

Lelystad

Karveel 60 20 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KARVEEL60-20.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	490 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.karveel60-20.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Karveel 60 20, 8242 WK Lelystad

Bent u op zoek naar een ruime tussenwoning met een heerlijk op het noorden gesitueerde, optimale privacy biedende achtertuin op een perceel van 139 m² EIGEN GROND? Aan de achterzijde grenzend aan een heerlijk stuk openbaar groen? En ook nog eens de mogelijkheid om deze keurige, maar eenvoudig afgewerkte woning naar uw eigen hand te zetten? Vrijwel volledig kunststof kozijnen met HR++ beglazing? Parkeergelegenheid in de openbare parkeerplaatsen voor de deur en daarnaast ook nog eens VIJF slaapkamers? Kom dan gerust deze woning bekijken aan Karveel 60-20 en laat u verrassen!!

Woonwijk "Het Karveel" is een van oudsher zeer geliefde woonwijk binnen Lelystad. Waarom? Onder andere vanwege een ligging dichtbij het populaire wandelgebied "Zuigerplas Bos", maar ook de op loopafstand aanwezige uitstekend aangeschreven basisscholen "De Boeierschool" en "De Windroos" dragen daar aan bij. Is dat dan alles? Nee, zeker niet. Fijne woonhofjes, ontzettend kindvriendelijk en een buurtcentrum met onder andere een Albert Heijn, drogisterij, apotheek, slijterij en een warme bakker aan "de andere kant van de brug" voegen nét dat beetje extra toe.

Indeling

Begane grond: Entree; hal, vernieuwde meterkast welke is voorzien van een glasvezelaansluiting; toilet met fonteintje; lichte, doorzon woonkamer van 8,14 x 3,56 meter met aan de achterzijde de open keuken (1999) in L-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een kookplaat, koel/vriescombinatie, combi oven/magnetron alsmede een afzuigschouw; doorgang tot de binnendoor bereikbare, aangebouwde stenen berging van 2,0 x 3,45 meter en toegang tot de achtertuin. De begane grond verdieping is vrijwel volledig voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde pvc-vloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers (respectievelijk 14- / 6,9- en 12,5m²); volledig betegelde badkamer (1999) met een designradiator, tweede toilet, een wastafelmeubel, mechanische ventilatie, een inloop douchehoek, een ligbad alsmede een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. Deze verdieping is voorzien van een pvc-vloer.

Tweede verdieping: Flinkke voorzolder met veel daglichttoetreding door de forse lichtkoepel, veel bergruimte, de wasmachine aansluiting, de mechanische ventilatie unit en met de opstelling van de CV-installatie (Atag, bouwjaar 2017, eigendom); vierde slaapkamer van ongeveer 14,1m² en een VIJFDE (slaap)kamer van circa 6,1m², welke is voorzien van een eenvoudig te verwijderen kitchenette. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De op het Noorden gesitueerde, eenvoudig aangelegde achtertuin biedt u naast een vrij uitzicht vanwege het ontbreken van directe achterburen, een heerlijke plek om te genieten van de ochtend-, maar ook de avondzon. In de pál op het Zuiden gesitueerde ruime voortuin geniet u, indien gewenst van de zonnige uurtjes van de dag. Gelegenheid tot parkeren is er voor de deur in de openbare parkeervakken.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

aanvaarding: in overleg (kan indien gewenst op korte termijn)

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1977

- Perceeloppervlakte: 139m²
- Woonoppervlakte: 131m²
- Overige inpandige ruimte (berging): 10,2m²
- Inhoud: 490m³
- In 2022 is de woning voorzien van spouwmuurisolatie
- Gasleiding is vervangen en glasvezel aanwezig
- De woning is in 2016 voorzien van negen zonnepanelen
- Een nette woning waar u vrij eenvoudig uw eigen thuis van kunt maken
- Een tussenwoning met maar liefst VIJF (slaap)kamers
- CV: Atag, bouwjaar 2017, eigendom
- De woning is vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met kiep/kantelramen en HR++ beglazing
- Alle ramen zijn voorzien van horren
- Niet alleen kunnen genieten van de volle zon in de voortuin, maar ook van de ochtend- en avondzon in de achtertuin
- Ideale gezinswoning nabij (basis)scholen, bos en speelgelegenheid. Achter de woning is veel openbaar groen en een speelweide met meerdere speeltoestellen
- Omdat de verkopers zelf niet in de woning hebben gewoond wordt deze verkocht met een zogenaamde NON-zelfbewonings clausule
- Tevens wordt er in de koopovereenkomst een As is - Where is clausule opgenomen
- Energielabel: A, geldig tot 31 augustus 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	139 m²
Inhoud:	490 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

