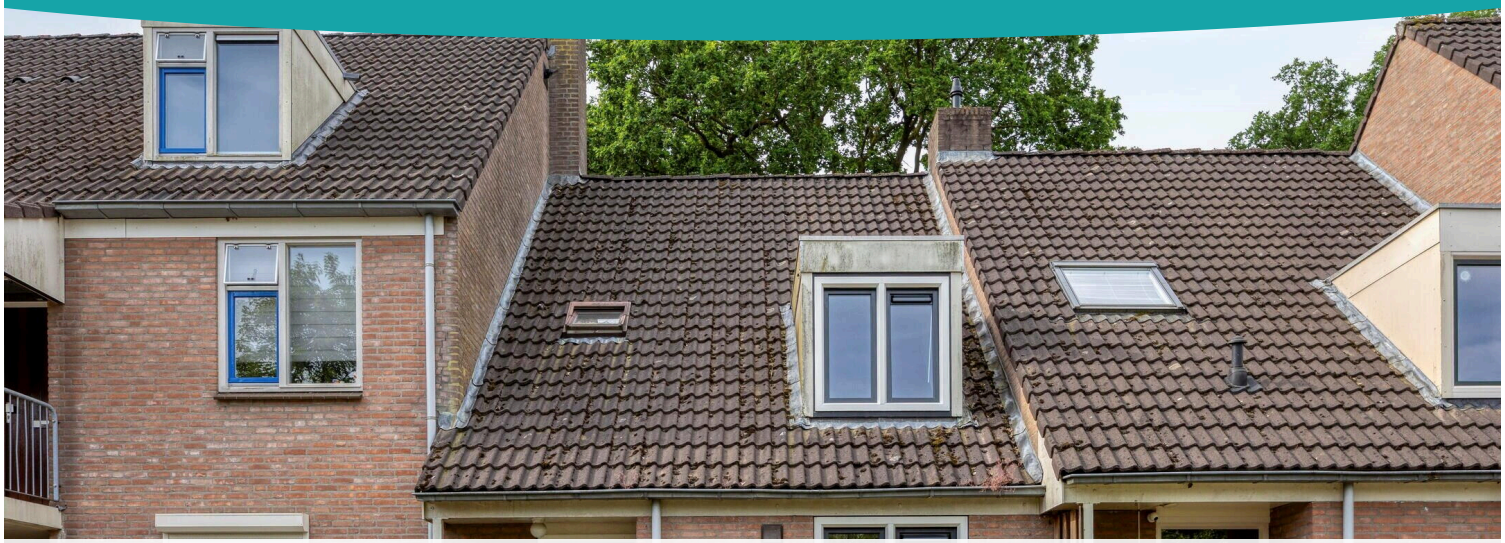
# Gennep

Hoekweg 5 | **Vraagprijs € 315.000 k.k.**



## BESCHIKBAAR

WWW.HOEKWEG5.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Tussenwoning |
| **Bouwjaar:** | 1982 |
| **Woonoppervlakte:** | 86 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 170 m² |
| **Inhoud:** | 350 m³ |
| **Aantal kamers:** | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| **Website:** | www.hoekweg5.nl |

STERCKWONEN

# Omschrijving

**Hoekweg 5, 6591 XN Gennep**

Deze woning wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Bent u op zoek naar een gezinswoning met een zonnige tuin? Dan is deze woning aan de Hoekweg 5 in Gennep precies wat u zoekt!

Deze eengezinswoning beschikt over drie slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer met open keuken, een zonnige achtertuin op het zuiden en een praktische zolder. Ideaal voor gezinnen of starters die een comfortabele woning zoeken in een rustige en kindvriendelijke buurt.
Recent zijn alle kozijnen vervangen door kunststof kozijnen!

