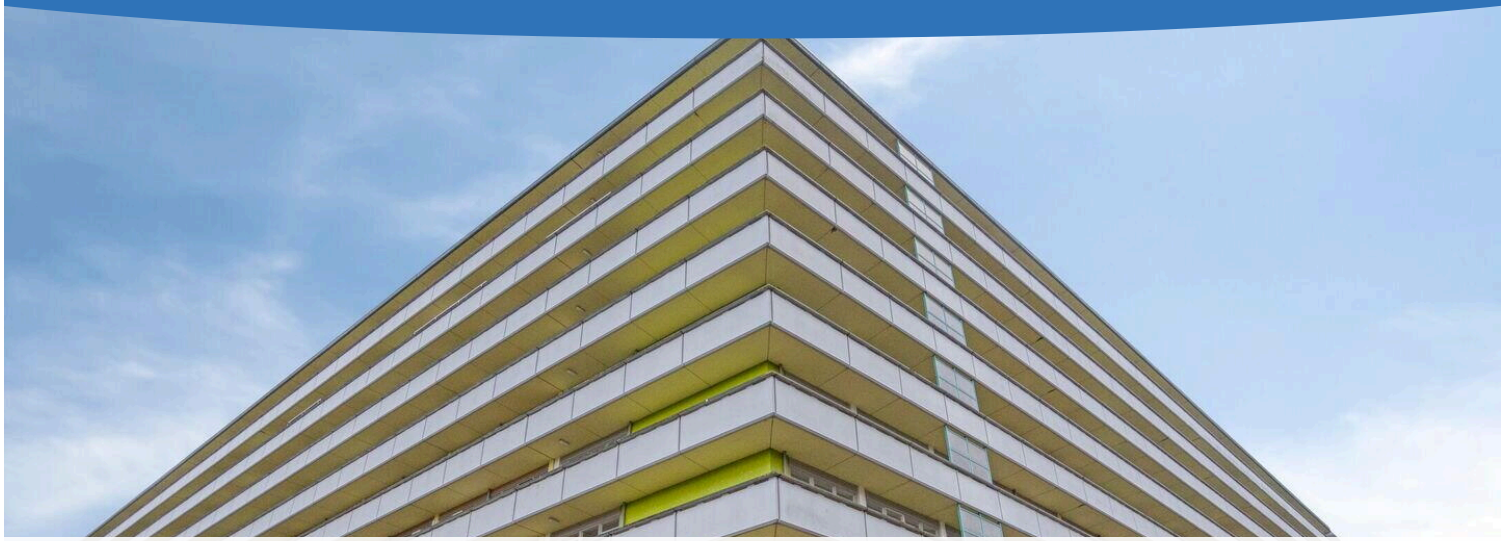
Amsterdam

Osdorper Ban 51 | **Vraagprijs € 339.000 k.k.**

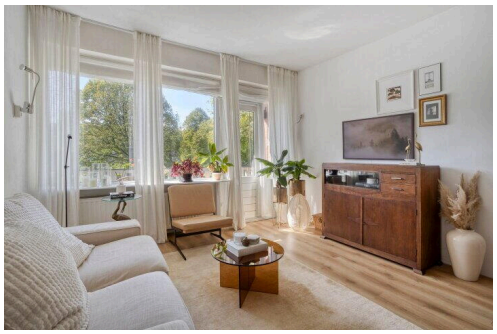


BESCHIKBAAR

WWW.OSDORPERBAN51.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	66 m²
Inhoud:	218 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.osdorperban51.nl

wonen023.nl

Omschrijving

Osdorper Ban 51, 1068 LR Amsterdam

*** DONDERDAG 22 OKTOBER A.S. ***

OPEN HUIS VAN 15:00 TOT 18:00

Op 22 oktober a.s. kunt u zonder afspraak de woning Osdorper Ban 51, Amsterdam komen bezichtigen.

Licht 3-kamerappartement van 66 m² met 2 slaapkamers, balkon en een eigen berging;

Ook belangrijk om te weten is, dat de erfpachtcanon is afgekocht.

