Amersfoort

Kruiskamp 70 | **Vraagprijs € 515.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KRUISKAMP70.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1901
Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	175 m²
Inhoud:	346 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kruiskamp70.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

Kruiskamp 70, 3814 PD Amersfoort

Sfeervolle stadswoning aan de Kruiskamp, op loopafstand van de gezellige binnenstad van Amersfoort die letterlijk om de hoek ligt, terwijl je thuis geniet van rust, privacy en een fijne omgeving.

Met 98 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een zeer diepe verzorgde achtertuin en een vrijstaande garage aan de achterkant van het perceel biedt dit huis precies de combinatie waarbij stedelijke gezelligheid en rustig wonen perfect samenkomen.

DE WONING
De begane grond verwelkomt je via de hal met aansluitend een lichte en ruime woonkamer met aan de voorzijde de eethoek en aan de achterkant de zithoek. In de uitbouw vind je de dichte keuken, voorzien van inbouwapparatuur én doorloop naar het separate toilet en de badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en de wasmachineaansluiting. Alles wat je dagelijks nodig hebt is dus op de begane grond bereikbaar. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, twee aan de achterzijde waarvan één toegang heeft tot het dakterras. Aan de voorzijde bevindt zich de zeer ruime derde slaapkamer. De tweede verdieping telt nog de vierde open slaapkamer met brede dakkapel aan de achterzijde en veel bergruimte. Deze kamer is ideaal als werkkamer of logeerruimte.

GOED ONDERHOUDEN, KLAAR VOOR JOU
De woning is zowel binnen als buiten in goede staat. De houten kozijnen werden in 2023 geschilderd, vrijwel het gehele huis beschikt over HR-glas en de CV-ketel (Vaillant Ecotec, 2017) is altijd netjes onderhouden door een erkend bedrijf.

BUITEN GENIETEN
De achtertuin met een diepte van ruim 29 meter (!) is gelegen op het noordwesten en is verzorgd aangelegd. De achterom ontbreekt uiteraard niet en de vrijstaande stenen berging/ garage met openslaande deuren en plek voor 1 of 2 motoren biedt extra opbergruimte. Een fijne bonus in een wijk waar parkeren sinds vorig jaar via een vergunning geregeld is. De kosten voor de 1e bewonersvergunning (voor je auto) bedraagt € 30,- per jaar.

OVER DE WIJK KRUISKAMP
De wijk Kruiskamp heeft een eigen, authentiek karakter met een mix van vroeg-twintigste-eeuwse woningen en winkelcentrum Neptunusplein met meerdere supermarkten en andere winkels. Het centrum van Amersfoort is op fiets- en loopafstand, net als station Amersfoort Centraal en de uitvalswegen. Voor wie graag stedelijk woont zonder de drukte van het centrum is dit een hele aantrekkelijke plek.

BIJZONDERHEDEN
* Zeer diepe achtertuin van ruim 29 meter, gelegen op het noordwesten
* Vier slaapkamers
* Vrijstaande stenen garage met elektra en gasleiding

KOM JE KIJKEN?
We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een

plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 515.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1901
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m^2
Perceeloppervlakte:	175 m^2
Inhoud:	346 m^3
Externe bergruimte:	17 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combi combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	85 m² (29 meter diep en 4.2 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

