Vlissingen

Bouwen Ewoutstraat 64 | **Vraagprijs € 219.000 k.k.**

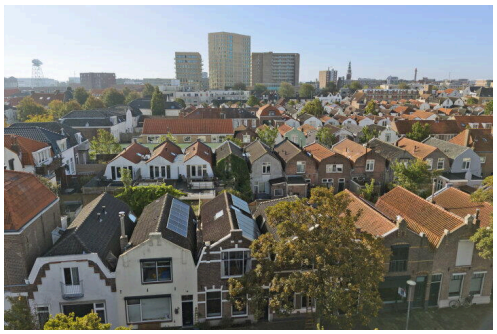


BESCHIKBAAR

WWW.BOUWENEWOUTSTRAAT64.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	108 m²
Inhoud:	395 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.bouwenewoutstraat64.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Bouwen Ewoutstraat 64, 4381 PS Vlissingen

Aan de rand van het centrum gelegen sfeervol en verrassend ruim woonhuis. Het huis is eenvoudig van uitvoering maar biedt allerlei kansen voor wie handig is. Het zit 'm voornamelijk in de afwerking. Een ruime woonkamer met open keuken en openslaande tuindeuren, 2 slaapkamers en een lekkere tuin.

Indeling:
Begane grond:
Hal, toilet, ruime woonkamer met tuindeuren, hoog plafond, open keuken met kookeiland, bijkeuken met aansluiting voor wasmachine.

Verdieping:
Overloop, 2 ruime slaapkamers aan de voor- en achterzijde van het huis met daar tussen de mogelijkheid voor nog een slaapkamer. Verder is er een badkamer met douche, wastafelmeubel en een separaat toilet.

Zolder:
Te bereiken via een vlizotrap vanaf de overloop. De zolder is bevloerd en voorzien van een dakraam.

Achter het huis is een vrij diepe en zonnige tuin (zuidoost), er is geen achterom. Wel een houten berging en een kast met de cv opstelling (Nefit uit 2011). Deze wordt nu gehuurd maar zal door verkoper worden afgekocht waardoor de cv opstelling eigendom zal worden.

De woning is voorzien van 10 zonnepanelen, infrarood verwarming in de woonkamer en er is glas- en dakisolatie aanwezig.
Het dakterras boven de keuken is te bereiken via de slaapkamer en er is een kelder onder de keuken te bereiken via een luik in de keuken.

De woning is gelegen op loofafstand van de winkels, terrassen en de boulevard.

Kortom, een woning die met wat liefde en goede afwerking een heerlijke woonplek kan zijn.

Ook zo benieuwd? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 219.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	108 m²
Inhoud:	395 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,tv-kabel,dakraam,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuin:	37 m² (10.11 meter diep en 3.7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

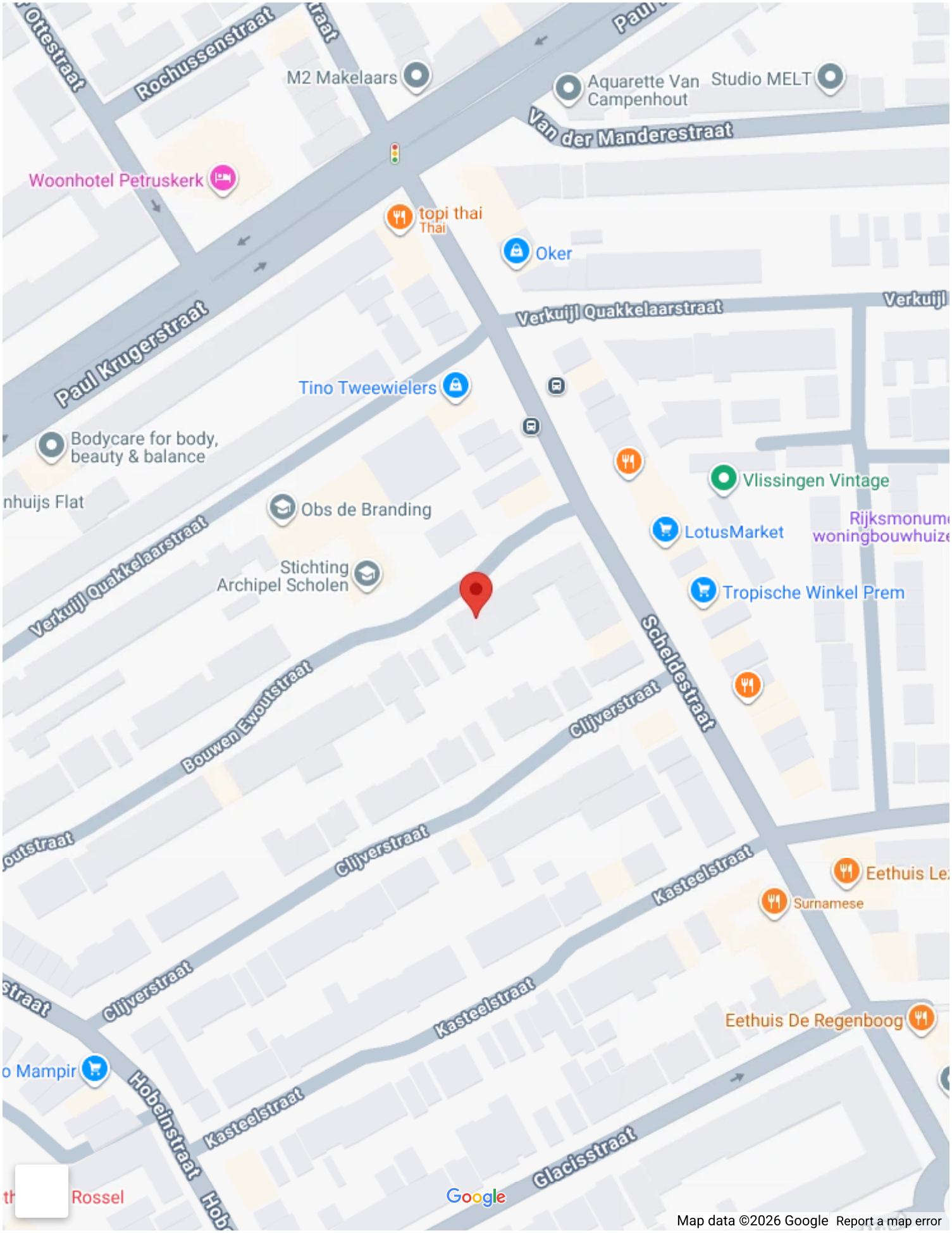
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen

