:

Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Vrijstaande stenen garage

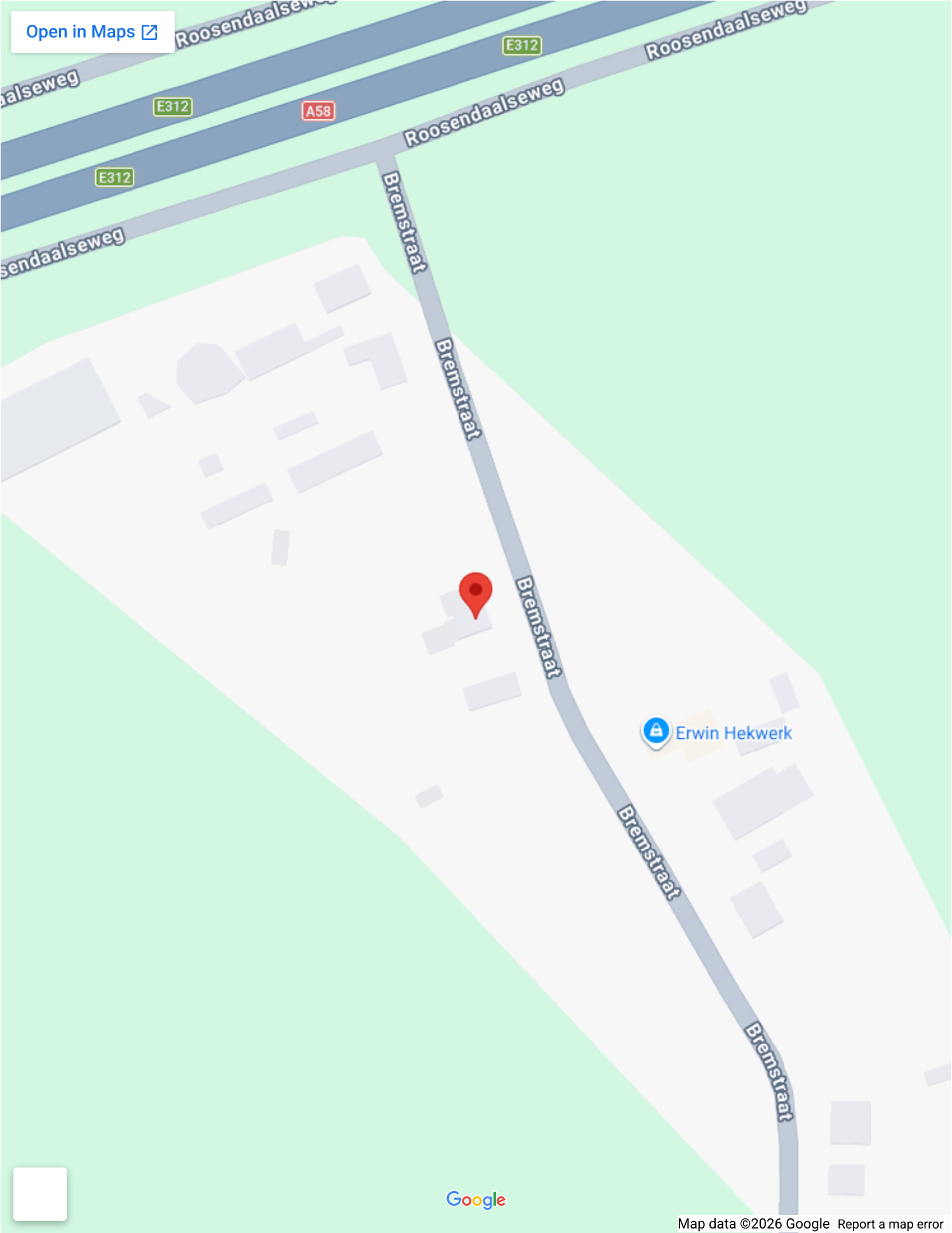
Capaciteit garage:

1

Voorzieningen garage:

