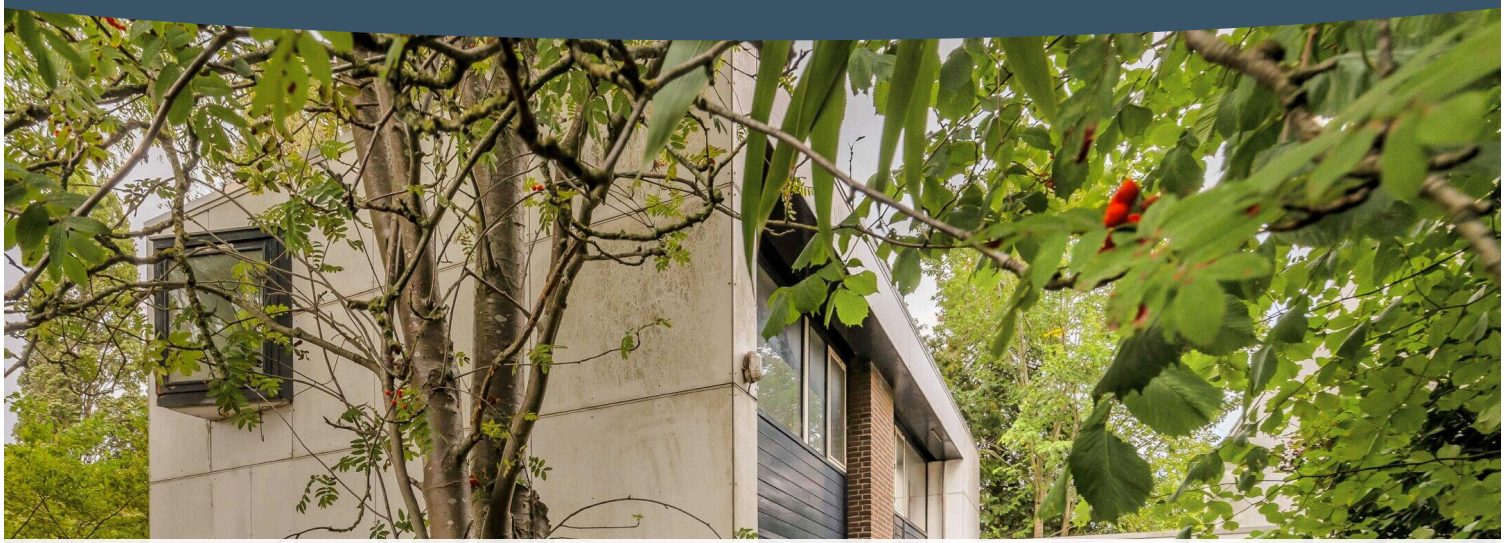
Uithoorn

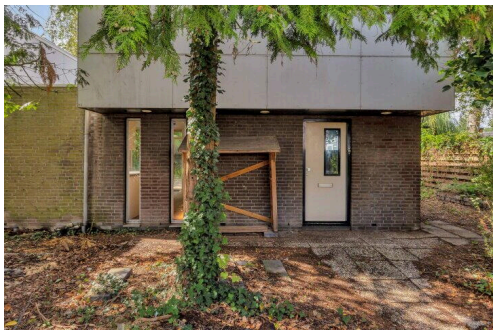
In het Midden 41 | **Vraagprijs € 625.000 k.k.**

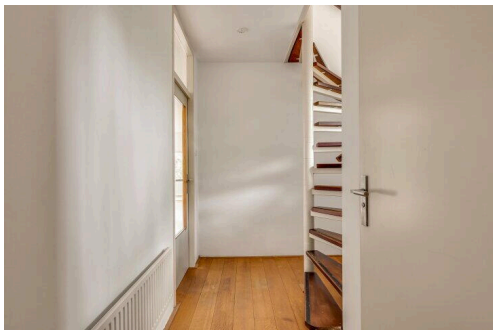


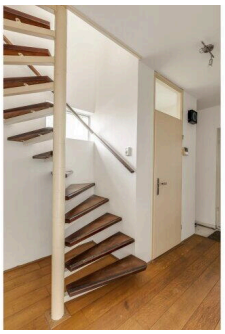
BESCHIKBAAR

WWW.INHETMIDDEN41.NL











Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	150 m²
Perceeloppervlakte:	321 m²
Inhoud:	516 m³
Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.inhetmidden41.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

In het Midden 41, 1422 PA Uithoorn

Ruim en licht wonen, omringd door groen en de mogelijkheid tot eigen garage!

See English translation below

Aan In het Midden in Uithoorn staat deze verrassend ruime woning (ca. 150m^2) met een royale, groene tuin rondom, een lichte leefruimte met open haard, een open keuken, twee slaapkamers en een riante badkamer. De woning heeft een prettige, speelse indeling en dankzij de grote raampartijen staat het contact met de tuin voortdurend centraal.

Indeling

Begane grond
Via de entree komt u in de hal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de royale living.

De woonkamer en eetkamer vormen samen een bijzonder ruime en open leefruimte, waarbij de grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en fraai zicht op de groene tuin. De karakteristieke open haard vormt een sfeervol middelpunt tussen de verschillende leefgedeelten. De houten vloer geeft de ruimte warmte en benadrukt het ruimtelijke karakter.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. De lichte keuken is uitgevoerd met veel kastruimte, een granieten werkblad, een kookplaat, afzuigkap en inbouwapparatuur. De opstelling zorgt voor een fijne verbinding met de eet- en woonkamer, waardoor koken en gezellig samenzijn hier gemakkelijk samengaan. Een groot daklicht boven de keuken zorgt bovendien voor extra natuurlijk en prachtig lichtinval.

Vanuit de leefruimte is er via de grote glazen puien direct toegang tot de tuin. De hoeveelheid glas zorgt niet alleen voor veel licht, maar brengt het groen rondom de woning echt naar binnen. Aan de zijkant bevindt zich een extra kamer die uitstekend kan worden gebruikt als werk-, hobby- of studeerkamer.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn royaal van formaat en beschikken over grote raampartijen met uitzicht op het groen rondom de woning. Bovendien is er op deze verdieping veel kastruimte aanwezig, waardoor er volop mogelijkheden zijn om kleding en andere spullen netjes op te bergen.

De riante badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een comfortabel ligbad, separate douche, toilet en een brede dubbele wastafel met meubel. De lichte betegeling, het daklicht en de aanwezige radiatoren zorgen voor een aangename en lichte ruimte.

De overloop biedt daarnaast nog verschillende praktische vaste kasten, waardoor ook hier aan bergruimte geen

gebrek is.

Tuin
De woning beschikt over een verrassend ruime en groene tuin die rondom de woning een belangrijke rol speelt. Vanuit de woonkamer loopt u rechtstreeks het terras op, dat wordt omringd door volwassen groen en bomen. Hierdoor ontstaat een beschutte en rustige plek met veel privacy.

De tuin biedt verschillende mogelijkheden voor terrassen, beplanting en buitenleven en sluit mooi aan bij het groene karakter van de woning. Hier kunt u op ieder moment van de dag wel een fijn plekje in de zon of juist de schaduw vinden.

Garage
Wij bieden de mogelijkheid om een garage bij de woning te kopen. Deze wordt separaat aangeboden voor € 40.000,-.
De garage heeft een royale maatvoering van circa 17m². Daarmee is er niet alleen ruimte voor het stallen van auto's, maar ook volop plek voor fietsen, hobby's, gereedschap of andere spullen. Voor wie extra bergruimte of een werkplek zoekt, biedt de garage bovendien interessante mogelijkheden.

Kortom een woning met volop ruimte, privacy en mogelijkheden, gelegen op een rustige en groene locatie!

Omgeving
In het Midden ligt in de rustige en groene woonwijk Legmeer. De wijk kenmerkt zich door een prettige combinatie van woningen, groen en voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en andere voorzieningen zijn diverse mogelijkheden in de nabije omgeving aanwezig.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. In en rondom Uithoorn zijn volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. De ligging biedt daarmee een fijne balans tussen rustig wonen en de voorzieningen van het dorp binnen handbereik.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Amstelveen, Amsterdam en Schiphol goed bereikbaar. Ook het openbaar vervoer biedt verbindingen richting de omliggende plaatsen en Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN
• Woonoppervlakte circa 150m²
• Bouwjaar ca. 1974
• Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
• Verwarming en warm water middels cv-ketel
• Energielabel C (geldig t/m 06-05-2036)
• Garage wordt separaat aangeboden voor € 40.000,-
• Asbest-, ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule zijn van toepassing
• Oplevering in overleg.

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.
De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Spacious and bright living, surrounded by greenery, with the option of a private garage!

Located on In het Midden in Uithoorn, this surprisingly spacious home (approx. 150 m^2) features a generous, green garden all around, a bright living area with a fireplace, an open kitchen, two bedrooms, and a spacious bathroom. The home has a pleasant, playful layout, and thanks to the large windows, the connection to the garden is always central.

Layout

Ground Floor
The entryway leads to the foyer, which features a half-bath and a staircase to the first floor. From the foyer, you can access the spacious living room.

The living room and dining room together form an exceptionally spacious and open living area, where the large windows provide plenty of natural light and a beautiful view of the green garden. The characteristic fireplace serves as an inviting focal point between the various living areas. The hardwood floor adds warmth to the space and emphasizes its spacious character.

The open kitchen is located at the front of the home. The bright kitchen features ample cabinet space, a granite countertop, a stovetop, a range hood, and built-in appliances. The layout creates a seamless connection to the dining and living areas, making it easy to combine cooking with socializing. A large skylight above the kitchen also provides additional natural and beautiful light.

