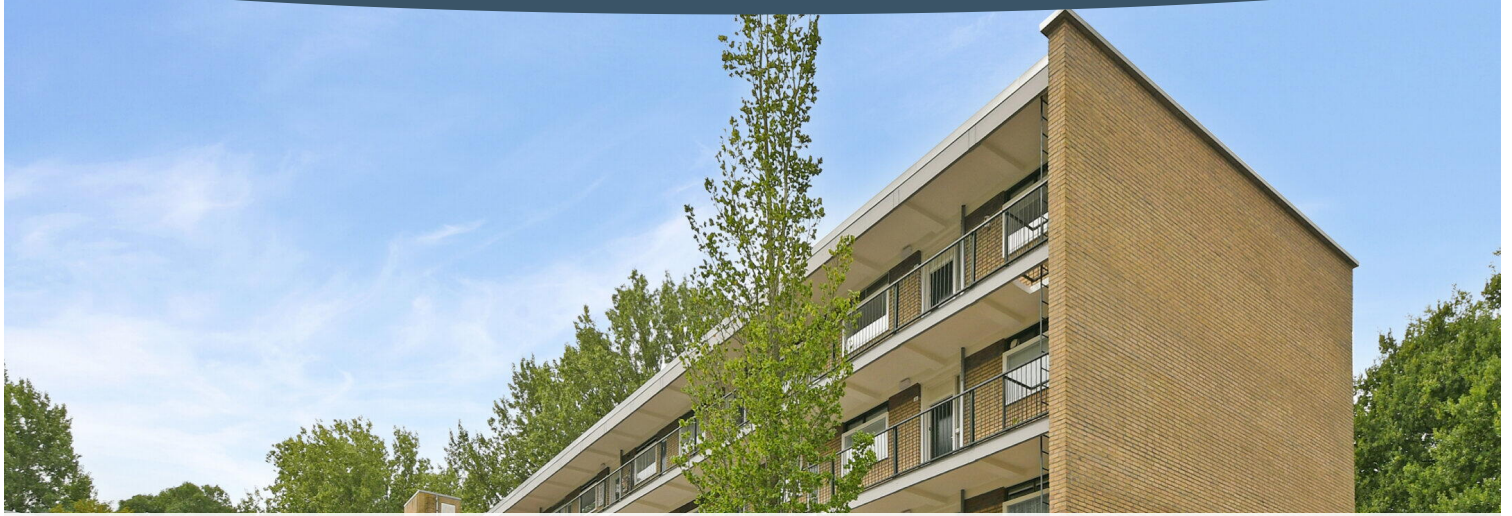


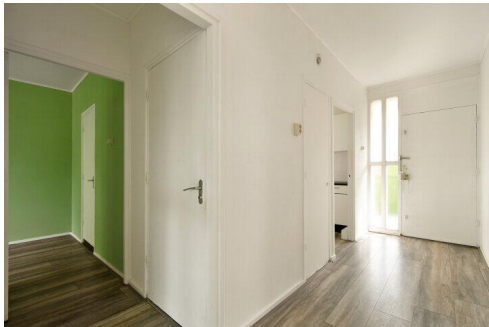
# Amstelveen

Sportlaan 88 | Vraagprijs € 390.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.SPORTLAAN-88.NL](http://WWW.SPORTLAAN-88.NL)



**Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1960  
**Woonoppervlakte:** 80 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 272 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.sportlaan-88.nl](http://www.sportlaan-88.nl)



**Voorma & Millenaar**

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl) | 020 - 641 8694

# Omschrijving

**Sportlaan 88, 1185 TD Amstelveen**

Ruim en licht 3-kamerappartement (ca. 80m<sup>2</sup>) met heerlijk balkon en groen uitzicht

**\*\*See English translation below\*\***

Op zoek naar een ruim appartement met volop licht, een fijn balkon én uitzicht op groen? Aan de Sportlaan in Amstelveen ligt dit goed ingedeelde 3-kamerappartement op de derde/vierde verdieping. De woning beschikt over een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers, een moderne keuken, een badkamer en een balkon. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen en vanuit verschillende vertrekken kijk je heerlijk uit over de groene omgeving.

## Indeling

Via de entree van het appartementencomplex bereik je middels de lift de derde/vierde verdieping. Vanuit de hal van het appartement zijn alle vertrekken toegankelijk.

De royale woonkamer is dankzij de brede raampartijen heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De grote raampartij geeft bovendien een fraai uitzicht over het vele groen in de omgeving.

De moderne keuken is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur en opbergruimte in de boven- en onderkasten.

Het appartement telt twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is van goed formaat en beschikt over een deur naar het balkon. Ook de tweede slaapkamer is ruim en licht en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Beide slaapkamers zijn daardoor ook uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een douche met glazen douchewand en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte. In het appartement bevinden zich meerdere vaste kasten, waardoor er praktische bergruimte aanwezig is.

Bij het appartement hoort daarnaast een privé berging op de begane grond. De berging is circa 6m<sup>2</sup> en biedt heel handig extra opslagruimte.

