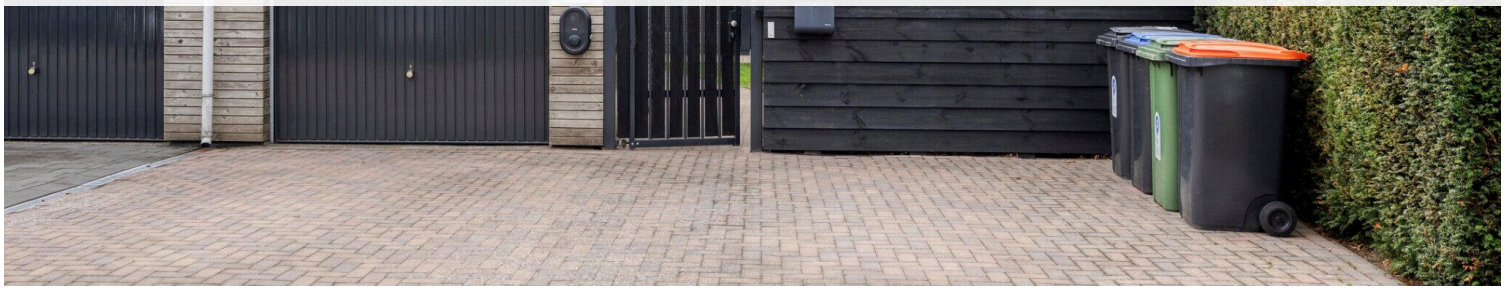
Roosendaal

Meeuwberg 114 | **Vraagprijs € 689.000 k.k.**

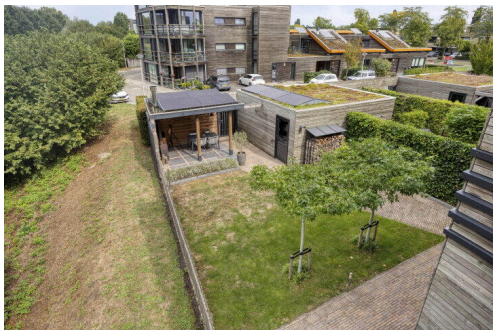


BESCHIKBAAR

WWW.MEEUWBERG114.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	181 m^2
Inhoud:	642 m^3
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.meeuwberg114.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Meeuwberg 114, 4708 NH Roosendaal

Welkom aan de Meeuwberg 114 in Roosendaal! Deze ruime en instapklare woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk Weihoek en heeft een indeling die je niet iedere dag tegenkomt. De heerlijke, beschut gelegen tuin bevindt zich aan de voorzijde van de woning en voelt daardoor als een echte achtertuin. Binnen word je verrast door een ruime woonkamer met visgraatvloer, een grote leefkeuken met eiland, maar liefst vijf slaapkamers en een nette badkamer. Tel daar de garage, overkapping met houtkachel, zonnepanelen en airconditioning bij op en je hebt een bijzonder compleet huis!

Entree
De woning ligt heerlijk privé ten opzichte van de straat. Voor de poort is ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren en vanaf hier heb je tevens toegang tot de garage. Via de poort stap je de beschut gelegen tuin binnen, die door de bijzondere positionering van de woning eigenlijk volledig als achtertuin aanvoelt.

Via de voordeur kom je binnen in de strak afgewerkte hal met toegang tot het toilet. Een prachtige stalen deur vormt de stijlvolle doorgang naar de woonkamer.

Wonen & Koken
De woonkamer is ruim opgezet en beschikt aan de voorzijde over een fijne zithoek met een sfeervolle gashaard. De grote raampartijen en deur richting de tuin zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige verbinding met buiten. De mooie visgraat PVC-vloer geeft het geheel een moderne en sfeervolle uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de grote leefkeuken: een heerlijke plek waar koken en gezellig samenzijn samenkomen. De keuken beschikt over een royaal eiland en is onder andere voorzien van een Quooker en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Dankzij de grote raampartijen is ook hier de lichtinval bijzonder prettig.
Centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt zich de trap naar de eerste verdieping.

