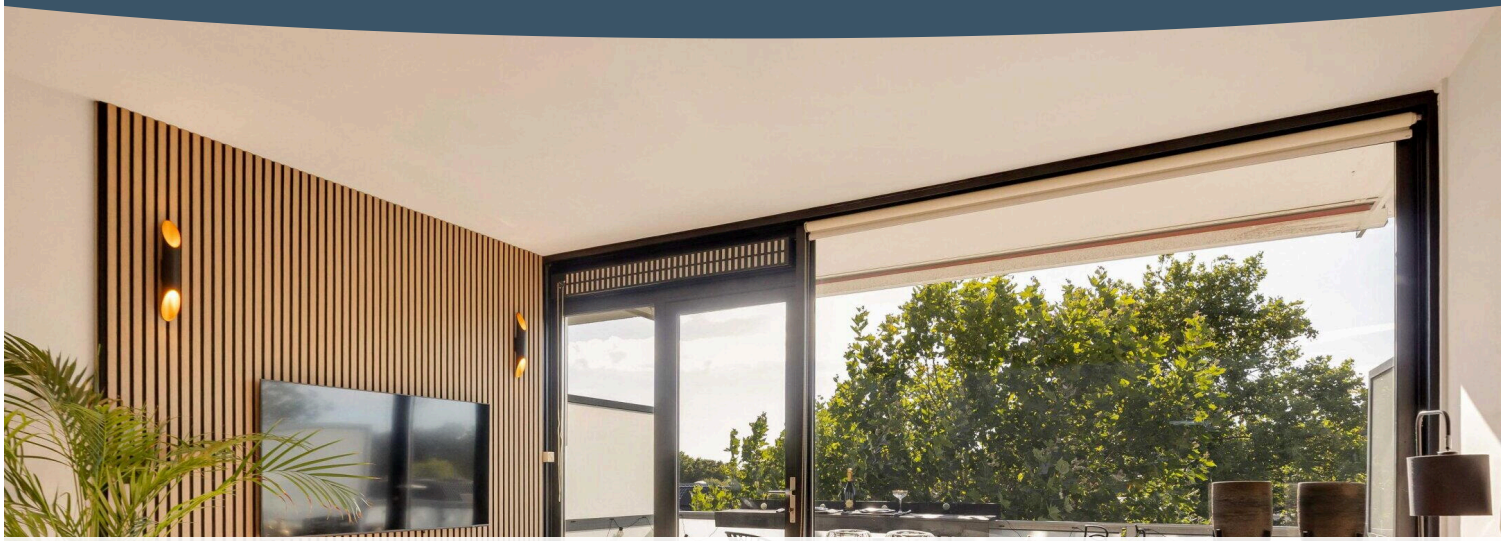
Amstelveen

Amsterdamseweg 442 B | **Vraagprijs € 339.000 k.k.**



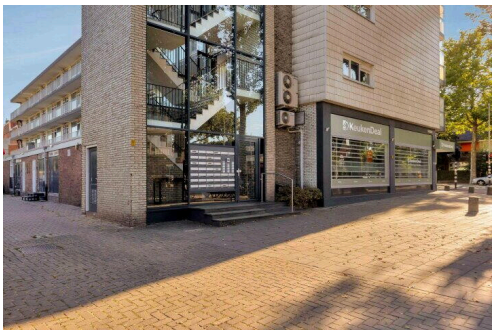
BESCHIKBAAR

WWW.AMSTERDAMSEWEG442B.NL









Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	48 m²
Inhoud:	153 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.amsterdamseweg442b.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Amsterdamseweg 442 B, 1181 BV Amstelveen

Sfeervol en instapklaar 2-kamerappartement (ca. 48m²) met zonnig balkon en vrij uitzicht

See English translation below

Op een fijne locatie aan de Amsterdamseweg in Amstelveen ligt dit sfeervolle en goed onderhouden 2-kamerappartement op de derde verdieping. De woning is met veel aandacht ingericht en beschikt over een verrassend ruime woonkamer met open keuken, een comfortabele slaapkamer, een praktische badkamer en een heerlijk balkon waar je volop kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht over de groene omgeving.

De combinatie van de prettige lichtinval, de moderne afwerking en de fijne buitenruimte maakt dit een appartement waar je je direct thuis kunt voelen. Bovendien woon je hier op een levendige locatie, met winkels, voorzieningen en openbaar vervoer voor de deur.

INDELING
Via de gezamenlijke afgesloten entree bereik je de derde verdieping waar het appartement gelegen is. De entree van het appartement komt uit in de hal, vanwaar alle vertrekken toegankelijk zijn.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de prettige breedte en de grote raampartijen aan de achterzijde is dit een heerlijk lichte en ruimtelijke leefruimte. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het balkon. De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte.
De slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en is van een prettig formaat. De grote raampartijen zorgen ook hier voor veel daglicht en bieden een fraai uitzicht over de omgeving.

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche en wastafel. In de gang bevindt zich het aparte toilet. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

Een absoluut pluspunt is het balkon van circa 6 m² aan de achterzijde (westen). Hier zit je heerlijk beschut en geniet je van een groen en vrij uitzicht. Of je nu 's ochtends rustig met een kop koffie buiten wilt zitten of 's avonds de dag wilt afsluiten met een drankje, dit is een fijne plek om buiten te zijn waar je van de middag tot einde avond van de zon kan genieten.

Bij het appartement hoort tevens een separate berging in de onderbouw van het complex.

Benieuwd naar de sfeer en de mogelijkheden van deze woning? Wij nodigen je graag uit om zelf een kijkje te komen nemen!

OMGEVING
De Amsterdamseweg is een levendige en centrale locatie in Amstelveen. In de directe omgeving bevinden zich

diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden voor de dagelijkse boodschappen en een gezellig moment buiten de deur. Ook het Stadshart van Amstelveen en de chique winkelstraat Rembrandtweg is op korte afstand gelegen.

Voor wie graag de stad opzoekt, is ook Amsterdam op steenworp afstand bereikbaar. Voor de deur stoppen diverse buslijnen richting Amsterdam, Schiphol en het centrum van Amstelveen. Met de fiets zijn onder meer Amsterdam-Zuid en de omliggende wijken goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Utrecht zijn snel te bereiken.

De woning ligt in de wijk Randwijck, een populaire woonomgeving op de grens van Amstelveen en Amsterdam. Hier combineer je het gemak van stedelijke voorzieningen met de aanwezigheid van veel groen in de omgeving. Op loopafstand ligt het uitgestrekte Amsterdamse Bos – ideaal voor sport, ontspanning of een wandeling. In de directe omgeving vind je gezellige horeca zoals Abina, Bar 1890 en diverse lunchrooms en koffietentjes. Winkelcentrum Stadshart Amstelveen.

VVE
- De administratie wordt professioneel gevoerd door Amstar VvE Beheer
- De VvE-kosten voor het appartement bedragen €150,20 excl. voorschot stookkosten
- Het pand is gesplitst in 1961

BIJZONDERHEDEN
● Woonoppervlakte circa 48m²
● Bouwjaar ca. 1961
● Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
● Verwarming middels blokverwarming en warm water middels elektrische boiler
● Privé berging in onderbouw
● Oplevering in overleg.

