Alphen aan den Rijn

Wikkestraat 89 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**



TE KOOP BIEDEN VANAF

WWW.WIKKESTRAAT89.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	143 m²
Inhoud:	458 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wikkestraat89.nl

MAKELAARDIJ WOLVERS

Omschrijving

Wikkestraat 89, 2403 ER Alphen aan den Rijn

Ruime eengezinswoning met tuin en volop mogelijkheden, gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving.

BIEDEN VANAF €375.000,- KK.

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met een tuin en volop mogelijkheden én gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Highlights van de woning:
• 4 volwaardige slaapkamers
• Ruime en lichte woonkamer
• Gesloten keuken
• Ruime badkamer met raampje (voorzijde woning)
• Achtertuin op het oosten, en vooruitzicht op een groen hofje

Ligging
De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met volop speelgelegenheden en voorzieningen in de buurt. Op loopafstand vind je een park met speelveld en grasveld, ideaal voor gezinnen.

Op korte afstand ligt recreatiegebied Park Zegersloot, waar je kunt wandelen, fietsen, spelen of ontspannen. Hier vind je onder andere een golfbaan, kinderboerderij, klimbos en restaurants. In de zomer is dit het decor voor evenementen zoals het geweldige evenement Zomerspektakel aan het Meer: waar wij als Makelaardij Wolvers sponsor van zijn en je kunt er genieten van diverse watersportactiviteiten en horeca.

Verder zijn er basisscholen, kinderopvang, zwembad Aquarijn en het winkelcentrum De Ridderhof dichtbij. Het openbaar vervoer is goed geregeld: het busstation ligt om de hoek en brengt je snel naar het NS-station van Alphen aan den Rijn. Ook het centrum is binnen 5 minuten per auto bereikbaar. Op slechts 10 minuten fietsen vind je zelfs een directe busverbinding naar Schiphol.

Indeling:

Begane grond
Je betreedt de woning via de ruime voortuin. De hal is voorzien van een garderoberuimte, meterkast, trapopgang, trapkast en toiletruimte met fonteintje.
De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde vind je de gesloten keuken met zicht op de tuin. Er is voldoende ruimte voor een royale eethoek (tuinzicht). Via de keuken bereik je de tuin.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers waarvan een aantal voorzien van kasten. De badkamer is voorzien van wastafel, toilet, een raampje en is ruim bemeten.

Tweede verdieping
De 2e verdieping bestaat uit een royale overloop met wasmachine-aansluiting, CV-opstelling (2011) en extra bergruimte achter knieschotten.
Hier bevindt zich ook de 4e slaapkamer, die eventueel kan worden opgesplitst in 2 kamers.

Tuin & garage
De zonnige achtertuin is voorzien van veel groen en aan een zijde voorzien van een nieuwe schutting (nog niet op de foto).

Bijzonderheden
• 4 slaapkamers én mogelijkheid tot 5e
• Zeer kindvriendelijke ligging
• Nabij recreatiegebied en winkels
• Inclusief stenen berging
• Woning met potentie om naar eigen smaak te moderniseren (daar is rekening mee gehouden in de bieden vanaf prijs, vandaar die lage m2 prijs)!
• Deels zijn de kozijnen slecht en verdienen aandacht
• De notaris is al gekozen, we werken met een project notaris. Kroes notarissen Alphen aan den Rijn is hiervoor aangewezen.

