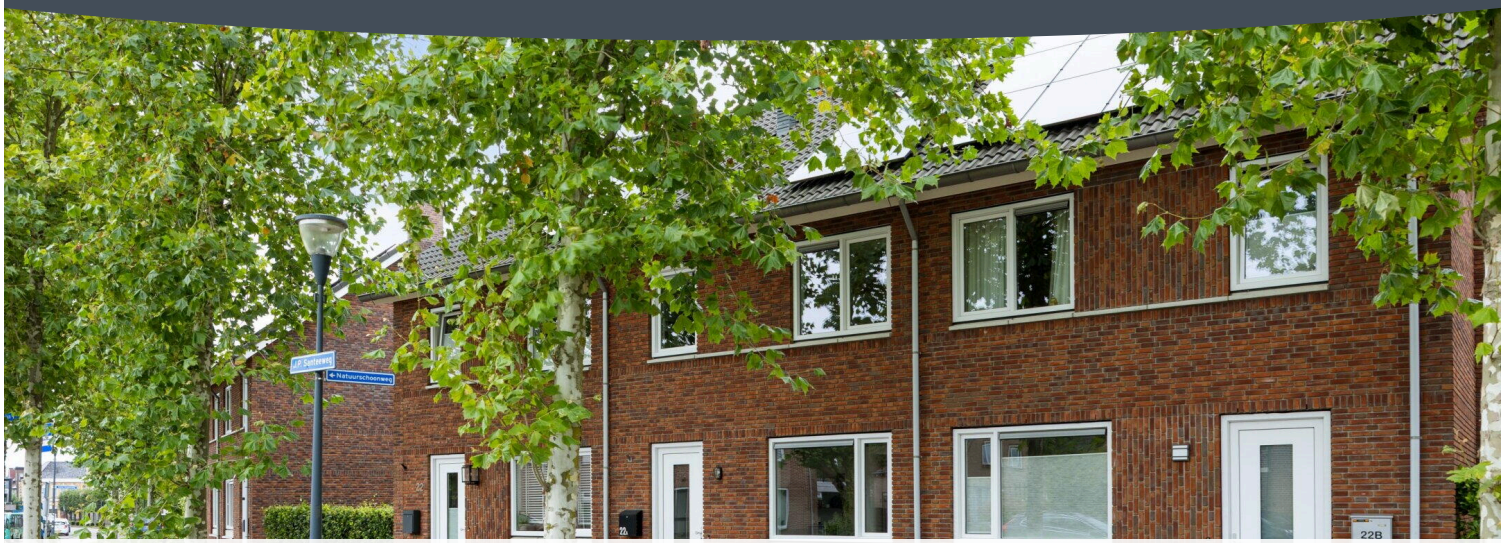
Nietap

J.P. Santeeweg 22 A | **Vraagprijs 375000**



BESCHIKBAAR

WWW.JPSANTEEWEG22A.NL









Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	118.5 m²
Perceeloppervlakte:	106 m²
Inhoud:	422.5 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.jpsanteeweg22a.nl

AnderZ MAKELAAR

Omschrijving

J.P. Santeeweg 22 A, 9312 PE Nietap

Ruime, energiezuinige tussenwoning uit 2018 met eigen parkeerplaats en tuin op het noordoosten.

Gelegen in het rustige Nietap bevindt zich deze in 2018 opgeleverde tussenwoning met maar liefst 119 m² woongenot. De woning is sinds de oplevering uitstekend onderhouden, is instap klaar en beschikt over drie woonlagen met een ruime zolder die omgebouwd kan worden tot bijvoorbeeld een extra slaapkamer. Voor de mooie dagen beschikt de woning over een achtertuin op het noordoosten voorzien van een houten berging en een eigen parkeerplaats.
De woning is uitstekend geïsoleerd, beschikt over kunststof kozijnen met HR++ glas, zonnepanelen en wordt op de begane grond, 1e verdieping en badkamer verwarmd middels vloerverwarming. Door deze maatregelen beschikt de woning over een bijzonder gunstig energielabel A!

Indeling:
Begane grond: via de entree bereikt u de hal met meterkast en het toilet voorzien van een fonteintje. Vanuit de gang bereikt u de ruime en lichte woonkamer van 36 m², gelegen aan de tuinzijde en voorzien van openslaande tuindeuren. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken aan de voorzijde, welke voorzien is van een vierpits gasfornuis, afzuigkap en een inbouwoven.

Eerste verdieping: de trap leidt naar de overloop, die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim (22 m2!) en biedt volop ruimte voor een kastenwand en een werkplek, u zou er ook voor kunnen kiezen om deze slaapkamer op te splitsen in bijvoorbeeld een slaapkamer en walk in closet. Verder bevindt zich op deze verdieping nog de badkamer welke voorzien is van een douchecabine, wastafel, hangend toilet, handdoekradiator en mechanische ventilatie.

