Almelo

Vrielinkslaan 6 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VRIELINKSLAAN6.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	109 m²
Perceeloppervlakte:	223 m²
Inhoud:	378 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vrielinkslaan6.nl

KEMPS
MAKELAARSHUIS

Omschrijving

Vrielinkslaan 6, 7602 HL Almelo

Wonen met karakter, ruimte én een toplocatie tussen stad en groen!

Sommige huizen hebben direct iets bijzonders. Zo'n huis waar je binnenkomt en meteen ziet hoeveel mogelijkheden er zijn. Waar karakter en leefruimte hand in hand gaan en waar iedere gezinsfase moeiteloos zijn plek vindt.

Aan de Vrielinkslaan in Almelo staat deze sfeervolle jaren dertig tussenwoning. Achter de karakteristieke gevel gaat een verrassend ruim gezinshuis schuil met vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een achtertuin die veel dieper is dan je aan de voorzijde zou vermoeden. Een plek waar je de ruimte hebt om samen te leven, te ontspannen en de toekomst vorm te geven. Met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij, de binnenstad op loopafstand én het buitengebied om de hoek woon je hier op een locatie die het beste van twee werelden combineert.

Welkom thuis
Via de hal stap je binnen in een woning die zich direct prettig laat ervaren. De woonkamer vormt het natuurlijke middelpunt van het huis. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel waar vrienden en familie graag aanschuiven. De grote leefruimte maakt het eenvoudig om iedere dag opnieuw een fijne balans te vinden tussen samen zijn en tot rust komen. De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer.

Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar ook perfect wanneer je behoefte hebt aan een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerruimte. Iedereen vindt hier zijn eigen plek.

De badkamer biedt alles voor zowel een snelle ochtendstart als een ontspannen afsluiting van de dag. Met een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel is comfort hier vanzelfsprekend. Daarnaast beschikt de woning over diverse praktische ruimtes, waaronder een bijkeuken, provisieruimte en wasruimte.

Een van de grootste verrassingen van deze woning bevindt zich achter de achterdeur. De achtertuin is maar liefst ruim 22 meter diep en biedt alle ruimte om optimaal van het buitenleven te genieten. Kinderen kunnen hier eindeloos spelen, terwijl je zelf altijd een fijne plek vindt om te ontspannen.

Dankzij de royale diepte van de tuin geniet je hier de hele dag door van de zon. Begin de ochtend met een kop koffie in de eerste zonnestralen, zoek later een plekje op het terras voor een ontspannen lunch en sluit de dag af met een diner of borrel in de avondzon. Door de verschillende mogelijkheden (lengte) die de tuin biedt, kun je op elk moment van de dag kiezen tussen zon en schaduw.

De combinatie van ruimte, privacy en de hele dag een zonnige plek maakt dit een buitenruimte waar ieder seizoen en ieder moment van de dag tot zijn recht komt. Hier voelt elke zonnige dag als een beetje vakantie in eigen tuin. De tuin beschikt bovendien over een achterom en een vrijstaande stenen berging van ruim 20 vierkante meter. Ideaal voor fietsen, gereedschap, hobbyspullen of extra opslagruimte.

Comfort voor vandaag én morgen
Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning goed voorbereid op de toekomst. Dankzij de aanwezige zonnepanelen en de verschillende isolatievoorzieningen geniet je van extra comfort en een prettig binnenklimaat gedurende het hele jaar.

Daarnaast beschikt de woning over glasvezel, waardoor thuiswerken, streamen en gamen probleemloos mogelijk zijn. Met energielabel C ligt er bovendien een fijne basis voor comfortabel wonen.

Fijne woonlocatie aan de rand van het Rossarium
De Vrielinkslaan ligt in een geliefde woonomgeving aan de rand van het Rossarium. Hier woon je rustig, terwijl alle voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Basisscholen, sportvoorzieningen en een supermarkt bevinden zich in de directe omgeving, waardoor het dagelijkse leven comfortabel en praktisch is ingericht. Ook de gezellige binnenstad van Almelo ligt op slechts ongeveer tien minuten wandelen. Hier kun je terecht voor winkels, terrassen, restaurants en alle andere voorzieningen die het stadsleven aantrekkelijk maken.