MEETINSTRUCTIE
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Charming and move-in-ready 2-room apartment (approx. 48 m²) with a sunny balcony and unobstructed views

Located in a great spot on Amsterdamseweg in Amstelveen, this charming and well-maintained 2-room apartment is situated on the third floor. The apartment has been thoughtfully decorated and features a surprisingly spacious living room with an open kitchen, a comfortable bedroom, a practical bathroom, and a lovely balcony where you can fully enjoy the sun and the unobstructed view of the green surroundings.

The combination of pleasant natural light, modern finishes, and the lovely outdoor space makes this an apartment where you'll feel right at home. Plus, you'll be living in a vibrant neighborhood, with shops, amenities, and public transportation right at your doorstep.

LAYOUT
Through the shared, secure entrance, you reach the third floor where the apartment is located. The apartment's entrance opens into the hallway, from which all rooms are accessible.

The living room forms the heart of the home. Thanks to its generous width and the large windows at the rear, this is a wonderfully light and spacious living area. The living room offers direct access to the balcony. The modern open kitchen flows seamlessly into the living room and features a light color scheme with a dark countertop. The kitchen is equipped with various built-in appliances and offers plenty of counter and storage space.
The bedroom is located at the front of the apartment and is a comfortable size. The large windows here also provide plenty of natural light and offer a beautiful view of the surroundings.

The bathroom is practically laid out and features a shower and sink. The separate toilet is located in the hallway. Additionally, the connections for the washer and dryer are located here.

A definite plus is the approximately 6 m^2 balcony at the rear (west-facing). Here, you can sit comfortably sheltered and enjoy a green, unobstructed view. Whether you want to sit outside quietly with a cup of coffee in the morning or wind down the day with a drink in the evening, this is a lovely spot to be outdoors where you can enjoy the sun from the afternoon until late evening.

The apartment also comes with a separate storage unit in the basement of the complex.

Curious about the atmosphere and possibilities of this home? We'd love to invite you to come take a look for yourself!

SURROUNDINGS
Amsterdamseweg is a lively and central location in Amstelveen. In the immediate vicinity, you'll find various shops, supermarkets, and restaurants for your daily errands and a pleasant time out and about. The Amstelveen city center and the chic Rembrandtweg shopping street are also just a short distance away.

For those who enjoy exploring the city, Amsterdam is just a stone's throw away. Several bus lines stop right outside the door, heading toward Amsterdam, Schiphol, and the center of Amstelveen. Amsterdam-Zuid and the surrounding neighborhoods are easily accessible by bike. The highways leading to Amsterdam, Schiphol, and Utrecht are also within quick reach.

The home is located in the Randwijck neighborhood, a popular residential area on the border of Amstelveen and

Amsterdam. Here, you can combine the convenience of urban amenities with the abundance of green spaces in the area. The expansive Amsterdamse Bos is within walking distance—ideal for sports, relaxation, or a stroll. In the immediate vicinity, you'll find cozy restaurants and bars such as Abina, Bar 1890, and various lunchrooms and coffee shops. The Stadshart Amstelveen shopping center is also nearby.

Homeowners' Association (VvE)
- The administration is professionally managed by Amstar VvE Beheer
- The VvE fees for the apartment amount to €150.20, excluding the advance payment for heating costs
- The property was divided into units in 1961

SPECIAL FEATURES
● Living area approximately 48 m²
● Year built: ca. 1961
● Insulated with double-pane windows
● Heating via central heating system and hot water via electric water heater
● Private storage room in the basement
● Closing date to be agreed upon.

MEASUREMENT INSTRUCTIONS
The property being sold has been measured in accordance with the Measurement Instructions, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable area. The Measurement Guidelines do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement.

The property was measured by a reputable professional firm, and the buyer releases the employees of Voorma & Millenaar Real Estate Agents and the seller from liability for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m^2
Inhoud:	153 m^3
Externe bergruimte:	3 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m^2