Zolderverdieping: een vaste trap brengt u naar de royale zolder van 26.5 m2. Achter de knieschotten bevindt zich over de volledige lengte extra bergruimte. Op de zolder vindt u ook de CV ketel (2018) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Door de afmetingen en de hoogte leent deze ruimte zich uitstekend voor het creëren van een extra slaapkamer, sportruimte of een werkkamer.

Tuin en parkeren: de achtertuin ligt op het noordoosten en beschikt over een houten berging van 8 m² voorzien van elektra. Achter de tuin ligt een eigen parkeerplaats, geschikt voor een kleinere auto. Wie liever meer buitenruimte heeft, kan deze parkeerplek bij de tuin betrekken en de tuin daarmee flink vergroten. Parkeren blijft dan eenvoudig, want daarnaast is er de achtergelegen parkeerplaats die met de buren wordt gedeeld en kan er in de straat geparkeerd worden.

De ligging van Nietap is ideaal, u woont hier direct tegen Leek aan en op korte afstand van Roden, waardoor u de dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, horeca en scholen binnen handbereik heeft. Voor rust en ontspanning kunt u terecht in het nabijgelegen Landgoed Nienoord, Het Leekstermeer of bij Natuurschoon Nietap waar u heerlijk kunt wandelen.

Ondanks die landelijke rust bent u snel in de stad. Via de doorgaande wegen richting de A7 staat u in ongeveer

twintig minuten in het centrum van Groningen en zijn ook andere steden als Drachten, Assen en Heerenveen goed bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	375000
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Zadeldak,tiles
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118.5 m^2
Perceeloppervlakte:	106 m^2
Inhoud:	422.5 m^3
Externe bergruimte:	8.1 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,kabel tv,dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd,spouwmuur isolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 24,gas,combiketel,uit 2018,eigendom

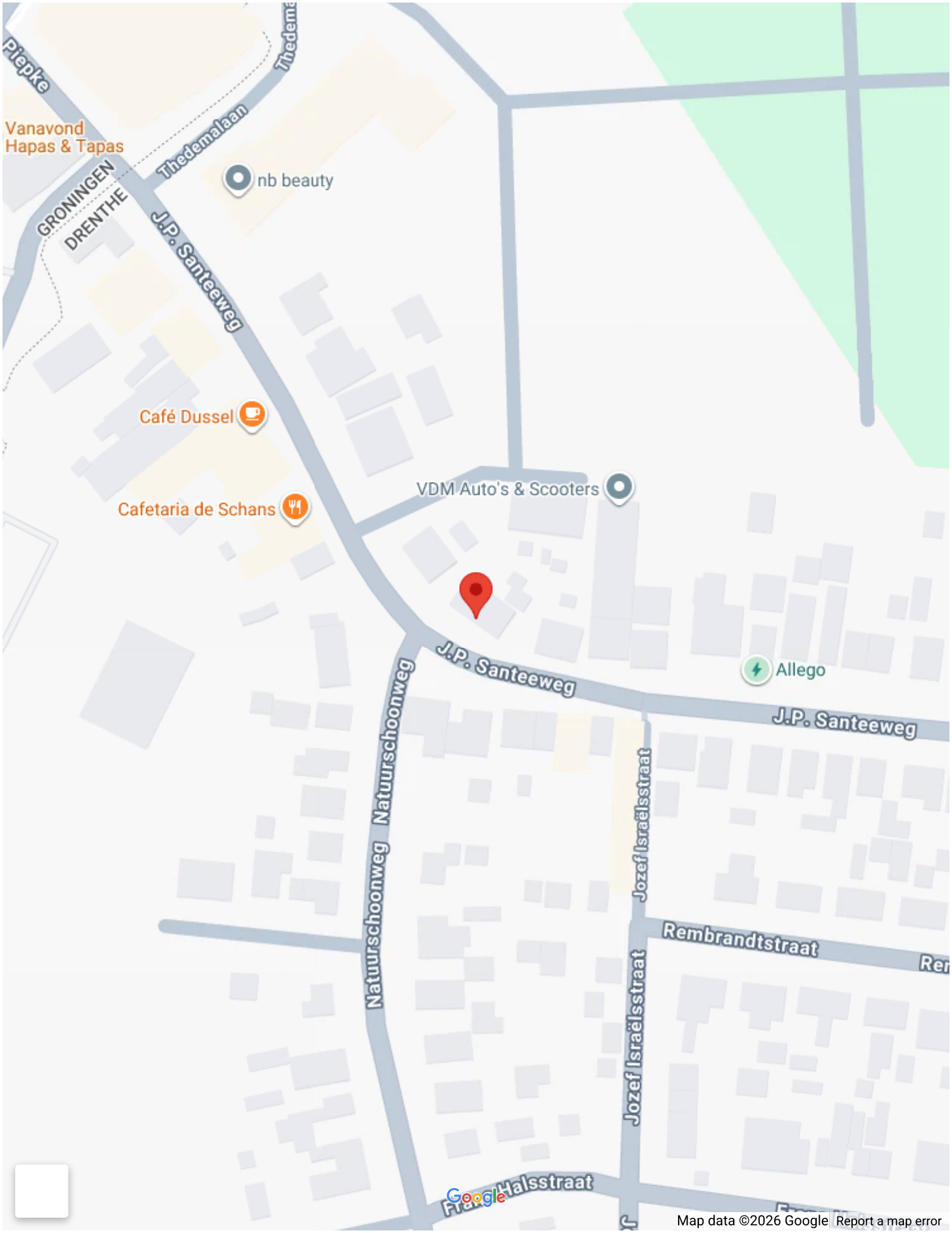
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	55 m² (10 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

