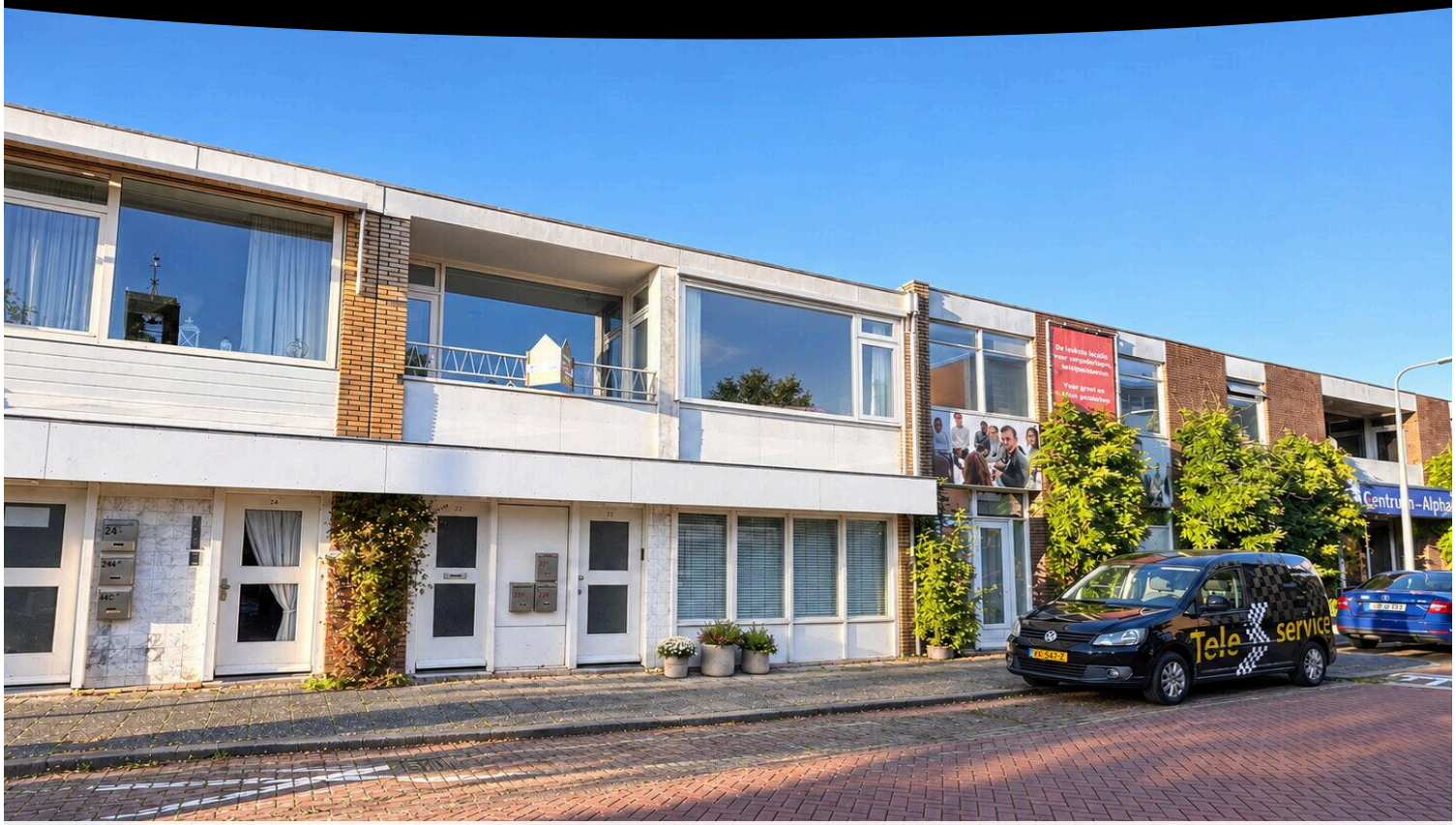
Alphen Aan Den Rijn

Prinses Marijkestraat 22 A | **Vraagprijs € 325.000 k.k.**



TE KOOP

WWW.PRINSESMARIJKESTRAAT22A.NL







Type object:	Appartement, upstairs benedenw...
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	92.8 m²
Inhoud:	306 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.prinsesmarijkestraat22a.nl

MAKELAARDIJ WOLVERS

Omschrijving

Prinses Marijkestraat 22 A, 2404 BC Alphen Aan Den Rijn

Ruim 3-kamerappartement met eigen opgang, zonnig balkon én royaal dakterras vlakbij winkelcentrum De Baronie!

