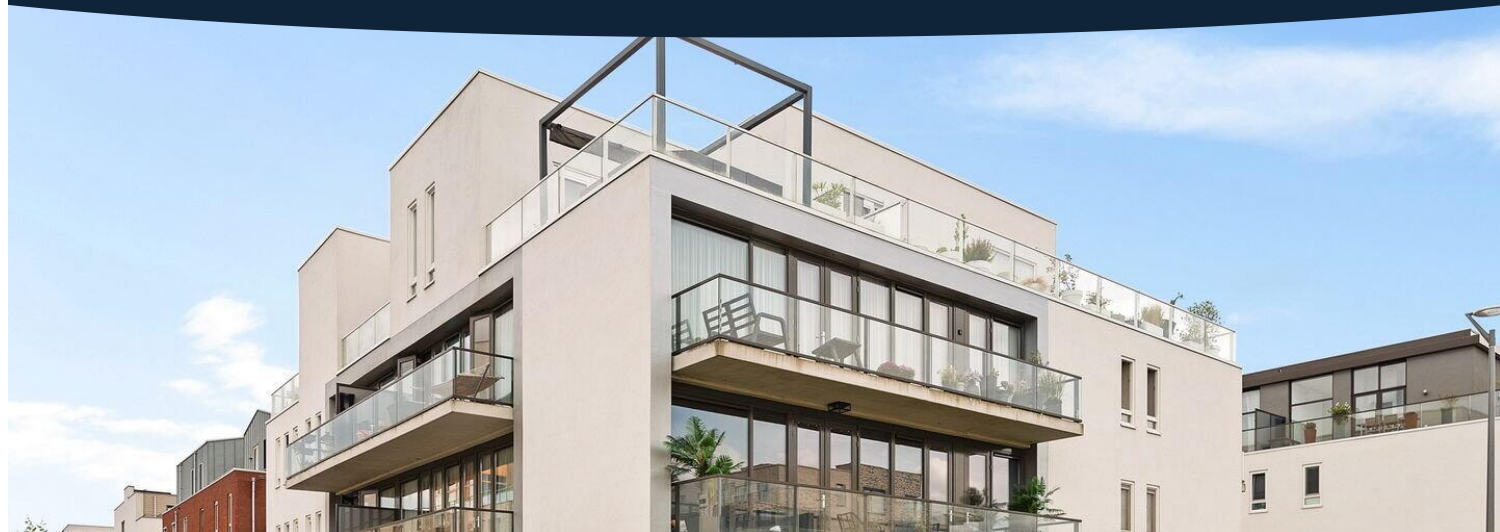


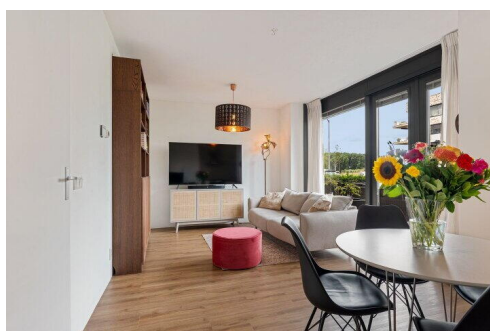
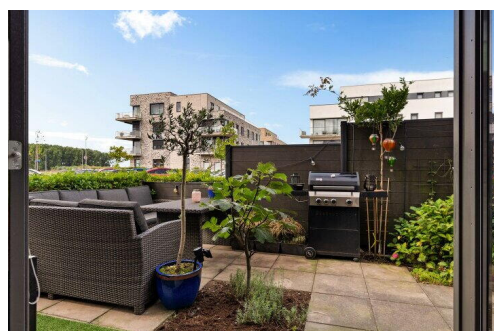
Almere

Beneluxlaan 901 | Vraagprijs € 290.000 k.k.

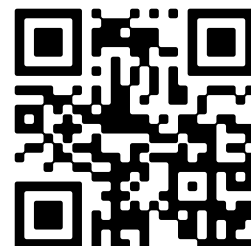


BESCHIKBAAR

WWW.BENELUXLAAN901.NL



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2016
Woonoppervlakte: 48 m²
Inhoud: 187 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.beneluxlaan901.nl



www.honigenhuis.nl | 0320 4262 22

Omschrijving

Beneluxlaan 901, 1363 DA Almere

Beneluxlaan 901 - instapklaar wonen met eigen tuin en parkeerplaats

Een fijne eigen buitenruimte, parkeren naast de deur en uitstekende verbindingen richting Amsterdam: aan de Beneluxlaan 901 komt het allemaal samen.

