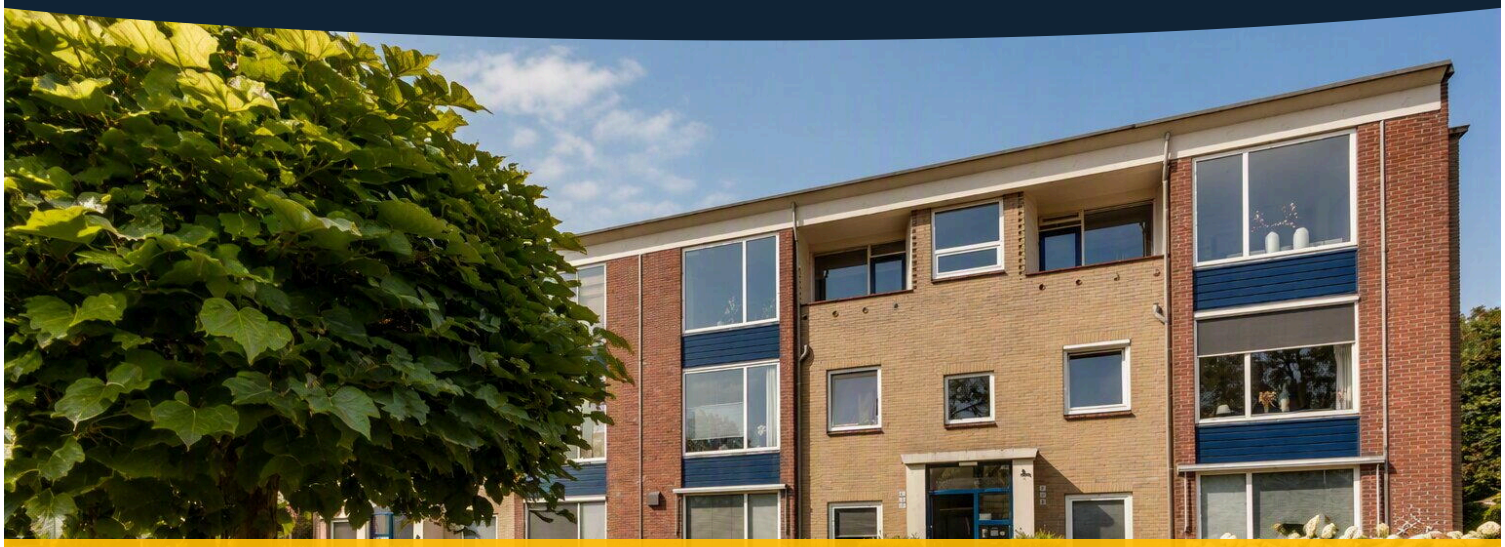
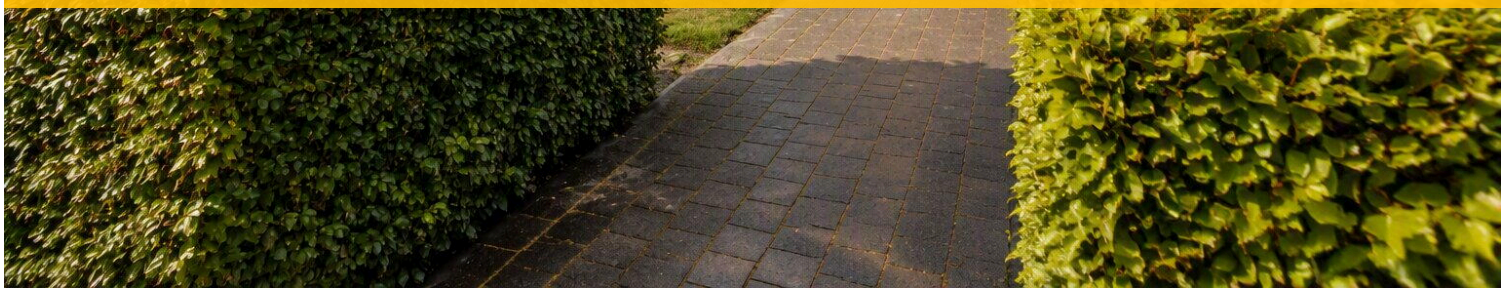
Enschede

