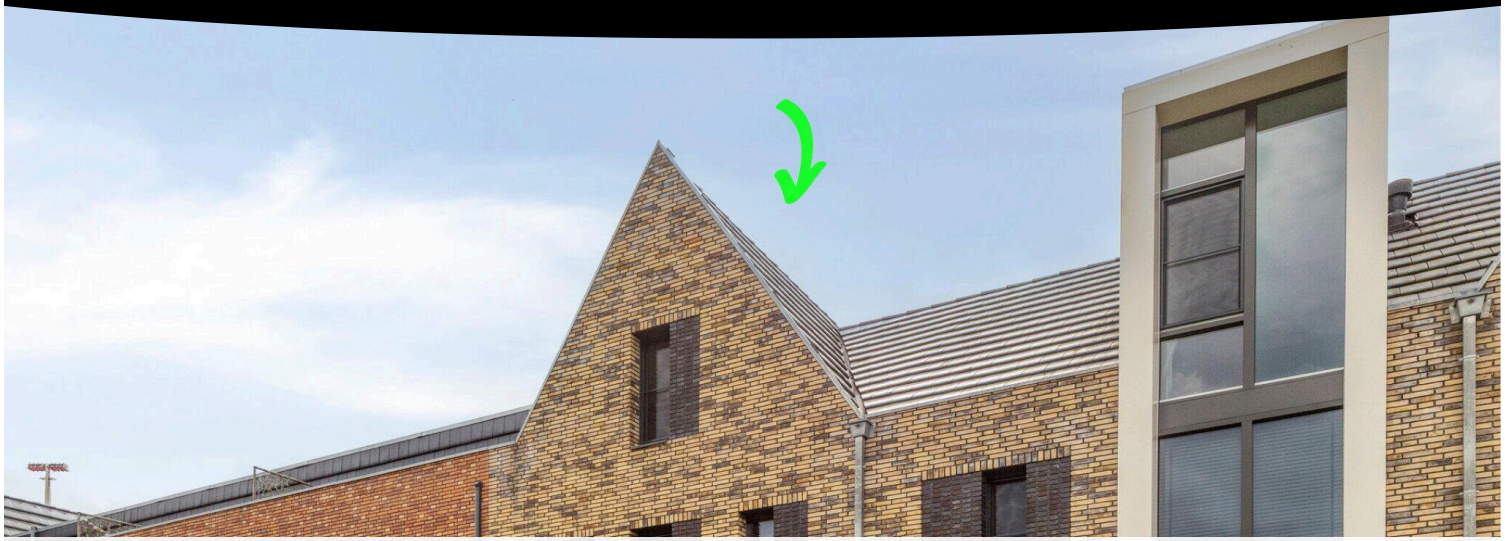
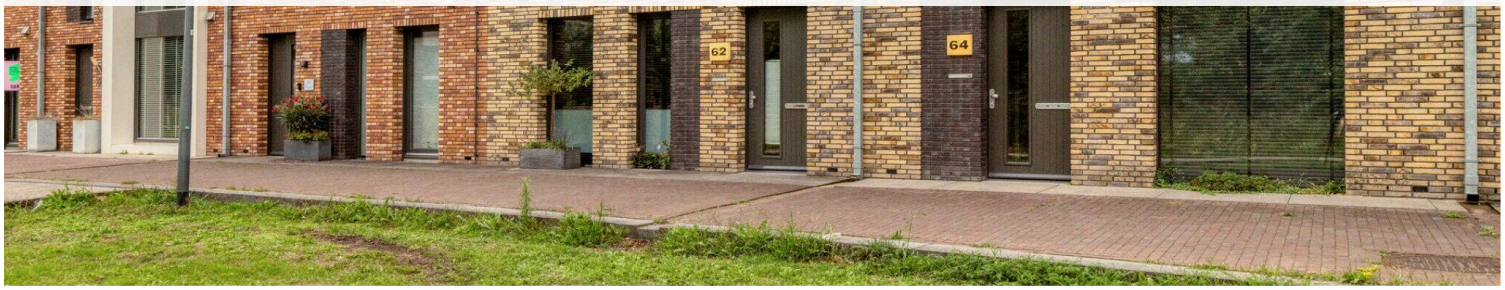
Roosendaal

Turfberg 62 | **Vraagprijs € 495.000 k.k.**



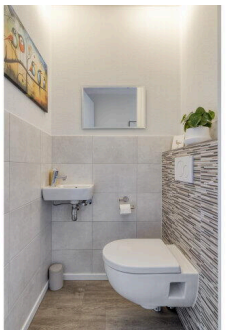
BESCHIKBAAR

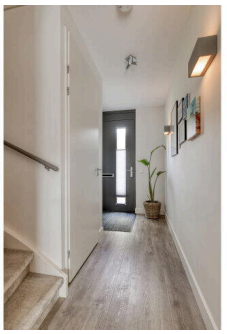
WWW.TURFBERG62.NL











Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	143 m²
Perceeloppervlakte:	121 m²
Inhoud:	507 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.turfberg62.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Turfberg 62, 4703 HA Roosendaal

