IJlst

Galamagracht 5 | **Vraagprijs € 450.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GALAMAGRACHT5.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1850
Woonoppervlakte:	269 m²
Perceeloppervlakte:	387 m²
Inhoud:	785 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.galamagracht5.nl

Kuperus Heeringa Makelaardij

Omschrijving

Galamagracht 5, 8651 EB IJlst

IJlst 1850, naast de stadsherberg met paarden en koetshuis verrijst een nieuw pand. Een pand waarbij vooral ruimte ontstaat voor, zoals later zal blijken, diverse doeleinden. Een pand met een rijke geschiedenis, waar vele ondernemers zich gevestigd hebben. Nu, anno 2026, mogen wij je deze bijzondere woning met gemengde bestemming aanbieden. Dus wonen, maar ook bedrijvigheid is toegestaan. Welkom aan de Galamagracht!

Op de begane grond vind je de voormalige ijssalon die nu in gebruik is als praktijkruimte voor het geven van workshops. Een flinke ruimte van zo'n 6x16 meter die voor vele doeleinden geschikt is. Wat dacht je van je eigen atelier, een salon, winkel, of kantoorruimte. Achterin vind je twee toiletgroepen, een bijkeuken en bergruimte. Ook is hier de toegang naar de geweldige achtertuin.

Op de eerste verdieping is de woonkamer met keukenunit, twee slaapkamers en de badkamer. De woonkamer aan de voorzijde geeft je een fraai zicht op de gracht met bootjes. De slaapkamers aan de achterzijde geven toegang tot het plat dak wat vrij eenvoudig als dakterras te creëren is.

Op de tweede verdieping vind je twee royale slaapkamers en de moderne tweede badkamer. Dus zeer geschikt voor logees, of bijvoorbeeld je kids met een eigen badkamer.

En dan de achtertuin. Een heerlijk paradijsje om volledig tot rust te komen. Door de flinke diepte is er altijd wel een plekje in de zon te vinden. De tuin is ook via de steeg bereikbaar.

Deze woning betreft een rijksmonument, dus subsidies bij onderhoud zijn zeker mogelijk.
Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: galamagracht5.nl En ben je nu nieuwsgierig geworden, zie je mogelijkheden en lijkt het je leuk om in het historische hart van IJlst te wonen? Dan is een bezichtiging de logische volgende stap. Dus bel of mail ons voor een rondleiding, we laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1850
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	269 m^2
Perceeloppervlakte:	387 m^2
Inhoud:	785 m^3
Overige inpandige ruimte:	14 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel ligbad,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	90 m^2 (18 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Open in Maps
straat
Helder in Zorg
Geeuwkade
Koekoek en de waard
Mientlan
Speeltuin Mientlan
Mientlan
De Geau
Werf IJl
Geeuwkade
Eco Nutty
Haven IJlst
Popmawal
Stadslaan
Stadslaan
Geeuwkade
Snackbar de Witte Kat
& Bar 't Kypmantsje
Zevenpelsen
Frisiaplein
Frisiaplein
Westergolean
Stadsherberg Het
Wapen van IJlst
Galamagracht
Post Woonad
& Realisatie
Uilenburg
Westergoleane
Pizzeria Sa Caravella
Pizza
Stadscentrum Ijlst
Eegracht
TEKWOODS HSB
tekensoftware
Veerpont
Ruterpolder Eegracht
Doopsgezinde kerk (IJlst)
van Beekhuizen
- Tweewielers
Galamagracht
Eegracht
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Dongjum
Wijnaldum
Franeker
Leeuwarden
Midlum
Herbaijum
Harlingen
Goutum
Wjelsryp
Tzum
Achlum
Wirdum
Wergea
Kimswerd
Wijtgaard
Arum
Lollum
Mantgum
Pingjum
Zurich
Reduzum
Wommels
Wiuwert
Witmarsum
Easterein
Raerd
Grou
Wons
Boazum
Jirnsum
Scharnegoutum
Bolsward
Makkum
Allingawier
Akkrum
Tjerkwerd
Terherne
Sneek
Blauwhuis
Gaast
Oppenhuizen
Ferwoude
Uitwellingerga
Oudega
Hommerts
Workum
Heeg
Joure
Langweer
It Heidenskip
Hindeloopen
Woudsend
Sintjohanne
Fluessen
Elahuizen
Sint
Nicolaasga
Slotermeer
Koudum
Tjerkgaast
Molkwerum
Balk
Sloten
Hemelum
Warns
Oosterzee
Echtenerbrug
Scharl
Bakhuzen
Rijs
DE BREKKEN
Nijemirdum
LAAKSUM
Oudemirdum
Lemmer
Bantega
Langelille
N31
N384
N359
N354
N928
N712
N924
A31
A32
A7
A6
N7
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