Laaressingel 17 | **Vraagprijs € 239.000 k.k.**

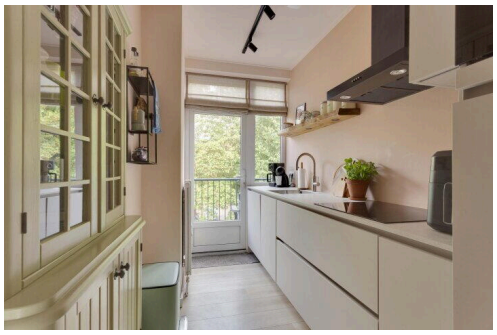


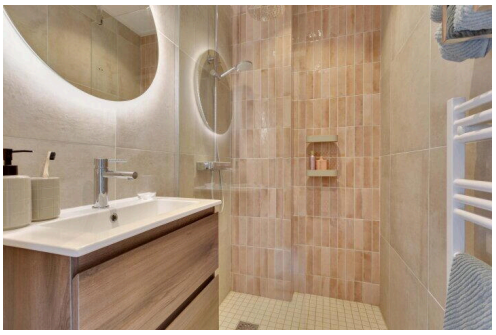
BESCHIKBAAR

WWW.LAARESSINGEL17.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1959
Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	199 m³
Aantal kamers:	3 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.laaressingel17.nl

KEMPS
MAKELAARSHUIS

Omschrijving

Laaressingel 17, 7514 EK Enschede

Licht wonen aan de singel, met de stad letterlijk om de hoek.
Wakker worden met uitzicht over de levendige Laaressingel, genieten van de zon op je balkon en binnen enkele minuten in het centrum van Enschede staan. Aan de Laaressingel 17 komen comfortabel wonen, een centrale ligging en een hoogwaardige afwerking op een bijzondere manier samen.

Dit appartement ligt op de tweede woonlaag van een kleinschalig complex en is de afgelopen periode vrijwel volledig vernieuwd. De moderne keuken, eigentijdse badkamer, vernieuwde installaties en verzorgde afwerking zorgen ervoor dat je hier vooral bezig bent met wonen en genieten van de plek.

Met twee slaapkamers, twee balkons en een eigen stenen berging is dit een woning die perfect past bij starters, alleenstaanden en stellen die op zoek zijn naar een comfortabele woning op een centrale locatie.

Welkom binnen
Via het centrale portiek bereik je het appartement op de tweede verdieping. Zodra je binnenkomt valt direct op hoe prettig de ruimtes met elkaar verbonden zijn. Vanuit de ruime hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een open en aangename sfeer. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de Laaressingel, een plek waar altijd iets te zien is zonder dat het ten koste gaat van je wooncomfort. Via de balkondeur stap je direct het balkon aan de voorzijde op. Door de ligging op het zuiden geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. Een fijne plek voor een rustige ochtend met koffie of een ontspannen avond na een drukke werkdag.

De keuken is in 2025 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl met diverse inbouwapparatuur. Hier combineer je comfort en gebruiksgemak met een rustige uitstraling. Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon aan de achterzijde van het appartement.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement. Dat betekent rust, privacy en een prettige temperatuur tijdens warme dagen. De master beschikt over een praktische inbouwkast en de tweede slaapkamer bied voldoende ruimte voor slapen, werken of logeren en zelfs de was.

De sfeervolle en unieke badkamer is eveneens in 2025 volledig vernieuwd en uitgevoerd met een moderne inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is dat vrijwel alles al met aandacht is aangepakt. Hierdoor voelt het appartement direct verzorgd, comfortabel en eigentijds aan.

Even ontspannen
Met twee balkons heb je op elk moment van de dag een fijne plek buiten. Aan de voorzijde geniet je van de zon en het uitzicht over de singel. Aan de achterzijde ervaar je juist rust en beschutting. Op de begane grond beschik je bovendien over een vrijstaande stenen berging met elektra van circa 7 vierkante meter. Ideaal voor fietsen,

gereedschap of extra opslagruimte.

Duurzaamheid en techniek
Ook achter de schermen is veel vernieuwd. In 2025 zijn onder andere de cv ketel, radiatoren, elektrische installatie en mechanische ventilatie vernieuwd. Daarnaast beschikt het appartement over grotendeels kunststof kozijnen, isolerende beglazing en recent uitgevoerde gevelisolatie. Dit draagt bij aan een prettig wooncomfort gedurende het hele jaar.
Wordt het toch te warm dan koel je het appartement eenvoudig met de airco.
Het appartement heeft energielabel D, geldig tot 10 september 2036.

