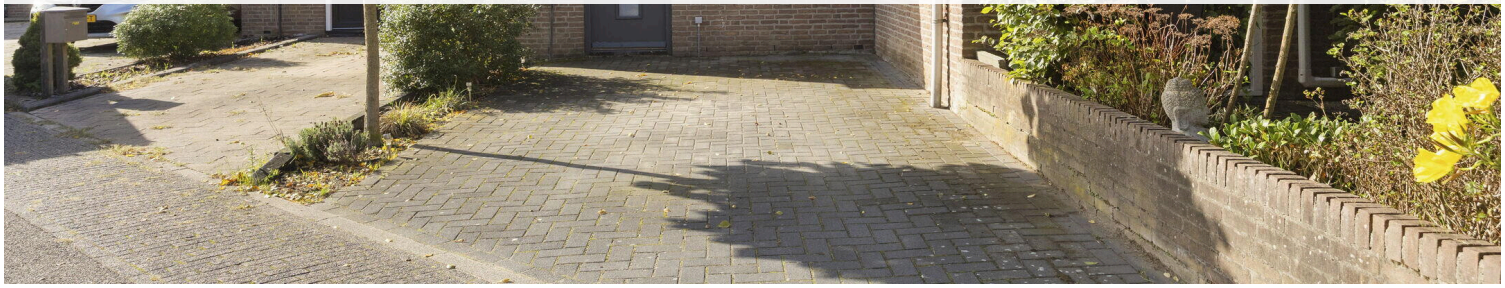
Wijchen

Elsland 1142 | **Vraagprijs € 385.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ELSLAND1142.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	133 m²
Inhoud:	336 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.elsland1142.nl

Omschrijving

Elsland 1142, 6605 KG Wijchen

Aan de Elsland 1142 in Wijchen staat deze goed onderhouden woning met een fijne ligging en een praktische indeling. De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving, met voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en het centrum van Wijchen op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, maar toch alle dagelijkse voorzieningen dichtbij wil hebben.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een moderne keuken, drie slaapkamers en een in 2022 vernieuwde badkamer. Daarnaast zijn de kozijnen grotendeels vervangen door kunststof kozijnen, met uitzondering van het dakraam, en beschikt de woning over energielabel B.

Indeling:
Begane grond:
Via de hal kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.
De woonkamer is licht en ruim opgezet en beschikt over een fraaie visgraat laminaatvloer. Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een directe verbinding met de zonnige tuin. De tuin ligt op het zuiden en beschikt over een nieuwe berging, een overkapping en een praktische achterom.
Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een witte kleurstelling en geplaatst in 2017. De keuken is voorzien van een koelkast, combimagnetron, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping:
De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de moderne badkamer, vernieuwd in 2022. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, badkamermeubel met kom en mechanische ventilatie.

Zolder:
Via de vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, eveneens voorzien van een laminaatvloer. Daarnaast beschikt de zolder over een praktische bergruimte, een aparte wasruimte en de opstelling van de cv-ketel.

Buiten:
De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten. De tuin beschikt over een nieuwe berging, een overkapping en een achterom. Aan de voorzijde is een oprit aanwezig met een stopcontact.

Bijzonderheden:
- Instapklare woning met energielabel B;
- Vernieuwde kunststof kozijnen met dubbel glas;
- CV-ketel uit 2025;
- 4 zonnepanelen;
- Moderne badkamer uit 2022;

- Nette keuken uit 2017;
- Zonnige tuin op het zuiden met overkapping en nieuwe houten berging

Nieuwsgierig geworden? Kom snel een kijkje nemen en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	133 m²
Inhoud:	336 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,dakraam