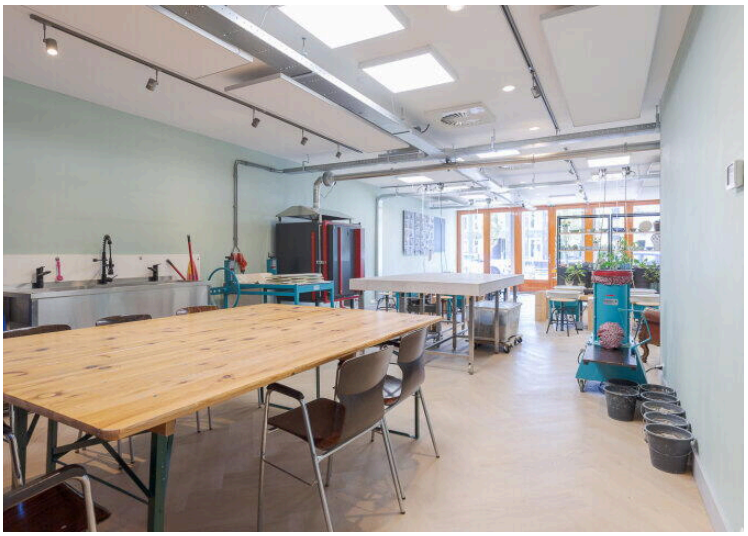




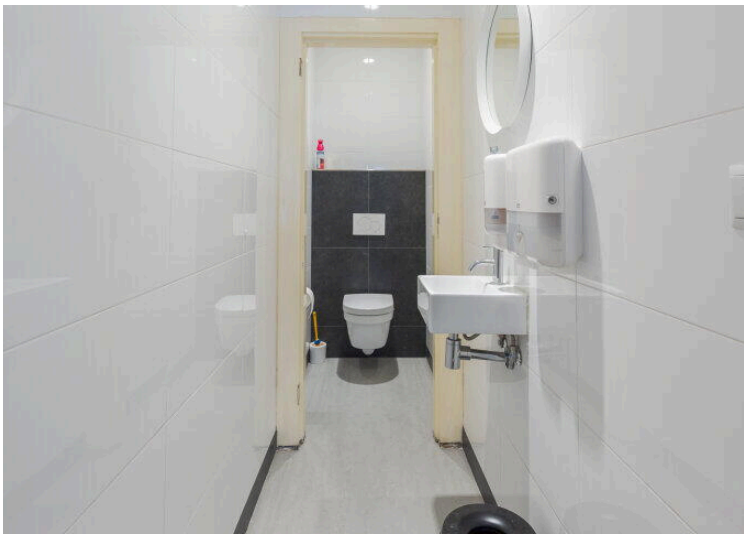




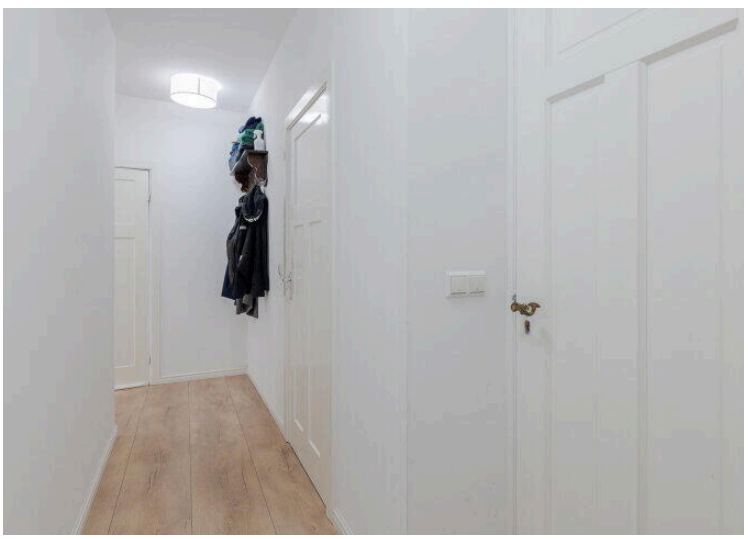
















