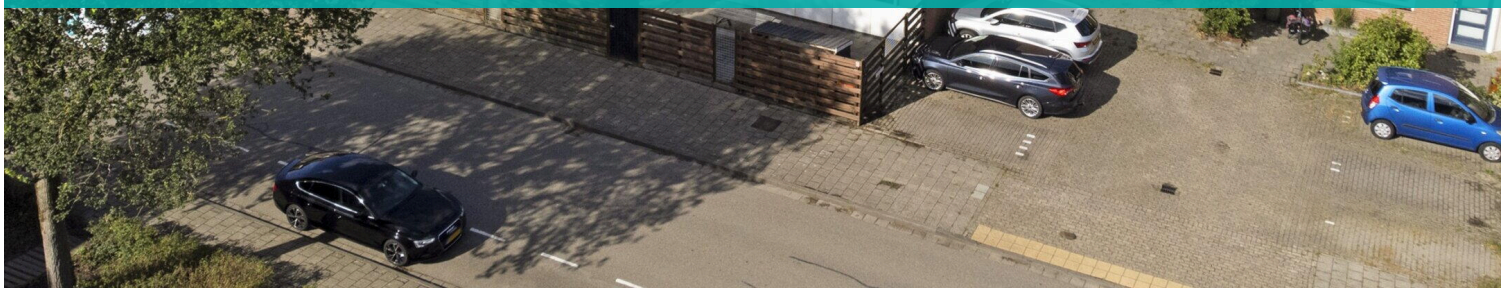
Vlissingen

Westerzicht 801 | **Vraagprijs € 299.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WESTERZICHT801.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	77 m²
Perceeloppervlakte:	464 m²
Inhoud:	332 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.westerzicht801.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Westerzicht 801, 4385 CG Vlissingen

Aan de rand van de groene wijk 'Westerzicht' bevindt zich deze speels ingedeelde, instapklare trio-woning met verzorgde tuin, 2 slaapkamers, lichte woonkamer en een eigen parkeerplaats voor de deur.

De indeling is als volgt:

Begane grond:
Hal met toegang tot het vernieuwde toilet en toegang tot de lichte en ruime woonkamer met trap naar de 1e verdieping. Open moderne keuken, houtkachel, massief eiken vloerdelen en een schuifpui naar de tuin. Vervolgens een ruime begane grond slaapkamer nu in gebruik als praktische bijkeuken/werkkamer met een tuindeur en een voormalige doucheruimte nu in gebruik als wasruimte.

1e en 2e verdieping:
Overloop met toegang tot twee slaapkamers waarvan één met toegang naar een bergzolder met opstelling cv-ketel. Fraaie badkamer met toilet, inloopdouche en wastafelmeubel.

Overig:
De verzorgde achtertuin is onderhoudsvriendelijk, voorzien van achterom en ruime vrijstaande houten berging met een goede overkapping en veel mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Aan de voorzijde bevindt zich de eigen parkeerplaats.

Deze woning is levensloopbestendig ontworpen hoewel de slaapkamer en de badkamer op de begane grond thans een andere functie hebben. Gelijkvloers wonen is dus mogelijk.

Het dak van de woning is in juni 2026 volledig vernieuwd.

Kortom, een fantastische woning vlak bij het complete winkelcentrum van Papagaaienburg.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Tentdak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Perceeloppervlakte:	464 m²
Inhoud:	332 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rookkanaal,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	120 m² (16.55 meter diep en 7.25 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

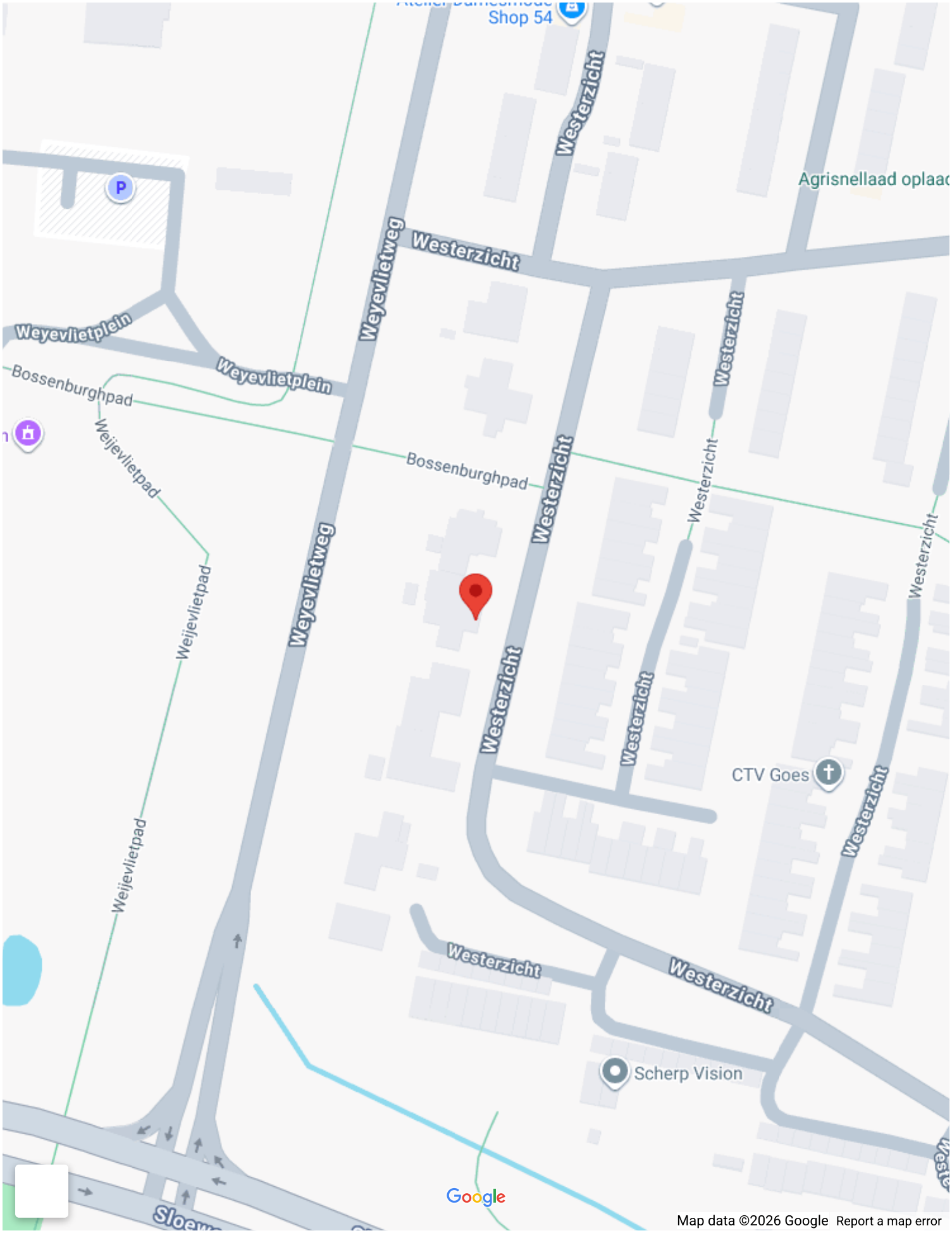
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