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

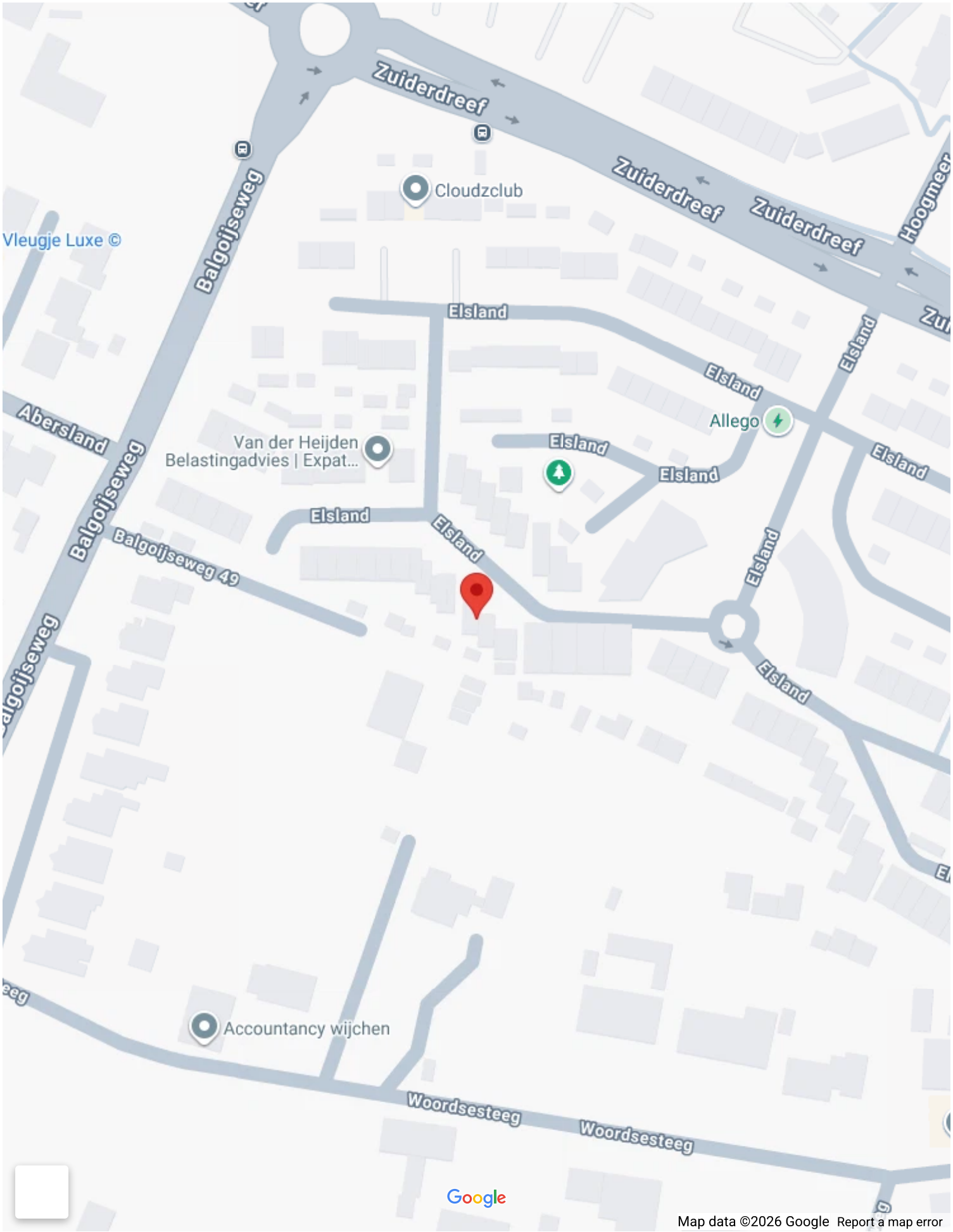
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