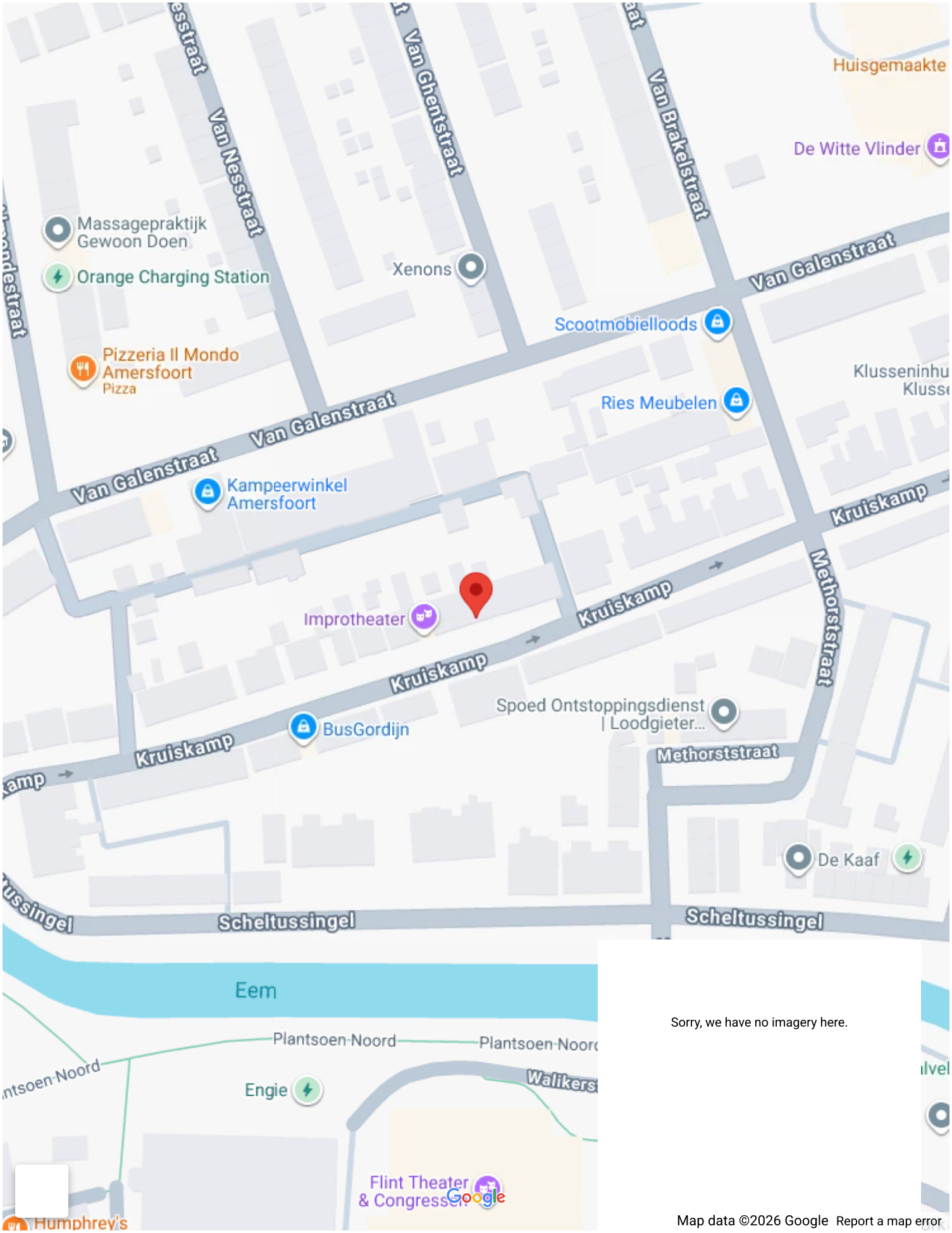
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Garage mogelijk

Op de kaart


Van Nesstraat
Van Ghentstraat
Van Brakelstraat
Huisgemaakte
De Witte Vlinder
Massagepraktijk Gewoon Doen
Orange Charging Station
Xenons
Van Galenstraat
Scootmobielloods
Pizzeria Il Mondo Amersfoort
Pizza
Ries Meubelen
Van Galenstraat
Van Galenstraat
Kampeerwinkel Amersfoort
Kruiskamp
Improtheater
Kruiskamp
Methorststraat
Kruiskamp
Spoed Ontstoppingsdienst | Loodgieter...
BusGordijn
Kruiskamp
Methorststraat
De Kaaf
Scheltussingel
Scheltussingel
Eem
Plantsoen-Noord
Plantsoen-Noord
Engie
Flint Theater & Congress
Google
Humphrey's
Sorry, we have no imagery here.
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


