

Nietap

Jan Steenstraat 13 | Vraagprijs € 415.000 k.k.

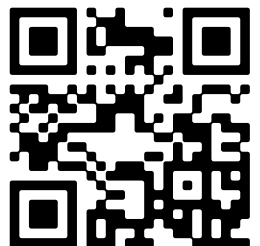


TE KOOP

WWW.JANSTEENSTRAAT13.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	365 m ²
Inhoud:	495 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.jansteenstraat13.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Jan Steenstraat 13, 9312 PT Nietap

Deze ruime, uitgebouwde en verduurzaamde woning in Nietap biedt volop leefruimte voor een gezin. De woning beschikt onder andere over een royale woonkeuken, vijf slaapkamers, een grote dakopbouw, acht zonnepanelen, een moderne keuken en badkamer, kunststof kozijnen en volledige isolatie. Een ander groot pluspunt is de verzorgde, besloten achtertuin van maar liefst 22 meter diep.

Woonoppervlakte: 117m²

Inhoud: 495m³

Perceeloppervlakte: 365m²

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op Jansteenstraat13.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak dan gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte tot in detail!

OMGEVING

Nietap is een klein dorp in Noord-Drenthe, gunstig gelegen nabij diverse voorzieningen, zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen en de A7 richting Groningen en Drachten zijn goed bereikbaar. Het centrum van Leek, met een ruim winkelaanbod, restaurants, gezellige terrasjes en een wekelijkse warenmarkt, bevindt zich op loopafstand.

Voor ontspanning en recreatie liggen Landgoed Nienoord, het Natuurschoonbos en het fraaie Leekstermeer in de directe omgeving. Bovendien rijdt er meerdere keren per uur een bus naar Groningen.

INDELING

Begane grond: hal/entree, trapkast, toilet, woonkamer met aansluitend de woonkeuken (samen circa 41 m²) en een schuifpui naar de tuin, bijkeuken met achteringang. Via een overkapping bereikt u de ruime, diepe garage van circa 25 m².

1e etage: overloop, drie slaapkamers van respectievelijk 6,3 m², 9,3 m² en 10,7 m² en een moderne badkamer met vloerverwarming, voorzien van een royale inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

2e etage: overloop, berging en twee slaapkamers van respectievelijk 6,2 m² en 10,9 m².

Vlizotrap naar de bergzolder.

Garage: vóór de garage bevindt zich een lange oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's. De ruime garage van circa 25 m² is ideaal voor de hobbyist.

Tuin: In de zeer diepe en besloten achtertuin bevinden zich een overdekt terras en een fietsenberging. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

BIJZONDERHEDEN

- De woning is volledig geïsoleerd
 - Acht zonnepanelen
 - Moderne keuken met inbouwapparatuur
 - Royale luxe badkamer
 - Schuifpui vanuit de woonkeuken naar de tuin
 - Grote dakopbouw/dakkapel op de tweede etage
 - Aluminium overdekt terras
 - Elektrisch bedienbare screens aan de voorzijde
 - Waterontharder
 - Zonneboiler
 - Grote garage
-

Bent u op zoek naar een ruime en verduurzaamde gezinswoning met vijf slaapkamers, een garage en een bijzonder diepe tuin? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft.

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoeklens), waardoor ze een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes bieden. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, precies zoals u deze tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd en helder beeld van de woning en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van de indeling en de verschillende ruimtes.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	365 m²
Inhoud:	495 m³
Overige inpandige ruimte:	26 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	32 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Zonneboiler
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 198 m²