Dit moderne en slim ingedeelde appartement in Almere Poort biedt opvallend veel praktische extra's. Zo beschikt de woning over een eigen tuin, een eigen parkeerplaats met laadpaal aangesloten op eigen meterkast, een inpandige berging, een afzonderlijke wasruimte én een separaat toilet.

Daarbij woon je hier uitstekend bereikbaar. De bushalte ligt op slechts circa één minuut lopen en het treinstation bereik je in ongeveer 10 tot 15 minuten te voet. Ook met de auto ben je snel onderweg via de nabijgelegen uitvalswegen richting onder andere Amsterdam.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf prijs" zal door verkopers in overweging worden genomen.

Wonen

De woonkamer is prettig en sfeervol ingedeeld, met volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Dankzij de prachtige ramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, waardoor de ruimte heerlijk licht en ruimtelijk aanvoelt. Vanuit de woonkamer is er een fijne verbinding met de tuin, waardoor je in de warmere maanden het buitenleven eenvoudig bij je woonruimte betreft.

De luxe, moderne open keuken sluit hier mooi op aan en biedt meer dan voldoende werk- en kastruimte. Een complete, praktische keuken voor dagelijks gebruik.

Slapen

De woning beschikt over één slaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Een rustige, afzonderlijke slaapruiimte, prettig afgescheiden van het woongedeelte.

Badkamer, toilet en wasruimte

De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd met ook hier een praktische indeling.

Een belangrijk voordeel is dat het toilet zich in een aparte ruimte bevindt. Ook de wasmachine en droger hoeven geen plek te krijgen in de badkamer, daarvoor beschikt het appartement over een afzonderlijke wasruimte.

Juist in een appartement van dit formaat maken dit soort afzonderlijke ruimtes een groot verschil in het dagelijks gebruik.

Inpandige berging

Ook aan bergruimte is gedacht. De woning beschikt over een inpandige berging, waardoor bijvoorbeeld

voorraad, koffers, fietsen en andere spullen gemakkelijk uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

Tuin

Een van de grote pluspunten van Beneluxlaan 901 is de eigen tuin van circa 20 m². Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren zo de fijne tuin in.

Dat is niet zomaar een strookje buitenruimte, maar een plek waar daadwerkelijk ruimte is voor bijvoorbeeld een eettafel, loungehoek en groen. Een heerlijke plek om buiten te eten, vrienden te ontvangen of na het werk nog even van de zon te genieten.

Voor een appartement in deze omgeving is zo'n eigen buitenruimte een bijzonder fijne extra.

Eigen parkeerplaats en laadpaal

Direct bij de woning beschik je over een privé parkeerplaats. Bovendien is deze voorzien van een laadpaal voor een elektrische auto.

Geen zoektocht naar een parkeerplek en geen afhankelijkheid van een openbare laadpaal: je parkeert en laadt gewoon naast je eigen woning.

Omgeving en bereikbaarheid

Beneluxlaan 901 ligt in Almere Poort, met winkels, supermarkten, horeca, openbaar vervoer, recreatie en belangrijke uitvalswegen binnen handbereik.

De bushalte bevindt zich op slechts circa één minuut lopen. Ook het treinstation is uitstekend bereikbaar: in ongeveer 10 tot 15 minuten lopen sta je op het station.

Met de auto bereik je snel de belangrijkste uitvalswegen richting onder andere Amsterdam. Daarmee is de woning ook interessant voor wie in Amsterdam of elders in de Randstad werkt, maar thuis graag wat meer ruimte en rust heeft.

Voor ontspanning ligt onder meer het Almeerderstrand dichtbij en ook in de omgeving van Almere Poort zijn volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

Bijzonderheden:

- Eigen tuin van circa 20 m²;
- Eigen parkeerplaats naast de woning;
- Laadpaal voor elektrische auto;
- Bushalte op circa één minuut lopen;
- Treinstation op circa 10 tot 15 minuten lopen;
- Goede verbindingen richting Amsterdam;
- Moderne open keuken;
- Moderne badkamer;
- Separaat toilet;
- Afzonderlijke wasruimte;
- Inpandige berging;
- Slimme en praktische indeling;
- Kleinschalige wooncomplex;
- Energie label A;

-VvE-bijdrage circa € 104,- per maand.