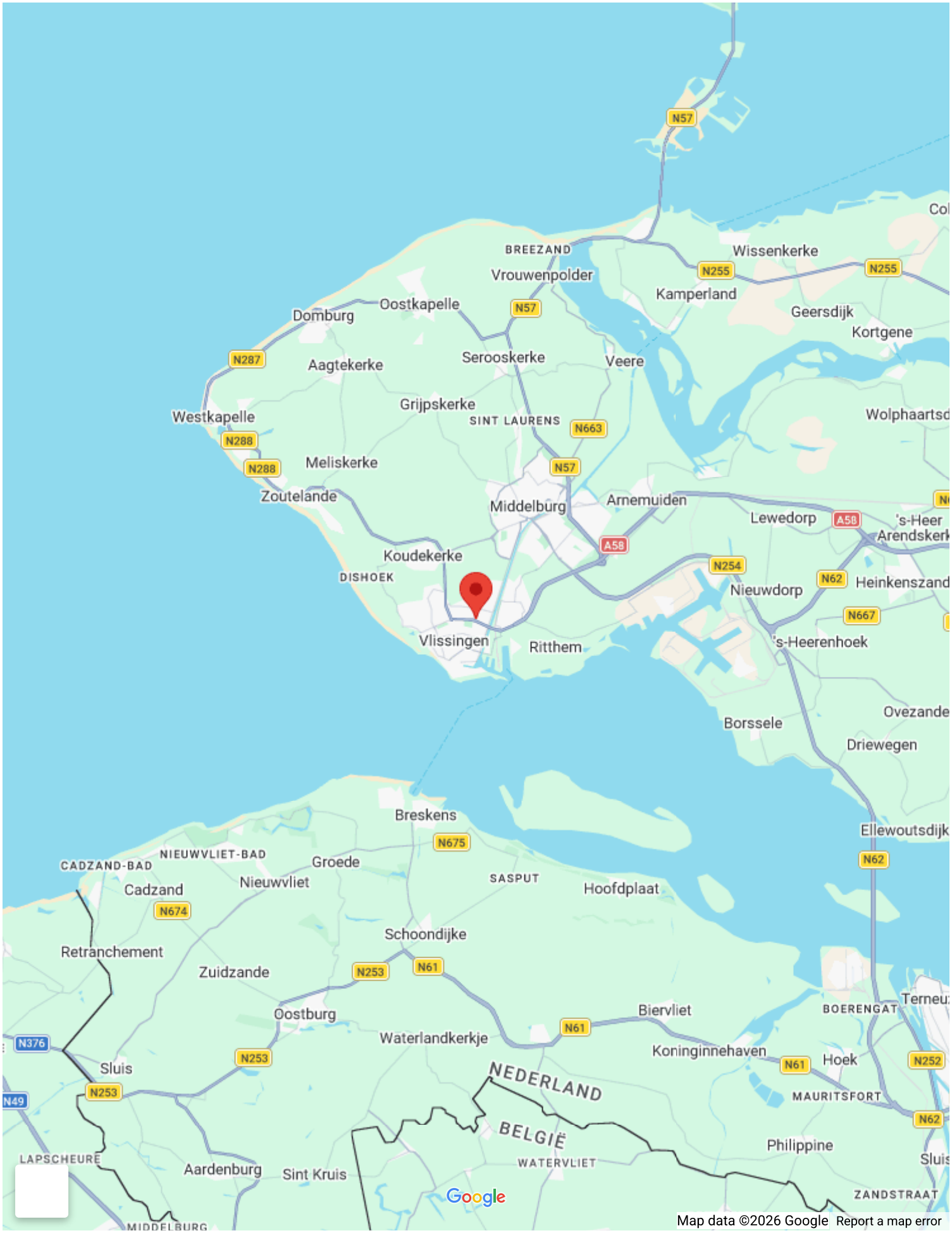
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Shop 54
Westerzicht
Agrisnellaad oplaad
P
Weyevlietplein
Weyevlietweg
Westerzicht
Bossenburghpad
Weijevlietpad
Westerzicht
CTV Goes
Scherp Vision
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N57
BREEZAND
Vrouwenpolder
Wissenkerke
N255
Kamperland
Geersdijk
Kortgene
Oostkapelle
Domburg
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
N288
Meliskerke
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
Koudekerke
DISHOEK
N254
Nieuwdorp
N62
Heinkenszand
N667
Vlissingen
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Ovezande
Driewegen
Breskens
N675
Ellewoutsdijk
CADZAND-BAD
NIEUWVLIET-BAD
Groede
Cadzand
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
Waterlandkerkje
N376
Koninginnehaven
Hoek
N252
Sluis
NEDERLAND
MAURITSFORT
N49
BELGIË
LAPSCHEURE
Aardenburg
Sint Kruis
WATERVLIET
Philippine
ZANDSTRAAT
MIDDELBURG
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