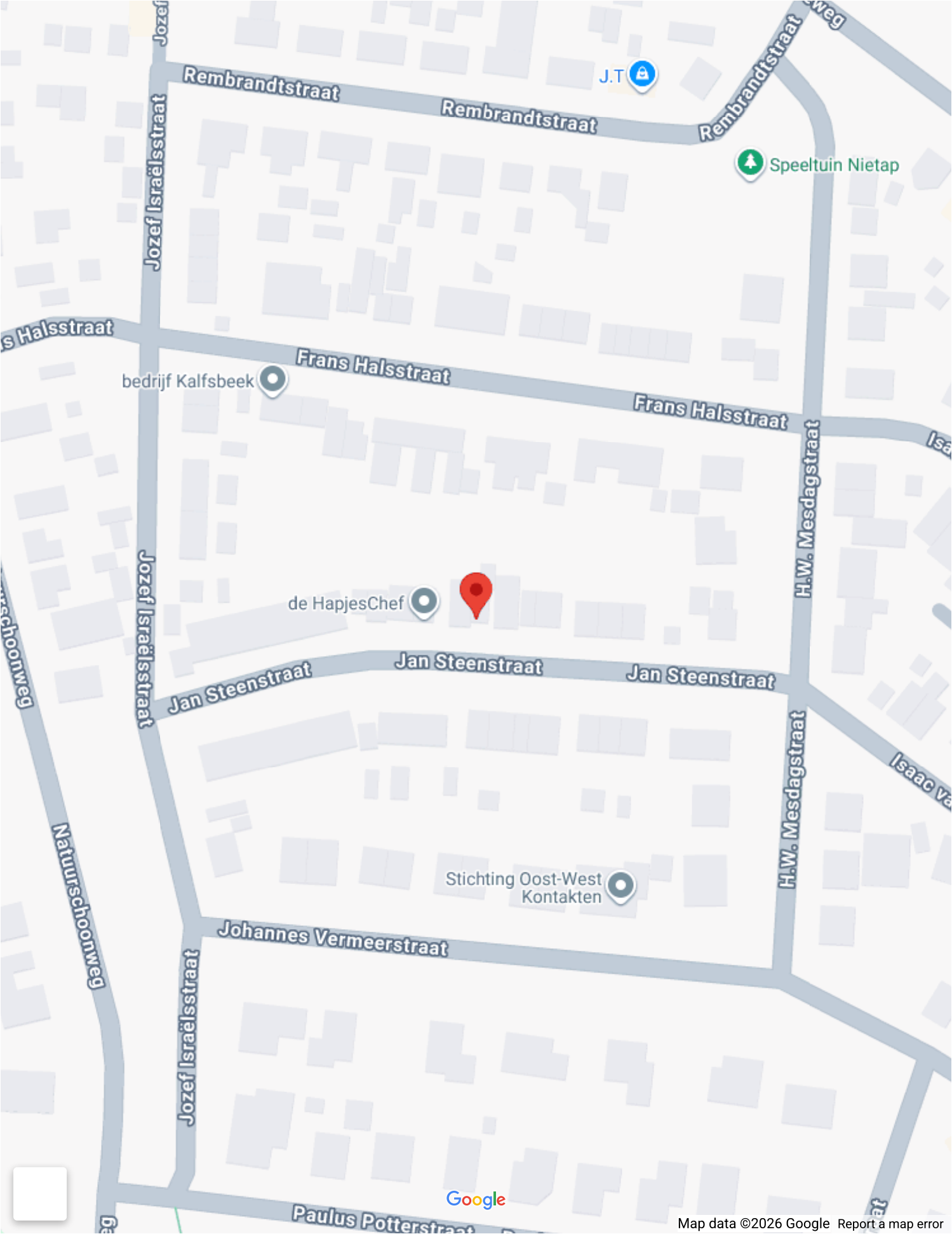
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