BIEDEN VANAF €325.000,- KK

OPEN HUIS VRIJDAG 18 SEPTEMBER TUSSEN 15.00 - 17.00 UUR Dit betreft een vrije inloop, je hoeft je niet aan te melden.

Op zoek naar een ruim appartement met een fijne buitenruimte en veel voorzieningen binnen handbereik? Aan de Prinses Marijkestraat 22a bieden wij dit verrassend ruime 3-kamerappartement aan. De woning ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig complex in een gezellige woonwijk, op loopafstand van winkelcentrum De Baronie.

Een bijzonder pluspunt is de combinatie van een balkon aan de voorzijde, gelegen op het zuiden, én een groot dakterras aan de achterzijde. Hierdoor beschik je op verschillende momenten van de dag over een fijne plek om buiten te zitten.

De woning
De woning heeft een eigen entree en voordeur op de begane grond, met toegang tot de hal met meterkast (moderne groepenkast) en een praktische berging.
Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier kom je in de ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken.
De lichte woonkamer is royaal van opzet en beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks het zonnige balkon aan de voorzijde op. Het grote raam van de woonkamer is voorzien van een elektrisch screen (kleur beige) .
Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde grenst aan het balkon en biedt eveneens toegang tot deze buitenruimte. De 2e slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement.

De keuken ligt aan de achterzijde en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een rechte keukenopstelling. Er is volop kastruimte boven en onder het werkblad. Dankzij de grote raampartijen is ook de keuken heerlijk licht. Vanuit de keuken en via de slaapkamer aan de achterzijde is het ruime dakterras bereikbaar.

De badkamer is grotendeels betegeld en praktisch ingericht met een wastafel met spiegel en planchet en een douchegelegenheid. Het toilet bevindt zich in een separate toiletruimte.

Buitenleven
Bij dit appartement krijg je maar liefst twee fijne buitenruimtes. Het balkon aan de voorzijde is op het zuiden gelegen en bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich daarnaast een royaal dakterras, een heerlijke plek om buiten te zitten, te ontspannen of gezellig te borrelen.

Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een eigen (fietsen)berging.

Ligging
De ligging is bijzonder praktisch. Winkelcentrum De Baronie bevindt zich op korte loopafstand en biedt onder andere diverse supermarkten, sportcentrum en andere dagelijkse voorzieningen. Direct achter het winkelcentrum ligt de vernieuwde Rijnhaven, waar je kunt genieten van het water en waar mogelijkheden zijn voor watersport.

Ook het zwembad, vogelpark (en speeltuin) Avifauna, basisscholen, apotheek-dokterspraktijk/fysio, avondwinkel bevinden zich in de directe omgeving. In de Van Nesstraat (2 straten verder) zijn ook voldoende leuke eetgelegenheden en winkels te vinden.
Het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn is binnen enkele minuten per fiets of te voet bereikbaar. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Vanaf het station van Alphen aan den Rijn zijn er directe verbindingen richting onder andere Utrecht, Leiden en Amsterdam. Met de auto zijn de N11 en N207 snel bereikbaar, waardoor ook andere steden in de Randstad goed bereikbaar zijn.