Indeling

Begane grond
Bij binnenkomst via de voordeur komt u in de hal met toegang tot het toilet en de lichte woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en loopt over in de open keuken, die van alle gemakken is voorzien, waaronder een ingebouwde inductiekookplaat en een afzuigkap. Vanuit de woonkamer stapt u zo de zonnige achtertuin in, die op het zuiden ligt. De tuin beschikt over een handig tuinhuisje en een achterom, ideaal voor fietsen of tuinaccessoires.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een tweede toilet, een wastafel, een douche en de aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping
Via een vlizotrap bereikt u de ruime zolder, die perfect is als opbergruimte. Hier bevindt zich ook de Cv-installatie.

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Perceeloppervlakte ca. 170 $m^2$
- Ruime woonkamer met open keuken
- Zonnige achtertuin op het zuiden met tuinhuisje en achterom
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Praktische zolder voor opslag of extra bergruimte
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt in Gennep

Laat u verrassen door deze woning en plan vandaag nog een bezichtiging in! Wij laten de Hoekweg 5 graag aan u zien.

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 315.000 k.k. |
| Aanvaarding: | Direct |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1982 |
| Soort dak: | Zadeldak,tiles |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 86 m² |
| Perceeloppervlakte: | 170 m² |
| Inhoud: | 350 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 13 m² |
| Externe bergruimte: | 4 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 1 m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamers (1 toilet) |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet,douche,wasbak |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | B |
| Isolatie: | Dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas,gas,combiketel,uit 2012,eigendom |

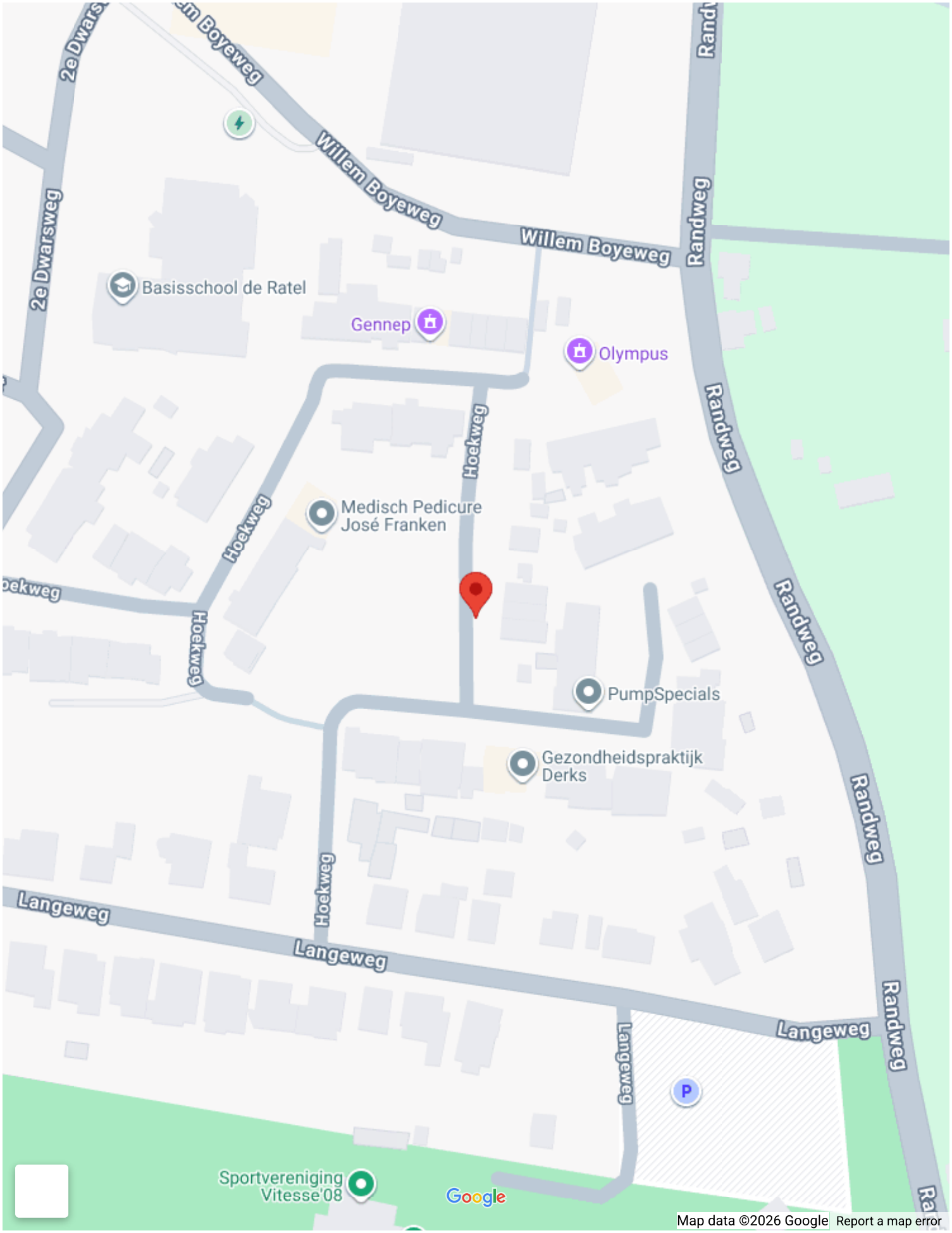
## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | In woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin,voortuin |
| Voortuin: | 39.61 $m^2$ (6.58 meter diep en 6.02 meter breed) |
| Achtertuin: | 83 $m^2$ (13.73 meter diep en 6.02 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom |