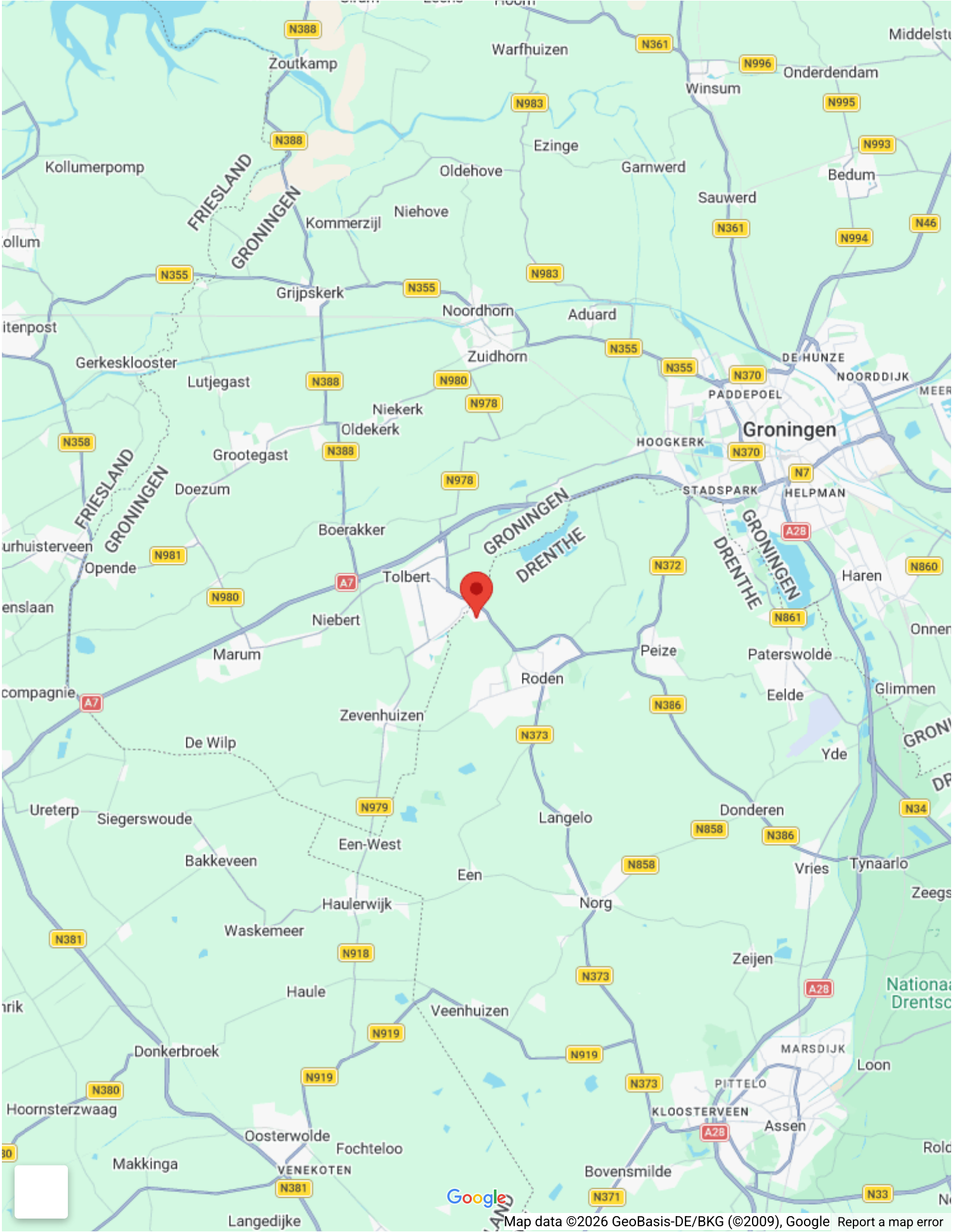
Garage

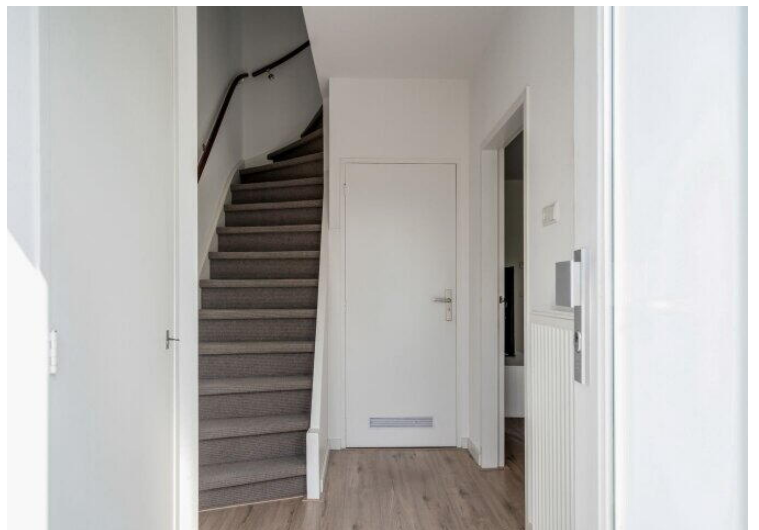
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	2
Voorzieningen garage:	Elektra