Op zoek naar een instapklare tussenwoning uit 2018 met vier slaapkamers, een multifunctionele ruimte, vrij uitzicht over het groen, een eigen parkeerplaats met de mogelijkheid tot aankoop van een tweede parkeerplaats, vier zonnepanelen én een fijne tuin? Dan is Turfberg 62 in de wijk Stadsoevers in Roosendaal zeker een kijkje waard! Deze moderne woning is netjes afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt. Je beschikt over een lichte woonkamer met vloerverwarming, een moderne halfopen keuken, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping én een vierde slaapkamer en multifunctionele ruimte op de tweede verdieping. Buiten vind je een fijne achtertuin met berging, achterom en zonwering. De woning is bovendien gasloos, aangesloten op stadsverwarming en beschikt over energielabel A. En dat alles op een autovrije locatie met een mooi, groen en vrij uitzicht!

Entree
Je parkeert de auto gemakkelijk op je eigen parkeerplaats aan de achterzijde van de woning. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats aan te kopen voor €17.500. Via de voordeur kom je binnen in de ruime hal. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Wonen & koken
De woonkamer is ruim en heerlijk licht. Aan de achterzijde is ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl je in het midden van de woonkamer een fijne eethoek kunt creëren. De woning is strak en netjes afgewerkt. Op de begane grond ligt een PVC-vloer en dankzij de vloerverwarming geniet je hier van extra wooncomfort. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken. De grijze keuken is netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft de keuken mooi onderdeel van de leefruimte. Zo kun je tijdens het koken gewoon contact houden met familie of vrienden aan de eettafel of in de zithoek.

Slapen, dromen & douchen
Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en meerdere kasten. Ook de grootste slaapkamer aan de achterzijde is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en verschillende kasten. De derde slaapkamer is wat compacter en kan natuurlijk ook uitstekend worden gebruikt als kinderkamer, werkplek of hobbyruimte. De betegelde badkamer is praktisch en verzorgd ingericht en beschikt over een dubbele wastafel, toilet en inloopdouche. Alles wat je nodig hebt voor de dagelijkse verzorging is hier aanwezig. Ook op deze verdieping is vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je in een ruime multifunctionele ruimte, die dankzij de royale opzet voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Maak er bijvoorbeeld een fijne slaap-, werk- of sportruimte van. Langs de wand bevindt zich een grote kastenwand die volop praktische opbergruimte biedt. Ook de wasmachine en droger kunnen hierin netjes uit het zicht worden geplaatst. Vanuit deze multifunctionele ruimte bereik je de vierde slaapkamer. Deze kamer is praktisch in te delen en biedt volop ruimte voor bijvoorbeeld een fijne slaap- of werkkamer.

Duurzaam wonen
Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De woning is volledig gasloos, aangesloten op stadsverwarming en voorzien van vier zonnepanelen. In combinatie met de vloerverwarming door de gehele woning en energielabel A is dit een comfortabele én energiezuinige plek om te wonen.

Buitenleven
Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer stap je zo de achtertuin in. De tuin biedt voldoende ruimte voor een gezellig terras, waar je lekker kunt zitten en genieten van het buitenleven. Dankzij de aanwezige zonwering kun je op zonnige dagen bovendien eenvoudig een schaduwrijke plek creëren. Achter in de tuin staat een praktische berging. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, waardoor je de tuin ook eenvoudig vanaf de achterzijde kunt bereiken.

Locatie
Turfberg 62 ligt in Stadsoevers, in het deelgebied De Nieuwe Wipwei. Een moderne woonomgeving waar stedelijk wonen en groen mooi samenkomen. De woning biedt een heerlijk vrij en groen uitzicht richting het park. Zo woon je dicht bij het centrum, maar ervaar je vanuit huis juist veel rust en ruimte. Het centrum van Roosendaal en het station zijn eenvoudig bereikbaar en ook het Urban Sportspark ligt in de directe omgeving. Hierdoor heb je volop voorzieningen, ontspanning en recreatie binnen handbereik. Een fijne combinatie van modern en duurzaam wonen, een groene omgeving én de levendigheid van de stad dichtbij.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m²
Perceeloppervlakte:	121 m²
Inhoud:	507 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,dubbele wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Stadsverwarming,vloerverwarming geheel
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