From the living area, large glass walls provide direct access to the garden. The abundance of glass not only lets in plenty of light but also truly brings the greenery surrounding the home indoors. On the side of the house is an additional room that is ideal for use as a home office, hobby room, or study.

First Floor
The first floor features two spacious bedrooms. Both rooms are generously sized and feature large windows overlooking the greenery surrounding the home. In addition, there is ample closet space on this floor, offering plenty of options for neatly storing clothes and other belongings.

The spacious bathroom has a practical layout and features a comfortable bathtub, a separate shower, a toilet, and

a wide double sink with vanity. The light-colored tiling, the skylight, and the radiators create a pleasant and bright space.

The landing also features several practical built-in closets, ensuring there is no shortage of storage space here either.

Garden
The home features a surprisingly spacious and green garden that plays an important role in the property's surroundings. From the living room, you step directly onto the patio, which is surrounded by mature greenery and trees. This creates a sheltered and peaceful spot with plenty of privacy.

The garden offers various possibilities for patios, landscaping, and outdoor living and complements the home's green character beautifully. Here, you can find a pleasant spot in the sun or in the shade at any time of day.

Garage
We are offering the option to purchase a garage with the home. It is being sold separately for €40,000.
The garage is generously sized at approximately 17 m^2. This provides not only space for parking cars but also plenty of room for bicycles, hobbies, tools, or other items. For those looking for extra storage space or a workspace, the garage also offers interesting possibilities.

In short, a home with plenty of space, privacy, and possibilities, situated in a quiet and green location!

Surroundings
The property is located in the quiet and green residential neighborhood of Legmeer. The neighborhood is characterized by a pleasant mix of homes, green spaces, and amenities. There are various options in the immediate vicinity for daily shopping, schools, sports facilities, and other amenities.

Nature lovers will also feel right at home here. In and around Uithoorn, there are plenty of opportunities for walking, biking, and recreation. The location thus offers a nice balance between peaceful living and the village's amenities within easy reach.

In addition, accessibility is excellent. Via the nearby highways, Amstelveen, Amsterdam, and Schiphol, among other destinations, are easily accessible. Public transportation also offers connections to surrounding towns and Amsterdam.

DETAILS
• Living area approximately 150 m^2
• Built circa 1974
• Insulated with double-pane windows
• Heating and hot water via central heating boiler
• Energy efficiency rating C (valid through May 6, 2036)
• Garage is offered separately for €40,000
• Asbestos, age, and non-owner-occupancy clauses apply
• Closing date to be determined by mutual agreement.

Measurement Guidelines

The property has been measured in accordance with the Measurement Guidelines, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Guidelines are intended to provide a more uniform method of measurement for estimating the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement.

The property was measured by a reputable professional firm, and the buyer releases the employees of Voorma & Millenaar Real Estate Agents and the seller from liability for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	150 m²
Perceeloppervlakte:	321 m²
Inhoud:	516 m³
Overige inpandige ruimte:	9 m²
Externe bergruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering,schuifpui,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,beschutte ligging,aan vaarwater
Tuin:	Tuin rondom

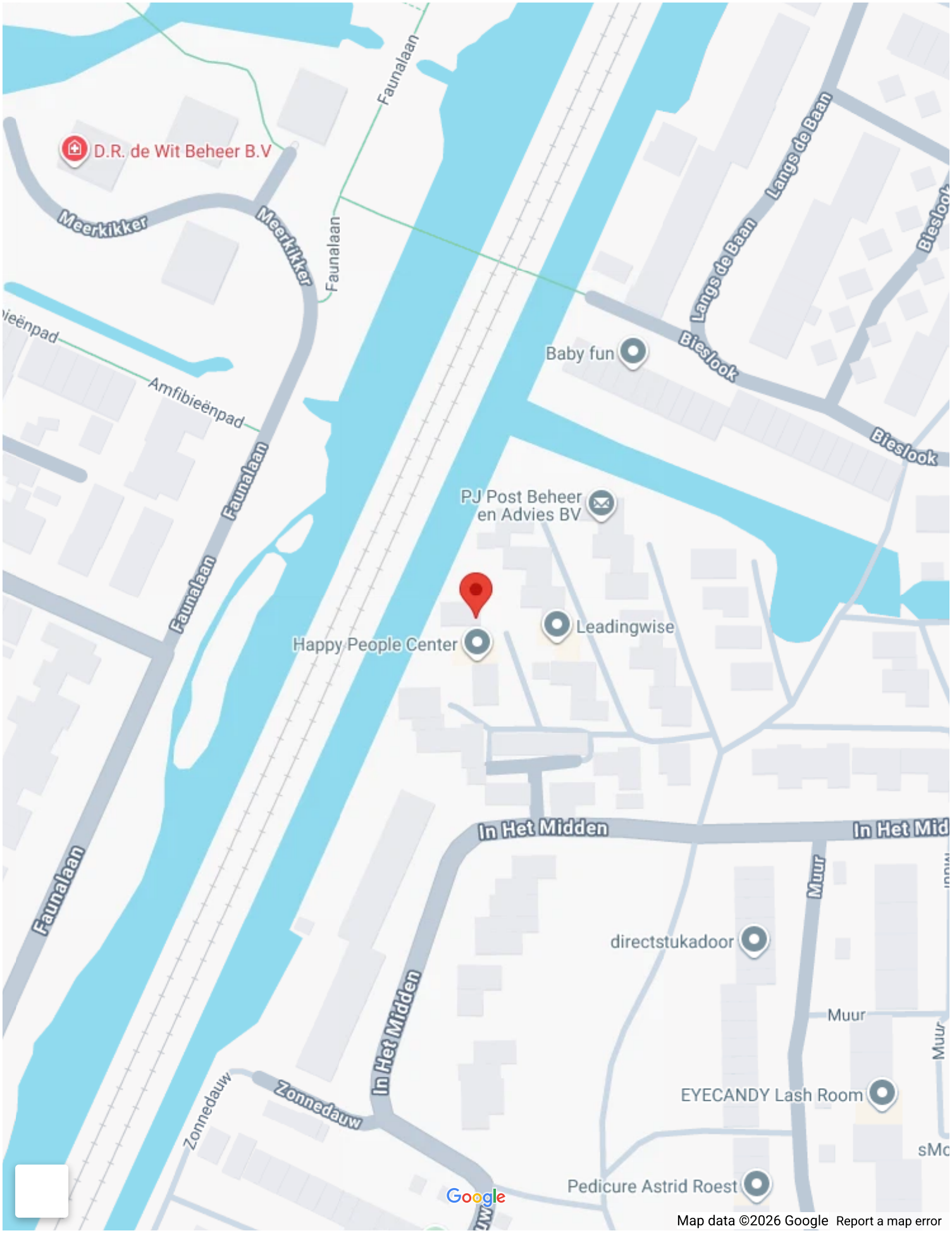
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

