

Hoogeveen

Veenluydenstraat 24 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VEENLUYDENSTRAAT24.NL



Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning...
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	253 m ²
Inhoud:	525 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/veenluydenstraat24



Omschrijving

Veenluydenstraat 24, 7906 HJ Hoogeveen

Ruimte, comfort en duurzaamheid komen samen in deze 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde garage, bijkeuken en berging. Met een woonoppervlakte van 144 m², vijf slaapkamers, twee badkamers en een zonnige tuin op het zuiden biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin. Deze in 1969 gebouwde woning staat op een perceel van 253 m² eigen grond en beschikt daarnaast over een energielabel A.

Indeling

Begane grond

Entree met meterkast en moderne toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje. De ruime L-vormige woonkamer beschikt over een fraaie houten plankenvloer en een schuifpui naar de zonnige achtertuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevinden zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen en berging.

Eerste verdieping

Overloop, vier ruime slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van een wastafelmeubel, wandcloset en inloofdouche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbaar. Overloop, vijfde slaapkamer en een tweede badkamer met vaste wastafel, ligbad en douche in bad.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed. De woning is voorzien van 14 zonnepanelen, vloer-, gevel- en dakisolatie, dubbele beglazing en een HR-combiketel uit 2017. Dit heeft geresulteerd in een definitief energielabel A.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 144 m²
- Perceeloppervlakte 253 m² eigen grond
- Tuin op het zuiden
- Vijf slaapkamers
- Twee badkamers
- 14 zonnepanelen
- Energielabel A

Gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Zuid met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkelcentrum De Nije Nering, Zuiderpark, sportvoorzieningen, speelgelegenheden en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn het centrum van Hoogeveen en de uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m²
Perceeloppervlakte:	253 m²
Inhoud:	525 m³
Overige inpandige ruimte:	11 m²
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 70 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

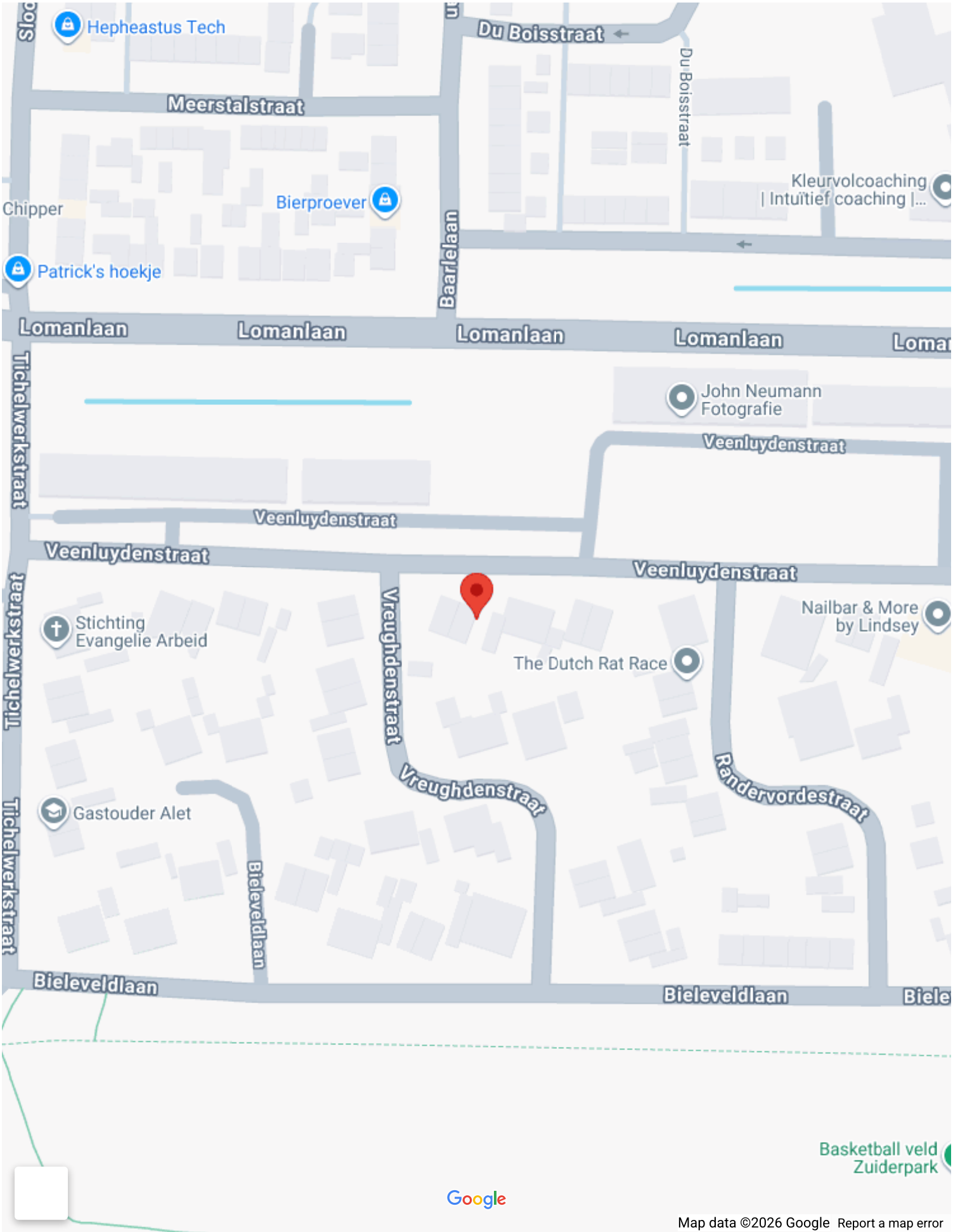
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