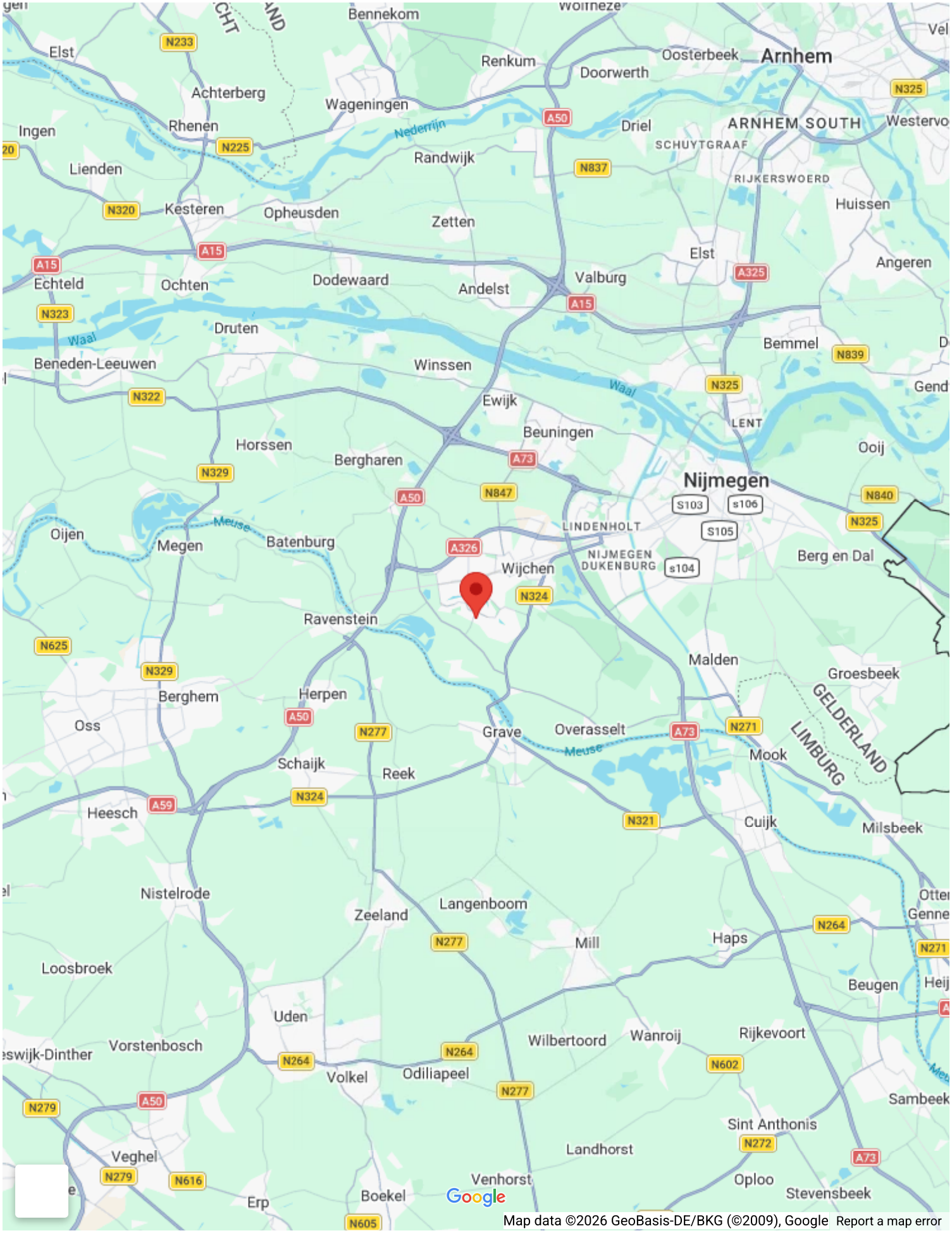
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Zuiderdreef
Zuiderdreef
Zuiderdreef
Zuiderdreef
Cloudzclub
Vleugje Luxe ©
Balgoijseweg
Balgoijseweg
Balgoijseweg 49
Abersland
Elsland
Elsland
Elsland
Elsland
Elsland
Elsland
Elsland
Elsland
Elsland
Elsland
Allego
Van der Heijden
Belastingadvies | Expat...
Accountancy wijchen
Woordsesteeg
Woordsesteeg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Bennekom
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Ingen
Rhenen
Nederrijn
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
Lienden
Randwijk
RIJKERSWOORD
Kesteren
Opheusden
Zetten
Huissen
Elst
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Beneden-Leeuwen
Winssen
Waal
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Megen
Meuse
Batenburg
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Wijchen
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
GELDERLAND
LIMBURG
Oss
Grave
Overasselt
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Haps
Mill
Loosbroek
Beugen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Landhorst
Veghel
Venhorst
Oploo
Boekel
Erp
Stevensbeek
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





