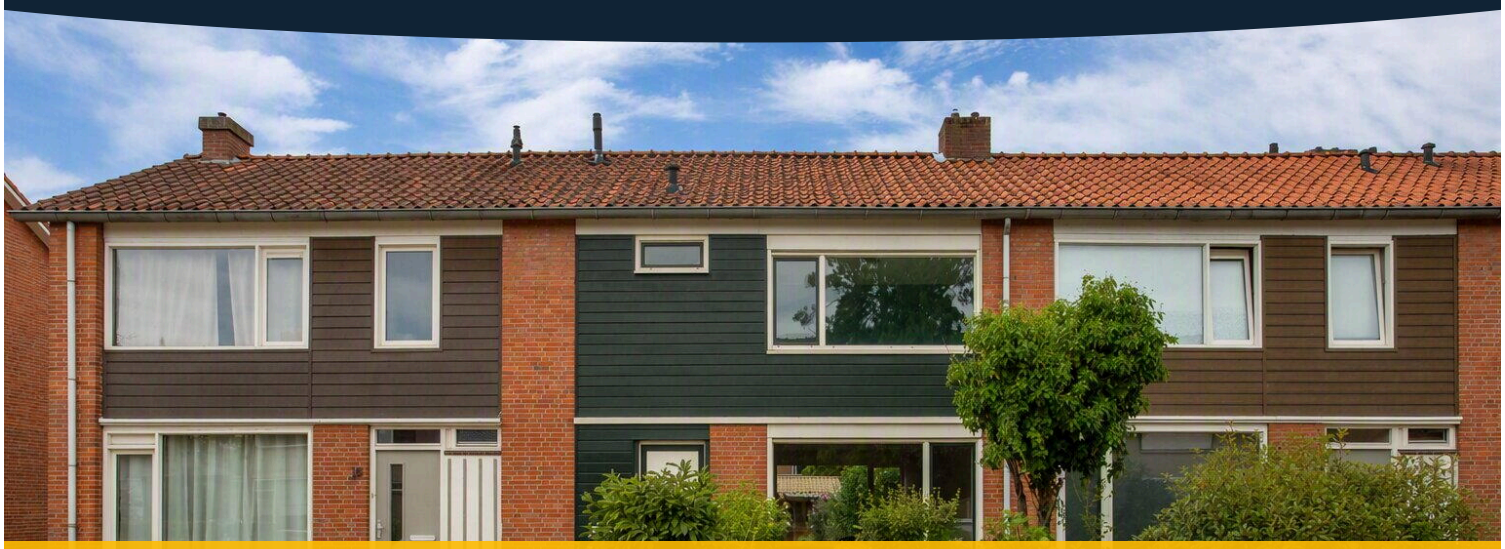
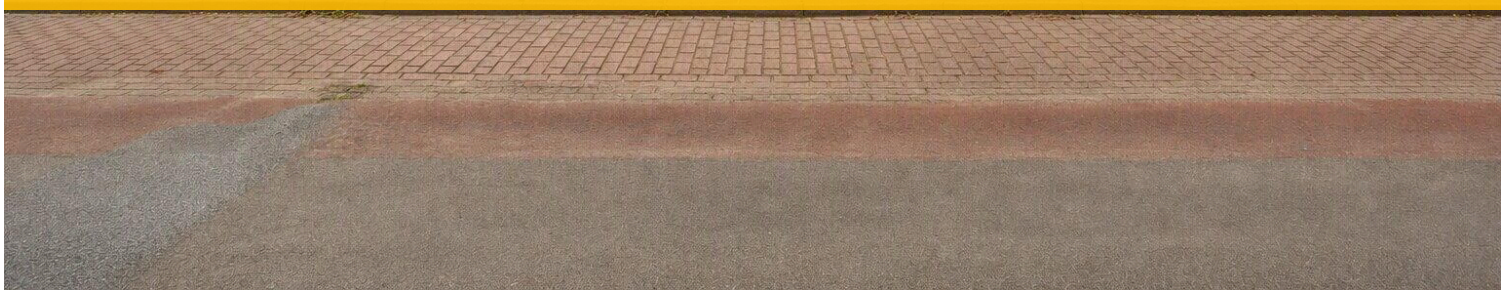
Overdinkel

Wethouder Hassingstraat 10 | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**

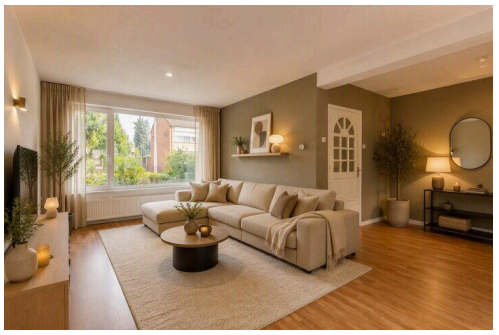


BESCHIKBAAR

WWW.WETHOUDERHASSINGSTRAAT10.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	103 m²
Perceeloppervlakte:	222 m²
Inhoud:	392 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wethouderhassingstraat10.nl

KEMPS
MAKELAARSHUIS

Omschrijving

Wethouder Hassingstraat 10, 7586 CP Overdinkel

Ruimer dan je verwacht, zonniger dan je denkt en met alle mogelijkheden om er jouw thuis van te maken.