Wat deze locatie extra bijzonder maakt, is de nabijheid van het buitengebied. Binnen enkele minuten fiets of wandel je tussen de weilanden en het groene landschap rondom Almelo. Een heerlijke plek voor een avondwandeling, een hardlooprondje of een ontspannen fietstocht door het Twentse buitenleven.

Een locatie die moeiteloos de levendigheid van de stad combineert met de rust en ruimte van het groen.
Zie jij jezelf hier al wonen?

Ben je op zoek naar een karakteristiek jaren dertig huis met vier slaapkamers, verrassend veel leefruimte en een achtertuin waar je jarenlang van kunt genieten? Dan is Vrielinkslaan 6 absoluut een bezichtiging waard. Hier vind je de ruimte voor een gezin, de sfeer van een karakteristieke woning en een locatie waar stad, voorzieningen en natuur samenkomen.
Wij laten je deze bijzondere plek graag persoonlijk ervaren.

Tot snel!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Perceeloppervlakte:	223 m²
Inhoud:	378 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch 30 hrc / zwbr 30-3a combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	110 m² (22 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

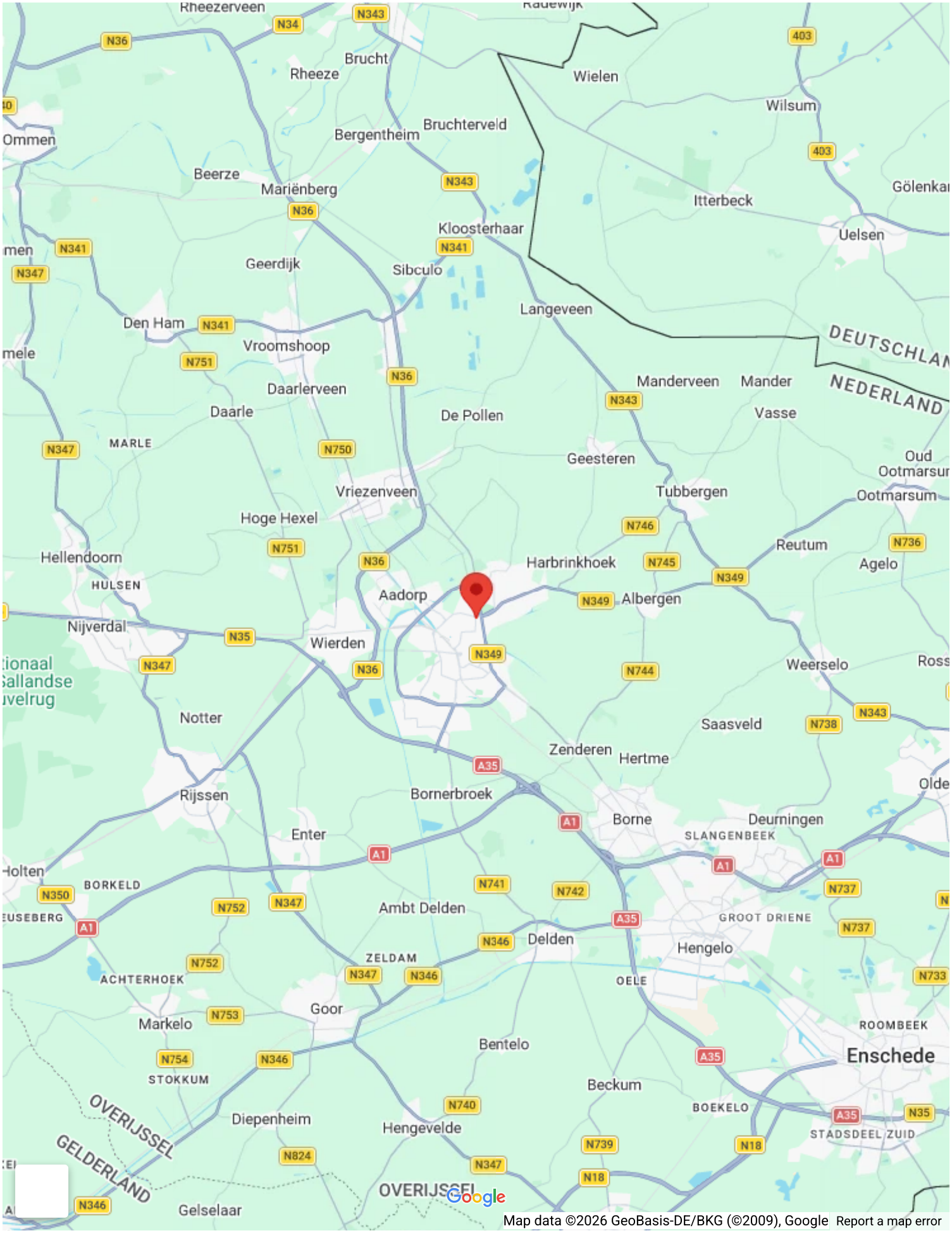
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Veggiebox Almelo
Allego Charging Station
Parkeerplaats Luctor/Erasmus
MB Supermarkt
Samenwerkende Tandartsen Almelo
ZusenZoMedia
Horstlaan
Vriezenveenseweg
Vrielinkslaan
Kolthofsingel
Sluitersveldssingel
Rondhuisstraat
KOSMO | High Five
Roskamstraat
Eugeria, Carintreggeland
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Rheezerveen
Brucht
Rheeze
Wielen
Wilsum
Ommen
Bergentheim
Bruchterveld
Beerze
Mariënberg
Itterbeck
Kloosterhaar
Uelsen
Geerdijk
Sibculo
Langeveen
Den Ham
Vroomshoop
DEUTSCHLAND
NEDERLAND
Daarlerveen
Manderveen
Mander
Daarle
De Pollen
Vasse
MARLE
Geesteren
Vriezenveen
Tubbergen
Ootmarsum
Hoge Hexel
Reutum
Hellendoorn
Harbrinkhoek
Agelo
HULSEN
Aadorp
Albergen
Nijverdal
Wierden
Weerselo
Notter
Saasveld
Zenderen
Hertme
Rijssen
Bornerbroek
Borne
Deurningen
SLANGENBEEK
Enter
BORKELD
Ambt Delden
GROOT DRIENE
Delden
Hengelo
ZELDAM
ACHTERHOEK
OELE
Goor
Markelo
ROOMBEEK
Bentelo
Enschede
STOKKUM
Beckum
BOEKELO
Diepenheim
Hengevelde
STADSDEEL ZUID
OVERIJSSEL
GELDERLAND
Gelselaar
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