Slapen, Dromen & Douchen
Op de eerste verdieping kom je uit op een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers. Het zijn stuk voor stuk fijne kamers met een nette laminaatvloer en veel natuurlijke lichtinval.
De grootste slaapkamer aan de achterzijde heeft bovendien toegang tot een extra, vierde kamer. Een verrassende bonusruimte die bijvoorbeeld uitstekend gebruikt kan worden als babykamer, walk-in closet of thuiswerkplek.

De badkamer is tijdloos uitgevoerd met een combinatie van witte en grijze tegels. Hier vind je alles wat je nodig hebt: een ligbad, aparte douche, toilet en wastafel met meubel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De kleine overloop geeft toegang tot een berging én nog een slaapkamer.
Ook deze slaapkamer is direct te gebruiken en afgewerkt met een laminaatvloer. Het schuine dak geeft de ruimte een speels karakter en de ingebouwde spots zorgen voor een verzorgde uitstraling. Daarmee komt het totaal op maar liefst vijf slaapkamers!

Tuinieren, Zonnen & Genieten
En dan de tuin, want juist die maakt deze woning extra bijzonder! De tuin ligt aan de voorzijde van de woning, maar is door de beschutte ligging juist verrassend privé. Hierdoor voelt deze buitenruimte als een volwaardige achtertuin.
De tuin is ruim en netjes aangelegd en beschikt over een fijne overkapping met houtkachel. Daarmee heb je ook op frissere dagen een heerlijke plek om beschut buiten te zitten. Een fijne buitenruimte waar je eigenlijk het hele jaar door plezier van hebt.

Garage & Extra's
Ook praktisch gezien heeft de Meeuwberg 114 veel te bieden. Zo beschikt de woning over een ruime garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast zijn er zonnepanelen, eigen laadpaal en airconditioning aanwezig.
De combinatie van de moderne leefkeuken, vijf slaapkamers, garage, fijne tuin en diverse comfortabele extra's maakt dit een woning waar je zó in kunt!

Appartementsrecht & VvE
Op de woning zijn appartementsrechten van toepassing en er is een actieve Vereniging van Eigenaars (VvE). De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 68,45. Voor dit type woning heeft deze bijdrage uitsluitend betrekking op de gezamenlijke opstalverzekering en het onderhoud aan de gevelbekleding en het mos-sedumdak.

Omgeving
De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Weihoek in Roosendaal. Basisschool met kinderopvang op loopafstand van de woning.
Een fijne woonomgeving voor wie graag rustig woont en tegelijkertijd de ruimte zoekt voor het hele gezin.

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 689.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Lessenaardak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	181 m²
Inhoud:	642 m³
Externe bergruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,airconditioning,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,gashaard
Warm water:	Cv-ketel,zonneboiler
Cv ketel:	Intergas combiketel uit 2015

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,landelijk gelegen
Tuin:	Voortuin,zijtuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