Van buiten zie je een nette tussenwoning, maar zodra je binnenstapt ontdek je waarom deze woning zo bijzonder is. Met een breedte van ruim 6,20 meter, aanzienlijk breder dan veel vergelijkbare woningen, voelt het huis opvallend ruim en comfortabel aan. De uitbouw aan de achterzijde versterkt dat gevoel nog eens extra. Hier woon je in een fijne gezinswoning met energielabel C, een zonnige tuin op het zuidwesten en volop mogelijkheden om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren.

Welkom binnen
De entree geeft toegang tot een woning die direct meer ruimte biedt dan je vooraf verwacht. Wat meteen opvalt is de extra breedte van de woning. Dit zorgt voor een prettige leefruimte met veel mogelijkheden om jouw ideale indeling te creëren.

De woonkamer heeft een speelse L vorm en biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Dankzij de brede opzet voelt het geheel licht, overzichtelijk en ruim aan. Hier geniet je van rustige avonden op de bank, een spelletje met het gezin of een etentje met vrienden. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De bestaande opstelling vormt een prima basis, terwijl er tegelijkertijd volop mogelijkheden zijn om hier jouw eigen woonkeuken van te maken. Achter de keuken bevindt zich de praktische uitbouw met bijkeuken en een separaat toilet. Een fijne toevoeging die zorgt voor extra gebruiksgemak in het dagelijks leven.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van rolluiken en bieden ruimte voor slapen, werken of hobby's. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet en is praktisch ingericht voor dagelijks gebruik. Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder. Een praktische verdieping waar je eenvoudig koffers, seizoensspullen en andere zaken kunt opbergen. Hier bevindt zich tevens de cv installatie.

Dit is zo'n woning waar je stap voor stap jouw eigen thuis van kunt maken. De basis is goed, de ruimte is aanwezig en de mogelijkheden zijn volop aanwezig om de woning verder aan te passen aan jouw woonwensen.

Even ontspannen
Achter de woning wacht opnieuw een aangename verrassing. De achtertuin is ruim opgezet en ligt op het zonnige zuidwesten. Hierdoor geniet je hier van veel zonuren gedurende de dag én de avond. Met een diepte van circa 15 meter en een breedte van ruim 6 meter biedt de tuin volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig samen te komen. Zie je jezelf hier al zitten op een zonnige middag terwijl de kinderen spelen op het gazon? Of gezellig lange zomeravonden doorbrengen met vrienden en familie? Deze tuin biedt ruimte voor beide. Achter in de tuin staat een ruime vrijstaande houten berging. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap en hobbyspullen. Daarnaast is er een praktische achterom aanwezig.

Duurzaamheid & techniek

Met energielabel C biedt deze woning een goede basis voor comfortabel en energiezuinig wonen. Dankzij dit label zijn er bovendien extra financieringsmogelijkheden voor verduurzaming. Met het plaatsen van zonnepanelen is eenvoudig een volgende stap te zetten, wat kan bijdragen aan een beter energielabel, lagere energiekosten en mogelijk gunstigere hypotheekvoorwaarden.

Daarnaast is de woning voorzien van dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing. De aanwezige rolluiken zorgen voor extra comfort doordat ze in de zomer helpen de warmte buiten te houden en in de winter bijdragen aan het beperken van warmteverlies. Zo profiteer je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat en lagere woonlasten.

In de directe omgeving
Overdinkel is een dorp waar het dagelijks leven nog prettig overzichtelijk aanvoelt. Hier kennen buren elkaar, spelen kinderen buiten en ligt de natuur vrijwel om de hoek. Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand van de woning.
Daarnaast woon je gunstig ten opzichte van Losser, Enschede en de Duitse grens. Zo combineer je de rust van een dorpse woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid. De omliggende Twentse natuur nodigt uit om te wandelen, fietsen en genieten van het buitenleven.

Ben je op zoek naar een woning die je blijft verrassen zodra je binnenstapt? Een woning met meer ruimte dan je vanaf de straat verwacht, een zonnige tuin en alle mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken?
Dan laten wij je deze woning graag zien. Kom binnen, ervaar de ruimte zelf en ontdek waarom juist deze woning zo prettig aanvoelt.
Plan je bezichtiging. www.wethouderhassingstraat10.nl
Tot snel!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	103 m²
Perceeloppervlakte:	222 m²
Inhoud:	392 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	93 m² (15 meter diep en 6.23 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