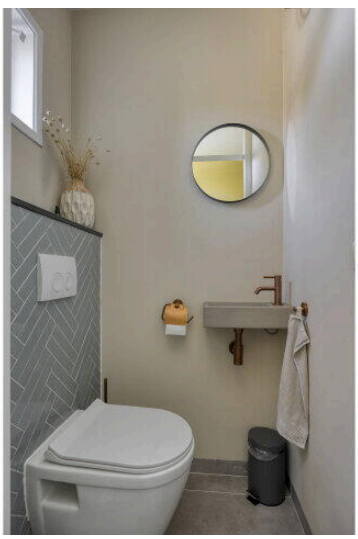




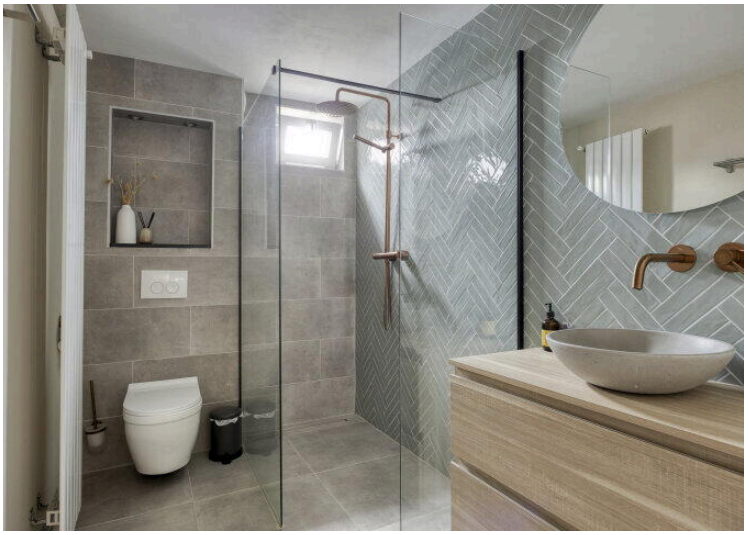
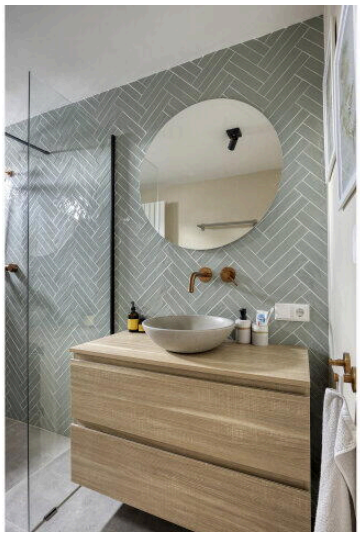
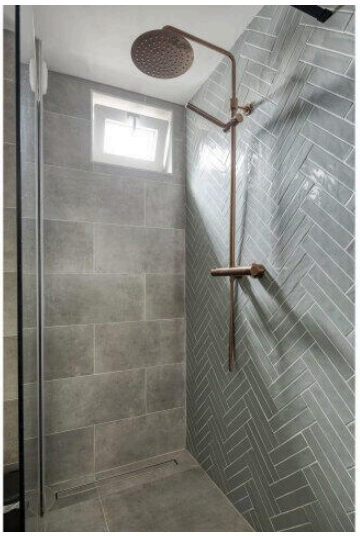