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen

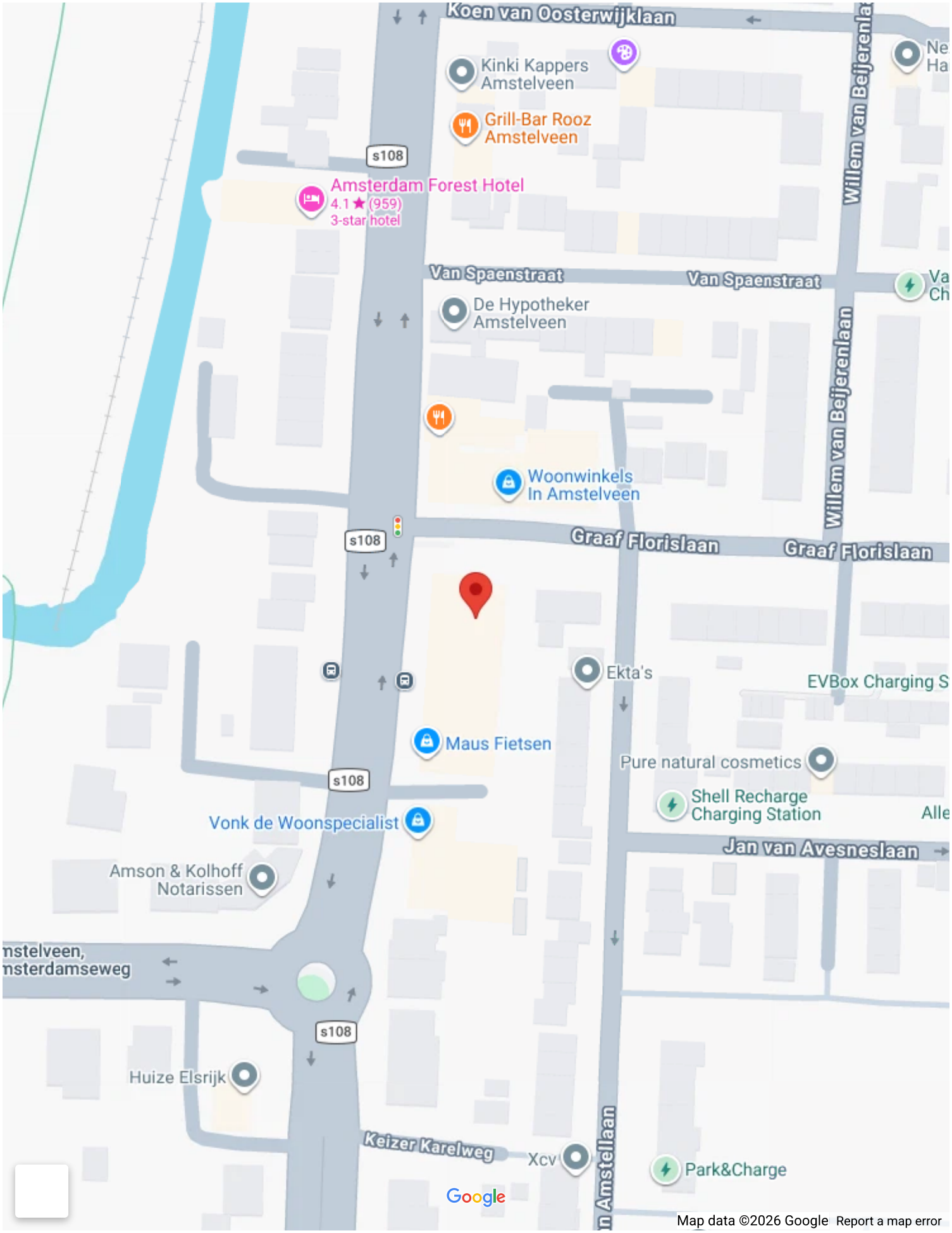
Garage

Soort garage:	Geen garage

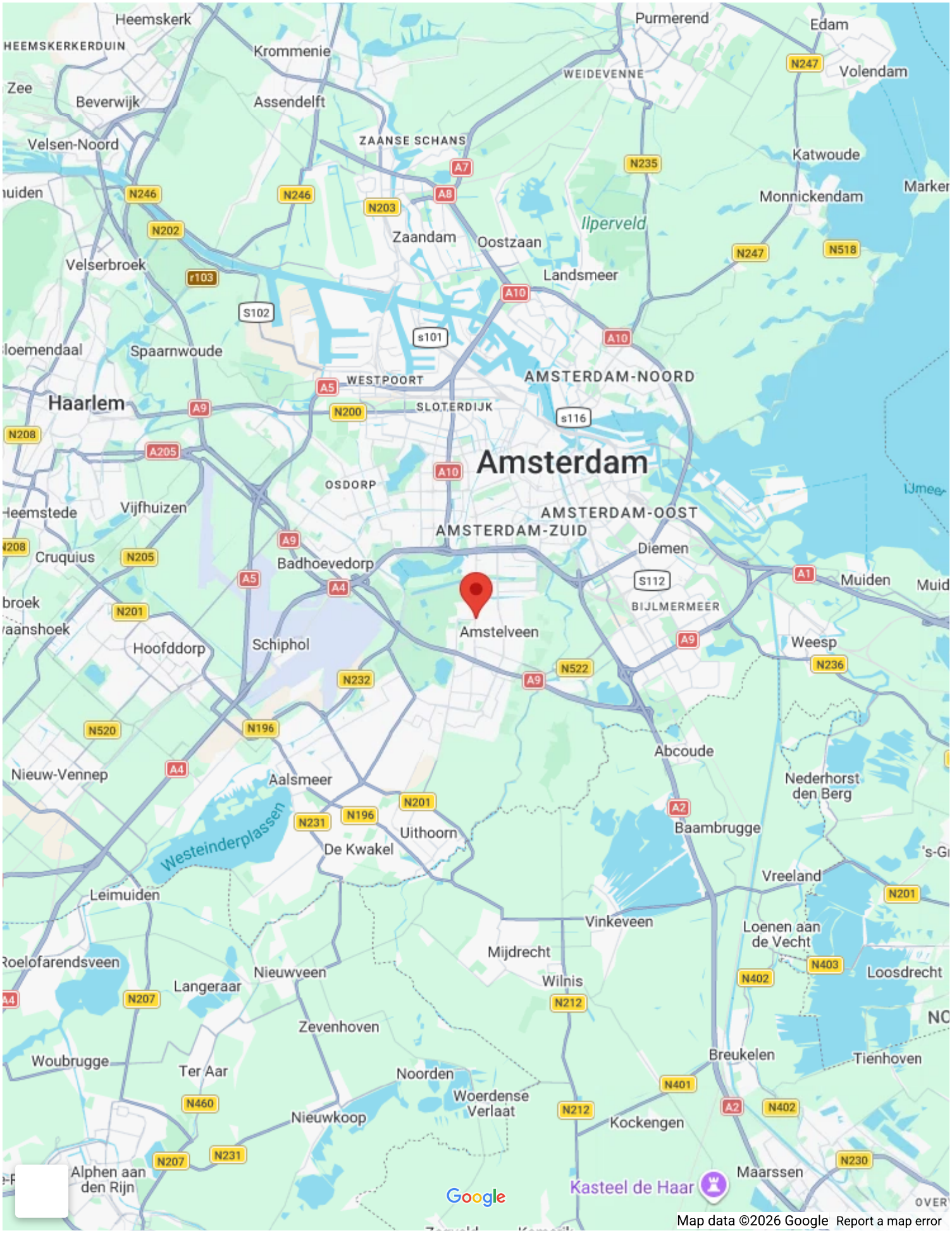
VvE Checklist

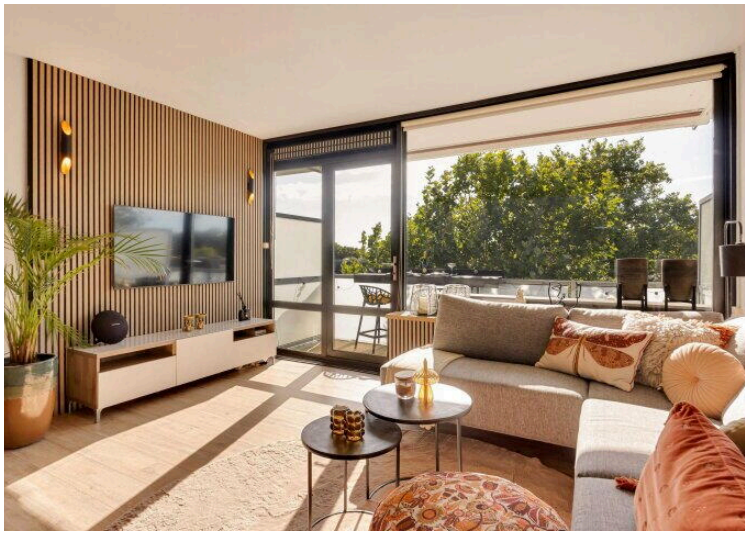
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 150 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Koen van Oosterwijklaan
Kinki Kappers Amstelveen
Grill-Bar Rooz Amstelveen
s108
Amsterdam Forest Hotel
4.1 ★ (959)
3-star hotel
Willem van Beijerenlaan
Van Spaenstraat
Van Spaenstraat
De Hypotheker Amstelveen
Woonwinkels In Amstelveen
s108
Graaf Florislaan
Graaf Florislaan
Ekta's
EVBox Charging S
Maus Fietsen
Pure natural cosmetics
s108
Shell Recharge Charging Station
Vonk de Woonspecialist
Jan van Avesneslaan
Amson & Kolhoff Notarissen
s108
Huize Elsrijk
Keizer Karelweg
Xcv
Park&Charge
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