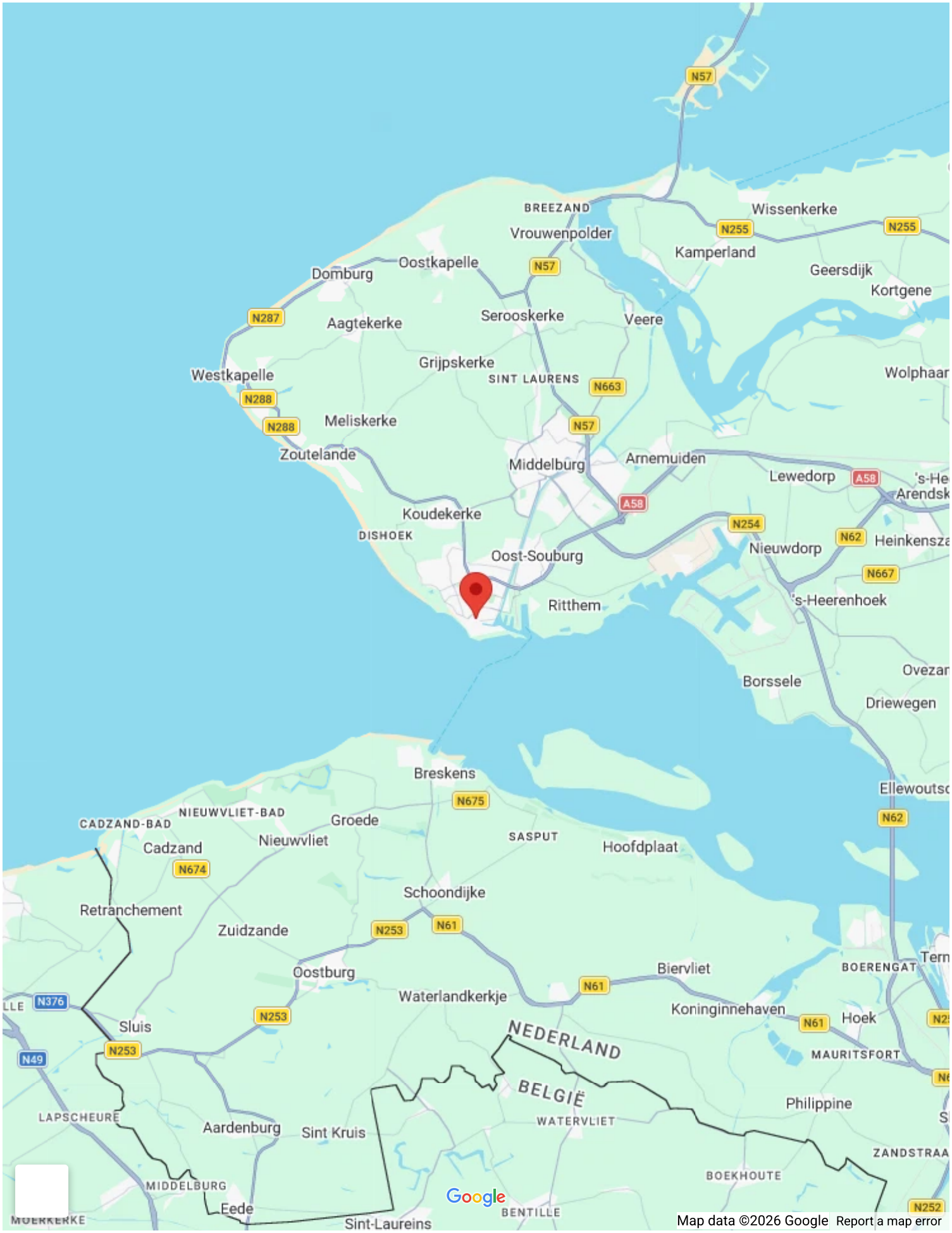
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Rochussenstraat
M2 Makelaars
Aquarette Van Campenhout
Studio MELT
Van der Manderestraat
Woonhotel Petruskerk
topi thai
Thai
Oker
Verkuijl Quakkelaarstraat
Paul Krugerstraat
Tino Tweewielers
Bodycare for body, beauty & balance
Vlissingen Vintage
Obs de Branding
LotusMarket
Stichting Archipel Scholen
Tropische Winkel Prem
Scheldestraat
Bouwen Ewoutstraat
Clijverstraat
Kasteelstraat
Surnamese
Eethuis De Regenboog
Hobeinstraat
Glacisstraat
Rossel
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N57
BREEZAND
Wissenkerke
N255
Vrouwenpolder
Kamperland
Oostkapelle
Domburg
N57
Geersdijk
Kortgene
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
Wolphaar
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
A58
Koudekerke
DISHOEK
N254
N62
Nieuwdorp
Oost-Souburg
N667
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Driewegen
Breskens
N675
N62
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Cadzand
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
N376
Waterlandkerkje
N61
Koninginnehaven
Hoek
N253
Sluis
NEDERLAND
N49
N253
MAURITSFORT
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
WATERVLIET
Aardenburg
Sint Kruis
ZANDSTRAA
BOEKHOUTE
MIDDELBURG
Eede
Google
BENTILLE
Sint-Laureins
N252
Map data ©2026 Google
Report a map error