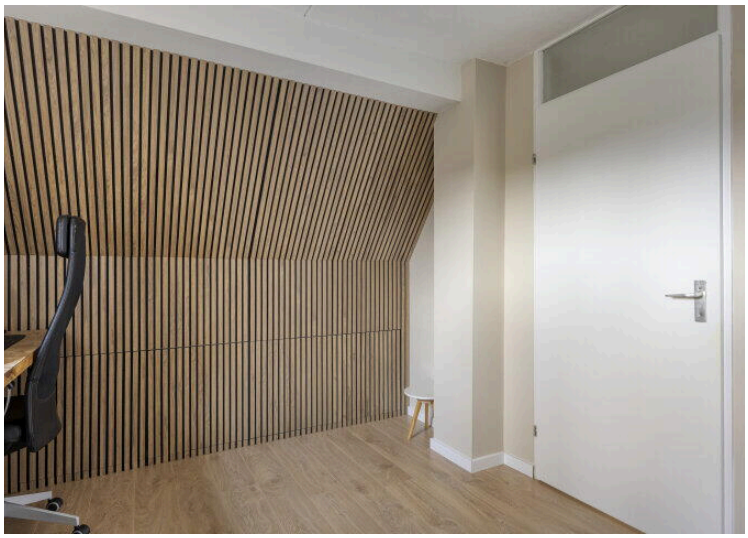
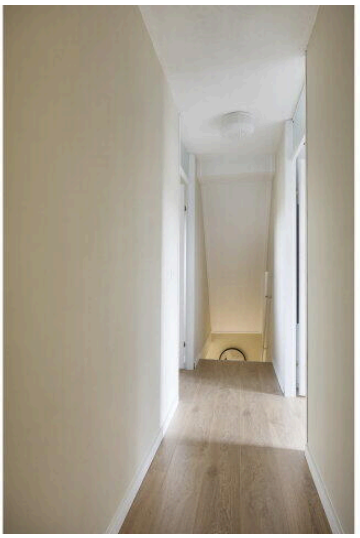
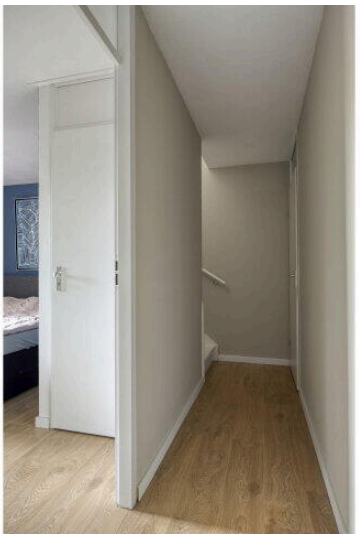








