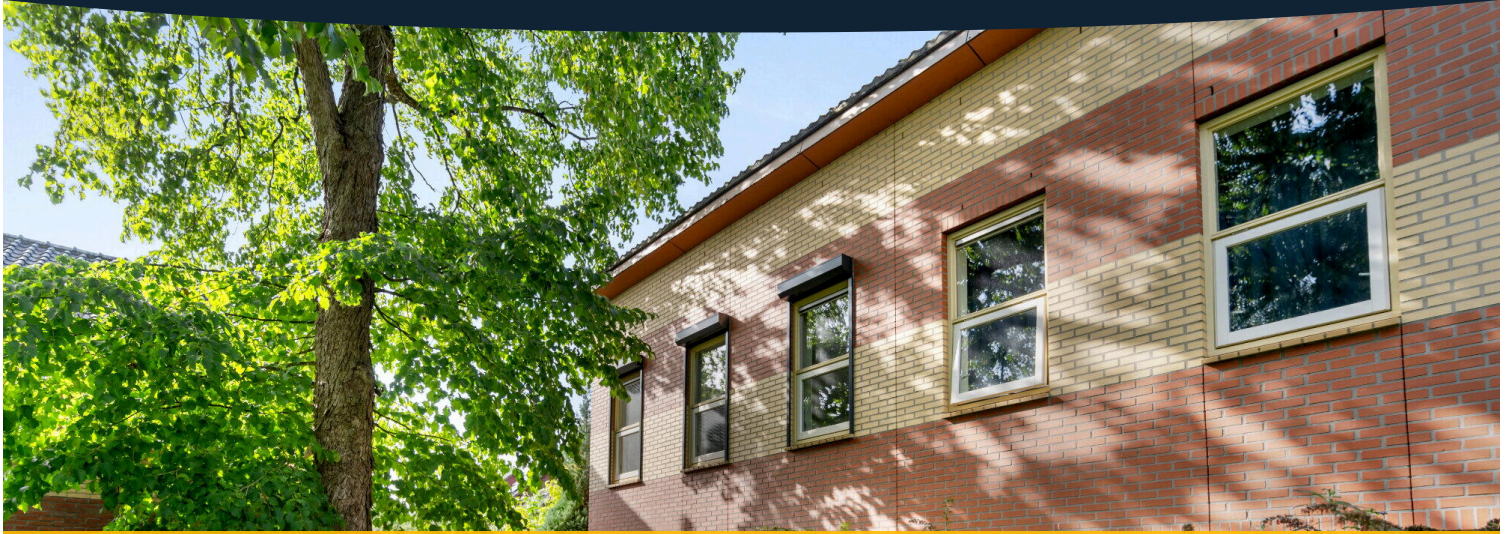


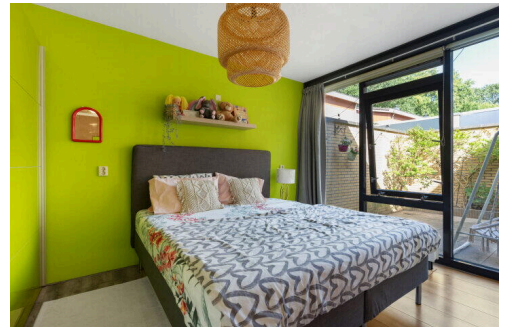
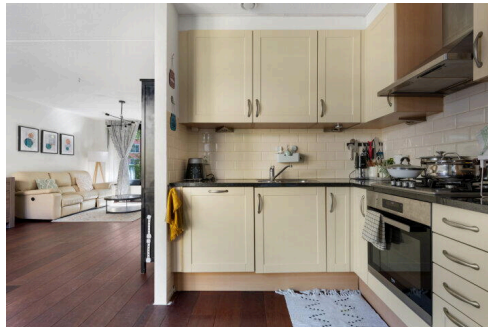
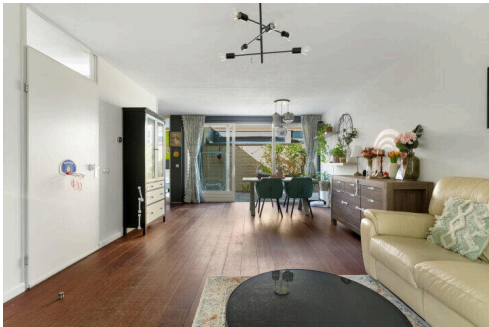
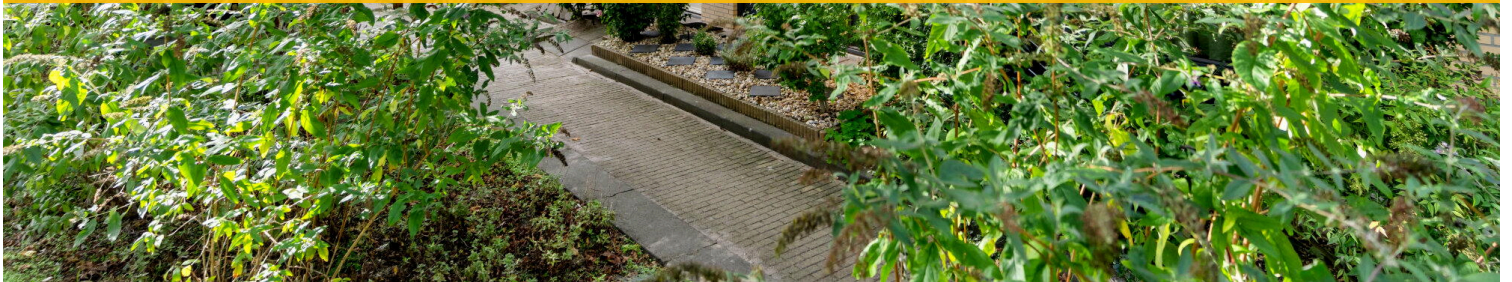
Enschede