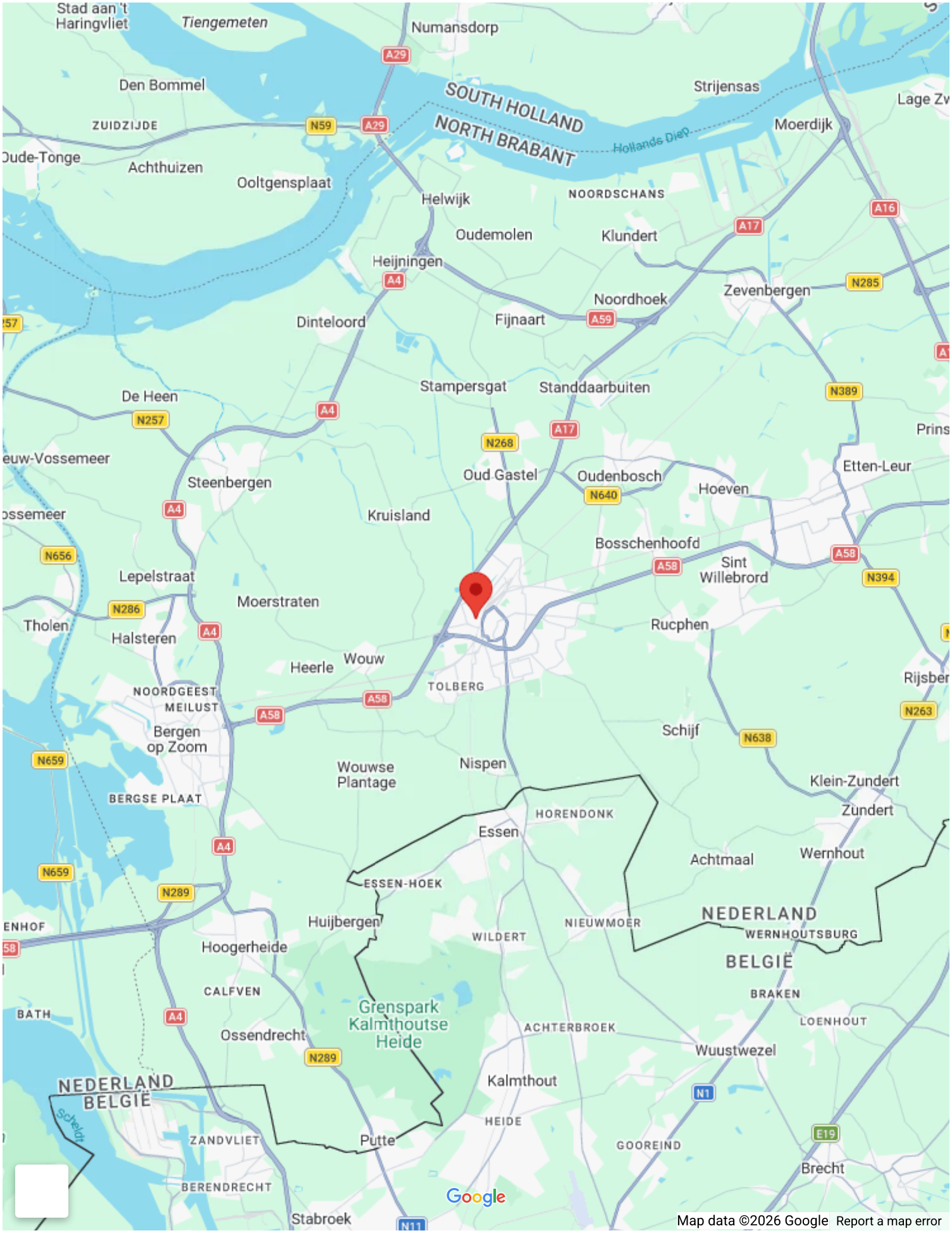
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

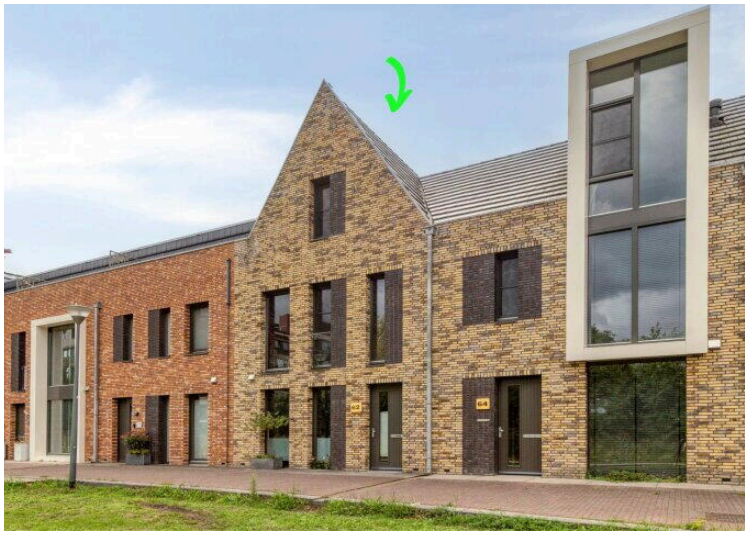
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart

