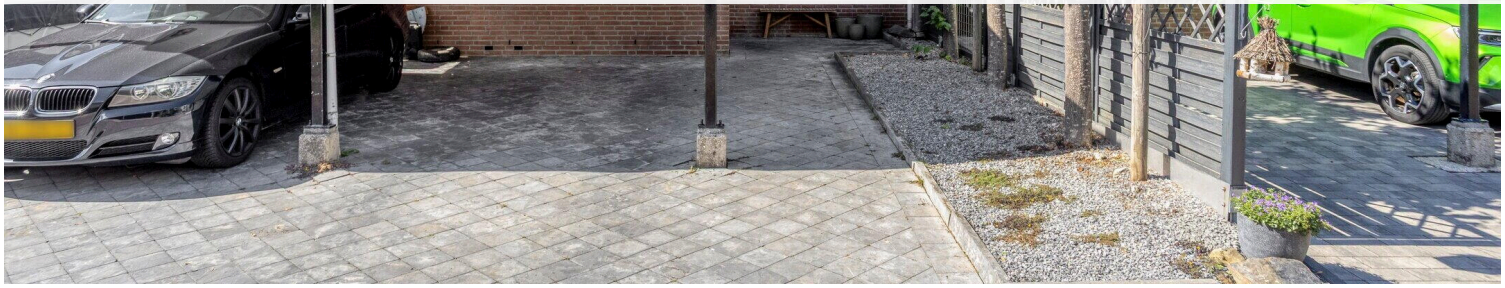
Heerlen

Zeswegenlaan 129 | **Vraagprijs € 249.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ZESWEGENLAAN129.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	92.9 m²
Perceeloppervlakte:	176.5 m²
Inhoud:	380.03 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.zeswegenlaan129.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Zeswegenlaan 129, 6412 HE Heerlen

Deze woning wordt u aangeboden door SterckWonen Makelaardij — Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Aan de Zeswegenlaan 129 in Heerlen, gelegen in de wijk Zeswegen, bevindt zich deze ruime en praktisch ingedeelde gezinswoning met onder andere een royale woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers, complete badkamer, bergzolder en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. De woning beschikt daarnaast over een eigen oprit met carport en heeft energielabel B.

Indeling
Begane grond
Via de entree bereikt u de woning. De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keuken is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur van Inventum, voldoende kastruimte en een royaal werkblad.
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig voorzien van bestrating. Direct achter de woning bevindt zich een gedeeltelijke overkapping, waardoor u hier ook bij minder goed weer beschut buiten kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich een externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en overige spullen. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.
De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, tweede toilet en wastafel met wastafelmeubel. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.
Op de overloop is daarnaast een praktische muurkast aanwezig die extra bergruimte biedt.

Zolderverdieping
De zolderverdieping biedt aanvullende opslagruimte en hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

Parkeren
Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met carport, waardoor u comfortabel op eigen terrein kunt parkeren.

Bijzonderheden
- Energielabel B;
- Drie slaapkamers;
- Eigen oprit met carport;
- Cv-ketel (eigendom, 2009) Nefit Topline Compact HRC 25/CW4;
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en gedeeltelijk van houten kozijnen met enkele beglazing.;

Algemene verkoopinformatie

- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en beperkingen.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	Beschikbaar per 15-11-2026
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92.9 m^2
Perceeloppervlakte:	176.5 m^2
Inhoud:	380.03 m^3
Overige inpandige ruimte:	14.4 m^2
Externe bergruimte:	6.1 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	15.5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:	Nefit topline compact hrc 25/cw4,gas,combiketel,uit 2009,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	47.09 m^2 (8.97 meter diep en 5.25 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Zeswegenlaan
Speeltuin De Rollebollebult
Zeswegenlaan
Zeswegenlaan
Zeswegenlaan
Logopediepraktijk Canisius
Zeswegenlaan
Zeswegenlaan
Marischa's Bruidsfotografie
Mijnzetellaan
Hinger D'r Sjteeberg
Hinger D'r Sjteeberg
Smile kinderopvang
Mijnzetellaan
Montana Barber
Scoor jeugdhulp
Basisschool de Wegwijzer
Mijnzetellaan
Mijnzetellaan
Brano E-commerce
Delfstofweg
Overslagweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