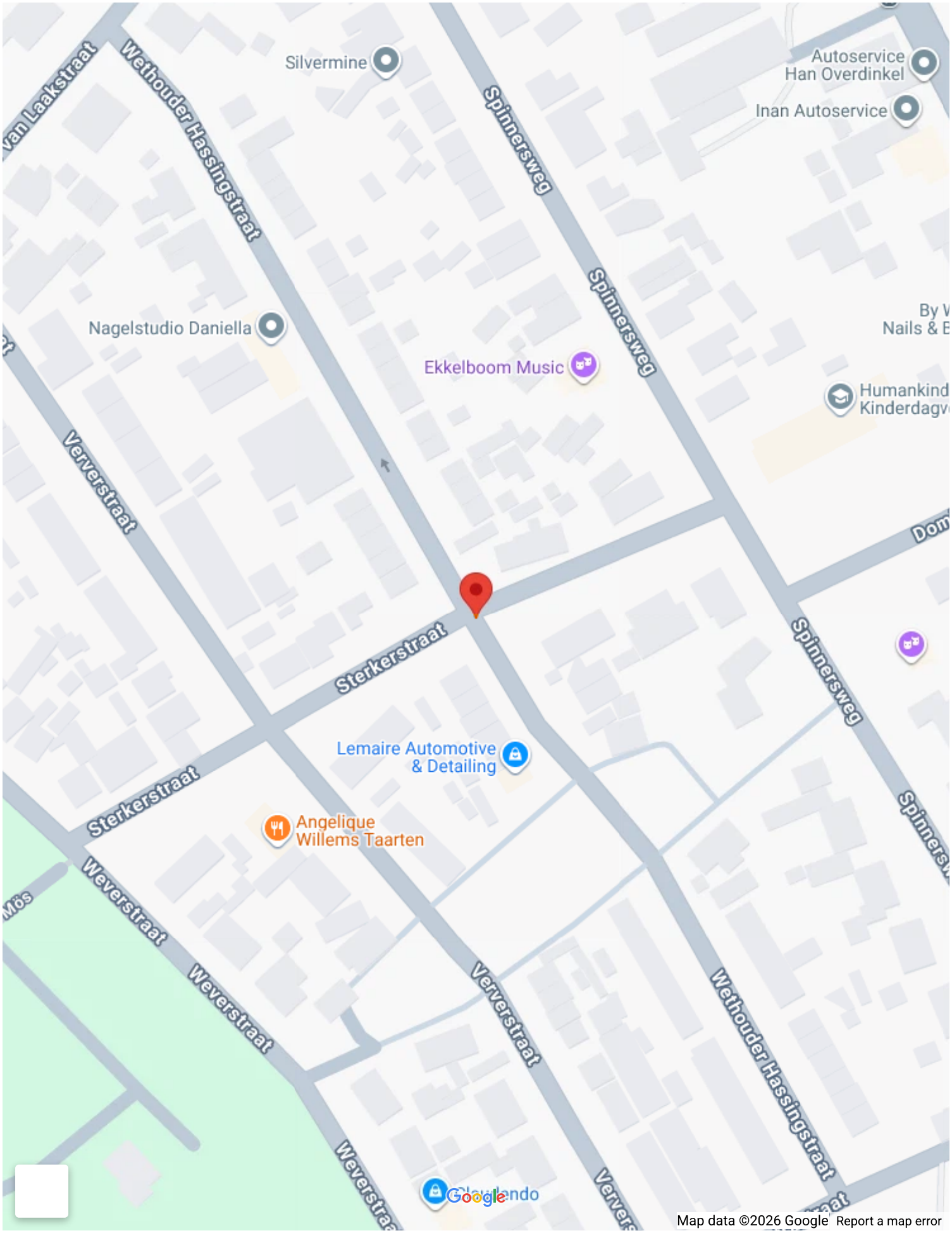
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

