

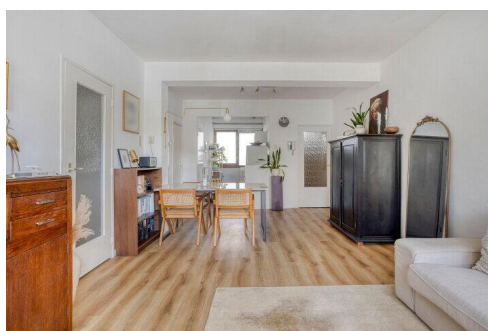
Amsterdam

Osdorper Ban 51 | Vraagprijs € 339.000 k.k.



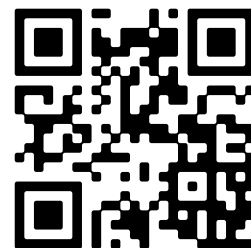
BESCHIKBAAR

WWW.OSDORPERBAN51.NL



Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	66 m ²
Inhoud:	218 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.osdorperban51.nl


wonen023.nl



Omschrijving

Osdorper Ban 51, 1068 LR Amsterdam

Osdorper Ban 51, Amsterdam

Licht 3-kamerappartement van 66 m² met 2 slaapkamers, balkon en een eigen berging

Op zoek naar een instapklaar appartement in een groene, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit sfeervolle 3-kamerappartement van 66 m² op de eerste etage aan de Osdorper Ban biedt dat allemaal: een royale woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen berging.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree en de lift bereikt u de eerste etage. De hal met kastruimte leidt naar de praktische keuken met veel daglicht.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht door de grote raampartij, en biedt direct toegang tot het balkon aan de voorzijde. Genoeg plek voor een riante zit- en eethoek.

Aan de achterzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, beide voorzien van een eigen deur naar de gang. Tussen de slaapkamers in vindt u de badkamer met een wastafel, een apart toilet en meerdere inpandige kasten voor extra bergruimte.

Het appartement wordt afgemaakt door een eigen berging, ideaal voor fietsen en seizoensspullen.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 66 m²
- 3-kamerappartement met 2 slaapkamers op de eerste etage
- Royale woonkamer met toegang tot het balkon
- Halfopen keuken
- Badkamer met wastafel, apart toilet
- Diverse inpandige kastruimtes
- Eigen berging
- Energie label: D

De buurt:

Osdorper Ban ligt in het hart van Amsterdam Osdorp, een groene tuinstadwijk in stadsdeel Nieuw-West. De buurt staat bekend als rustig en kindvriendelijk, met relatief veel jonge gezinnen en een dichte concentratie aan voorzieningen: supermarkten, een slager en groenteboer, sportscholen en een dansschool zijn allemaal op loop- of fietsafstand te vinden. Voor een uitgebreider winkelaanbod, van mode tot horeca, bent u binnen enkele minuten op het Osdorpplein.

Wie van buiten houdt, zit hier goed: de Sloterplas met stadsstrand is op fietsafstand, en de wijk ligt te midden van

ruime groenstroken en water — kenmerkend voor de oorspronkelijke opzet van tuinstad Osdorp uit de jaren '50 en '60.

Qua bereikbaarheid is de locatie sterk: de bus rijdt door de straat, en het centrum van Amsterdam en station Lelylaan zijn goed en snel bereikbaar met het openbaar vervoer of de fiets. Ook de uitvalswegen richting de ring A10 zijn dichtbij.

Kortom: een compleet appartement in een buurt waar wonen, groen en voorzieningen samenkomen.

Meer informatie vind u op de site: osdorperban51.nl

Interesse of vragen? Neem contact op voor een bezichtiging.

English version:

Osdorper Ban 51, Amsterdam

Bright 3-room apartment of 66 m² with 2 bedrooms, balcony and private storage room

Looking for a move-in ready apartment in a green, family-friendly neighbourhood with all amenities within easy reach? This charming 3-room apartment of 66 m² on the first floor at the Osdorper Ban offers exactly that: a generous living room, two full-size bedrooms, a sunny balcony and a private storage room.

Layout

Via the communal entrance and the lift you reach the first floor. The hallway with closet space leads to the practical kitchen, which gets plenty of daylight.