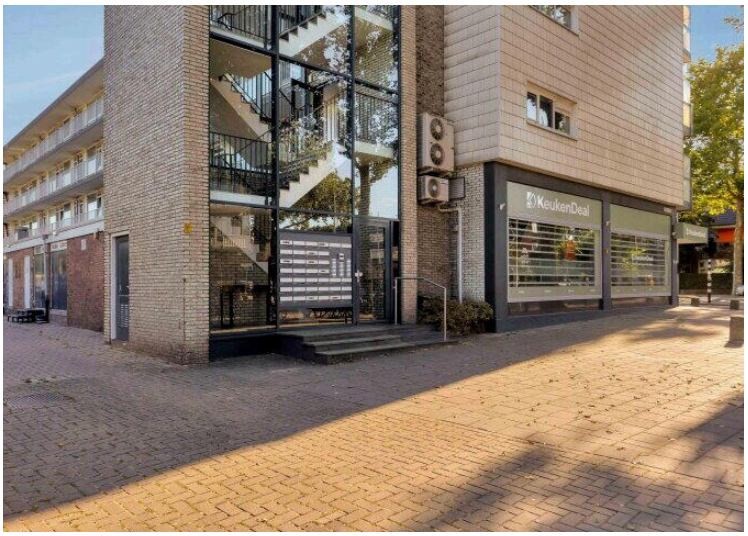
Op de kaart


Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Purmerend
Edam
Volendam
WEIDEVENNE
Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Spaarnwoude
Haarlem
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Wilnis
Loosdrecht
Langeraar
Zevenhoven
Woubrugge
Ter Aar
Breukelen
Tienhoven
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan den Rijn
Maarssen
Kasteel de Haar
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

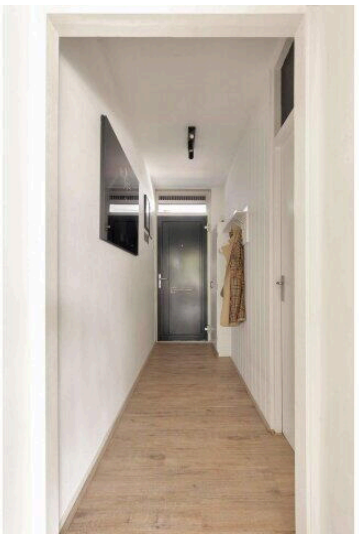


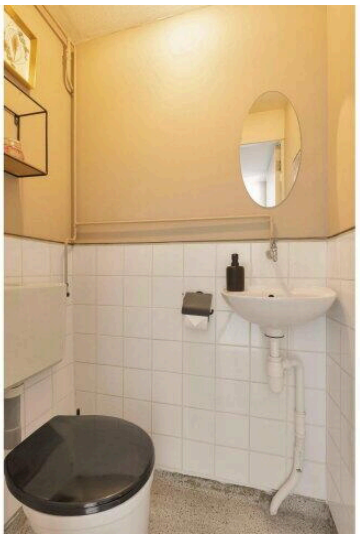


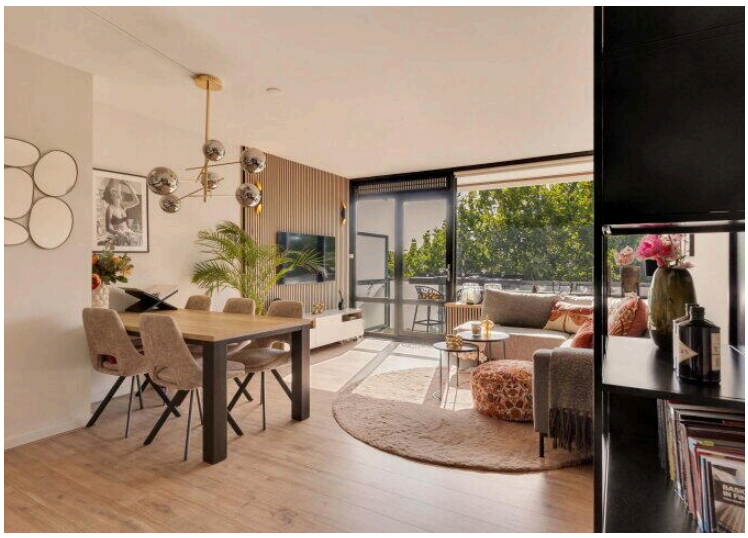


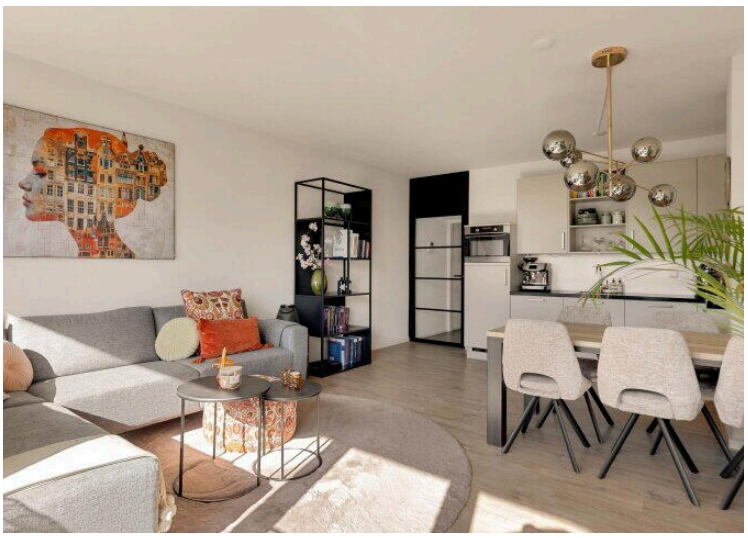

KeukenDeal

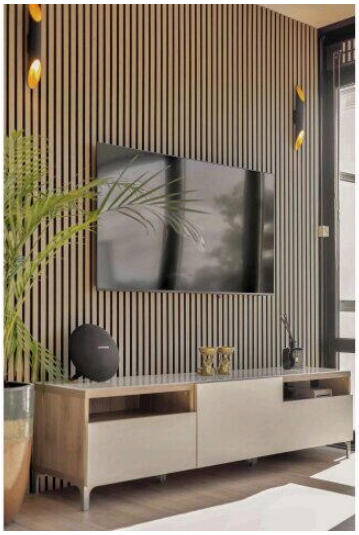
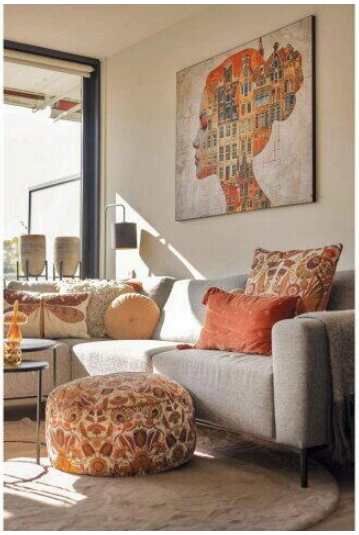