Op zoek naar een sfeervol en instapklaar appartement waarvan de erfpacht is afgekocht gelegen in een groene, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit sfeervolle 3-kamerappartement van 66 m² op de eerste etage aan de Osdorper Ban biedt dat allemaal: Een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen berging.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree en de lift bereikt u de eerste etage. De hal met kastruimte leidt naar de praktische keuken met veel daglicht.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht door de grote raampartij met uitzicht op het plantsoen en biedt direct toegang tot het balkon.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde terwijl de tweede eveneens ruime slaapkamer zich aan de voorzijde bevindt.
Tussen de slaapkamers in treft u de badkamer met douche en een wastafel. Het toilet is apart en er zijn meerdere inpandige kasten voor extra bergruimte.
Op de begane grond is een ruime berging, ideaal voor fietsen en seizoensspullen.
De maandelijkse servicekosten zijn € 201,98 vermeerderd met een voorschot voor stookkosten (in dit geval circa € 70,-- per maand).

Kenmerken:
-Erfpacht afgekocht
-Woonoppervlakte 66 m²
-3-kamerappartement met 2 slaapkamers op de eerste etage
-Royale woonkamer met toegang tot het balkon
-Halfopen keuken
-Badkamer met wastafel, apart toilet
-Diverse inpandige kastruimtes
-Eigen berging

-Energielabel: D
-Stookkosten in Vve-bijdrage

De buurt:
Osdorper Ban ligt in het hart van Amsterdam Osdorp, een groene tuinstadwijk in stadsdeel Nieuw-West. De buurt staat bekend als rustig en kindvriendelijk, met relatief veel jonge gezinnen en een dichte concentratie aan voorzieningen: supermarkten, een slager en groenteboer, sportscholen en een dansschool zijn allemaal op loop- of fietsafstand te vinden. Voor een uitgebreider winkelaanbod, van mode tot horeca, bent u binnen enkele minuten op het Osdorpplein.

Wie van buiten houdt, zit hier goed: de Sloterplas met stadsstrand is op fietsafstand, en de wijk ligt te midden van ruime groenstroken en water — kenmerkend voor de oorspronkelijke opzet van tuinstad Osdorp uit de jaren '50 en '60.

Qua bereikbaarheid is de locatie sterk: de bus rijdt door de straat, en het centrum van Amsterdam en station Lelylaan zijn goed en snel bereikbaar met het openbaar vervoer of de fiets. Ook de uitvalswegen richting de ring A10 zijn dichtbij.

Kortom: een compleet appartement in een buurt waar wonen, groen en voorzieningen samenkomen.

Meer informatie vind u op de site: osdorperban51.nl

Interesse of vragen? Neem contact op voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Inhoud:	218 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