Ben jij op zoek naar ruimte, mogelijkheden, groen en rust? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

Let op:
Deze woning wordt verkocht met een ouderdoms- en asbestclausule en wordt geleverd in de huidige staat (“as is”). De eigenaar heeft de woning zelf niet bewoond; het betreft een voormalige huurwoning. En tevens werken we standaard met ouderdoms-asbestclausule in onze koopaktes.
Aan deze tekst, plattegronden en foto’s kunnen geen rechten worden ontleend. Een roerende zaken lijst is er niet, alles blijft zoals het nu wordt aangeboden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m^2
Perceeloppervlakte:	143 m^2
Inhoud:	458 m^3
Externe bergruimte:	6.3 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	1.3 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Spouwmuur isolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch vr combi,gas,combiketel,uit 2012,eigendom

Buitenruimte

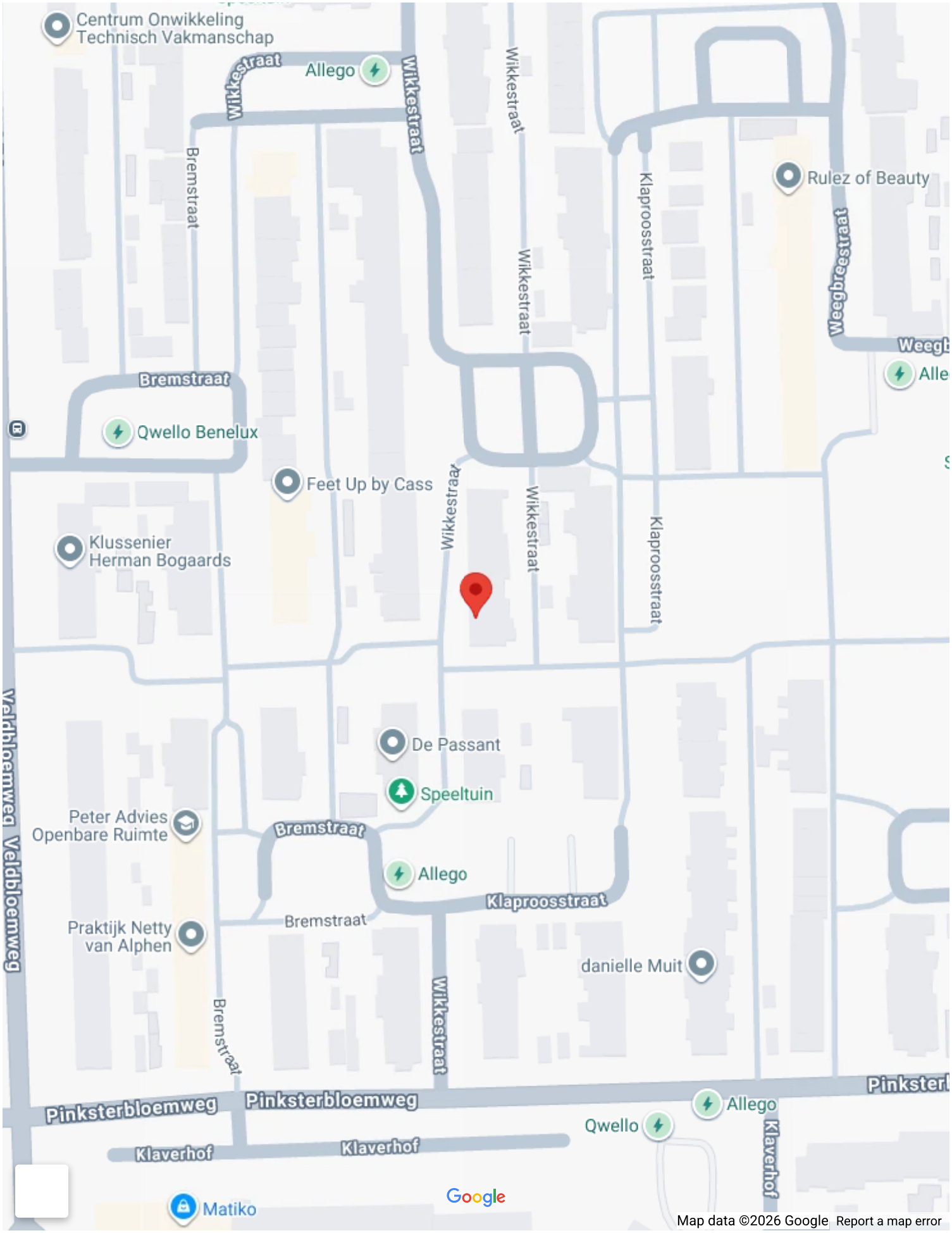
Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	44 m² (8 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