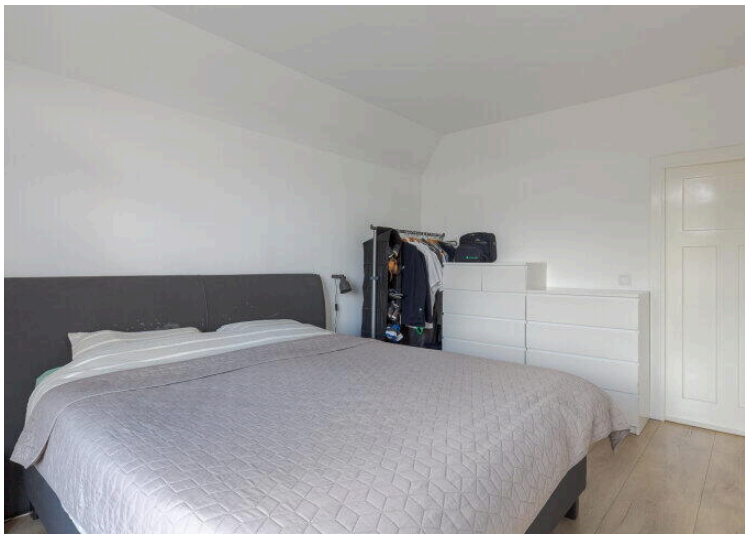


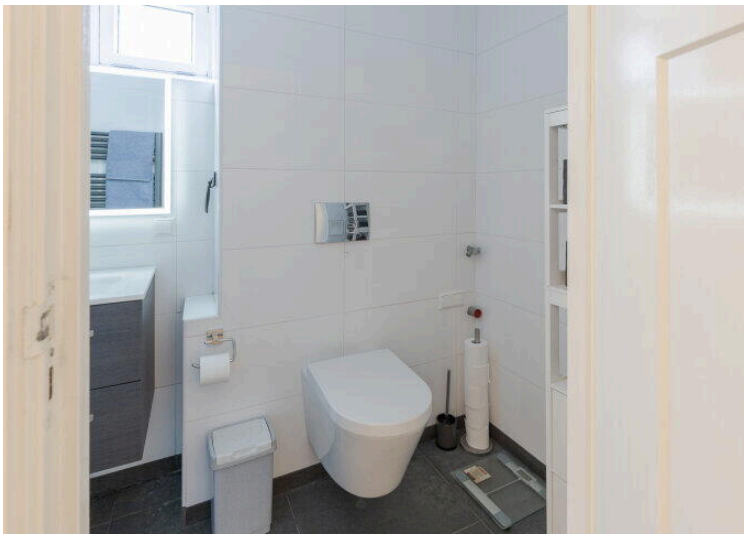


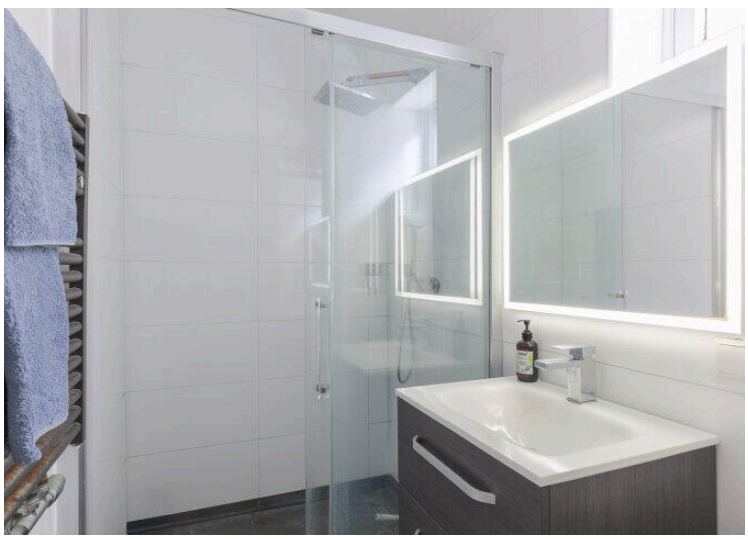