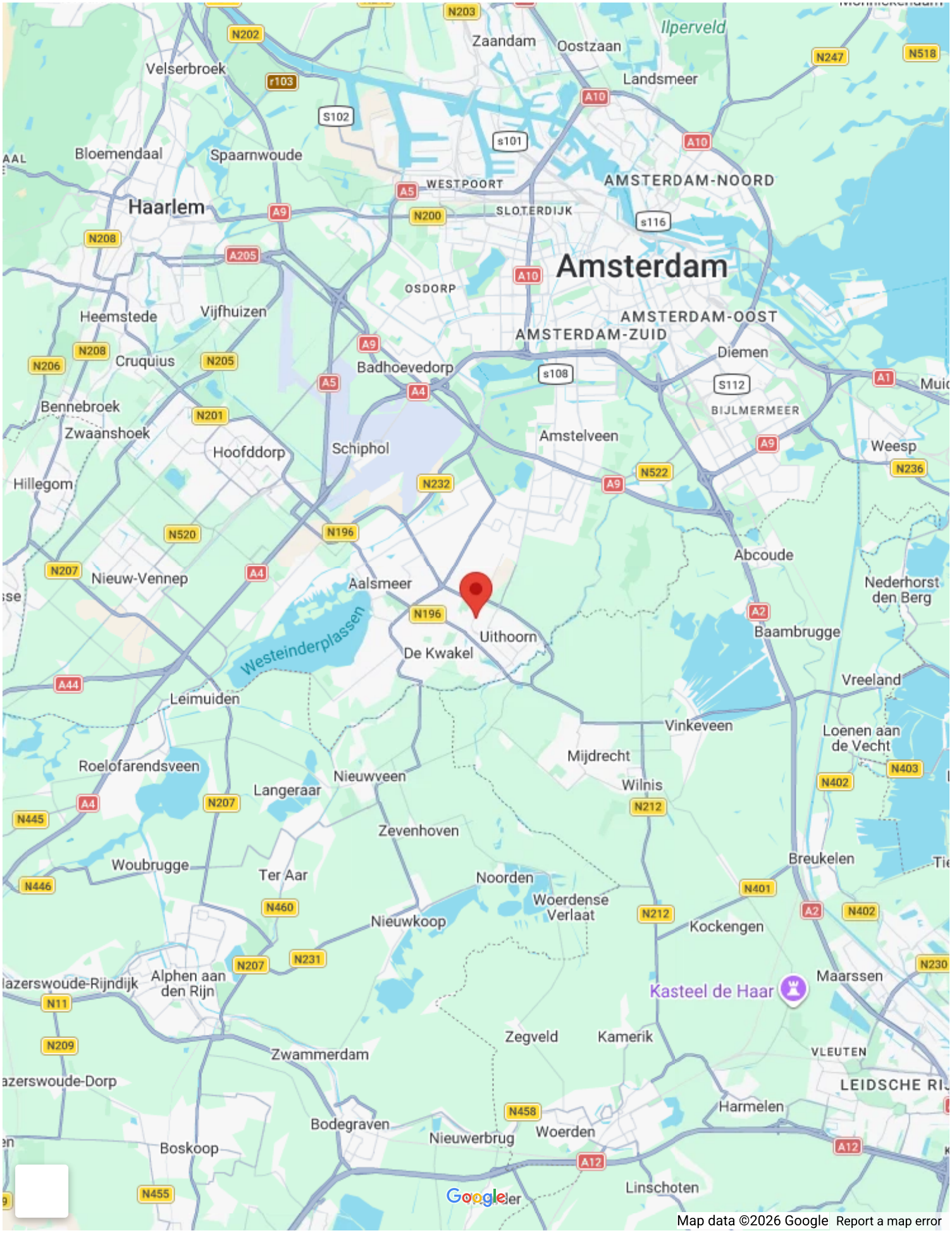
Garage

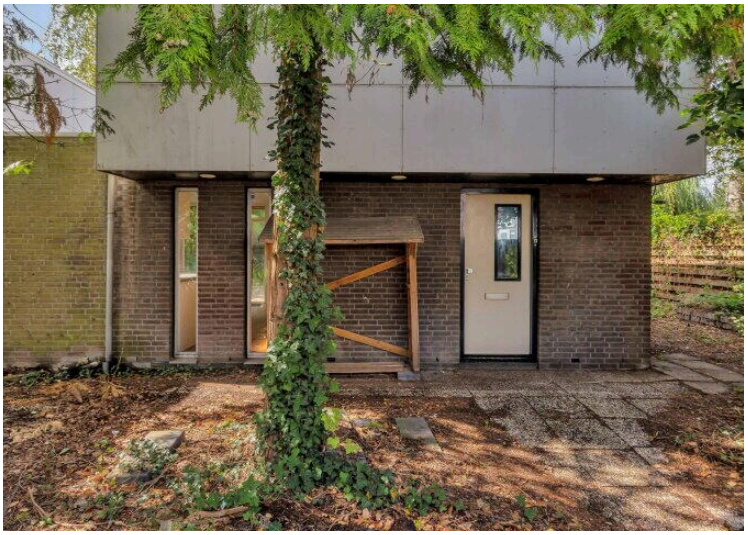
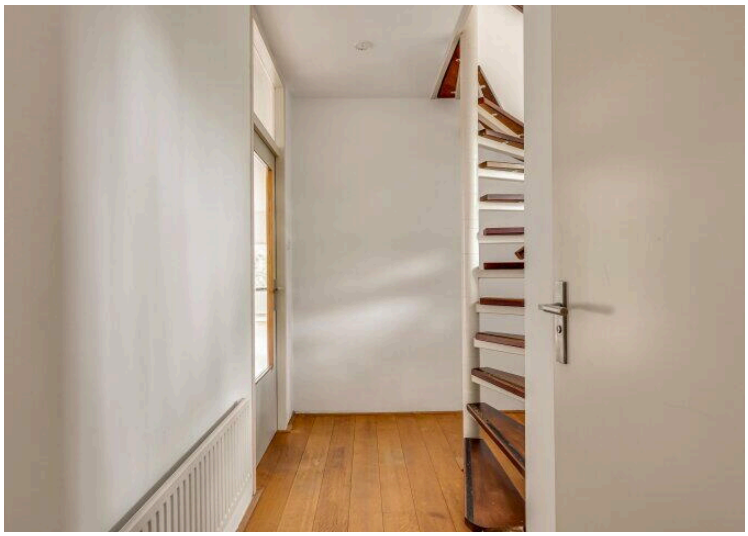
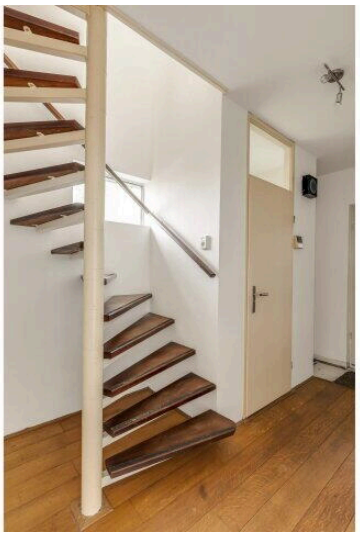
Soort garage:	Geen garage

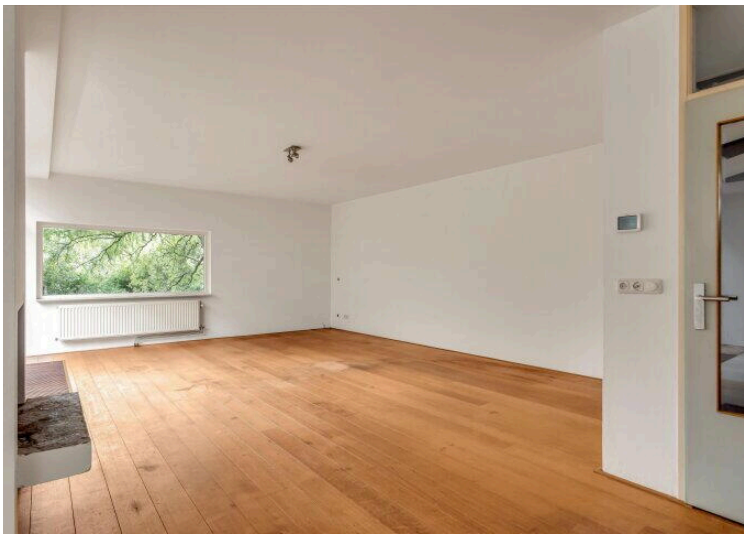
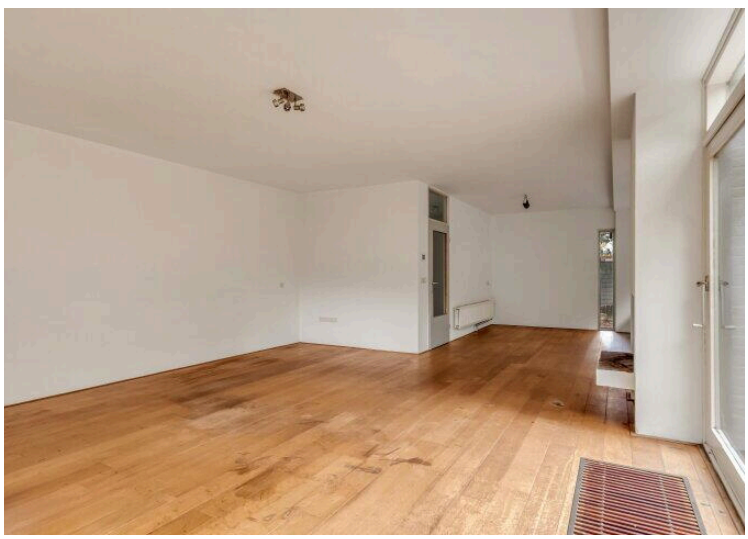
Op de kaart


D.R. de Wit Beheer B.V
Meerkikker
Meerkikker
Faunalaan
Faunalaan
Amfibieënpad
Faunalaan
Faunalaan
Faunalaan
Langs de Baan
Langs de Baan
Baby fun
Bieslook
Bieslook
PJ Post Beheer en Advies BV
Happy People Center
Leadingwise
In Het Midden
In Het Midden
Muur
directstukadoor
Muur
EYECANDY Lash Room
Zonnedauw
Zonnedauw
Pedicure Astrid Roest
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