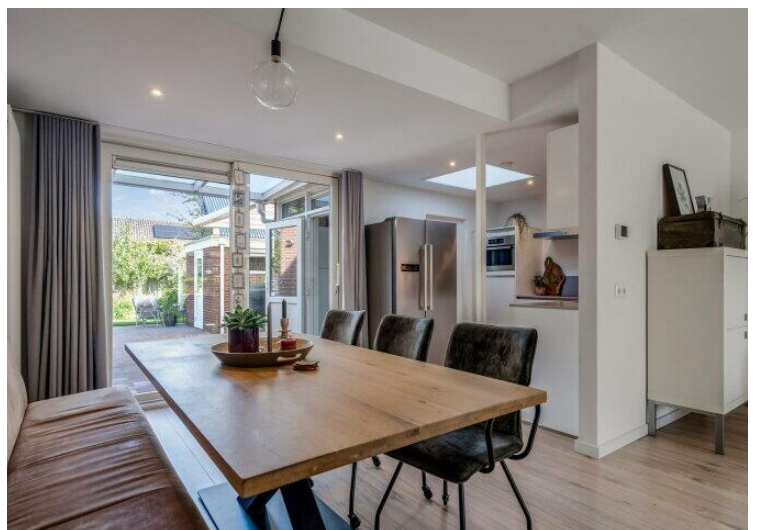
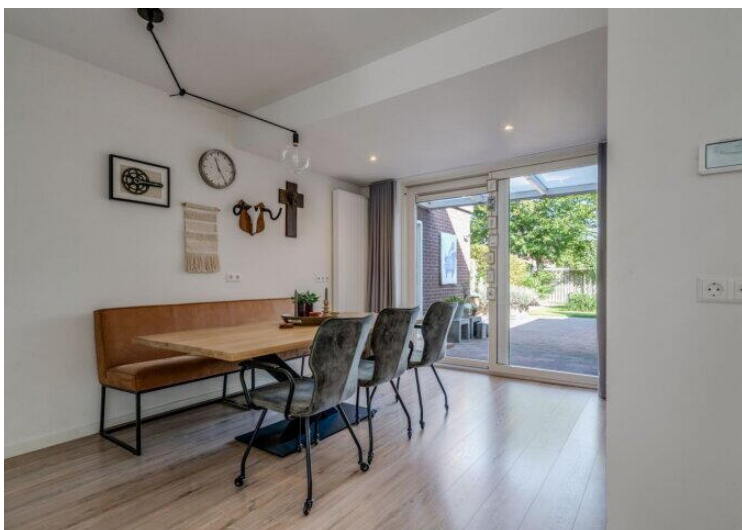
Op de kaart

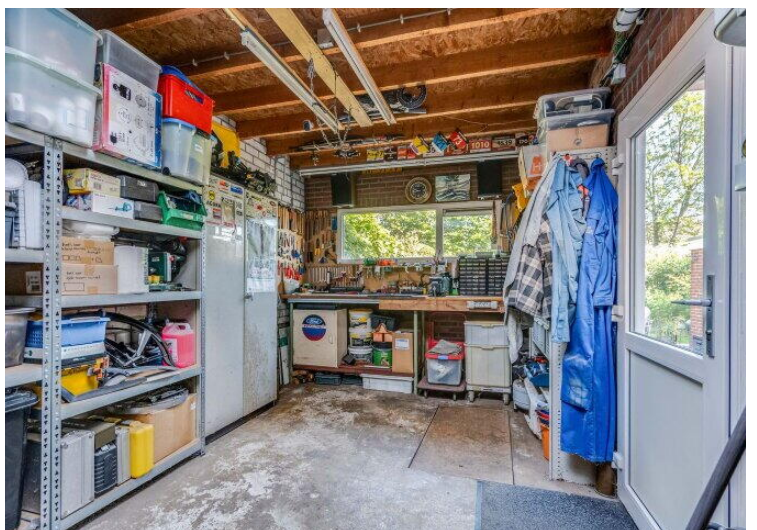
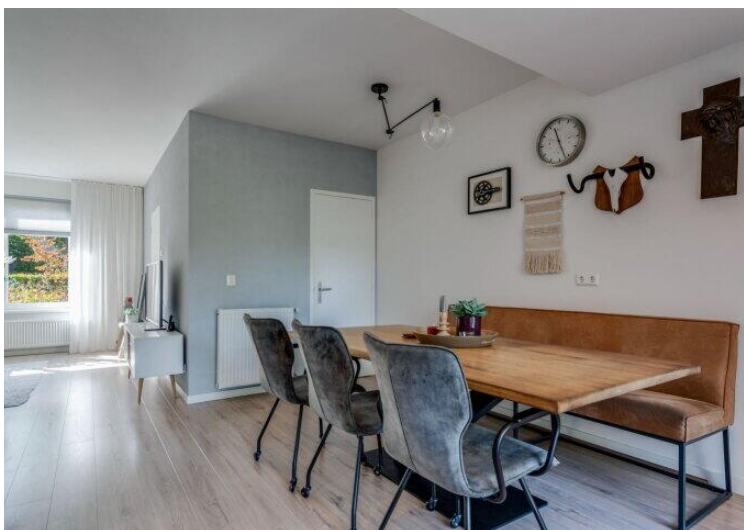


