



Meeuwberg 114

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 689.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
181 m²

Aantal kamers
8 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
2001

Energie label
A



Omschrijving

Welkom aan de Meeuwberg 114 in Roosendaal!

Deze ruime en instapklare woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk Weihoek en heeft een indeling die je niet iedere dag tegenkomt. De heerlijke, beschut gelegen tuin bevindt zich aan de voorzijde van de woning en voelt daardoor als een echte achtertuin. Binnen word je verrast door een ruime woonkamer met visgraatvloer, een grote leefkeuken met eiland, maar liefst vijf slaapkamers en een nette badkamer. Tel daar de garage, overkapping met houtkachel, zonnepanelen en airconditioning bij op en je hebt een bijzonder compleet huis!

Entree

De woning ligt heerlijk privé ten opzichte van de straat. Voor de poort is ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren en vanaf hier heb je tevens toegang tot de garage. Via de poort stap je de beschut gelegen tuin binnen, die door de bijzondere positionering van de woning eigenlijk volledig als achtertuin aanvoelt.

Via de voordeur kom je binnen in de strak afgewerkte hal met toegang tot het toilet. Een prachtige stalen deur vormt de stijlvolle doorgang naar de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet en beschikt aan de voorzijde over een fijne zithoek met een sfeervolle gashaard. De grote raampartijen en deur richting de tuin zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige verbinding met buiten. De mooie visgraat PVC-vloer geeft het geheel een moderne en sfeervolle uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de grote leefkeuken: een heerlijke plek waar koken en gezellig samenzijn samenkomen. De keuken beschikt over een royaal eiland en is onder andere voorzien van een Quooker en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Dankzij de grote raampartijen is ook hier de lichtinval bijzonder prettig.

Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich de trap naar de eerste verdieping.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping kom je uit op een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers. Het zijn stuk voor stuk fijne kamers met een nette laminaatvloer en veel natuurlijke lichtinval. De grootste slaapkamer aan de achterzijde heeft bovendien toegang tot een extra, vierde kamer. Een verrassende bonusruimte die bijvoorbeeld uitstekend gebruikt kan worden als babykamer, walk-in closet of thuiswerkplek.

De badkamer is tijdloos uitgevoerd met een combinatie van witte en grijze tegels. Hier vind je alles wat je nodig hebt: een ligbad, aparte douche, toilet en wastafel met meubel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De kleine overloop geeft toegang tot een berging én nog een slaapkamer. Ook deze slaapkamer is direct te gebruiken en afgewerkt met een laminaatvloer. Het schuine dak geeft de ruimte een speels karakter en de ingebouwde spots zorgen voor een verzorgde uitstraling. Daarmee komt het totaal op maar liefst vijf slaapkamers!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

En dan de tuin, want juist die maakt deze woning extra bijzonder! De tuin ligt aan de voorzijde van de woning, maar is door de beschutte ligging juist verrassend privé. Hierdoor voelt deze buitenruimte als een volwaardige achtertuin.

De tuin is ruim en netjes aangelegd en beschikt over een fijne overkapping met houtkachel. Daarmee heb je ook op frissere dagen een heerlijke plek om beschut buiten te zitten. Een fijne buitenruimte waar je eigenlijk het hele jaar door plezier van hebt.

Vervolg

Garage & Extra's

Ook praktisch gezien heeft de Meeuwberg 114 veel te bieden. Zo beschikt de woning over een ruime garage en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Daarnaast zijn er zonnepanelen, eigen laadpaal en airconditioning aanwezig.

De combinatie van de moderne leefkeuken, vijf slaapkamers, garage, fijne tuin en diverse comfortabele extra's maakt dit een woning waar je zó in kunt!

Appartementsrecht & VvE

Op de woning zijn appartementsrechten van toepassing en er is een actieve Vereniging van Eigenaars (VvE). De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 68,45. Voor dit type woning heeft deze bijdrage uitsluitend betrekking op de gezamenlijke opstalverzekering en het onderhoud aan de gevelbekleding en het mos-sedumdak.