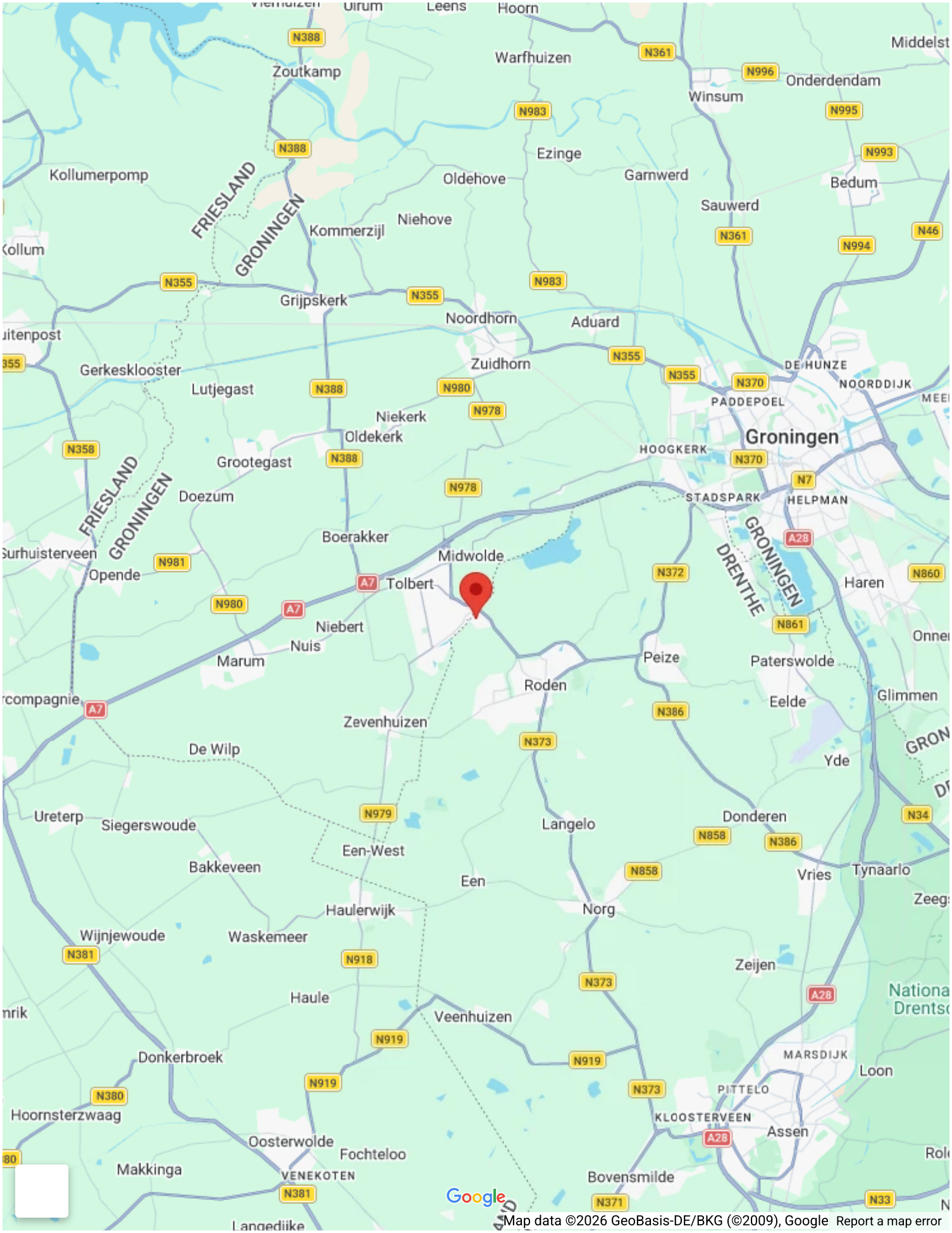
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Piepke
Thedema
Vanavond
Hapas & Tapas
Thedemalaan
nb beauty
GRONINGEN
DRENTHE
J.P. Santeeweg
Café Dussel
Cafetaria de Schans
VDM Auto's & Scooters
Allego
J.P. Santeeweg
J.P. Santeeweg
Natuurschoonweg
Natuurschoonweg
Jozef Israëlsstraat
Jozef Israëlsstraat
Rembrandtstraat
Halsstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Ulrum
Leens
Hoorn
Middelst
Warfhuizen
Zoutkamp
Winsum
Onderdendam
Ezinge
Garnwerd
Bedum
Sauwerd
Kollumerpomp
Oldehove
Niehove
Kommerzijl
FRIESLAND
GRONINGEN
Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
Gerkesklooster
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Grootegast
Doezum
Boerakker
Midwolde
Tolbert
Opende
Niebert
Nuis
Marum
Roden
Peize
Paterswolde
Eelde
Haren
Glimmen
Zevenhuizen
De Wilp
Yde
Ureterp
Siegerswoude
Langelo
Donderen
Een-West
Bakkeveen
Een
Vries
Tynaarlo
Haulerwijk
Norg
Wijnjewoude
Waskemeer
Zeijen
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
Hoornsterzwaag
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
Assen
PITTELO
KLOOSTERVEEN
MARSDIJK
Loon
Groningen
HOOGKERK
STADSPARK
HELPMAN
PADDEPOEL
DE HUNZE
NOORDDIJK
DRENTHE
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