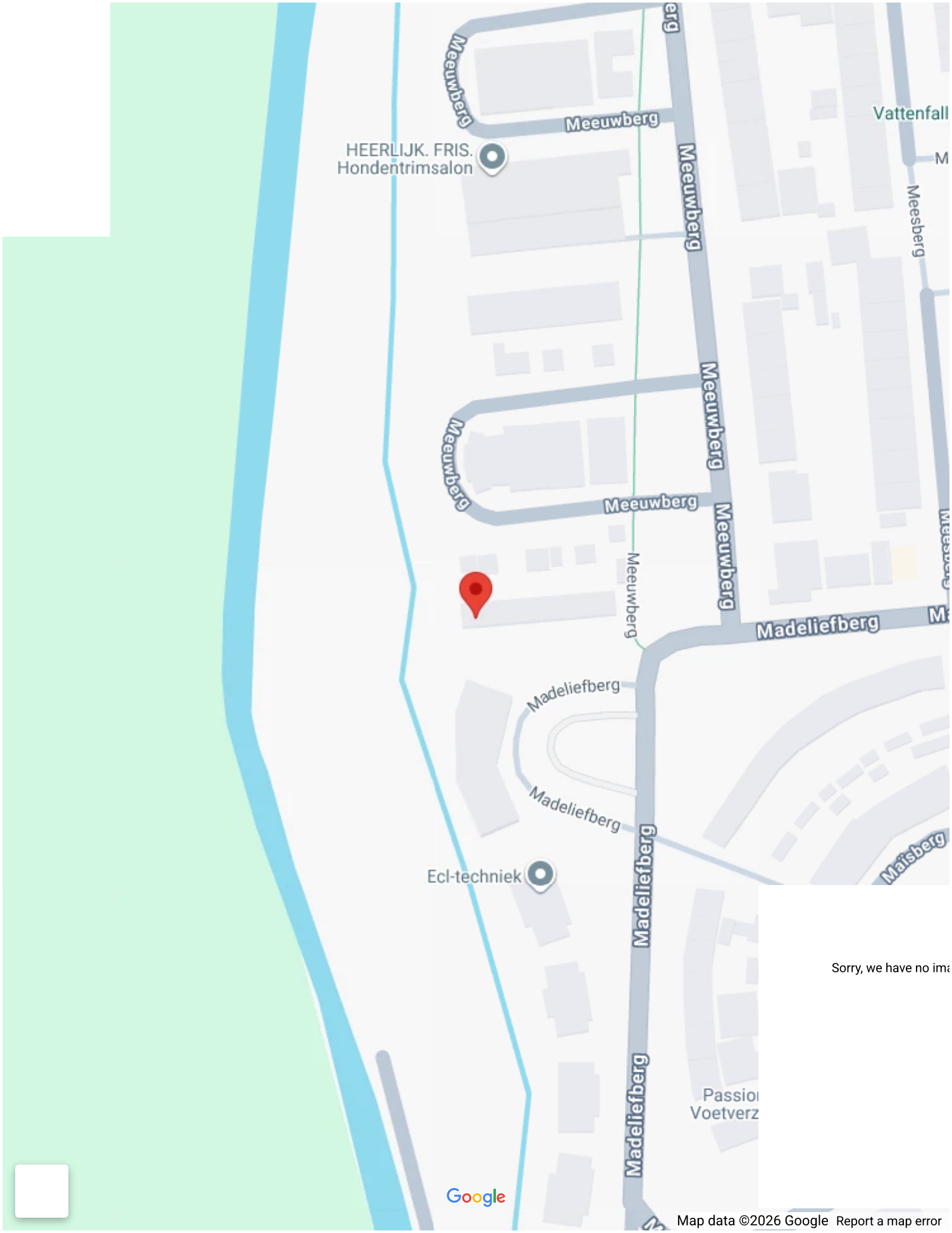
Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto

VvE Checklist

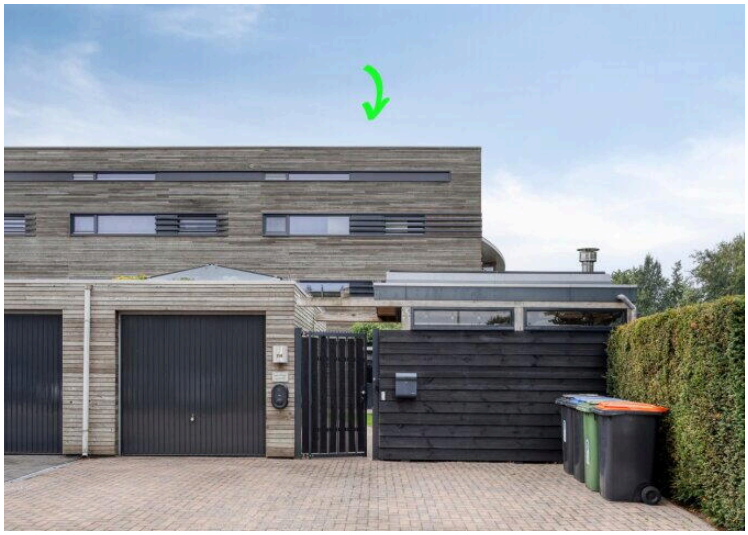
Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m