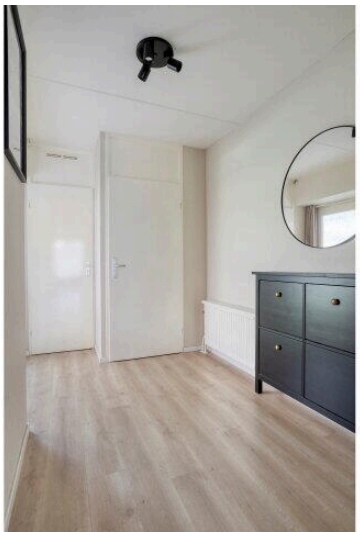
Op de kaart

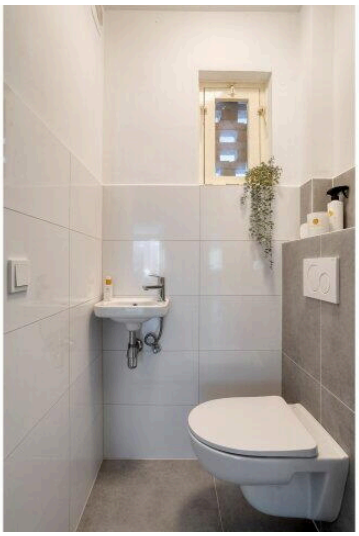

Echt
Maaseik
Roosteren
Maria Hoop
Susteren
Waldfeucht
Koningsbosch
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
Selfkant
Sittard
Urmond
Gangelt
Stein
Geleen
Schinveld
Geilenkirchen
Elsloo
Brunssum
Schinnen
Beek
Brunssummerheide
Nuth
Hoensbroek
Übach-Palenberg
Maastricht Airport
Schimmert
Landgraaf
Bunde
Eygelshoven
Meerssen
Heerlen
Herzogenrath
Klimmen
Voerendaal
Alsdorf
Kerkrade
Berg en Terblijt
Valkenburg
Wijlre
Simpelveld
Cadier en Keer
KOHLSCHEID
Bocholtz
Würselen
Mechelen
Vijlen
Epen
Vaals
Aachen
Noorbeek
NEDERLAND
BELGIË
Voeren
GEMMENICH
Plombières
HOMBOURG
Kelmis
Dalhem
Aubel
MONTZEN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





