

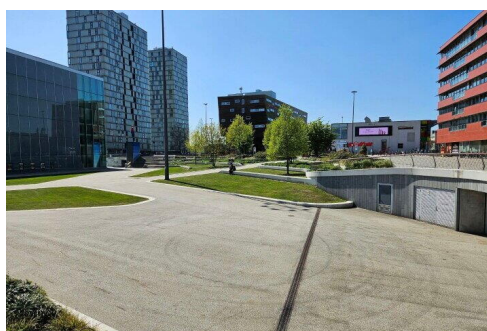
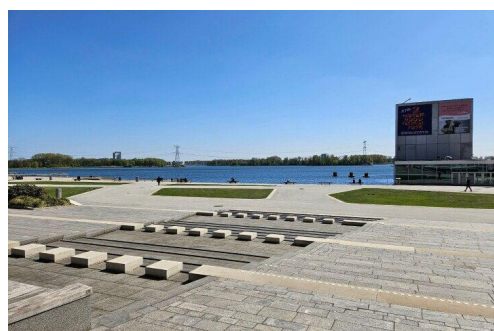
Almere

Forum 23 | Vraagprijs € 485.000 k.k.

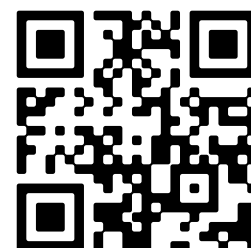


BESCHIKBAAR

WWW.FORUM23.NL



Type object: Galerijflat (corridorflat)
Bouwjaar: 2006
Woonoppervlakte: 106 m²
Inhoud: 300 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.forum23.nl



Omschrijving

Forum 23, 1315 TD Almere

SNEAK PREVIEW – RUIM 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT MET UITZICHT OVER HET WEERWATER EN STADSHART

BIEDEN VANAF € 485.000,- K.K.

Binnenkort meer!

Wonen midden in het Stadshart, met alle voorzieningen binnen handbereik én vanuit uw eigen woonkamer uitkijken over het Weerwater en de stad? Wij informeren u graag alvast over dit ruime 3-kamer hoekappartement van circa 106 m² met twee slaapkamers, balkon op het westen en een eigen parkeerplaats in de afgesloten Hospitaalgarage.

Het appartement ligt op de tweede woonverdieping, boven het winkel- en voorzieningenniveau en daarmee op de 5e etage van het gebouw. Vanaf deze hoogte geniet je van een mooi en levendig uitzicht over het Weerwater, het Stadshart en de omgeving.

Dit betreft een sneak preview. De foto's, plattegronden en de volledige woningpresentatie worden na 16 september online geplaatst. Vanaf dat moment worden ook de bezichtigingen ingepland. U kunt nu al een bezichtiging aanvragen.

Bijzonderheden

circa 106 m² woonoppervlakte;

3-kamer hoekappartement met twee ruime slaapkamers;

balkon op het westen;

eigen parkeerplaats in de afgesloten Hospitaalgarage;

afgesloten fietsenberging voor bewoners.

Midden in de stad, met het Weerwater voor de deur

Hier woont u midden in het Stadshart van Almere, met winkels, restaurants, cafés en terrassen direct om de hoek. Ook Kunstlinie met theater en kunsthall, de bioscoop en diverse sportscholen en fitnessvoorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Het NS-station Almere Centrum en het Flevoziekenhuis zijn eenvoudig te voet bereikbaar. En voor ontspanning ligt het Weerwater letterlijk voor de deur, ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even genieten aan het water.

Het appartement

Via de gemeenschappelijke afgesloten entree en de lift bereikt u het appartement op de 5e etage. (2e woonverdieping)

De woonkamer is ruim en licht en beschikt over twee schuifpuien. Door de hoekligging en grote raampartijen is er veel daglicht en heeft u een fraai uitzicht over het Weerwater en het Stadshart.

De nette open inbouwkeuken sluit aan op de woonkamer en is onder andere voorzien van een koelkast, oven en kookplaat.

Er zijn twee ruime slaapkamers, beide met een eigen schuifpui en recent voorzien van nieuwe vloerbedekking. De badkamer heeft een ligbad, separate douchecabine en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met wandcloset.