NOBELHORST
Almere
Gooimeer
Huizen
Naarden
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Hilversum
Baarn
SOESTDIJK
HOLLAND
Lage Vuursche
Soest
Hoogland
Hoevelaken
Terschuur
Maartensdijk
Bilthoven
Leusden
LEUSDEN-ZUID
De Bilt
UTRECHT SCIENCE PARK
Zeist
Austerlitz
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Bunnik
Maarn
Maarsbergen
Odijk
DRIEBERGEN
Overberg
De Klomp
Ederveen
Houten
Werkhoven
Doorn
Veenendaal
WEST
Langbroek
Leersum
Amerongen
Cothen
Schalkwijk
Elst
Wijk bij Duurstede
Achterberg
Zeewolde
POLDERWIJK
Wolderwijd
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Ermelo
BIJSTEREN
Putten
Nijkerk
CORLAER
Voorthuizen
HARSELAAR
Barneveld
Lunteren
UTRECHT
GELDERLAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



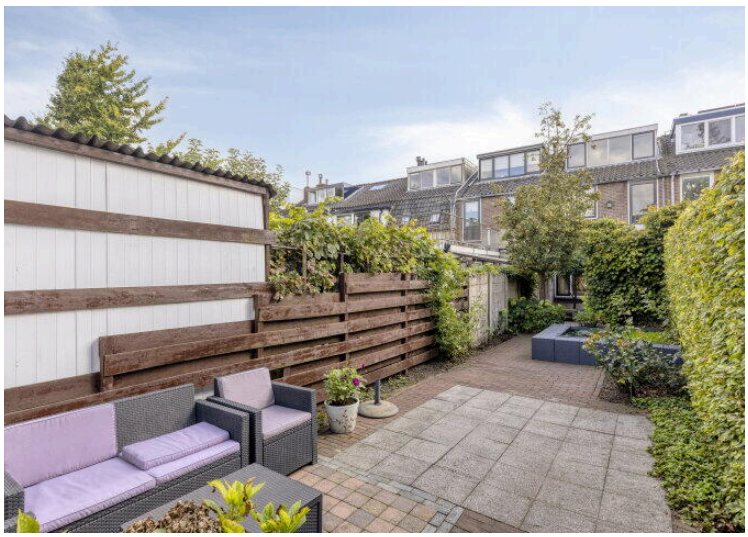




























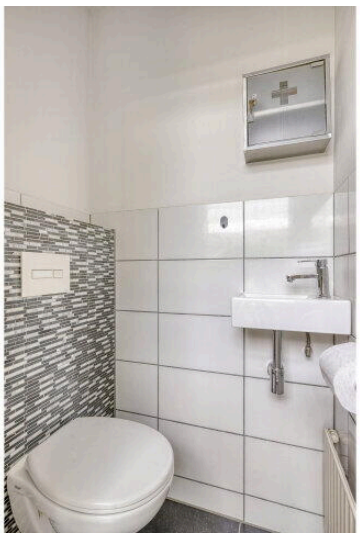






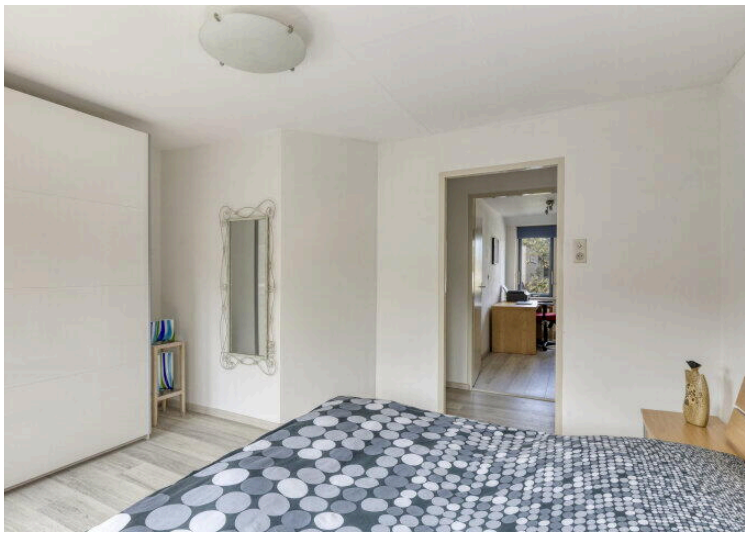


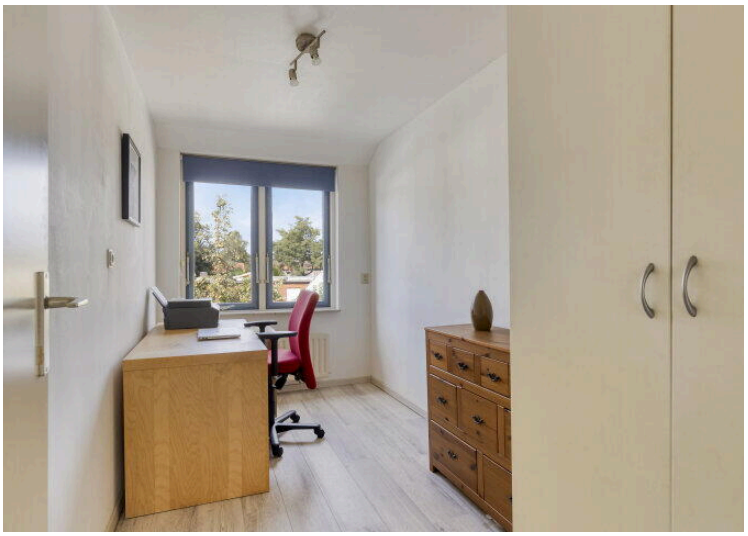






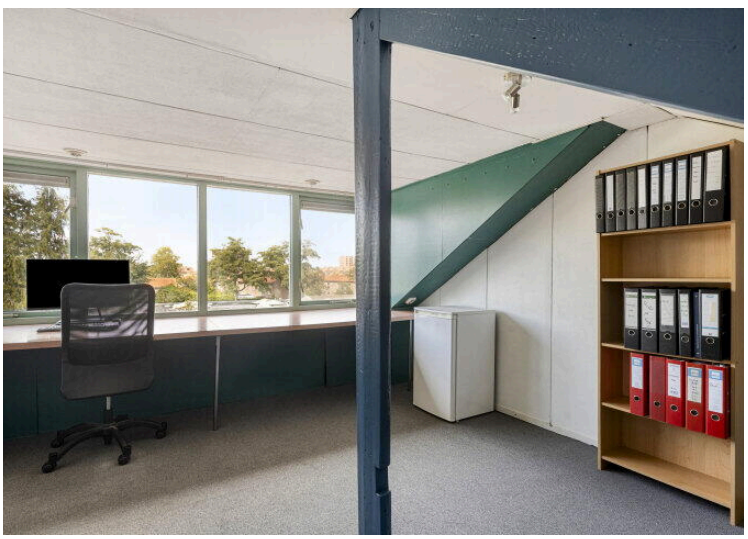


















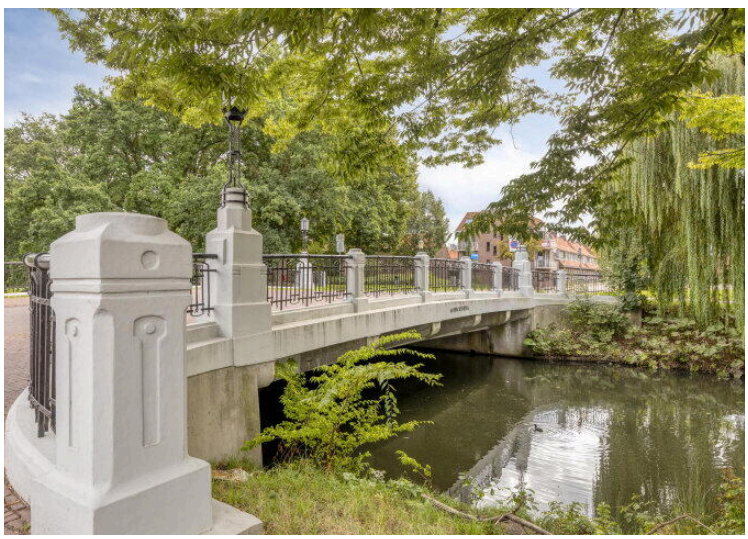
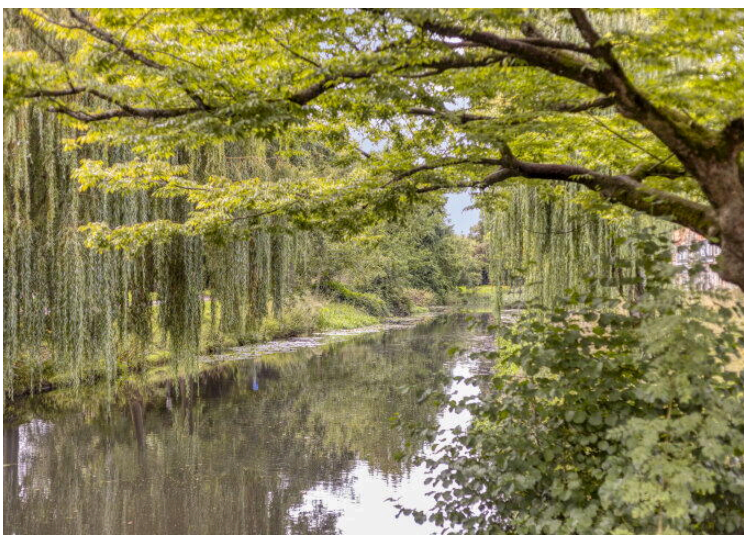