Hunzestraat 89 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HUNZESTRAAT89.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	378 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hunzestraat89.nl



www.kempsmakelaarshuis.nl | 053-3333333

Omschrijving

Hunzestraat 89, 7523 RV Enschede

Comfortabel wonen vandaag, zorgeloos wonen morgen

Niet hoeven verhuizen als je woonwensen veranderen en tegelijkertijd genieten van een woning die zich moeiteloos aanpast aan iedere levensfase. Dat is precies wat deze semi bungalow aan de Hunzestraat 89 biedt. Met een slaapkamer en badkamer op zowel de begane grond als de verdieping woon je hier comfortabel vandaag, maar ook over tien of twintig jaar. Tel daar het vrije uitzicht over het groene plantsoen en de rustige ligging aan de groene rand van Enschede Noord bij op en je begrijpt waarom dit zo'n fijne plek is om thuis te komen.

Welkom binnen

Zodra je binnenstapt valt direct op hoe praktisch en comfortabel deze woning is ingedeeld. In de hal bevinden zich de toiletruimte en de garderoberuimte, waarna je doorloopt naar de woonkamer.

De woonkamer voelt heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde. Vanuit je zitplek kijk je uit over het groene plantsoen aan de voorzijde, terwijl de patio aan de achterzijde juist een beschutte plek biedt om buiten te zitten. Zo geniet je hier iedere dag van zowel vrijheid als privacy. De aanwezige gashaard zorgt daarnaast voor extra sfeer tijdens de koudere maanden.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een fijne plek om samen te koken en te genieten. Dankzij de praktische indeling sta je altijd in verbinding met de leefruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en een granieten werkblad. Aansluitend bevindt zich de slaapkamer op de begane grond. Deze ruimte maakt de woning bijzonder flexibel. Gebruik hem als hoofdslaapkamer, thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Zo richt je de woning eenvoudig in op de manier die past bij jouw leven van vandaag én morgen. De volledig betegelde badkamer op de begane grond is relatief eenvoudig weer als badkamer in gebruik te nemen, waardoor gelijkvloers wonen direct tot de mogelijkheden behoort.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. De hoge plafonds zorgen hier voor een extra ruimtelijk gevoel en geven de kamers een prettig karakter. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet. Ideaal voor bezoekers, opgroeiende kinderen of wanneer je simpelweg extra comfort waardeert. Praktische zaken zijn eveneens goed geregeld. Zo beschikt de woning over een inpandige berging met wasmachineaansluiting en een separate bergruimte met de cv ketel en mechanische ventilatie.

Even ontspannen

In plaats van een grote onderhoudsintensieve tuin beschik je hier over een fijne patio waar je beschut en privé buiten zit. Een plek voor een kop koffie in de ochtendzon, een goed boek op een vrije middag of een ontspannen zomeravond na een drukke dag. Het onderhoudsvriendelijke karakter van de buitenruimte zorgt ervoor dat je vooral kunt genieten van het buitenleven, zonder veel tijd kwijt te zijn aan tuinonderhoud.