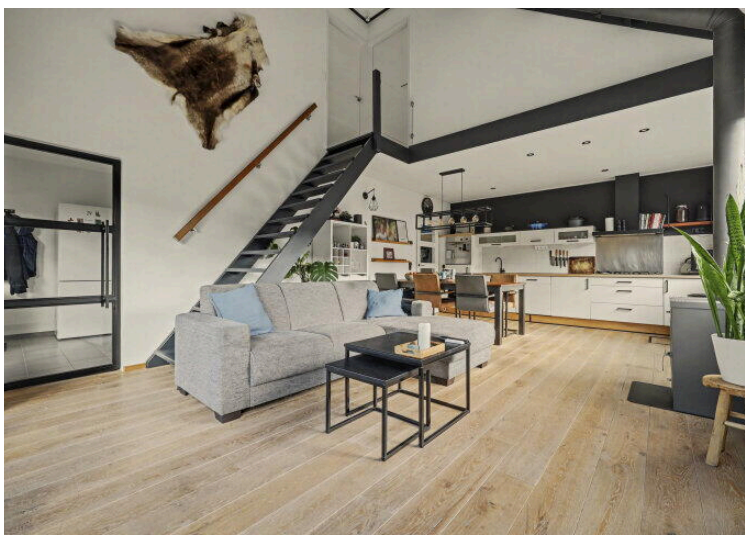


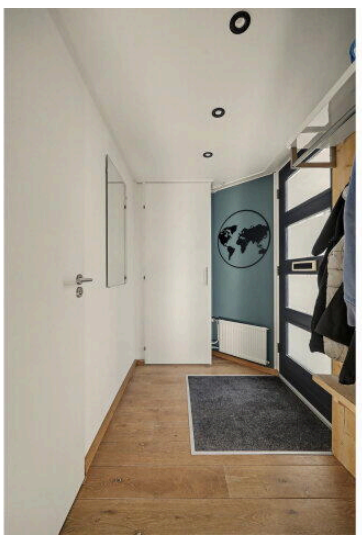


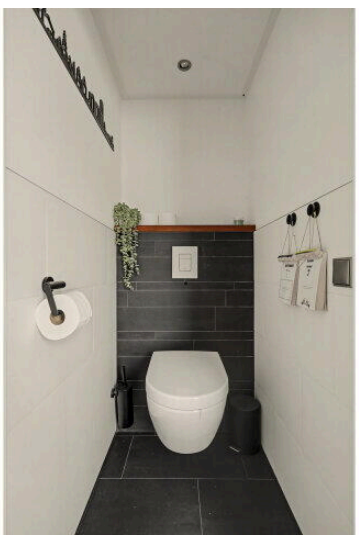


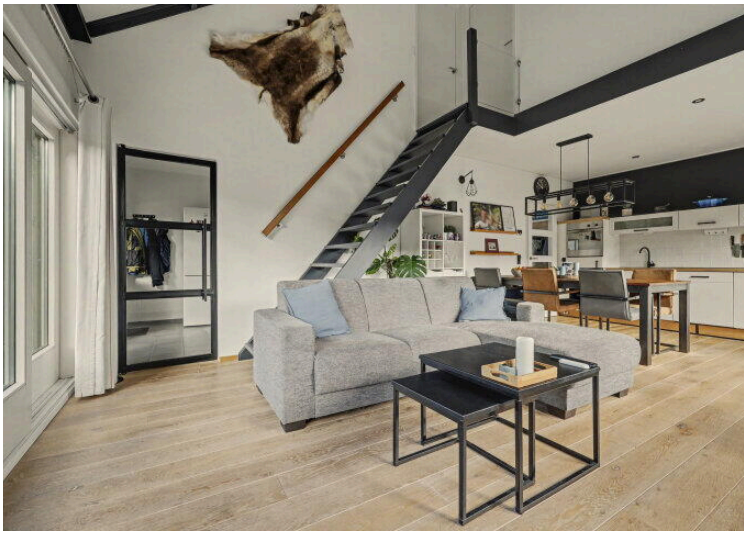
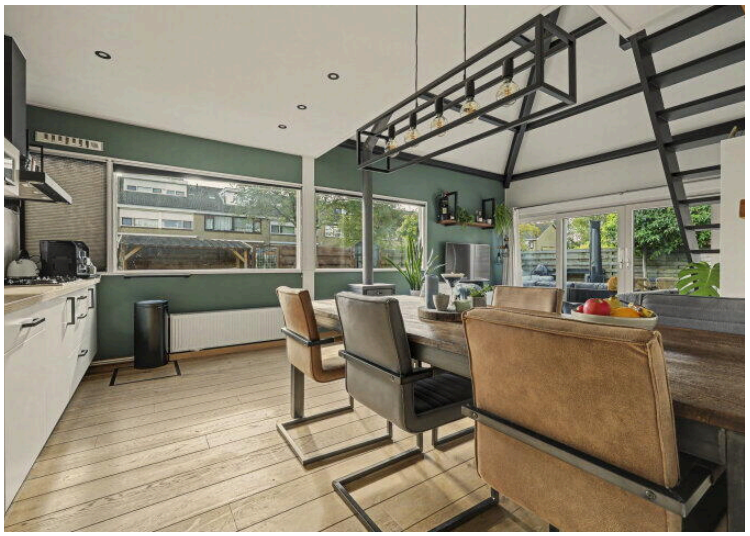
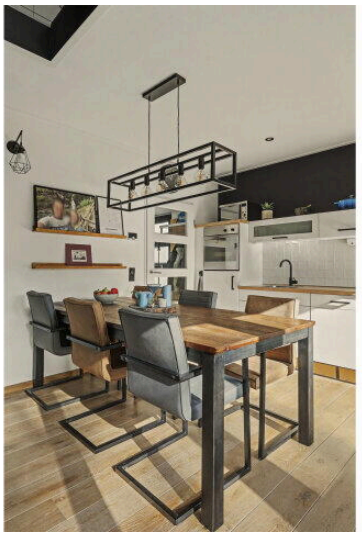


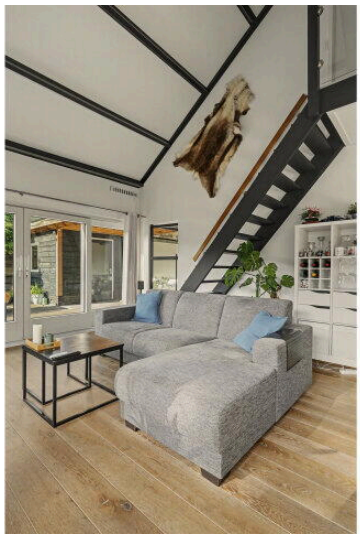
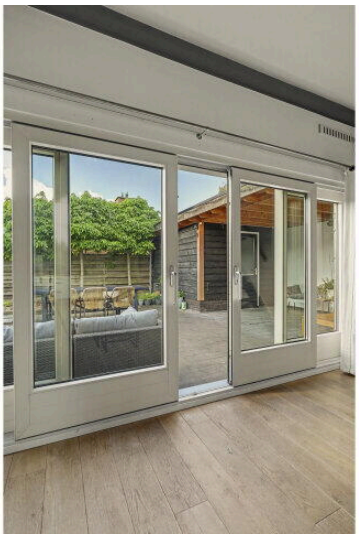