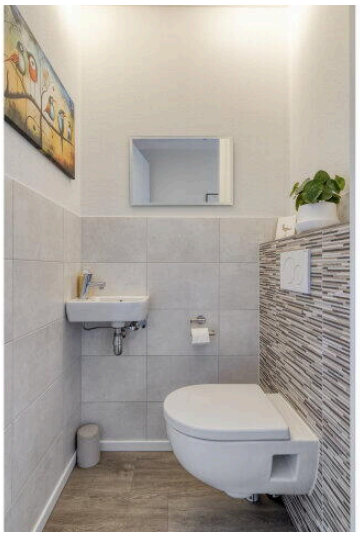
Op de kaart

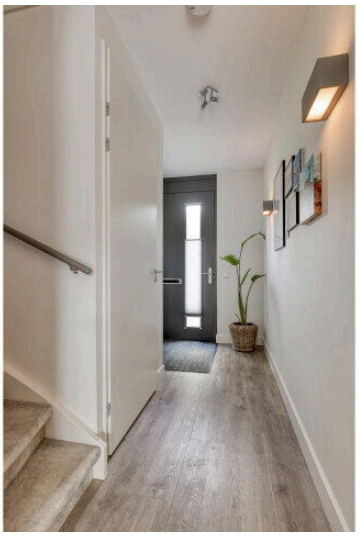

Stad aan 't Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Moerdijk
ZUIDZIJDE
Hollands Diep
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Etten-Leur
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
BATH
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error















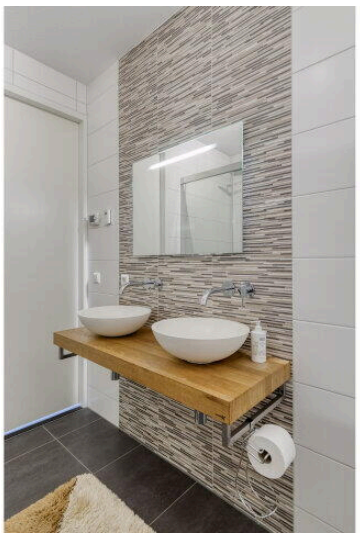
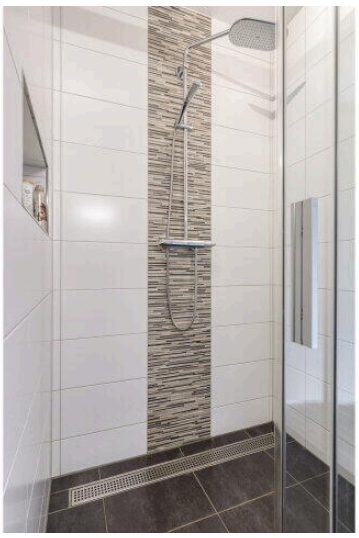