Omgeving

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Weihoek in Roosendaal.

Basisschool met kinderopvang op loopafstand van de woning.

Een fijne woonomgeving voor wie graag rustig woont en tegelijkertijd de ruimte zoekt voor het hele gezin.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



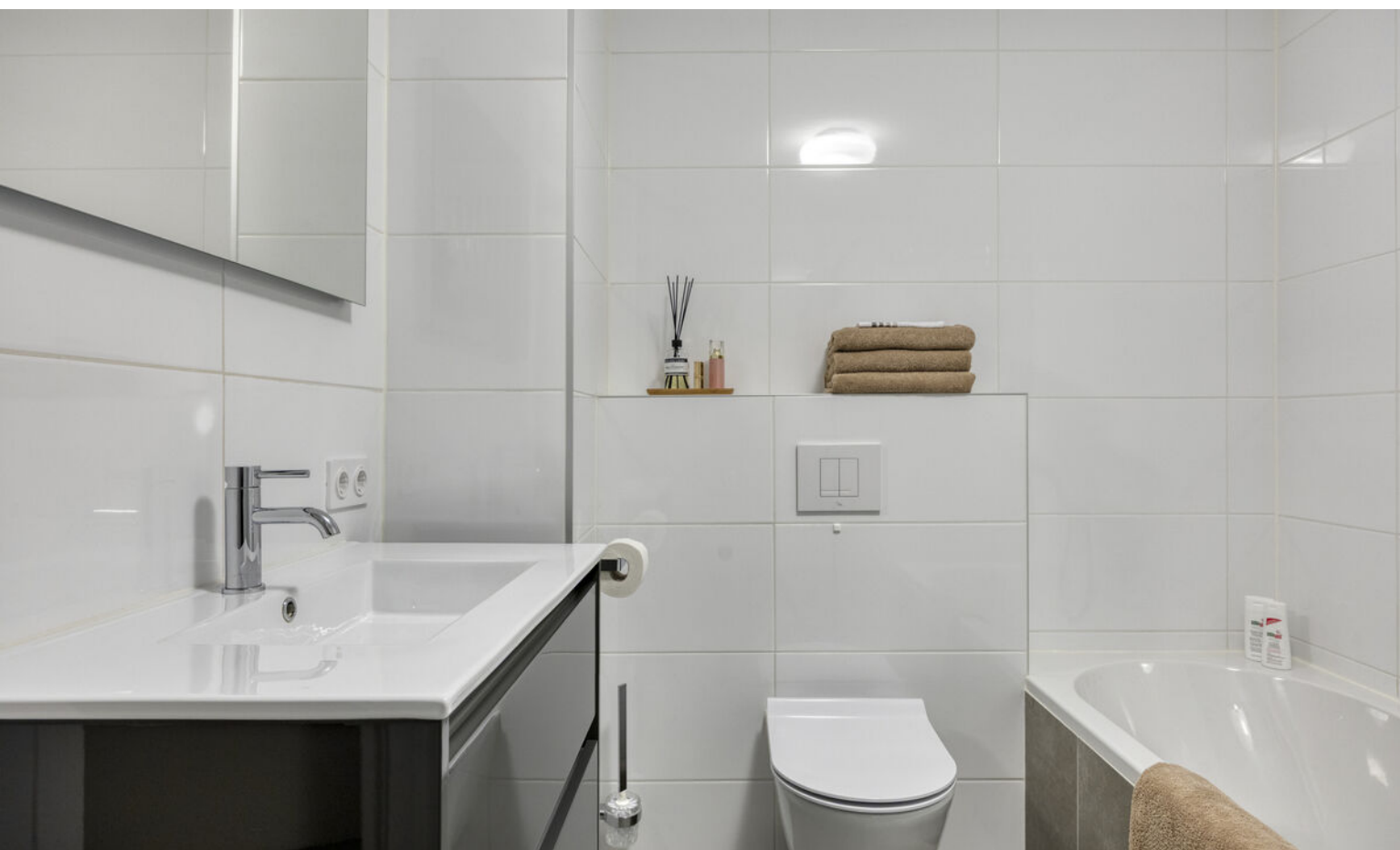


