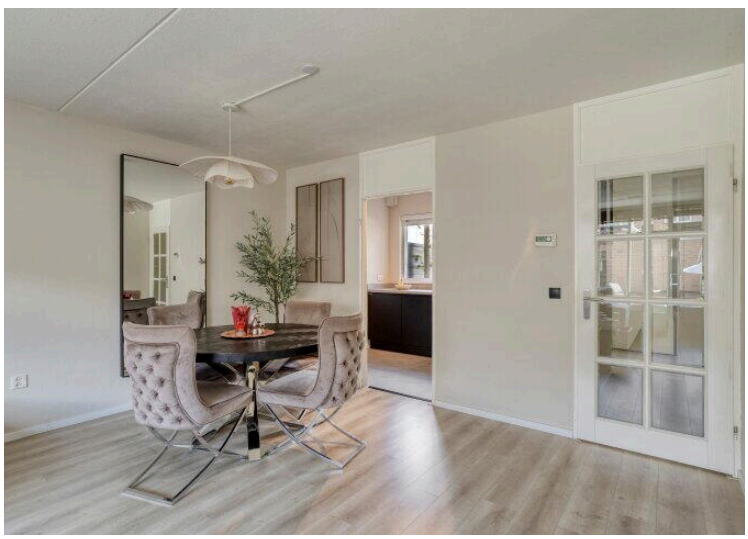




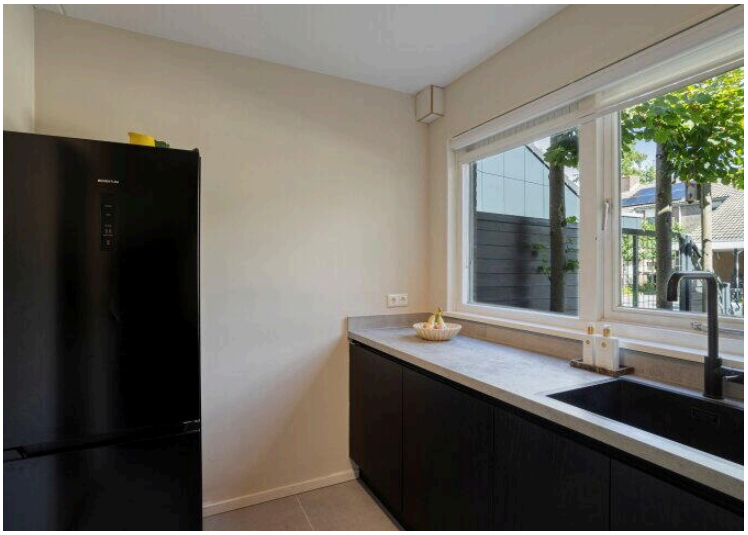


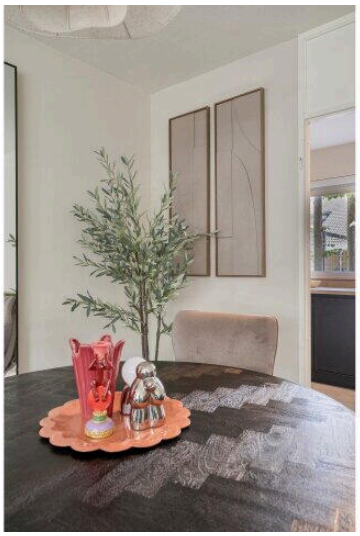




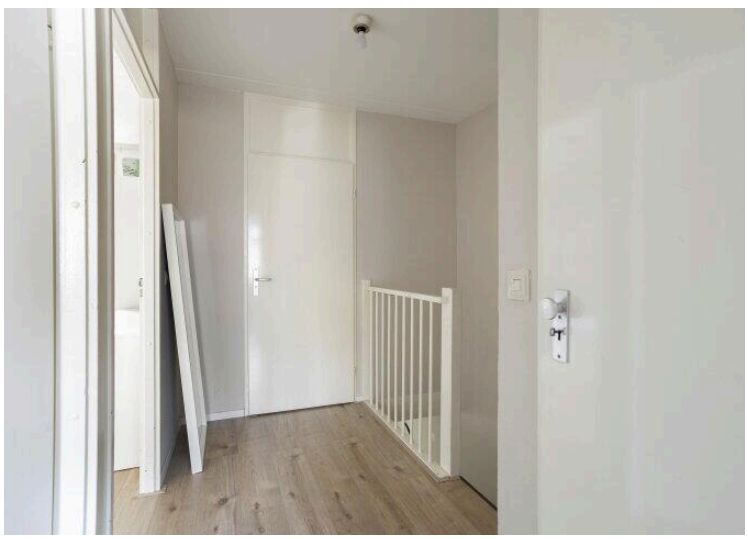
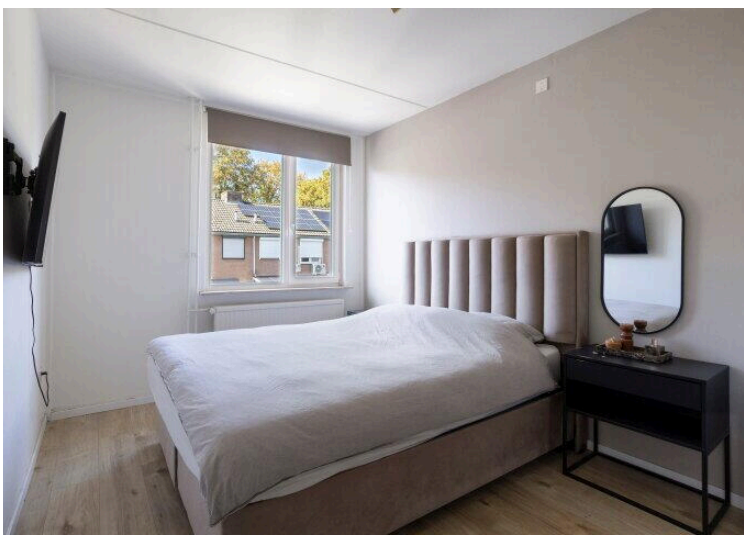