De woon- en verkeersruimten zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

Het balkon ligt op het westen, een fijne plek om in de middag en avond buiten te zitten en van de zon en het uitzicht te genieten.

Parkeren en fietsen

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in het afgesloten bewonersgedeelte van de Hospitaalgarage. Vanuit de garage bereikt u binnendoor rechtstreeks de lift van het appartementencomplex. In de garage bevindt zich tevens een afgesloten gezamenlijke fietsenberging voor bewoners.

Interesse?

Wilt u dit ruime hoekappartement graag bekijken? U kunt nu alvast een bezichtiging aanvragen. De foto's, plattegronden en verdere informatie volgen na 16 september. Vanaf dat moment worden de bezichtigingen ingepland.

Bieden vanaf € 485.000,- k.k.

Disclaimer

Hoewel deze woninginformatie met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie dient uitsluitend als uitnodiging tot bezichtiging en het doen van een bod.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (corridorflat)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m ²
Inhoud:	300 m ³
Externe bergruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	10 woonlagen
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in centrum en vrij uitzicht
----------	--

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein
---------------------------	-----------------------

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder en parkeerplaats
---------------	--------------------------------

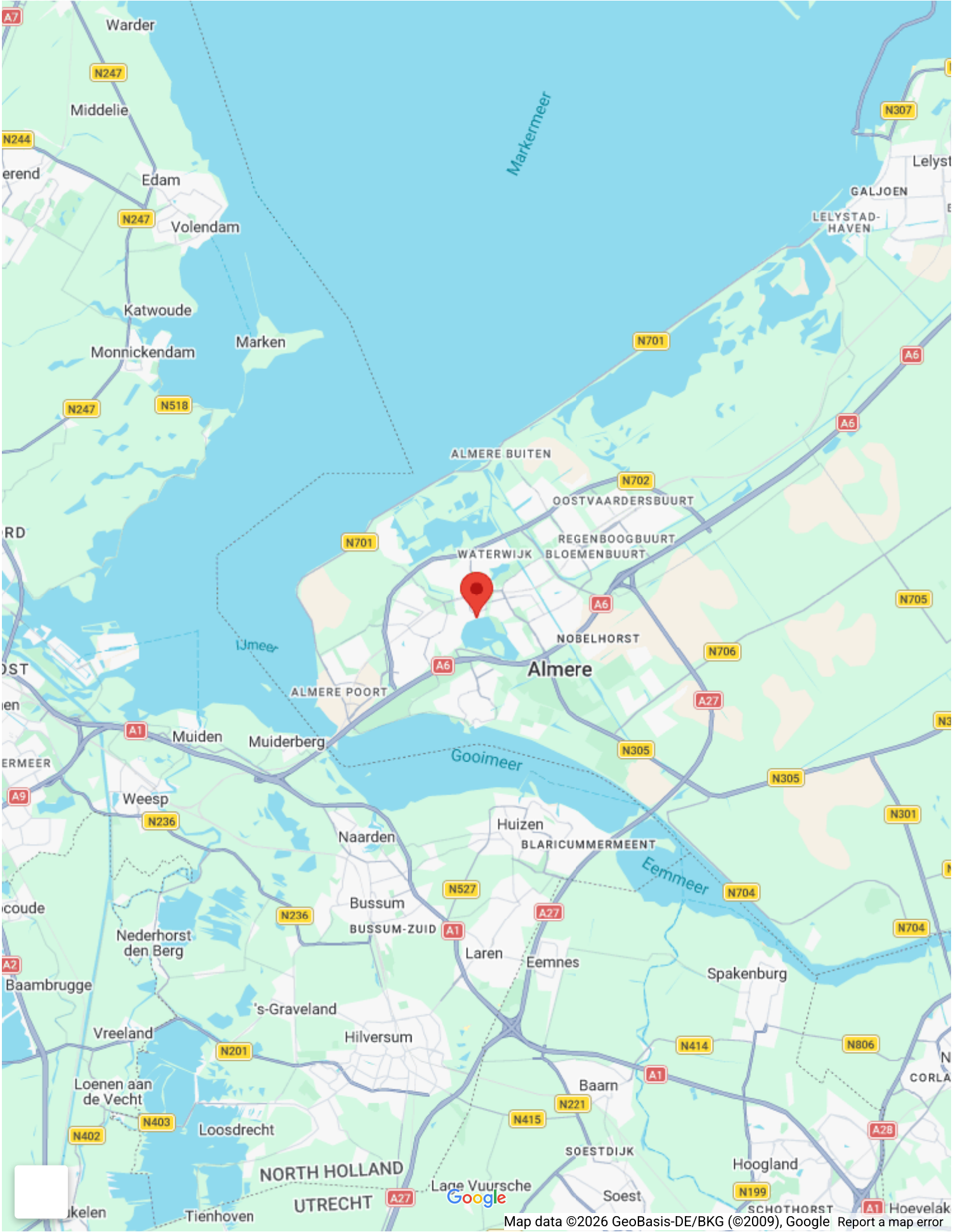
VvE Checklist

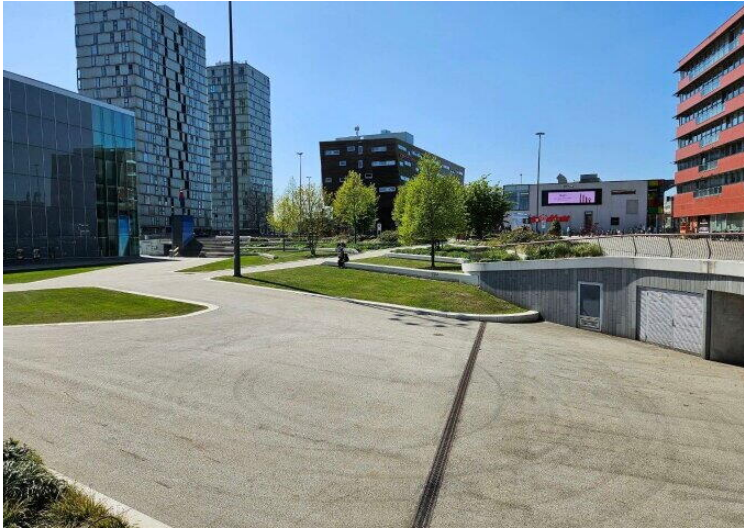
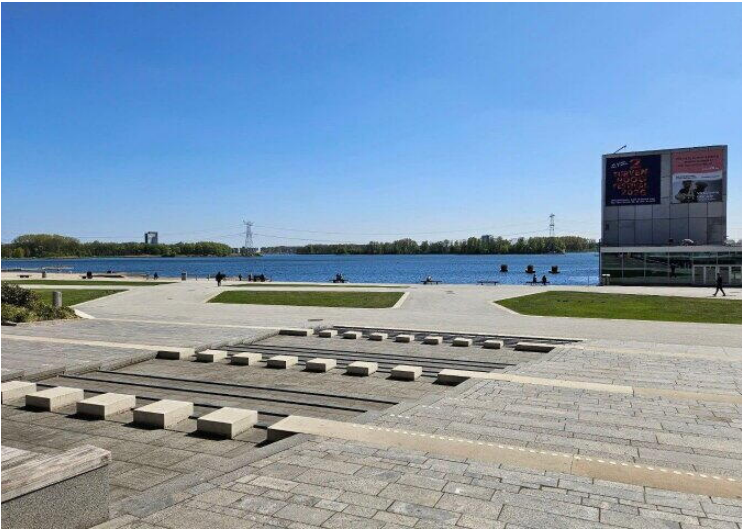
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Op de kaart









Forum 23

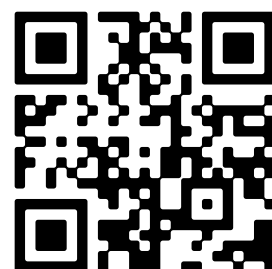
www.forum23.nl



Laurien van der Oest Makelaardij o.g

Jan van Eyckstraat 1
1318 GA, Almere

www.huistekoopalmere.nl
036 - 53 53 222



Scan Mij!