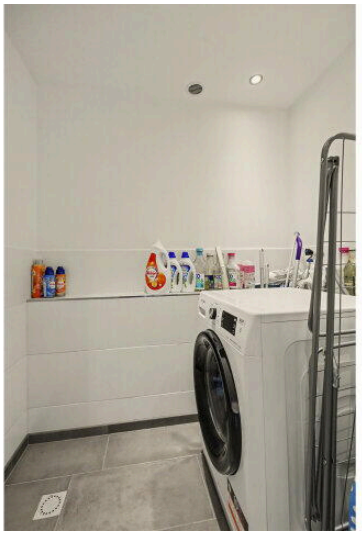
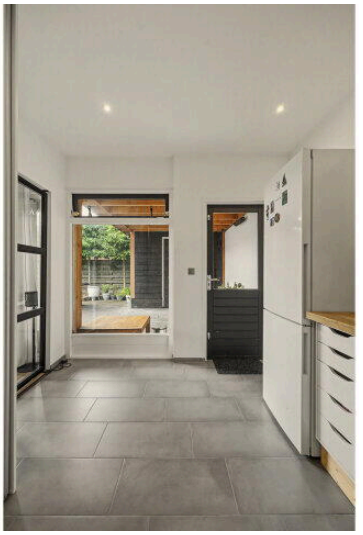


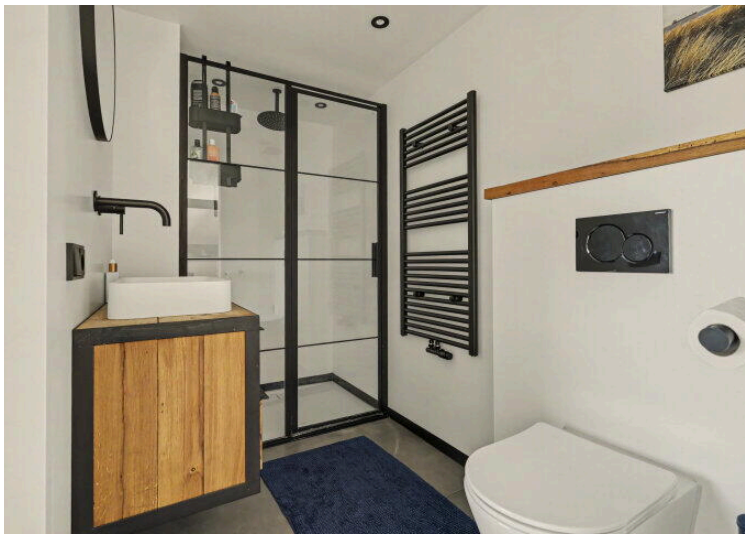





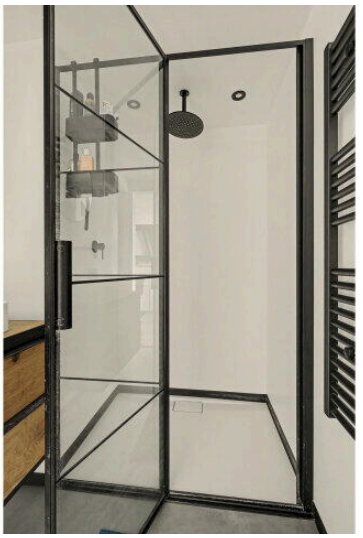
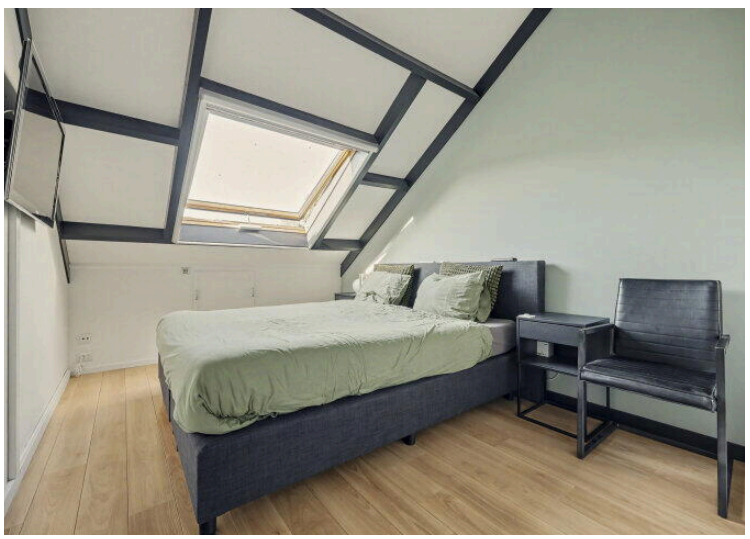