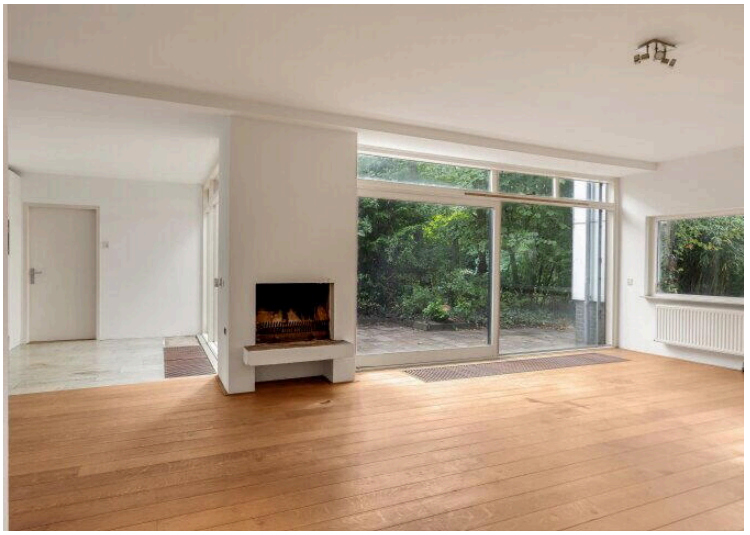
Op de kaart

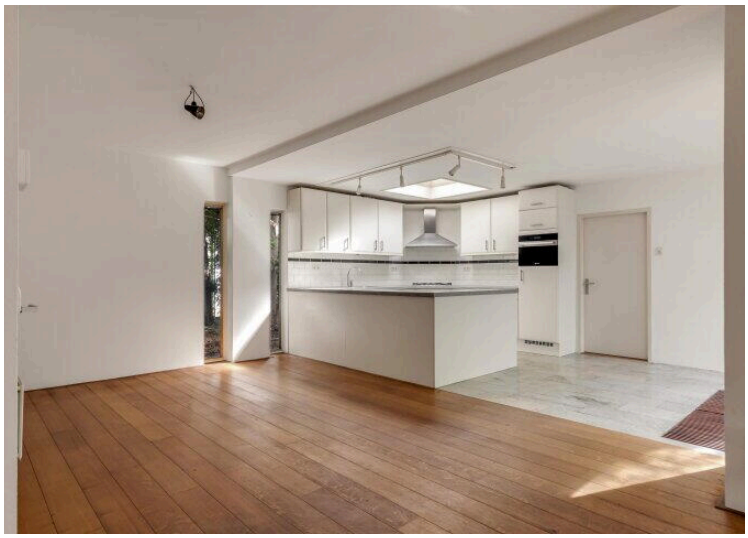
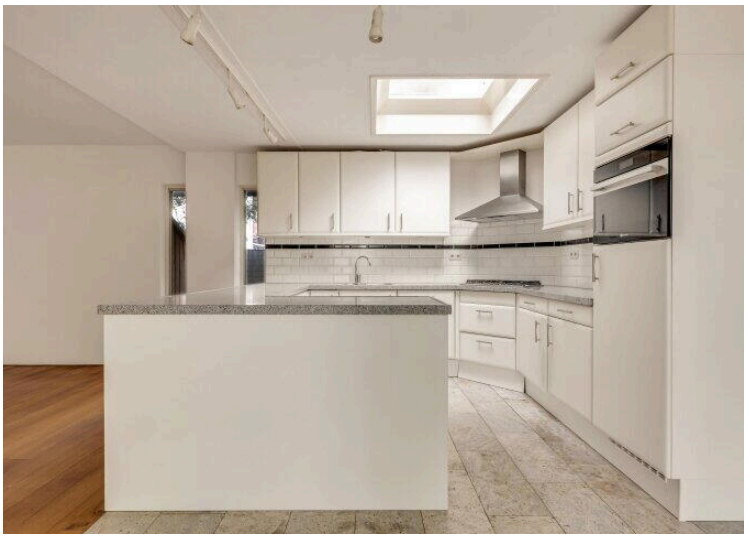
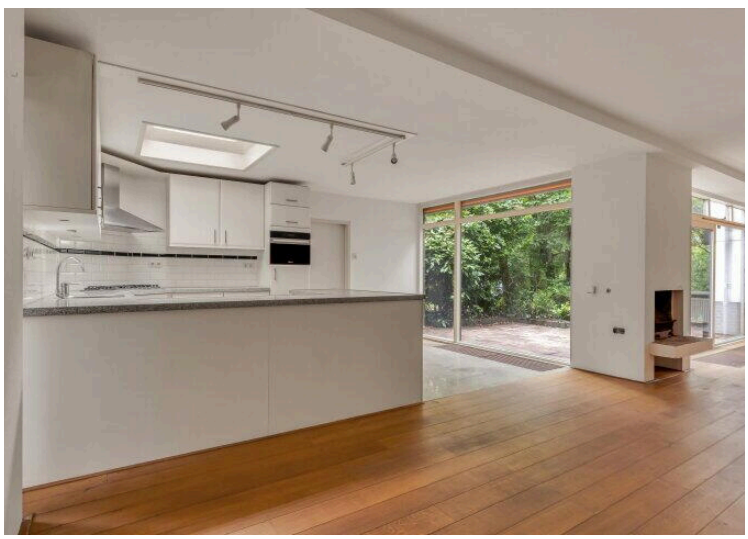

Ijperveld
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
Velserbroek
Bloemendaal
Spaarnwoude
Haarlem
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Heemstede
Vijfhuizen
Cruquius
Badhoevedorp
Diemen
BIJLMERMEER
Bennebroek
Zwaanshoek
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
Weesp
Hillegom
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Uithoorn
De Kwakel
Westeinderplassen
Abcoude
Baambrugge
Nederhorst den Berg
Leimuiden
Vreeland
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Wilnis
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Langeraar
Zevenhoven
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Breukelen
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan den Rijn
Maarssen
Kasteel de Haar
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
VLEUTEN
Harmelen
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Boskoop
Linschoten
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