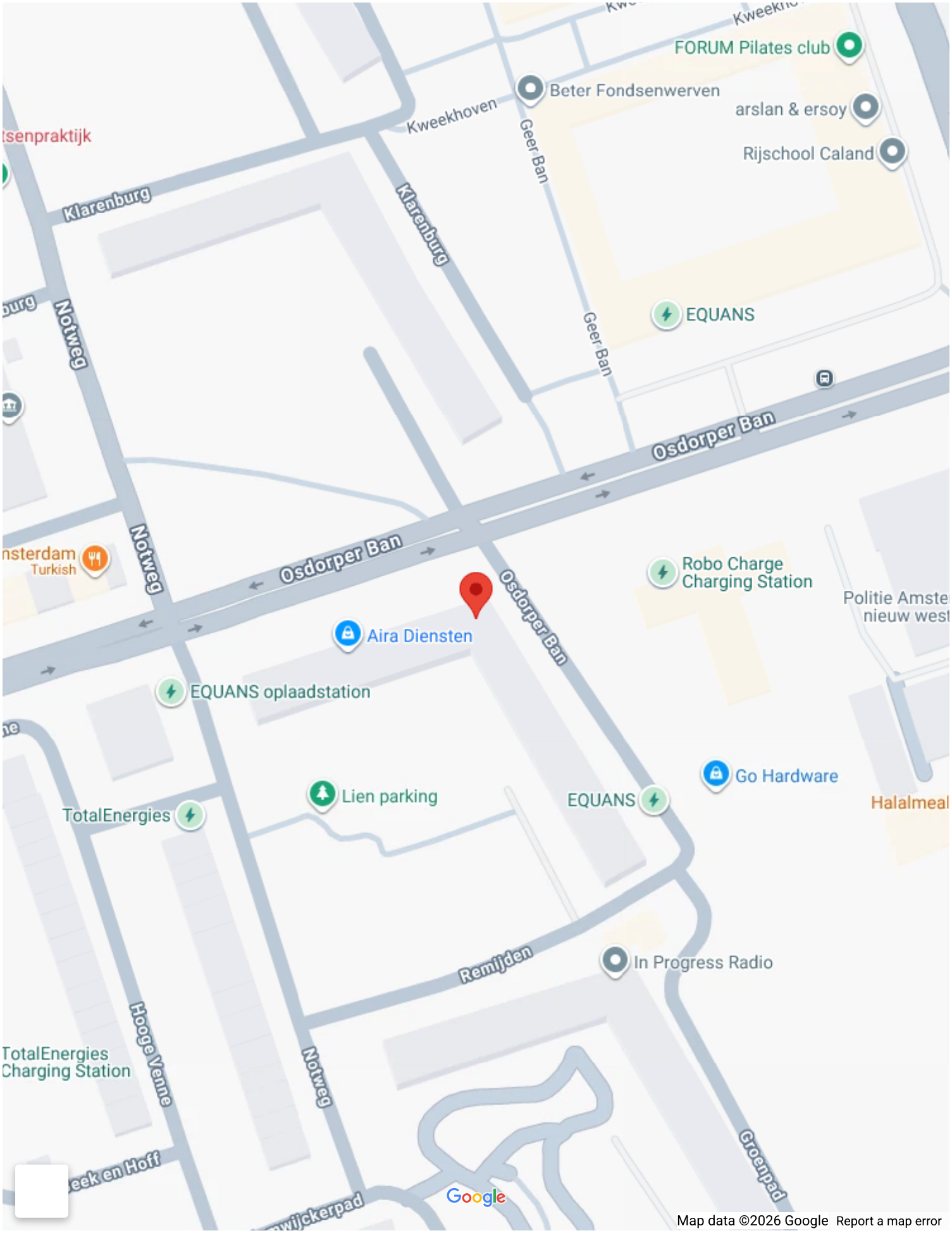
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