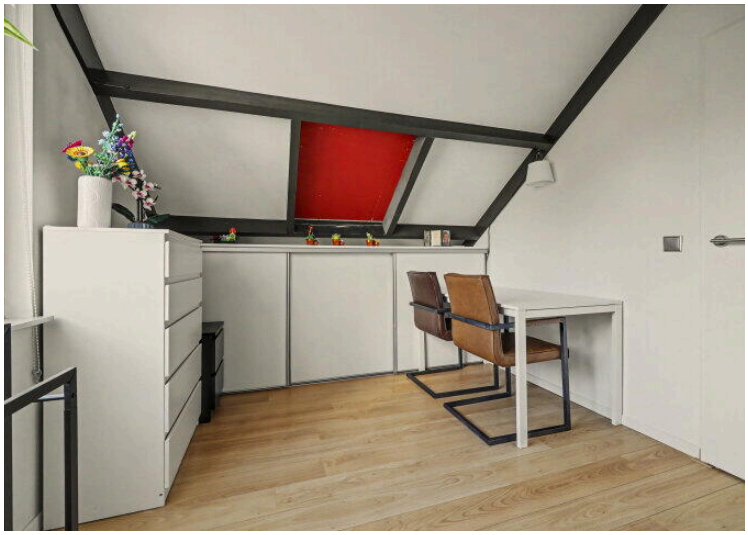




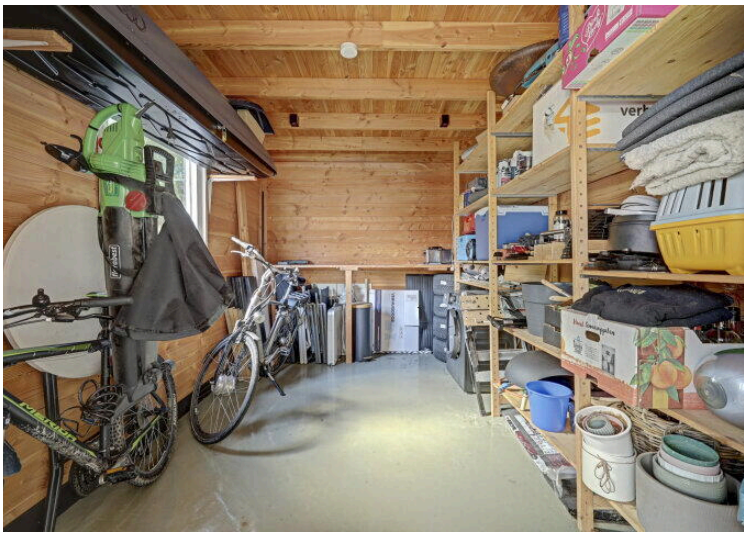



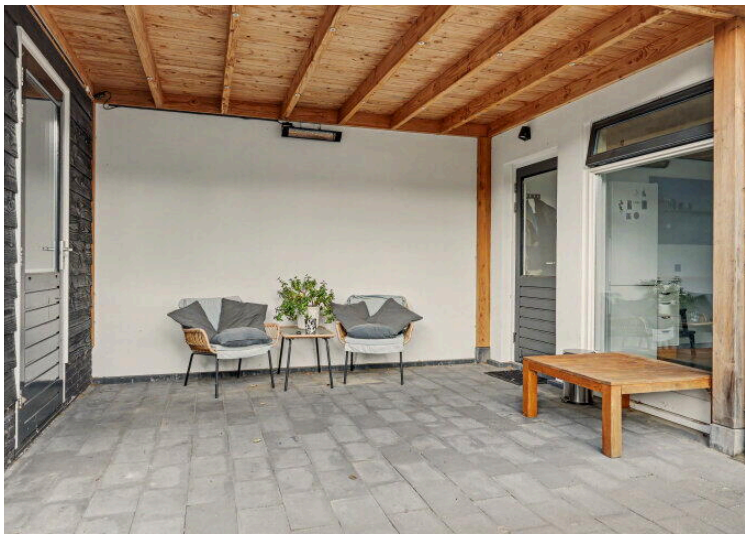





