In de directe omgeving
De ligging aan de Laaressingel behoort zonder twijfel tot de grootste pluspunten van deze woning. Je woont hier op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Enschede, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Ook het centraal station, Saxion Hogeschool en de Universiteit Twente zijn eenvoudig bereikbaar. Voor dagelijkse boodschappen, sportvoorzieningen en andere voorzieningen hoef je nooit ver van huis. Juist die combinatie maakt deze locatie zo aantrekkelijk. De levendigheid van de stad is altijd dichtbij, terwijl je thuis kunt genieten van een eigen plek met uitzicht, licht en rust.

Ben je op zoek naar een appartement waar locatie, comfort en sfeer samenkomen? Een woning waar veel is vernieuwd en waar je iedere dag geniet van de voordelen van wonen dichtbij het centrum? Dan nodigen wij je graag uit om Laaressingel 17 zelf te komen ervaren. Misschien voelt dit direct als de plek waar jouw volgende hoofdstuk begint.
Tot snel!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1959
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	199 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi kompakt hre 24-18 combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg,vrij uitzicht,beschutte ligging
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage

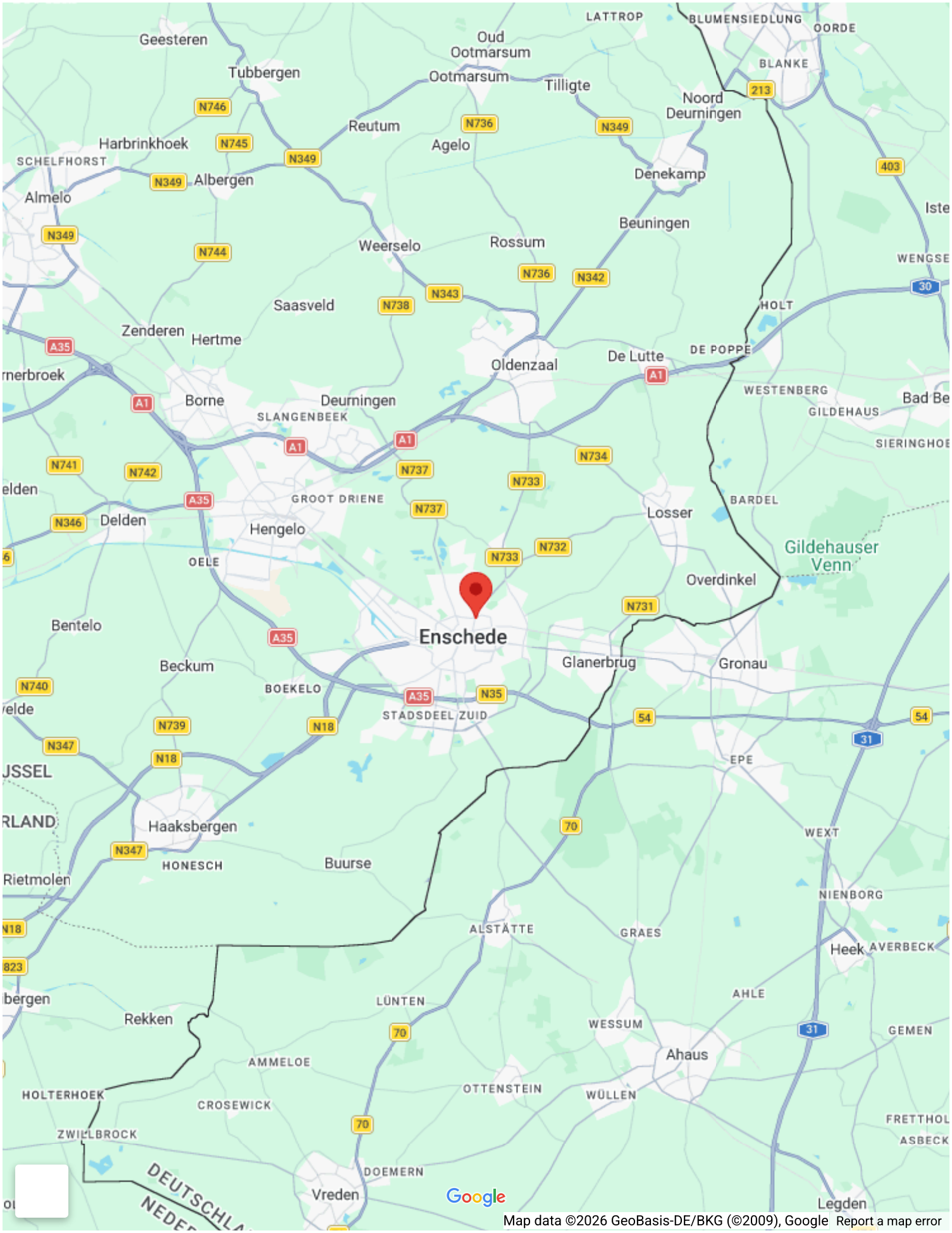
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Chinese
Total Beauty Enschede - Enschede
Climb3to9
Bentrotstraat
Brasserie
Voortsweg
Oldenzaalsestraat
De Vluchtestraat
Dimitri Auto's
Heads Up
Mediant Laaressingel
Café hoek
Laaressingel
Hollink Financieel
Lasondersingel
Autohandschoen
2-14
2-10
2-13
2-9
Dierenkliniek Elze
Didactis
Nescio Ludens B.V
Crazy Cats Music Productions
Vattenfall InCharge-oplaadstation
Green Cloud Solutions
Paulien Wilkinson
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