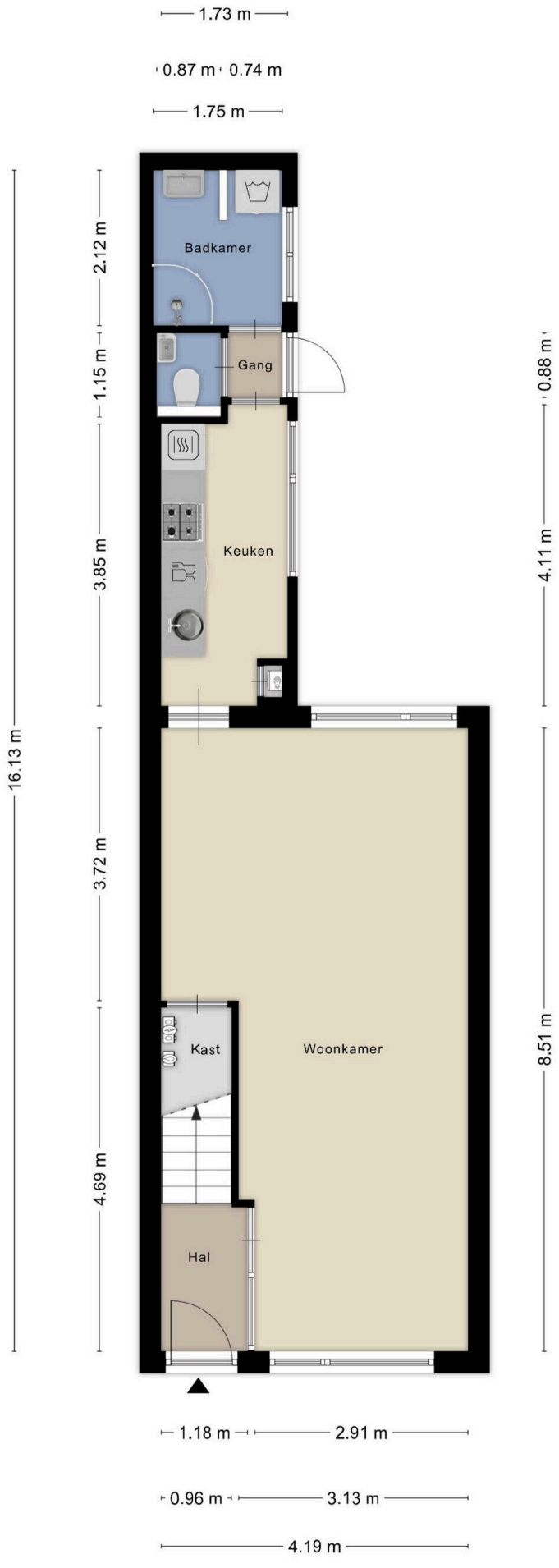




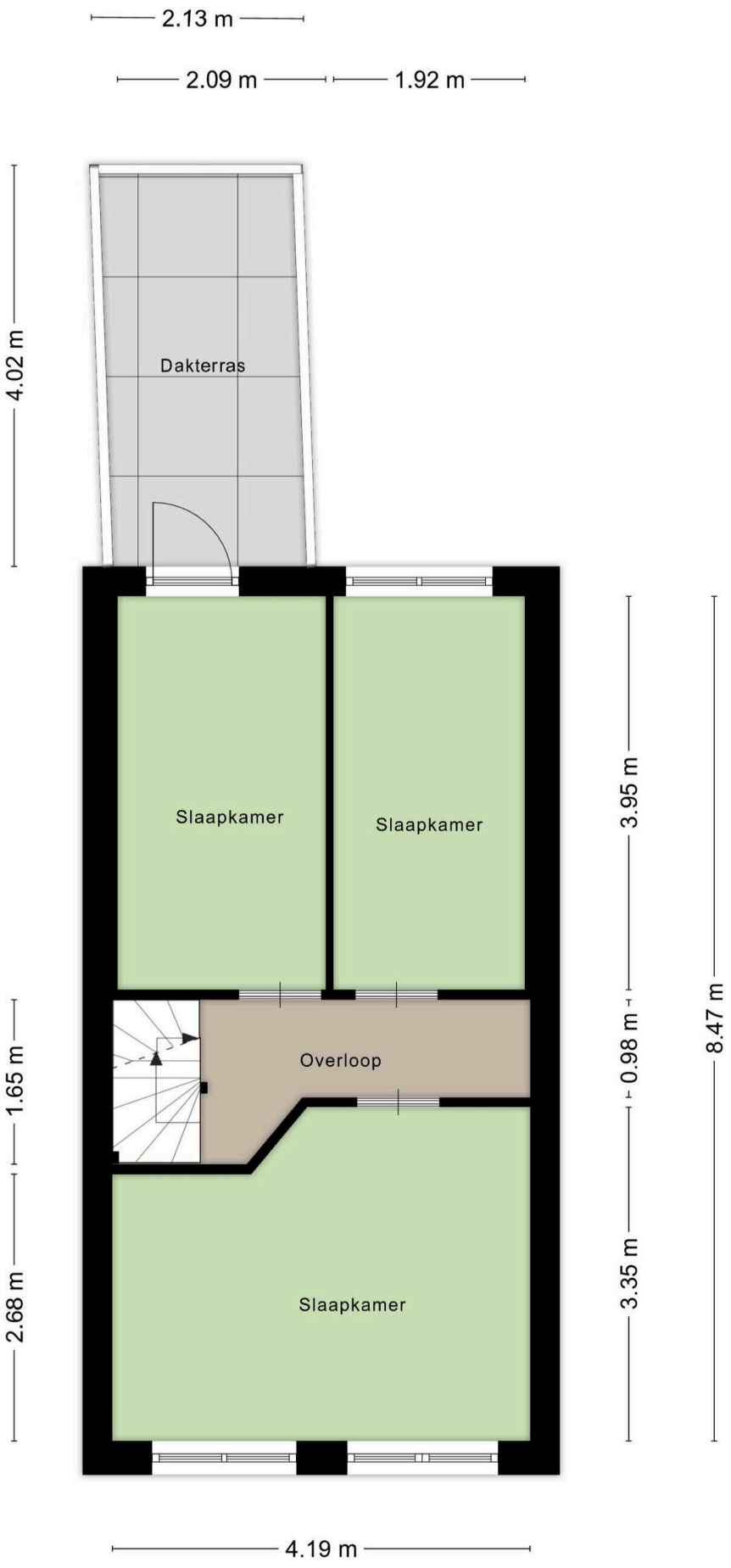
SPEELTUIN