Comfort en duurzaamheid

De woning is gebouwd in 2001, uitstekend geïsoleerd en keurig onderhouden. Dit zorgt voor een prettig

wooncomfort gedurende alle seizoenen en draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat. Dankzij de relatief jonge bouw en goede isolatie woon je hier comfortabel en toekomstgericht.

In de directe omgeving

Ook de ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Je woont aan de rustige en groene rand van Enschede Noord met een vrij uitzicht op het plantsoen voor de deur. Tegelijkertijd bevinden winkels, openbaar vervoer, een kinderboerderij en diverse dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand.

Daarnaast wandel of fiets je vanuit huis eenvoudig het buitengebied in voor een ontspannen ronde door het groen. Hierdoor combineer je de rust van een groene woonomgeving met het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik.

Hunzestraat 89 is zo'n woning die niet alleen prettig voelt bij de eerste indruk, maar die ook veel wooncomfort biedt voor de toekomst. Een huis dat zich aanpast aan jouw wensen, ongeacht de levensfase waarin je je bevindt. Ben je benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Dan nodigen wij je graag uit om de sfeer, ruimte en rust van deze woning zelf te komen ervaren. Tot snel aan de Hunzestraat 89 in Enschede.

Tot snel!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	110 m²
Inhoud:	378 m³
Overige inpandige ruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel toilet,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,schuifpui,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Kombi kompakt hre 36/30 a combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Patio atrium
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra,voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