Goed om te weten
• Ruim 3-kamerappartement
• Gelegen op de eerste verdieping
• Eigen entree en voordeur op de begane grond
• 2 ruime slaapkamers
• Zonnig balkon op het zuiden (voorzijde)
• Groot dakterras (achterzijde)
• Eigen (fietsen)berging op de begane grond
• Eigen cv-aansluiting
• Servicekosten vanaf 2027 circa € 150,- per maand (bedrag dient nog definitief te worden vastgesteld door de VVE)
• Bij aankoop word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars.
• De notaris is al gekozen, we werken met een project notaris. Kroes notarissen Alphen aan den Rijn is hiervoor aangewezen.

Kortom: een verrassend ruim appartement met 2 slaapkamers, volop buitenruimte en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Een fijne combinatie van comfortabel wonen, buitenruimte en een centrale ligging in Alphen aan den Rijn.

Deze woning wordt verkocht met een ouderdoms- en asbestclausule en wordt geleverd in de huidige staat (“as is”). De eigenaar heeft de woning zelf niet bewoond.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, bovenappartement,
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Flat,bitumen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92.8 m^2
Inhoud:	306 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	36.7 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel,wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre,gas,combiketel,uit 2014,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,nabij winkelcentrum,vlakbij snelweg,dichtbij openbaar vervoer,nabij school
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig,dakterras aanwezig

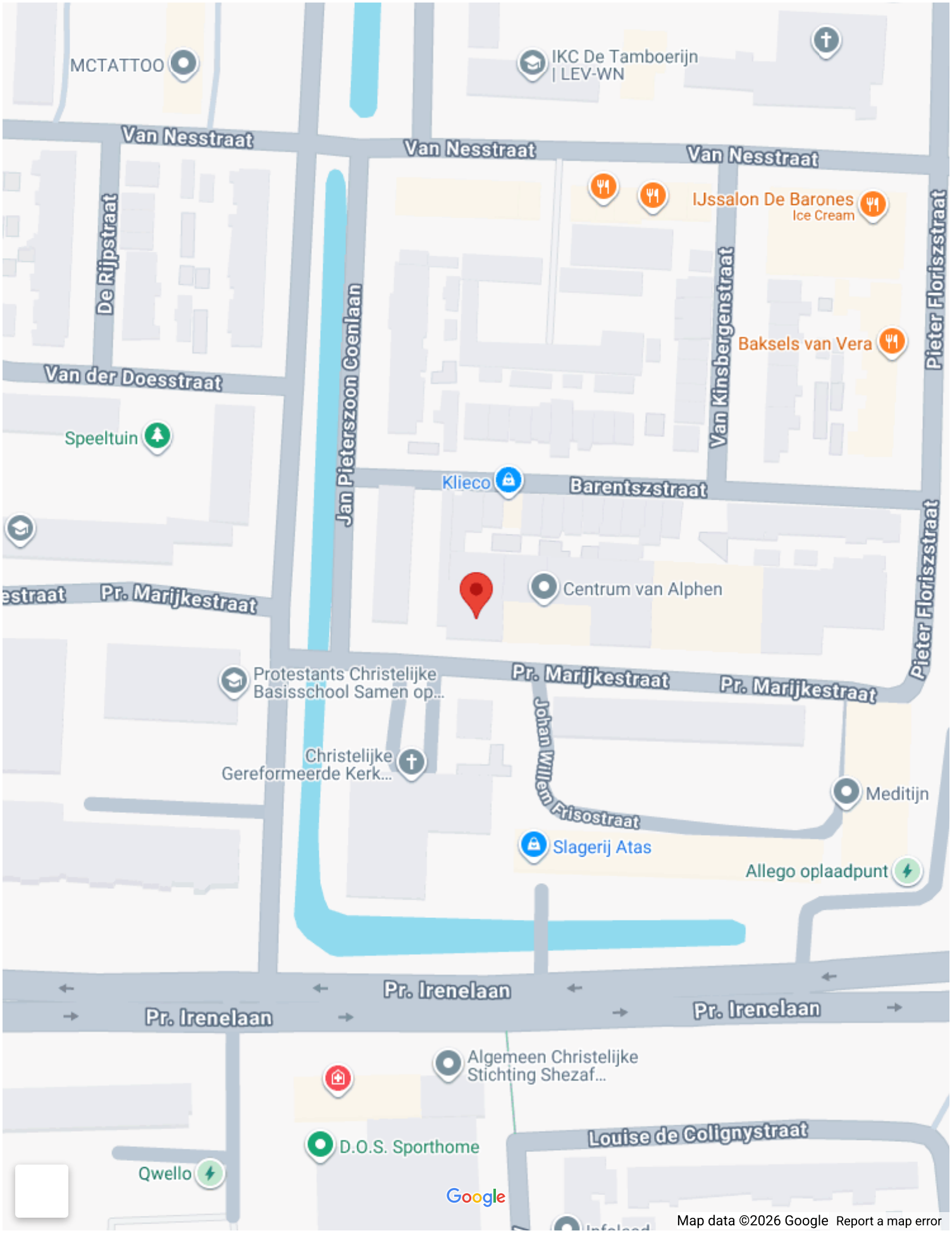
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