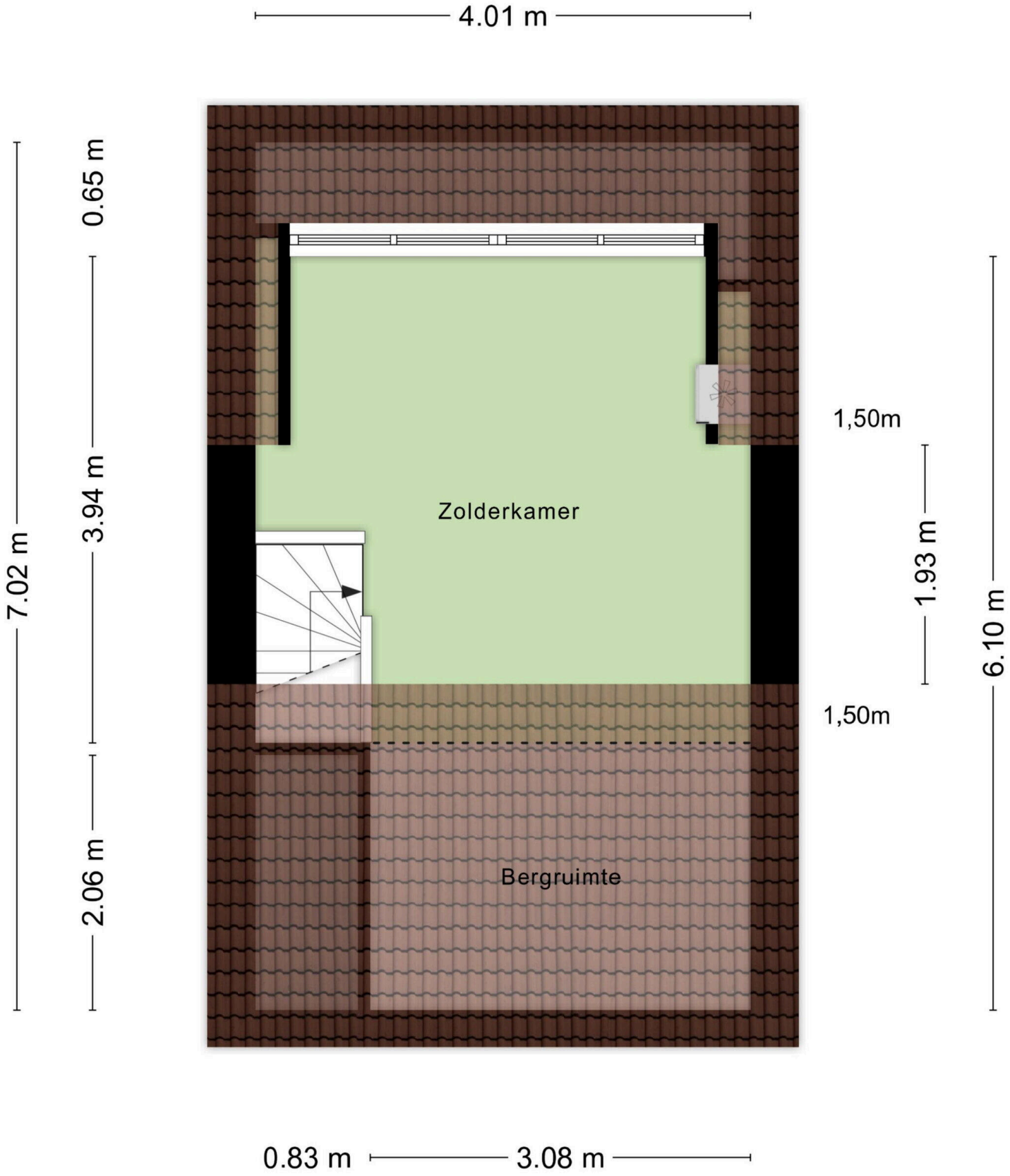

"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