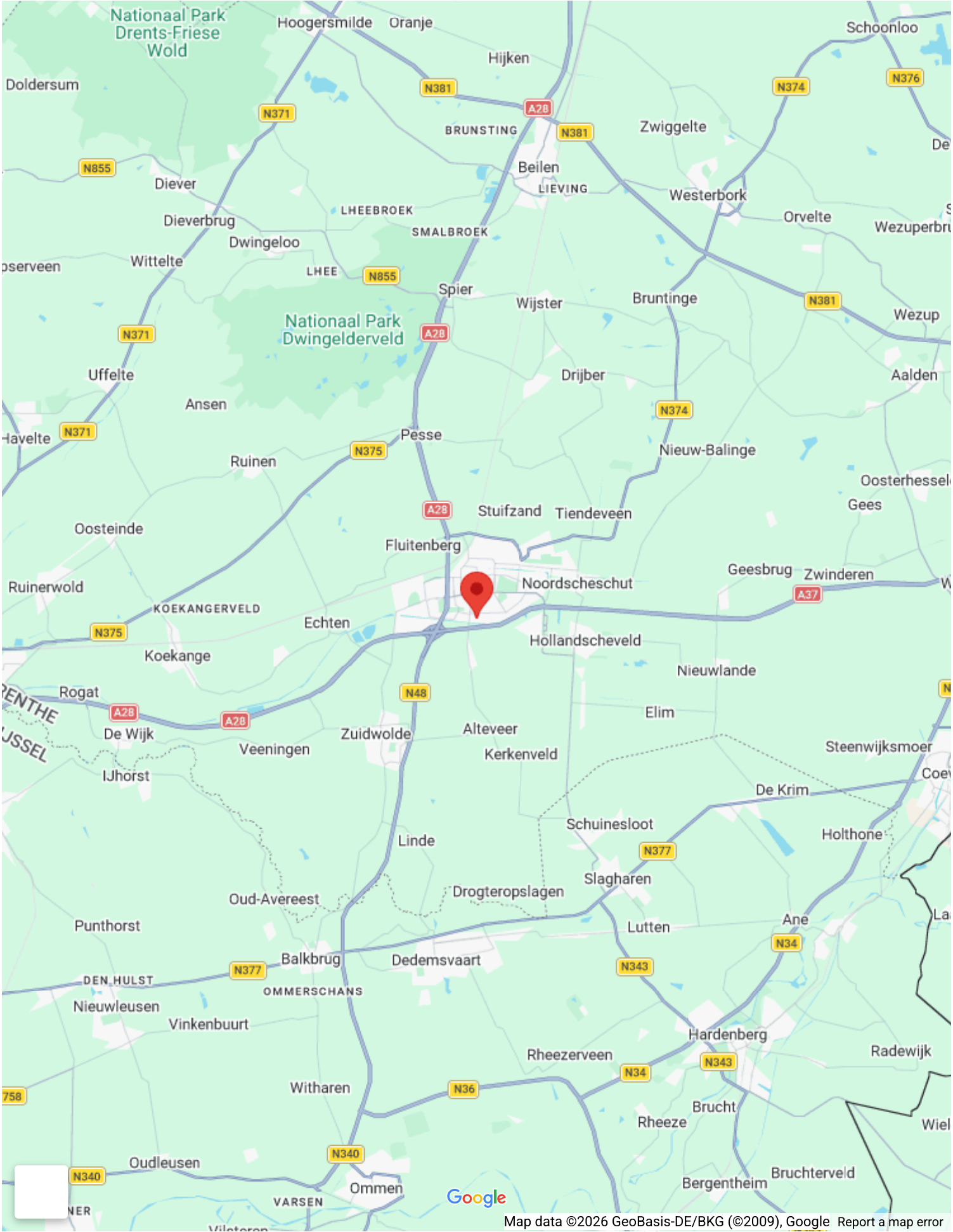
Garage

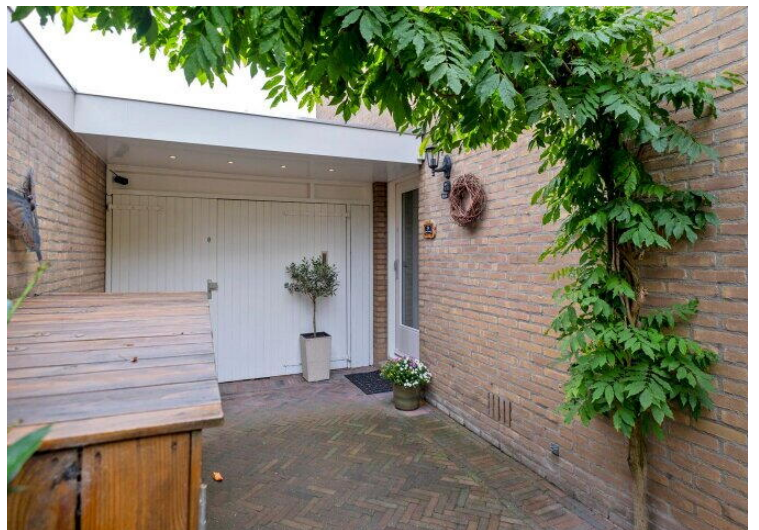
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1