The living room is wonderfully spacious and bright thanks to the large window, and provides direct access to the balcony at the front. There's ample room for a generous seating and dining area.

At the rear are two well-proportioned bedrooms, each with its own door onto the hallway. Between the bedrooms you'll find the bathroom with a sink, a separate toilet, and several built-in closets for extra storage.

The apartment is completed by a private storage room, ideal for bicycles and seasonal items.

Features:

Living area 66 m²

3-room apartment with 2 bedrooms on the first floor

Generous living room with balcony access

Semi-open kitchen

Bathroom with sink, separate toilet

Various built-in storage closets

Private storage room

Energy label: D

The neighbourhood:

Osdorper Ban is located in the heart of Amsterdam Osdorp, a green garden-city neighbourhood in the Nieuw-West district. The area is known for being quiet and family-friendly, with a relatively high number of young families and a dense concentration of amenities: supermarkets, a butcher and greengrocer, gyms and a dance school are all within walking or cycling distance. For a wider range of shops, from fashion to hospitality, you'll reach Osdorpplein within a few minutes.

Those who love the outdoors will feel right at home here: the Sloterpark lake with its city beach is within cycling distance, and the neighbourhood is surrounded by expansive green spaces and water — characteristic of the original 1950s and '60s design of garden city Osdorp.

In terms of accessibility, the location is excellent: the bus runs through the street, and both the centre of Amsterdam and Lelylaan station are quickly and easily reached by public transport or bicycle. The access roads to the A10 ring road are also nearby.

In short: a complete apartment in a neighbourhood where living, greenery and amenities come together.

More information can be found on the website: osdorperban51.nl

Interested or have questions? Get in touch to arrange a viewing.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Inhoud:	218 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