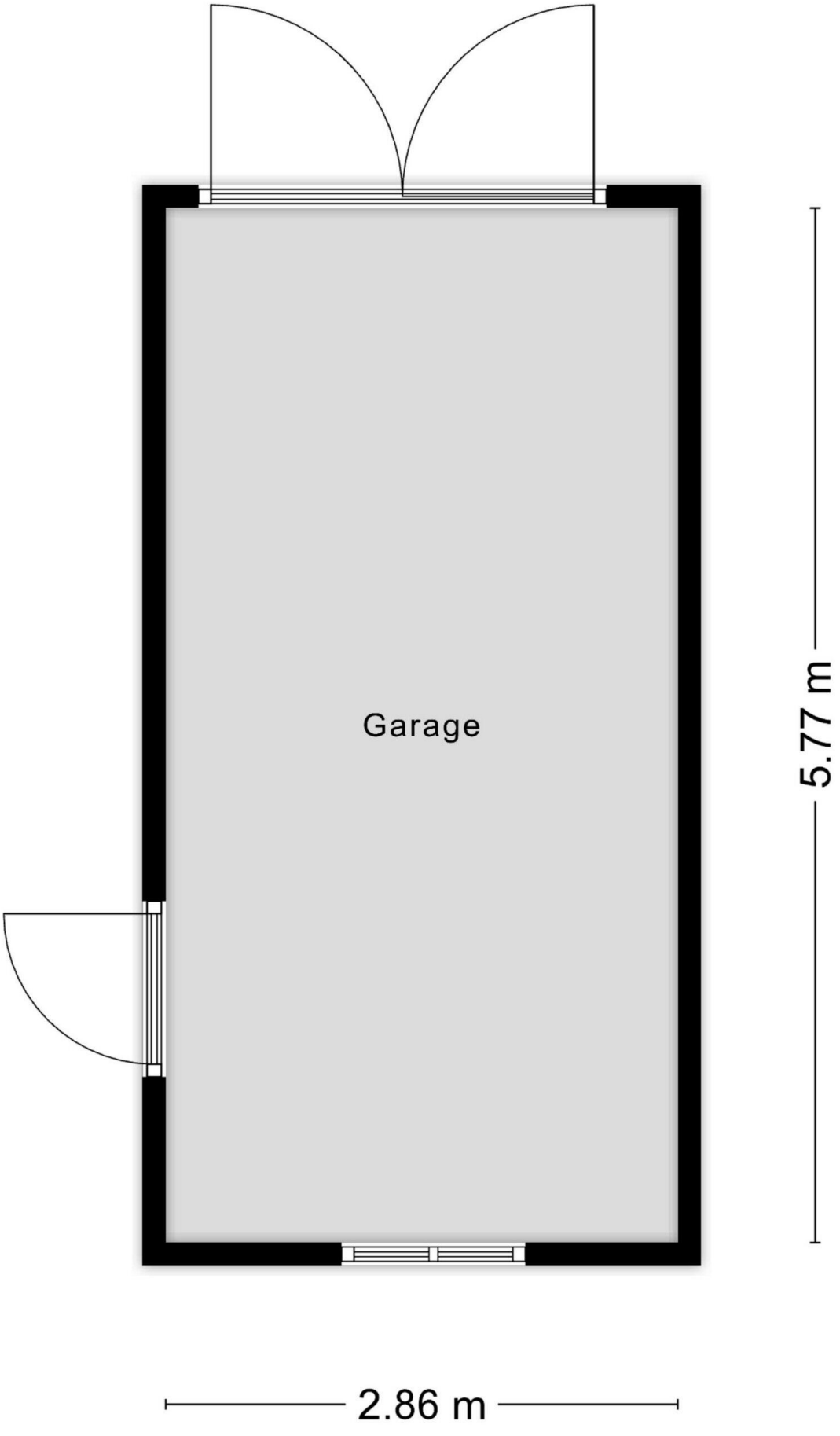


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kruiskamp 70

www.kruiskamp70.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!