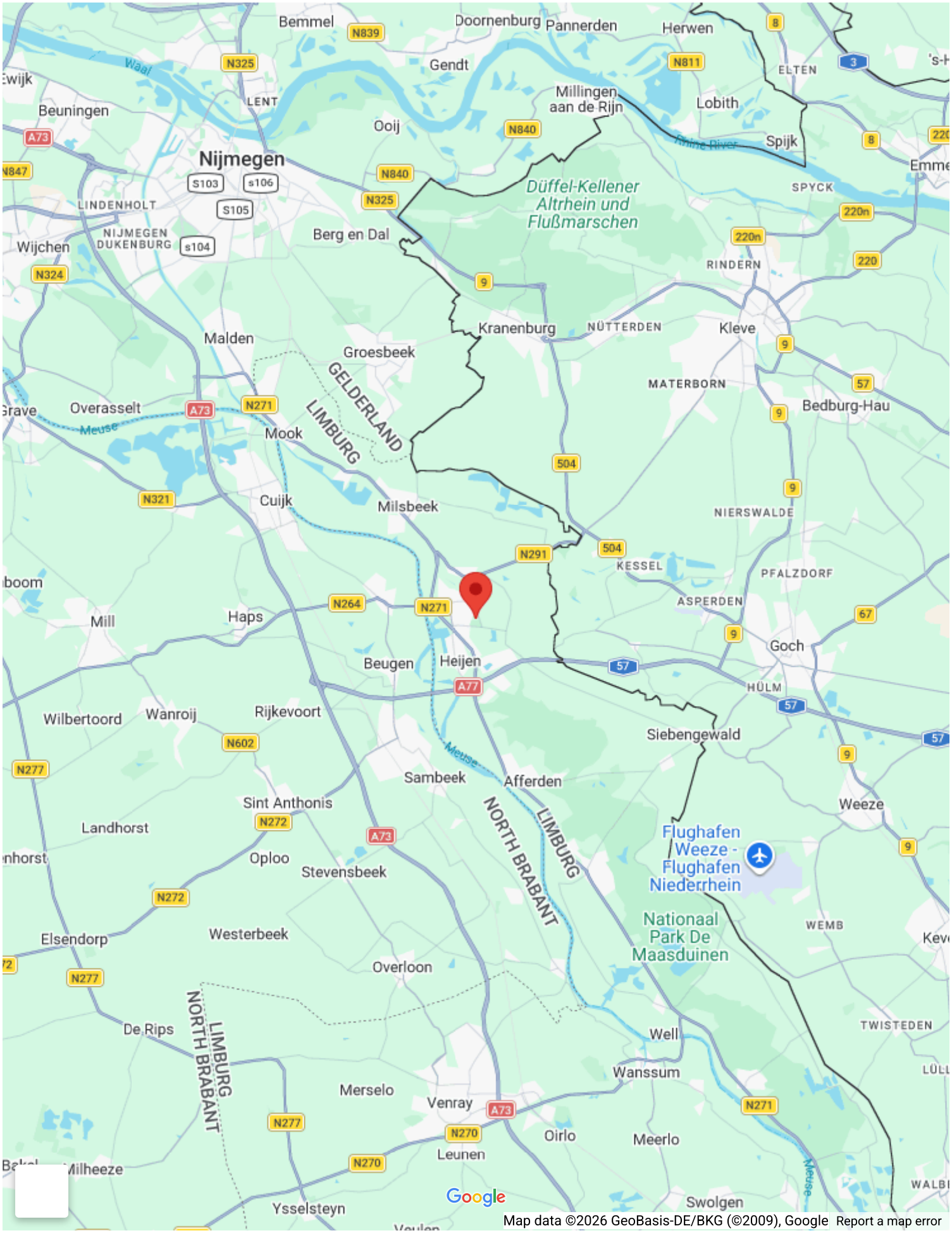
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