Op de kaart

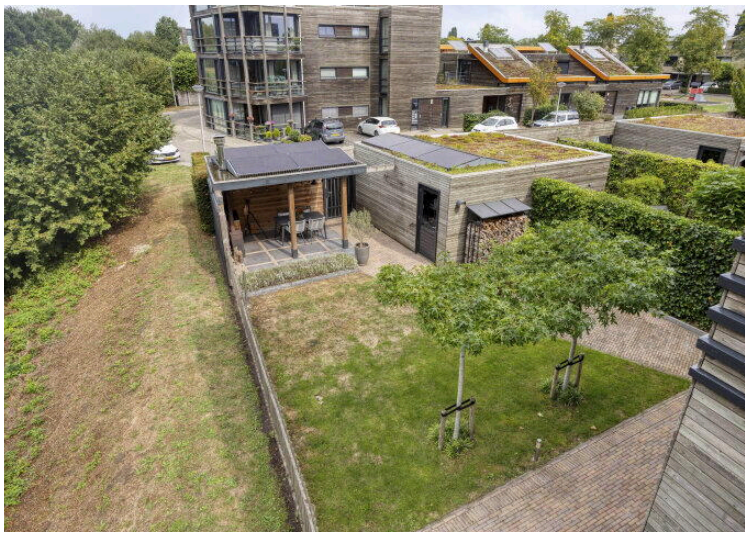

Meeuwberg
Meeuwberg
HEERLIJK. FRIS.
Hondentrimsalon
Meeuwberg
Meeuwberg
Meeuwberg
Meeuwberg
Meeuwberg
Meeuwberg
Vattenfall
Meesberg
Madeliefberg
Madeliefberg
Madeliefberg
Madeliefberg
Ecl-techniek
Maisberg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

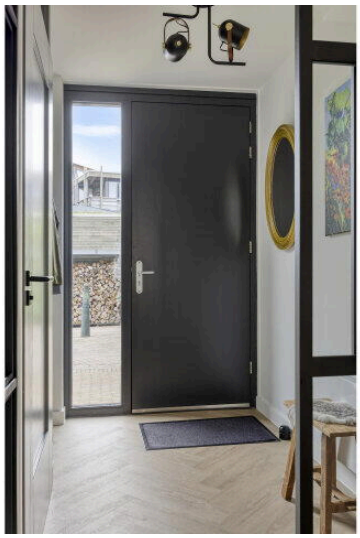

Sorry, we have no imagery here.
Den Bommel
ZUIDZIJDE
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Moerdijk
Zevenbergen
Dinteloord
BOOMPJESDIJK
De Heen
Stampersgat
Standdaarbuiten
Nieuw-Vossemeer
Steenbergen
Oud-Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Etten-Leur
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
Rucphen
TOLBERG
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WILDERT
WERNHOUTSBURG
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
BATH
Grenspark Kalmthoutse Heide
Ossendrecht
ACHTERBROEK
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
Putte
ZANDVLIET
GOOREIND
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Kapellen
Google
Sorry, we have no imagery
Map data ©2026 Google
Report a map error





