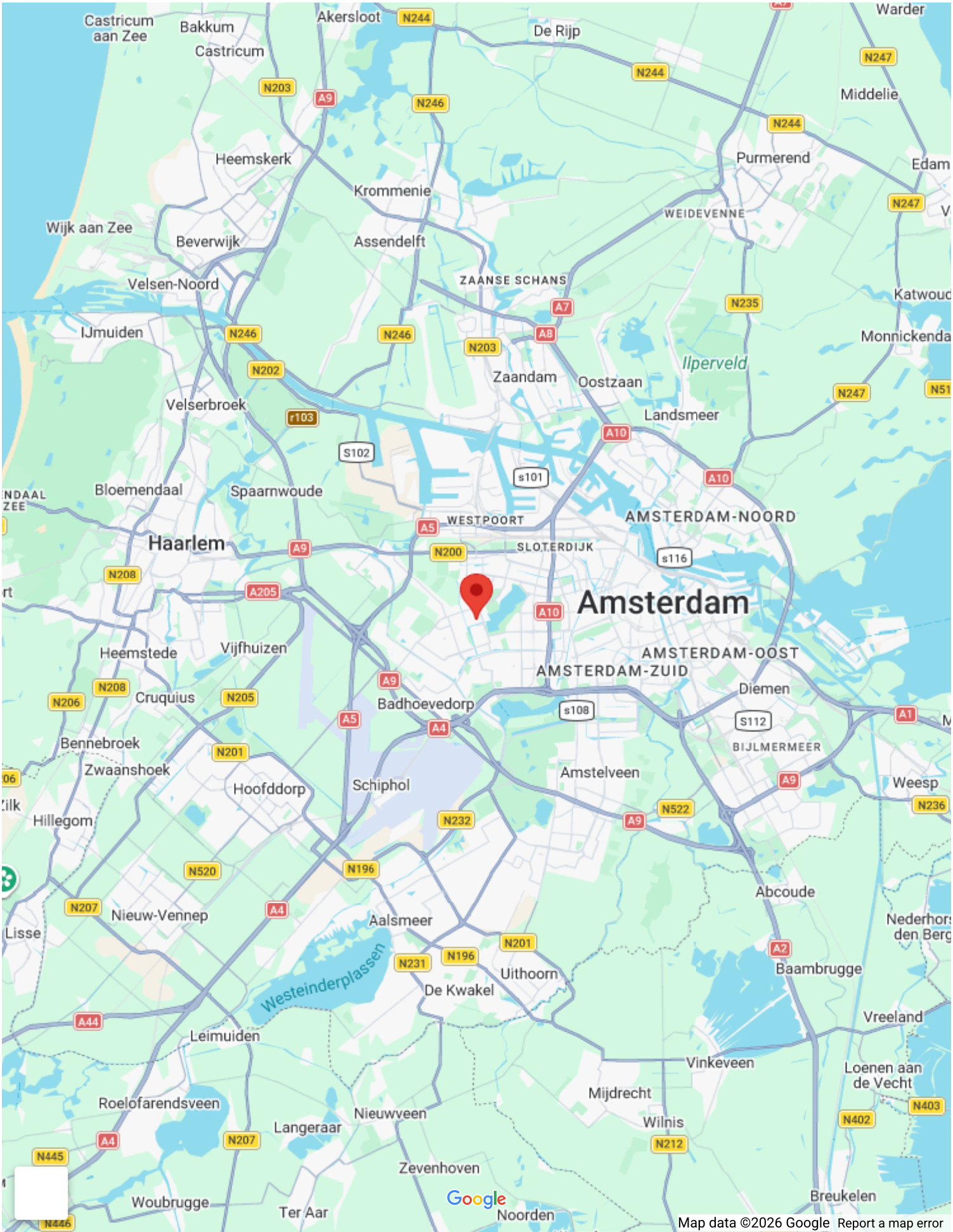
VvE Checklist

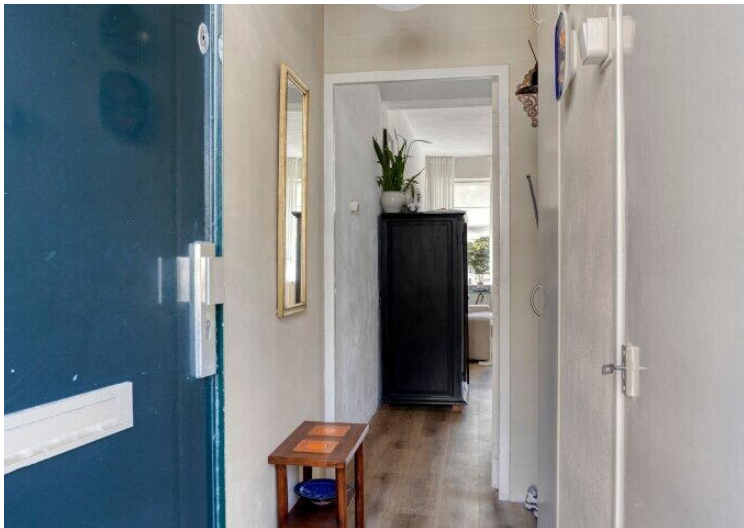
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