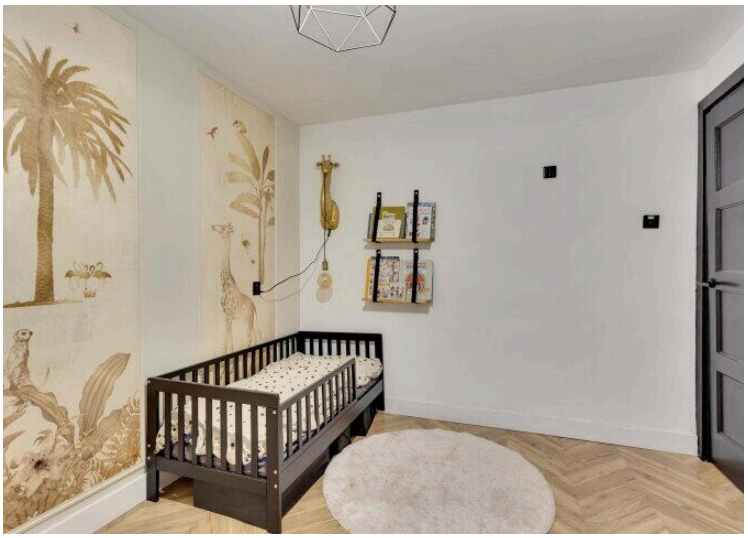












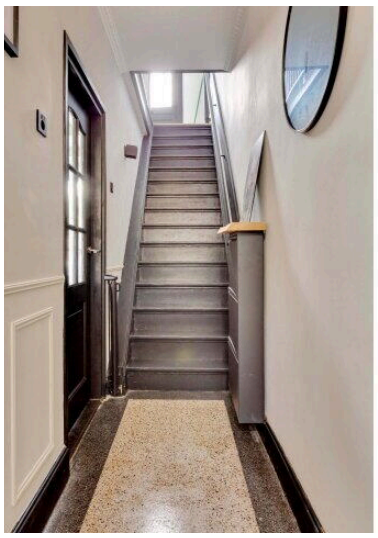
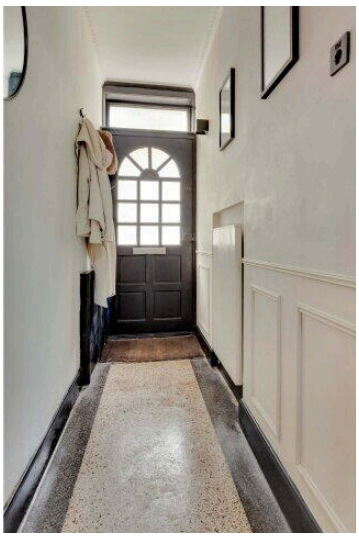








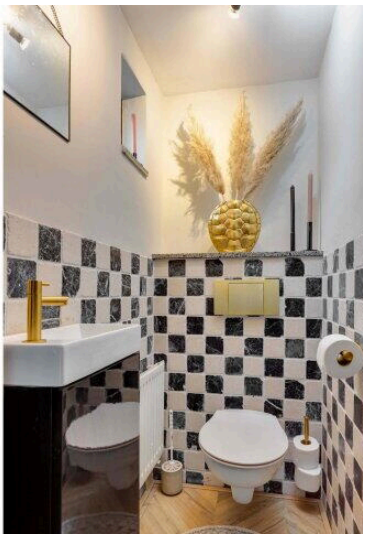
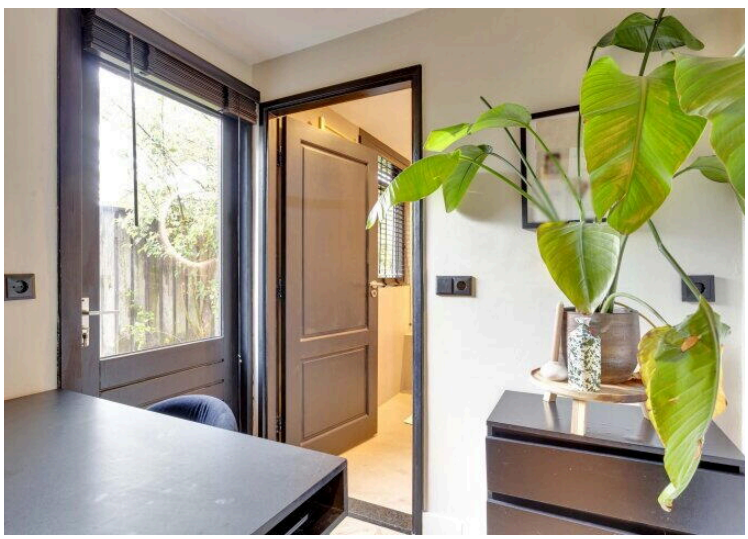


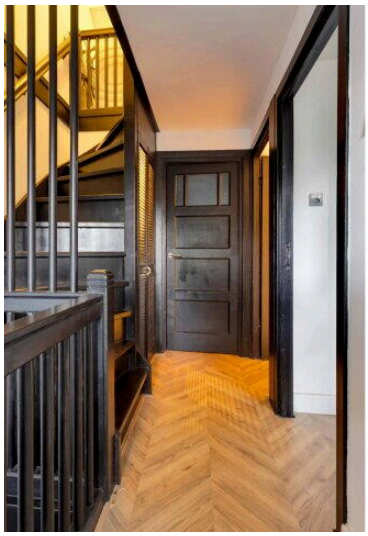
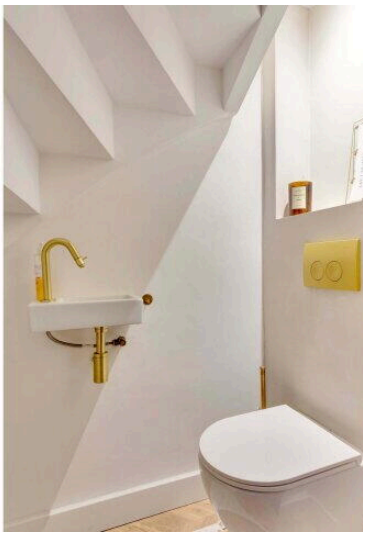