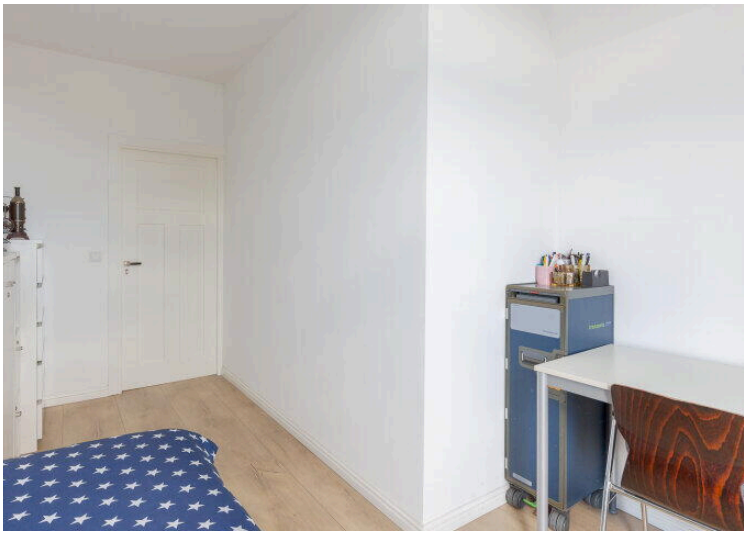









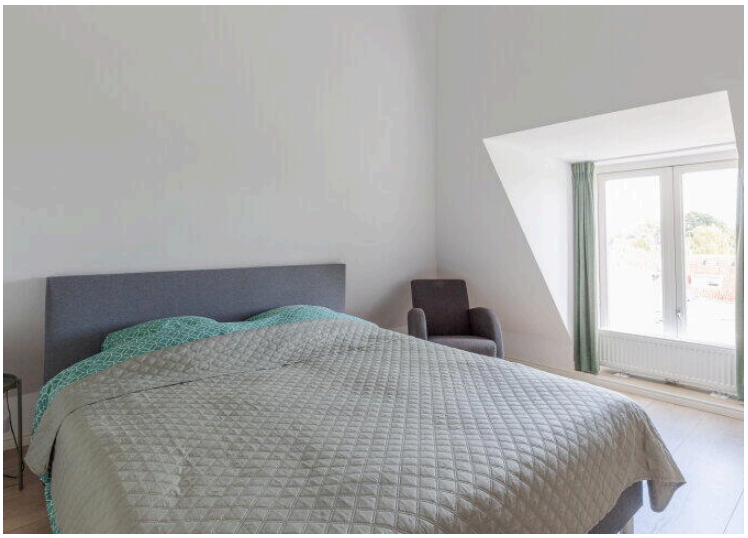








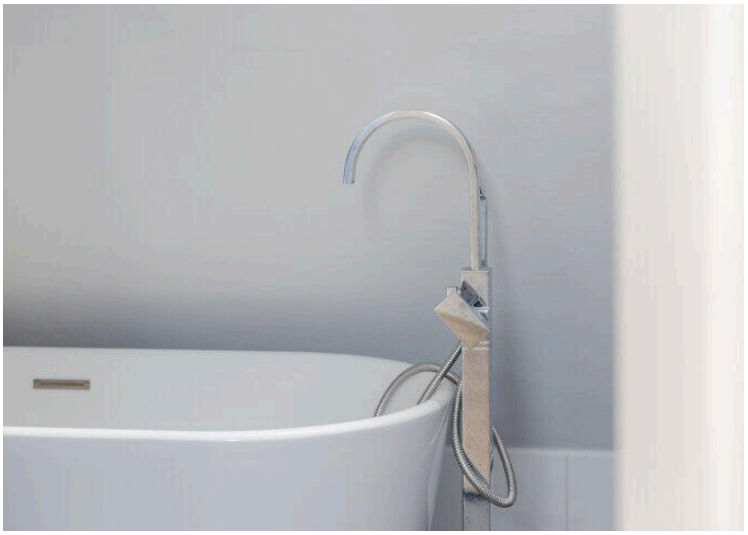