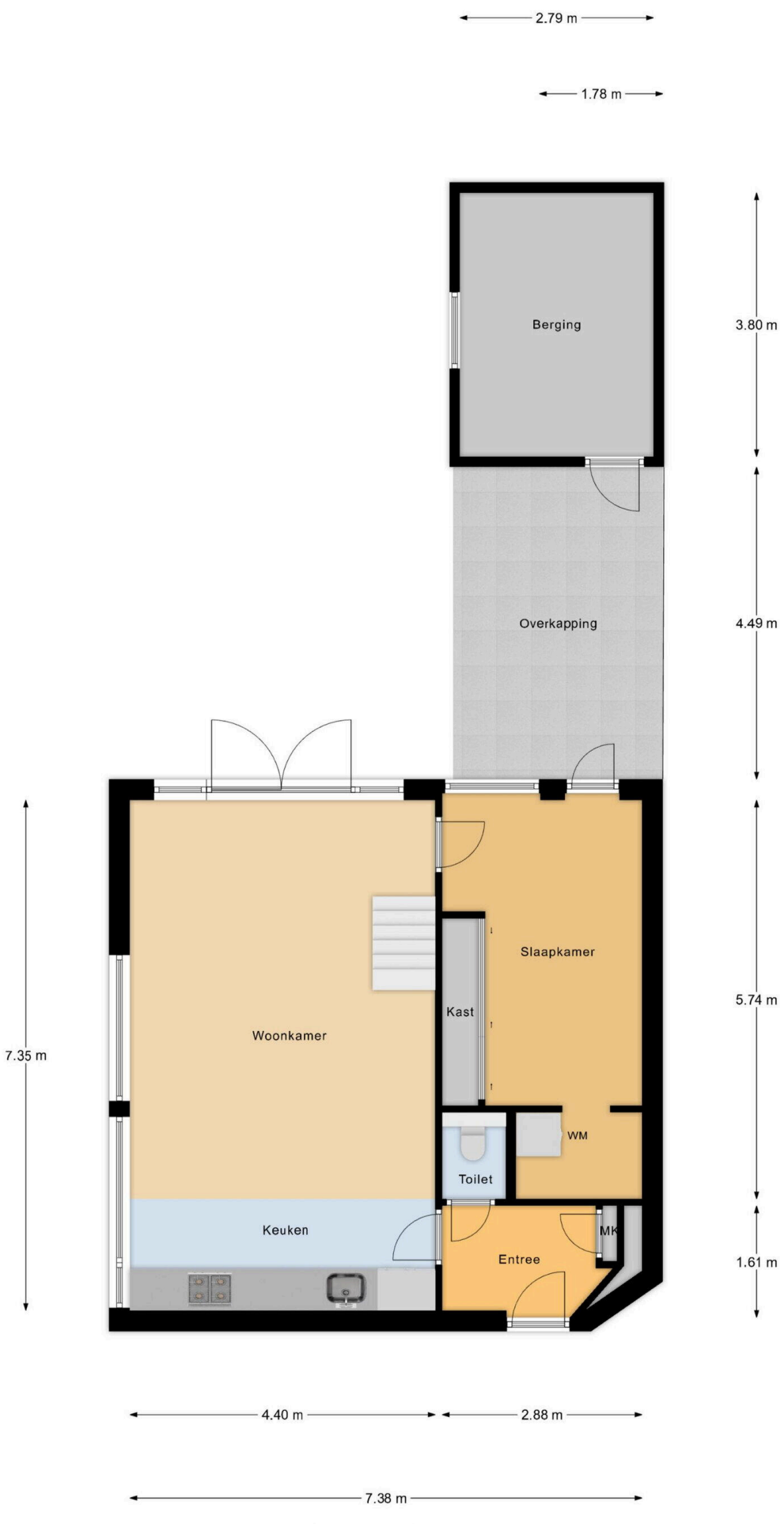




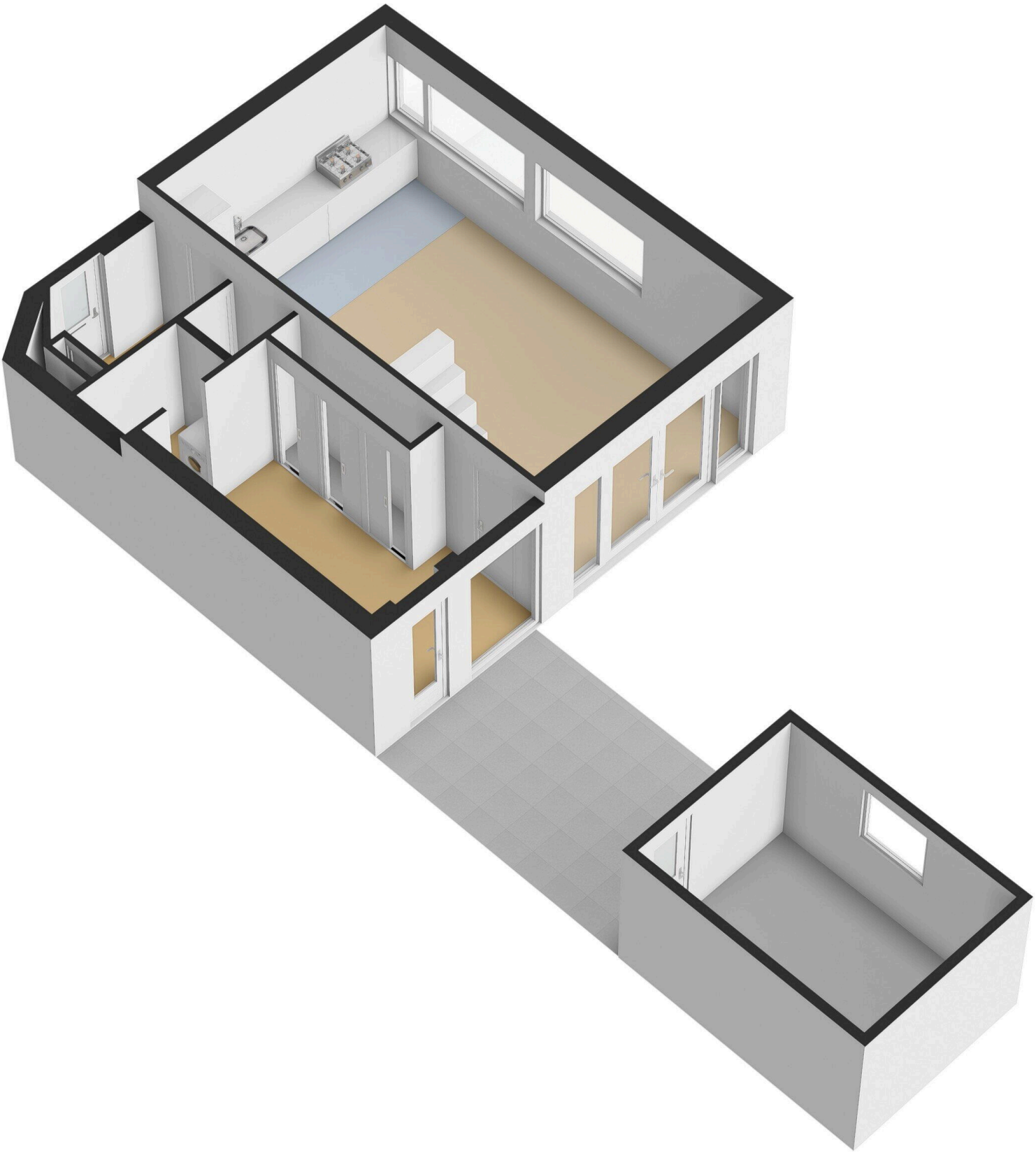






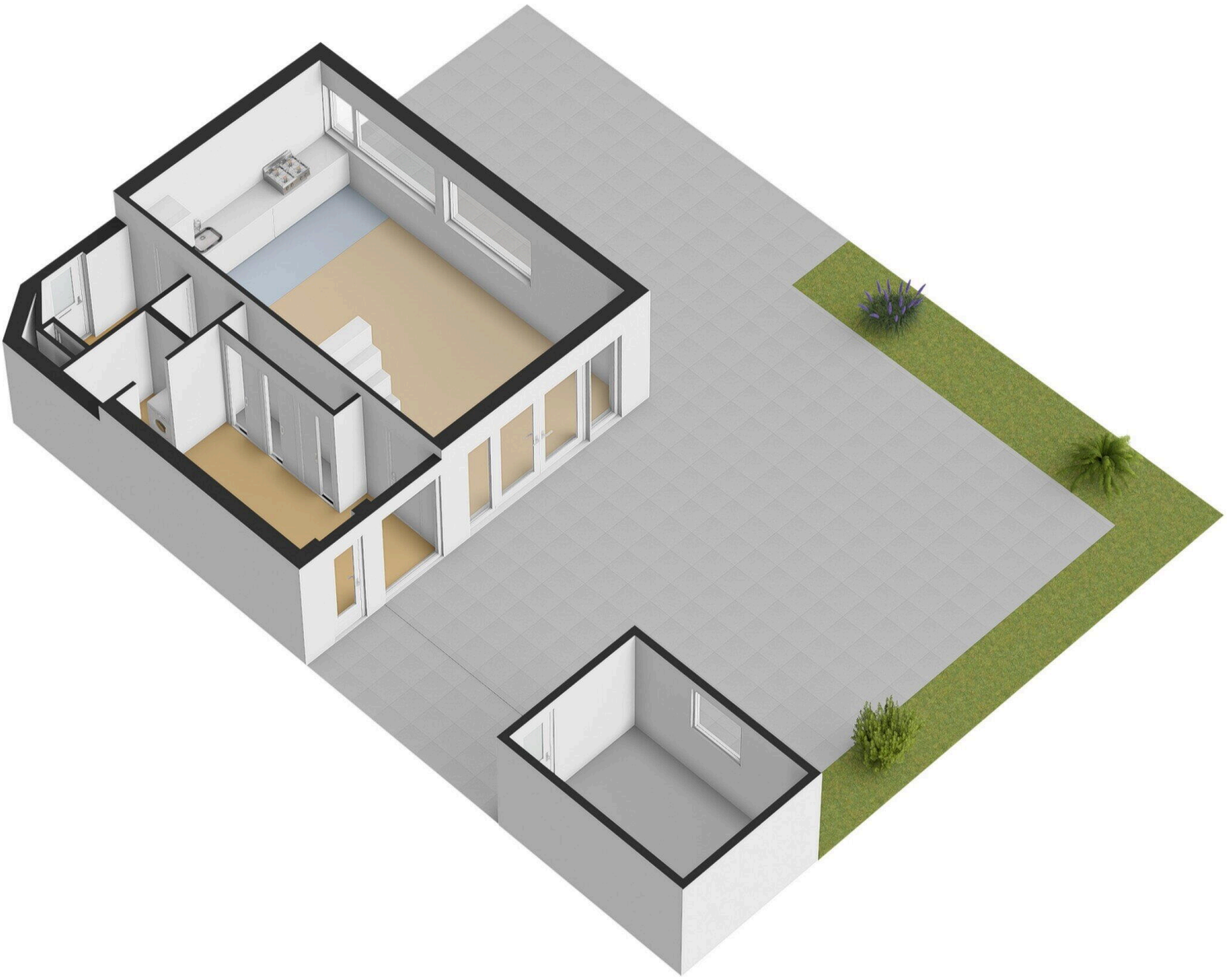