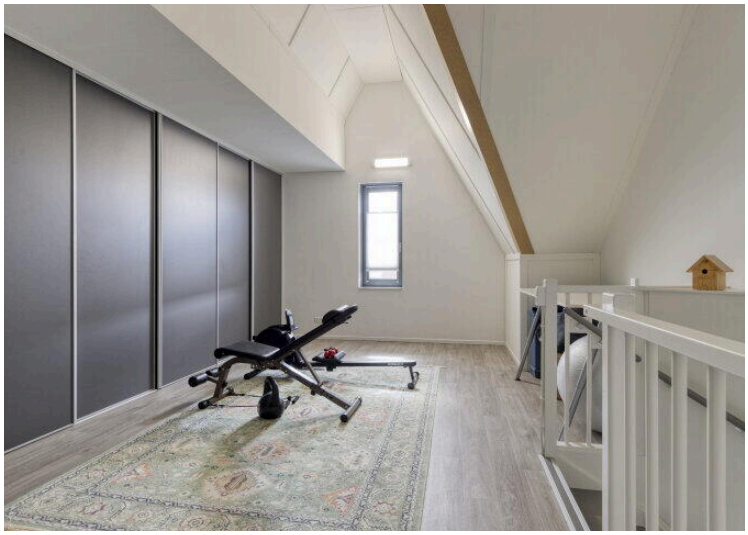






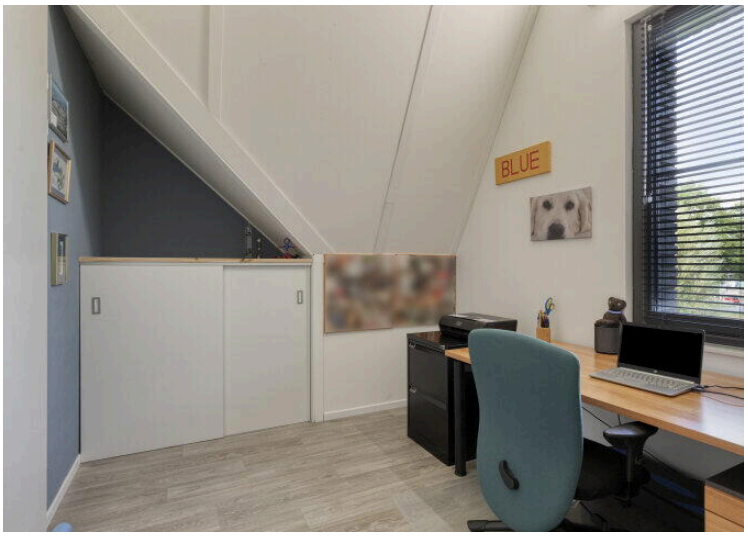









BLUE