Beneluxlaan 901 combineert het gemak van een appartement met eigenschappen die je lang niet overal vindt: een volwaardige eigen tuin, privé parkeren met laadmogelijkheid en verrassend veel afzonderlijke praktische ruimtes. En dat op een plek waar openbaar vervoer bijna voor de deur stopt en Amsterdam uitstekend bereikbaar is.

Meer informatie vind je op [Beneluxlaan901.nl](https://beneluxlaan901.nl).

Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Beneluxlaan 901 te bieden heeft.

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 290.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m ²
Inhoud:	187 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	Achtertuint
--------------	-------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

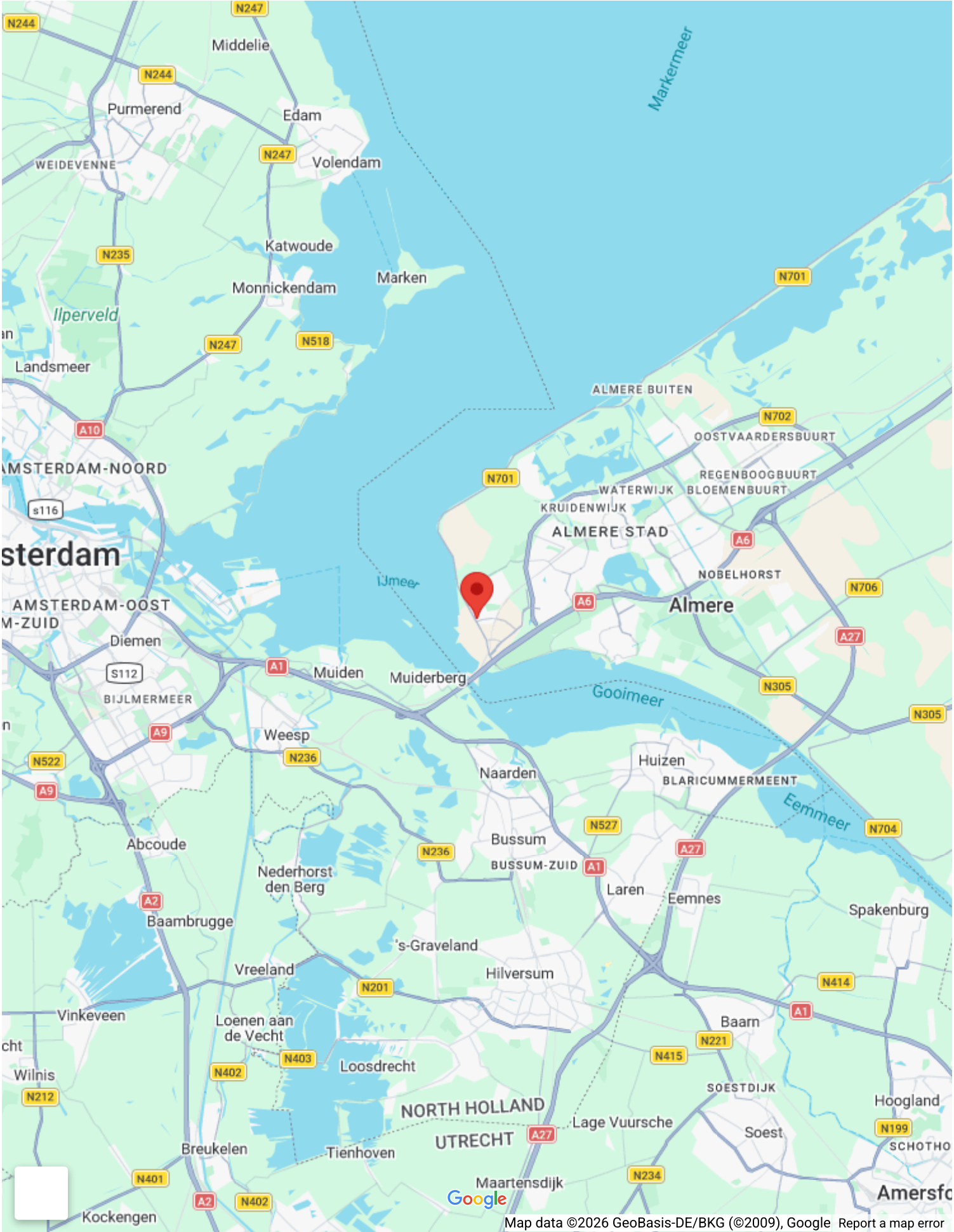
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