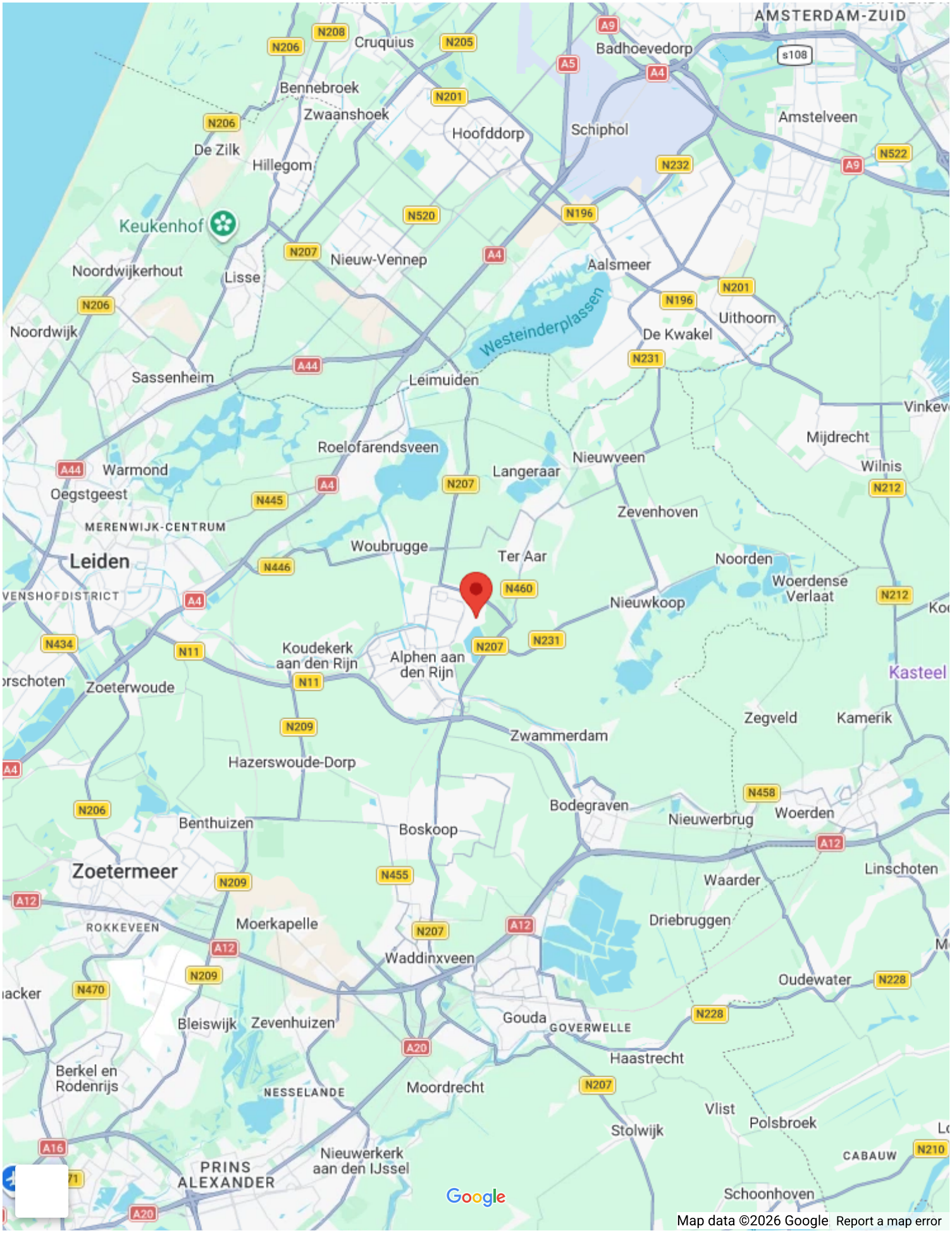
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Centrum Onwikkeling Technisch Vakmanschap
Allego
Wikkestraat
Bremstraat
Rulez of Beauty
Klaproosstraat
Weegbreestraat
Qwello Benelux
Feet Up by Cass
Klussenier Herman Bogaards
De Passant
Speeltuin
Peter Advies Openbare Ruimte
Praktijk Netty van Alphen
danielle Muit
Veldbloemweg
Pinksterbloemweg
Klaverhof
Qwello
Matiko
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