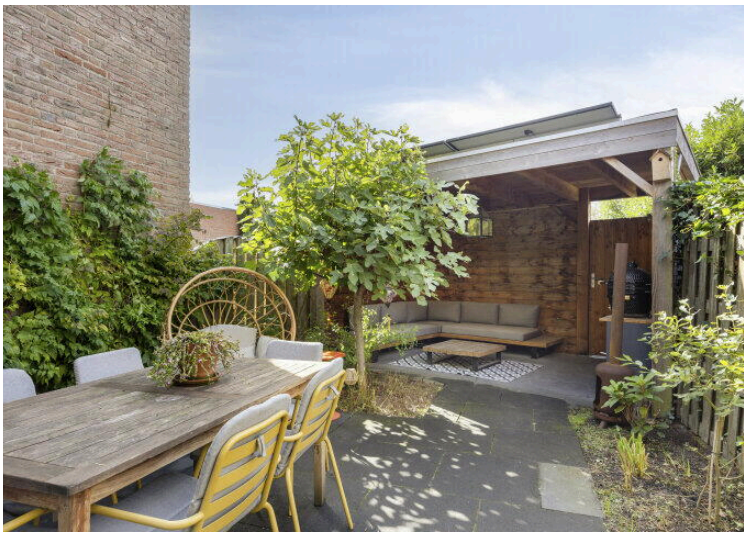




















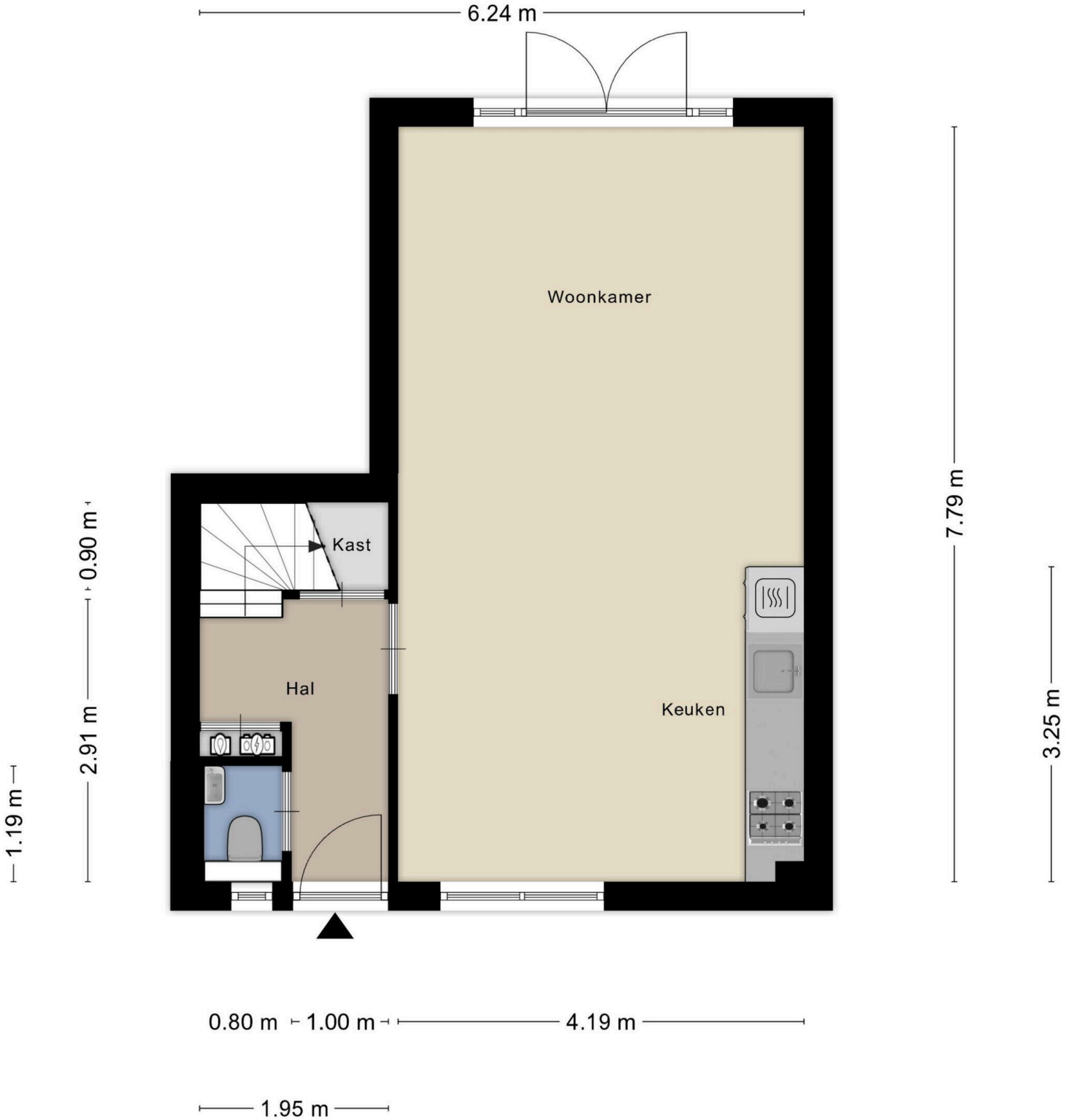