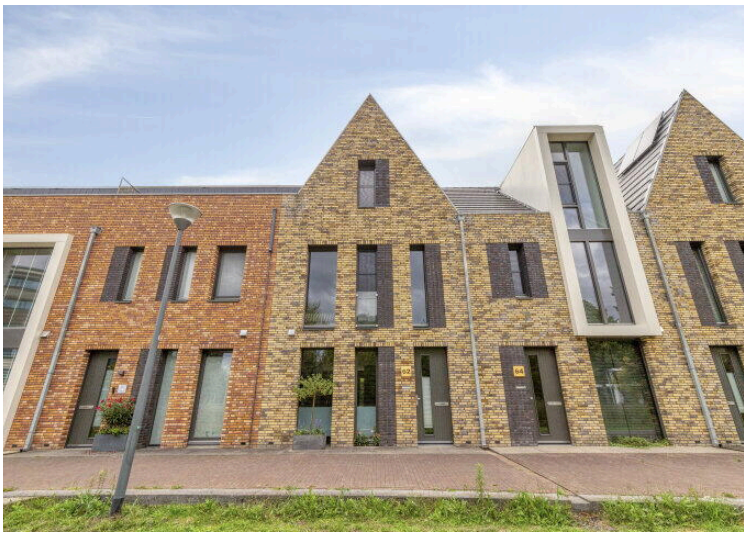






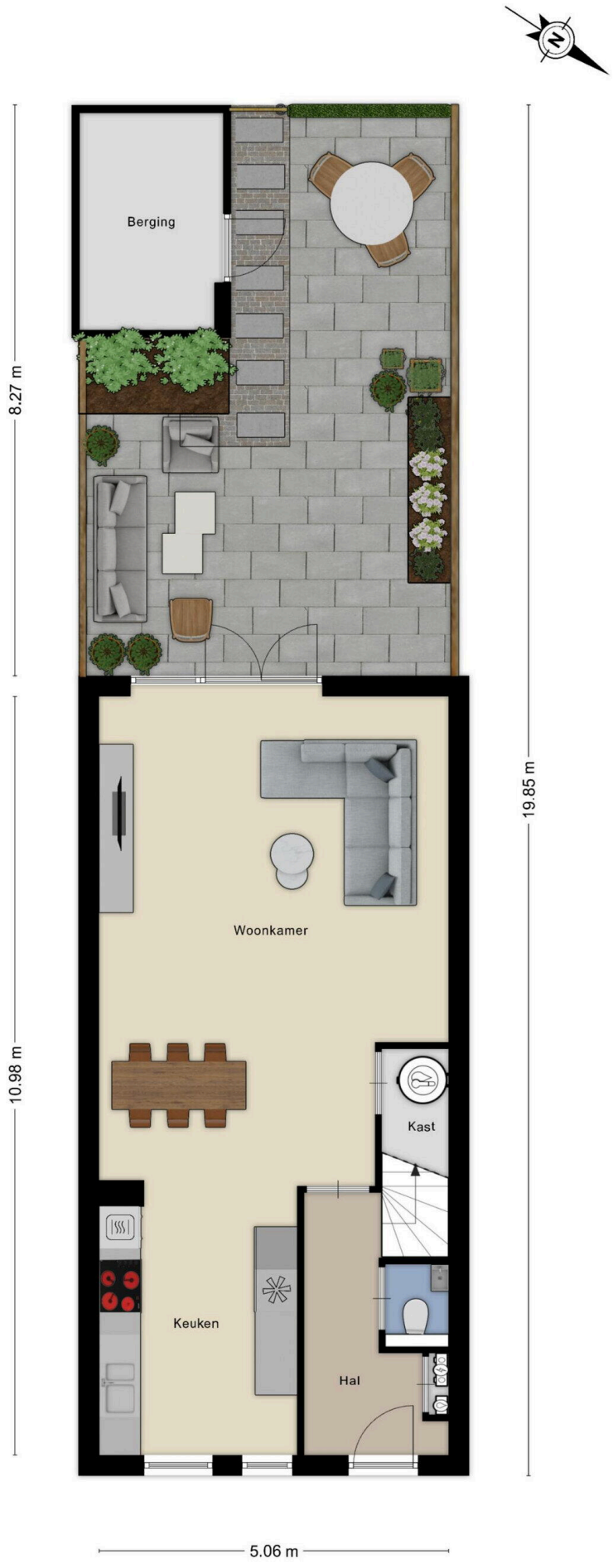




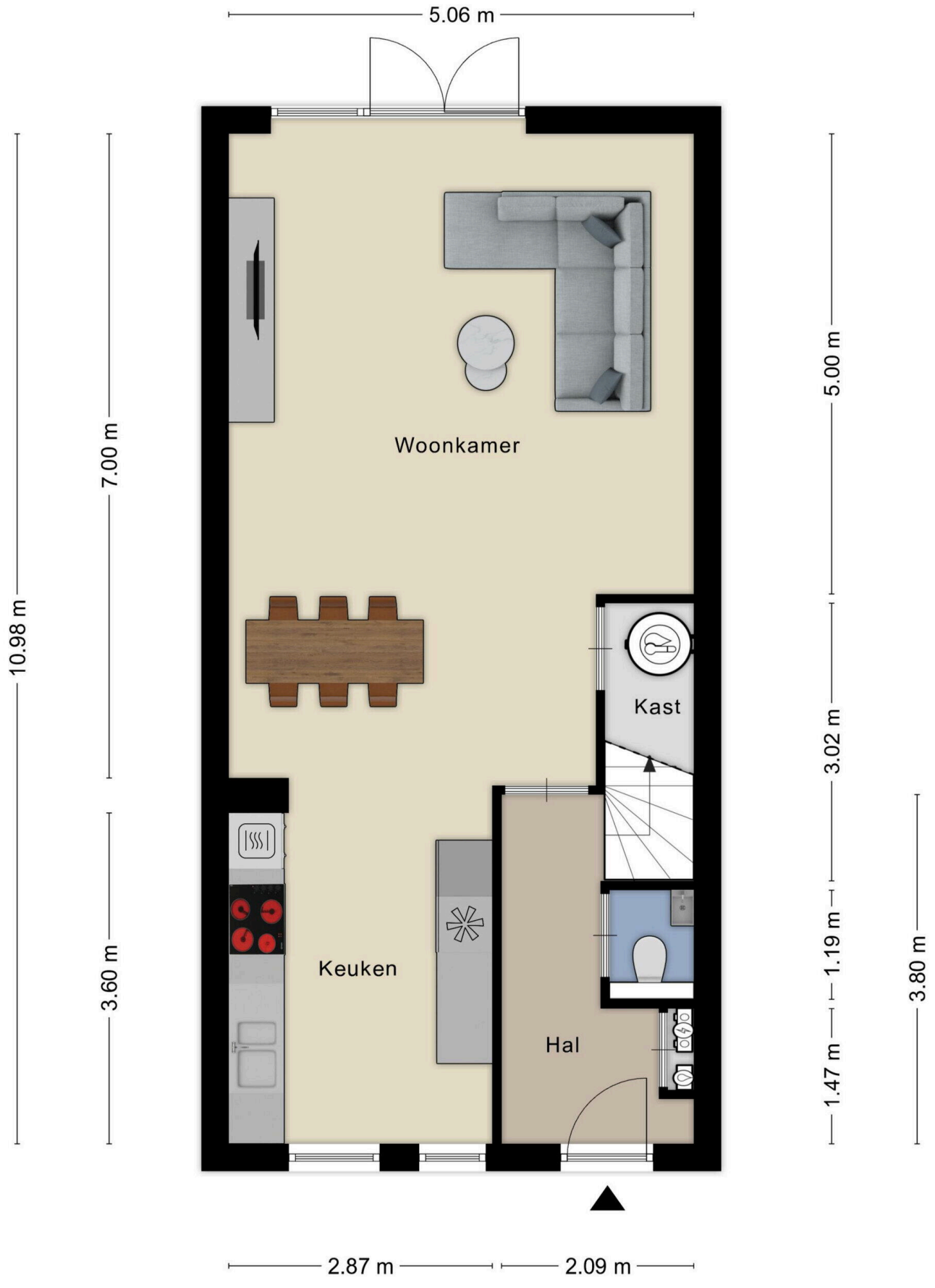