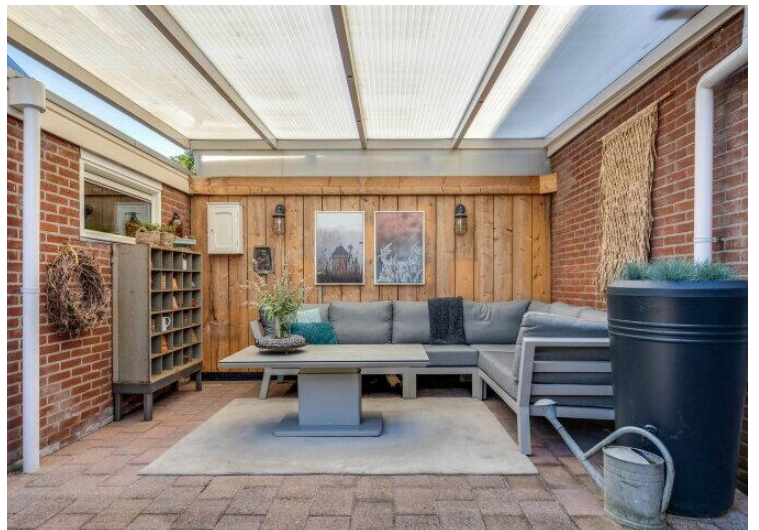
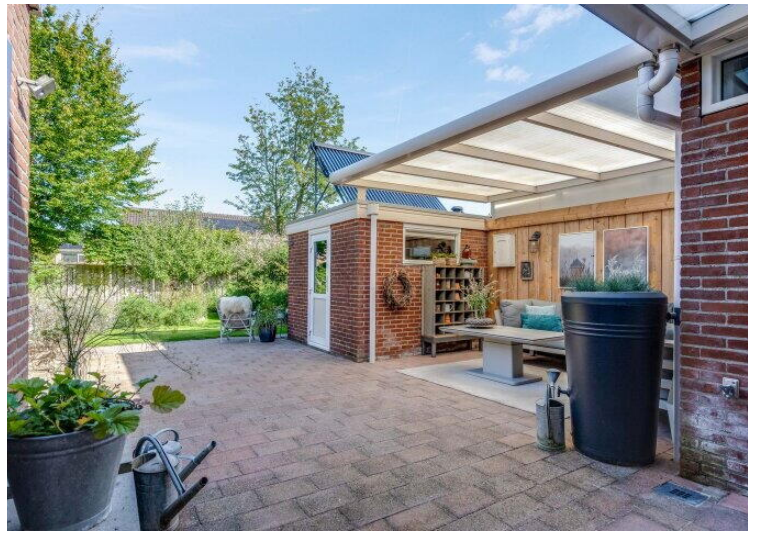
Op de kaart