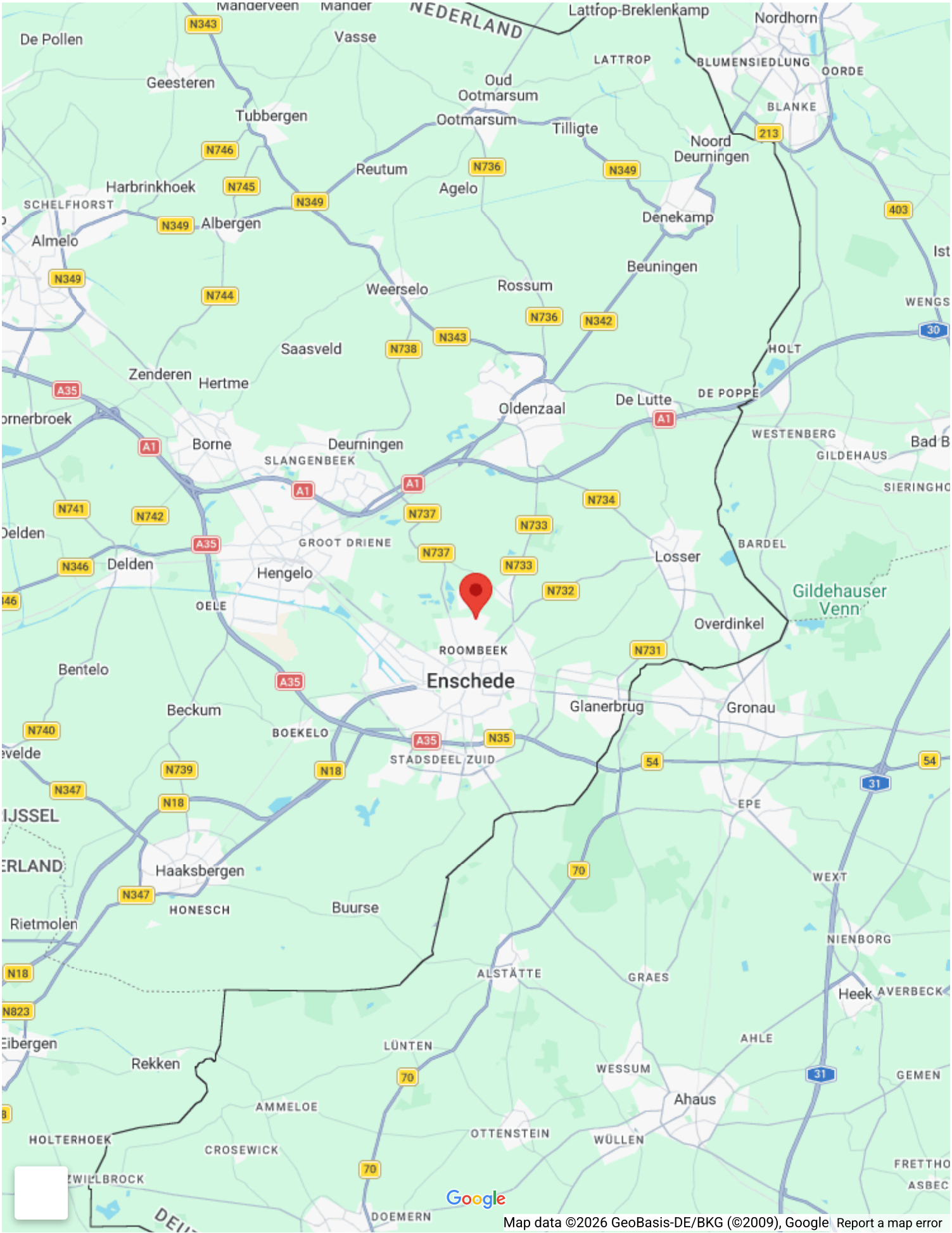
Garage

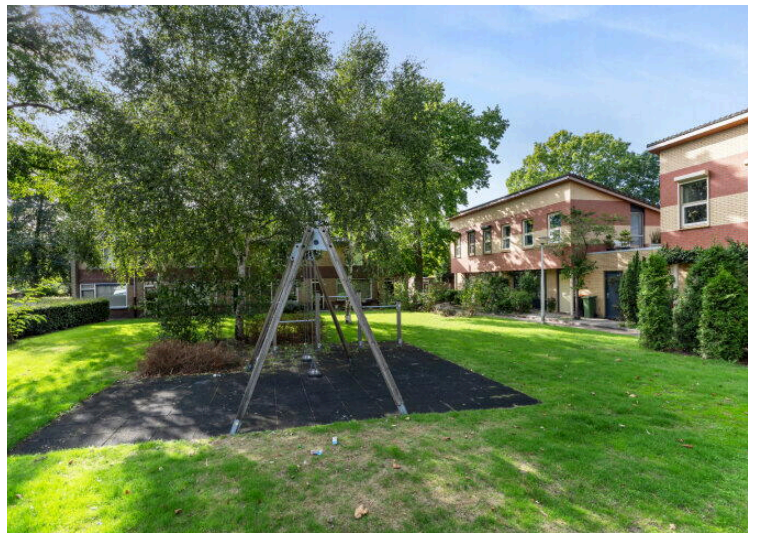
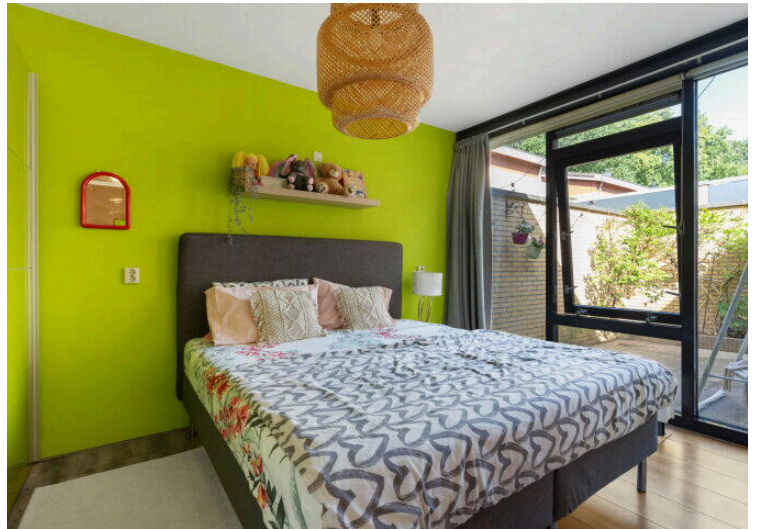
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