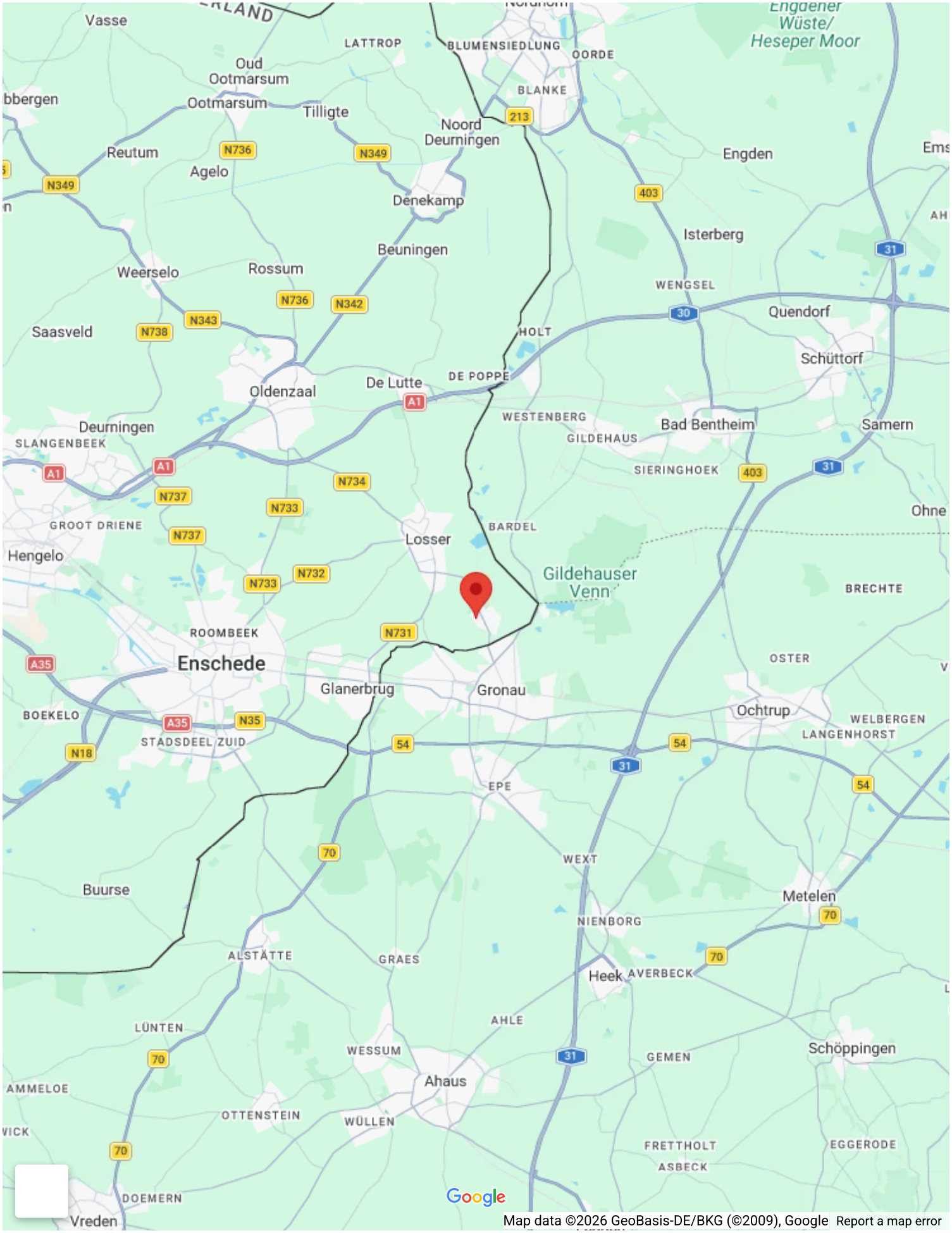
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Silvermine
Autoservice
Han Overdinkel
Inan Autoservice
Wethouder Hassingstraat
Spinnersweg
Nagelstudio Daniella
Ekkelboom Music
Humankind
Ververstraat
Sterkerstraat
Lemaire Automotive
& Detailing
Angelique
Willems Taarten
Weverstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Vasse
LATTROP
BLUMENSIEDLUNG
OORDE
Engdener Wüste/ Heseper Moor
Oud Ootmarsum
Ootmarsum
Tilligte
BLANKE
Noord Deurningen
Reutum
Agelo
Engden
Denekamp
Isterberg
Beuningen
Weerselo
Rossum
WENGSEL
Quendorf
Saasveld
HOLT
Schüttorf
Oldenzaal
De Lutte
DE POPPE
Deurningen
SLANGENBEEK
WESTENBERG
GILDEHAUS
Bad Bentheim
Samern
SIERINGHOEK
GROOT DRIENE
Losser
BARDEL
Ohne
Hengelo
Gildehauser Venn
BRECHTE
ROOMBEEK
Enschede
OSTER
Glanerbrug
Gronau
Ochtrup
BOEKELO
WELBERGEN
LANGENHORST
STADSDEEL ZUID
EPE
WEXT
Buurse
Metelen
NIENBORG
ALSTÄTTE
GRAES
Heek
AVERBECK
LÜNTEN
AHLE
WESSUM
GEMEN
Schöppingen
AMMELOE
Ahaus
OTTENSTEIN
WÜLLEN
FRETTHOLT
EGGERODE
ASBECK
DOEMERN
Vreden
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