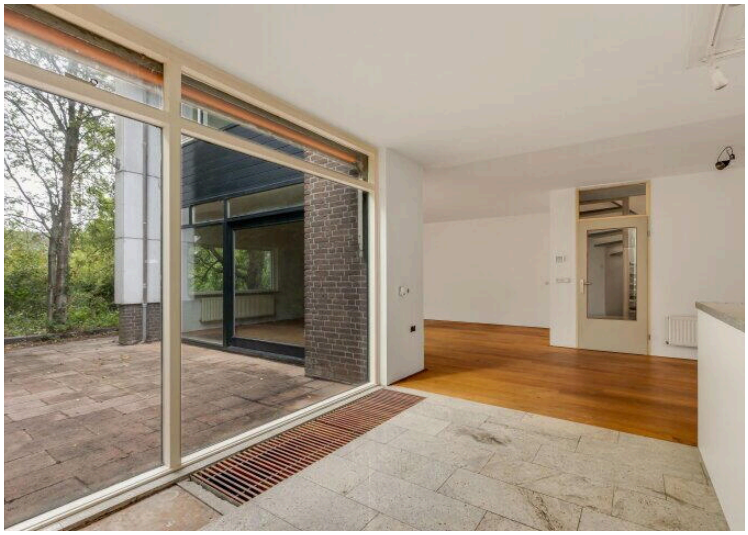





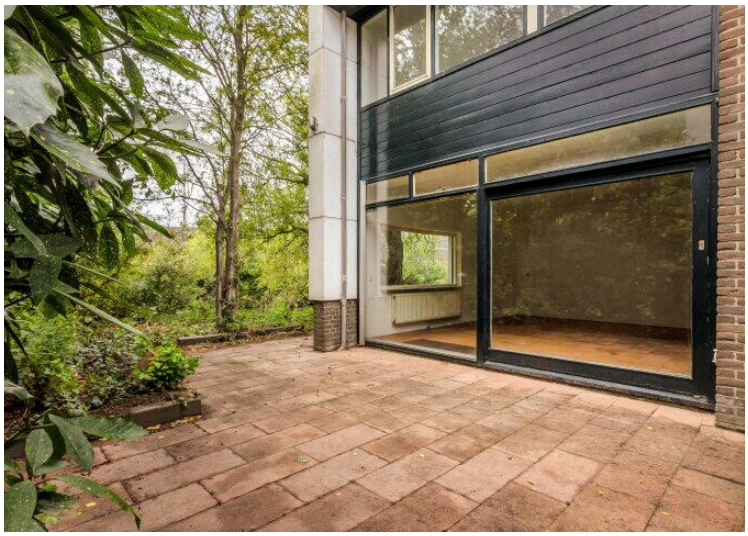


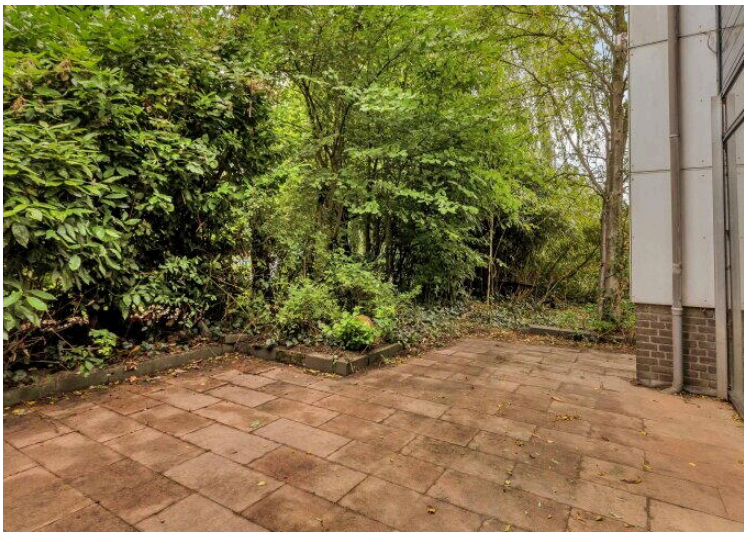


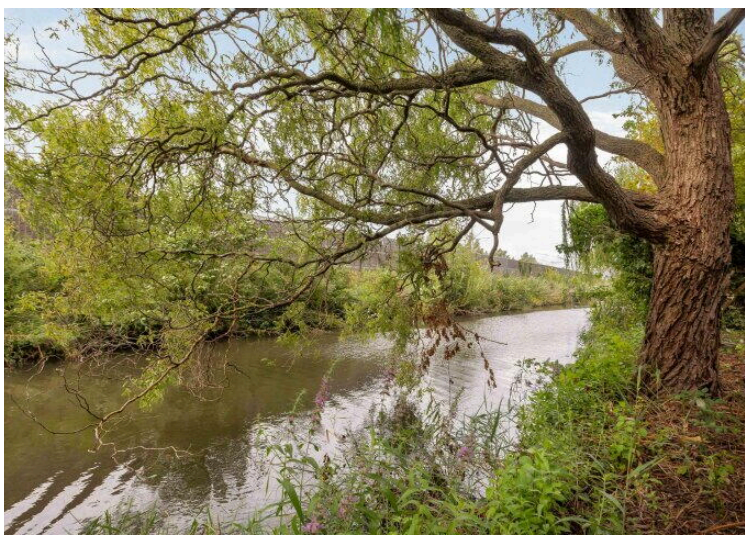




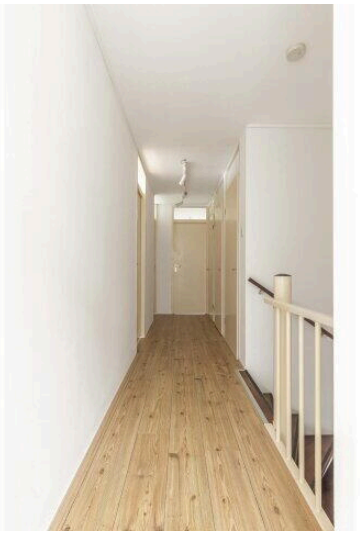


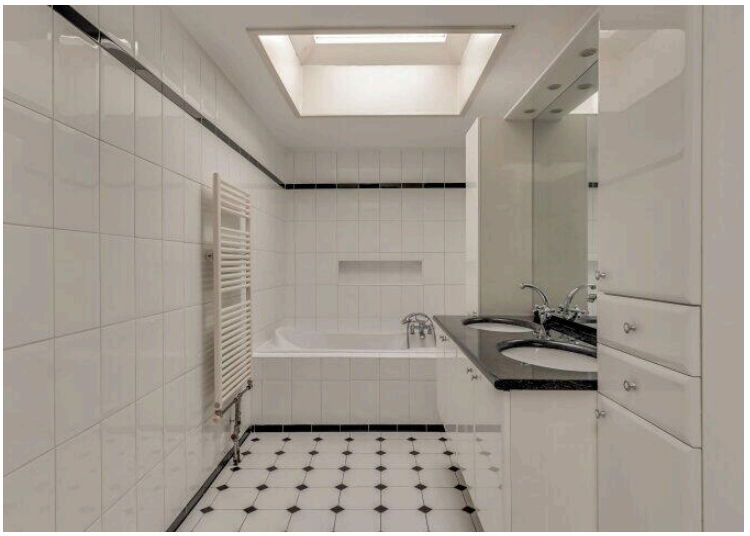
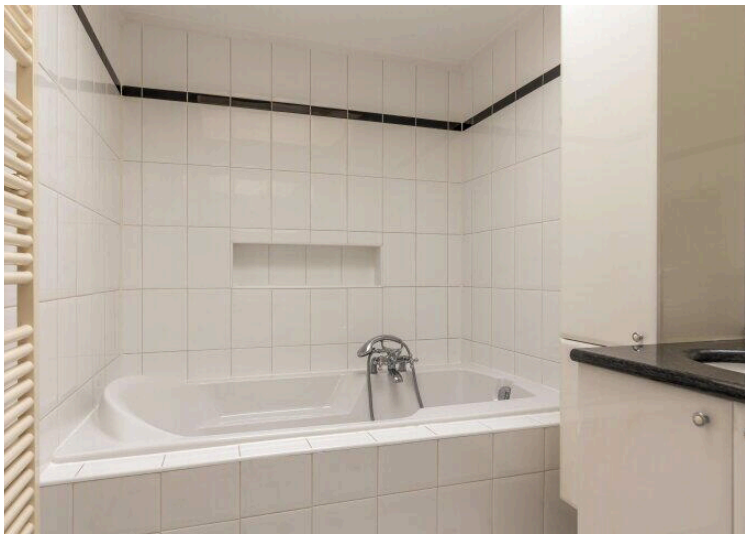
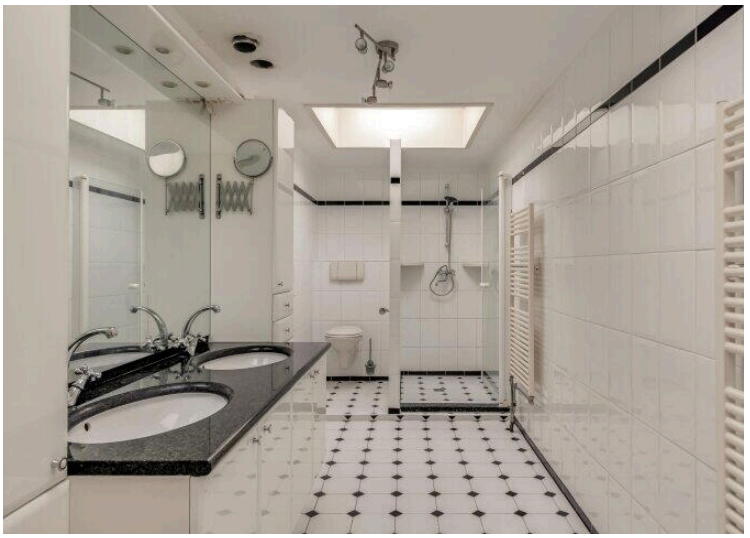
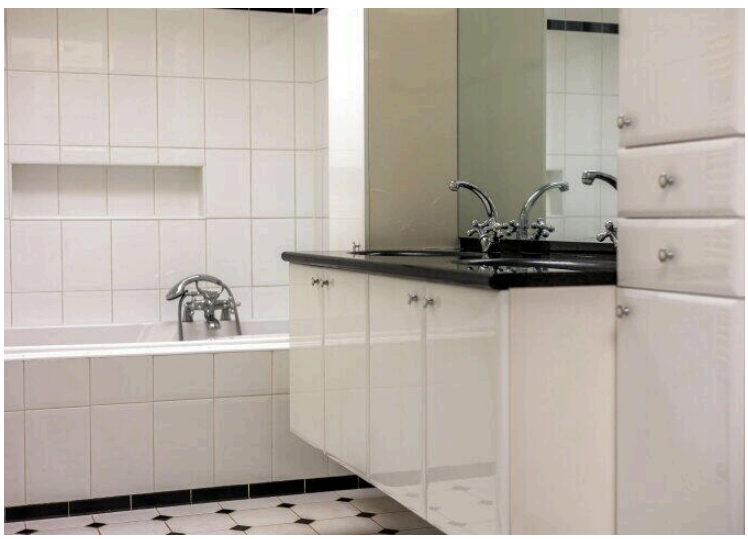