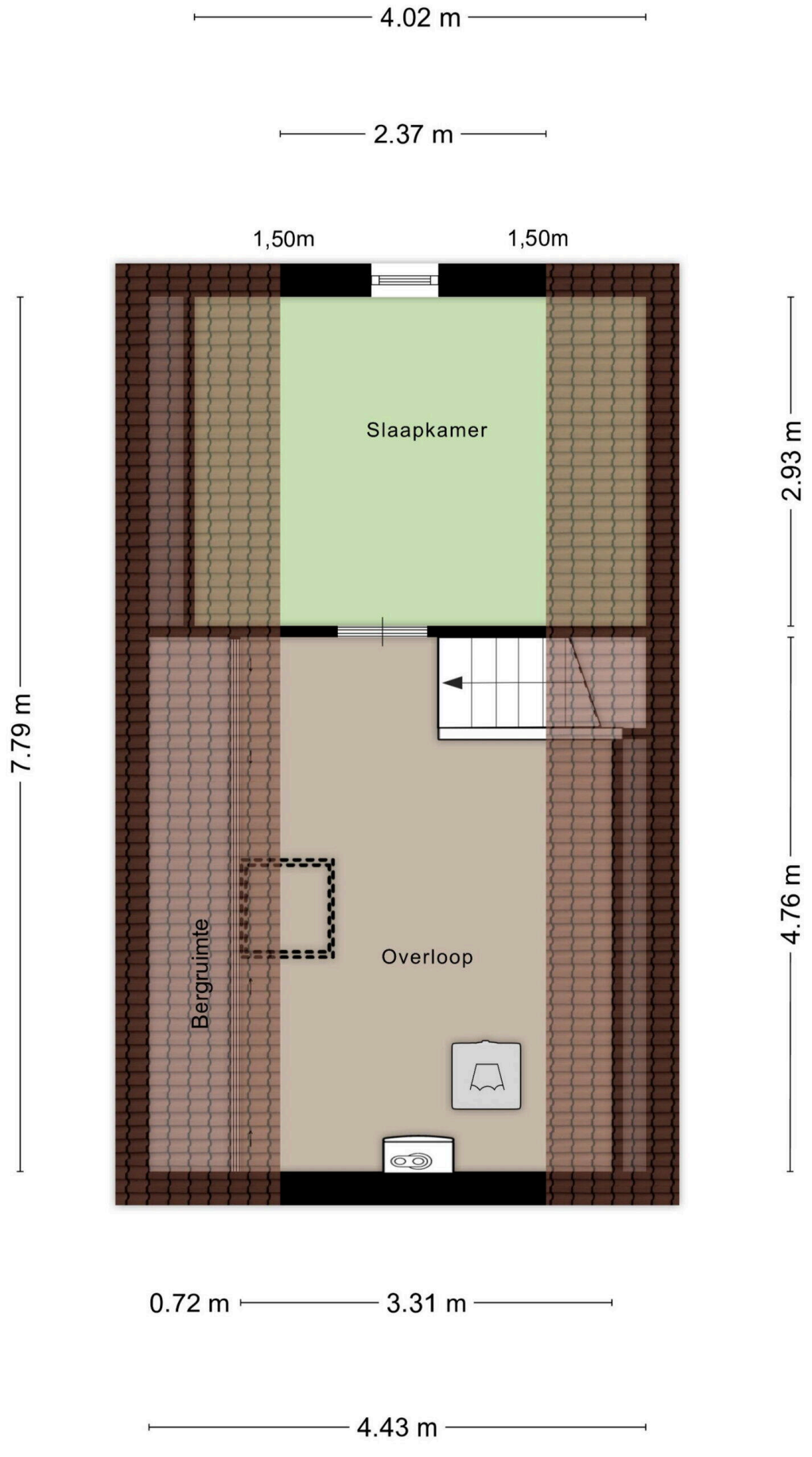
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