## Omgeving

Het appartement is centraal gelegen in de populaire en groene wijk Keizer Karelpark, een geliefde woonomgeving met een prettige mix van rust, groen en voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich diverse sportverenigingen, de internationale school en verschillende mogelijkheden voor het openbaar vervoer. Met de bus en metro zijn onder andere Amsterdam en omliggende plaatsen goed bereikbaar. Ook met de auto zijn diverse uitvalswegen eenvoudig te bereiken, waardoor zowel het centrum van Amsterdam als andere bestemmingen in de regio goed toegankelijk zijn.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het winkelcentrum Van der Hooplaan, dat op korte afstand van het appartement ligt. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, restaurants en cafés bevindt het luxe overdekte Stadshart Amstelveen zich eveneens in de nabijheid. Hier vindt u een grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden, evenals culturele voorzieningen.

Ook voor ontspanning en recreatie is de ligging bijzonder prettig. Het sfeervolle Oude Dorp met zijn karakteristieke uitstraling en diverse horecagelegenheden ligt dichtbij. Voor natuurliefhebbers zijn zowel de Amstelveense Poel als het uitgestrekte Amsterdamse Bos uitstekend bereikbaar. Hier kunt u wandelen, fietsen, sporten of simpelweg genieten van de groene omgeving. Zo combineert deze locatie het gemak van een centrale ligging met de rust en ruimte waar Amstelveen om bekendstaat.

#### VVE

- De administratie wordt professioneel gevoerd door Amstarr VvE Beheer
- De servicekosten voor het appartement bedragen € 247,- per maand (excl. € 90,- voorschot stookkosten)
- MJOP aanwezig t/m 2054

#### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 80m<sup>2</sup> (conform NEN 2580)
- Bouwjaar ca. 1960
- Verwarming door middel van blokverwarming, warm water door middel van elektrische boiler (eigendom)
- Privé berging bevindt zich in de onderbouw van het complex
- Lift aanwezig in complex
- Asbest-, ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule zijn van toepassing
- Projectnotaris Bellaar cs te Amstelveen
- Aanvaarding in overleg

#### Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## Kenmerken

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs:   | € 390.000 k.k. |
| Aanvaarding:  | In overleg     |
| Bijdrage vve: | € 247 p/m      |

## Bouw

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| Object type: | Galerijflat, appartement                     |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                               |
| Bouwjaar:    | 1960                                         |
| Soort dak:   | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 80 m²  |
| Inhoud:                      | 272 m³ |
| Externe bergruimte:          | 6 m²   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 6 m²   |

## Indeling

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 3 kamers (2 slaapkamers)              |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                            |
| Badkamervoorzieningen: | Douche,wastafel,wasmachineaansluiting |
| Aantal woonlagen:      | 1 woonlaag                            |
| Voorzieningen:         | Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift  |

## Energie

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Energielabel: | E                           |
| Verwarming:   | Blokverwarming              |
| Warm water:   | Elektrische boiler eigendom |

## Buitenruimte

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Ligging:          | In woonwijk,vrij uitzicht |
| Balkon dakterras: | Balkon                    |
| Tuin:             | Geen tuin                 |

## Bergruimte

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Schuur berging: | Box |
|-----------------|-----|