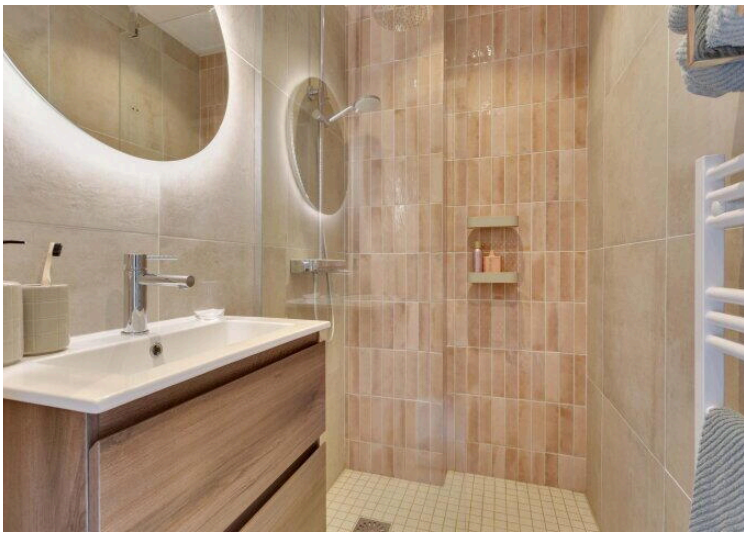
Op de kaart

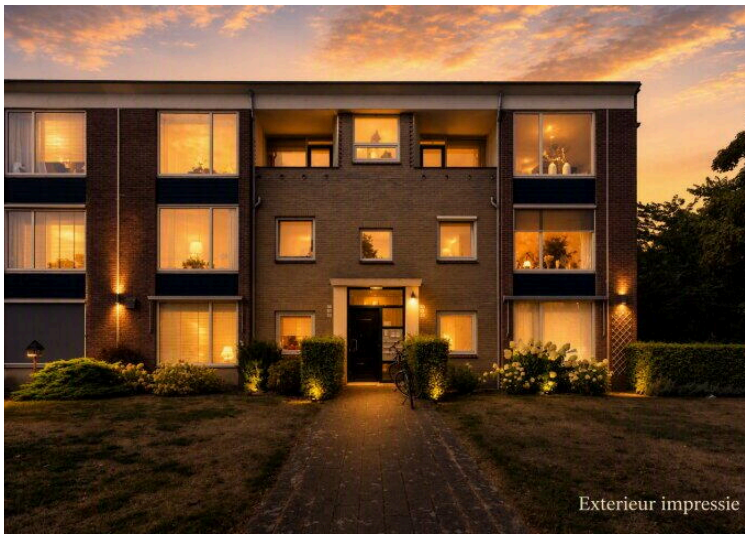

Geesteren
Tubbergen
Oud Ootmarsum
Ootmarsum
Tilligte
LATTROP
BLUMENSIEDLUNG
OORDE
BLANKE
Noord Deurningen
Reutum
Agelo
Harbrinkhoek
SCHELFHORST
Albergen
Almelo
Denekamp
Beuningen
Weerselo
Rossum
WENGSE
Saasveld
HOLT
Zenderen
Hertme
Oldenzaal
De Lutte
DE POPPE
WESTENBERG
Borne
Deurningen
SLANGENBEEK
GILDEHAUS
SIERINGHOE
GROOT DRIENE
BARDEL
Losser
Delden
Hengelo
OELE
Gildehauser Venn
Overdinkel
Bentelo
Enschede
Beckum
Glanerbrug
Gronau
BOEKELO
STADSDEEL ZUID
EPE
Haaksbergen
WEXT
HONESCH
Buurse
Rietmolen
NIENBORG
ALSTÄTTE
GRAES
Heek
AVERBECK
LÜNTEN
AHLE
Rekken
WESSUM
GEMEN
Ahaus
AMMELOE
OTTENSTEIN
WÜLLEN
HOLTERHOEK
CROSEWICK
ZWILLBROCK
FRETTHOL
ASBECK
DOEMERN
Vreden
Legden
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