Elektra, verwarming en stromend stromend water

Op de kaart

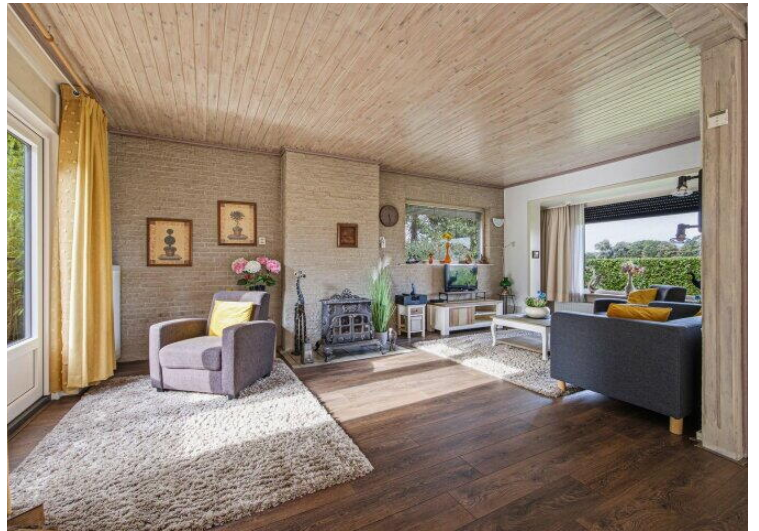
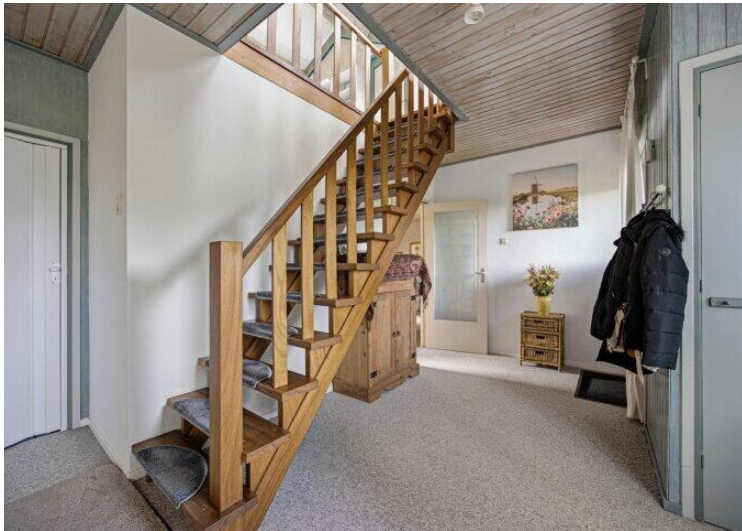
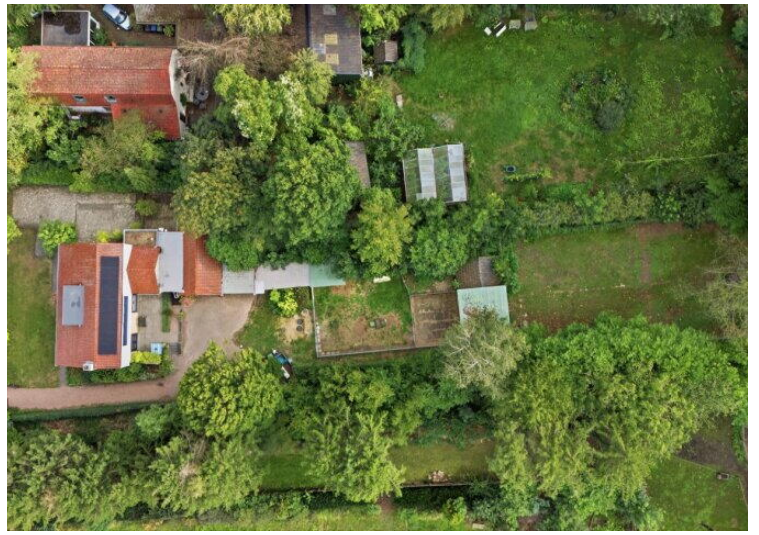
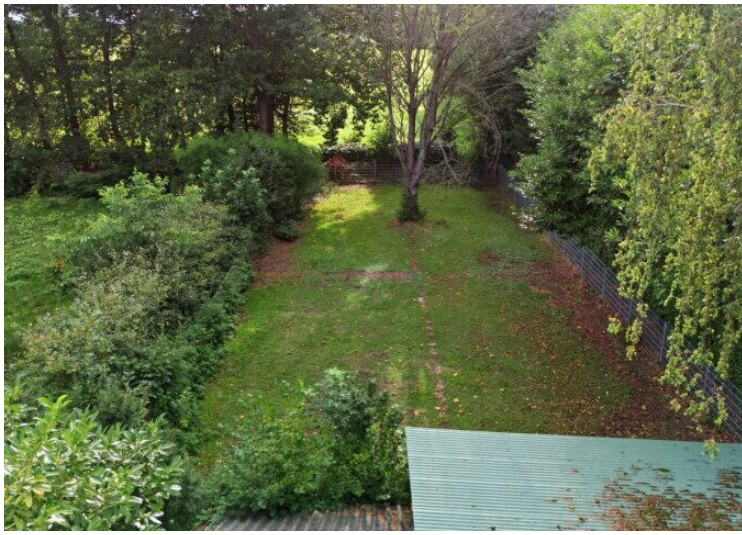


Op de kaart

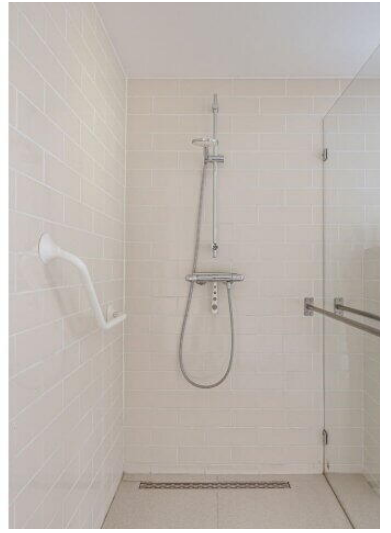


















← 3.13 m →

6.04 m ↑



Bremstraat 147

www.bremstraat147.nl



By Casper Makelaardij

Weerijssstraat 30
4811RP, Breda

www.bycasperi.nl