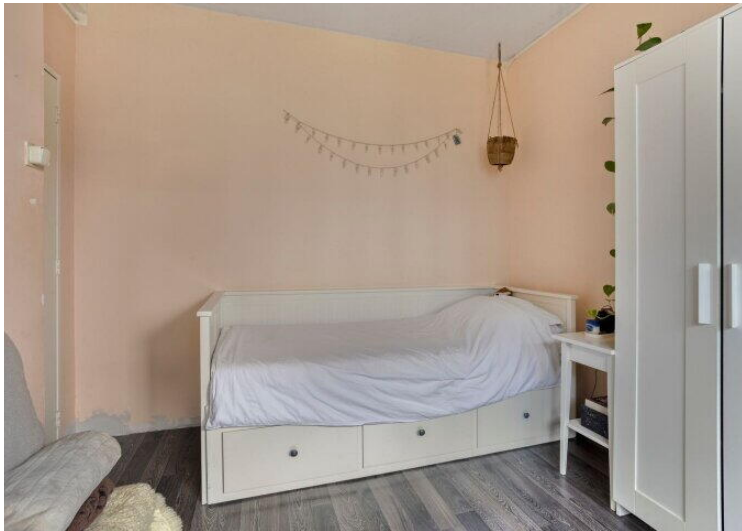
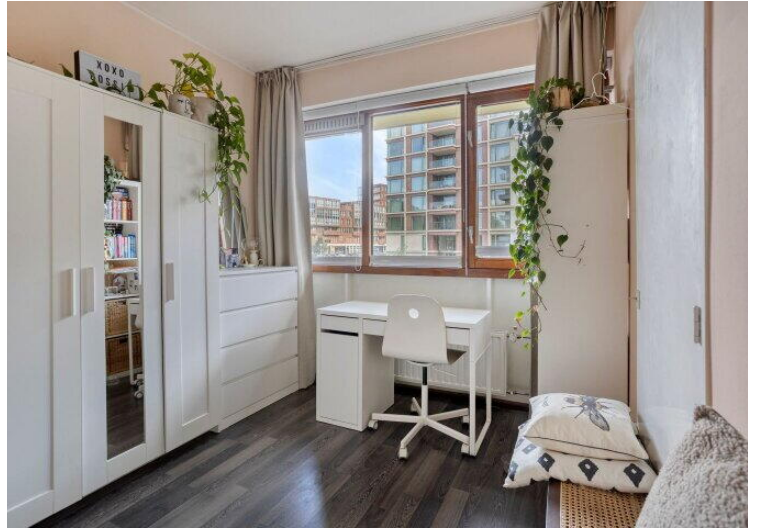
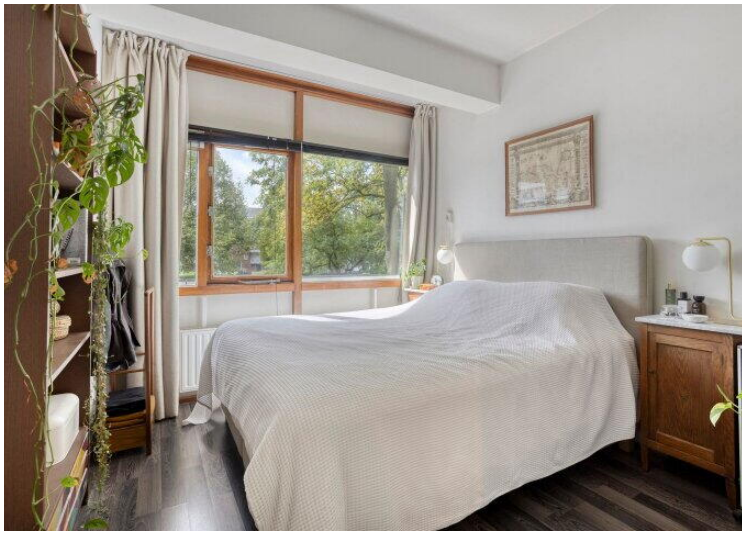


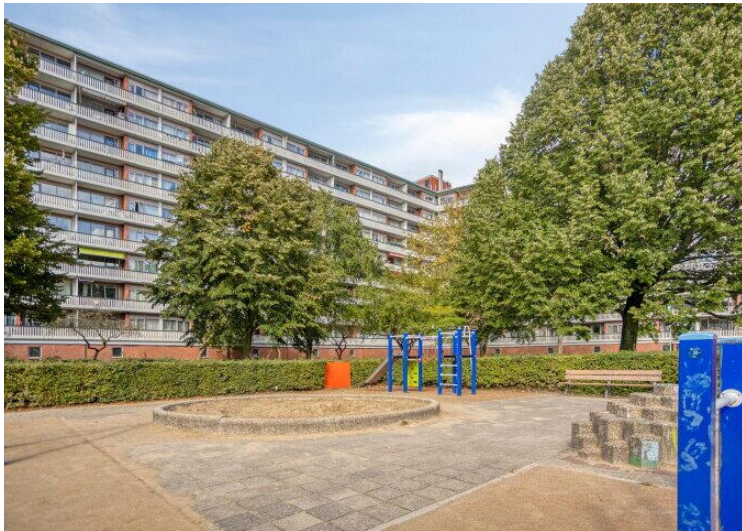
Op de kaart











Osdorper Ban 51

www.osdorperban51.nl



Wonen023.nl

Parellaan 70-76
2132WS, Hoofddorp

www.wonen023.nl