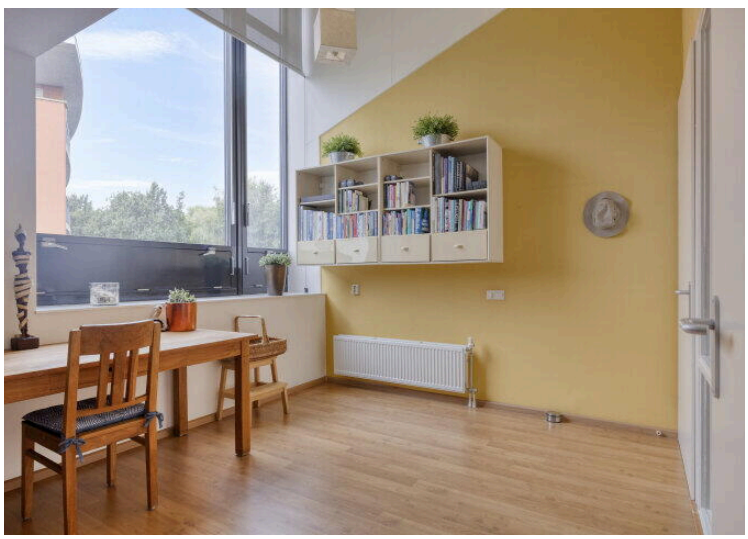






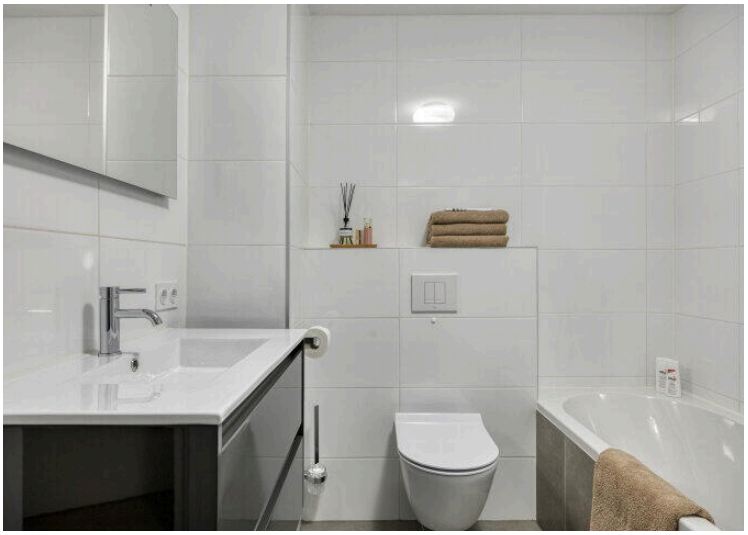


















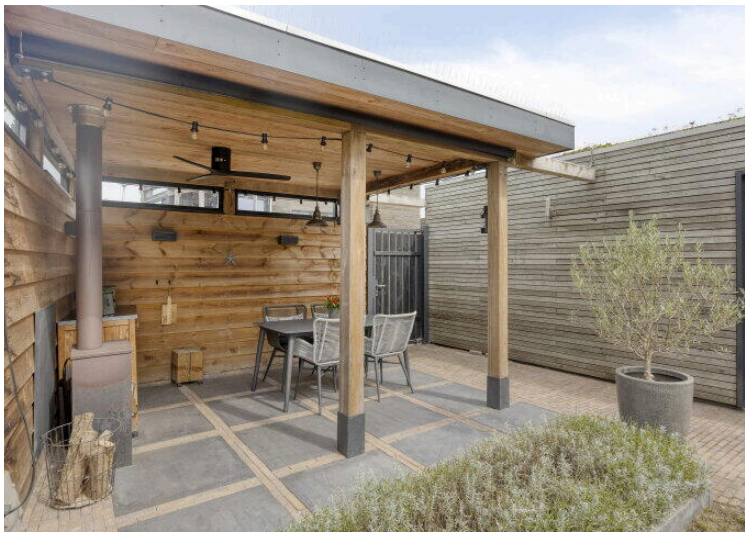