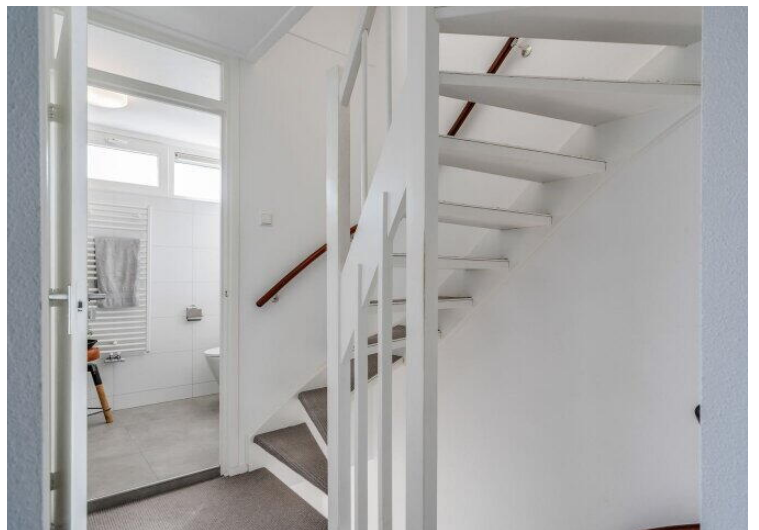
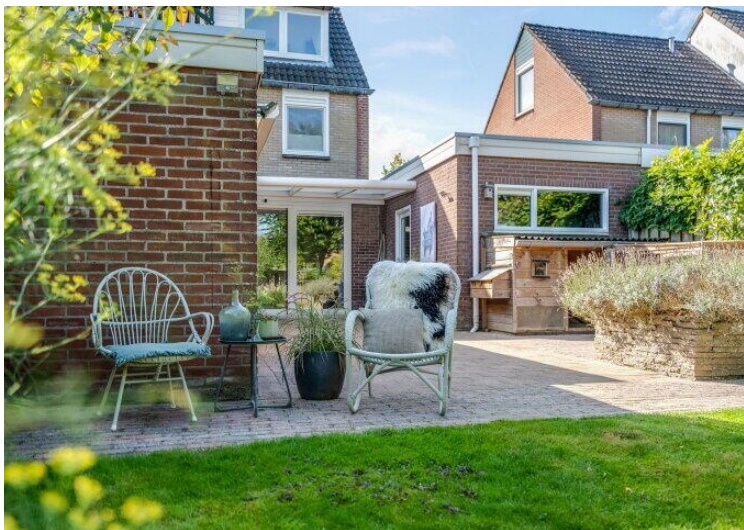