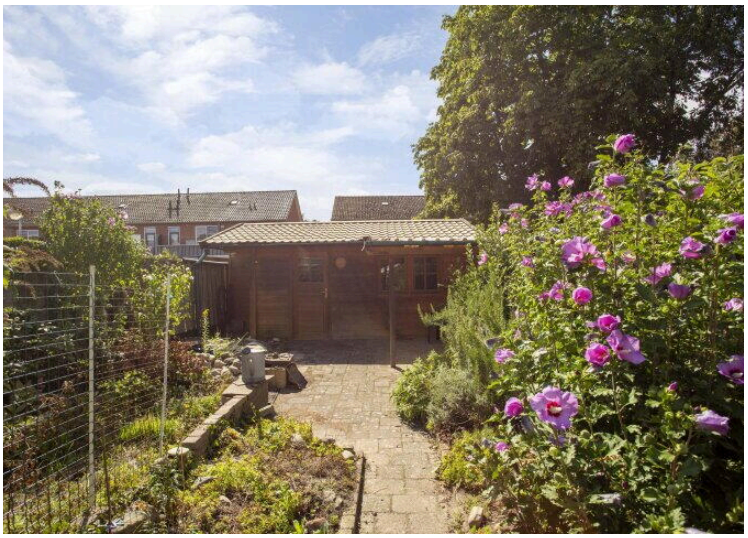
















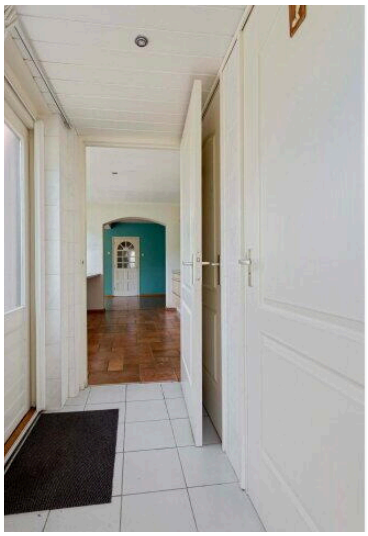








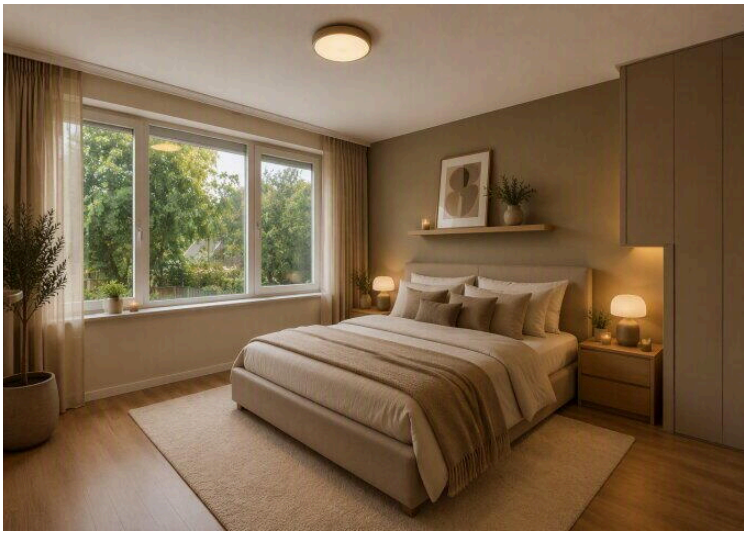


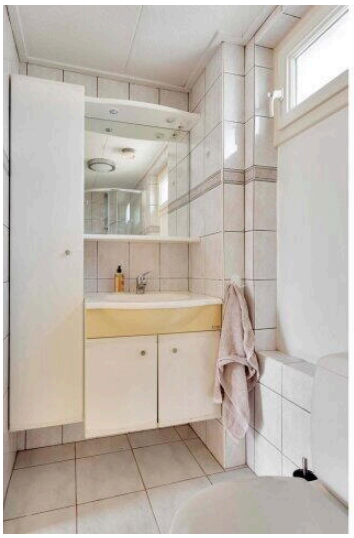
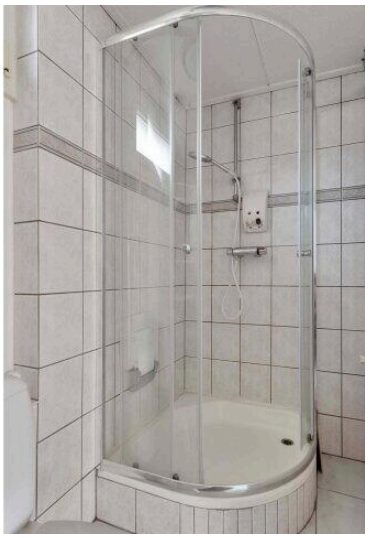
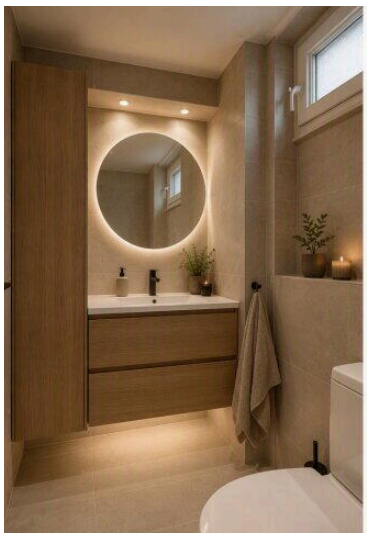