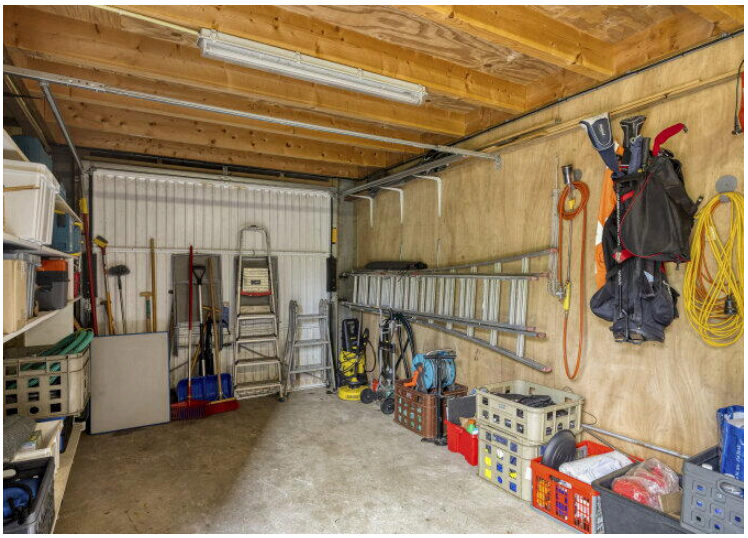


















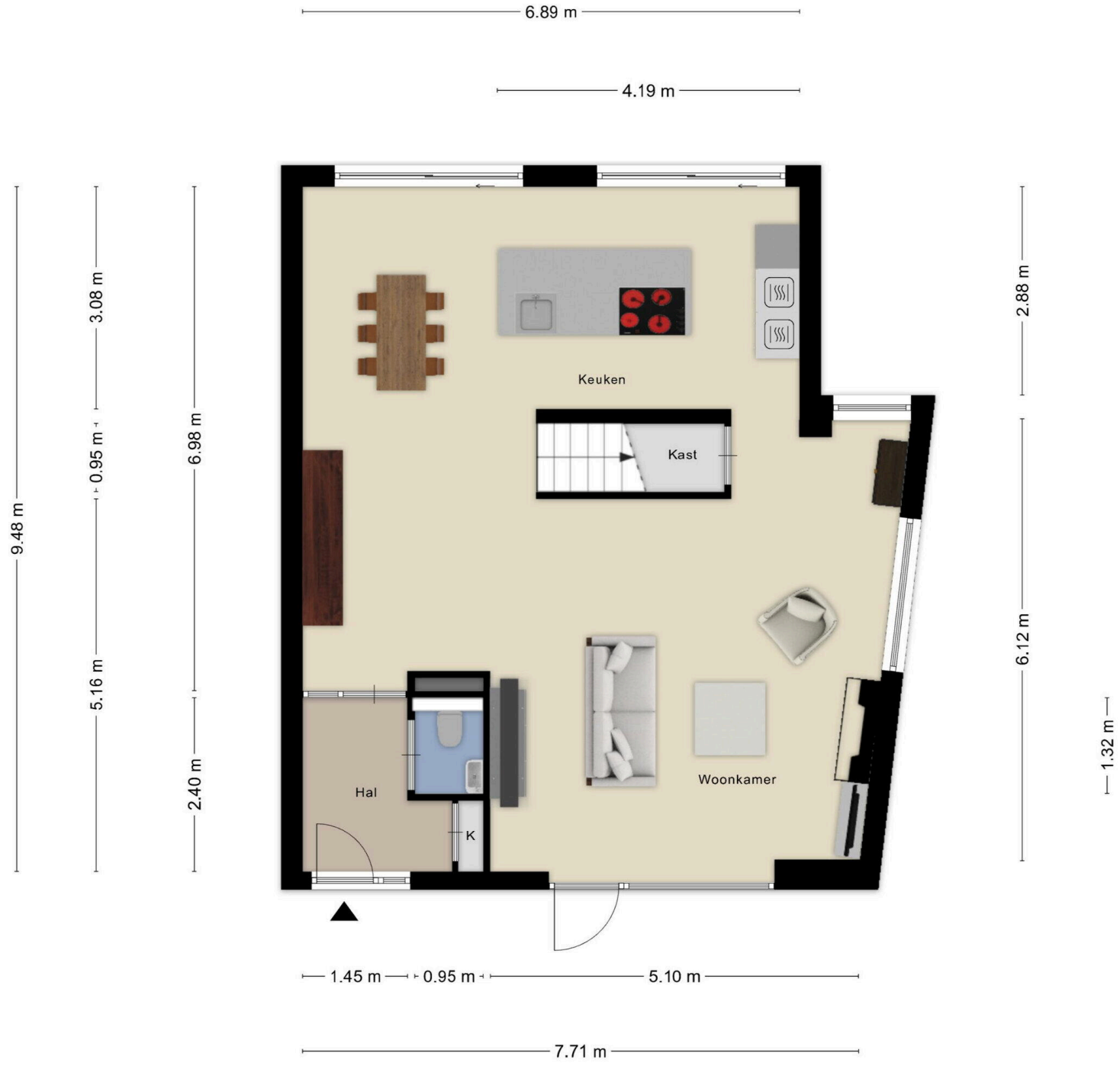








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