AnderZ MAKELAAR

Nieuwsgierig geworden na deze highlights?!

kijk nu snel verder naar de volledige fotorapportage...



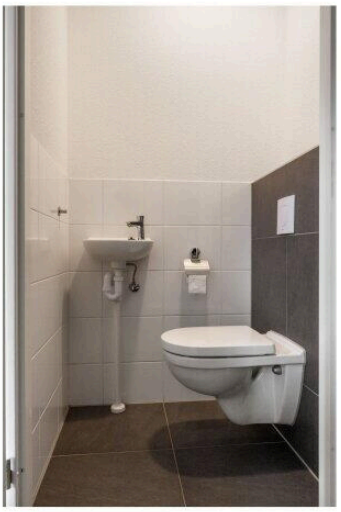


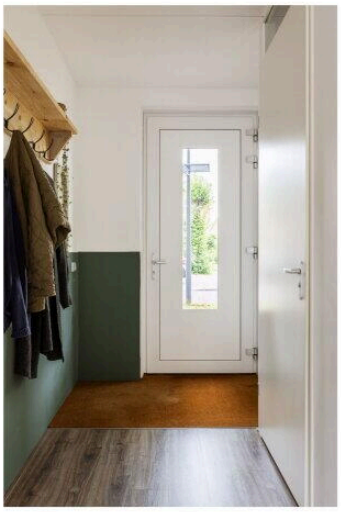








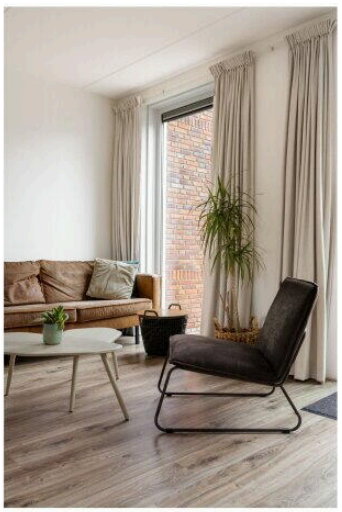