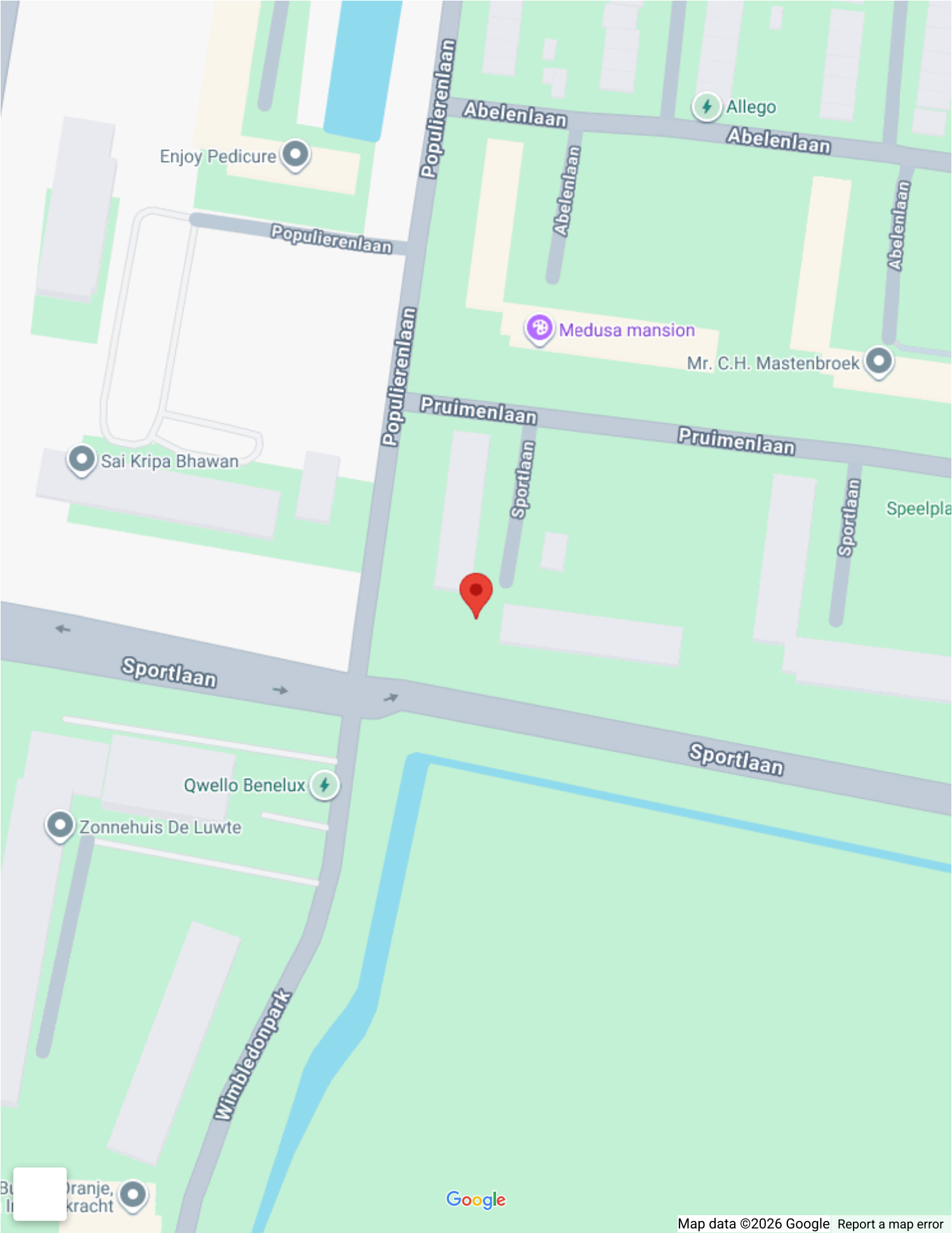
## Garage

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

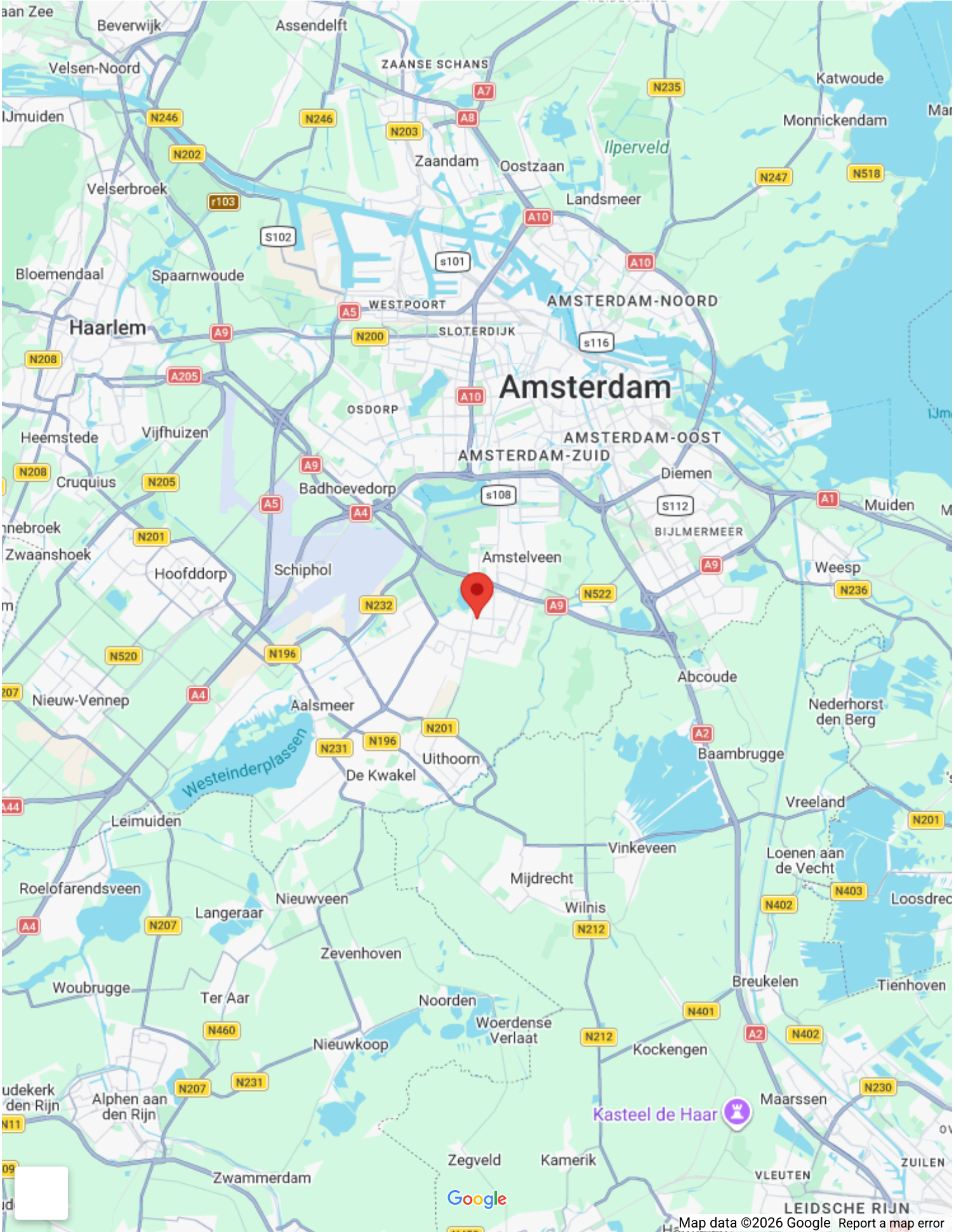
## VvE Checklist

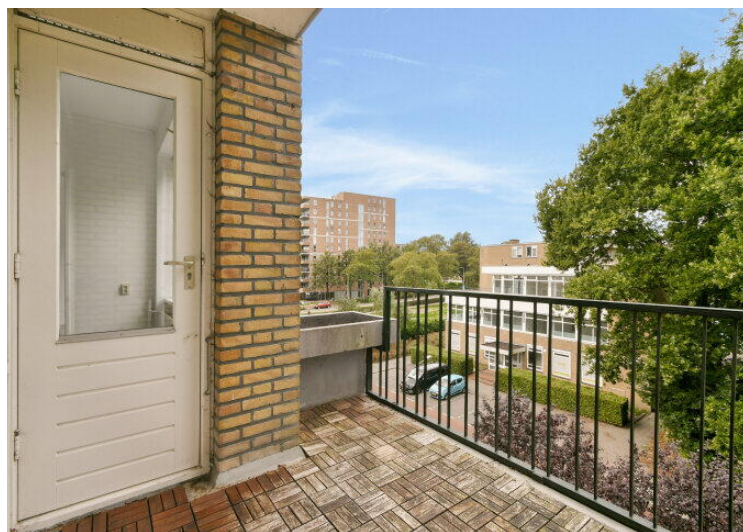
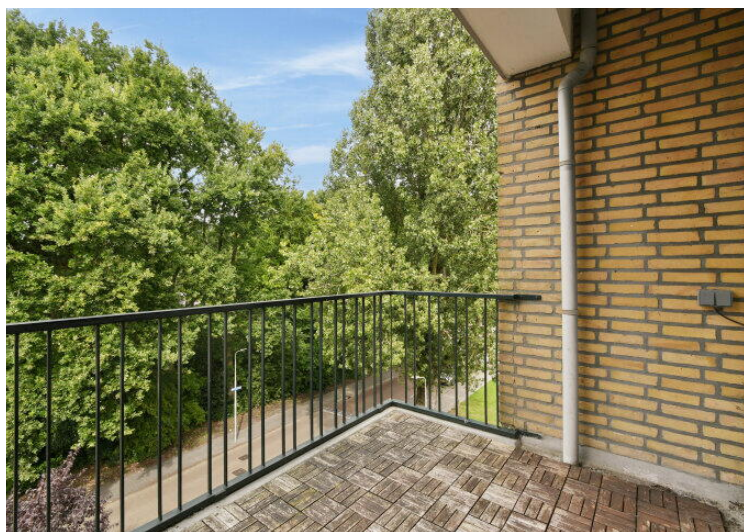
|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Inschrijving kvk:       | Ja           |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja           |
| Periodieke bijdrage:    | Ja,€ 247 p/m |
| Reservefonds aanwezig:  | Ja           |
| Onderhoudsplan:         | Ja           |
| Opstalverzekering:      | Ja           |