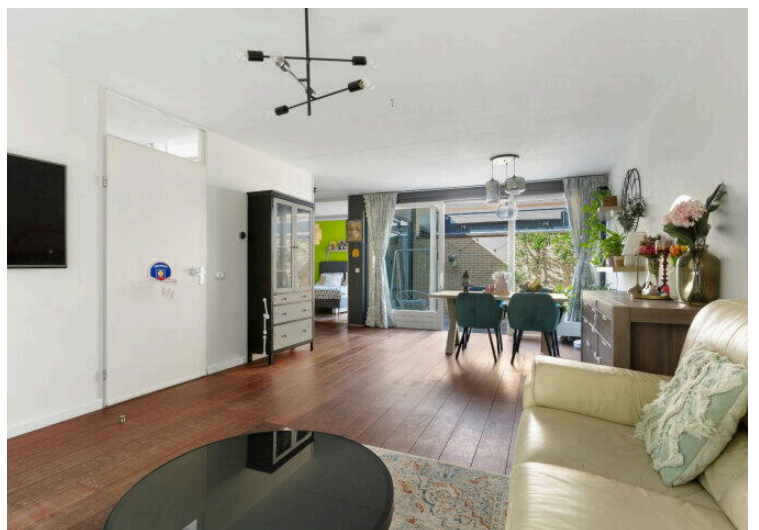
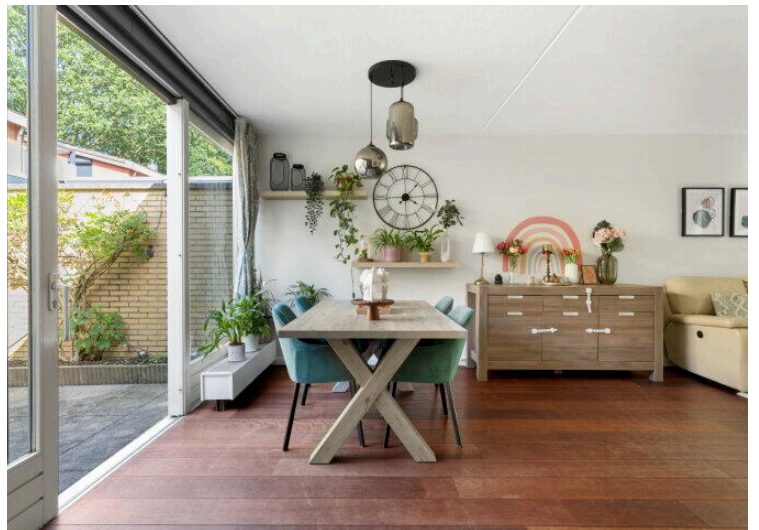
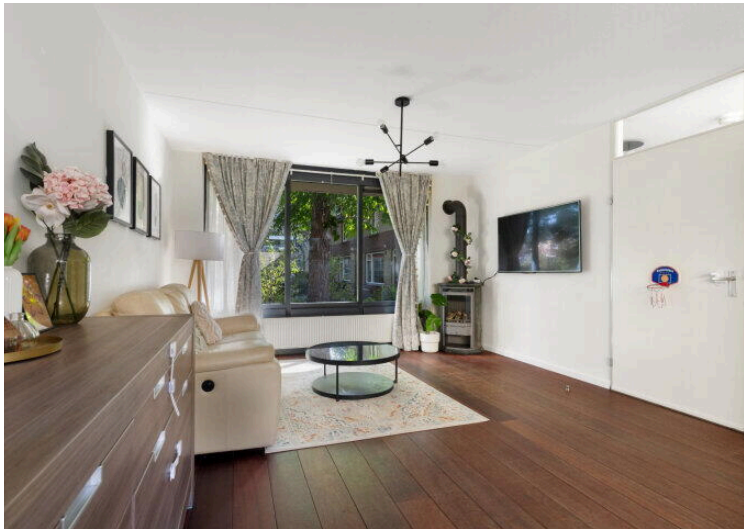
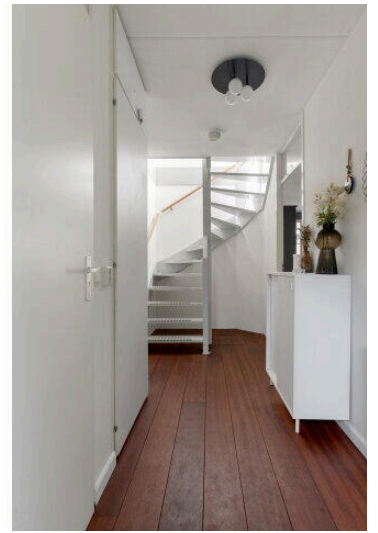
Op de kaart