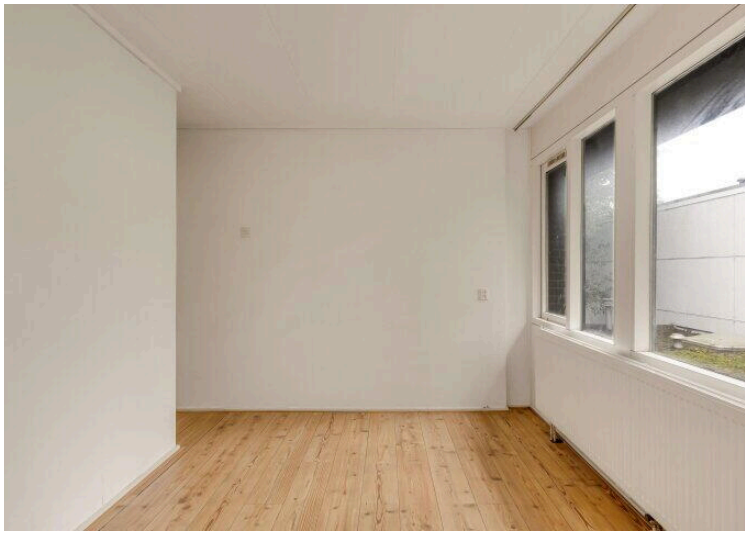






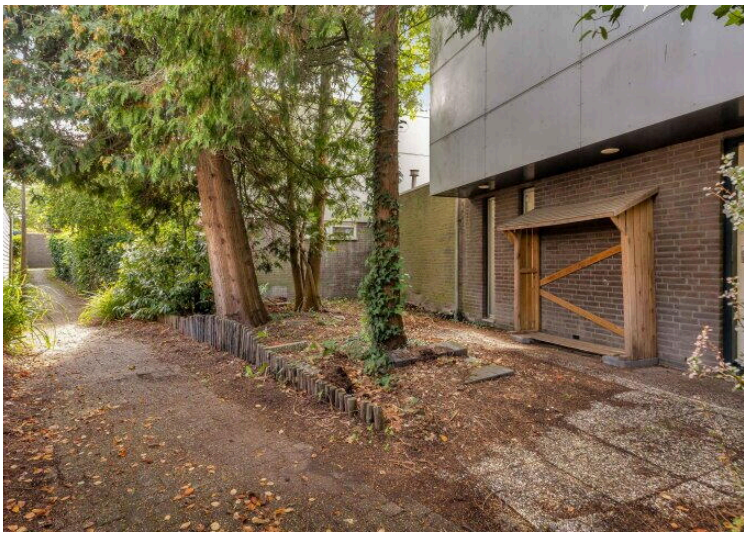





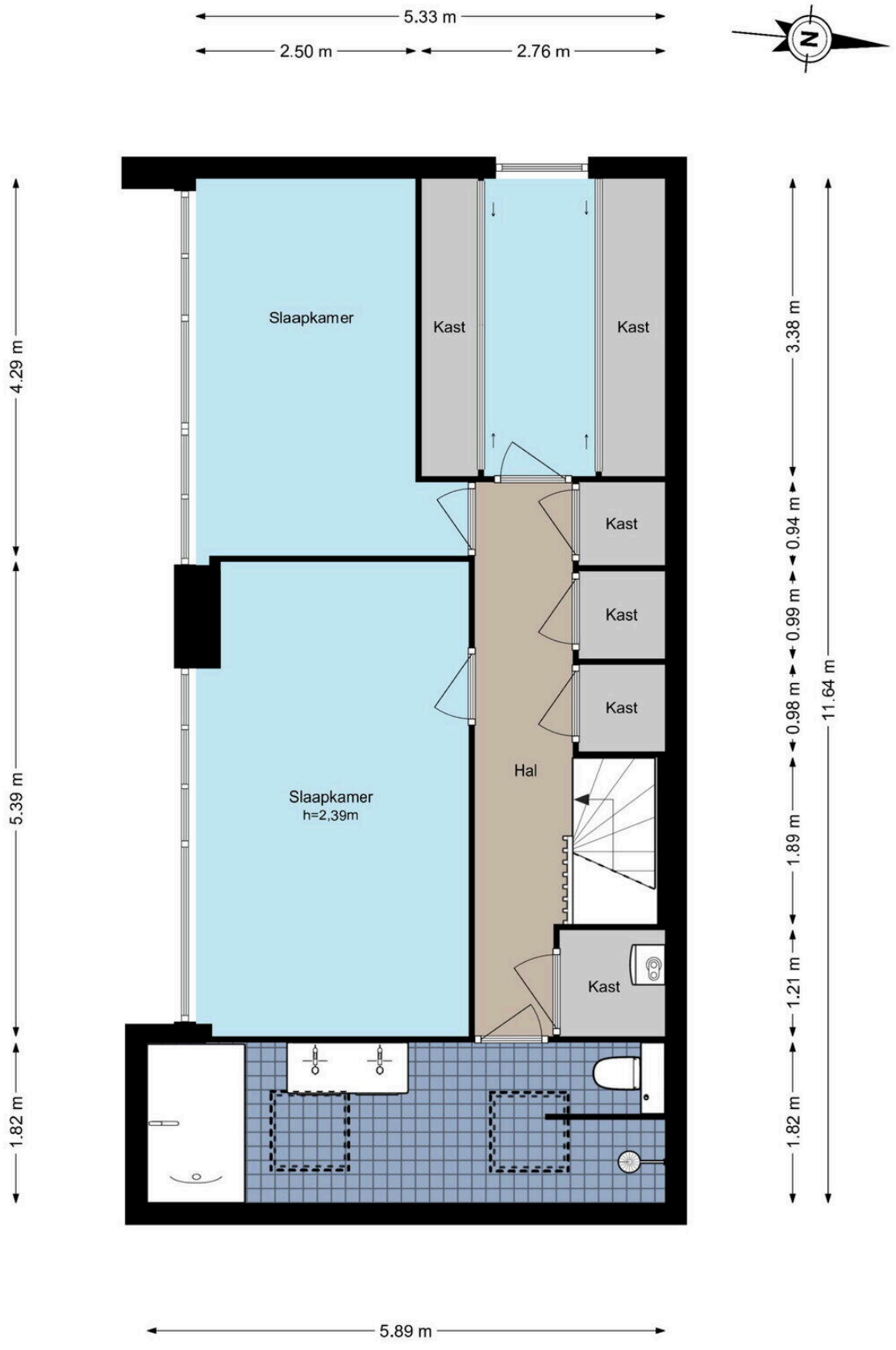








In het Midden 41 - Uithoorn
Eerste verdieping



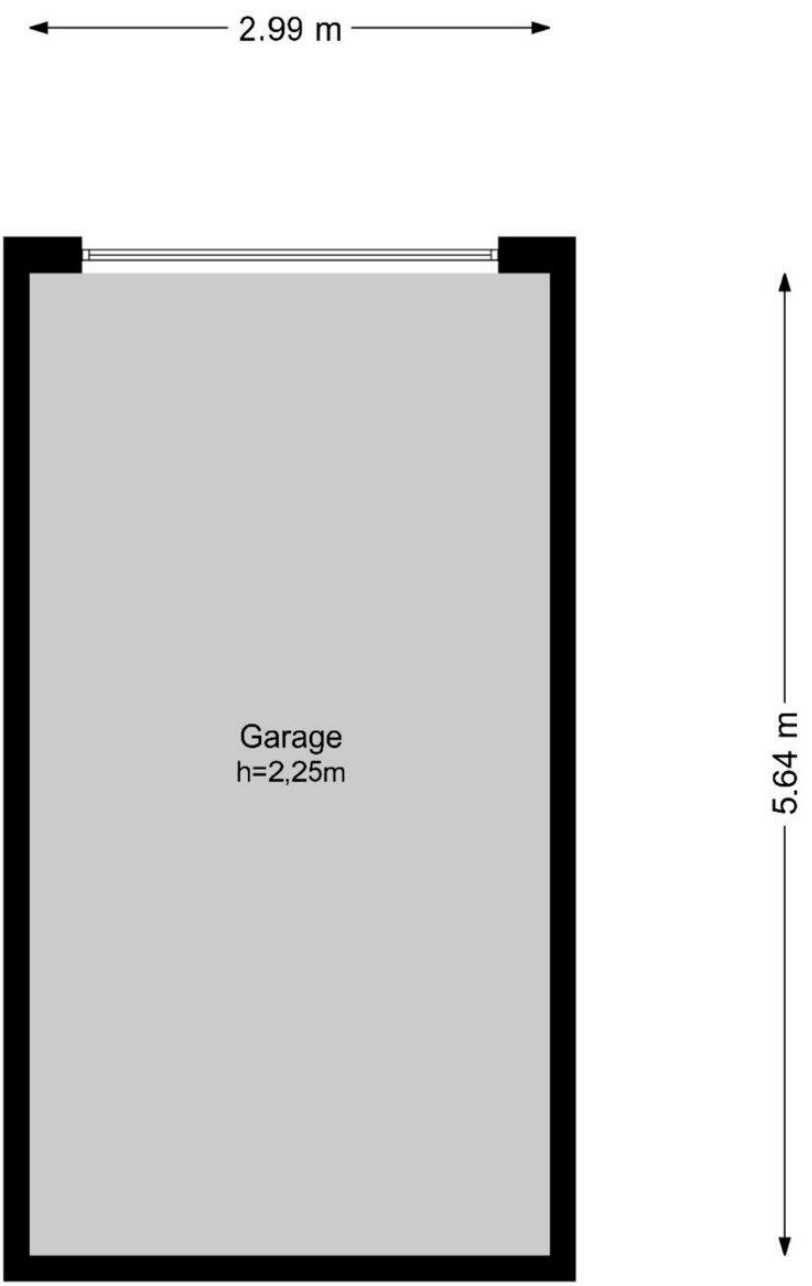
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