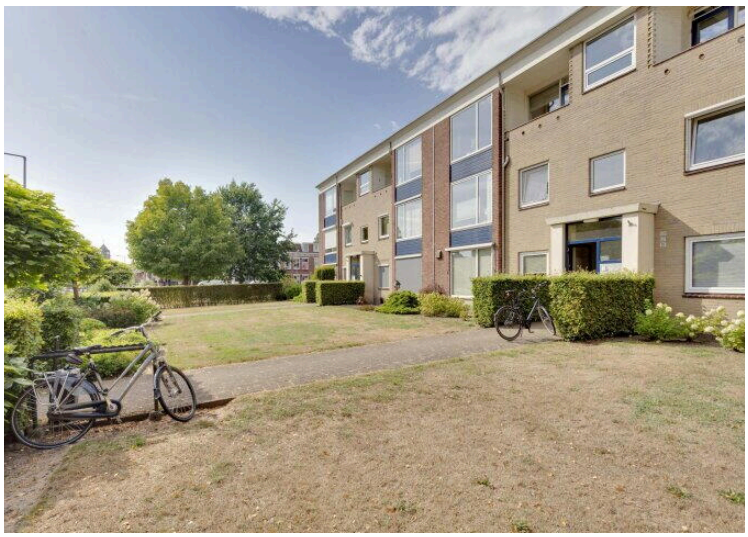




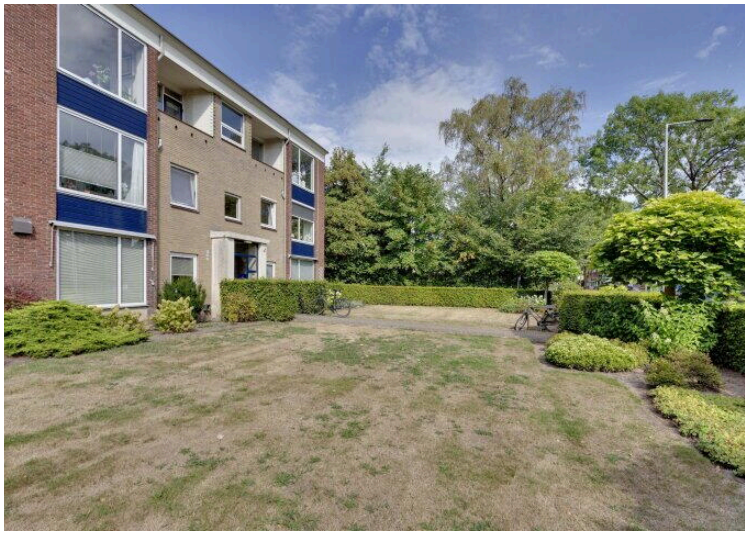



Exterieur impressie

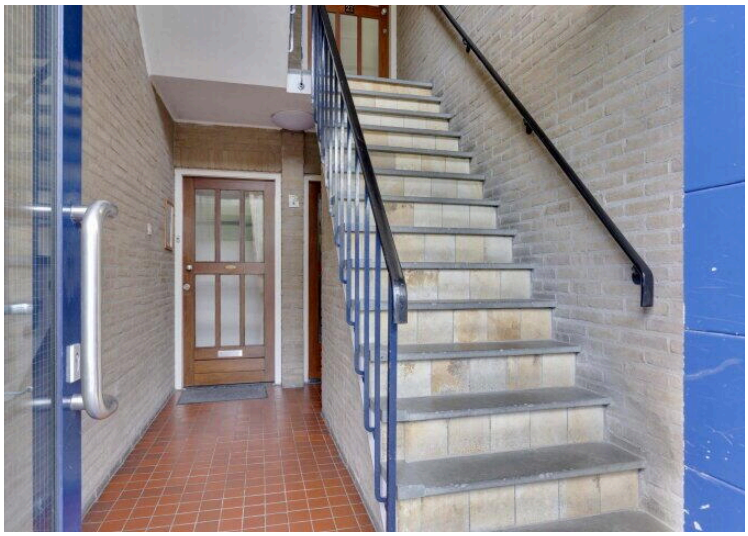


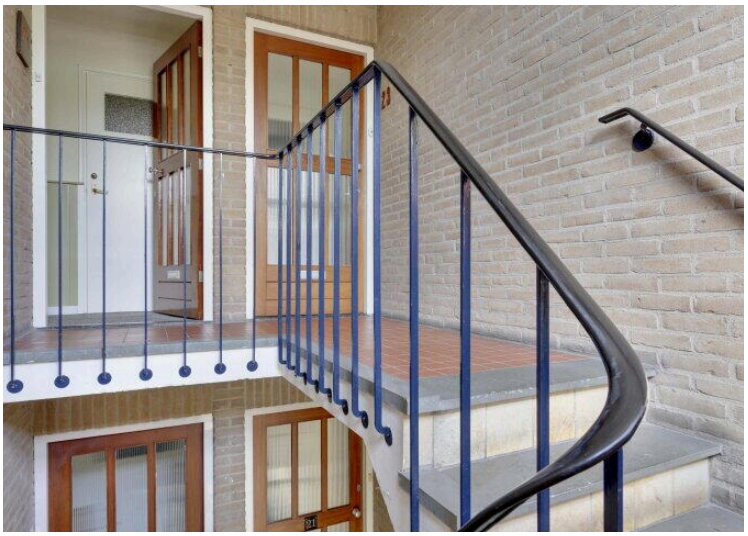


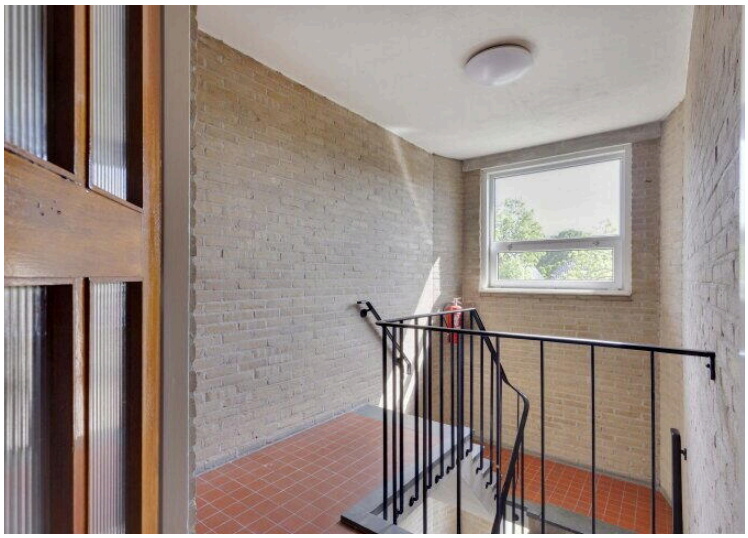