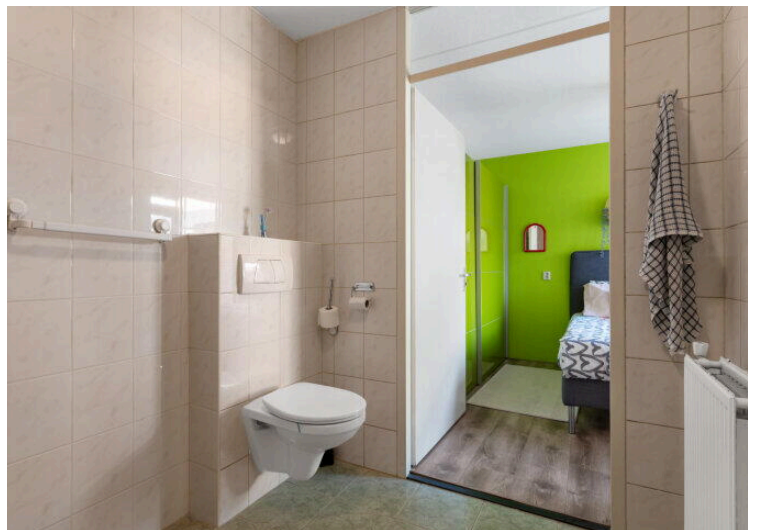
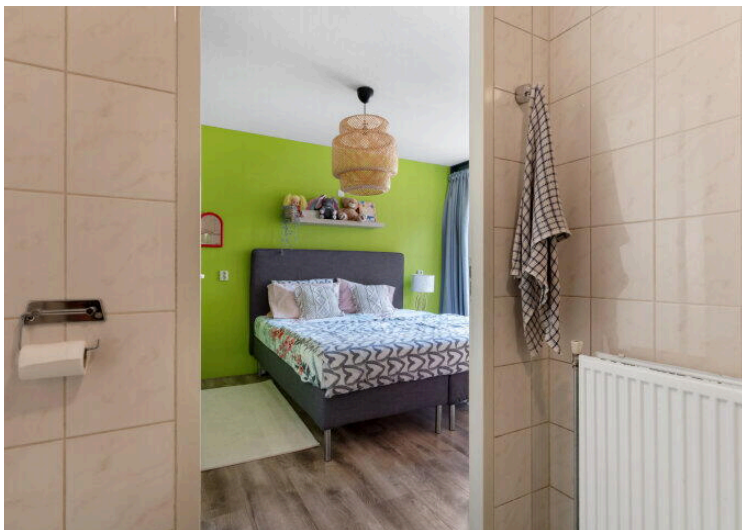
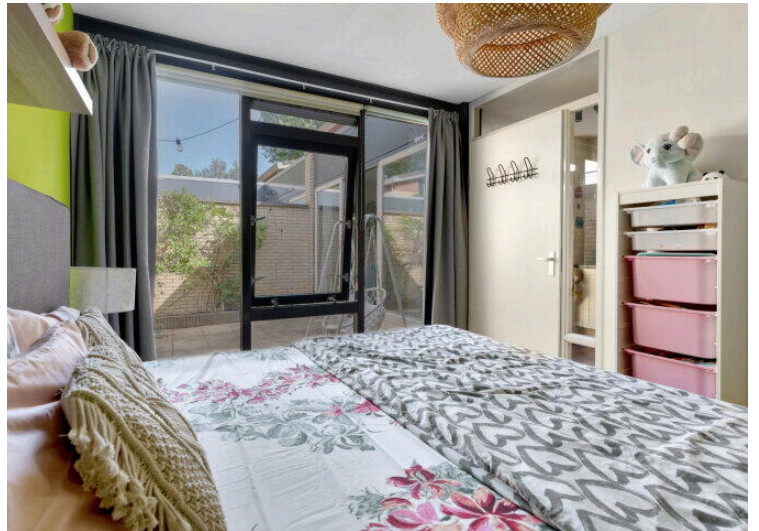