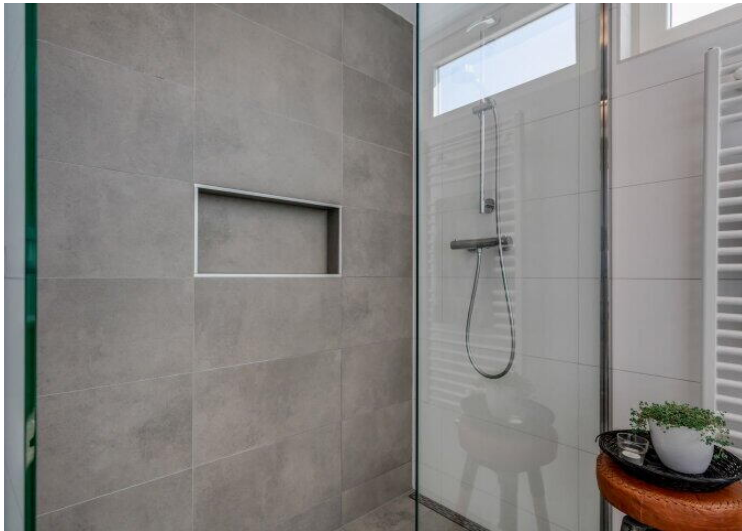






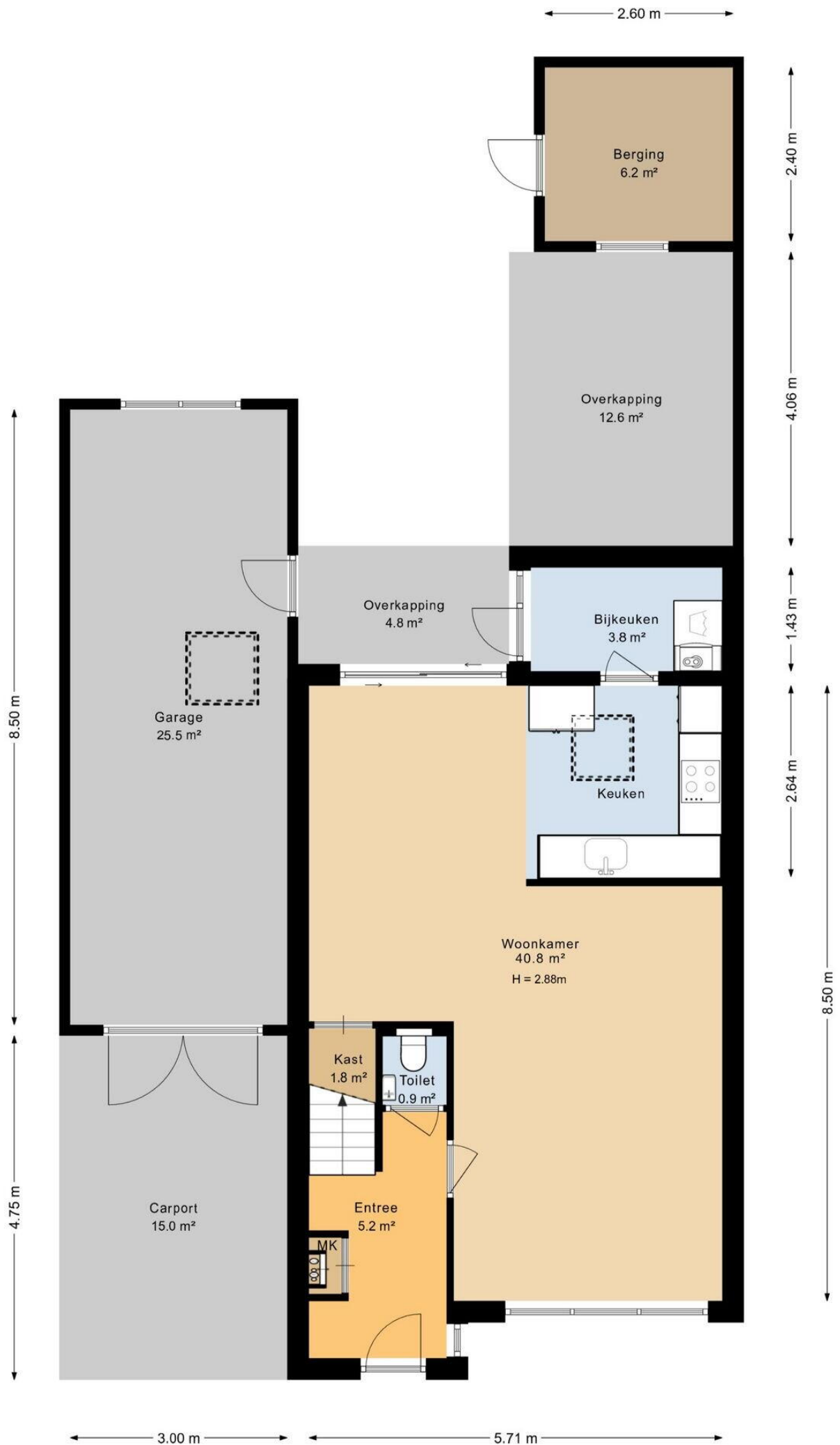






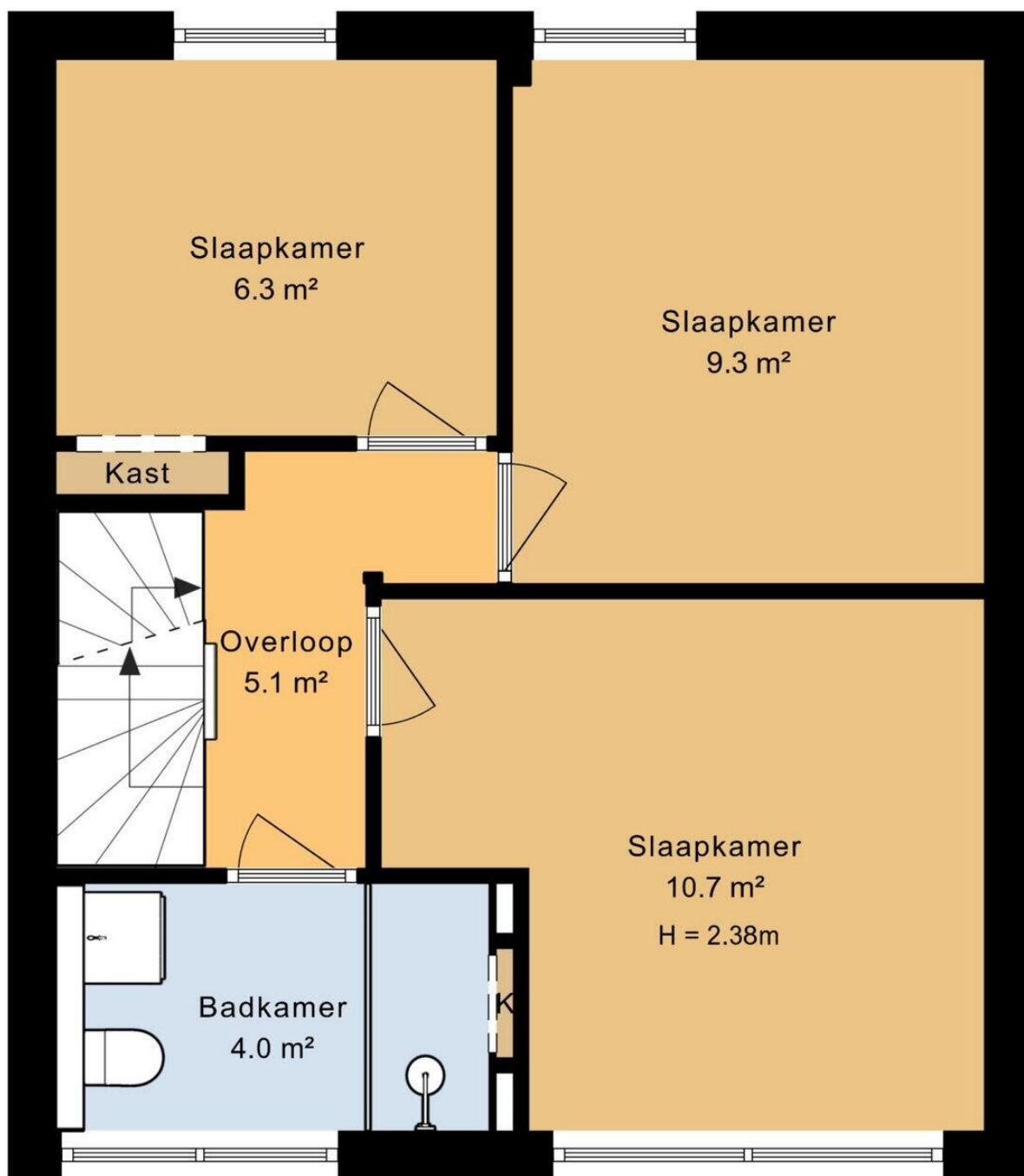






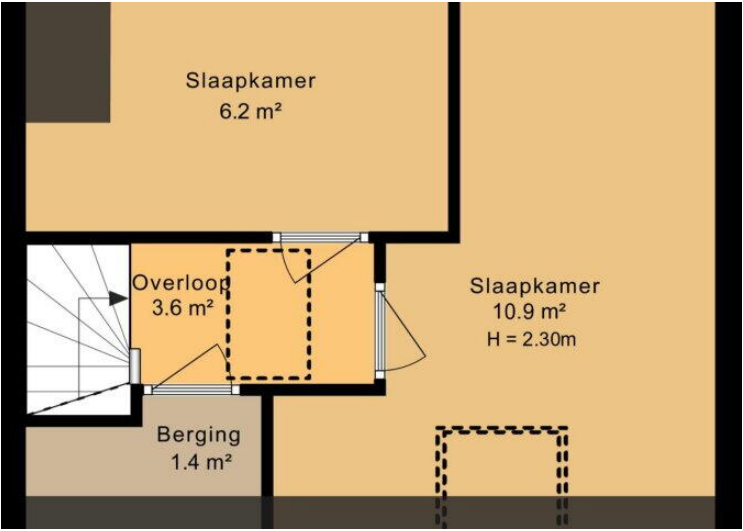
2.71 m 2.90 m

2.31 m
2.56 m
1.52 m



3.22 m
3.27 m

5.71 m



Jan Steenstraat 13

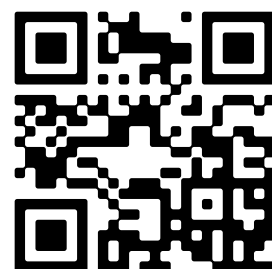
www.jansteenstraat13.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!