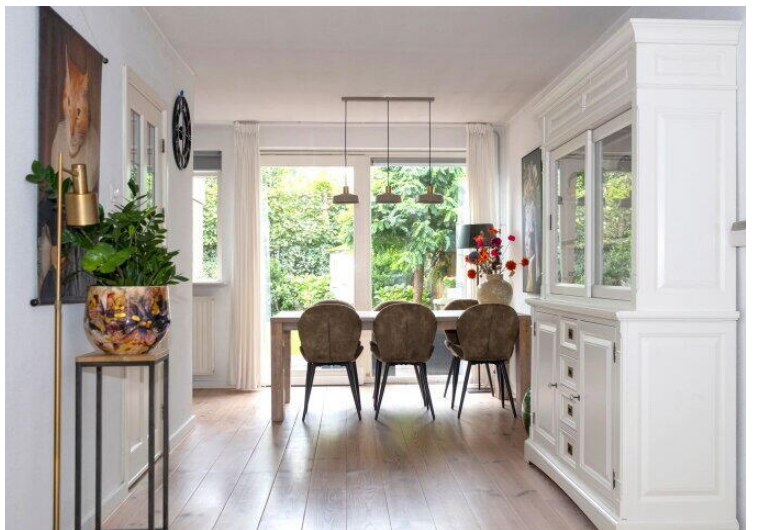
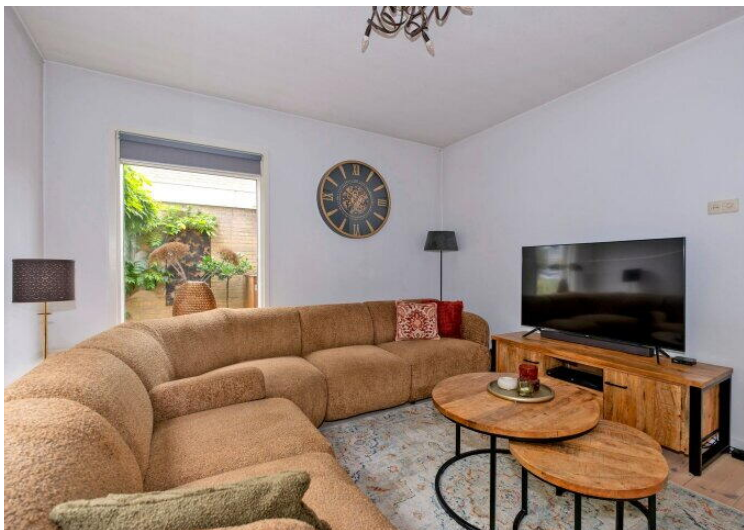
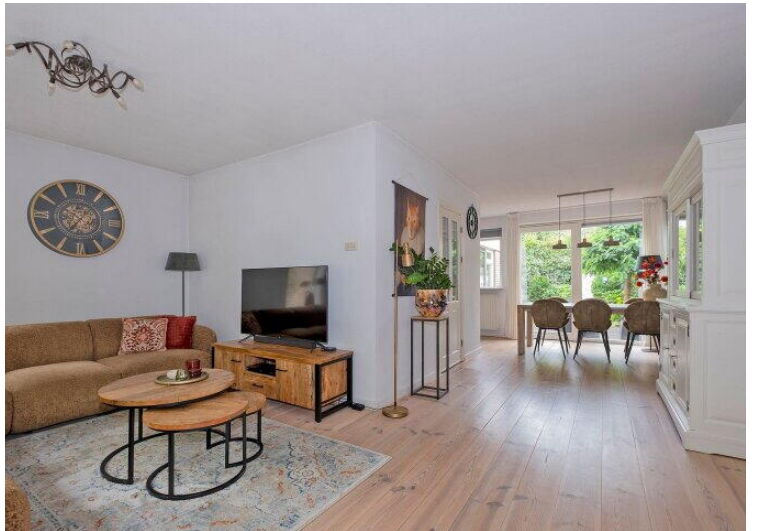
Op de kaart