# Op de kaart


2e Dwarsweg
Willem Boyeweg
Willem Boyeweg
Randweg
Basisschool de Ratel
Gennep
Olympus
Hoekweg
Hoekweg
Medisch Pedicure
José Franken
Hoekweg
Randweg
PumpSpecials
Gezondheidspraktijk
Derks
Randweg
Hoekweg
Langeweg
Langeweg
Langeweg
Langeweg
Randweg
P
Sportvereniging
Vitesse'08
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart


Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Herwen
Gendt
Millingen aan de Rijn
Lobith
Ooij
Spijk
Nijmegen
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
Berg en Dal
Wijchen
Kranenburg
NÜTTERDEN
Kleve
Malden
Groesbeek
GELDERLAND
LIMBURG
MATERBORN
Bedburg-Hau
Overasselt
Mook
Cuijk
Milsbeek
NIERSWALDE
KESSEL
PFALZDORF
ASPERDEN
Haps
Mill
Goch
Beugen
Heijen
HÜLM
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Siebengewald
Sambeek
Afferden
Weeze
Sint Anthonis
Landhorst
Oploo
Stevensbeek
NORTH BRABANT
LIMBURG
Flughafen Weeze - Flughafen Niederrhein
Nationaal Park De Maasduinen
Elsendorp
Westerbeek
Overloon
WEMB
TWISTEDEN
De Rips
Well
Wanssum
Merselo
Venray
Oirlo
Meerlo
Leunen
Swolgen
Ysselsteyn
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