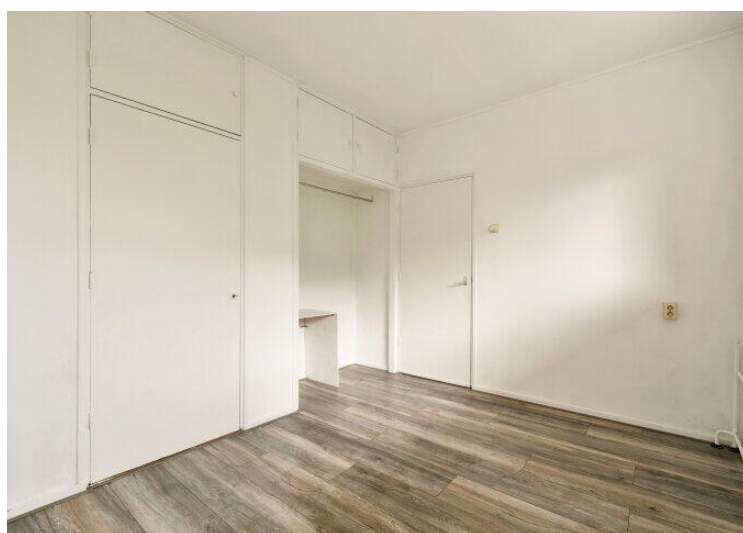
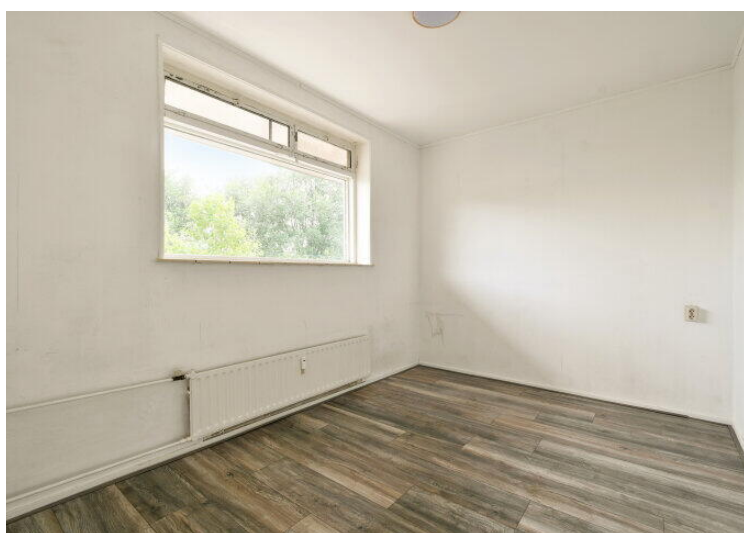
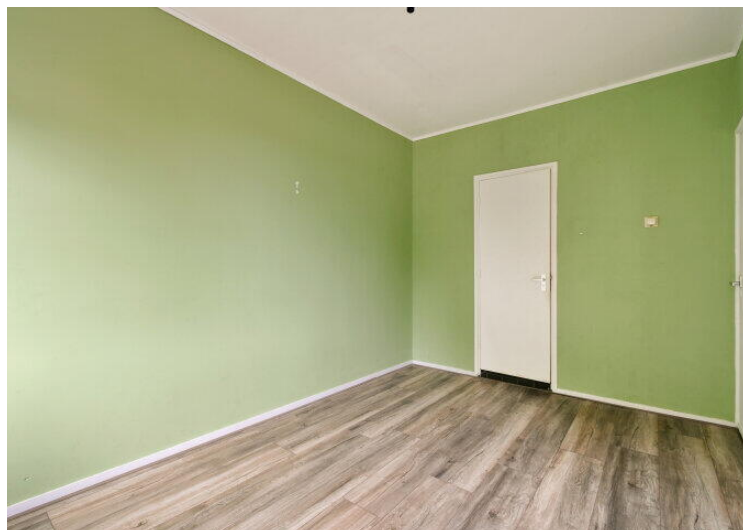
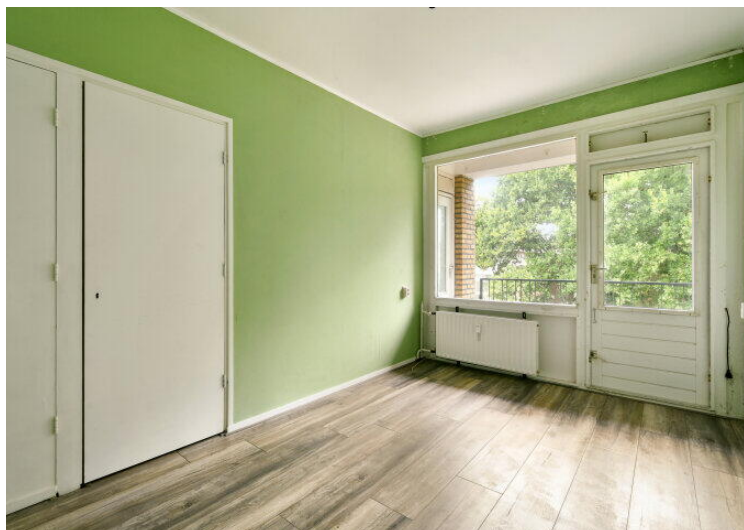
# Op de kaart



# Op de kaart









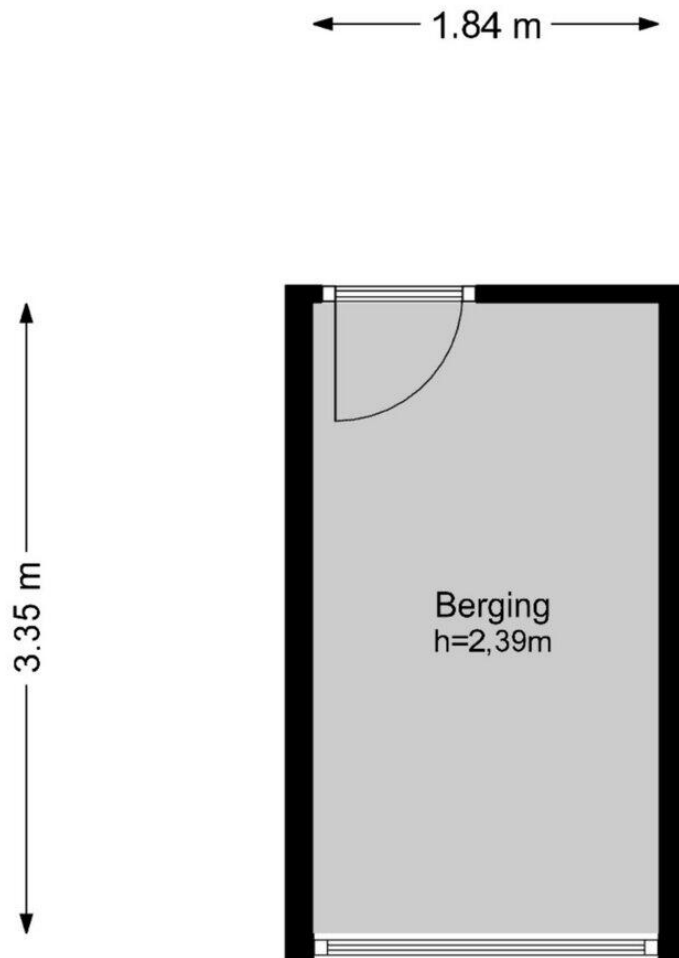
**Sportlaan 88 - Amstelveen**  
**Vierde verdieping**