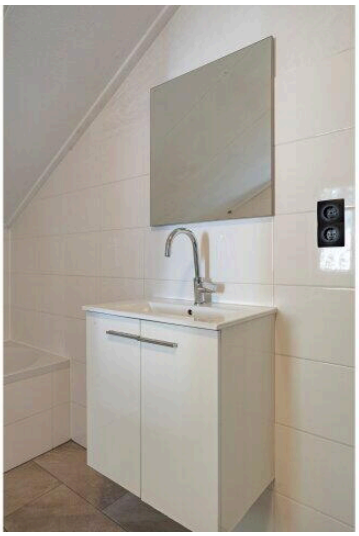







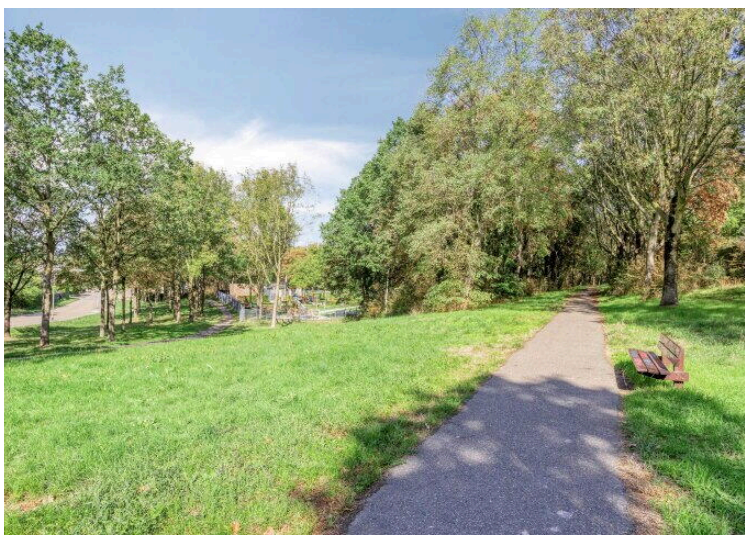