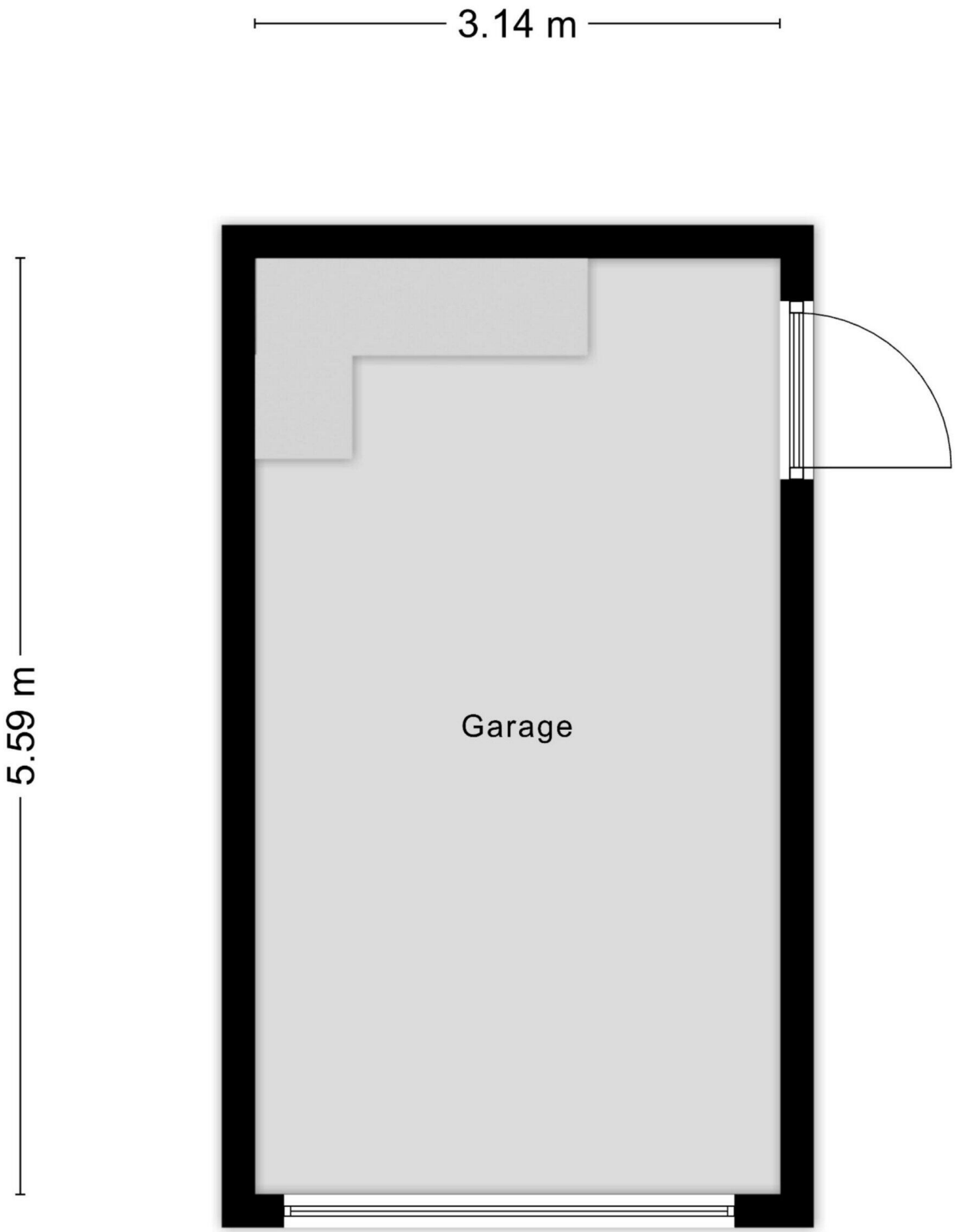


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

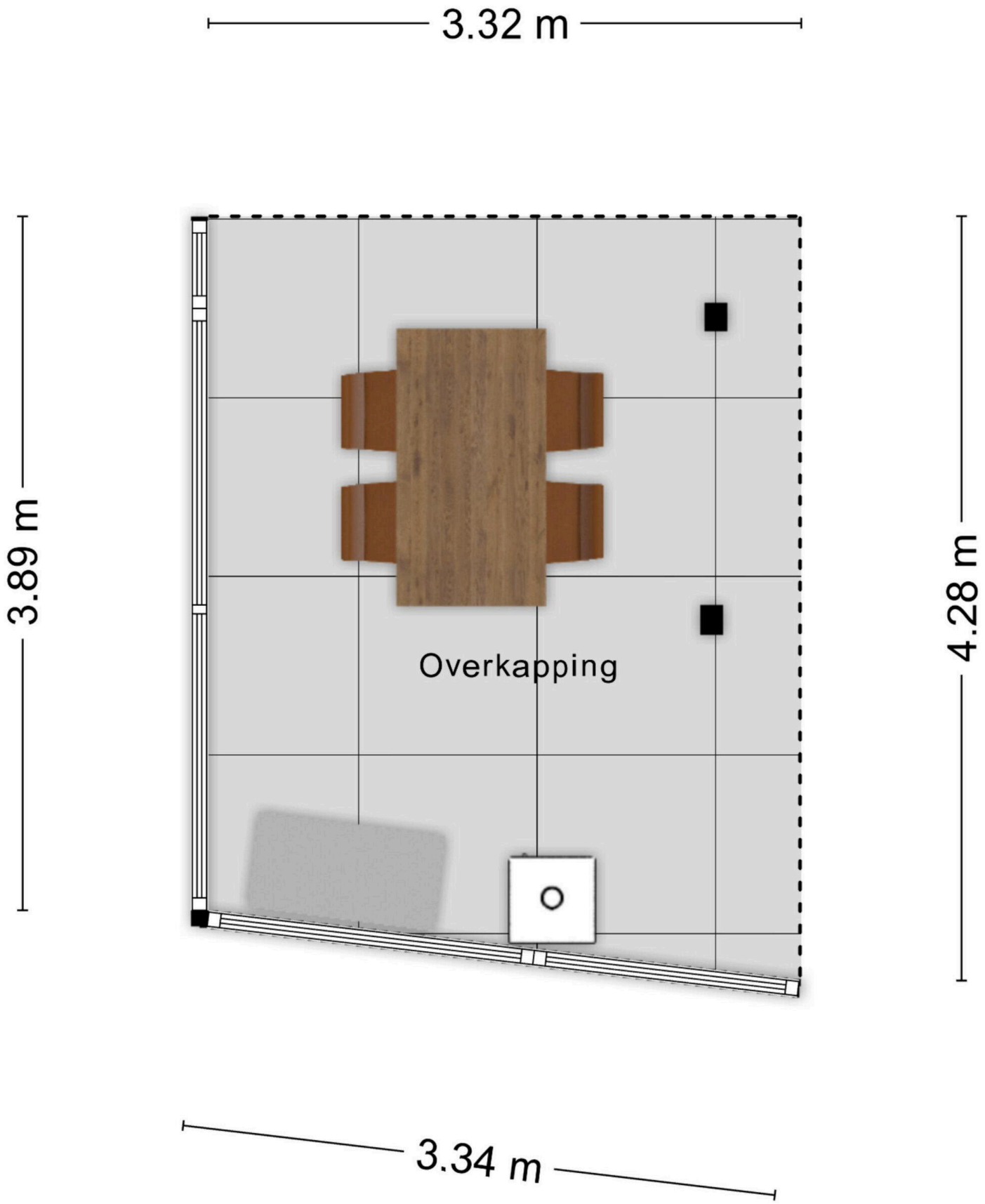


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Meeuwberg 114

www.meeuwberg114.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!