MCTATTOO
IKC De Tamboerijn | LEV-WN
Van Nesstraat
Van Nesstraat
Van Nesstraat
IJssalon De Barones
Ice Cream
De Rijpstraat
Jan Pieterszoon Coenlaan
Van Kinsbergenstraat
Pieter Florisz straat
Baksels van Vera
Van der Doesstraat
Speeltuin
Klieco
Barentszstraat
Pr. Marijkestraat
Centrum van Alphen
Protestants Christelijke Basisschool Samen op...
Pr. Marijkestraat
Pr. Marijkestraat
Pieter Florisz straat
Johan Willem Frisostraat
Christelijke Gereformeerde Kerk...
Meditijn
Slagerij Atas
Allego oplaadpunt
Pr. Irenelaan
Pr. Irenelaan
Pr. Irenelaan
Algemeen Christelijke Stichting Shezaf...
D.O.S. Sporthome
Louise de Colignystraat
Qwello
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Cruquius
Badhoevedorp
Bennebroek
Zwaanshoek
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
De Zilk
Hillegom
Keukenhof
Nieuw-Vennep
Noordwijkerhout
Lisse
Aalsmeer
Noordwijk
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Sassenheim
Leimuiden
Mijdrecht
Katwijk aan Zee
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Warmond
Langeraar
Oegstgeest
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Leiden
Woerdense Verlaat
STEVENSHOFDISTRICT
Nieuwkoop
Hazerswoude-Rijndijk
Voorschoten
Zoeterwoude
Zegveld
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Waarder
Driebruggen
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Waddinxveen
Oudewater
Pijnacker
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
Nieuwerkerk aan den IJssel
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Capelle aan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