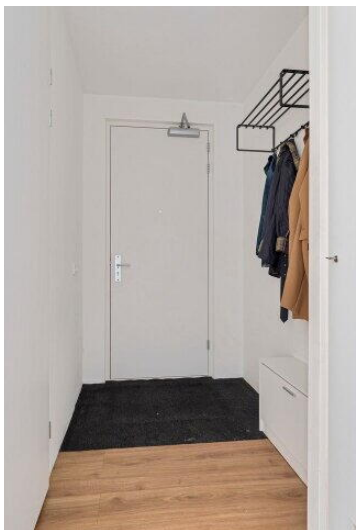
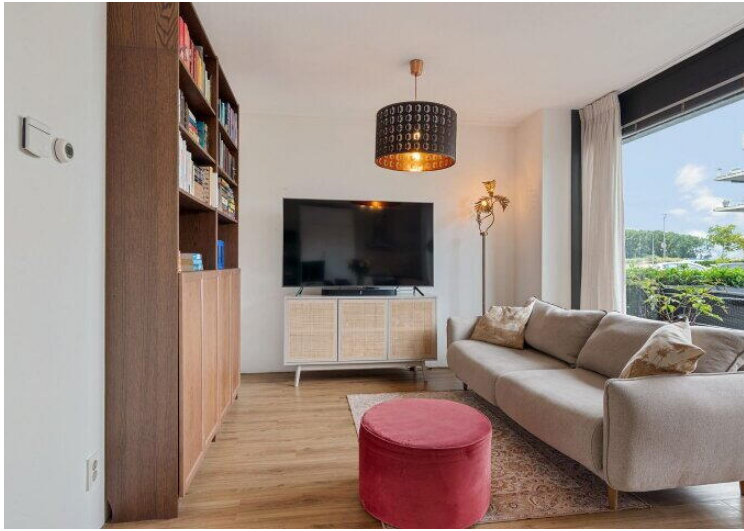
Op de kaart