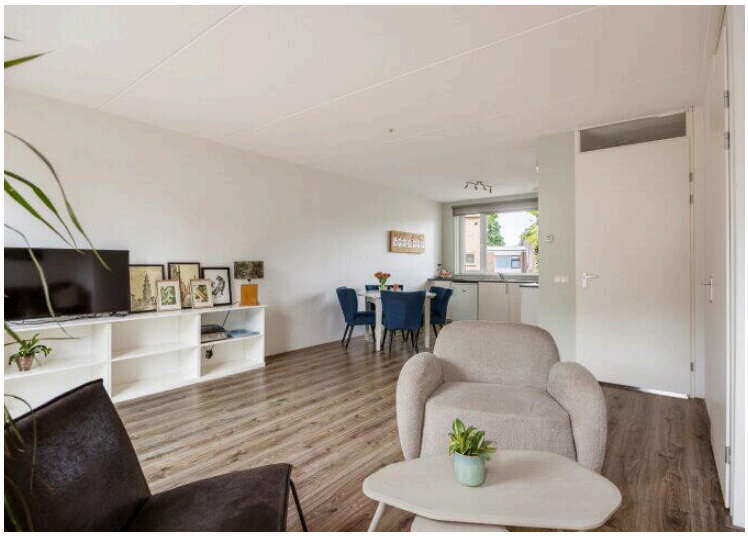


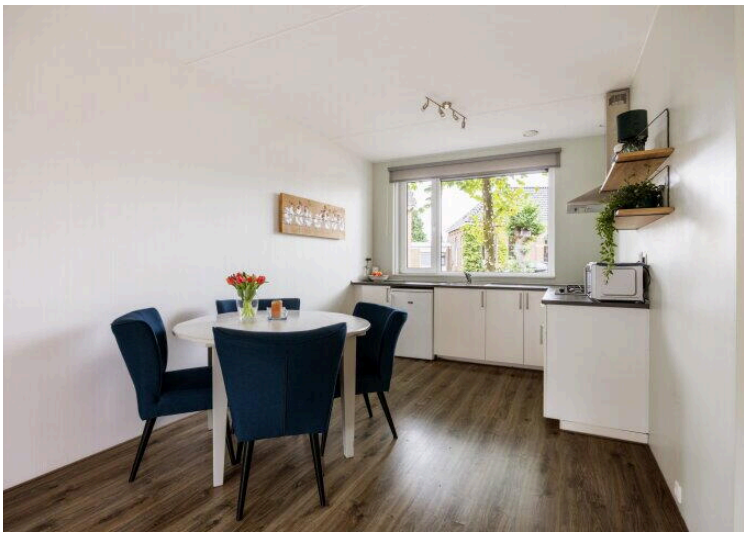












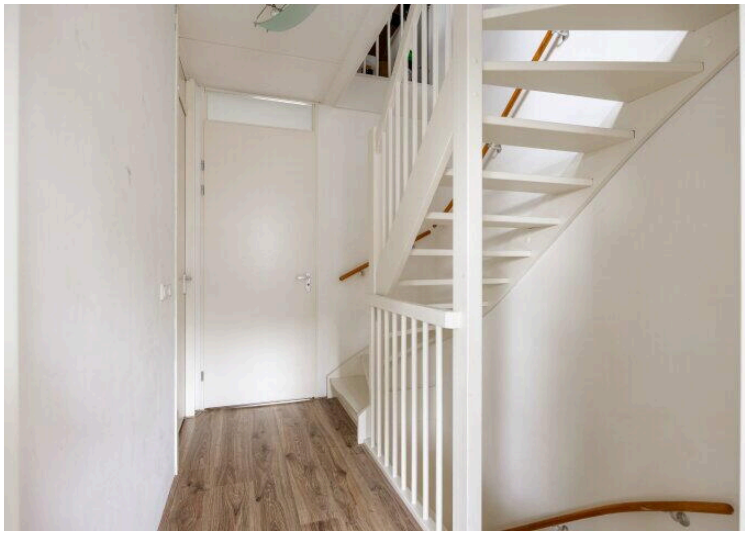


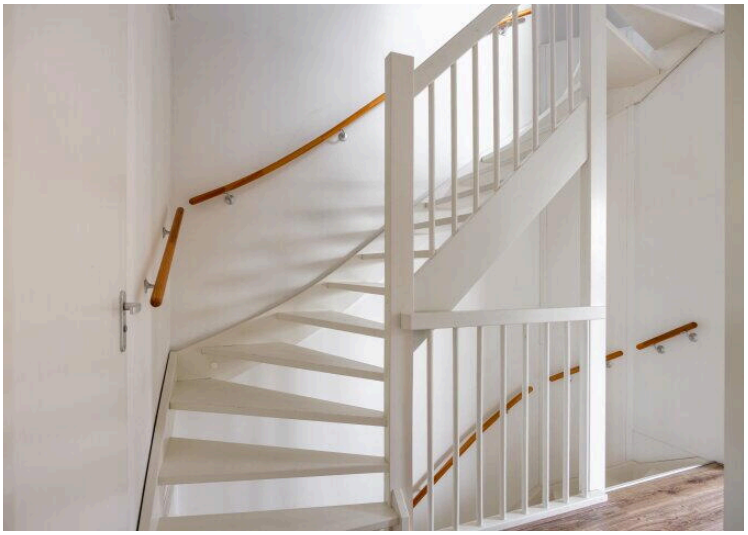




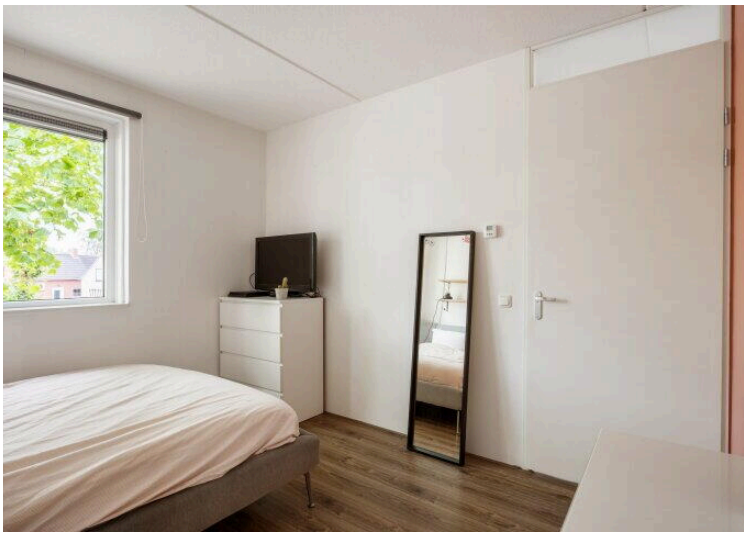