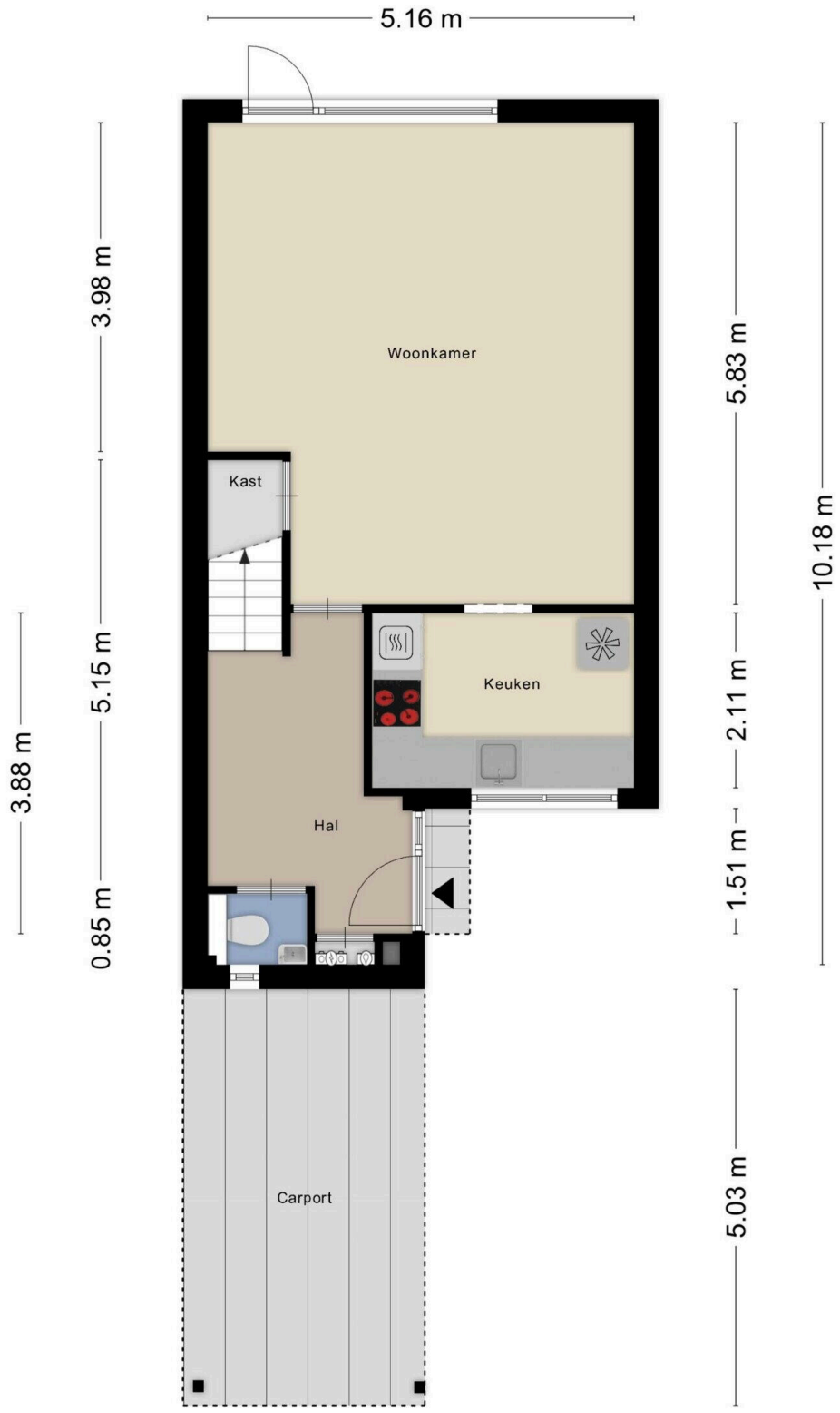






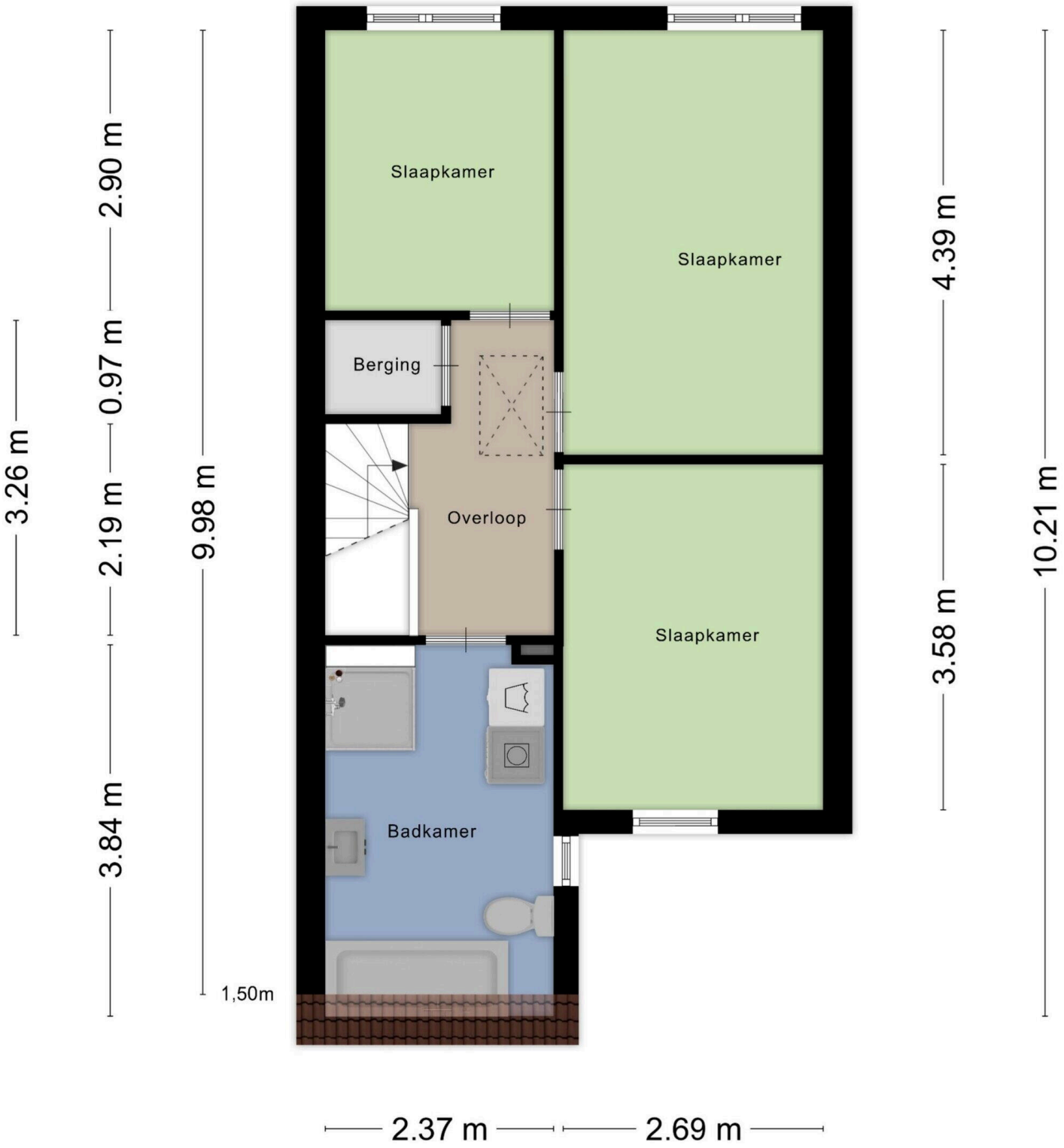


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