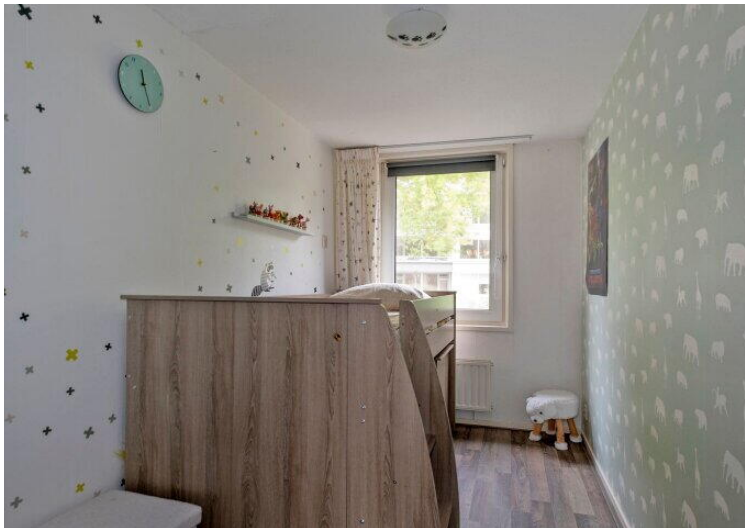
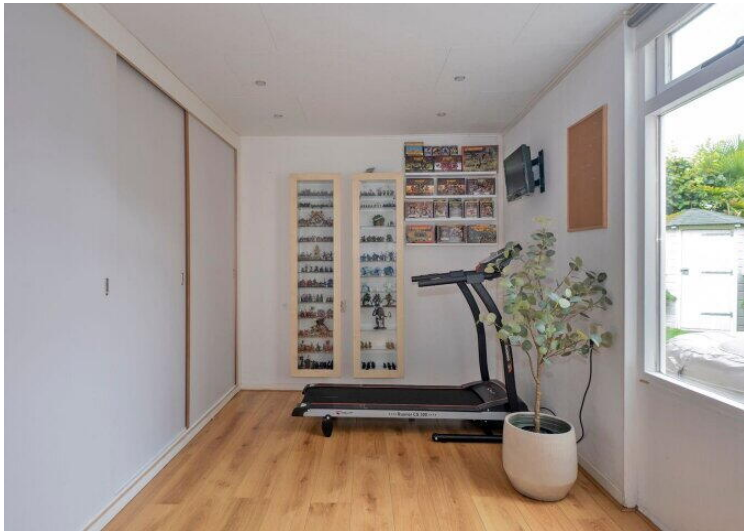
Op de kaart



