Wouw

Boutershemstraat 5 | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BOUTERSHEMSTRAAT5.NL









Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	278 m²
Inhoud:	412 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.boutershemstraat5.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Boutershemstraat 5, 4724 AW Wouw

Op zoek naar een instapklare 2-onder-1 kap met vier slaapkamers, een eigen oprit, meerdere airco's én een heerlijke tuin met overkapping en houtkachel? Dan is Boutershemstraat 5 in Wouw zeker een kijkje waard! Deze verzorgde woning is netjes en strak afgewerkt en biedt volop ruimte voor het hele gezin. Met een ruime woonkamer, open keuken, praktische bijkeuken, vier slaapkamers en een fijne buitenruimte is dit een heerlijk compleet huis.

Entree
Parkeren doe je gemakkelijk op je eigen oprit aan de zijkant van de woning. Via de voortuin bereik je de voordeur en kom je binnen in de ruime hal. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. Onder de trap bevindt zich bovendien een handige trapkast, ideaal voor extra bergruimte.

Wonen & koken
De woonkamer is ruim en heerlijk licht. Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl je aan de achterzijde een fijne eethoek kunt creëren. De woning is netjes en strak afgewerkt, waardoor de basis helemaal klopt en je hier gemakkelijk je eigen woonstijl aan kunt toevoegen. Via de woonkamer loop je zo de open keuken in. De keuken is verzorgd afgewerkt en opgesteld in een praktische hoekopstelling. Je beschikt hier over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, vaatwasser, oven en koelkast. Dankzij de open verbinding met de woonkamer vormt de keuken een mooi onderdeel van de leefruimte. Via de keuken bereik je de bijkeuken. Deze praktische ruimte is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt daarnaast extra plek voor bijvoorbeeld voorraad en huishoudelijke spullen.

Slapen, dromen & douchen
Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom is ruim en biedt plaats aan een royaal tweepersoonsbed en meerdere kasten. De kamer beschikt al over praktische inbouwkasten en is bovendien voorzien van airconditioning. Ook de tweede grote slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en meerdere kasten. Ook hier is een handige inbouwkast aanwezig én beschikt de kamer over airconditioning. Zo houd je het ook tijdens warme zomerdagen aangenaam in de slaapkamers. De derde slaapkamer is wat compacter en kan natuurlijk ook uitstekend worden gebruikt als kinderkamer, werkplek of hobbyruimte. De betegelde badkamer is compleet ingericht en beschikt over een douche, ligbad, toilet en een wastafel met wastafelmeubel. Een fijne plek voor zowel een snelle douche als een ontspannen bad.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot de vierde slaapkamer en biedt daarnaast extra bergruimte aan de zijkanten. De vierde slaapkamer is verrassend ruim en biedt voldoende plek voor een royaal tweepersoonsbed en meerdere kasten. Dankzij de dakkapel is er bovendien extra ruimte en licht ontstaan. Ook deze kamer is voorzien van airconditioning, waardoor je hier het hele jaar door prettig kunt slapen of werken. De bergruimte aan de zijkanten van de verdieping is ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenleven

Via de schuifpui vanuit de woonkamer stap je zo de achtertuin in. Hier is voldoende ruimte voor een gezellig terras, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Achter in de tuin staat een praktische berging. Aan de berging is een overkapping gerealiseerd, waardoor je ook op minder zonnige dagen lekker buiten kunt zitten. De overkapping is bovendien voorzien van een houtkachel: dé plek om op een lange zomeravond of tijdens een frisse avond gezellig samen te komen.

Wouw

Boutershemstraat 5 ligt in het gezellige dorp Wouw. Hier woon je in een prettige omgeving met voorzieningen in de buurt, terwijl je tegelijkertijd geniet van de rust en ruimte van het dorp. Op loopafstand vind je bovendien de weilanden. Een heerlijke plek om even de deur uit te gaan voor een wandeling of een rondje op de fiets. Zo combineer je het gemak van wonen in een dorp met de natuur letterlijk om de hoek.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m^2
Perceeloppervlakte:	278 m^2
Inhoud:	412 m^3
Externe bergruimte:	13 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,airconditioning,schuifpui