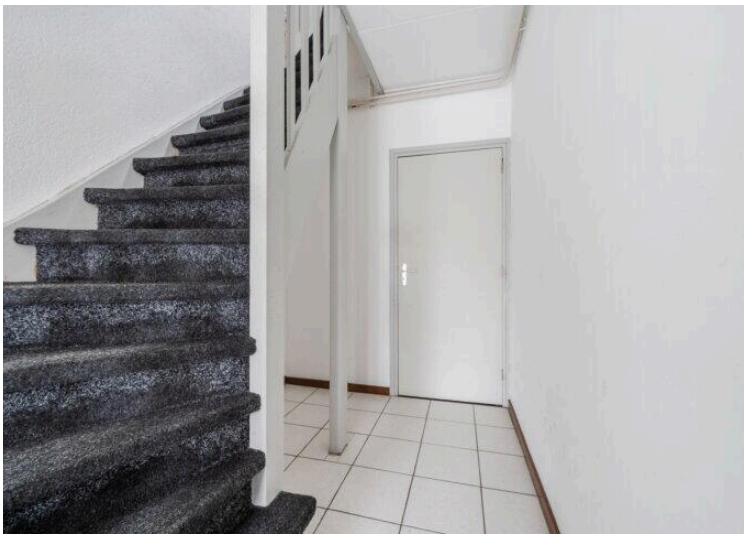


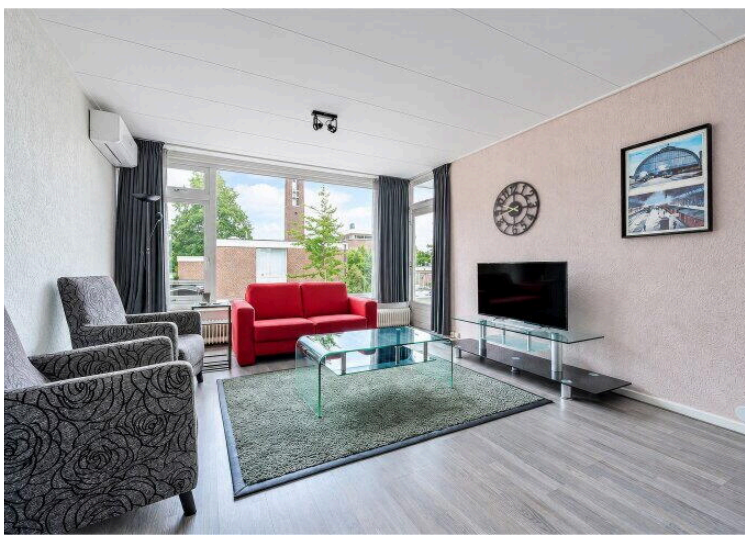








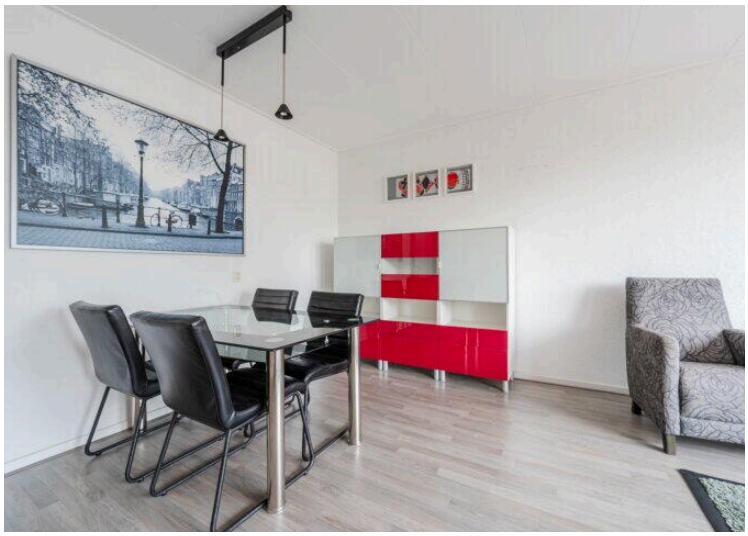






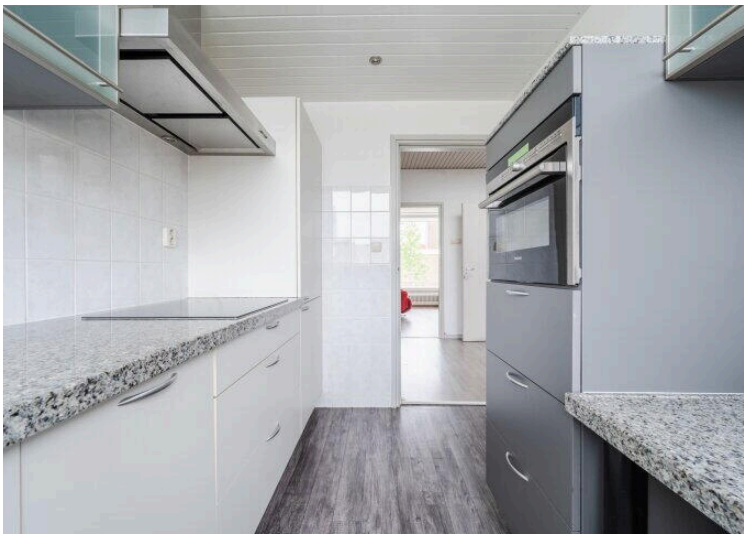


















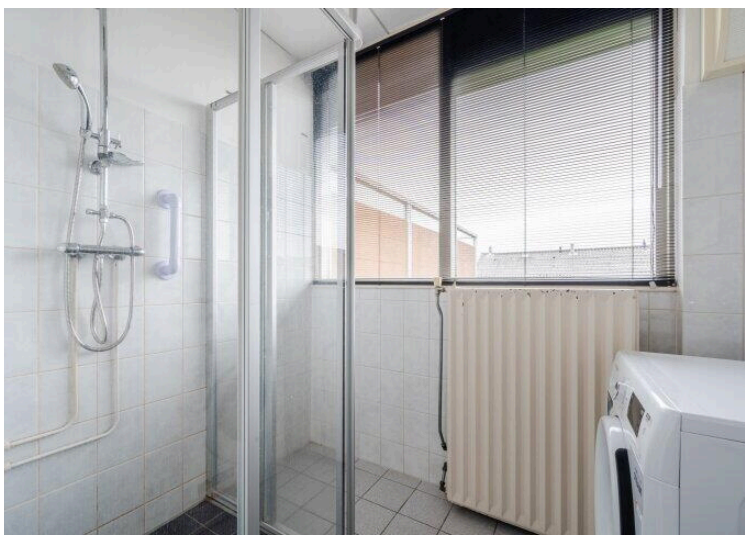