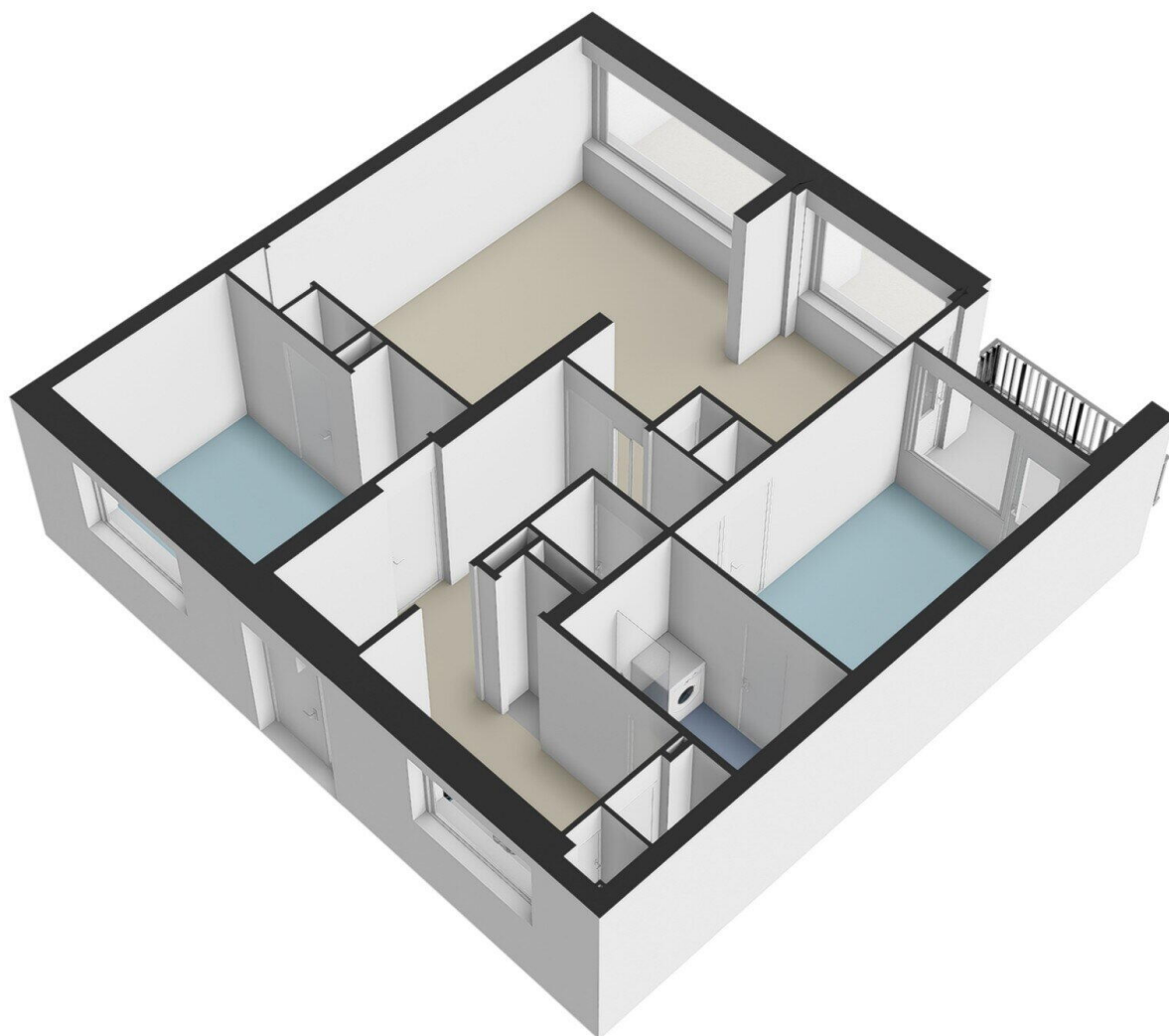
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © www.woningmedia.nl