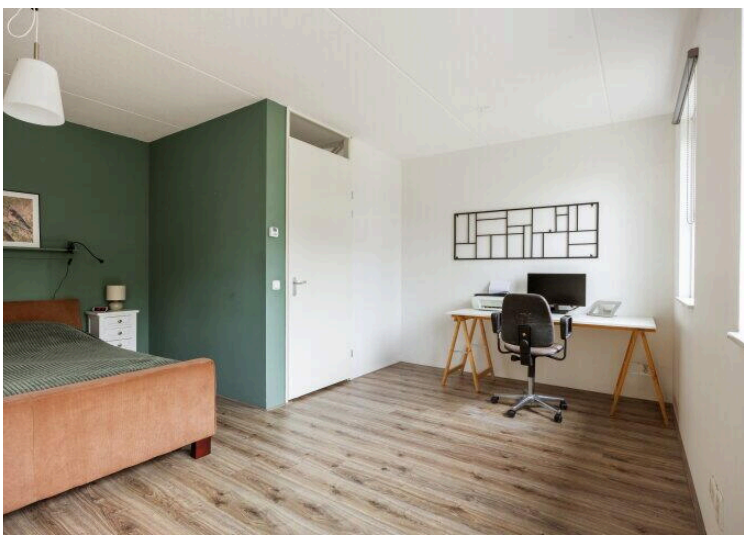
































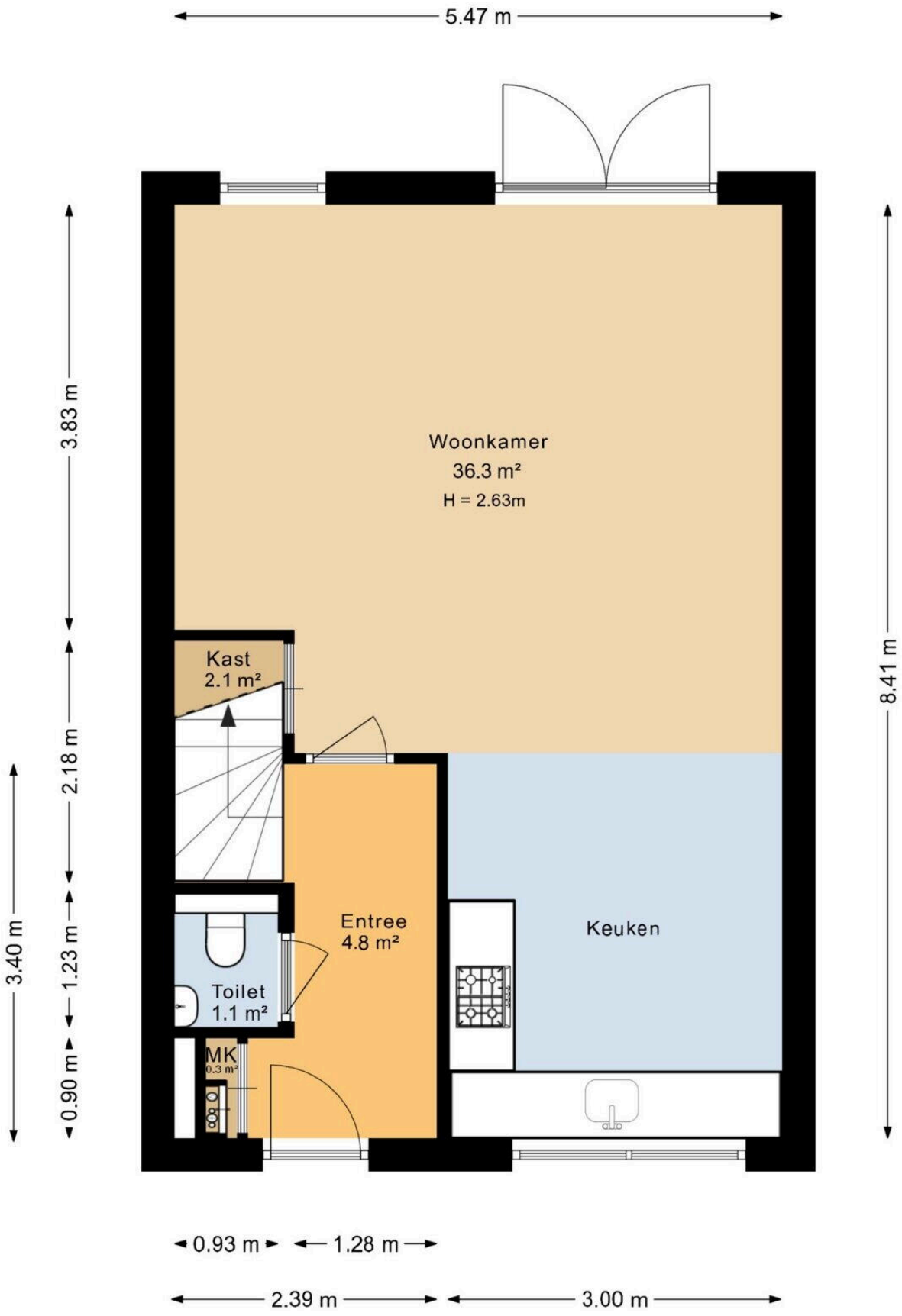






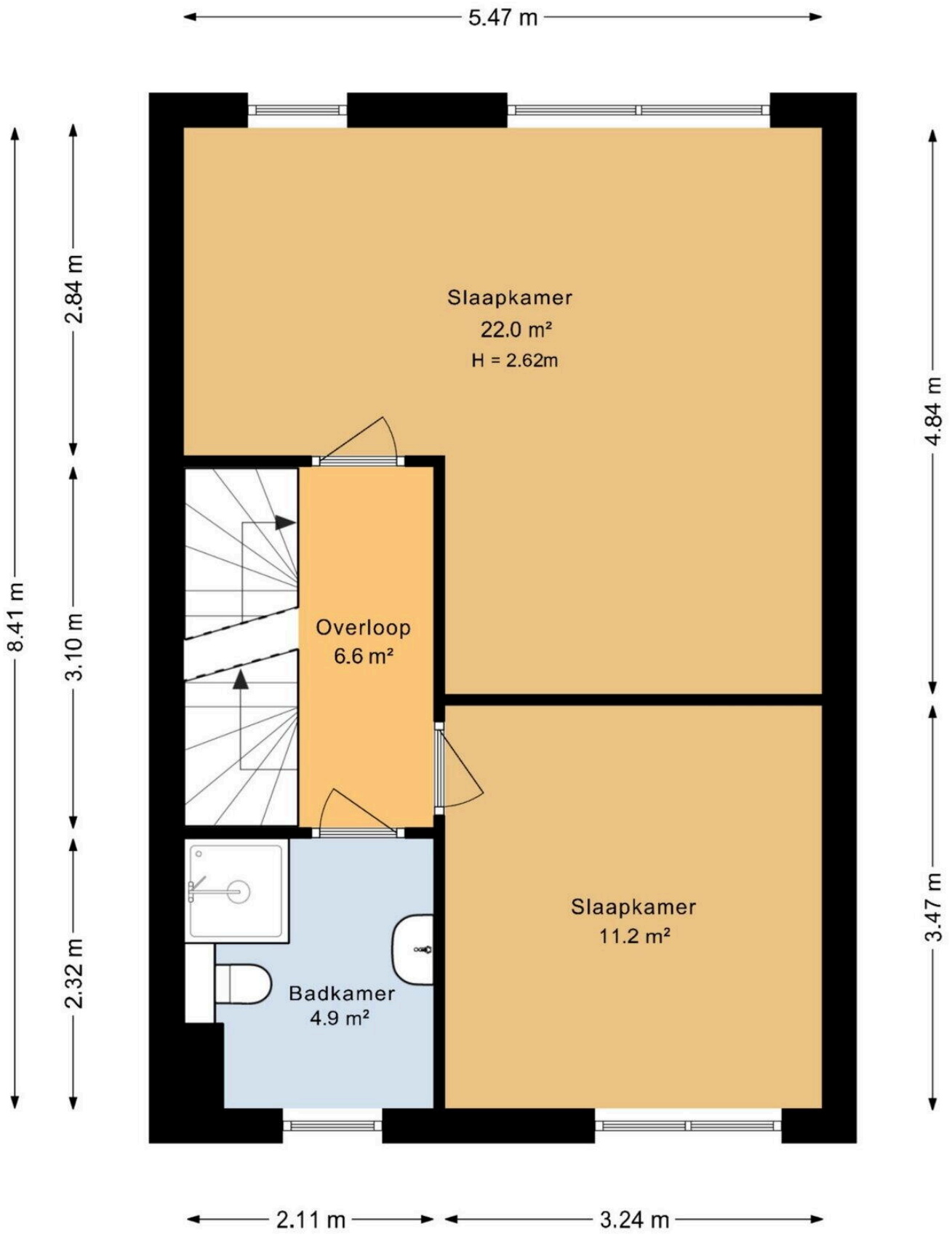


J.P. Santeeweg 22-A
Nietap
Begane grond



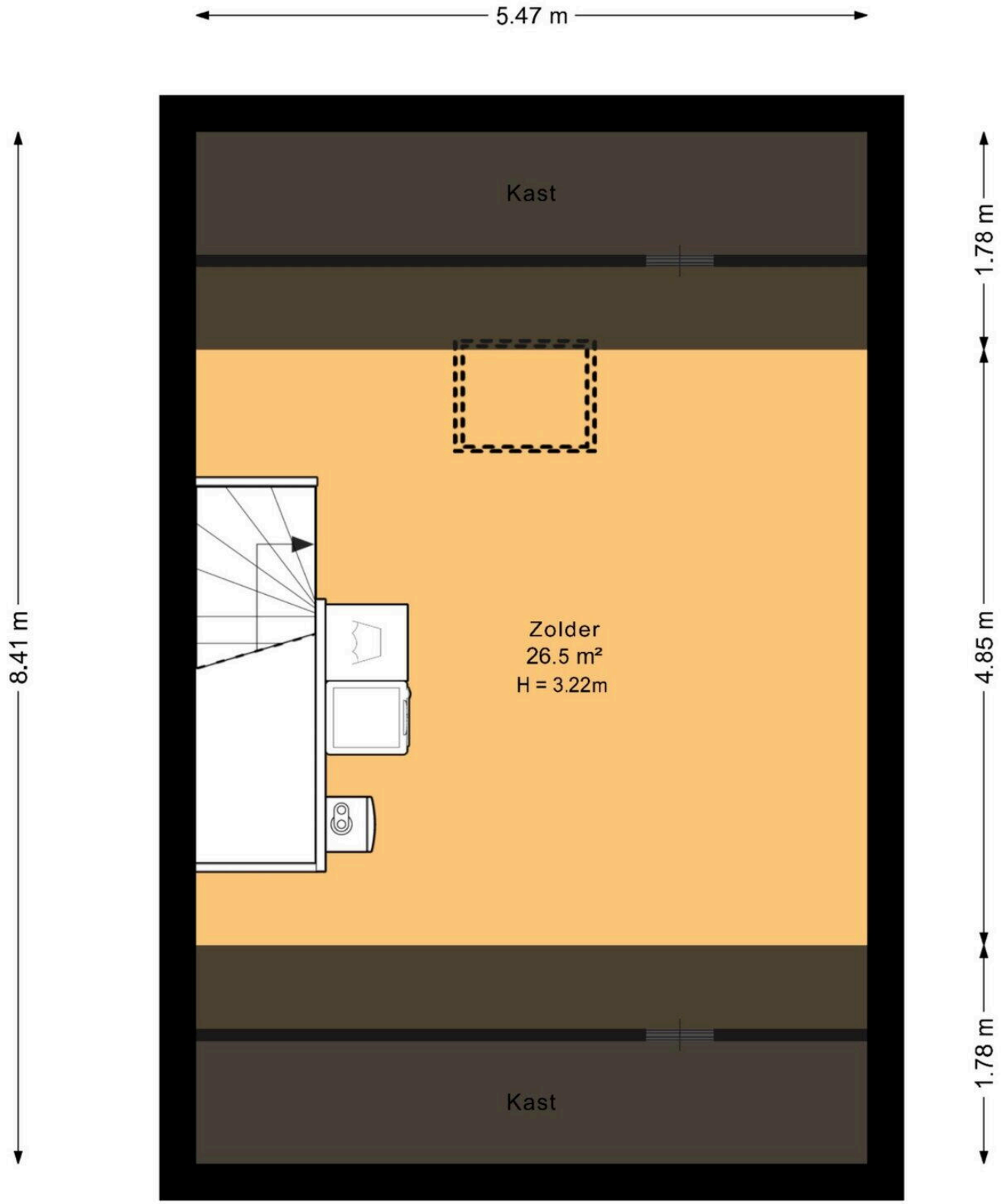