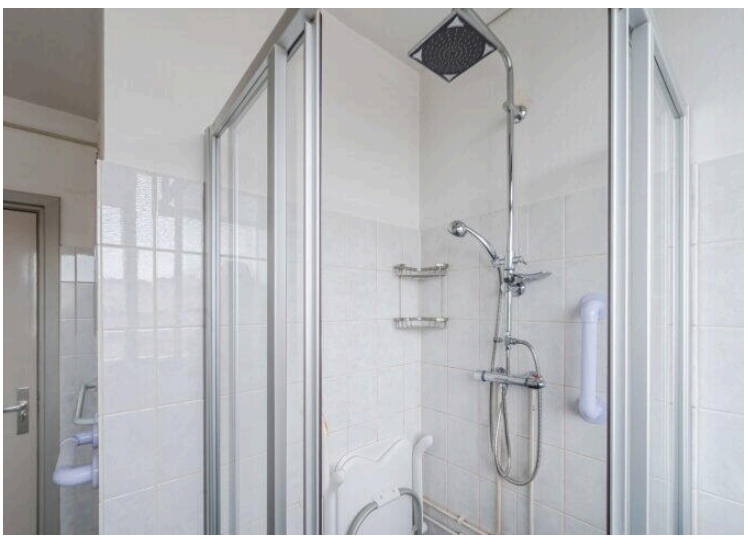










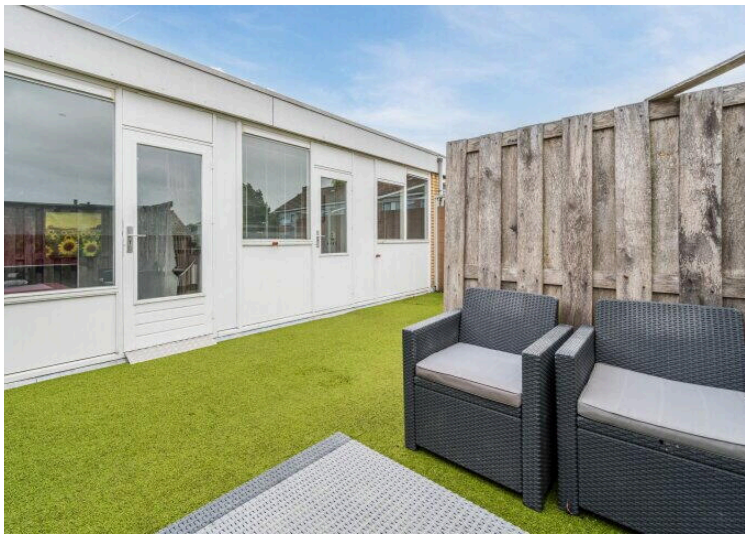


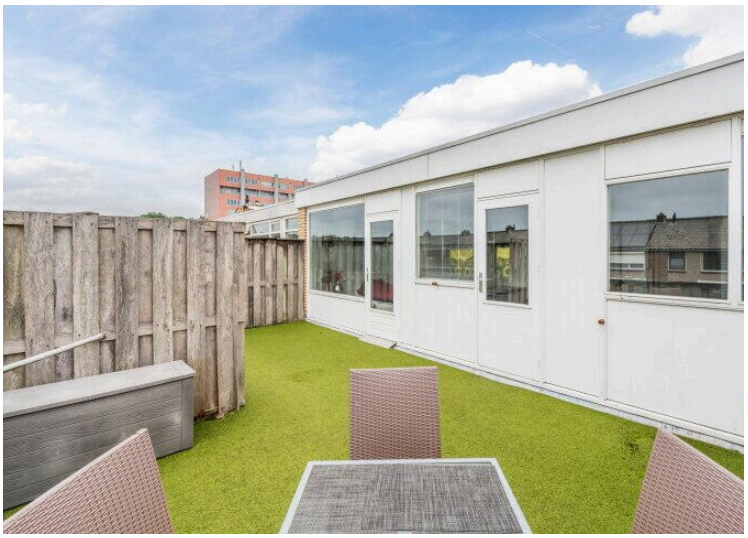

STEAM















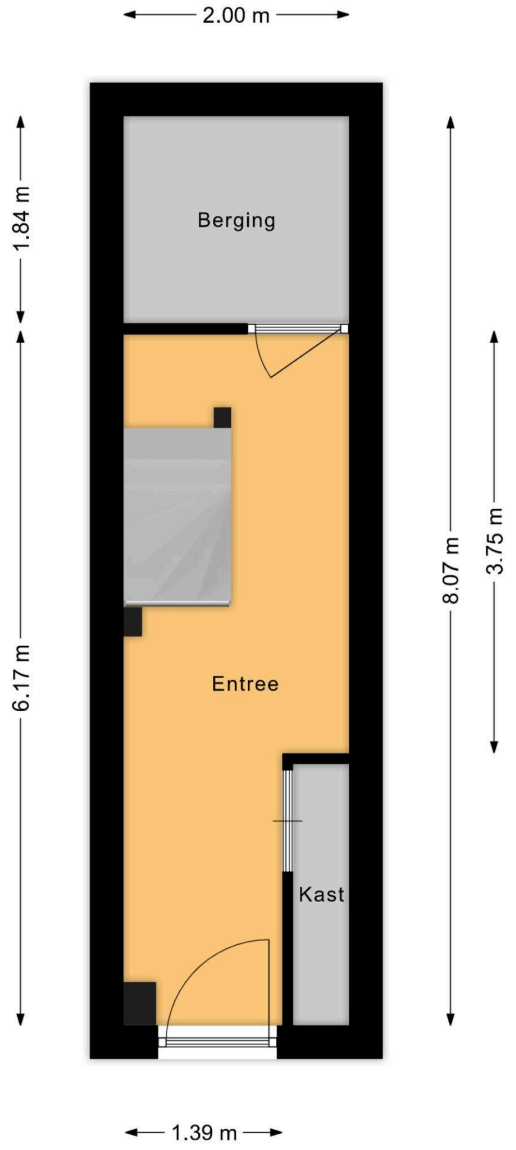