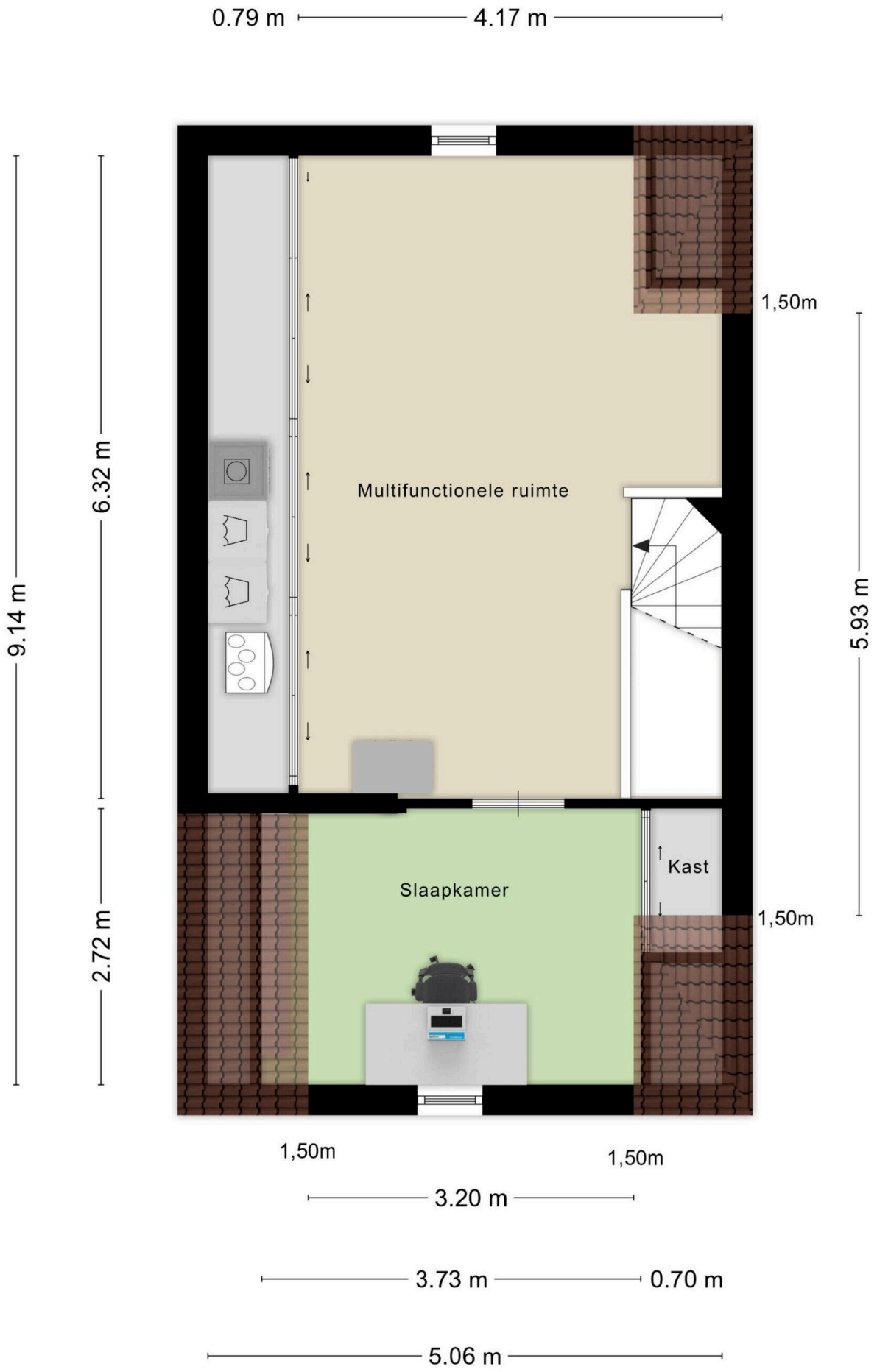
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