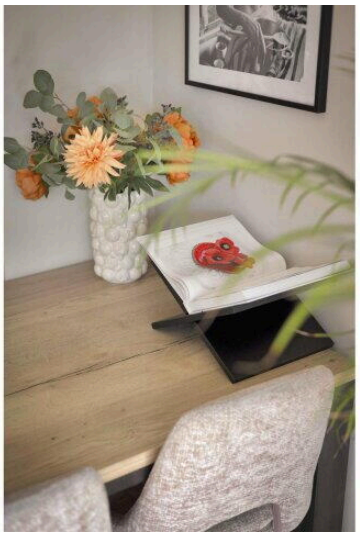


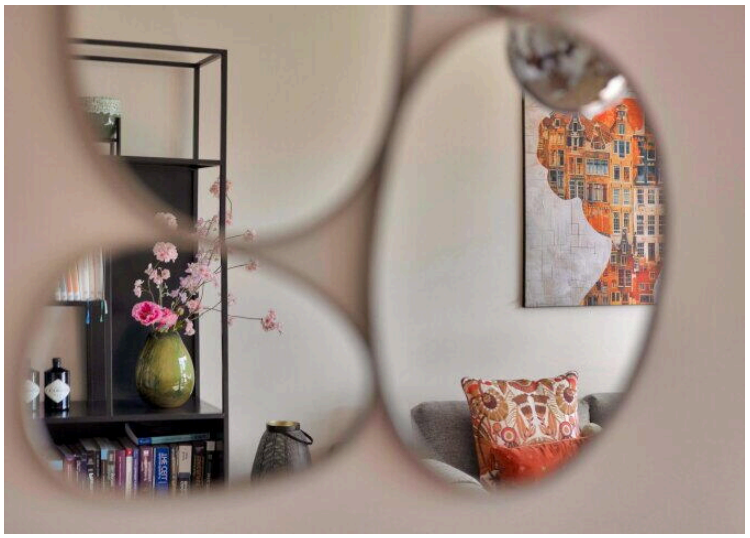


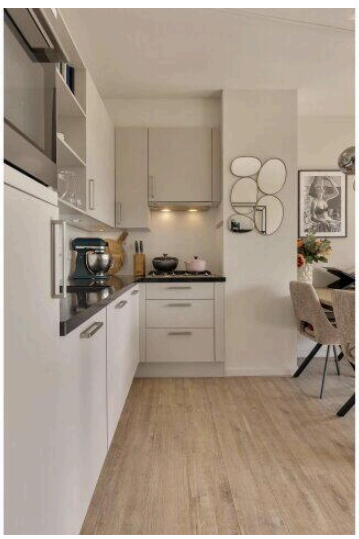






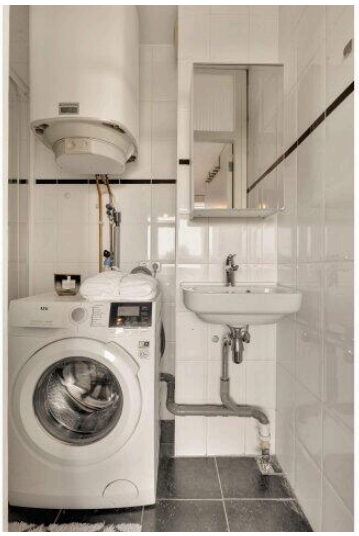


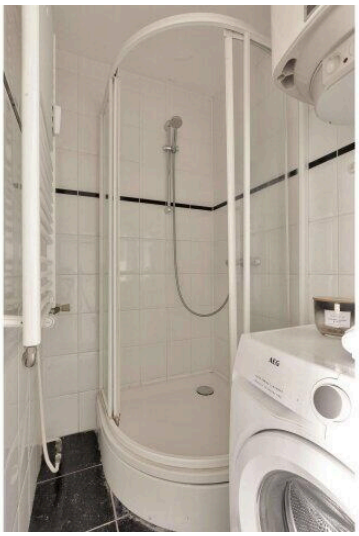