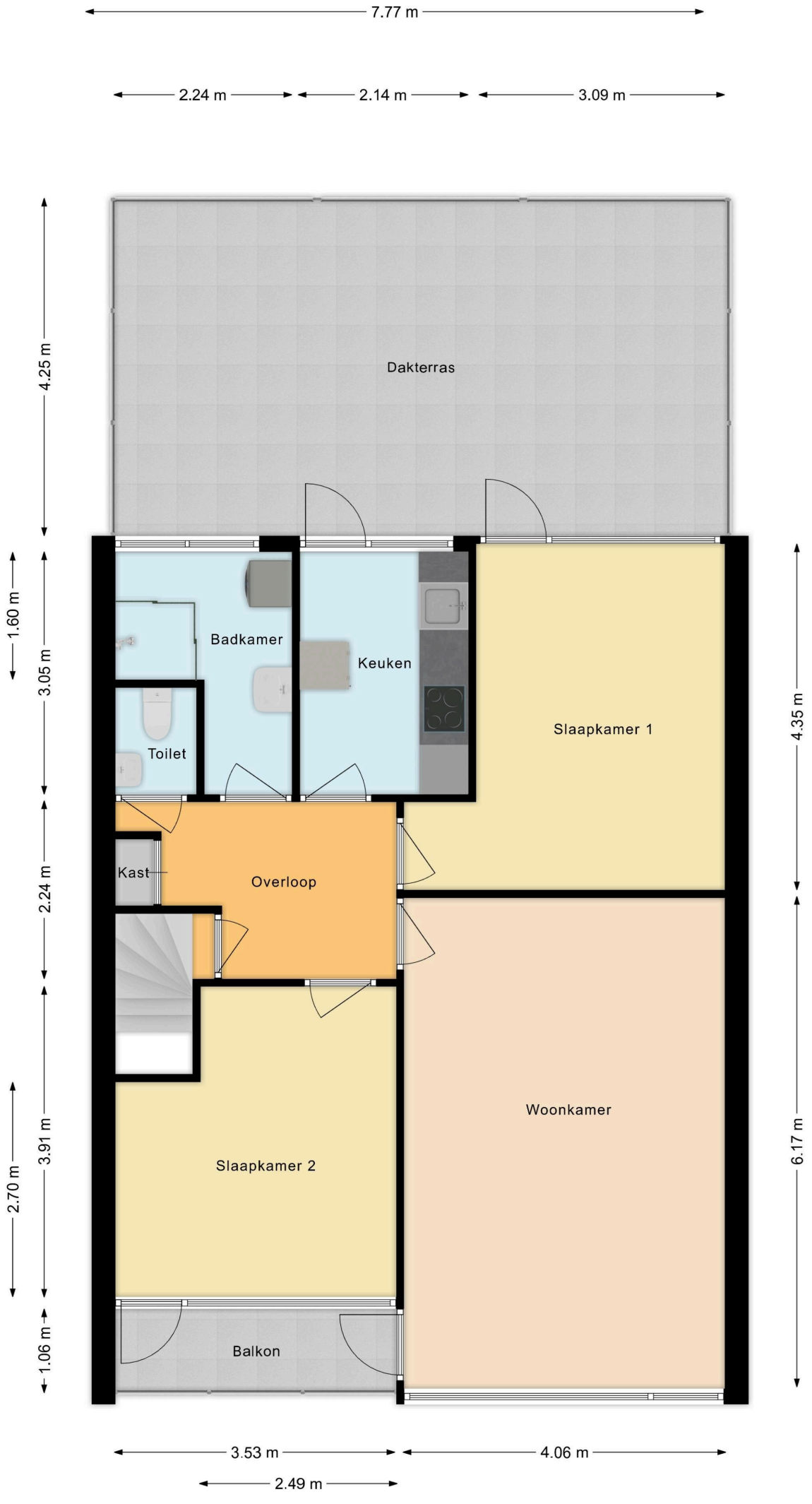



Prinses
Marijkestraat






2.00 m
1.84 m
6.17 m
8.07 m
3.75 m
Berging
Entree
Kast
1.39 m


7.77 m
2.24 m
2.14 m
3.09 m
4.25 m
1.60 m
3.05 m
2.24 m
2.70 m
3.91 m
1.06 m
4.35 m
6.17 m
Dakterras
Badkamer
Keuken
Toilet
Slaapkamer 1
Kast
Overloop
Woonkamer
Slaapkamer 2
Balkon
3.53 m
4.06 m
2.49 m

Prinses Marijkestraat 22 A

www.prinsesmarijkestraat22a.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92

Scan Mij!