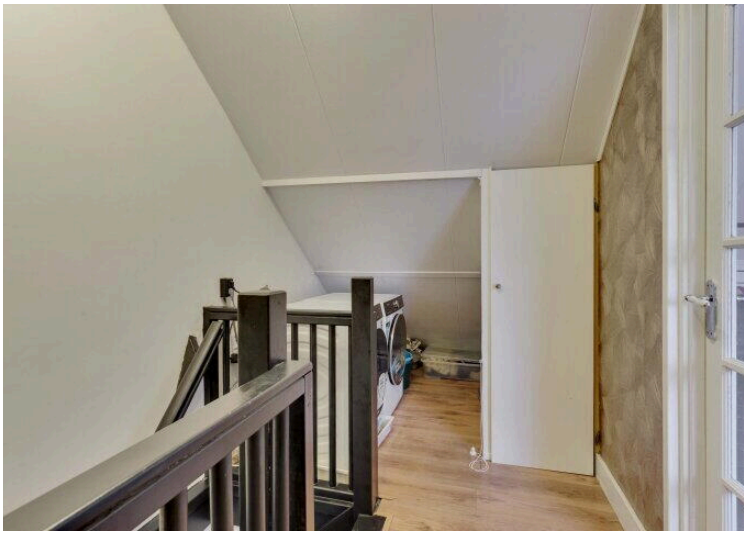


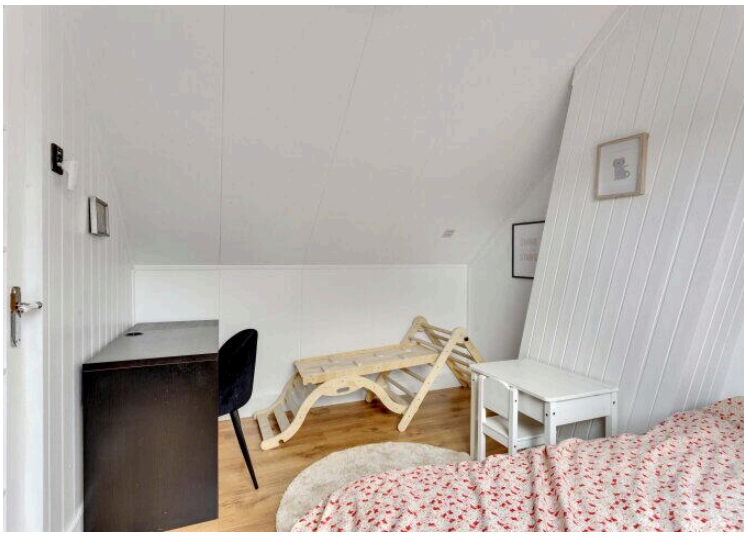












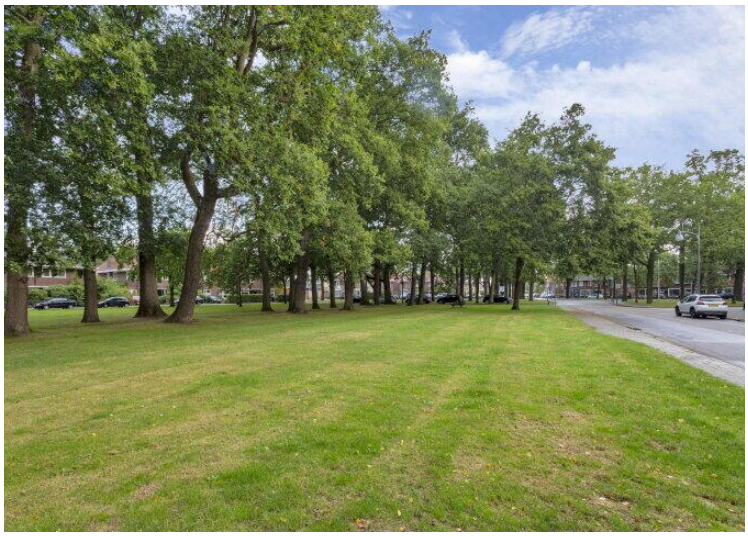