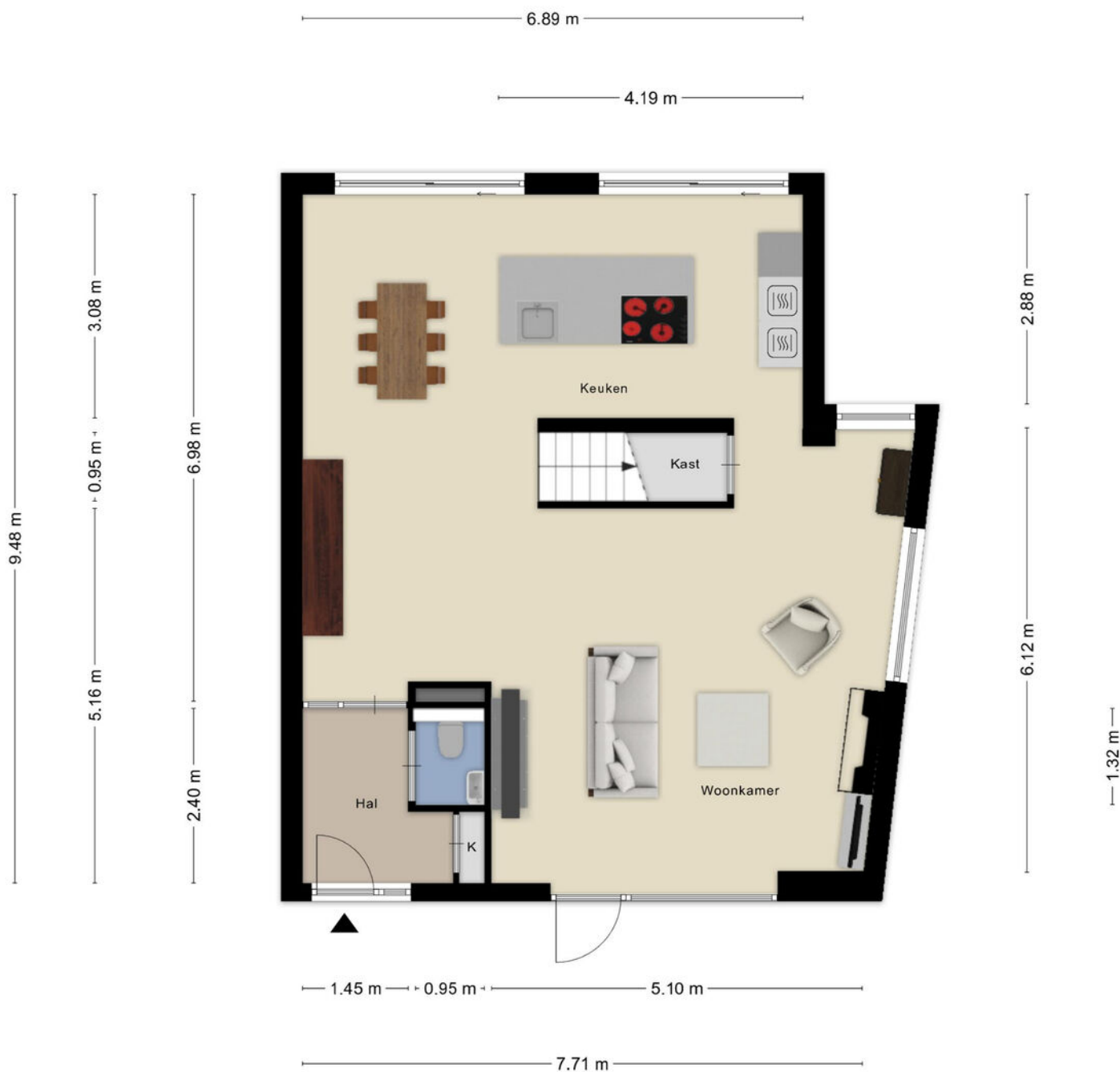




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



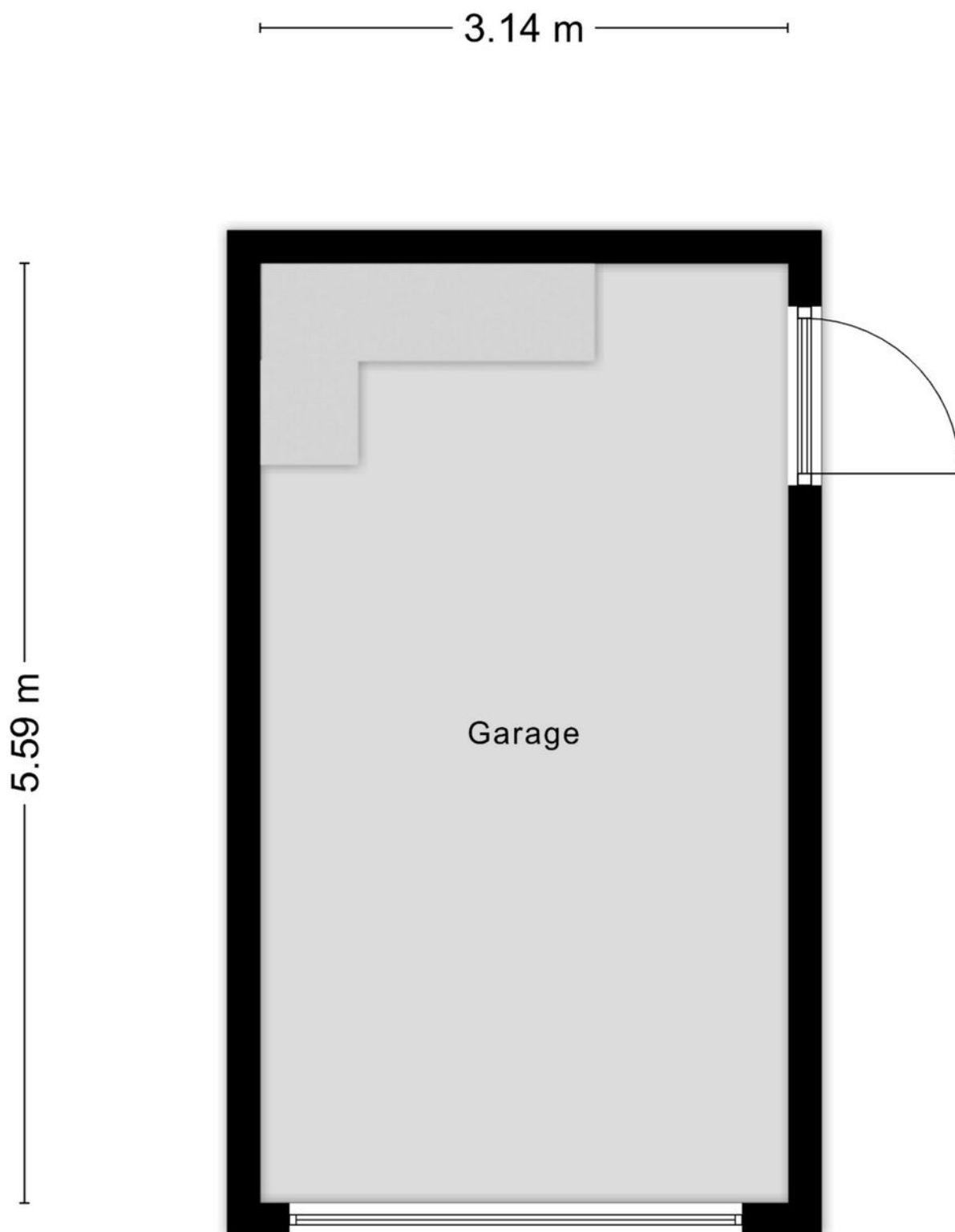
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