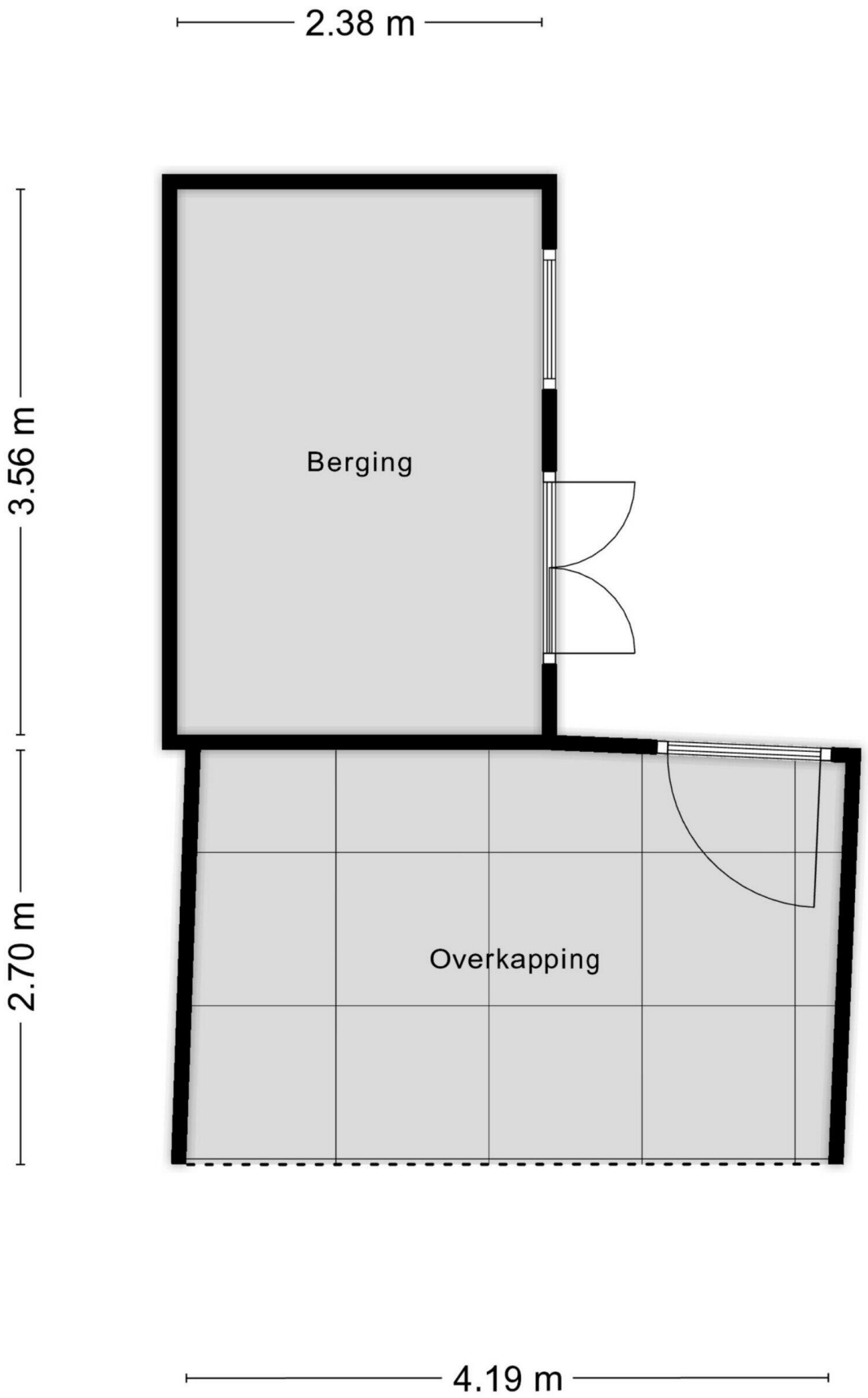
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Elsland 1142

www.elsland1142.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!