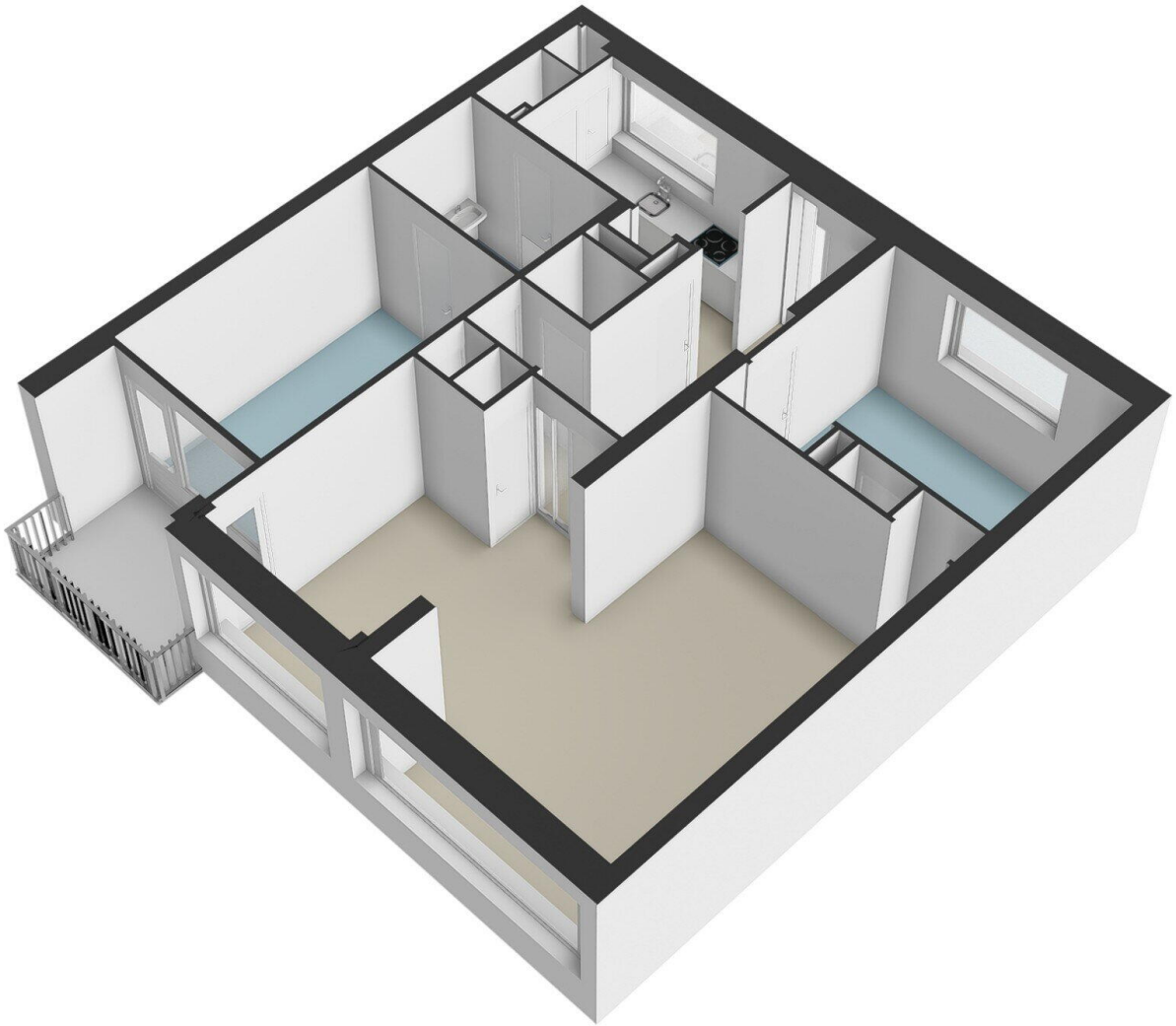
# Sportlaan 88 - Amstelveen

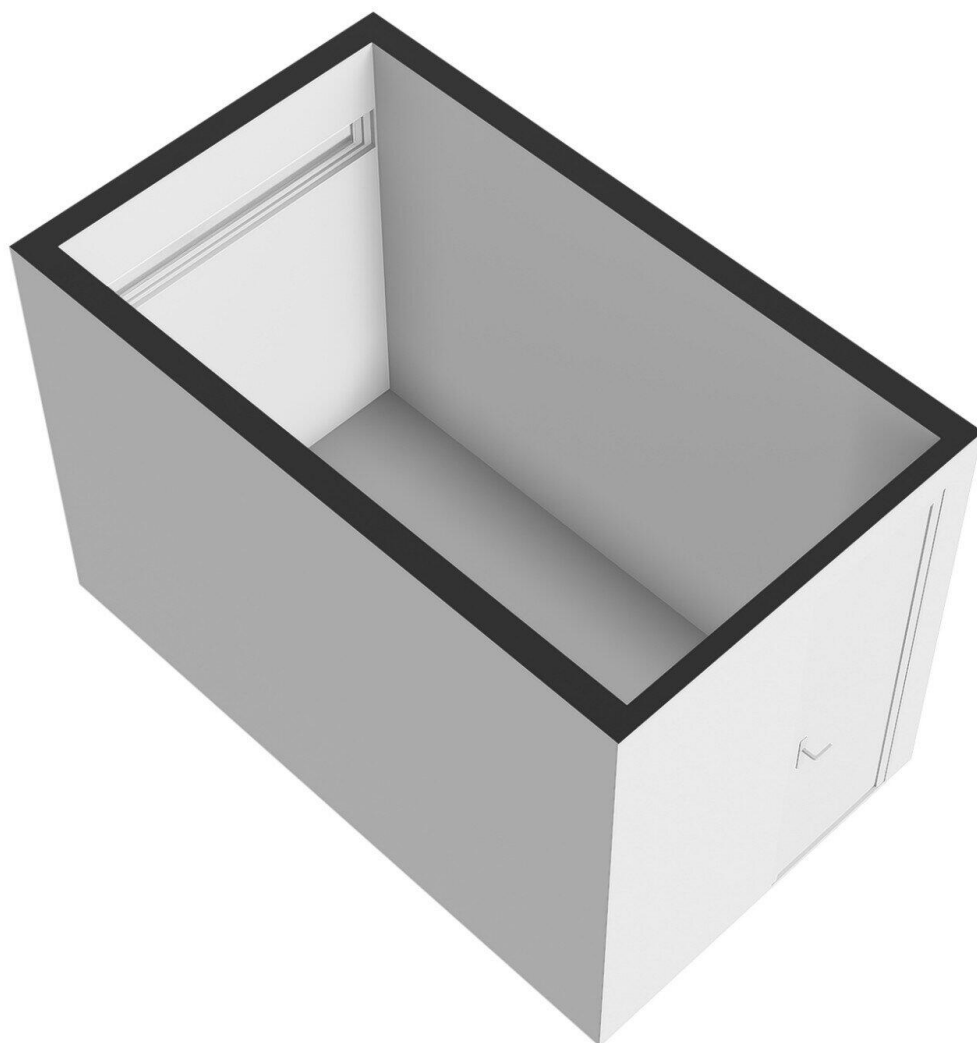
## Berging

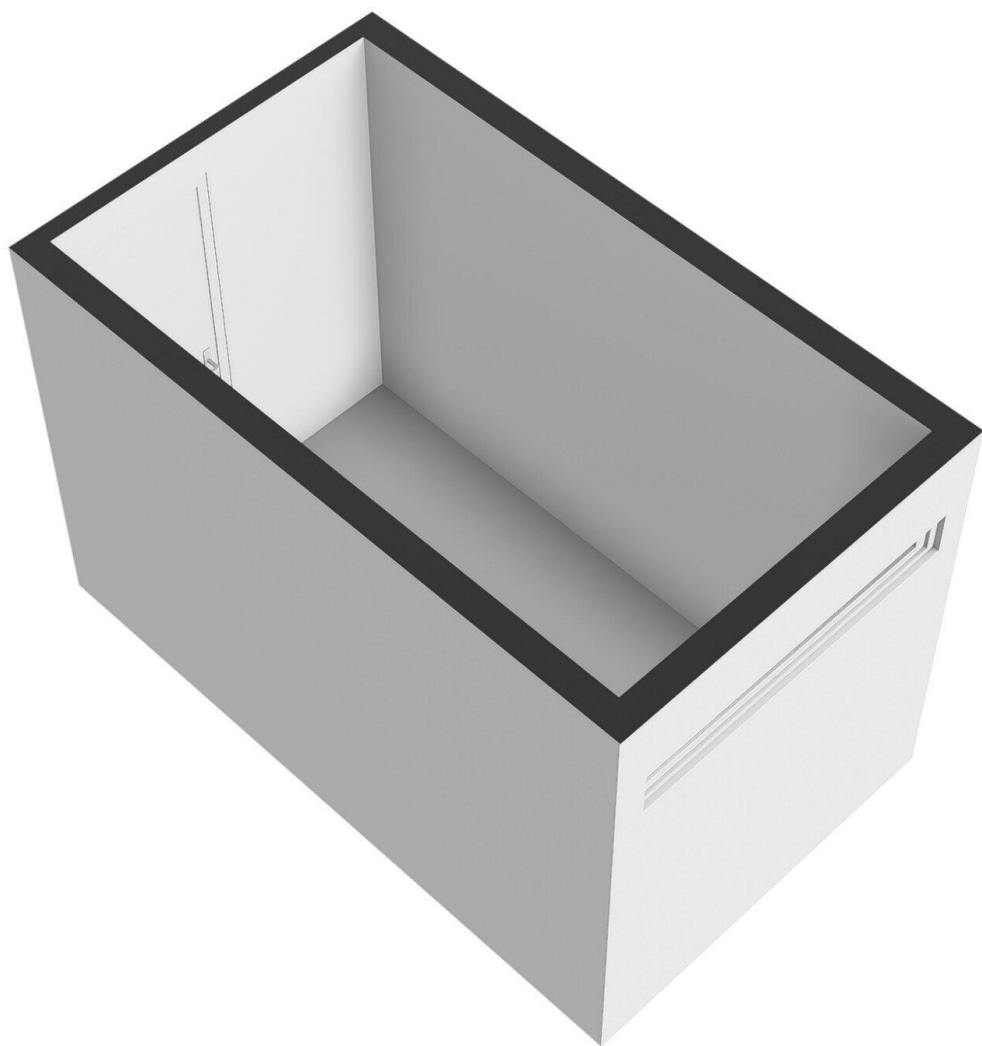












# Sportlaan 88

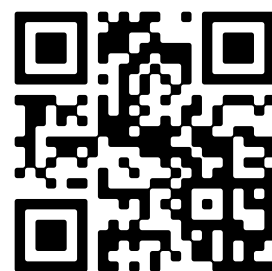
[www.sportlaan-88.nl](http://www.sportlaan-88.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



Scan Mij!