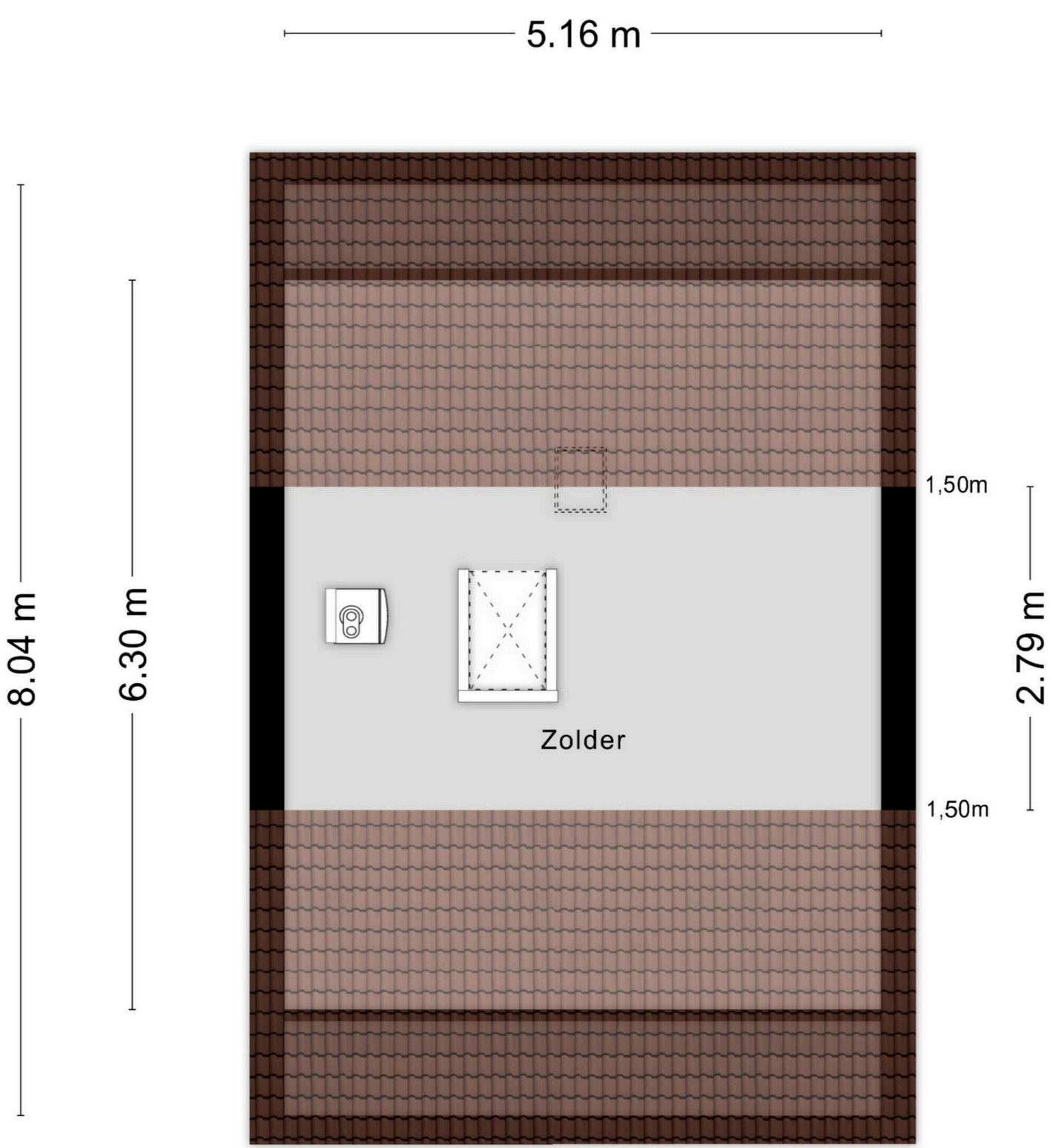
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