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin,voortuin

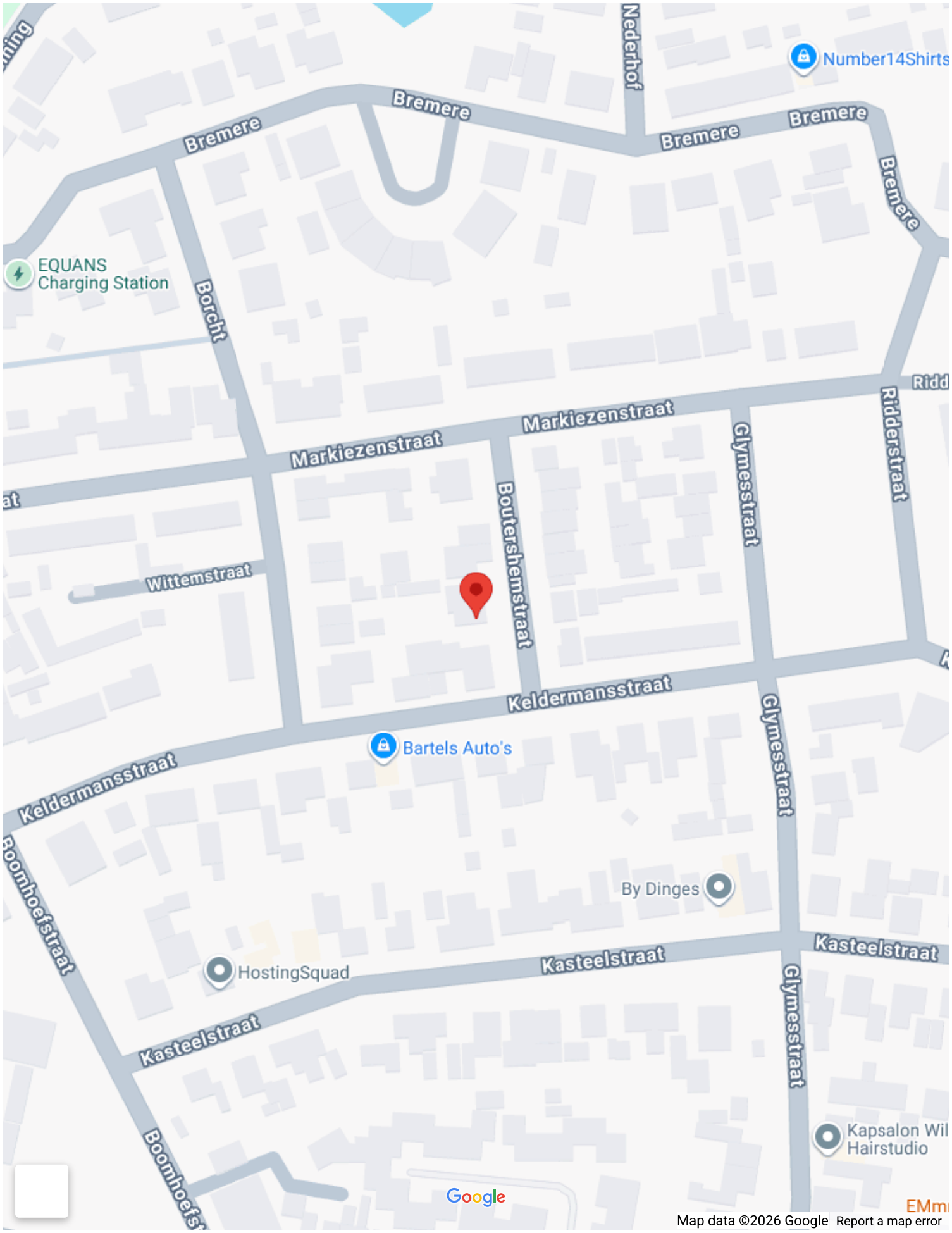
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