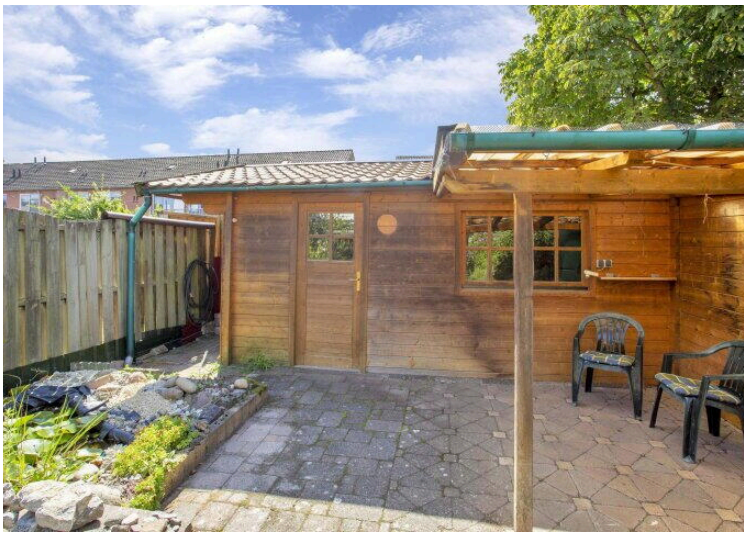














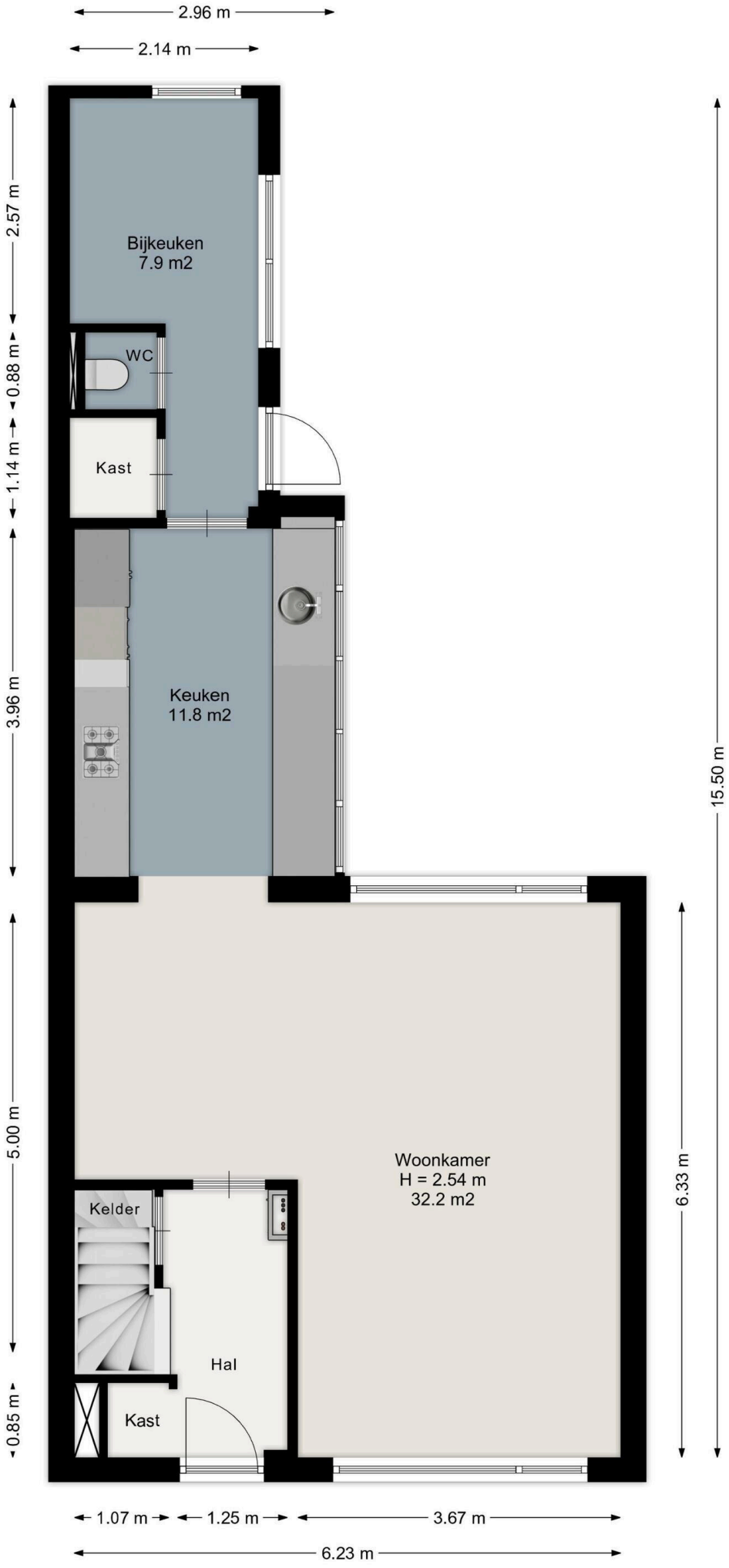

Exterieur impressie