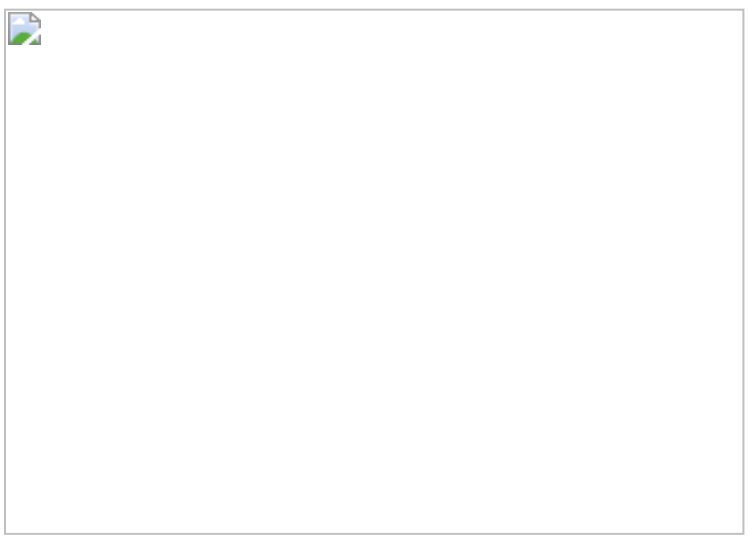








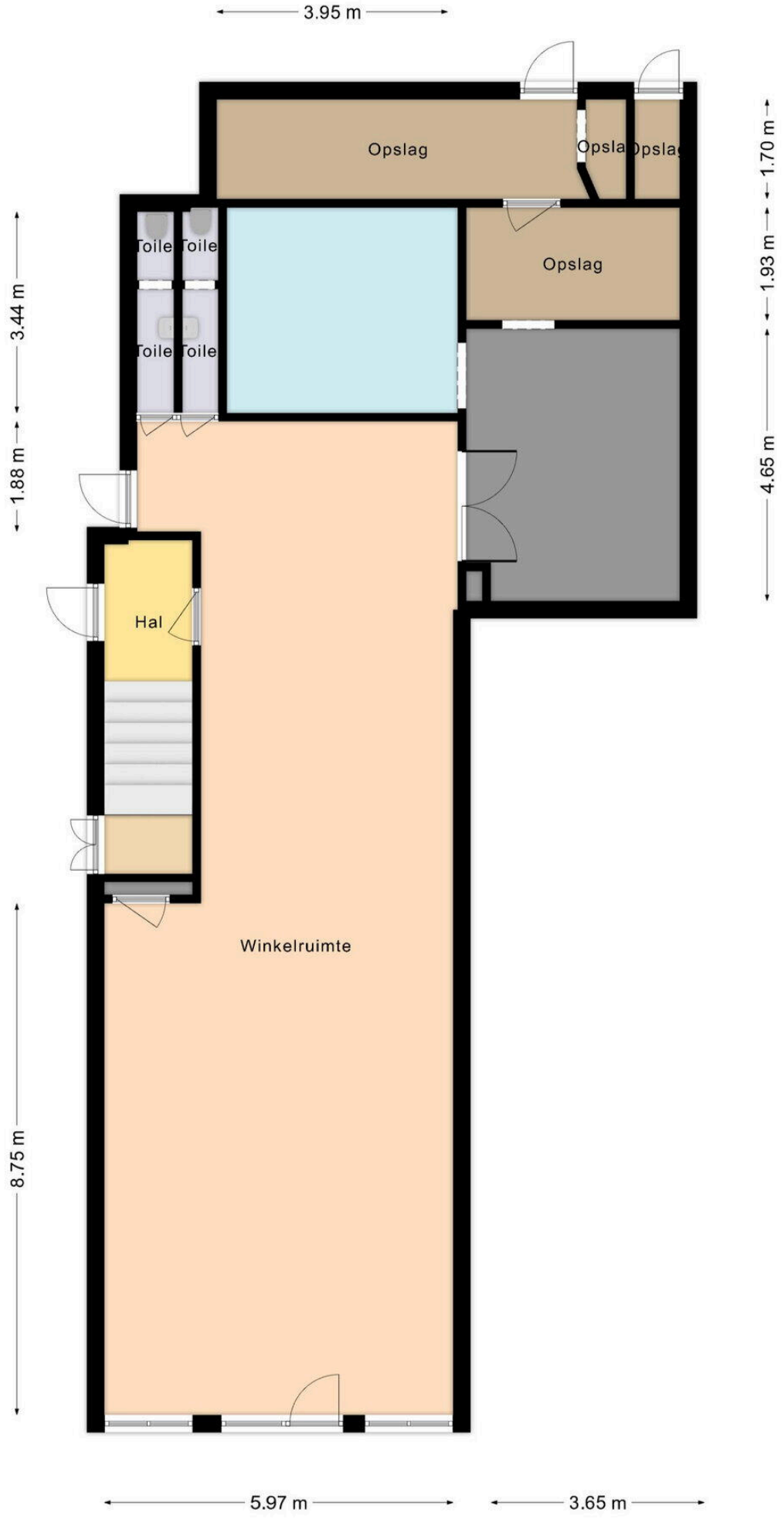




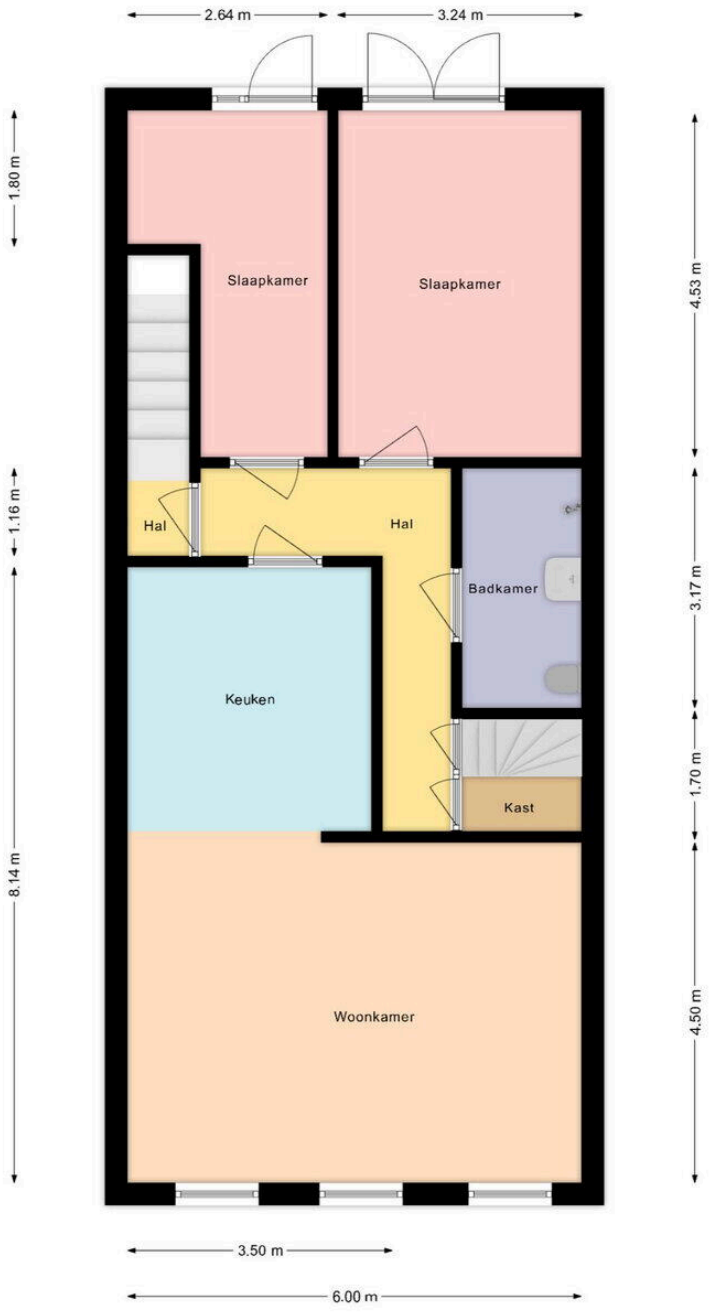








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Galamagracht 5

www.galamagracht5.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768

Scan Mij!