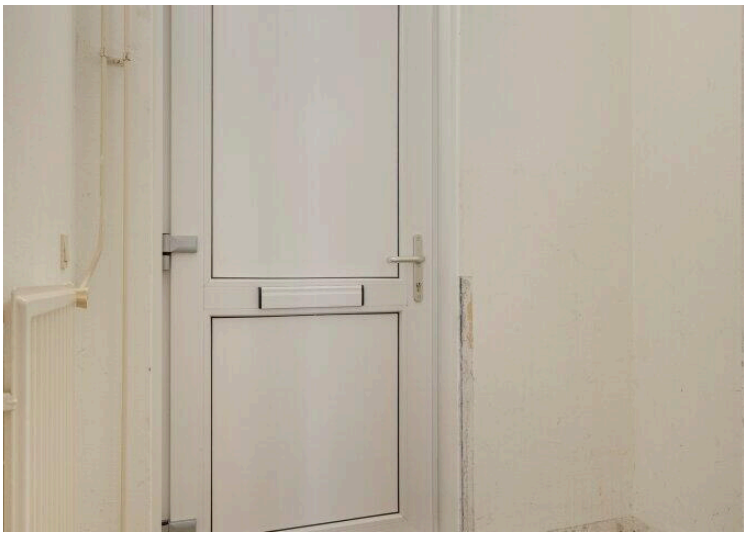

IMPRESSIE











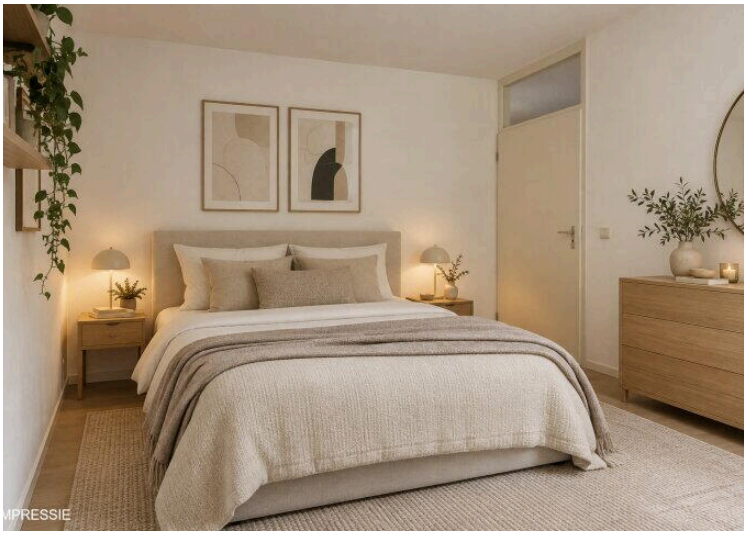

IMPRESSIE




IMPRESSIE






MPRESSIE



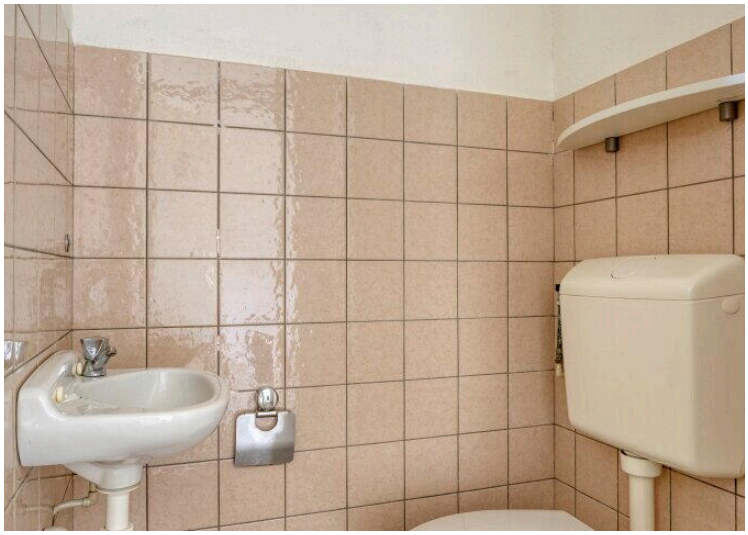