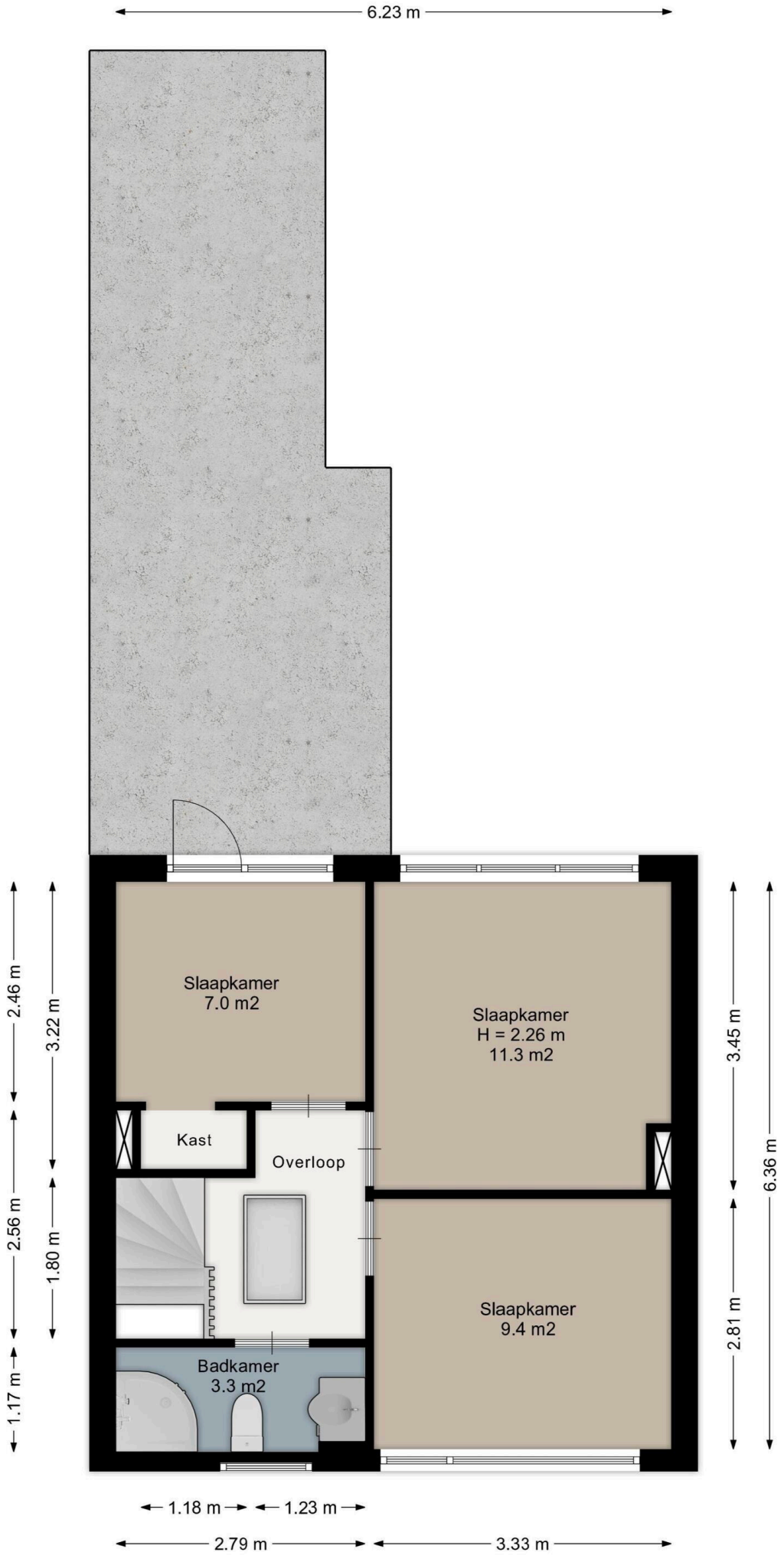




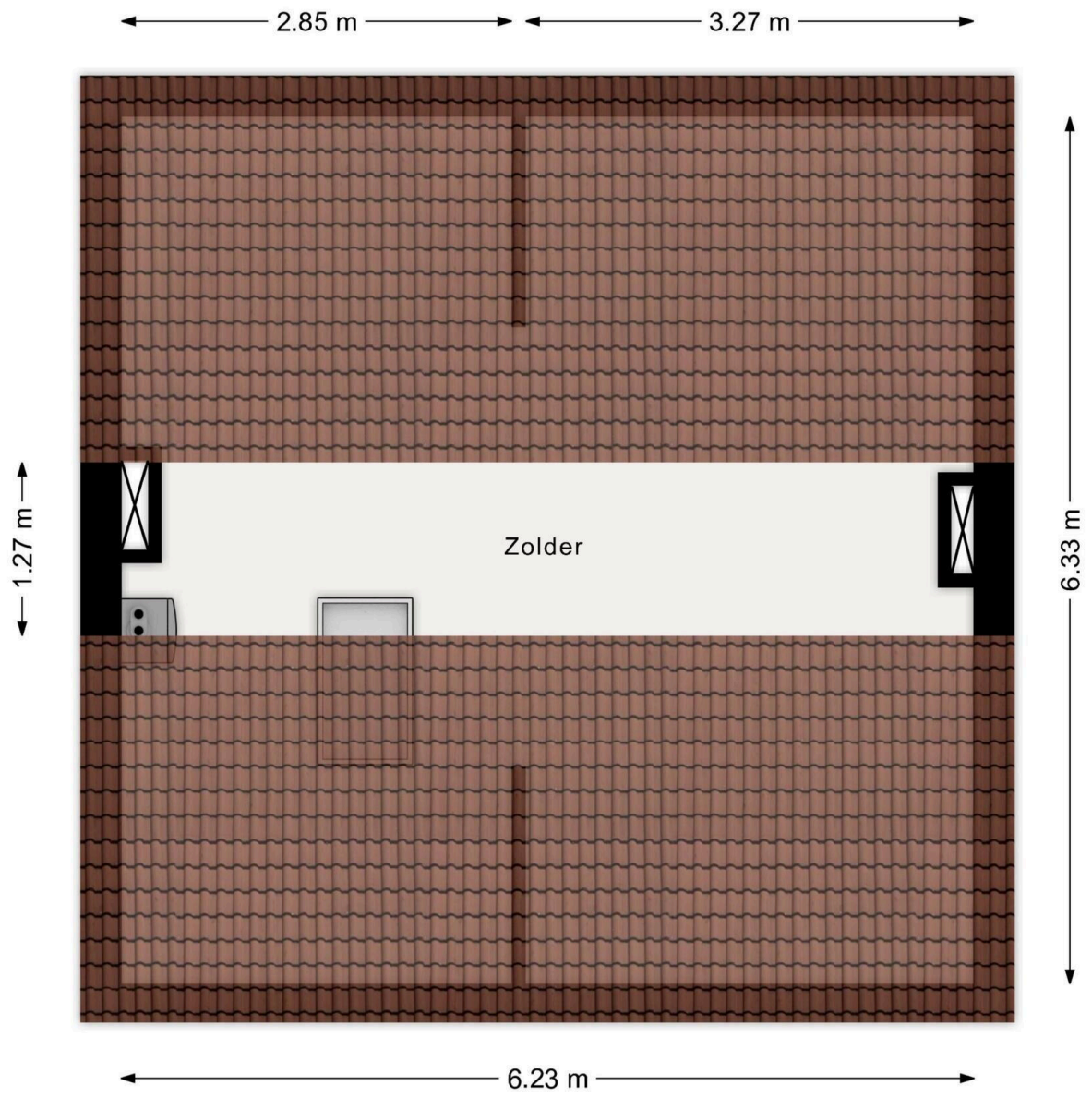
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