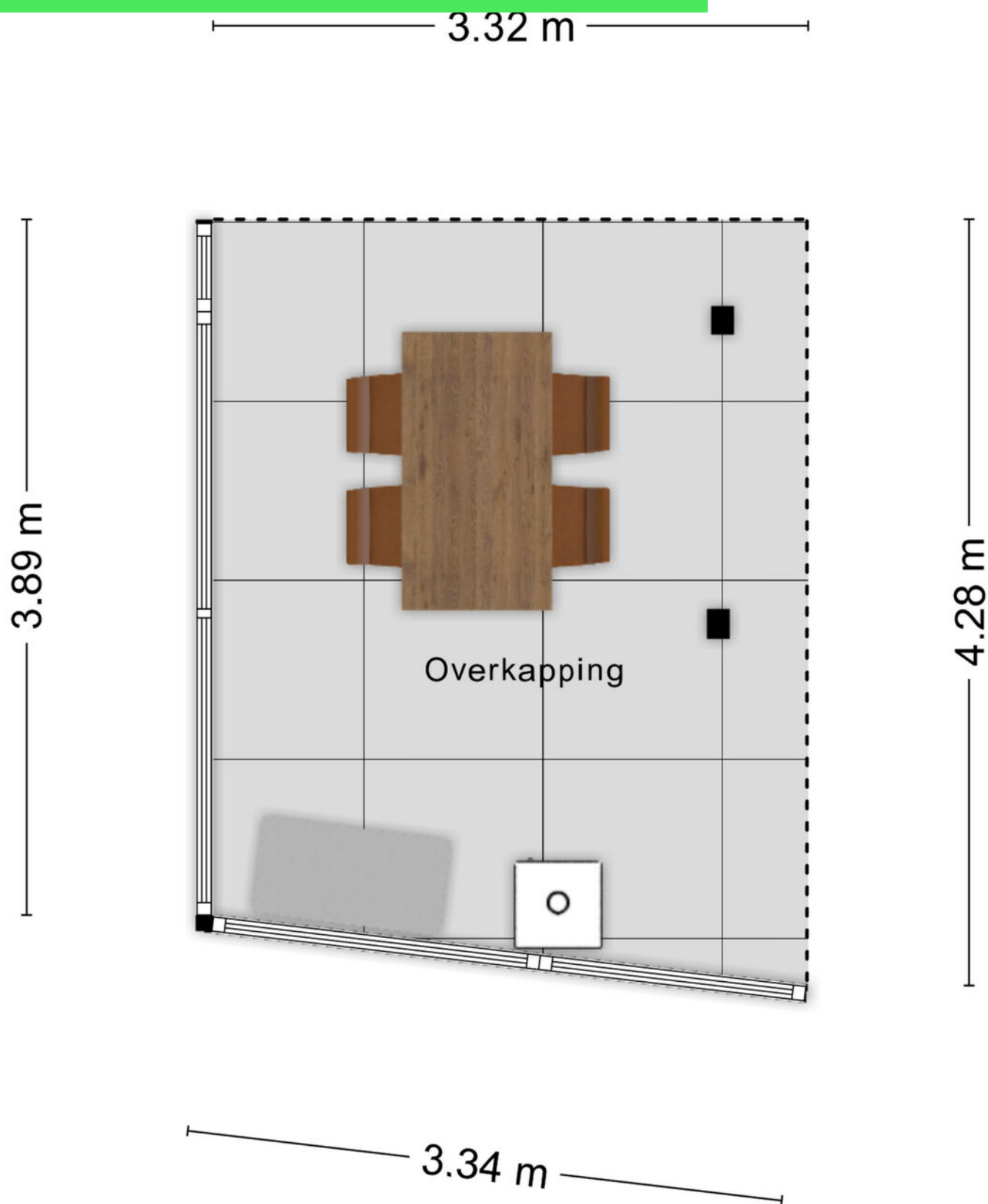


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