Exterieur impressi



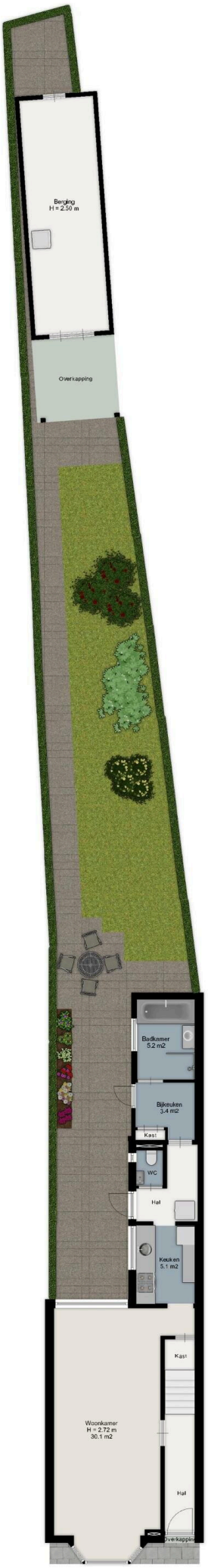




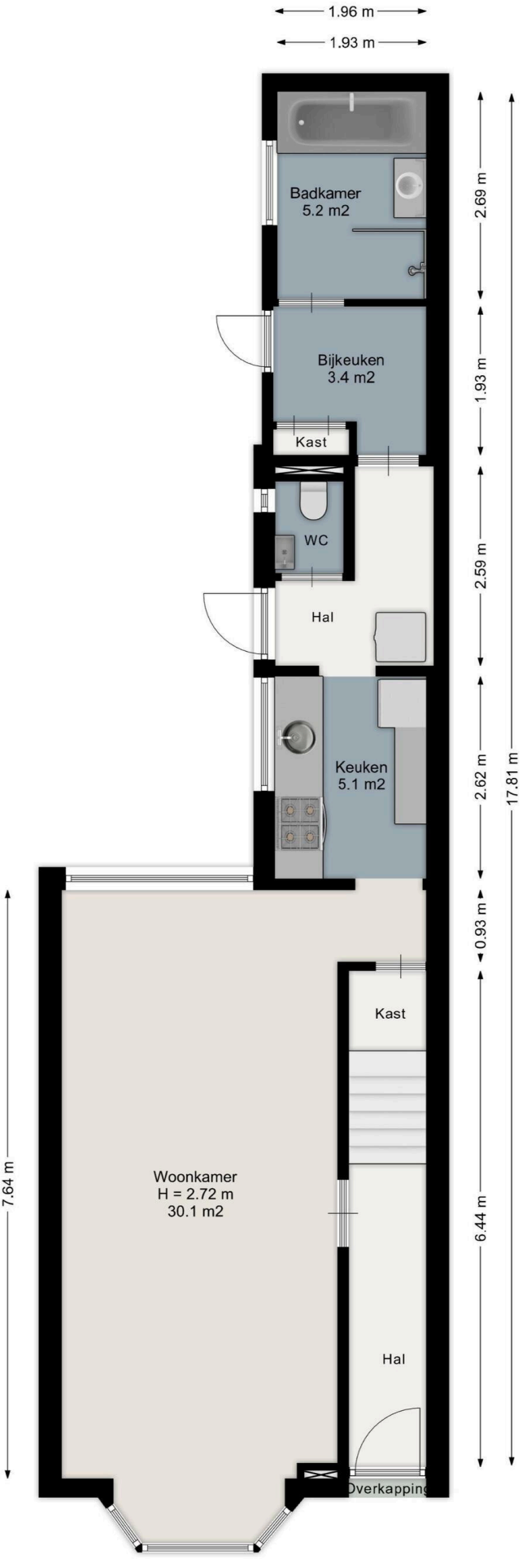