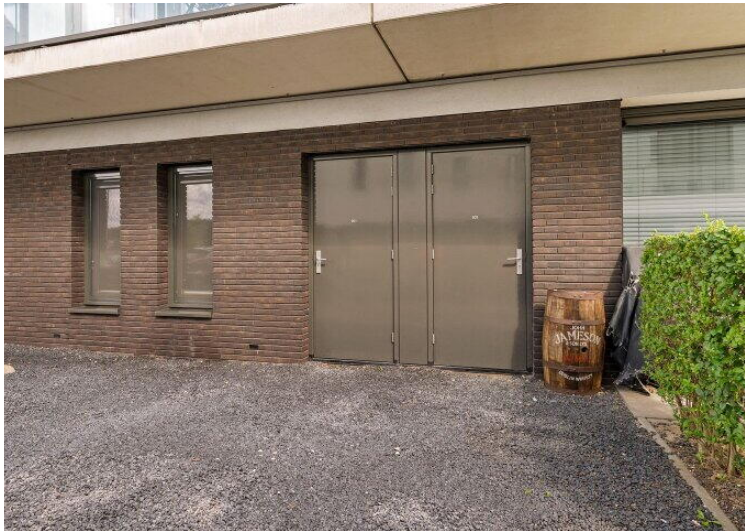


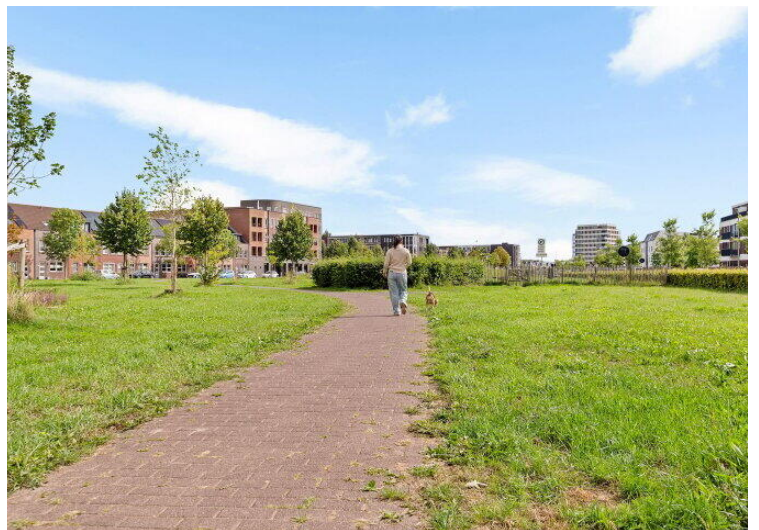
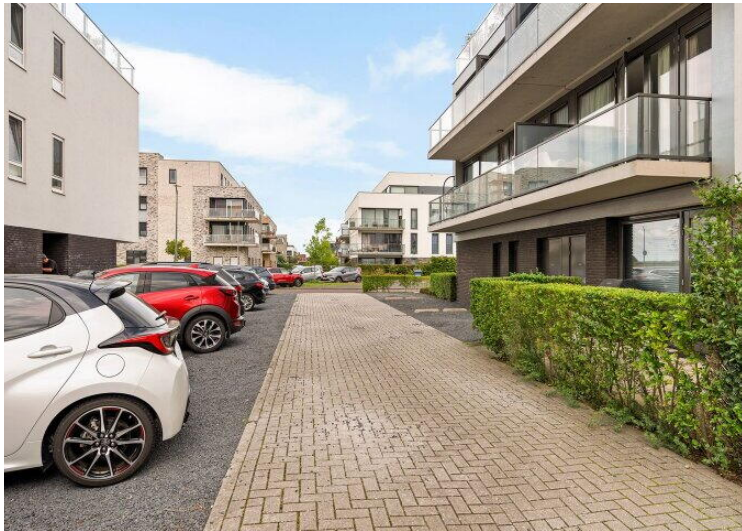
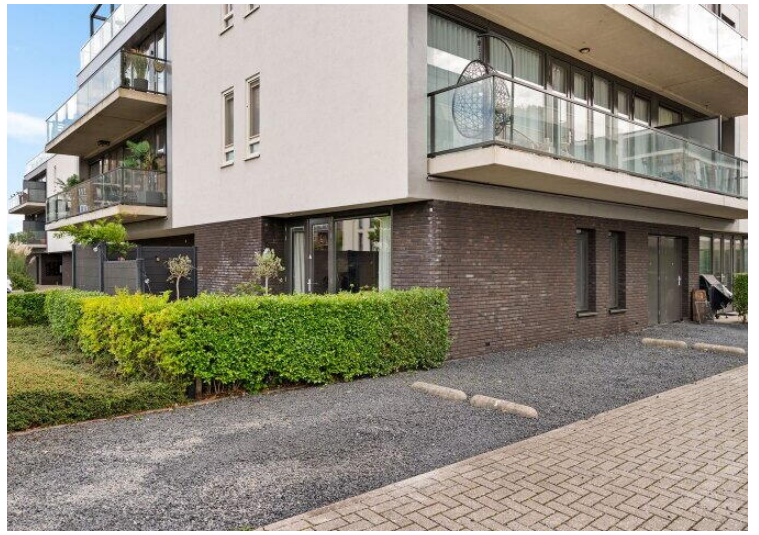
Op de kaart







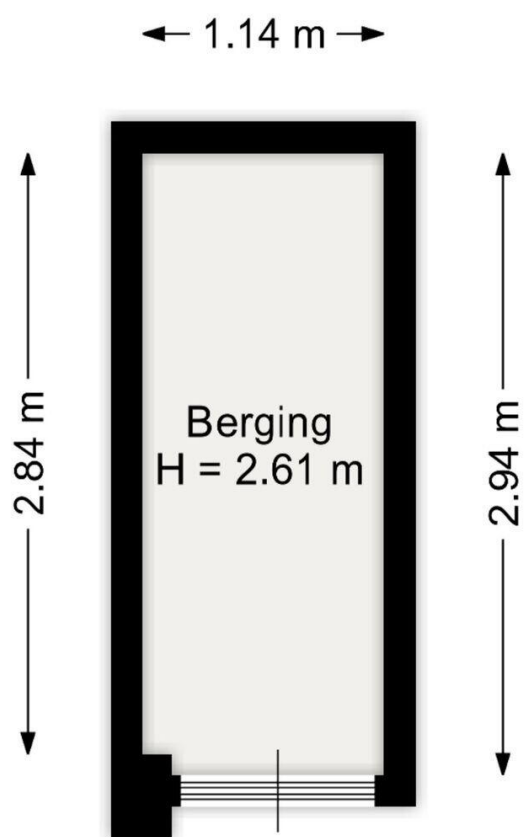








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Beneluxlaan 901

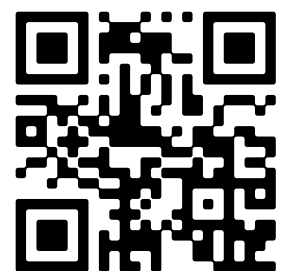
www.beneluxlaan901.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!