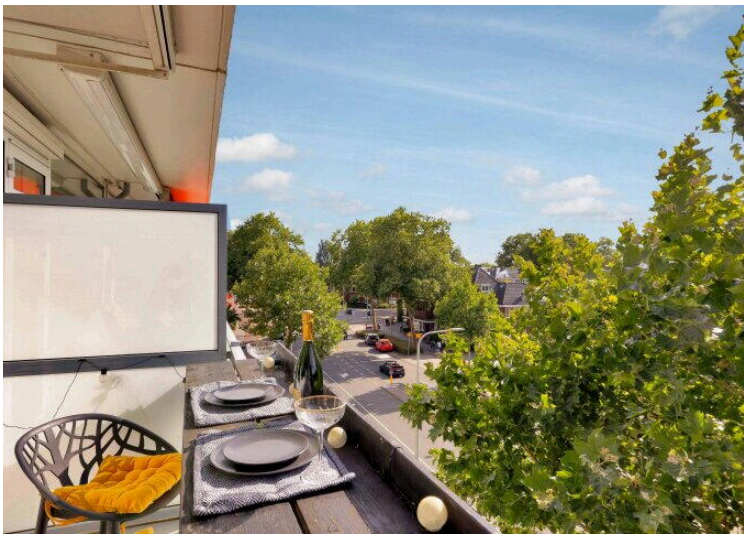


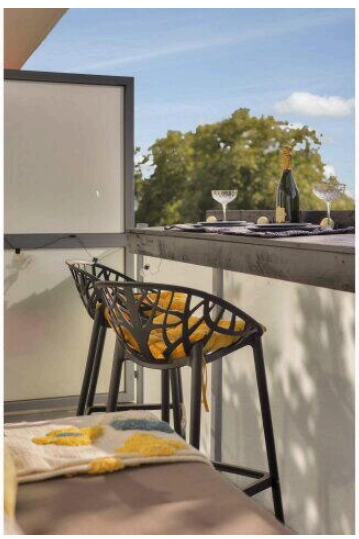

LISBOA
love
THE WATCH BOOK
ROLEX







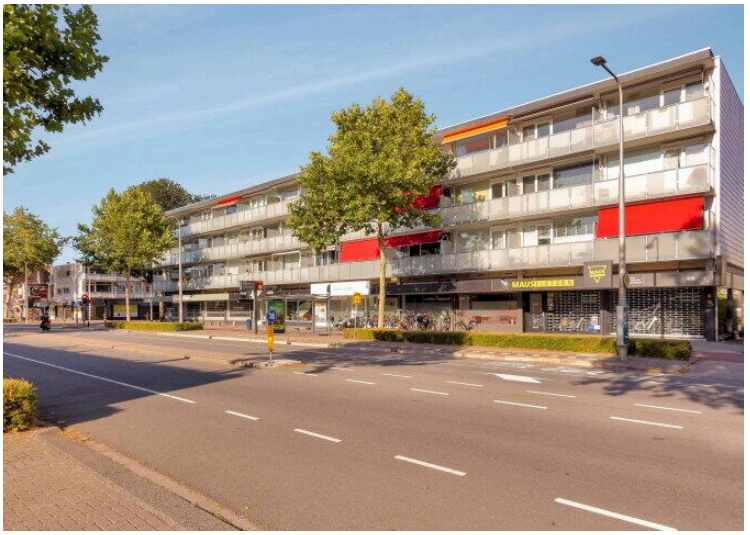




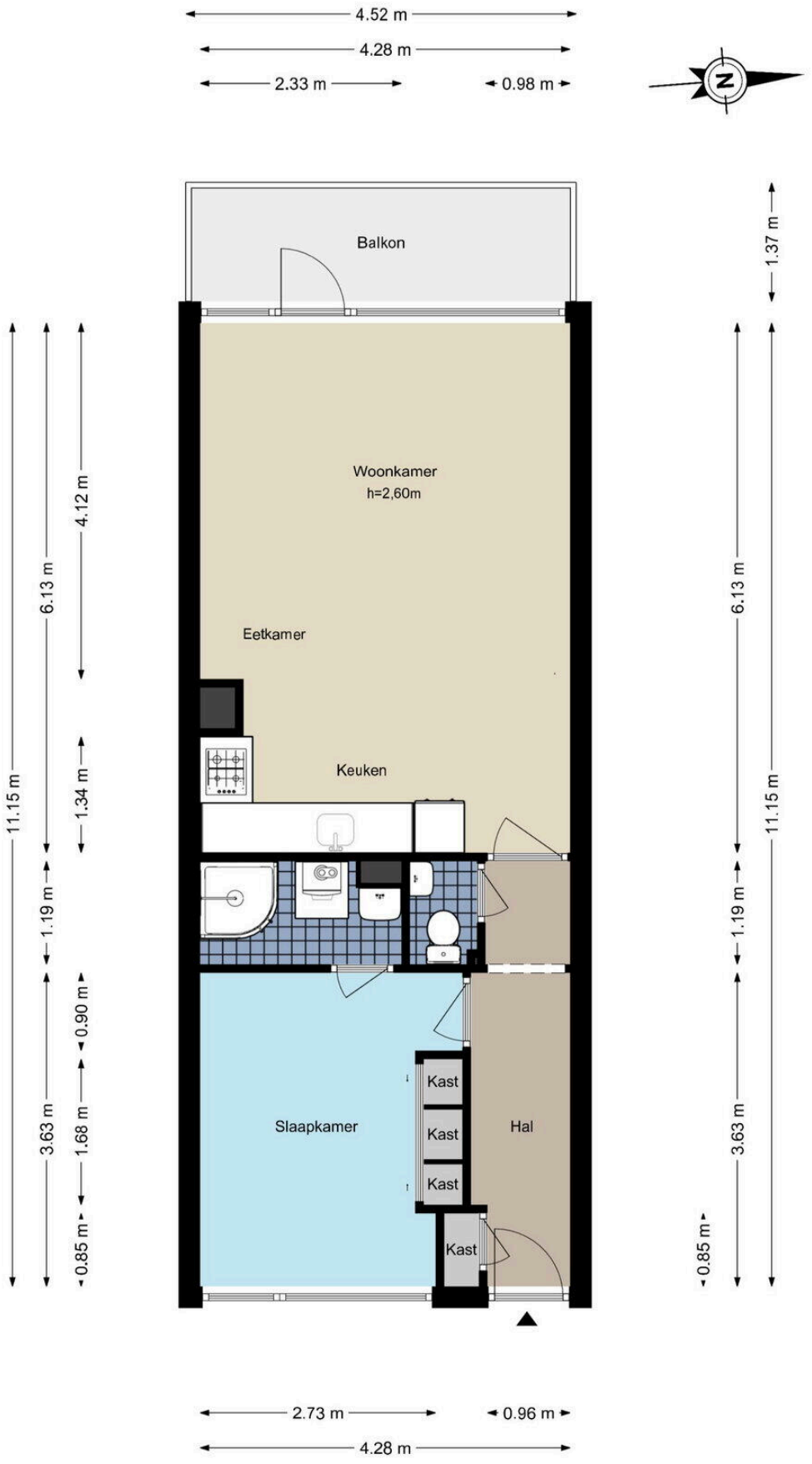






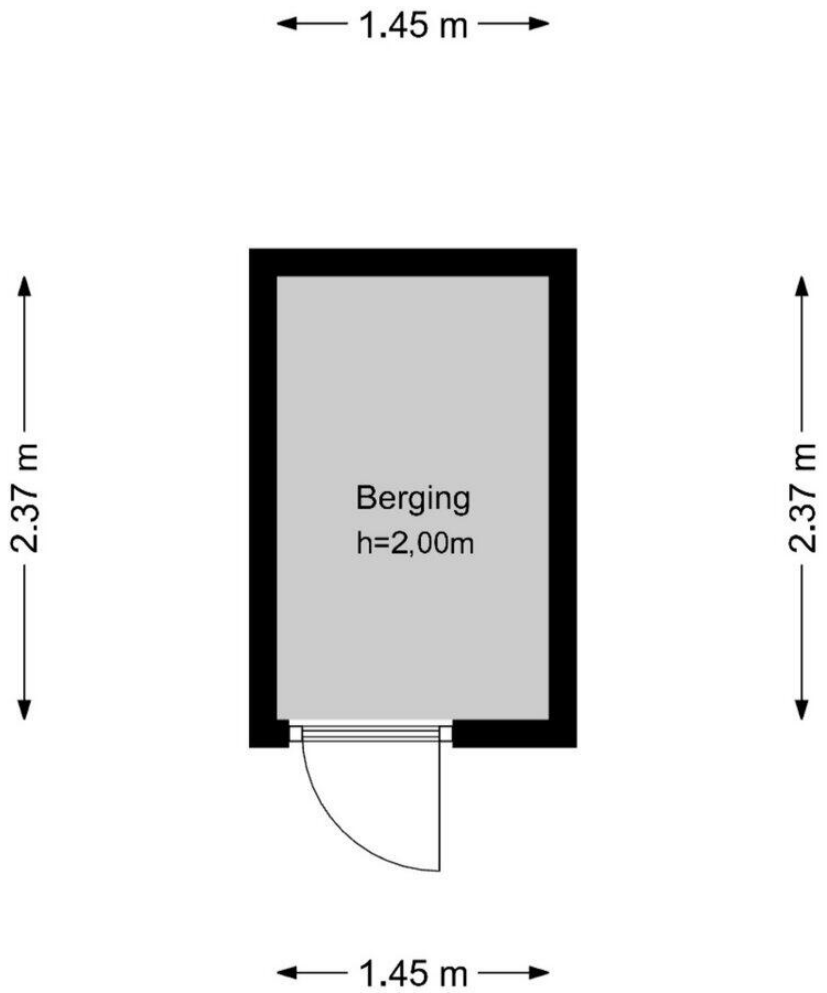