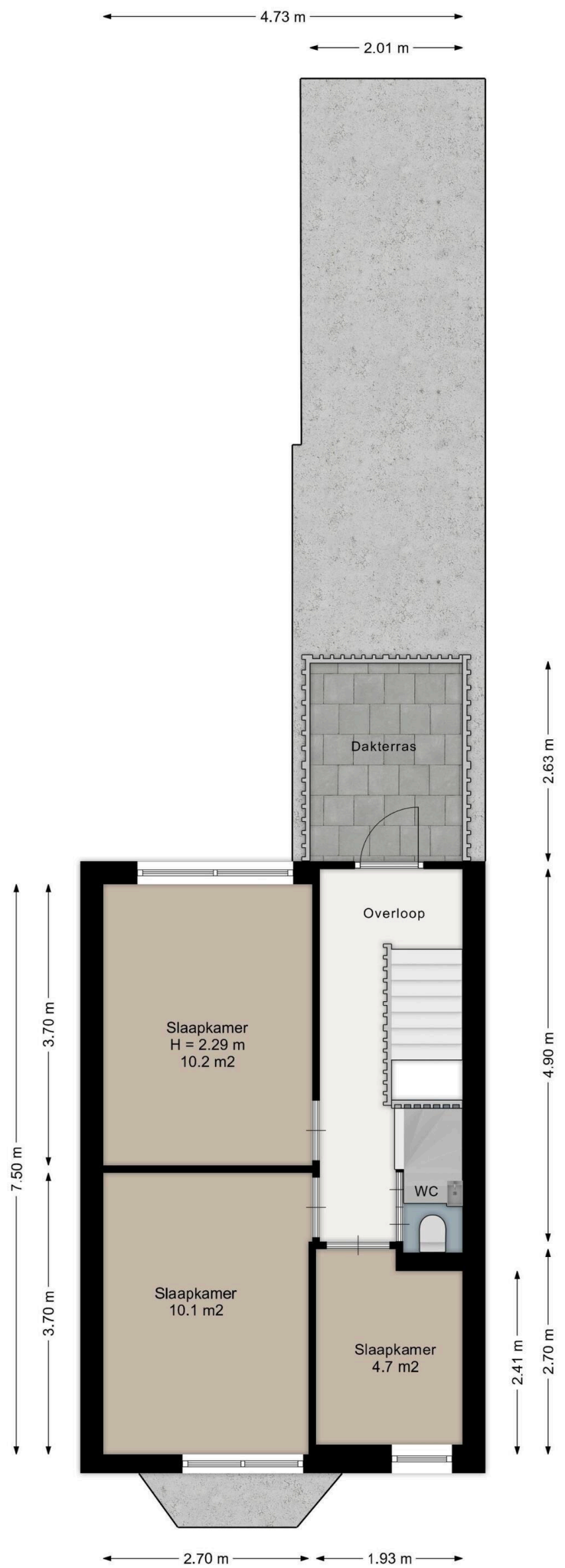




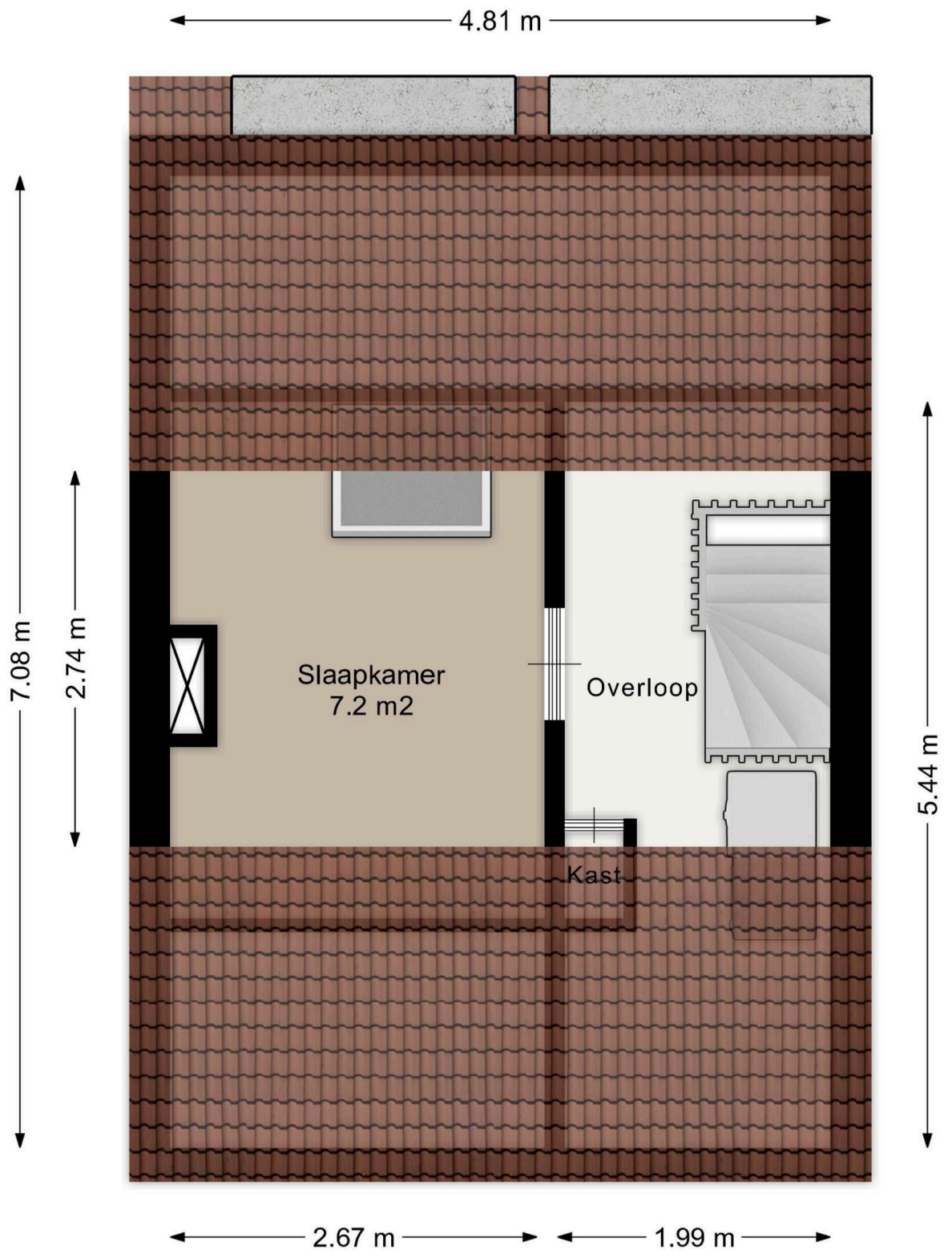
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