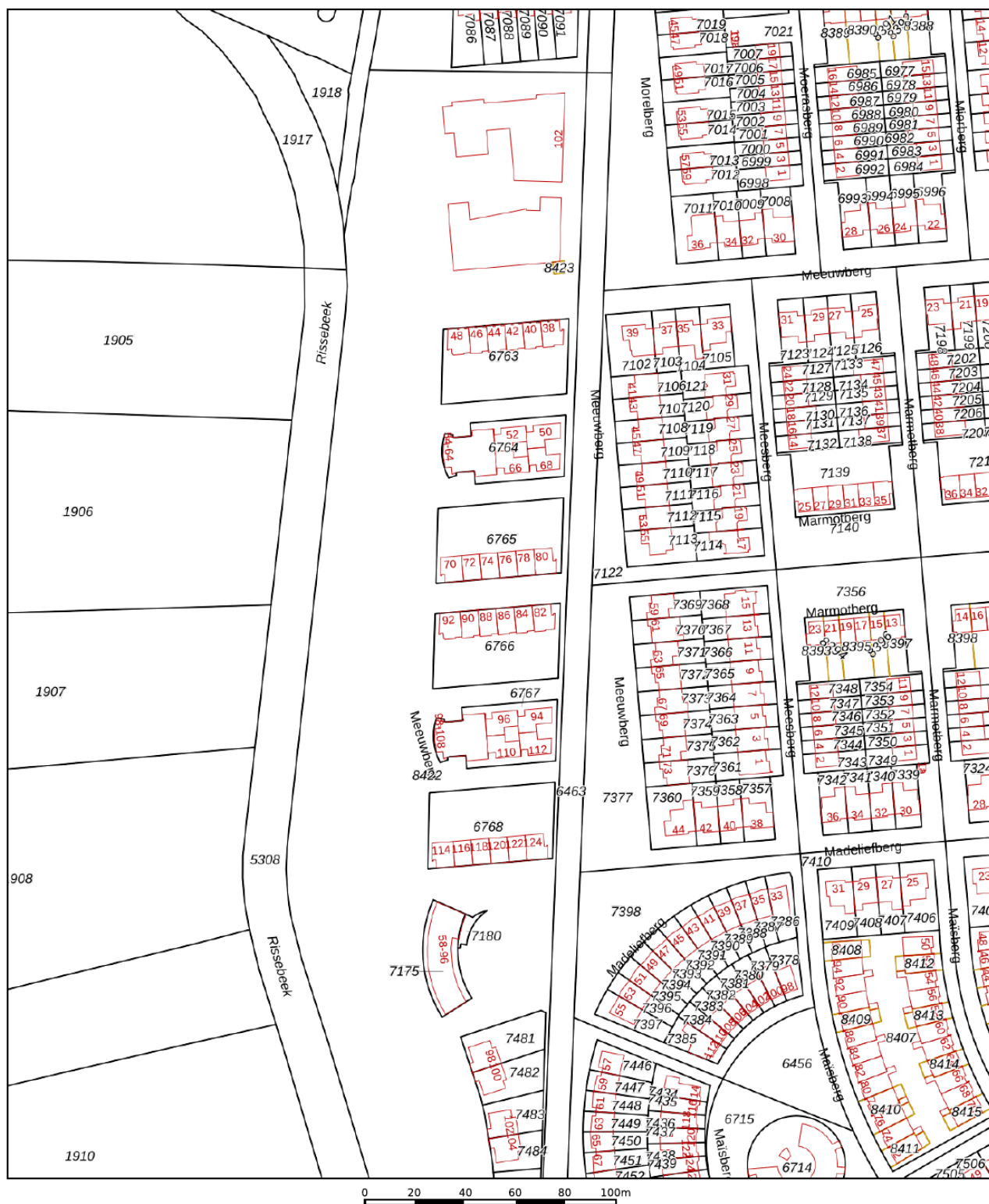
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meeuwberg 114