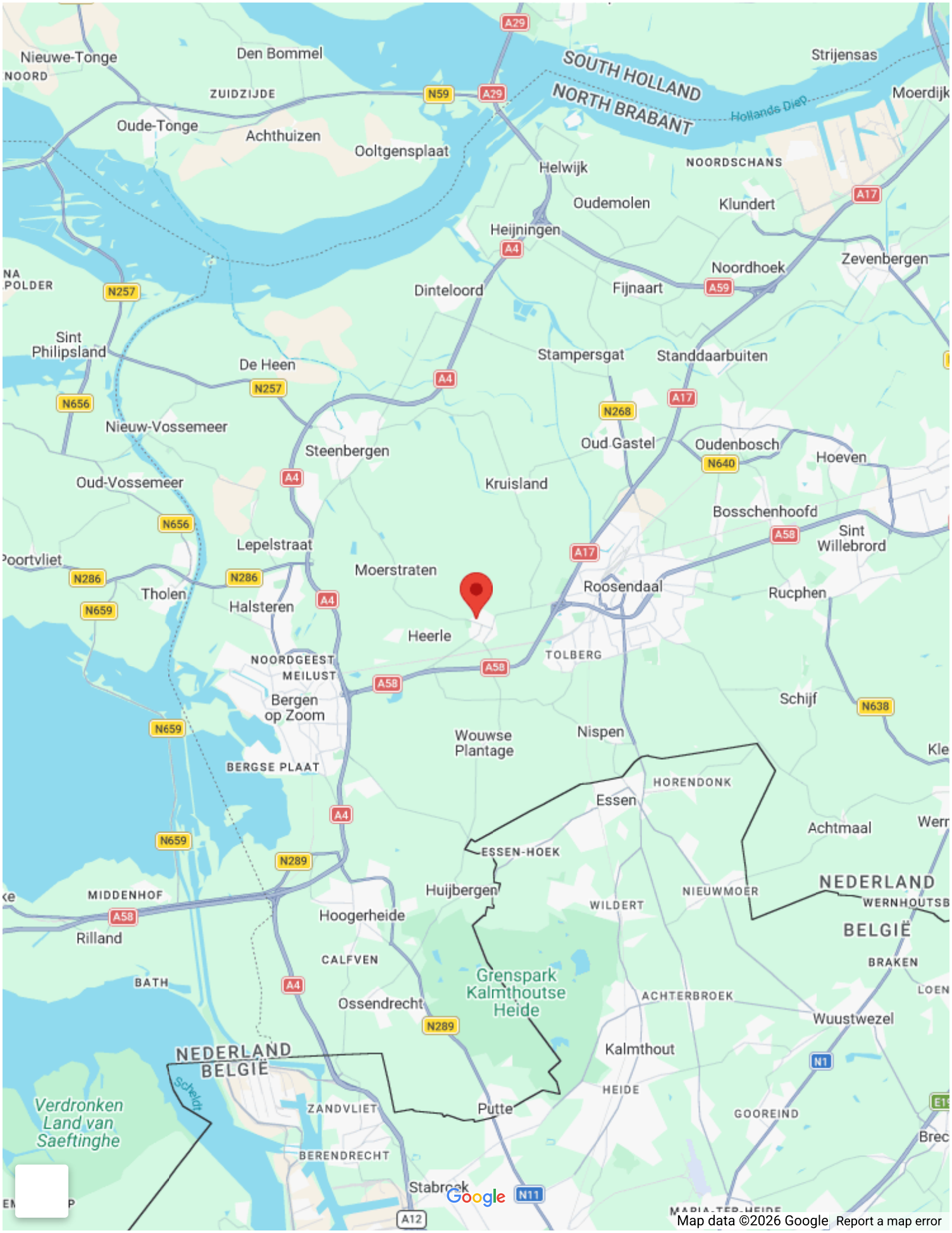
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Nederhof
Number14Shirts
Bremere
Bremere
Bremere
Bremere
Bremere
EQUANS
Charging Station
Borcht
Markiezenstraat
Markiezenstraat
Boutershemstraat
Glymesstraat
Ridderstraat
Wittemstraat
Keldermansstraat
Keldermansstraat
Bartels Auto's
Glymesstraat
By Dinges
Boomhoefstraat
HostingSquad
Kasteelstraat
Kasteelstraat
Kasteelstraat
Glymesstraat
Kapsalon Wil
Hairstudio
Boomhoefst
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Nieuwe-Tonge
NOORD
Den Bommel
ZUIDZIJDE
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Moerdijk
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Fijnaart
Dinteloord
NA
POLDER
Sint
Philipsland
De Heen
Stampersgat
Standdaarbuiten
Nieuw-Vossemeer
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Oud-Vossemeer
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint
Willebrord
Lepelstraat
Poortvliet
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
TOLBERG
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen
op Zoom
Schijf
Wouwse
Plantage
Nispen
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Achtmaal
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
MIDDENHOF
Huijbergen
NIEUWMOER
WILDERT
WERNHOUTSB
BELGIË
Rilland
Hoogerheide
CALFVEN
BRAKEN
BATH
Grenspark
Kalmthoutse
Heide
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
Verdronken
Land van
Saeftinghe
Scheldt
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
BERENDRECHT
Stabroek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