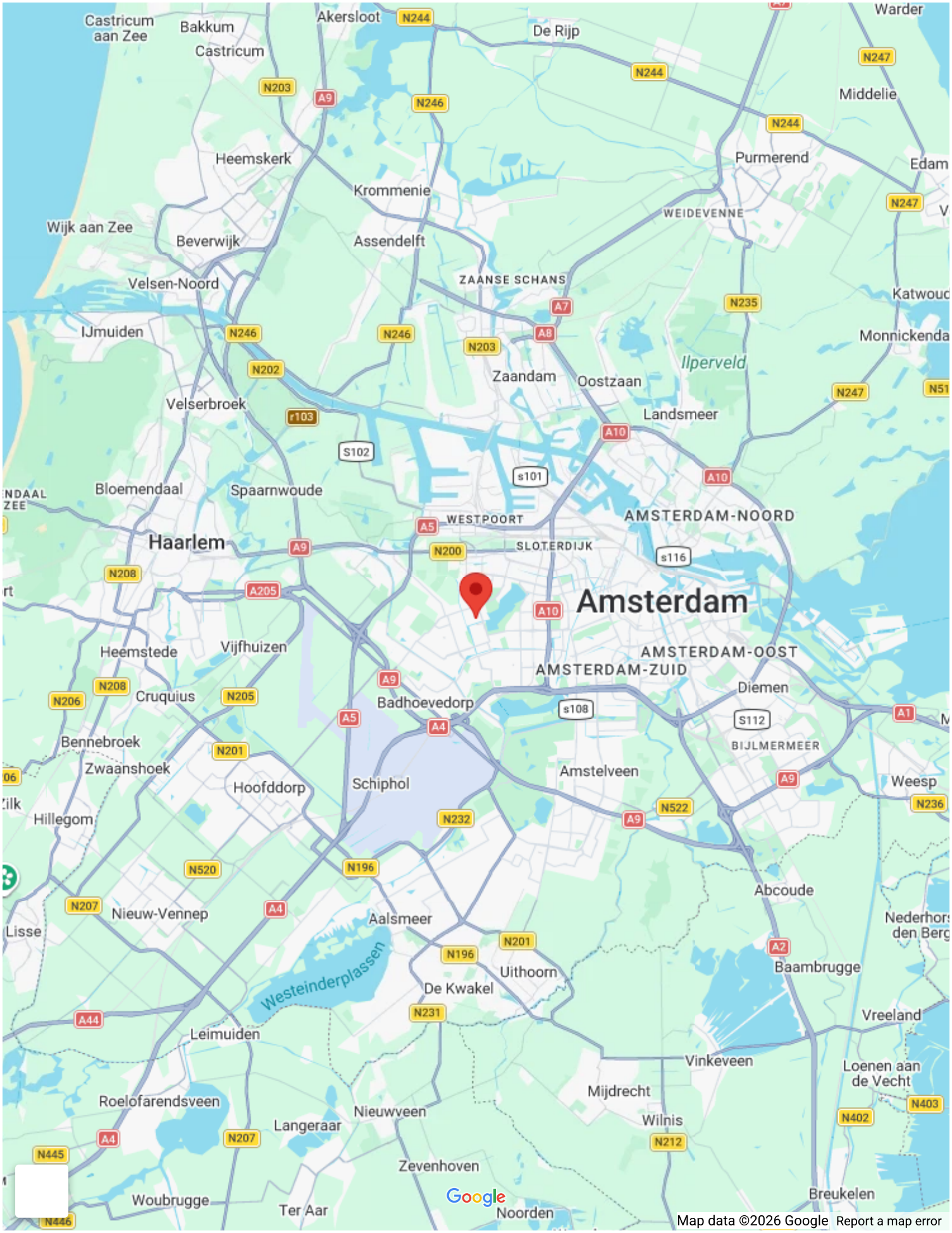
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


FORUM Pilates club
Beter Fondsenwerven
arslan & ersoy
Rijschool Caland
Kweekhoven
Geer Ban
Klarenburg
EQUANS
Notweg
Osdorper Ban
Robo Charge
Charging Station
Aira Diensten
EQUANS oplaadstation
Lien parking
TotalEnergies
Go Hardware
Remijden
In Progress Radio
TotalEnergies
Charging Station
Hooge Venne
Groenpad
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Castricum aan Zee
Bakkum
Castricum
Akersloot
N244
De Rijp
Warder
N247
Middelie
N203
A9
N246
N244
Heemskerk
Purmerend
Edam
Krommenie
N247
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoud
N235
A7
IJmuiden
N246
N246
A8
N203
Monnickenda
N202
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Velserbroek
N247
N51
r103
Landsmeer
A10
S102
s101
A10
Bloemendaal
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
A5
Haarlem
A9
N200
SLOTERDIJK
s116
N208
A205
Amsterdam
A10
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
A9
N208
Diemen
N206
Cruquius
N205
Badhoevedorp
s108
A1
A5
S112
A4
Bennebroek
BIJLMERMEER
N201
Zwaanshoek
Amstelveen
A9
Weesp
Hoofddorp
Schiphol
N522
N236
Hillegom
N232
A9
N520
N196
Abcoude
N207
Nieuw-Vennep
A4
Aalsmeer
Nederhors den Berg
Lisse
N201
A2
N196
Uithoorn
Baambrugge
Westeinderplassen
De Kwakel
N231
Vreeland
A44
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Roelofarendsveen
Nieuwveen
N403
N402
Langeraar
Wilnis
A4
N207
N212
N445
Zevenhoven
Woubrugge
Ter Aar
Google
Noorden
Breukelen
N446
Map data ©2026 Google
Report a map error