IMPRESSI







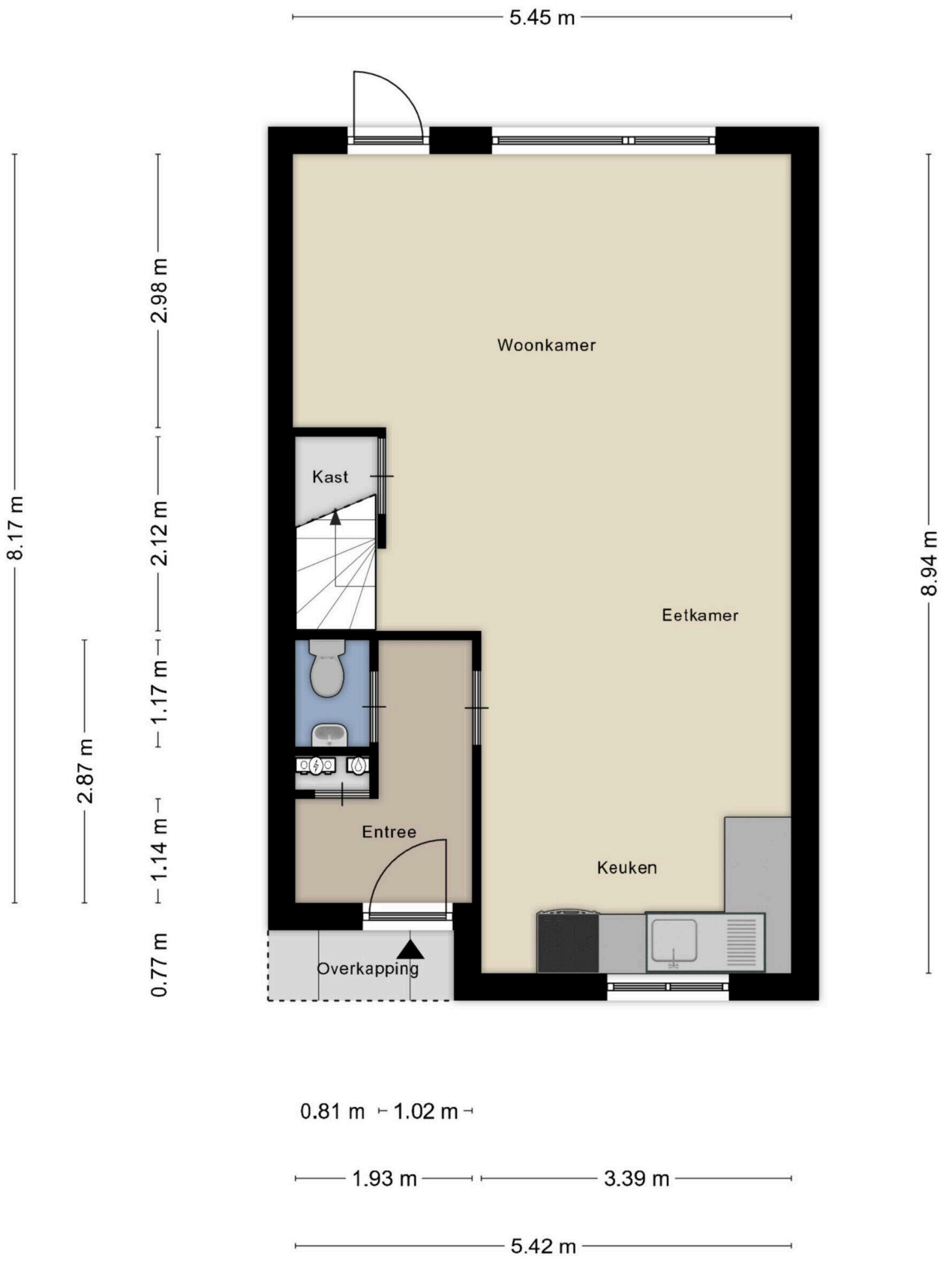








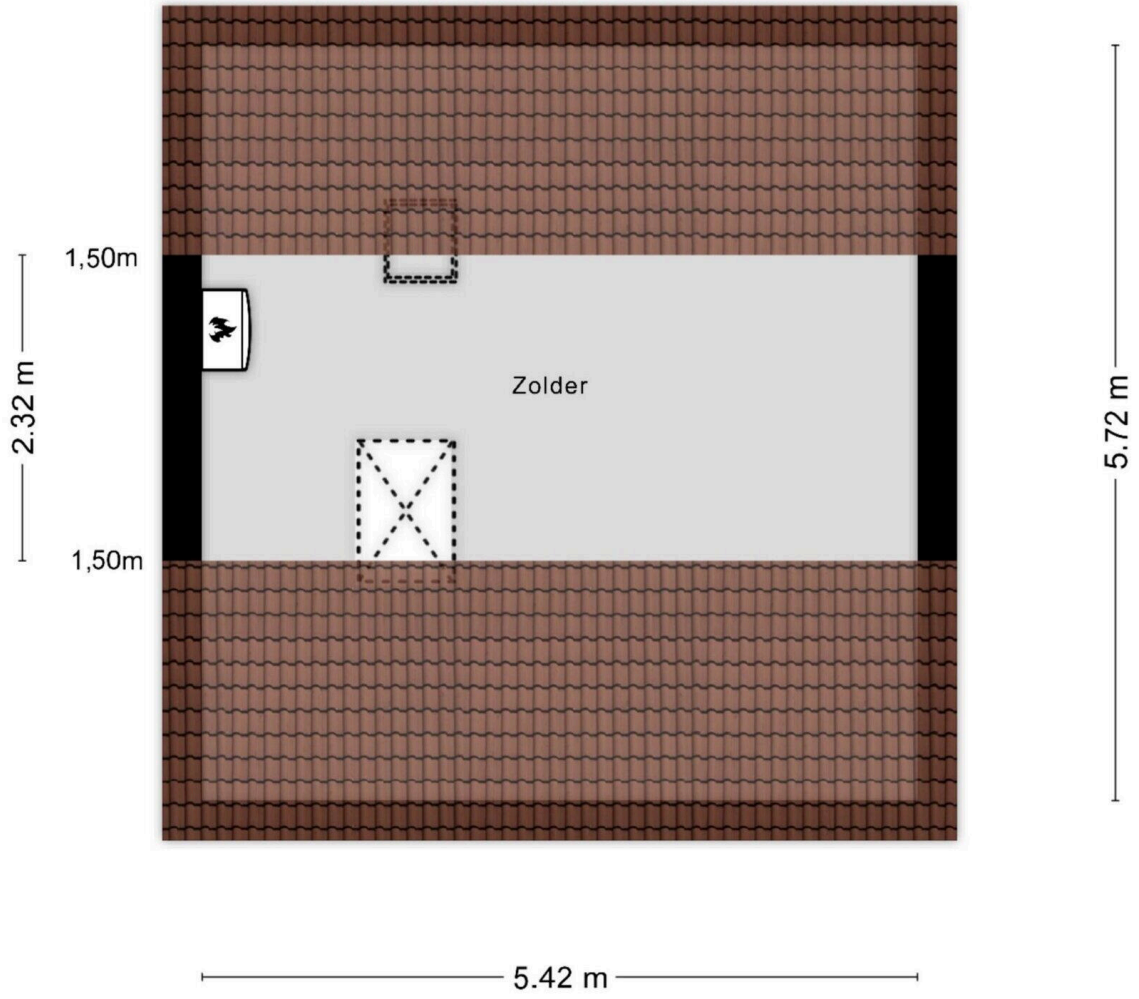

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



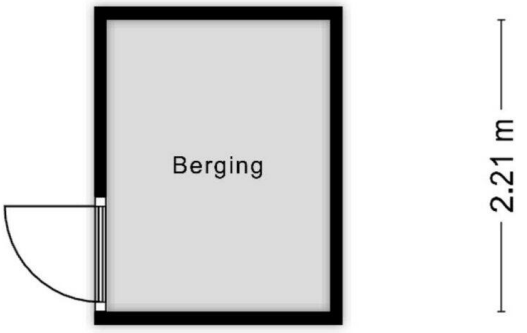

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Hoekweg 5

www.hoekweg5.nl




## Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!