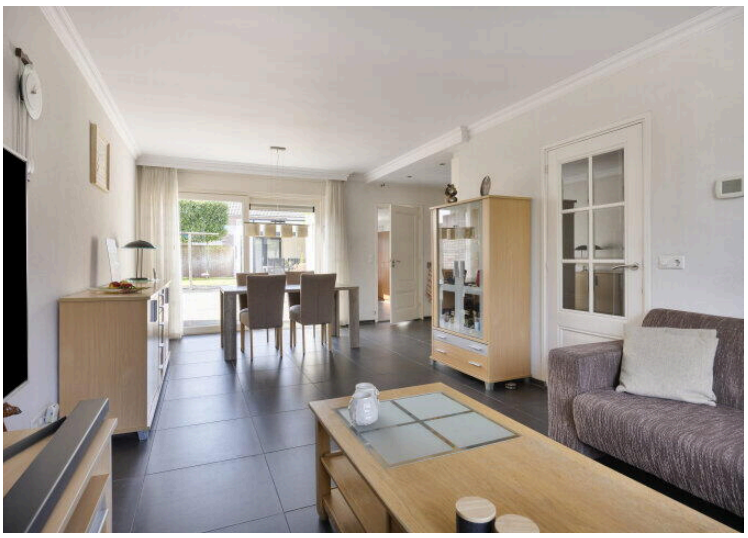


































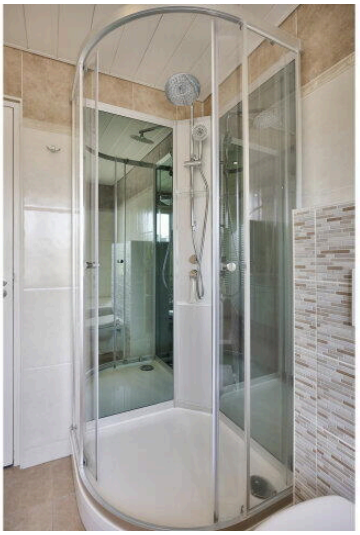






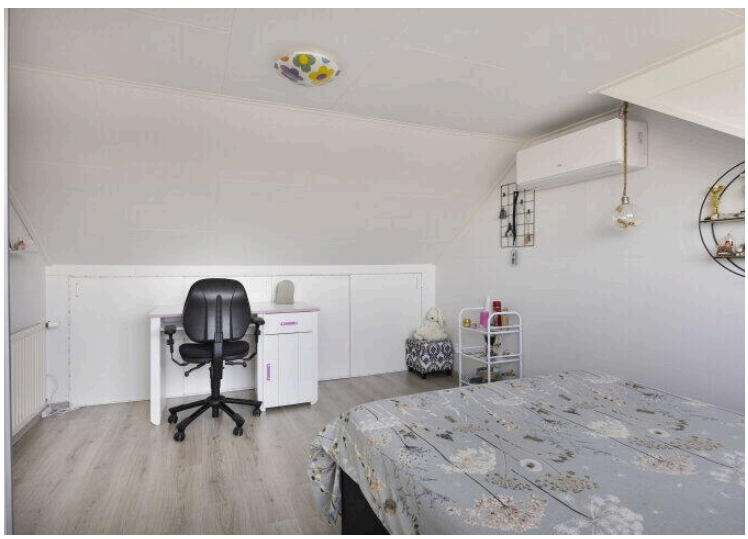




