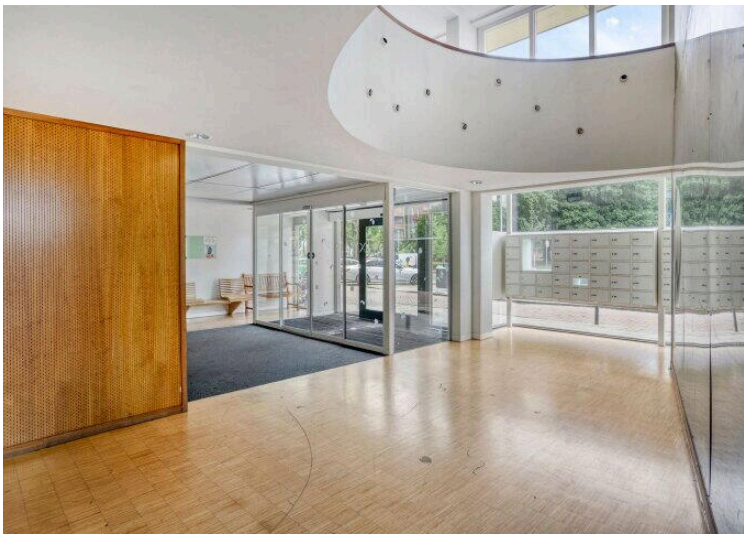

OSDORPERBANFLAT


OSDORPERBANFLAT
15:00 tot 18:00





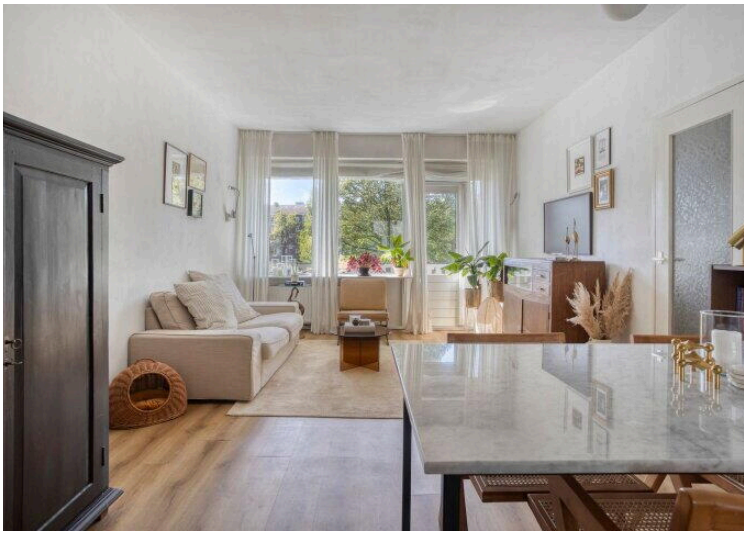
















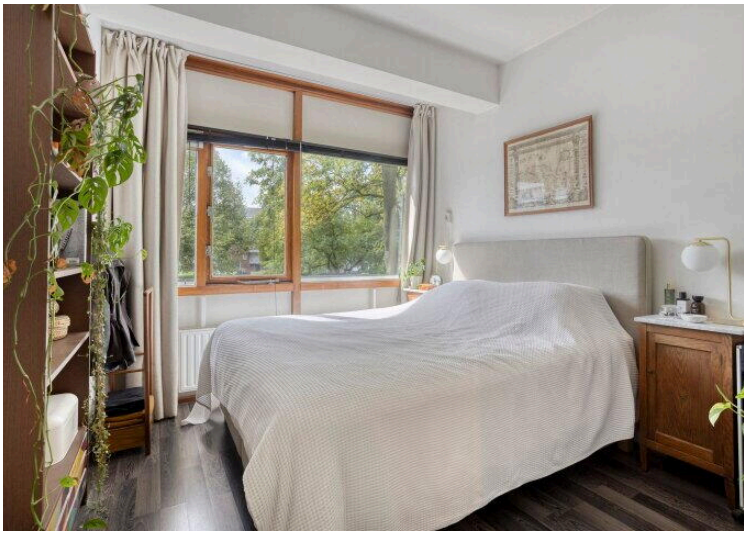






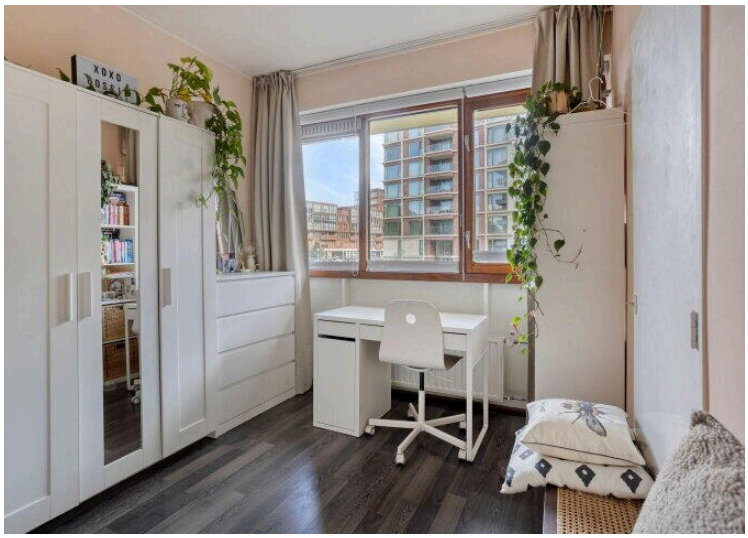



indesit