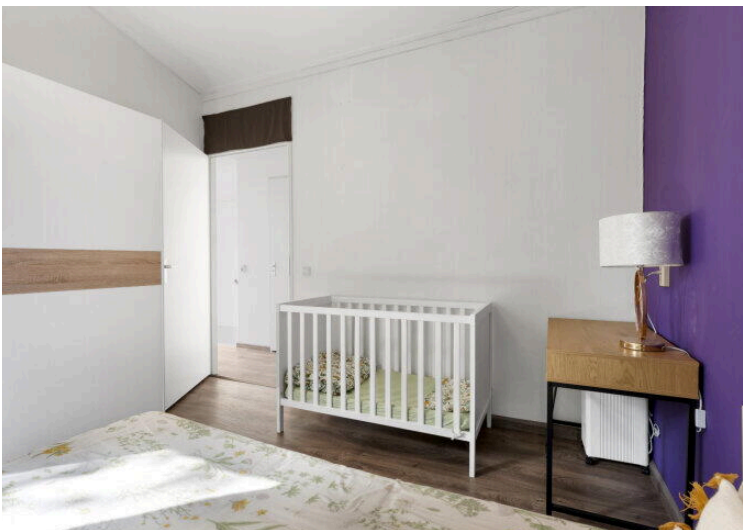
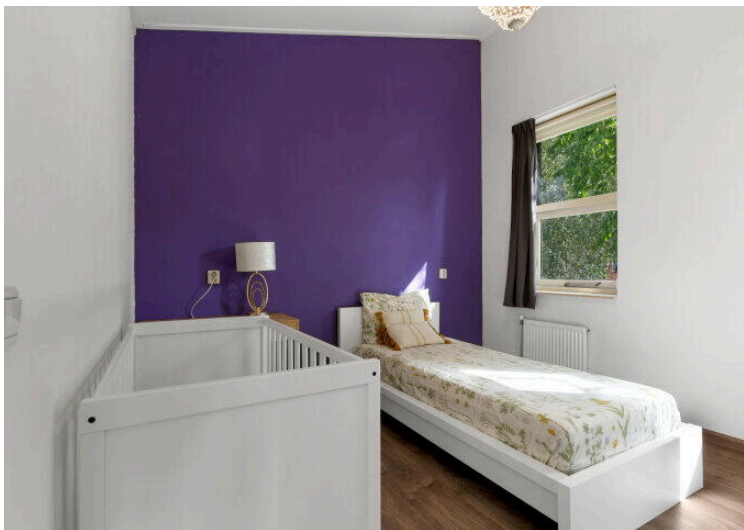
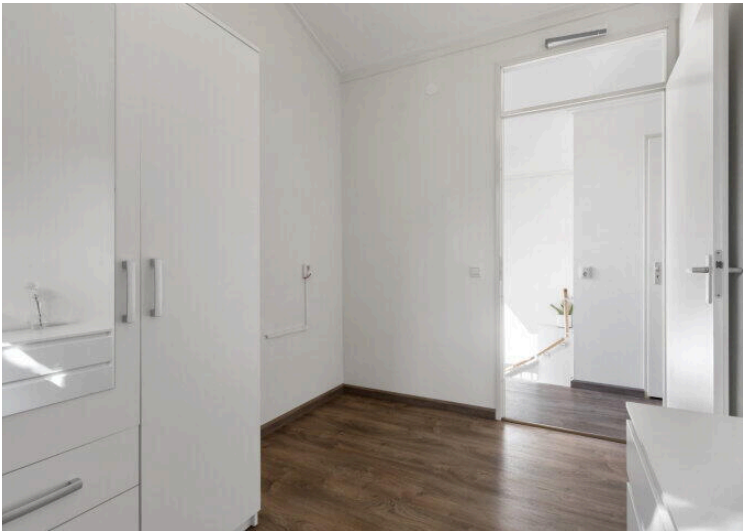
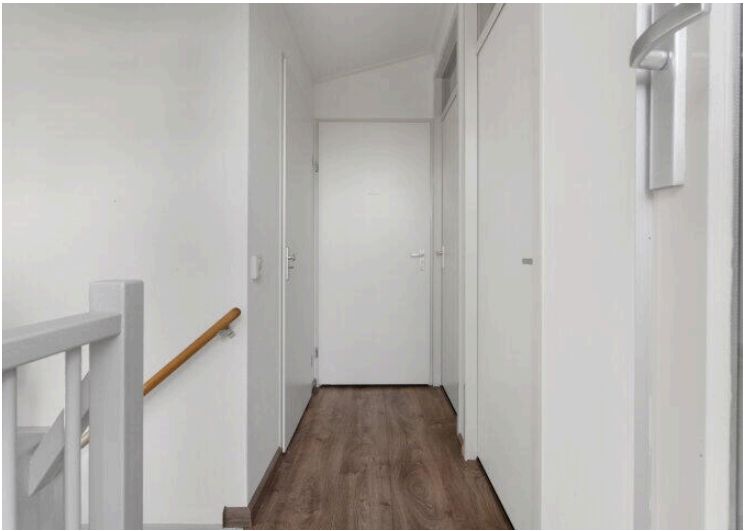
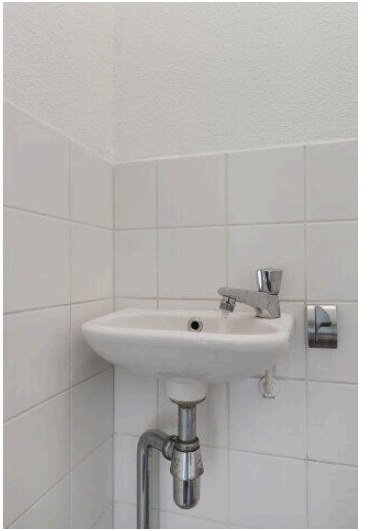
Op de kaart