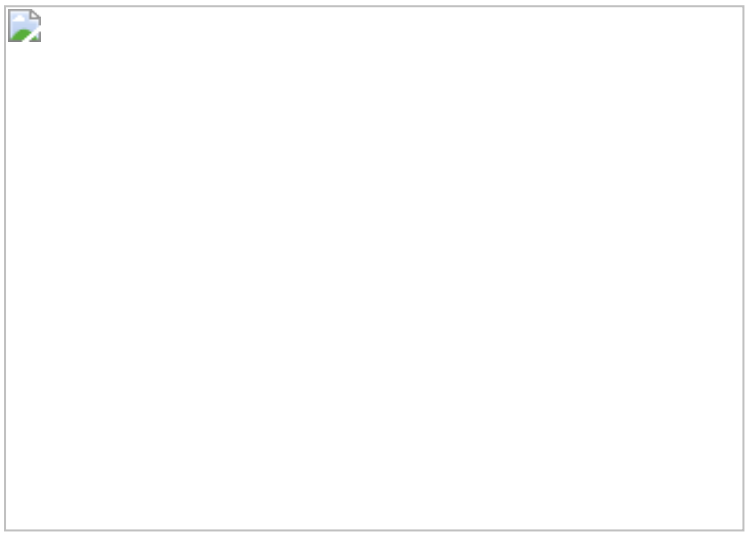























JUMBO
JUMBO







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

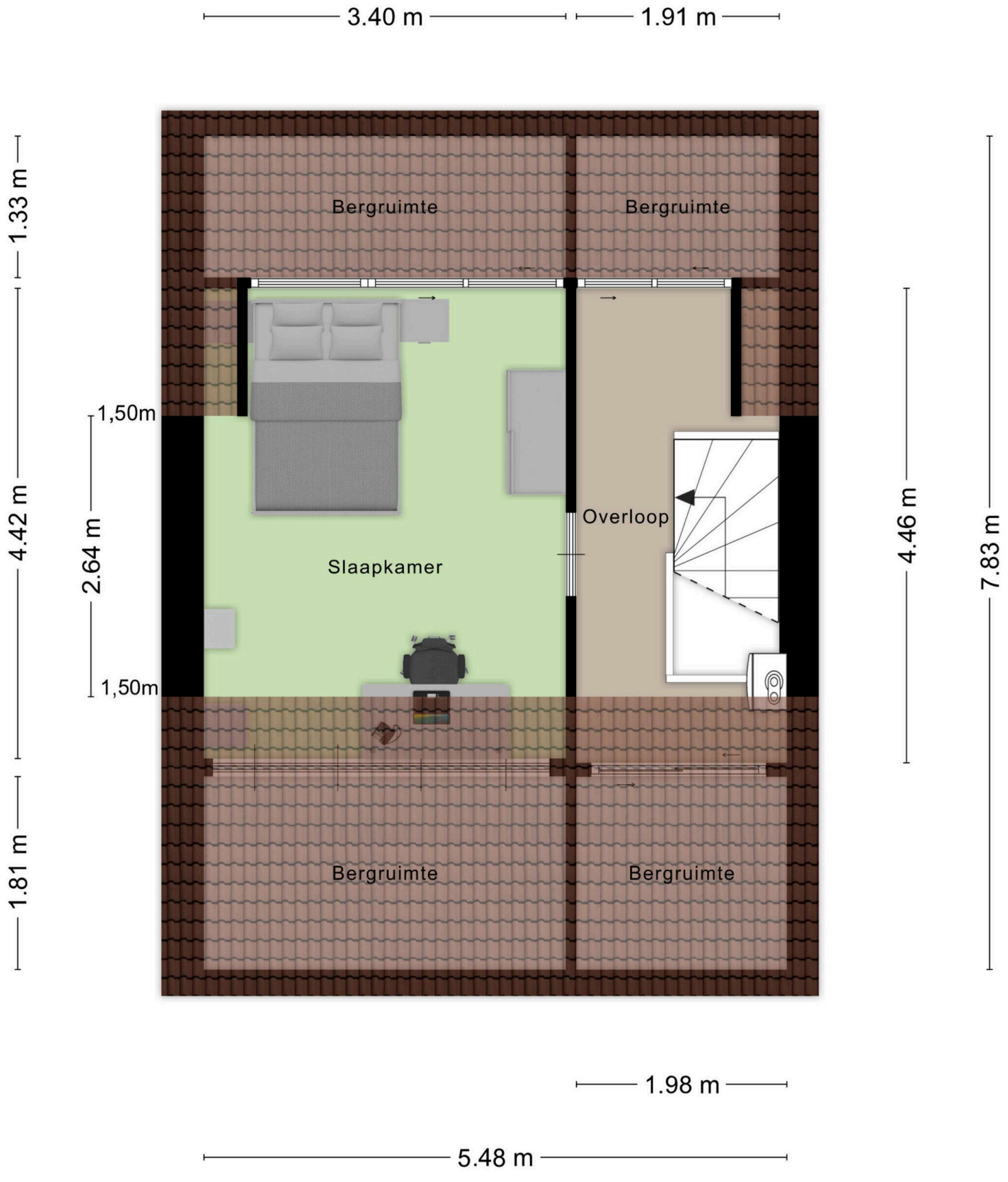


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