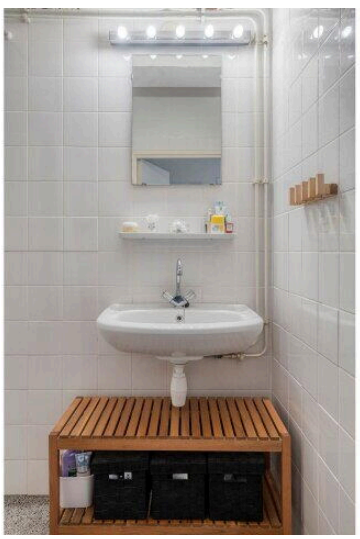


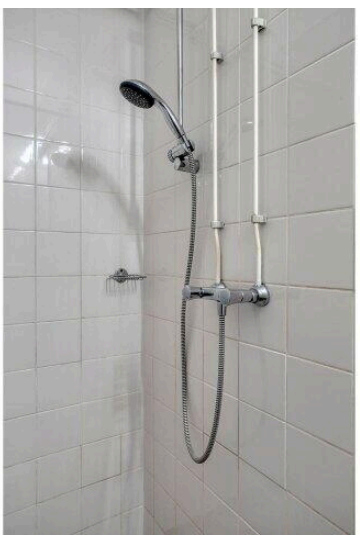



XOXO



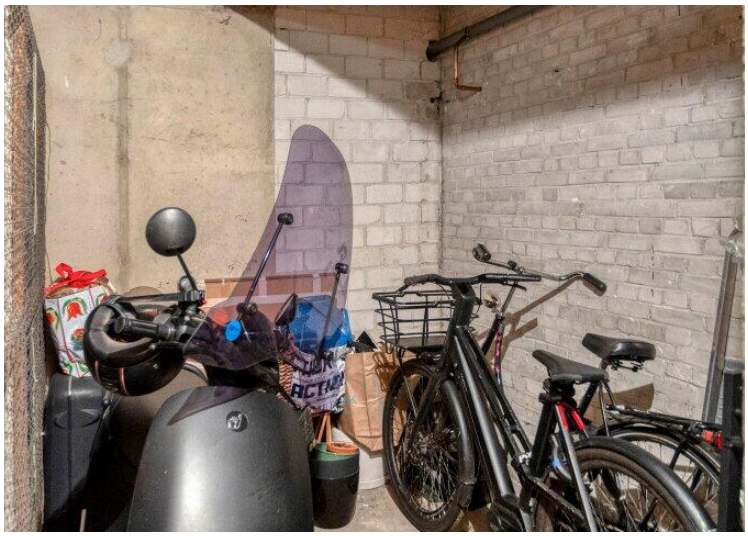















OSDORPERBANFLAT







Osdorper Ban 51

www.osdorperban51.nl



Wonen023.nl

Parellaan 70-76
2132WS, Hoofddorp

www.wonen023.nl