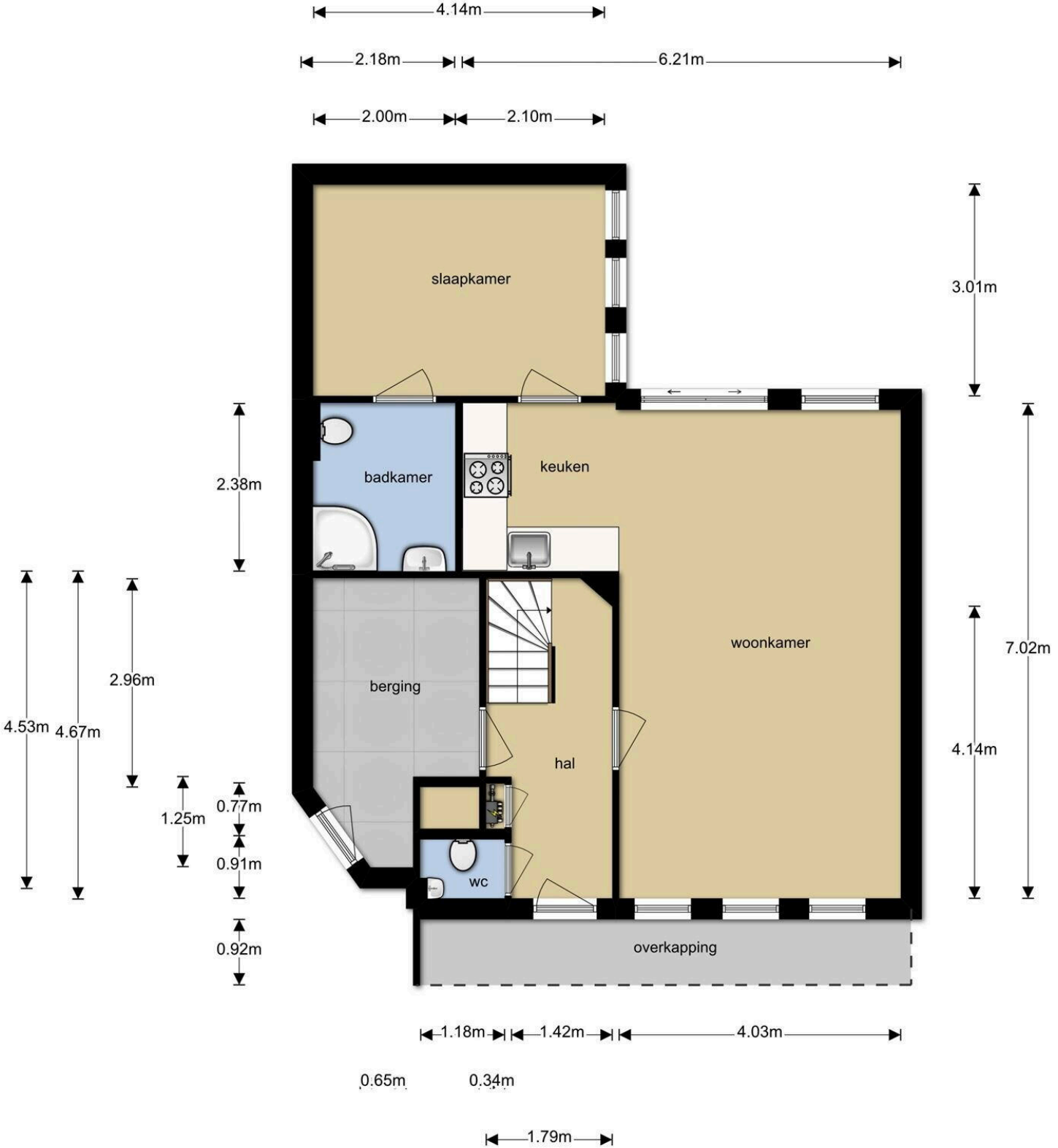








begane grond



1e verdieping



Hunzestraat 89

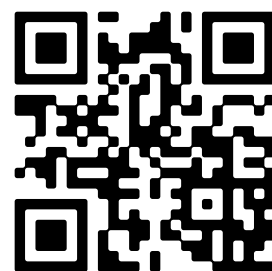
www.hunzestraat89.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!