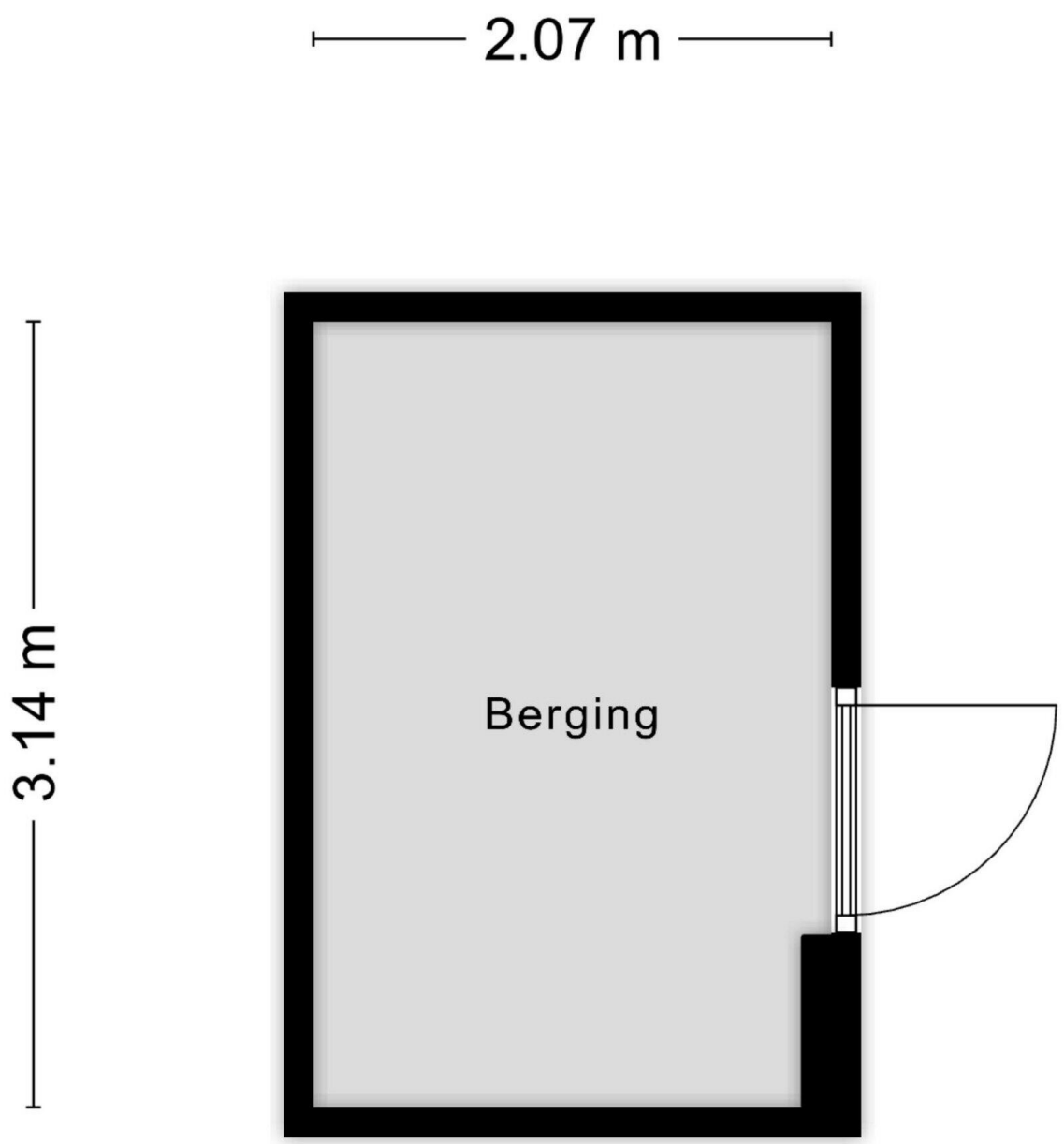


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

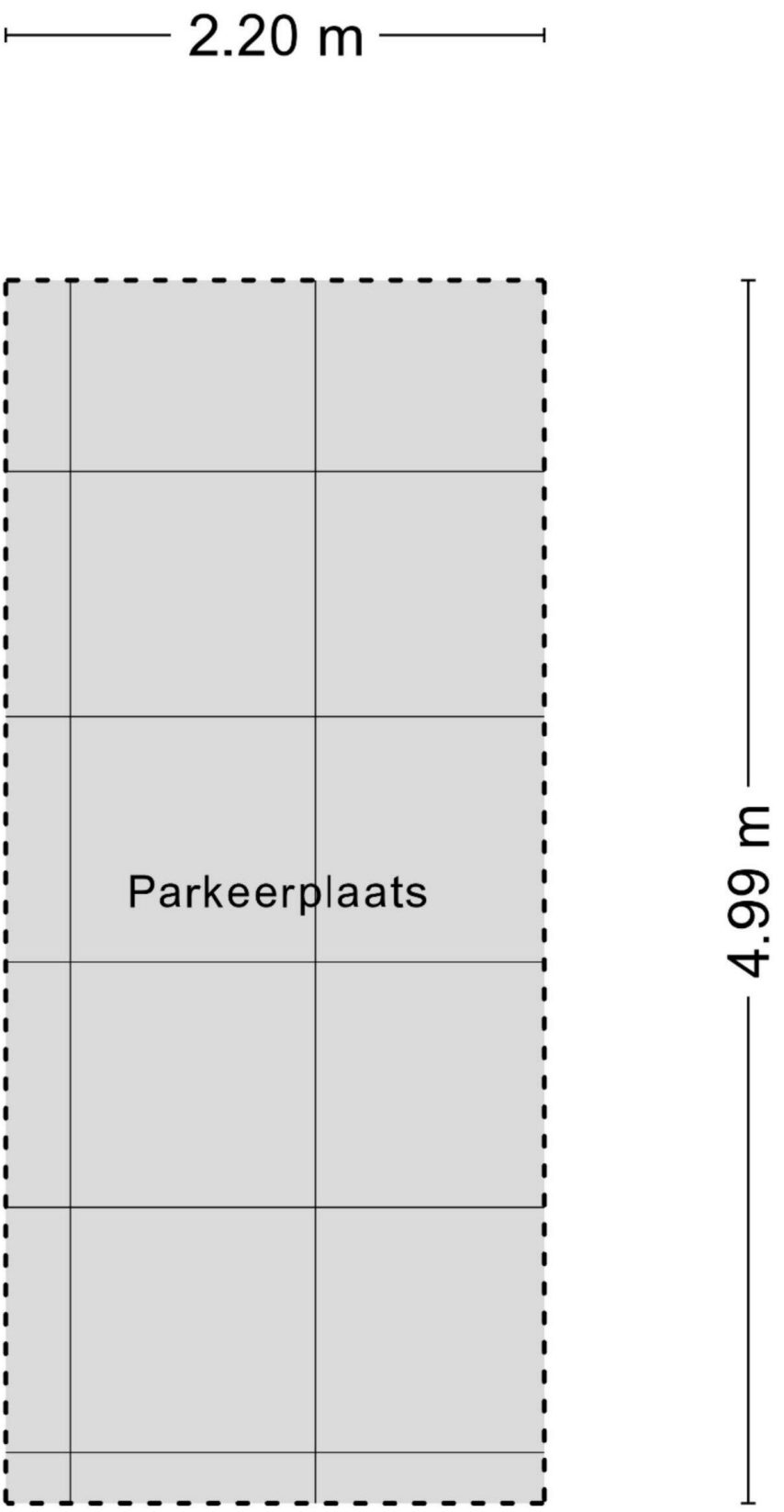


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Turfberg 62

www.turfberg62.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!