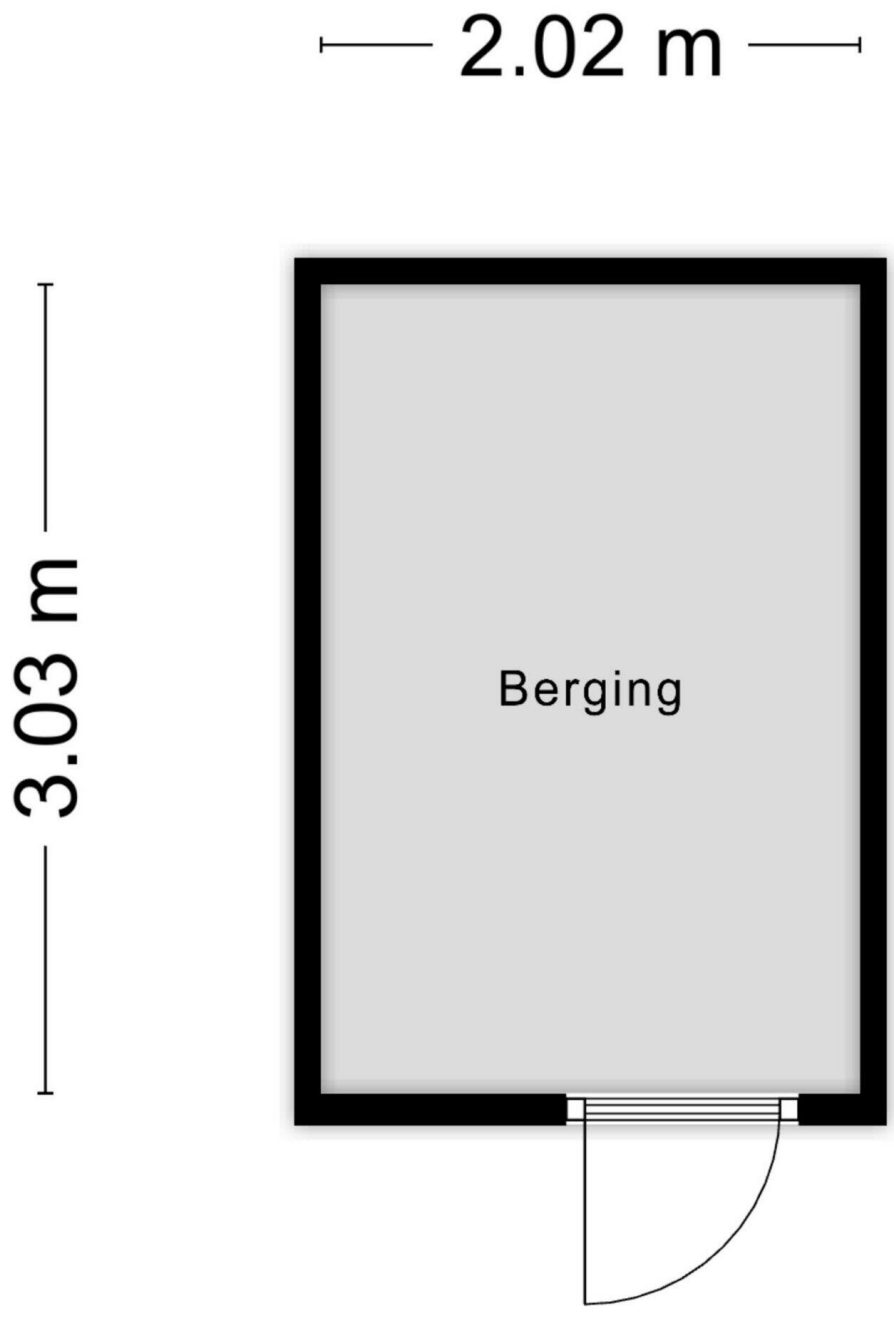
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zeswegenlaan 129

www.zeswegenlaan129.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!