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

J.P. Santeeweg 22-A
Nietap
Eerste verdieping



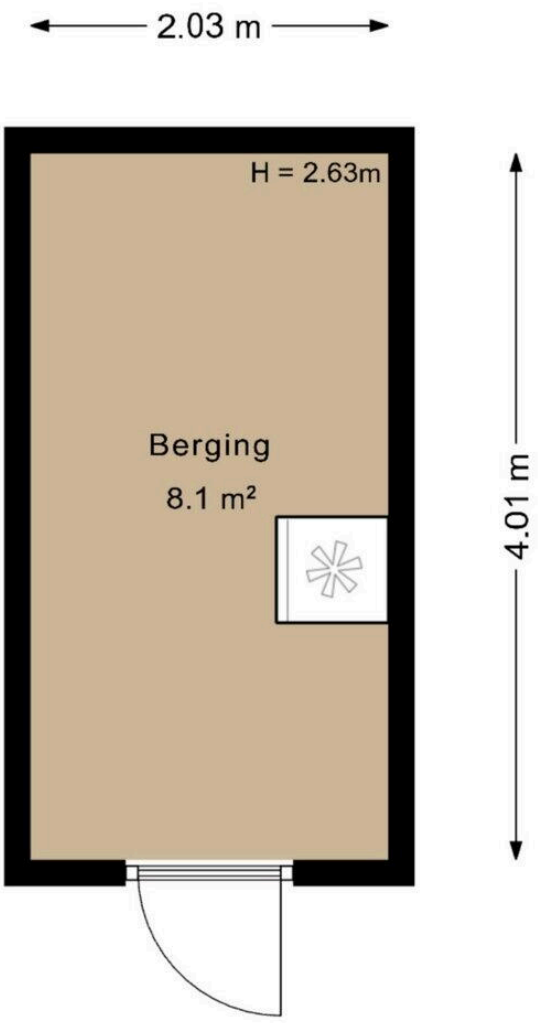
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

J.P. Santeeweg 22-A
Nietap
Zolder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

J.P. Santeeweg 22-A
Nietap
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

J.P. Santeeweg 22 A

www.jpsanteeweg22a.nl



Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

www.anderzmakelaar.nl