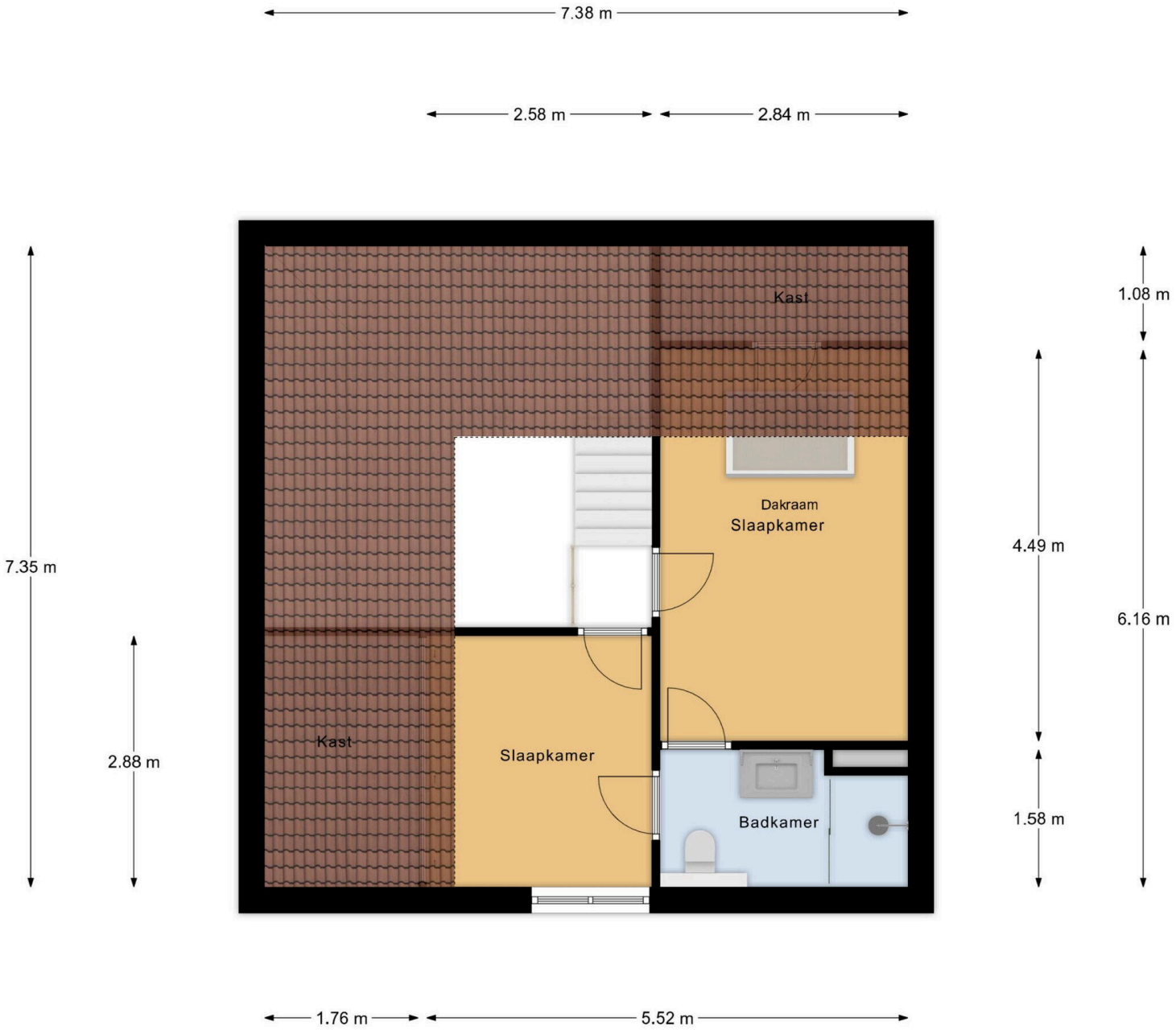
Begane Grond





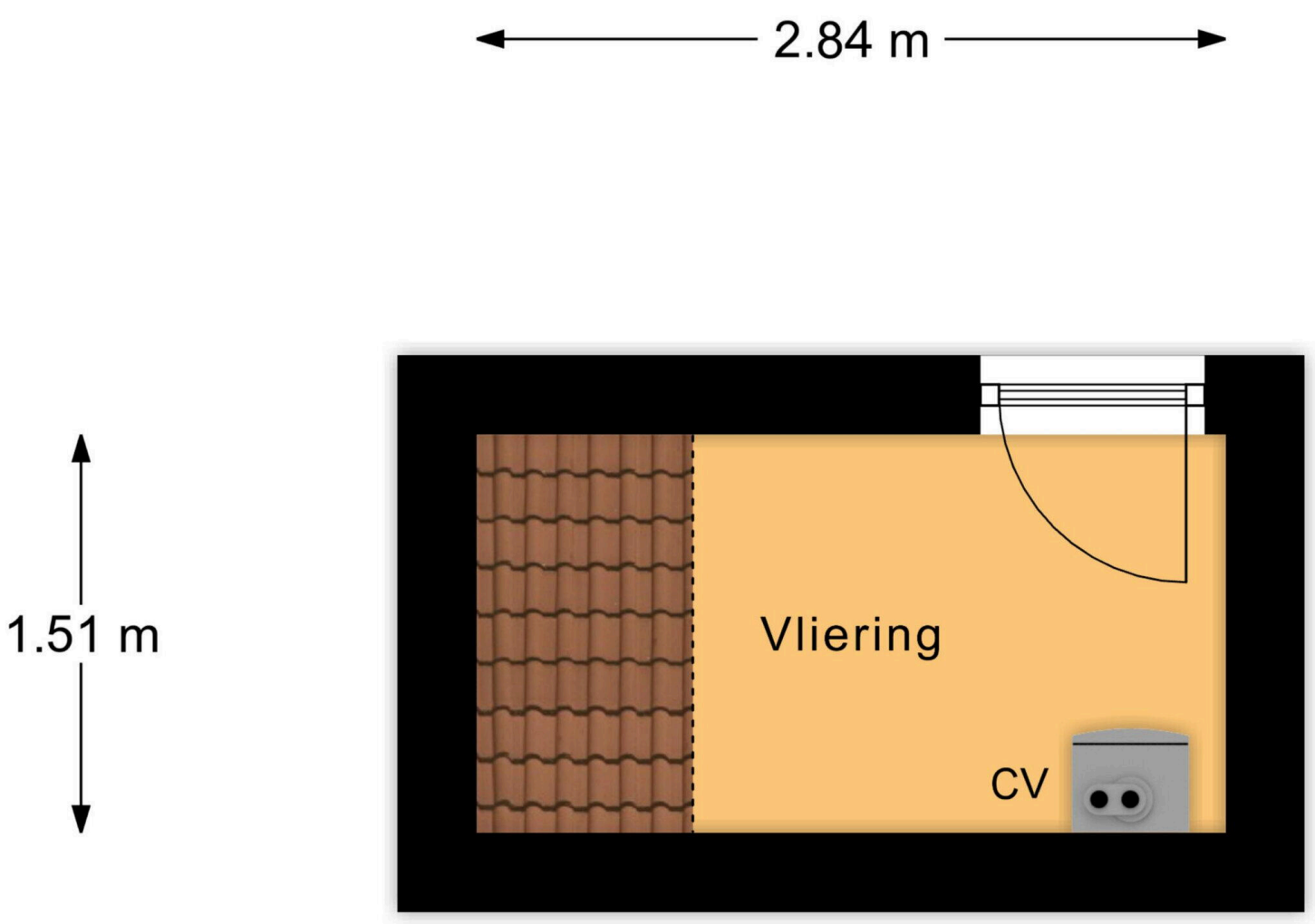
Begane Grond Tuin