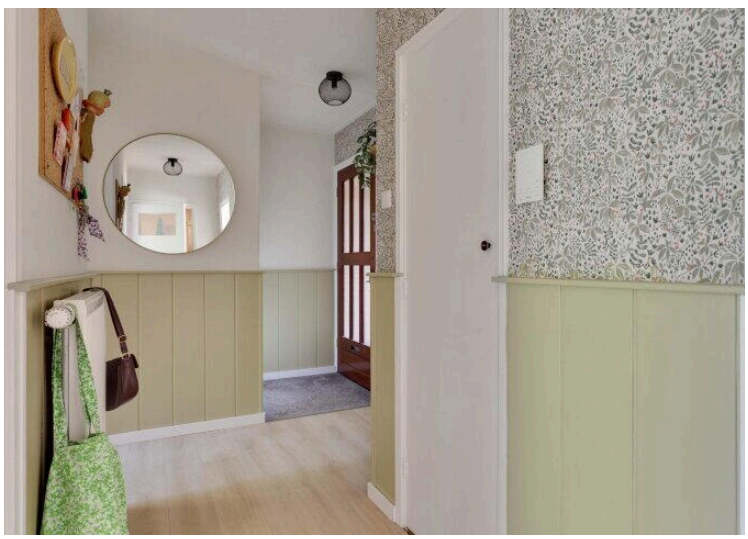
















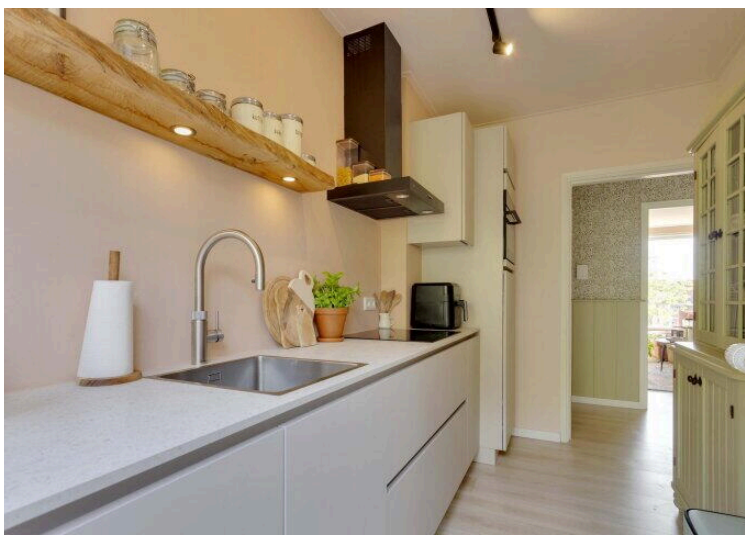












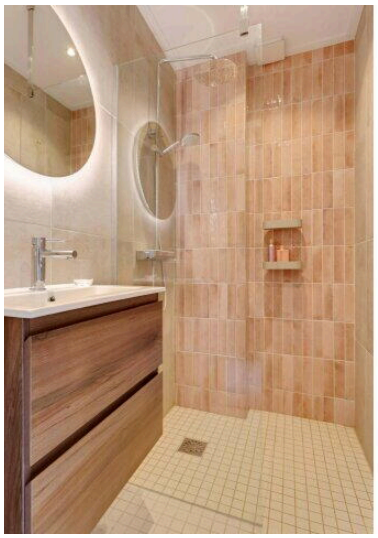


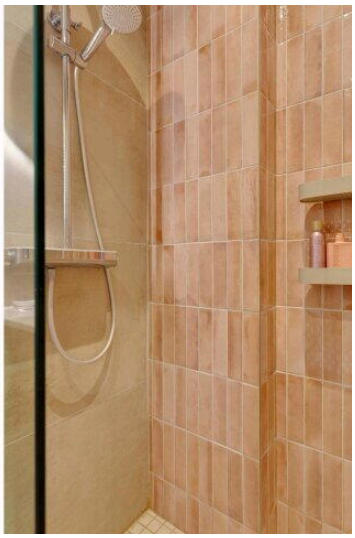


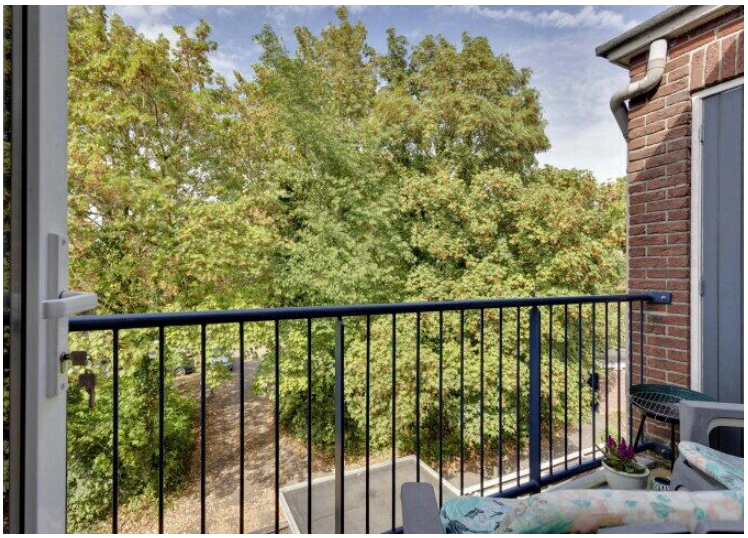


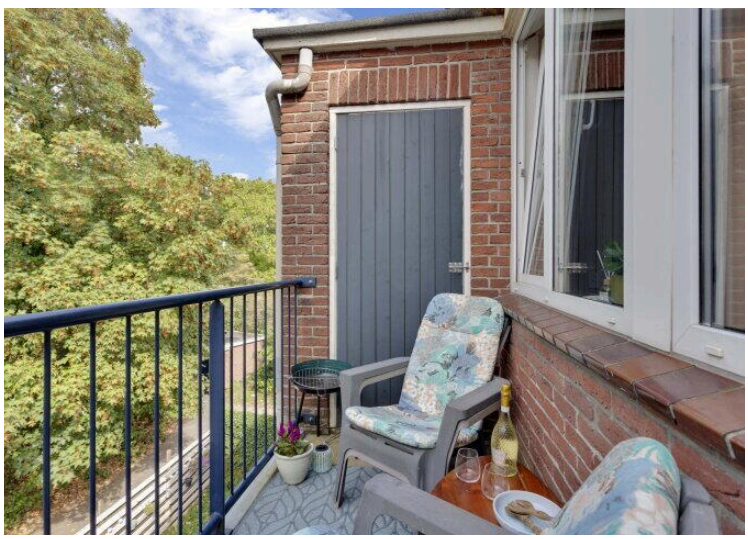