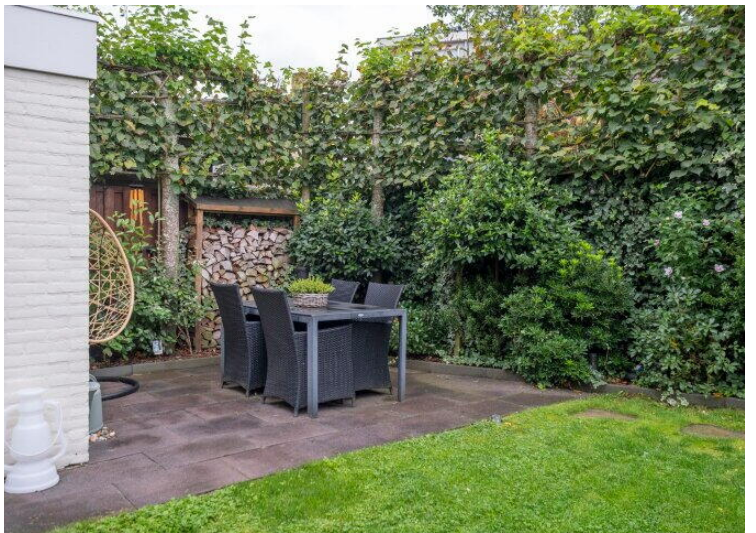
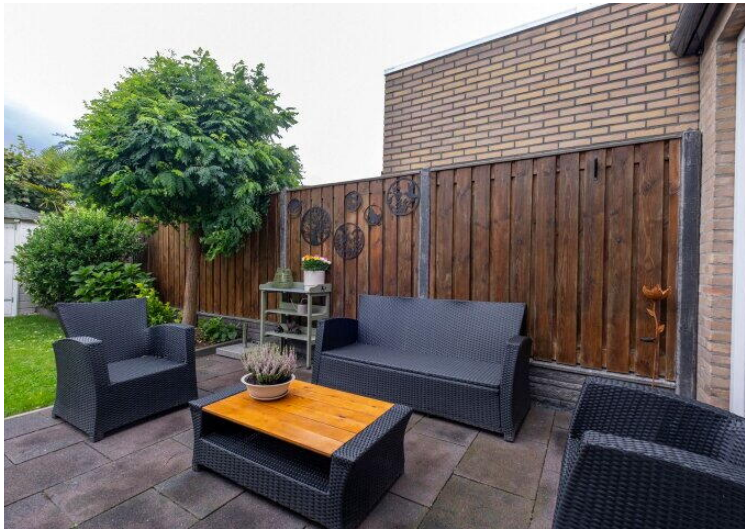