Amsterdamseweg 442-B - Amstelveen
Derde verdieping



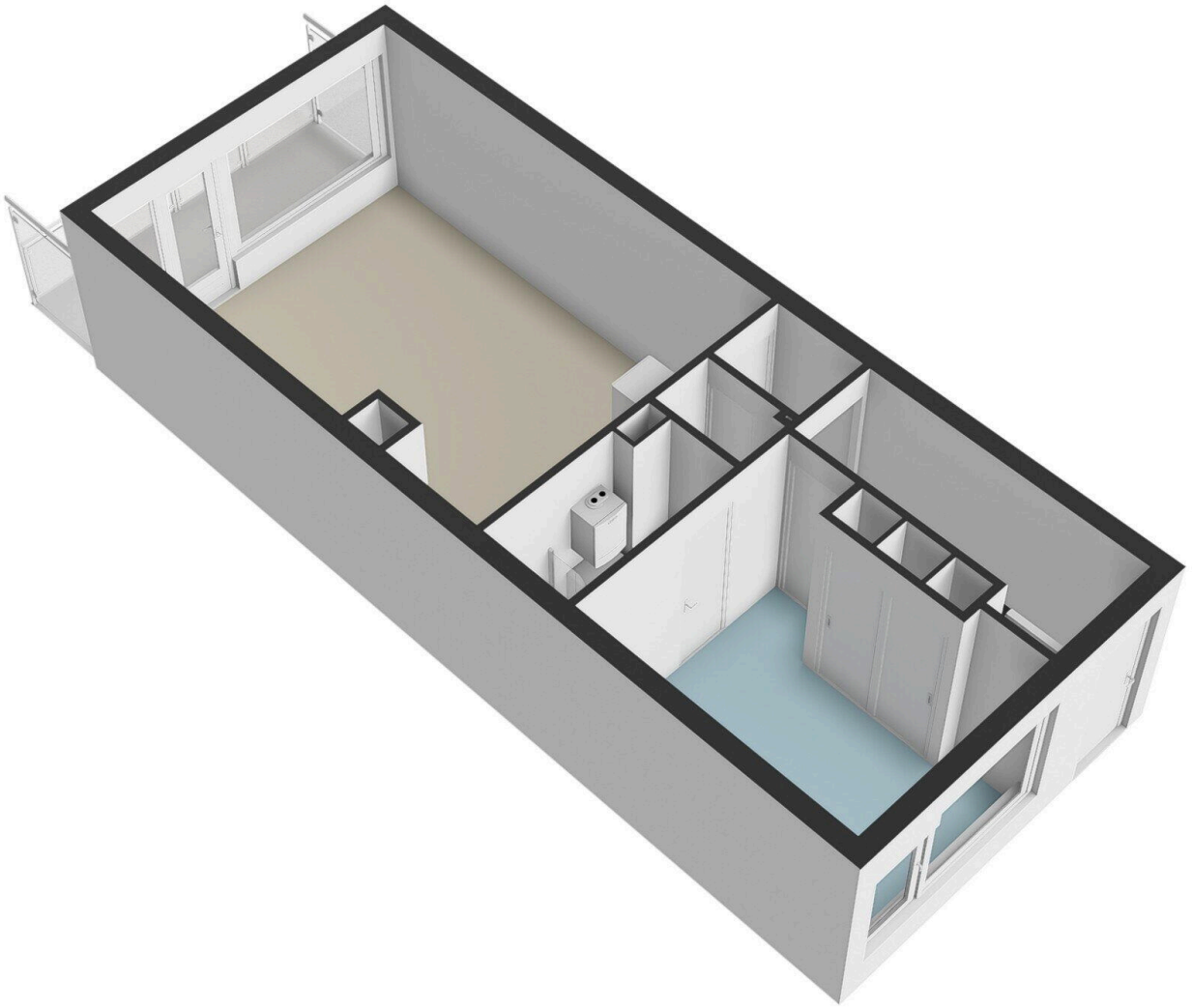
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

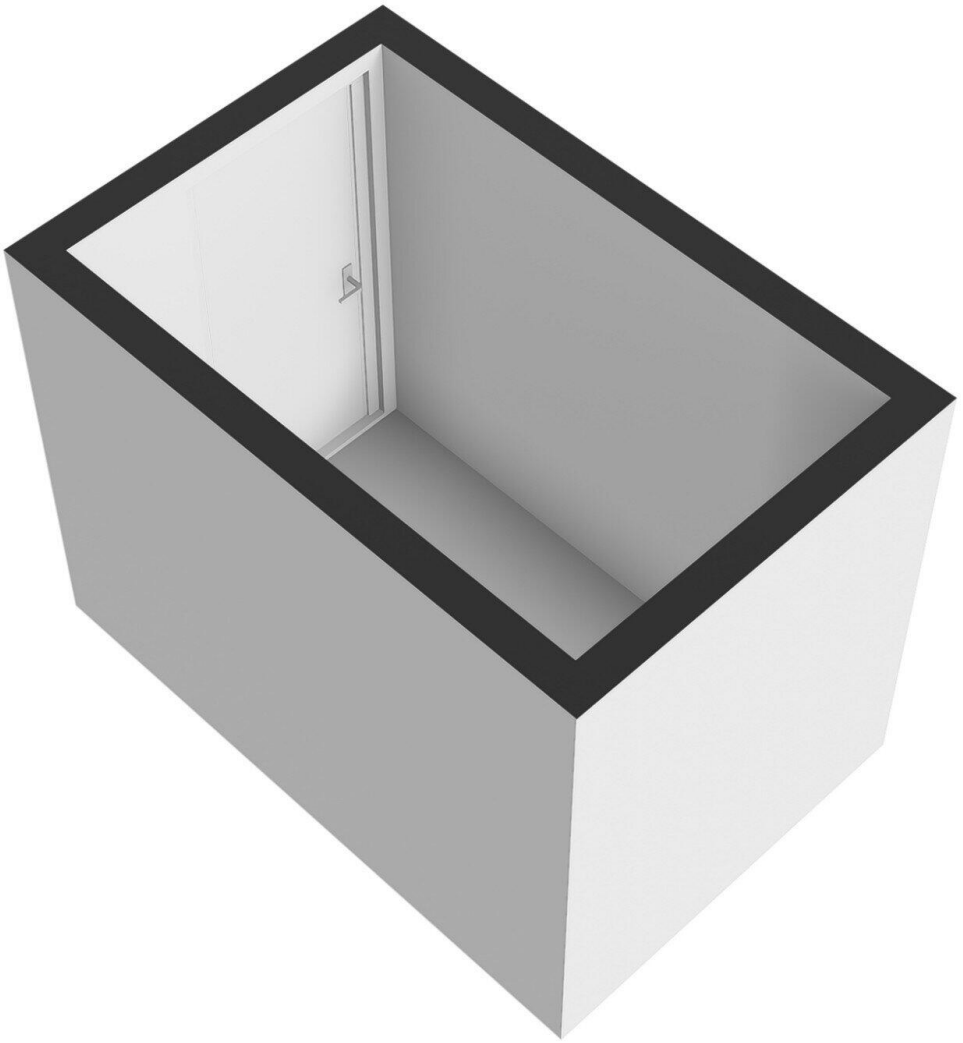
Amsterdamseweg 442-B - Amstelveen
Berging