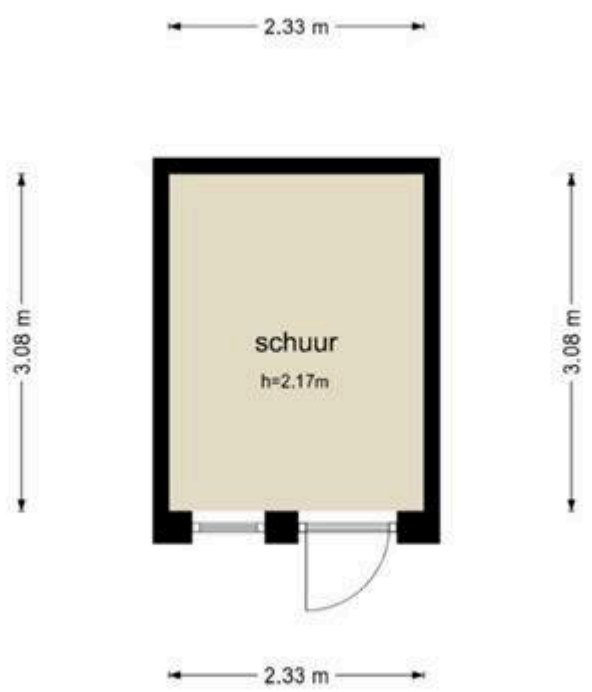







0.88 m
3.35 m
1.20 m
4.98 m
slaapkamer
keuken
slaapkamer
kast
hal
kast
kast
woonkamer
h=2.57m
3.10 m
2.48 m
1.10 m
2.72 m
Kemps
Makelaarshuis

Laaressingel 17 - Enschede
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl


0.88 m
3.35 m
1.20 m
4.98 m
k
slaapkamer
keuken
slaapkamer
kast
hal
kast
kast
woonkamer
h=2.57m
3.10 m
2.48 m
1.10 m
2.72 m

Laaressingel 17

www.laaressingel17.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333

Scan Mij!