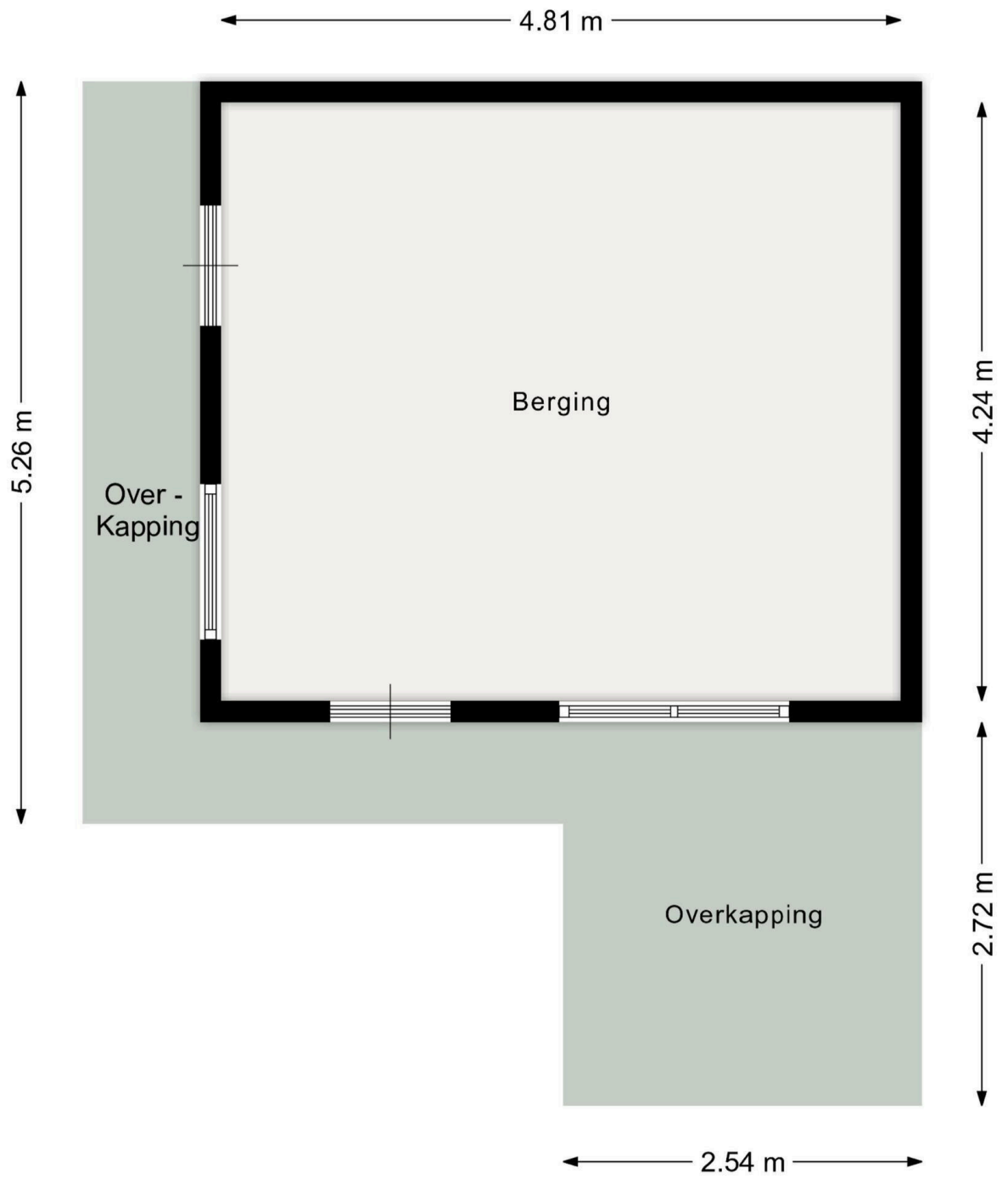
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Wethouder Hassingstraat 10

www.wethouderhassingstraat10.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333

Scan Mij!