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Perceel

Rosendaal en Nispen

Secctie

6763

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026

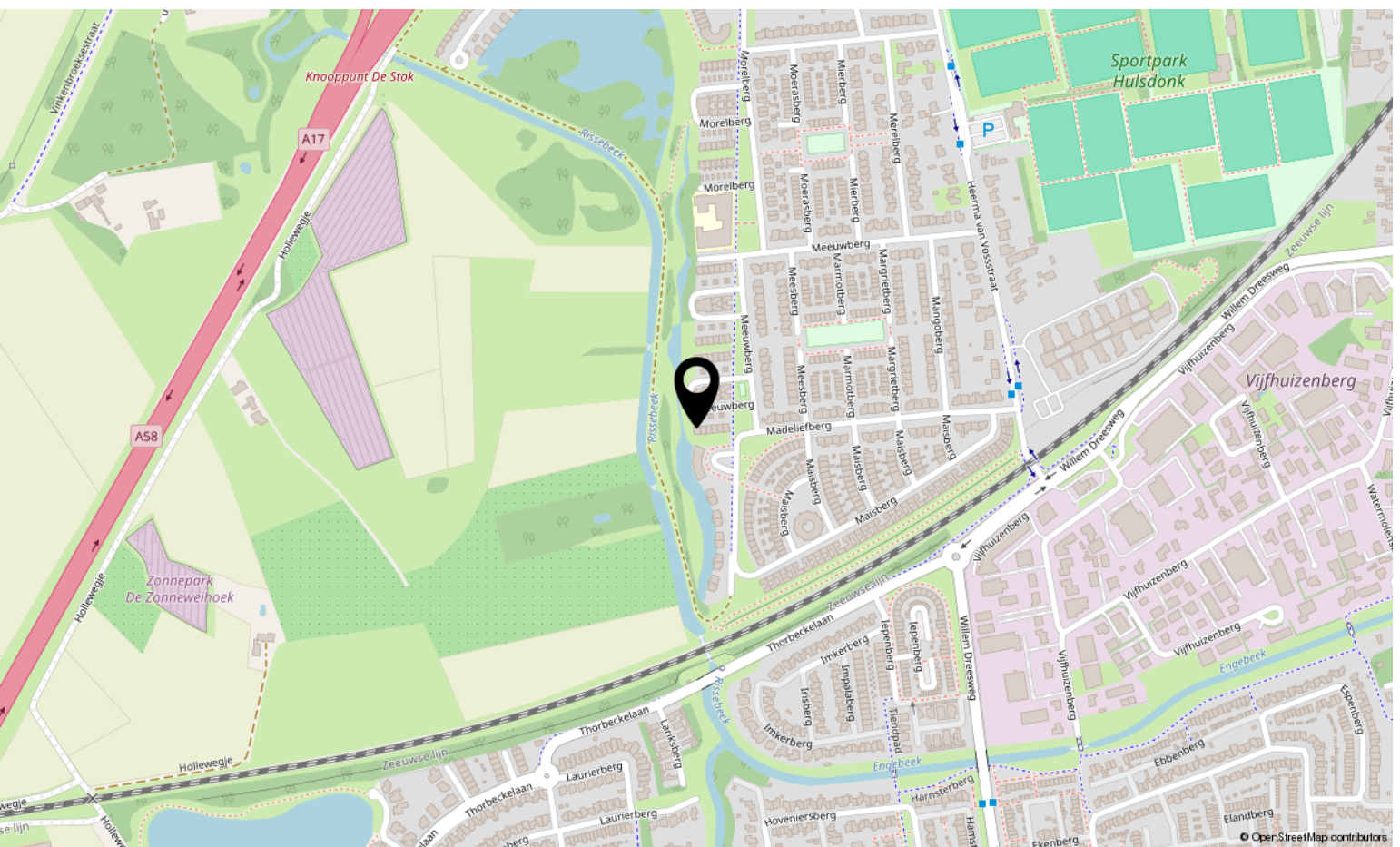
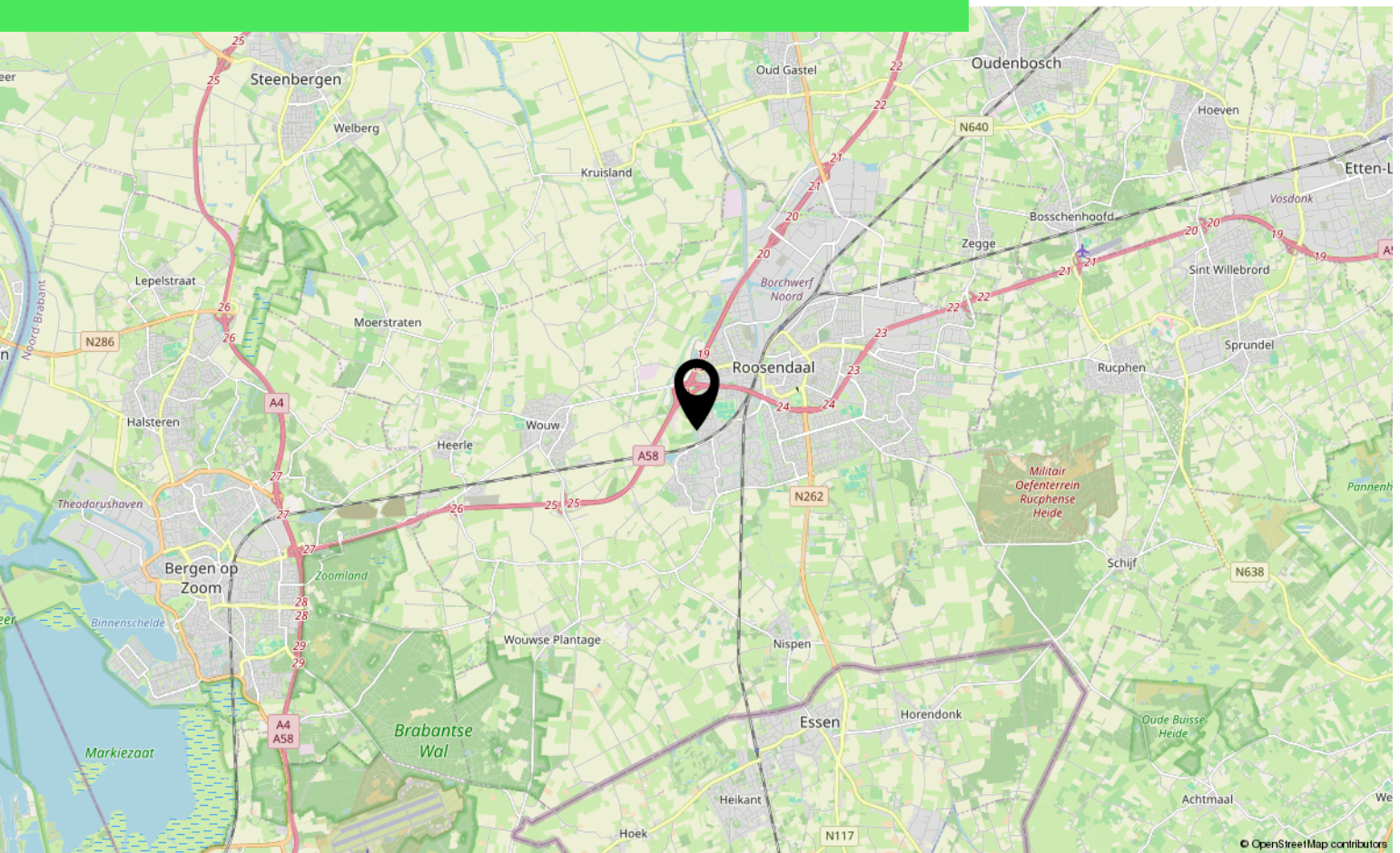
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