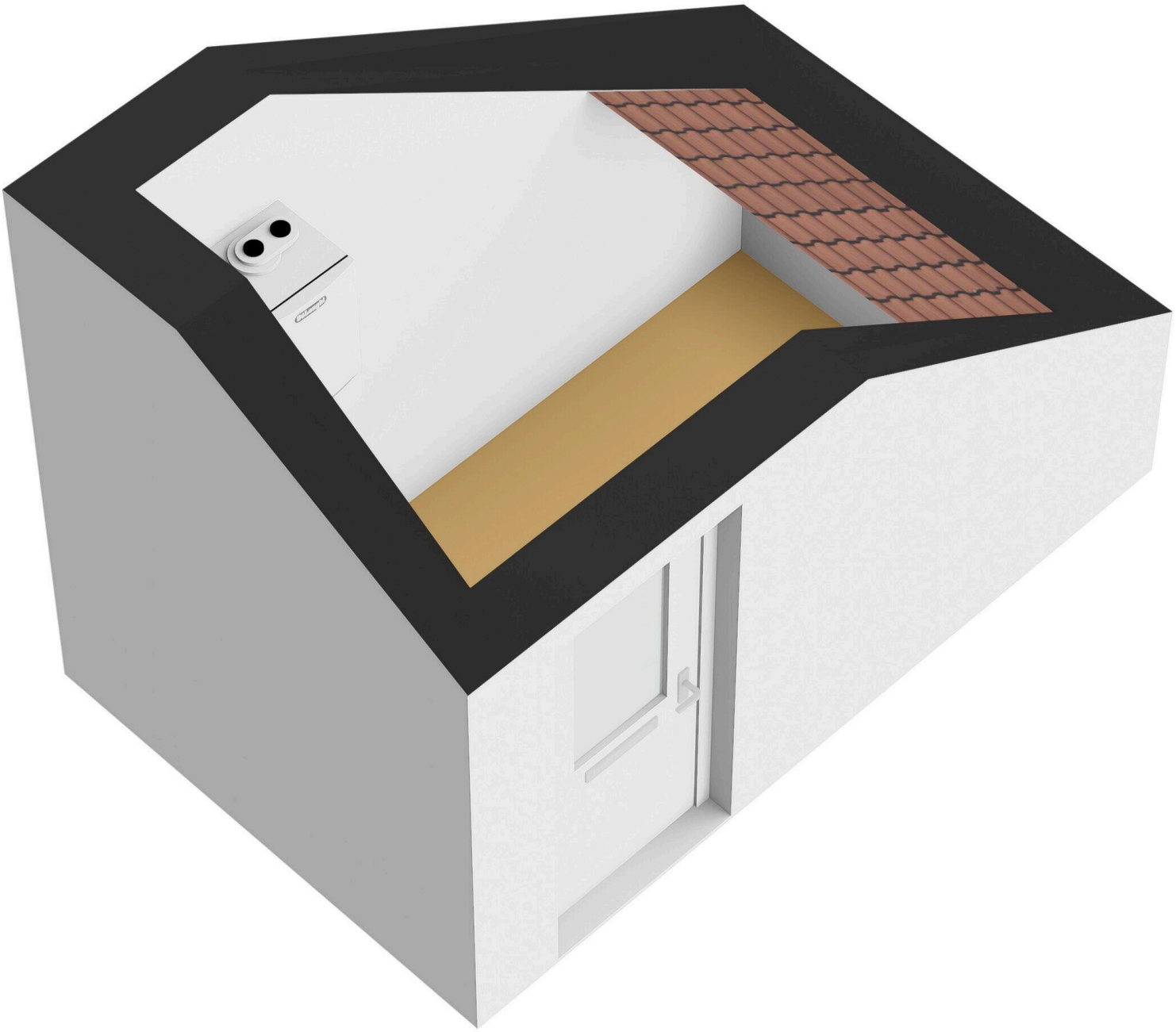


1e Verdieping





Vliering



Westerzicht 801

www.westerzicht801.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!