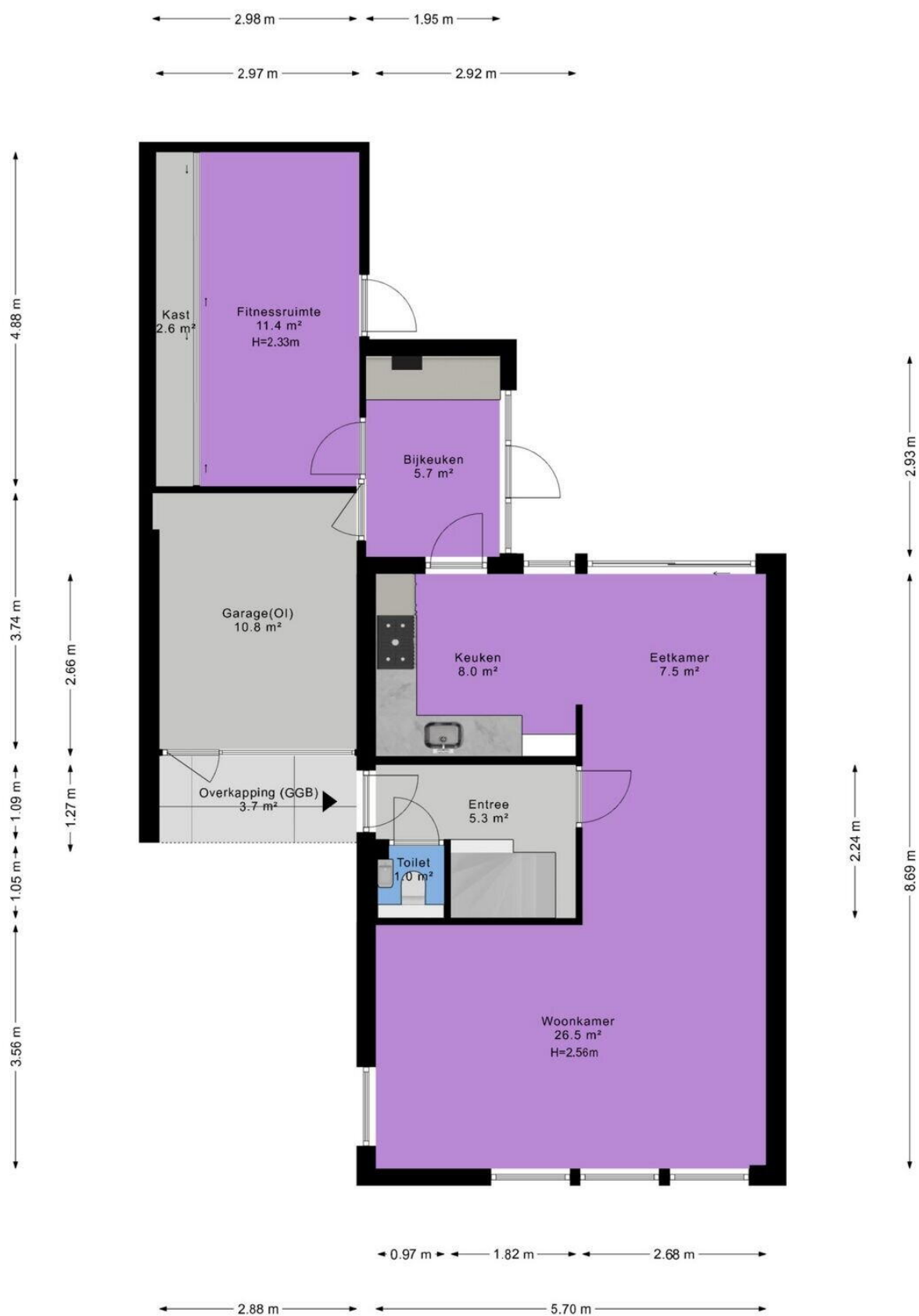




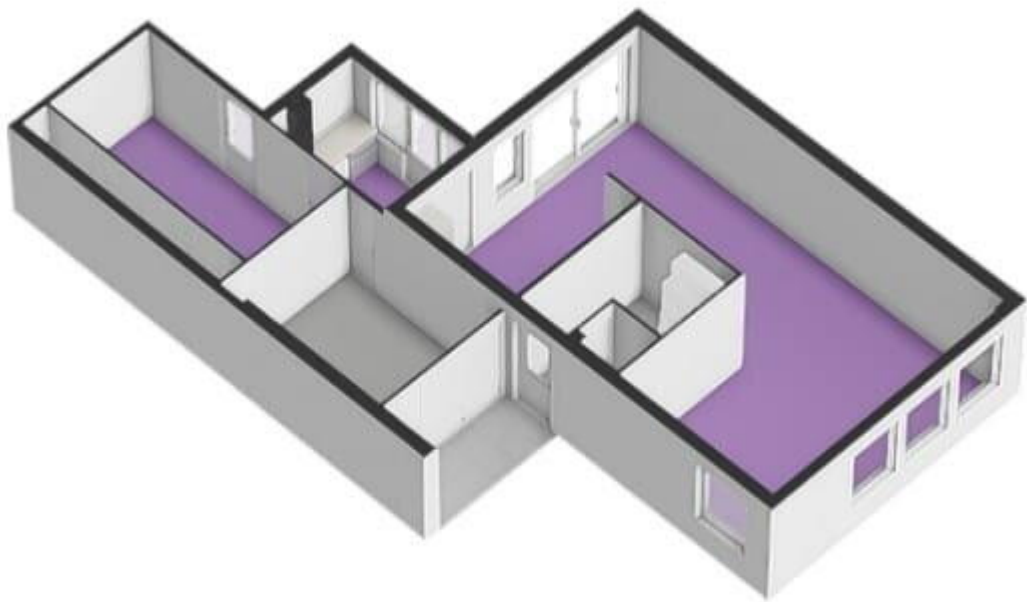


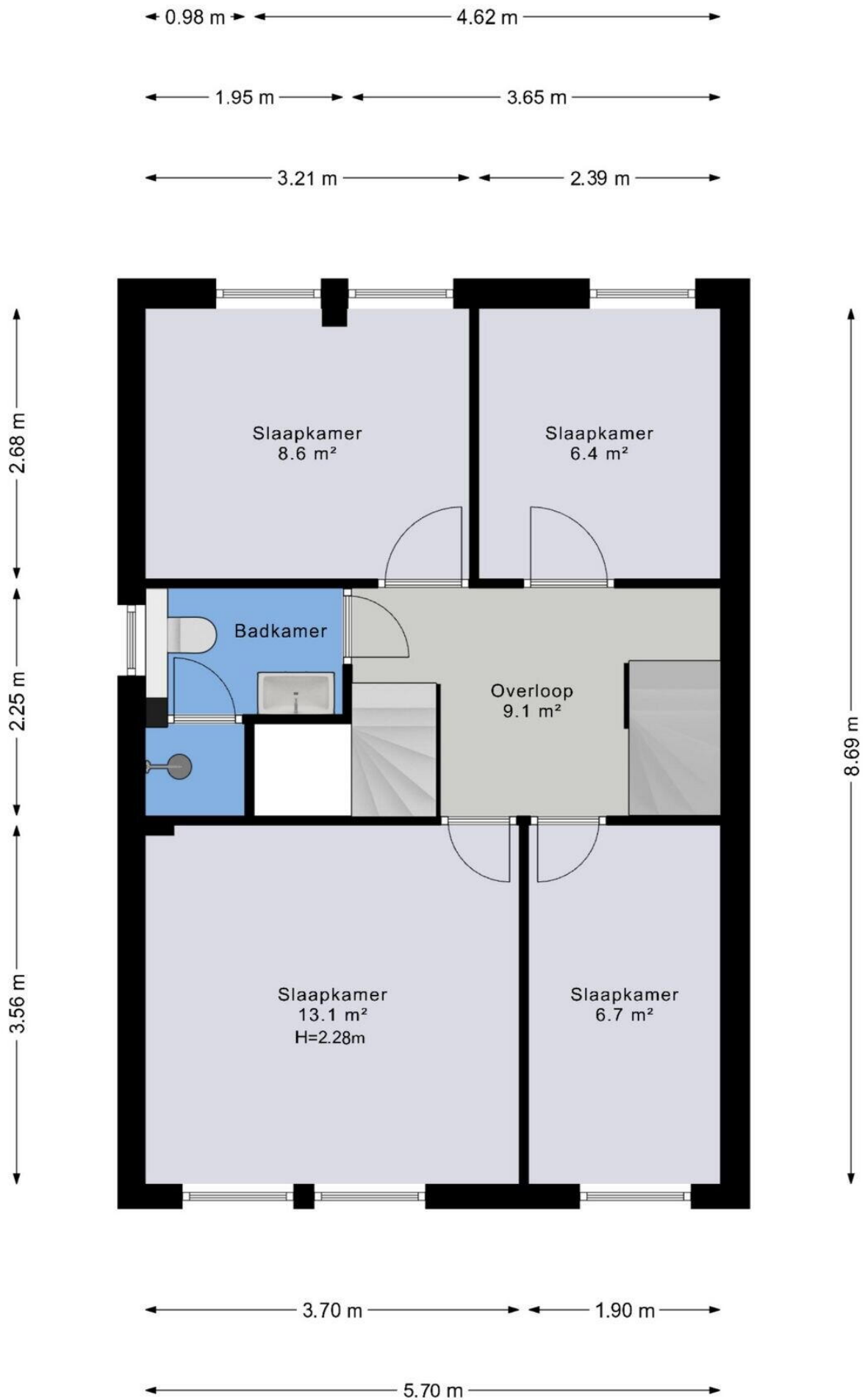




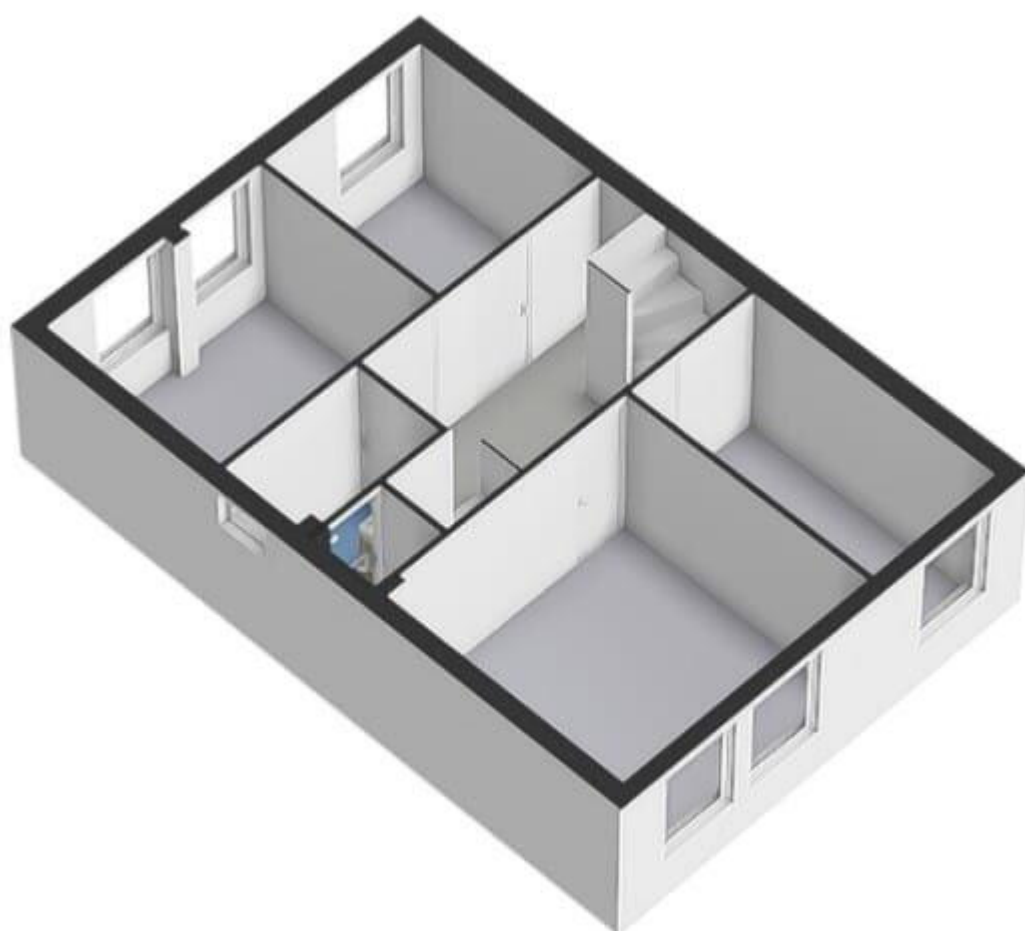


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