AMSTERDAM-ZUID
Badhoevedorp
Amstelveen
Schiphol
Hoofddorp
Cruquius
Bennebroek
Zwaanshoek
De Zilk
Hillegom
Keukenhof
Noordwijkerhout
Lisse
Noordwijk
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Uithoorn
De Kwakel
Westeinderplassen
Sassenheim
Leimuiden
Roelofarendsveen
Warmond
Oegstgeest
Langeraar
Nieuwveen
Mijdrecht
Wilnis
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Koudekerk aan den Rijn
Alphen aan den Rijn
Zoeterwoude
Kasteel
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Waarder
Linschoten
Driebruggen
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Waddinxveen
Oudewater
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
CABAUW
PRINS ALEXANDER
Nieuwerkerk aan den IJssel
Schoonhoven
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





















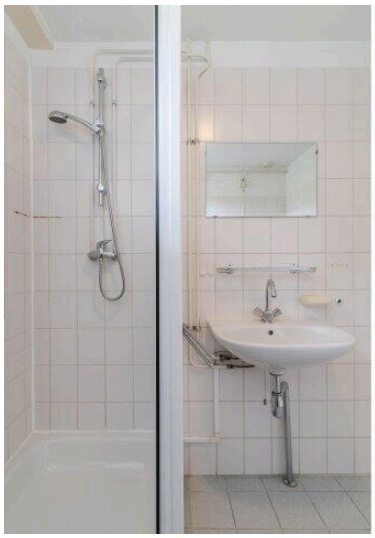
























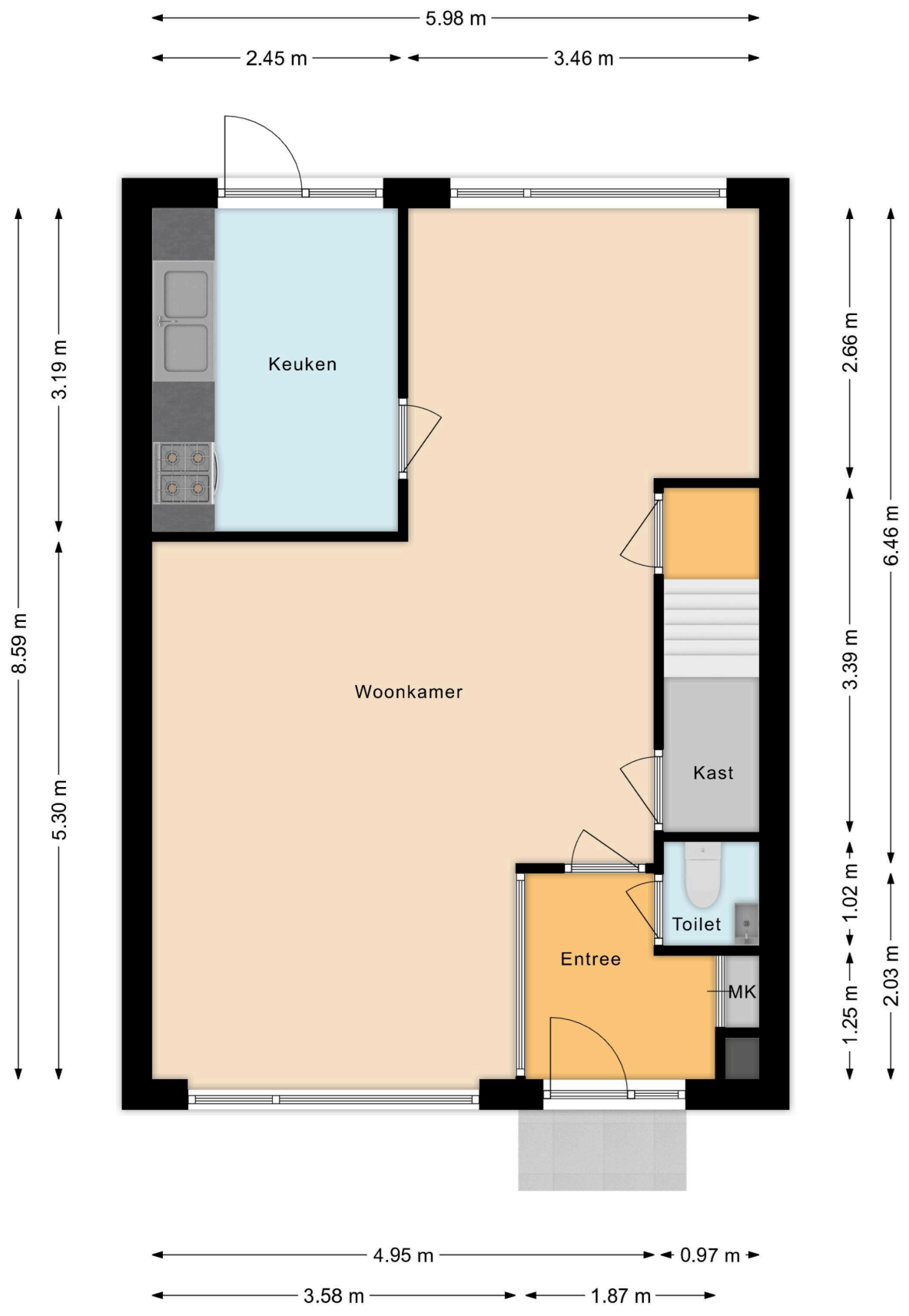


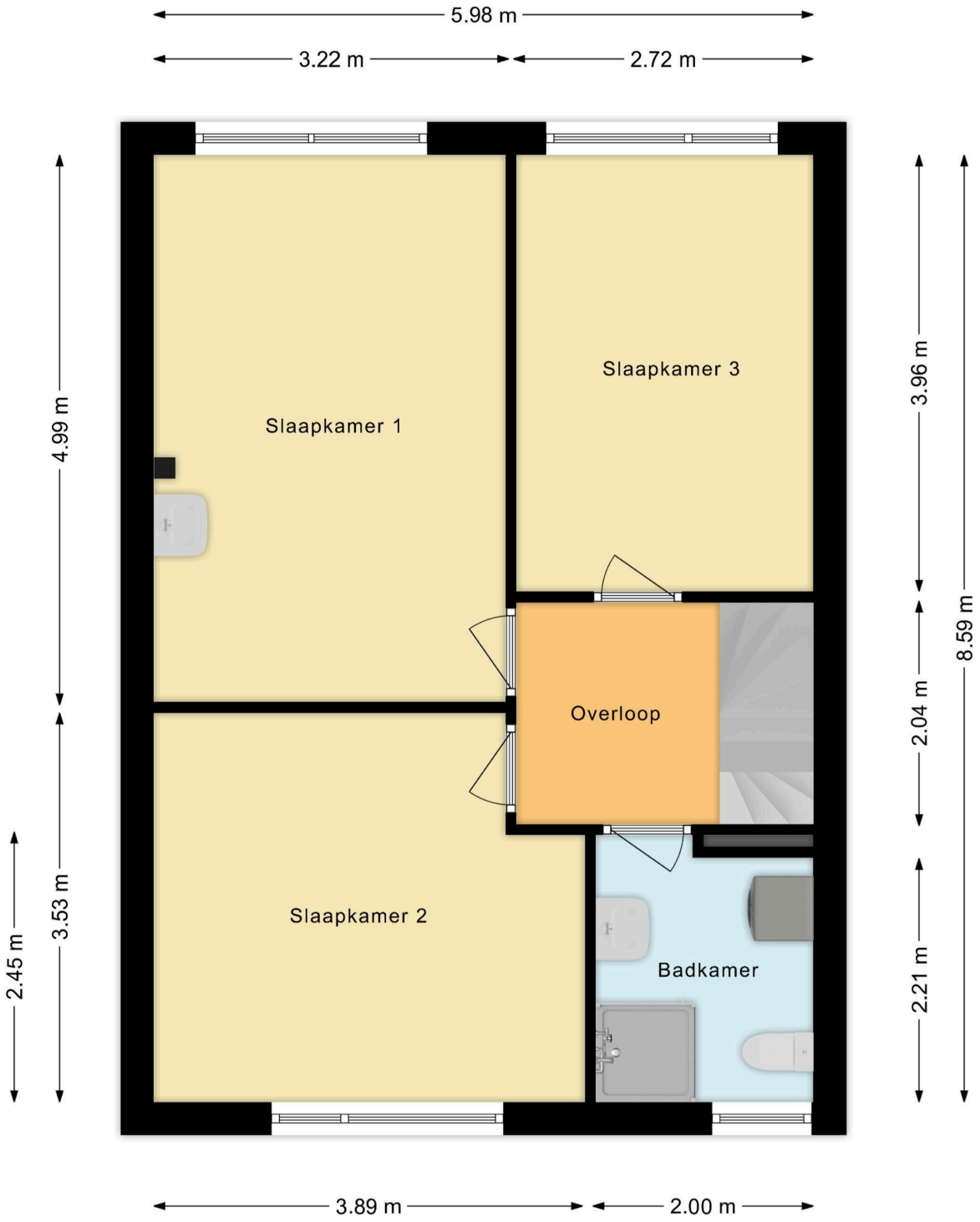


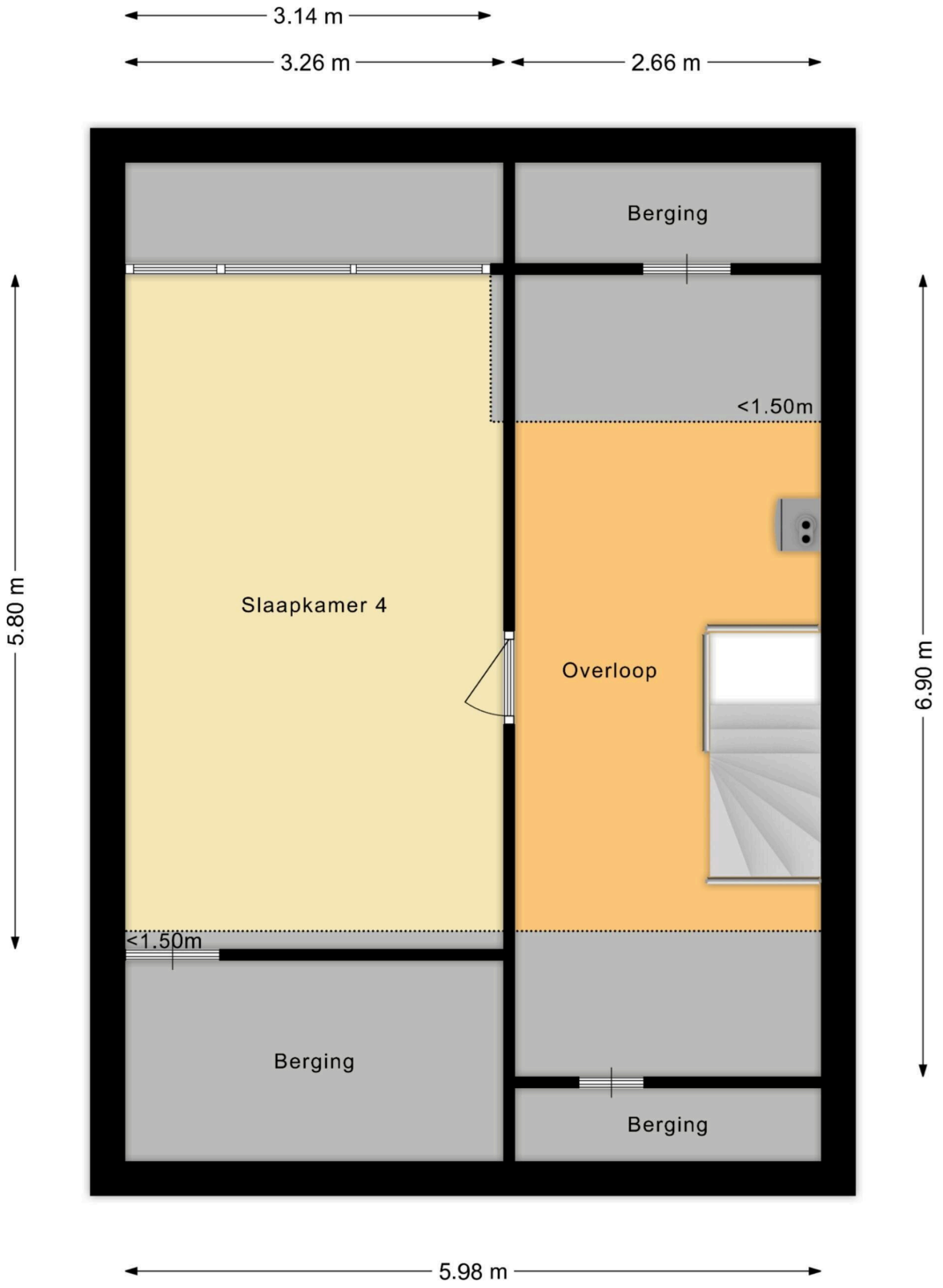


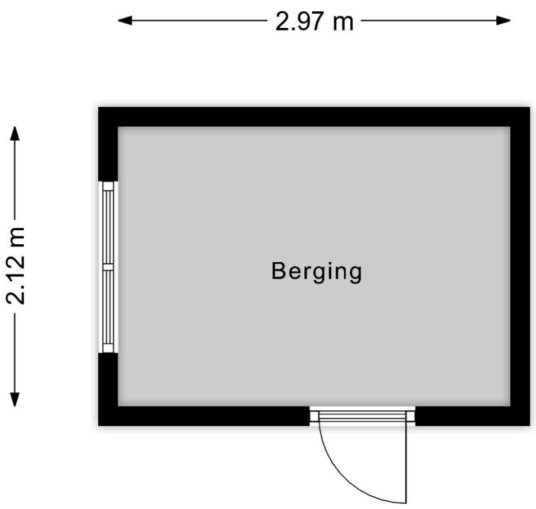






5.98 m
2.45 m
3.46 m
8.59 m
3.19 m
5.30 m
2.66 m
3.39 m
1.02 m
1.25 m
2.03 m
6.46 m
Keuken
Woonkamer
Kast
Toilet
Entree
MK
4.95 m
0.97 m
3.58 m
1.87 m


5.98 m
3.22 m
2.72 m
Slaapkamer 1
Slaapkamer 3
Overloop
Slaapkamer 2
Badkamer
4.99 m
3.53 m
2.45 m
3.96 m
2.04 m
2.21 m
8.59 m
3.89 m
2.00 m


3.14 m
3.26 m
2.66 m
Berging
<1.50m
Slaapkamer 4
Overloop
<1.50m
Berging
Berging
5.80 m
6.90 m
5.98 m


2.97 m
2.12 m
Berging

Wikkestraat 89

www.wikkestraat89.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92

Scan Mij!