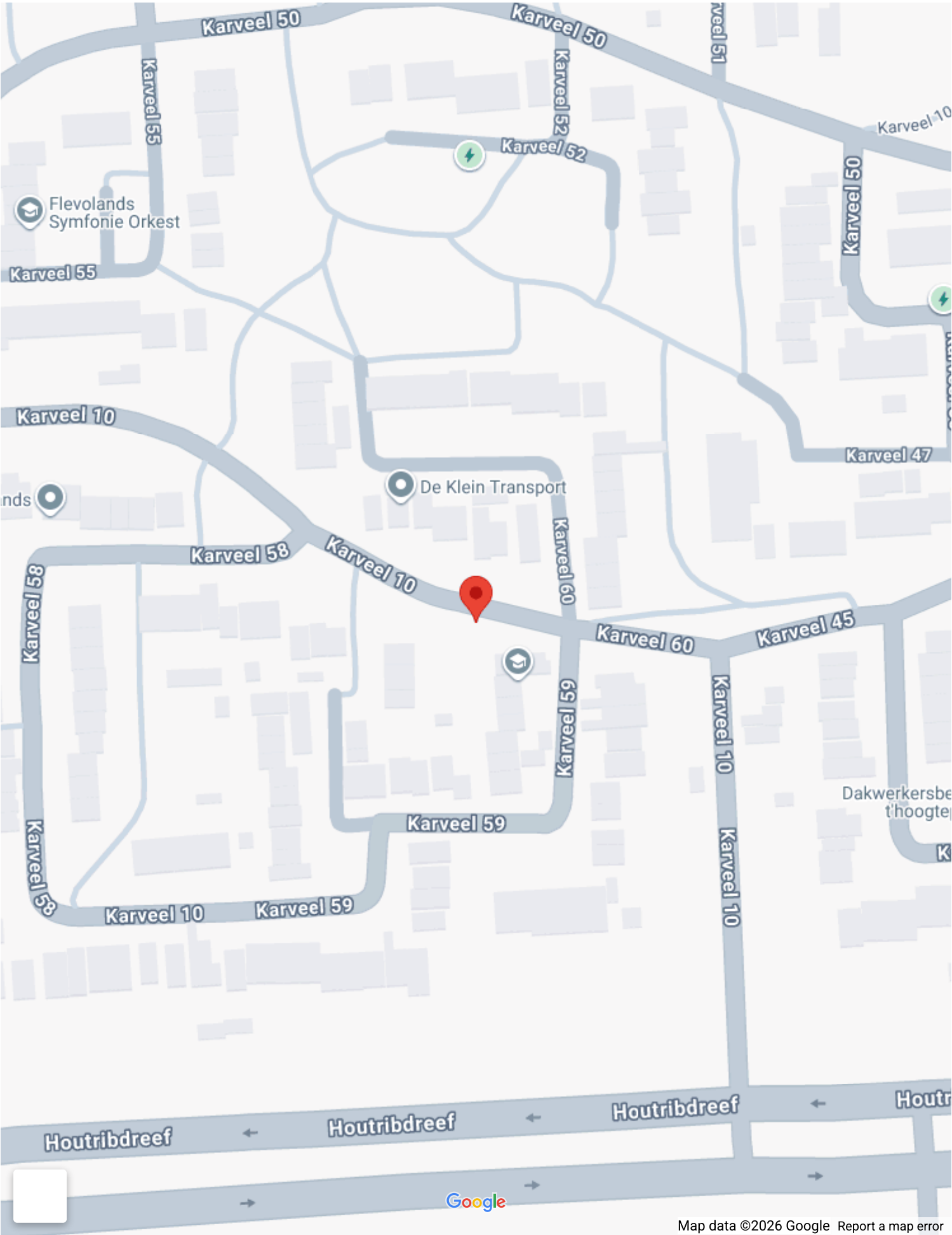
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 40 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