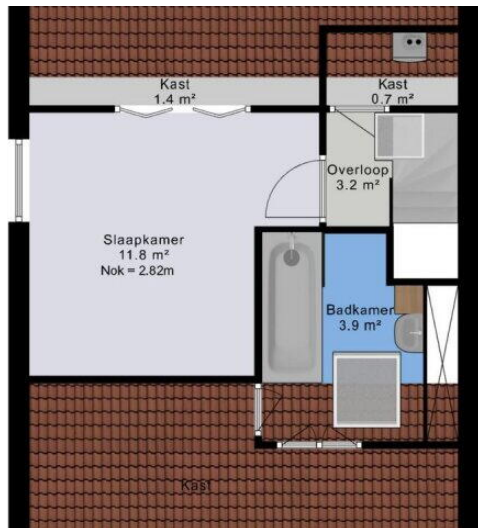




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



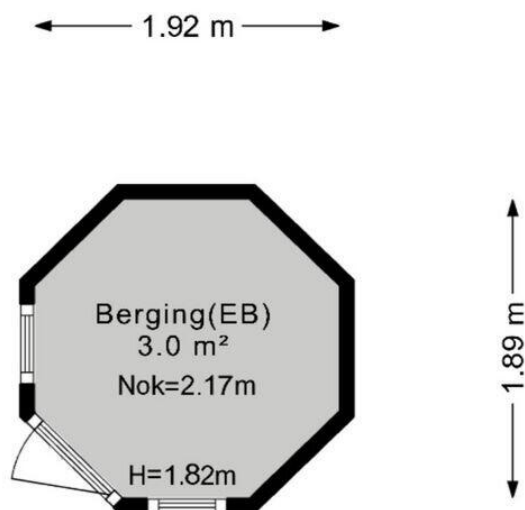
2.31 m 3.50 m 2.6



4.07 m

1.44 m 2.72 m 1.81 m 0.07 m





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>



Veenluydenstraat 24

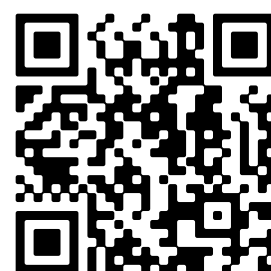
owb.nu/veenluydenstraat24



Mijn Makelaar Dekker & De Vreeze

Weerdingerstraat 21
7815 SB, Emmen

www.mijnmakelaardekkerendevreeze.nl
0591 - 659 120



Scan Mij!