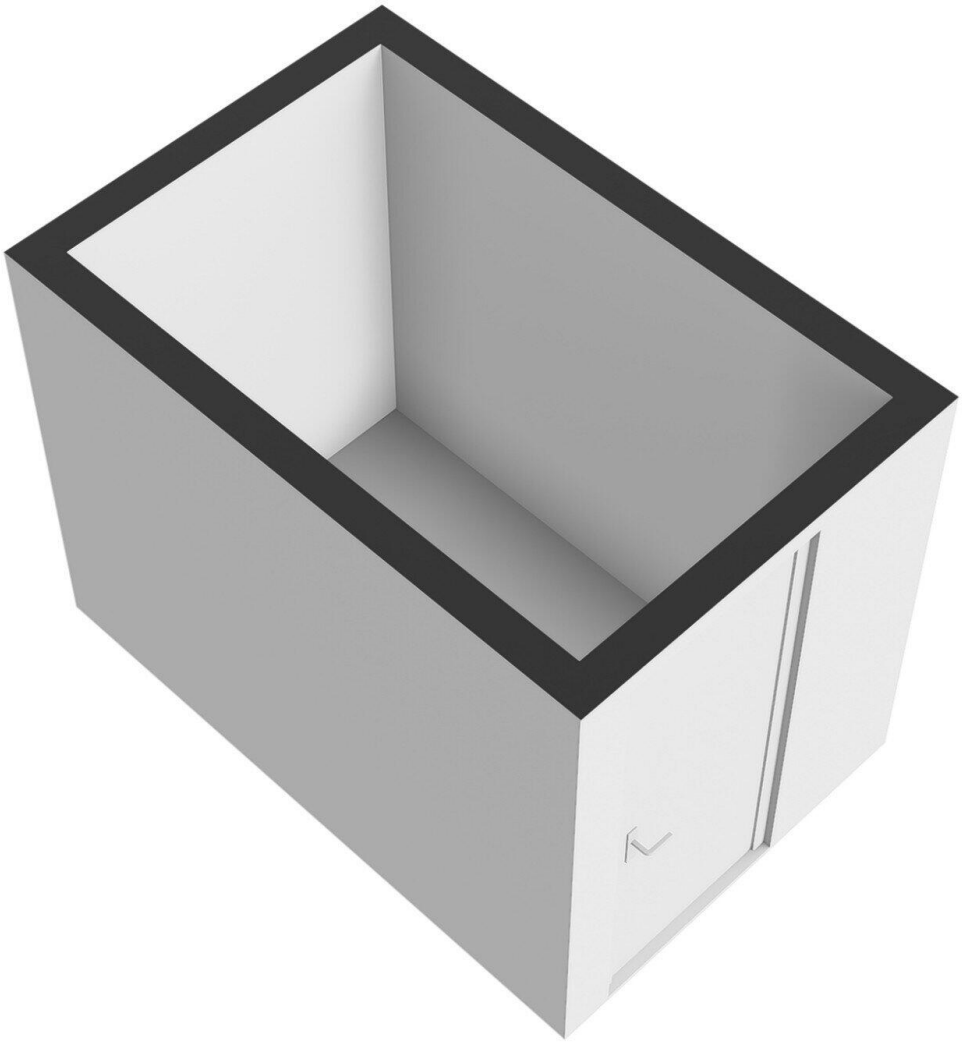


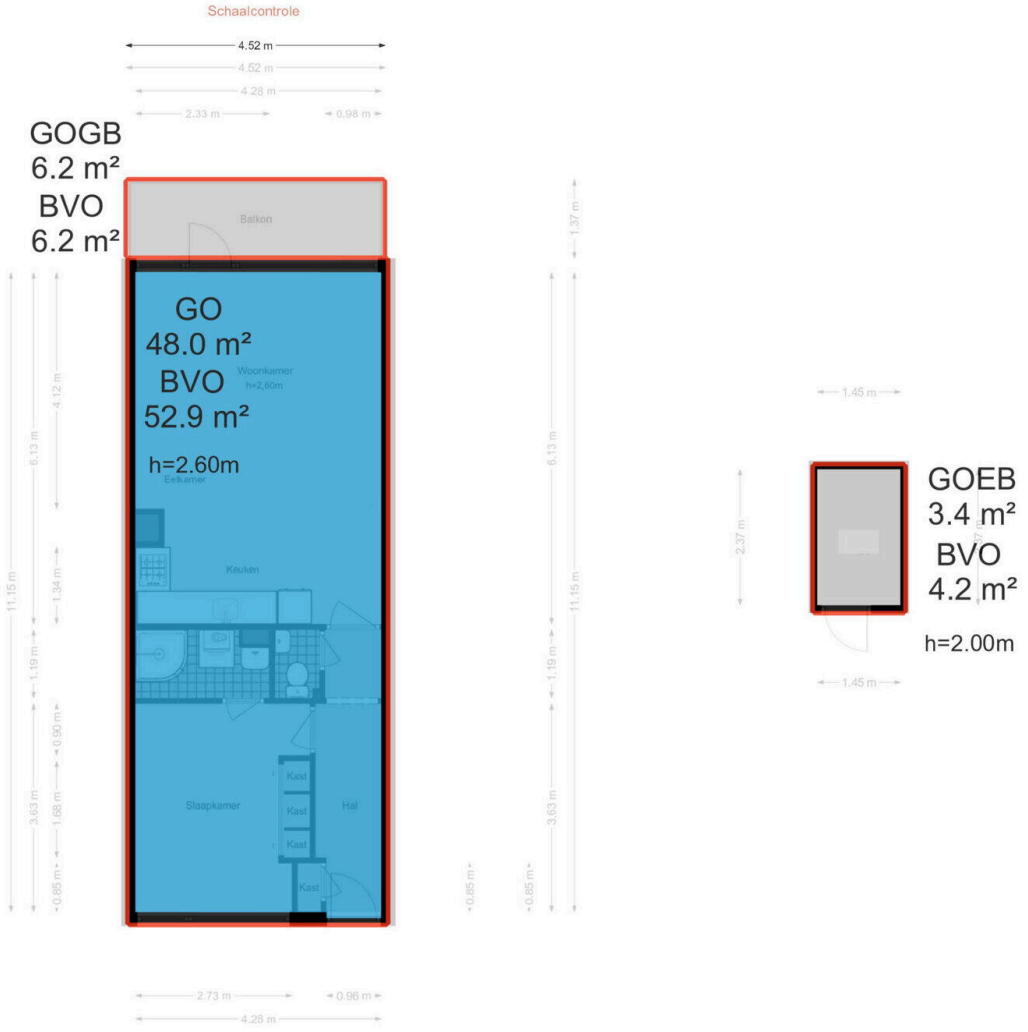
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl










Schaalcontrole
4.52 m
4.52 m
4.28 m
2.33 m
0.98 m
GOGB
6.2 m²
BVO
6.2 m²
Balkon
GO
48.0 m²
BVO
52.9 m²
h=2.60m
Woonkamer
h=2,60m
Eetkamer
Keuken
Slaapkamer
Hal
Kast
Kast
Kast
Kast
11.15 m
6.13 m
4.12 m
1.34 m
1.19 m
0.90 m
3.63 m
1.68 m
0.85 m
1.37 m
2.73 m
0.96 m
4.28 m
1.45 m
2.37 m
GOEB
3.4 m²
BVO
4.2 m²
h=2.00m
1.45 m

Amsterdamseweg 442 B

www.amsterdamseweg442b.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!