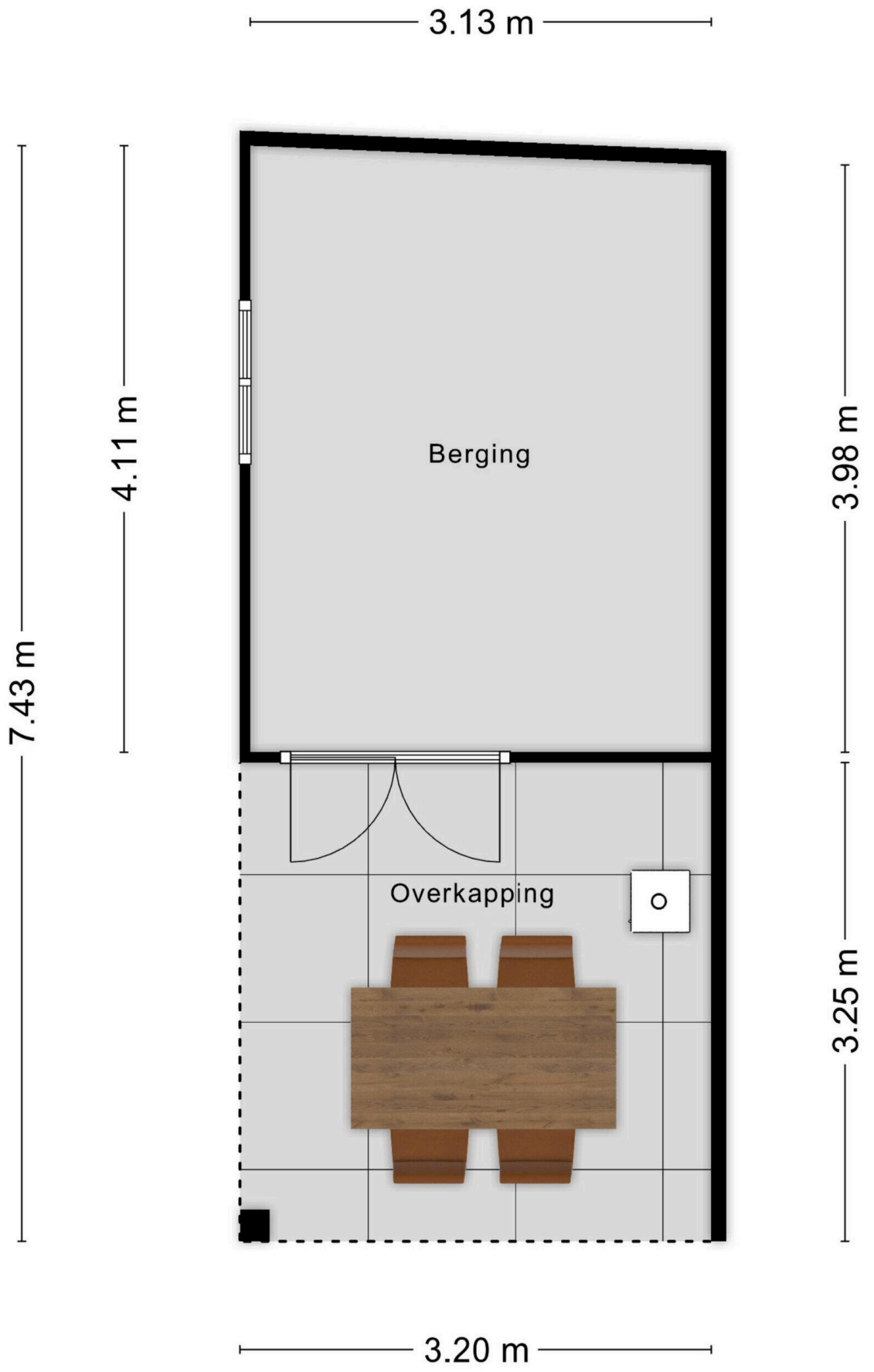
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Boutershemstraat 5

www.boutershemstraat5.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!