In het Midden 41 - Uithoorn
Begane grond

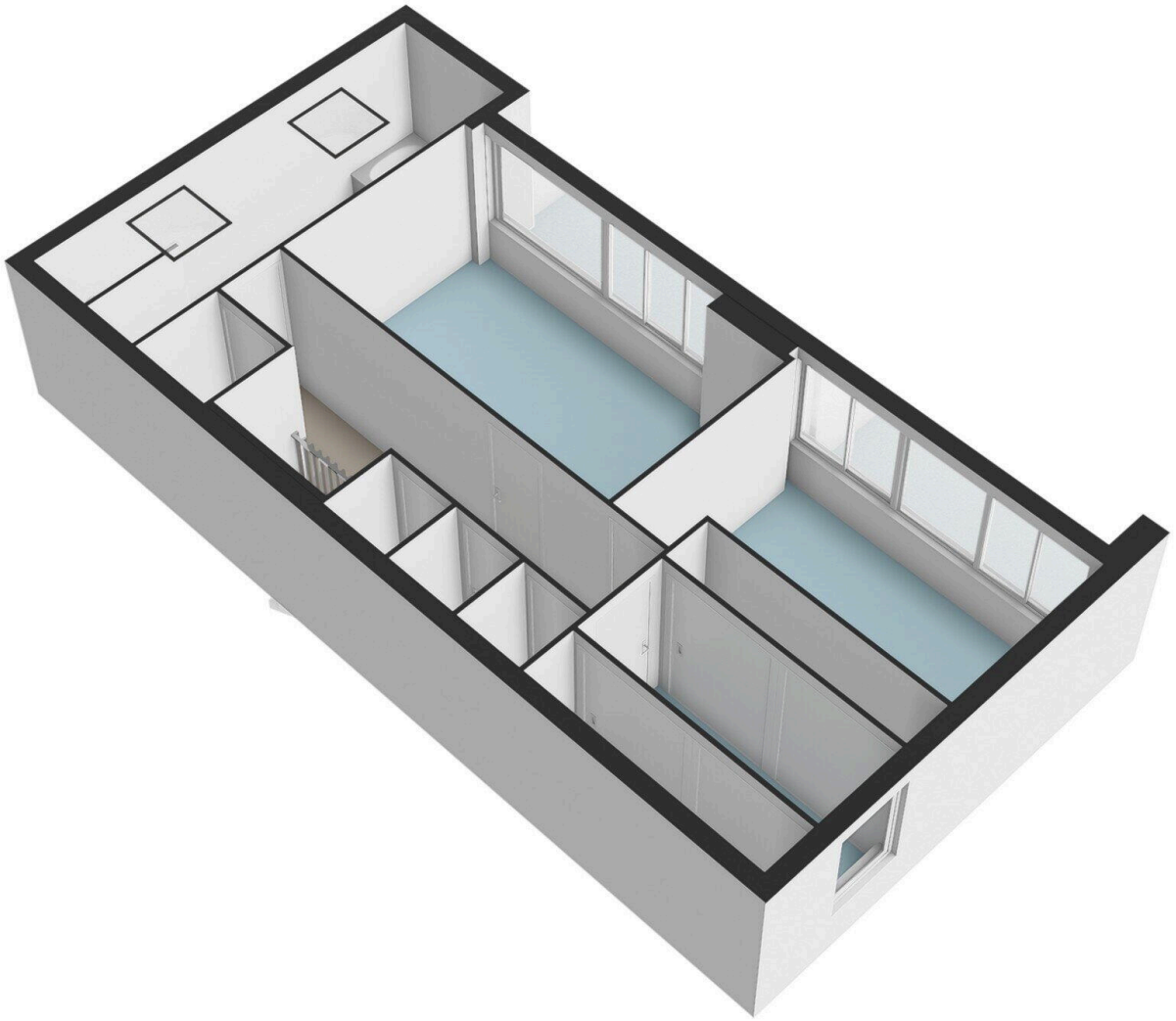


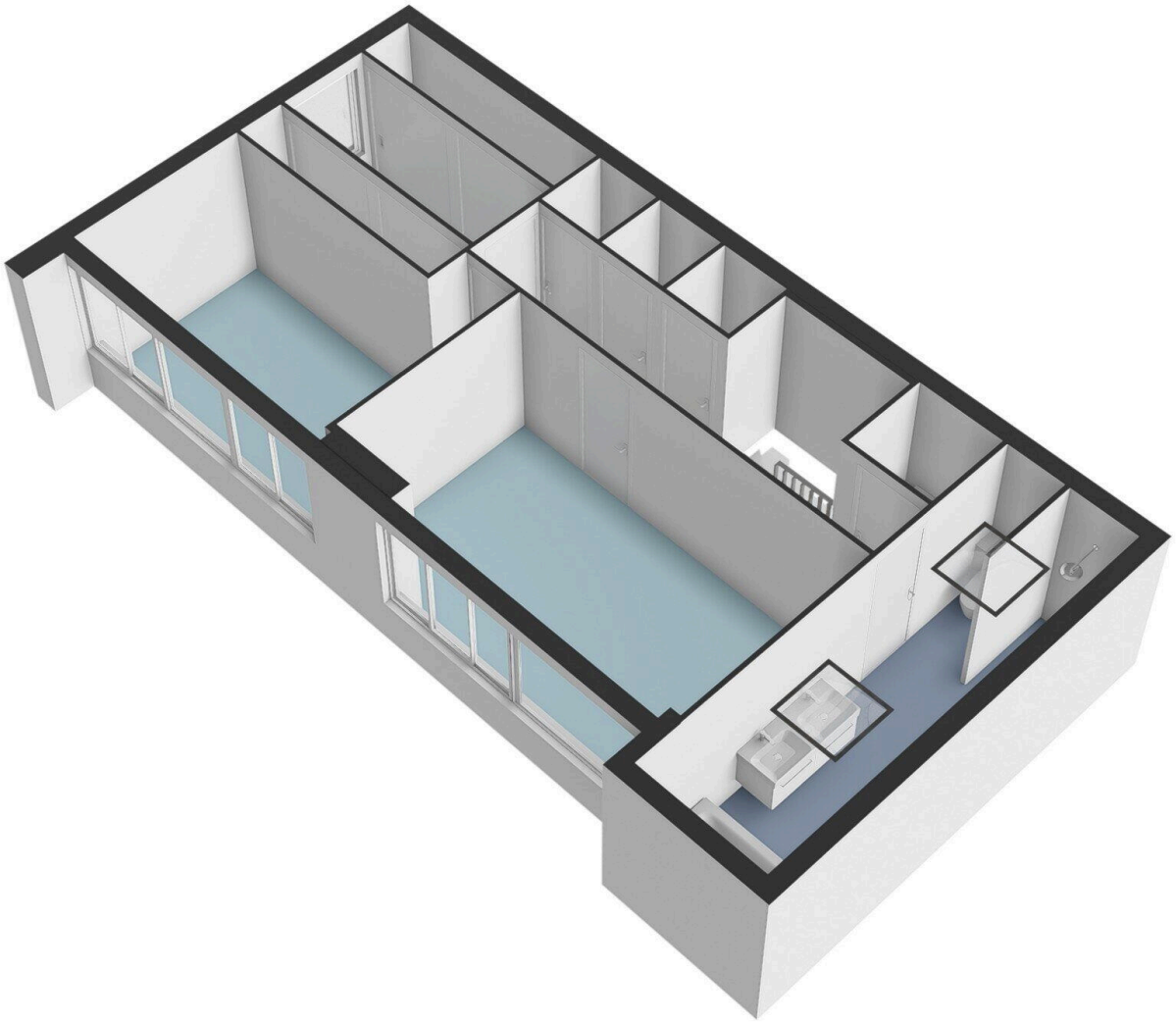
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