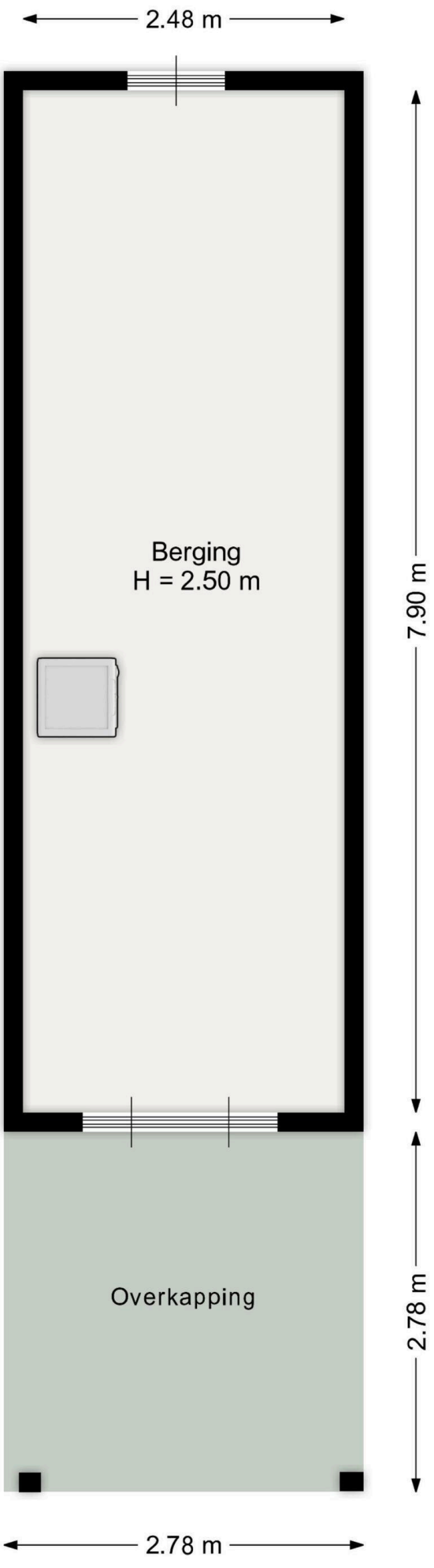
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Kemps Makelaarshuis

Vrielinkslaan 6

www.vrielinkslaan6.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333

Scan Mij!