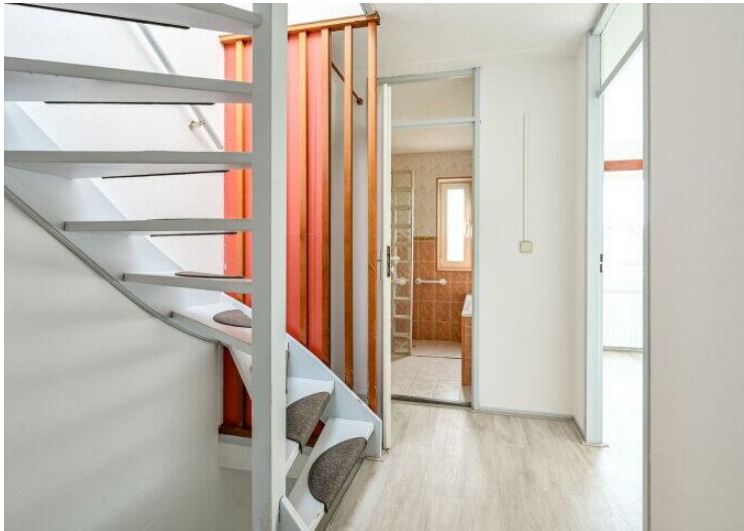
Op de kaart



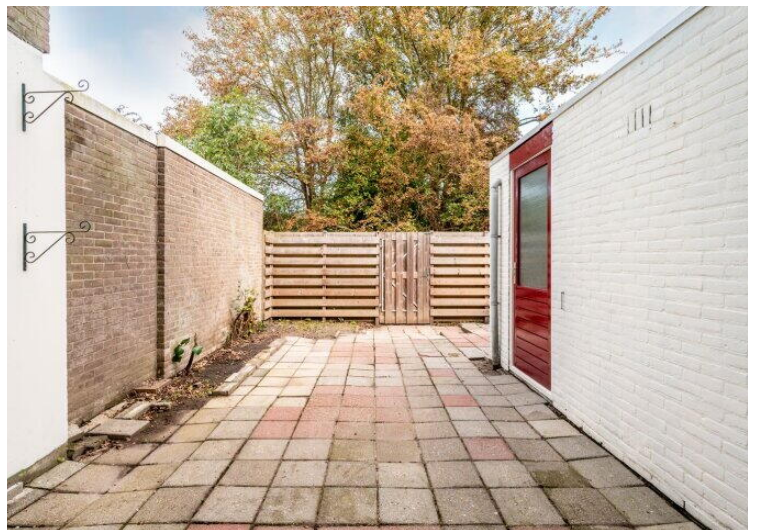
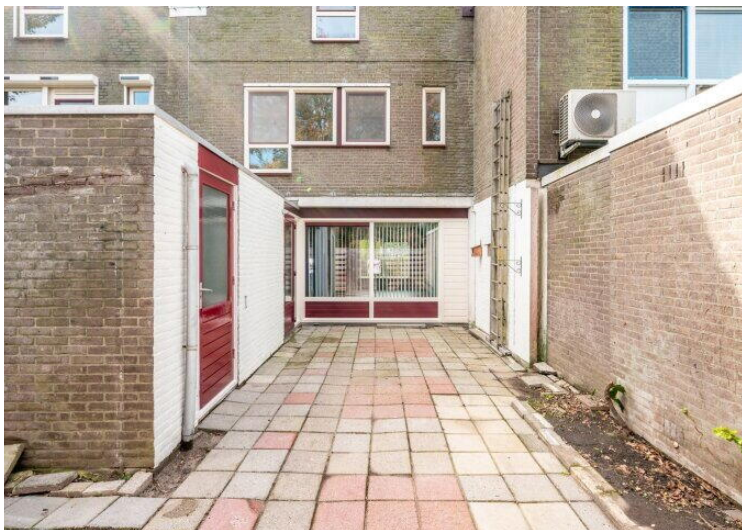
Op de kaart













Karveel 60 20

www.karveel60-20.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!