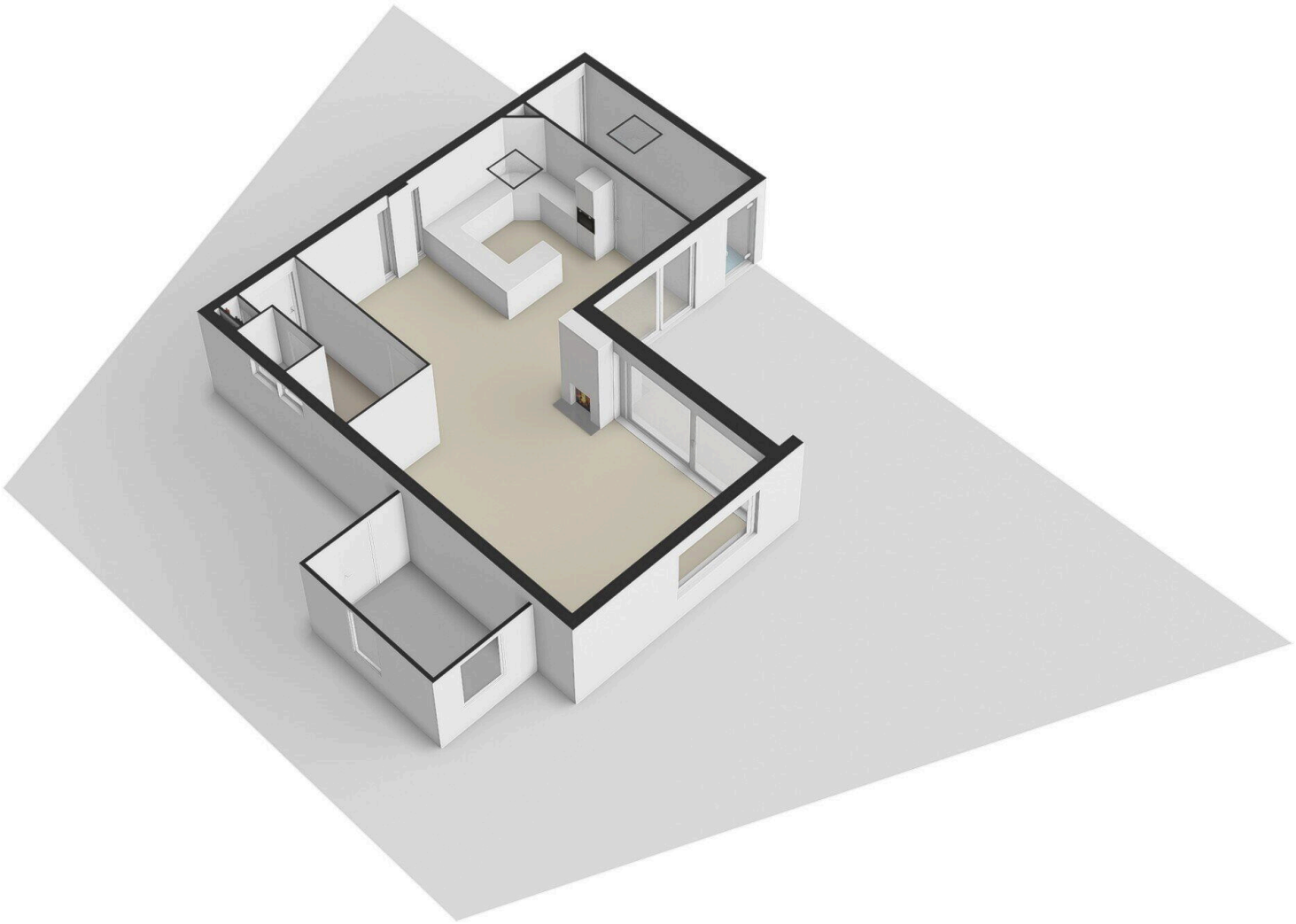
In het Midden 41 - Uithoorn
Garage 1

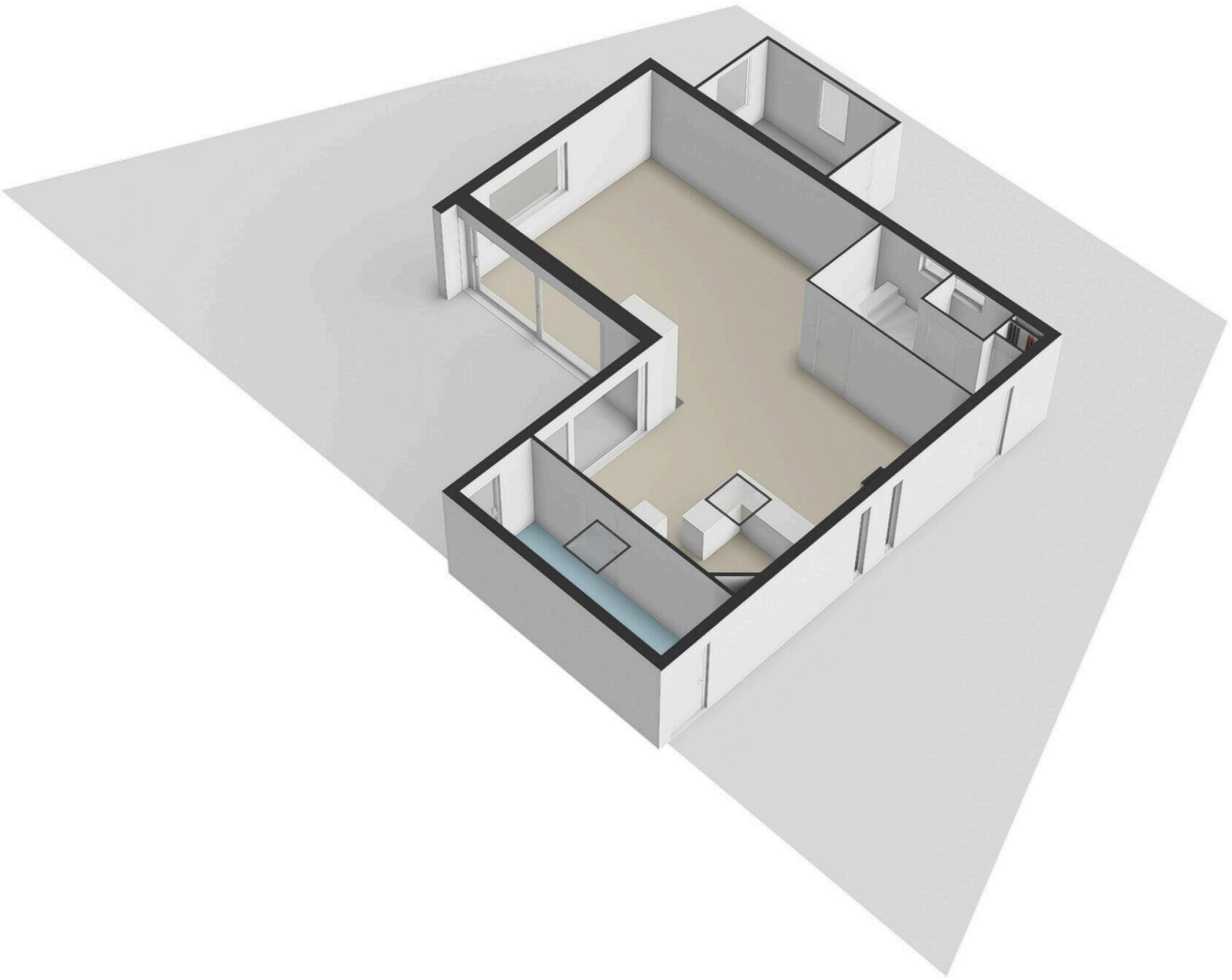


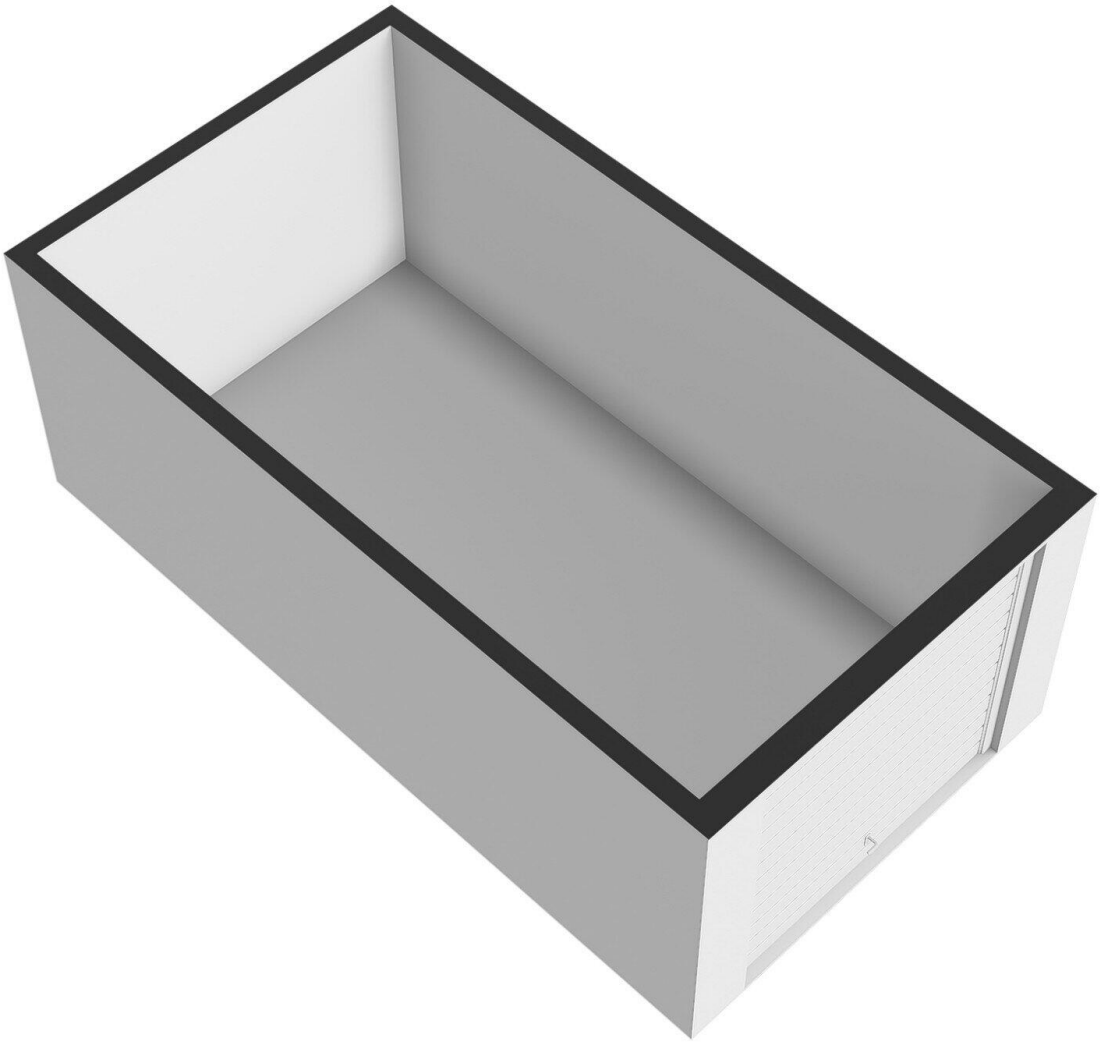
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

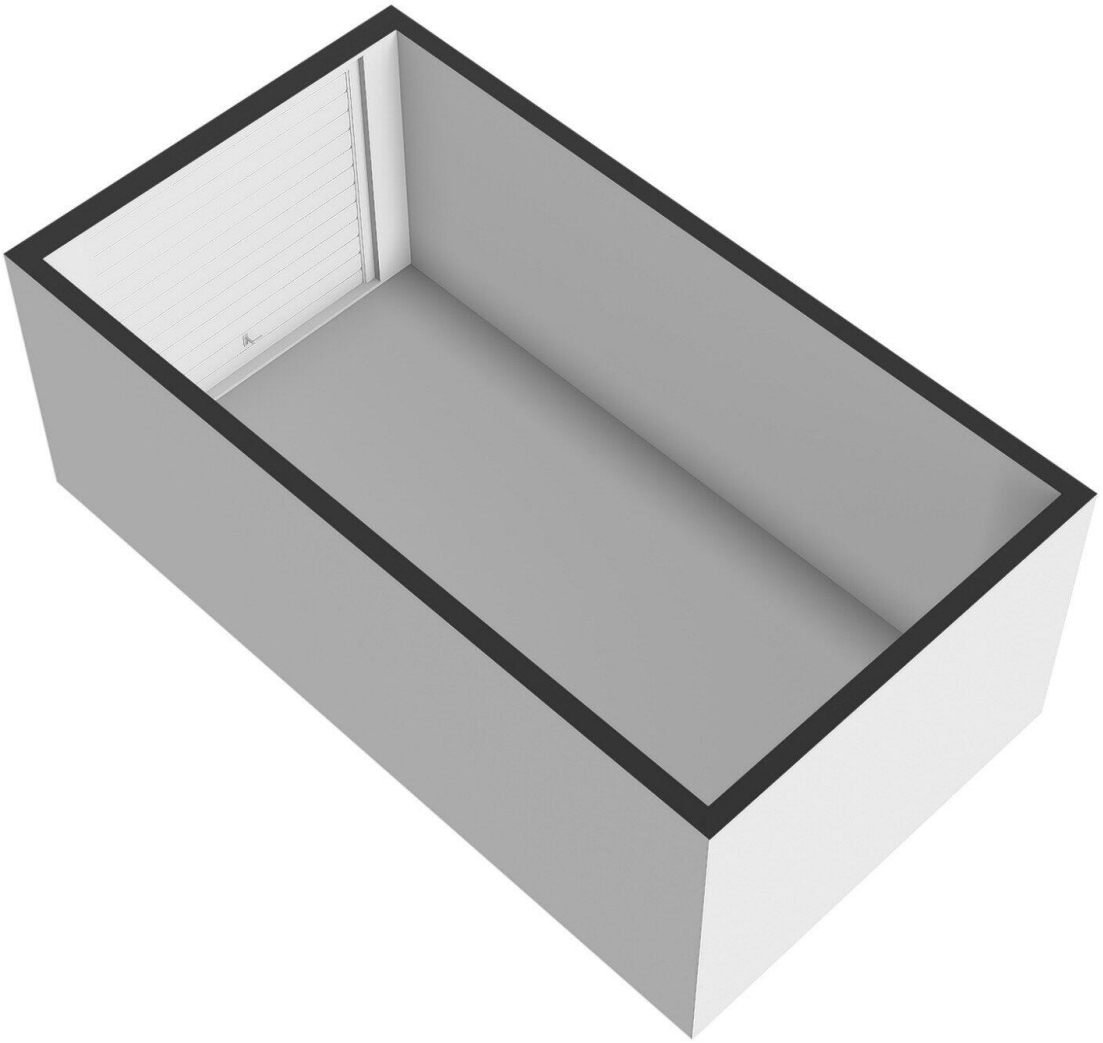




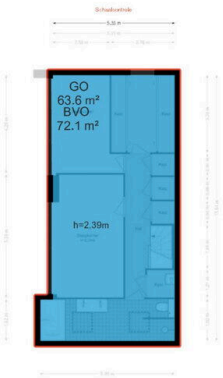









GO
86.2 m²
BVO
96.2 m²
h=2.57m
GOOI
9.4 m²
BVO
10.3 m²
h=2.30m


GO
63.6 m²
BVO
72.1 m²
h=2.39m


GOEB
16.9 m²
BVO
18.7 m²
h=2.25m


GOEB
16.9 m²
BVO
18.7 m²
h=2.25m

In het Midden 41

www.inhetmidden41.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!