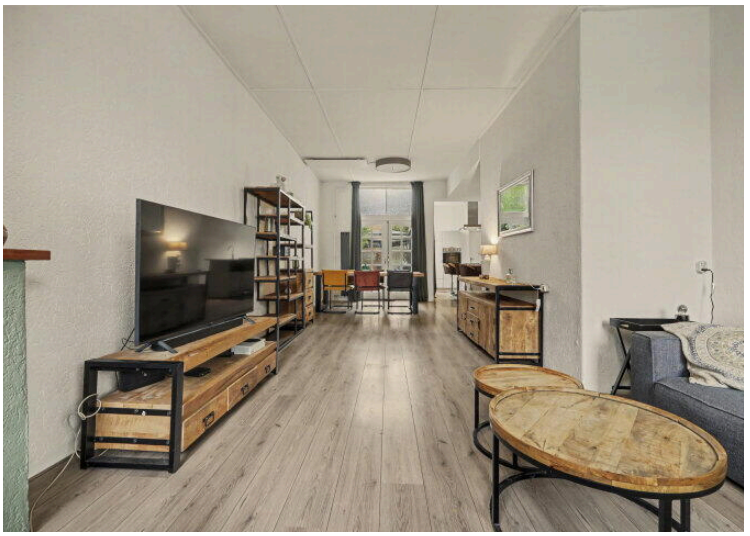
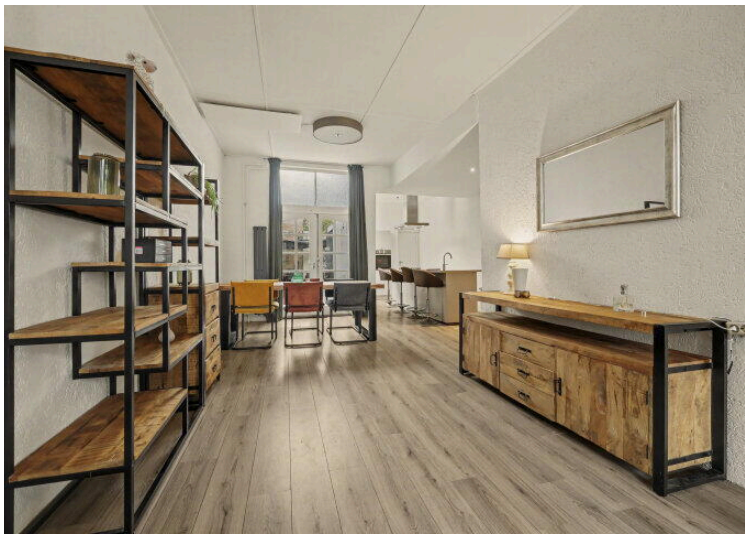


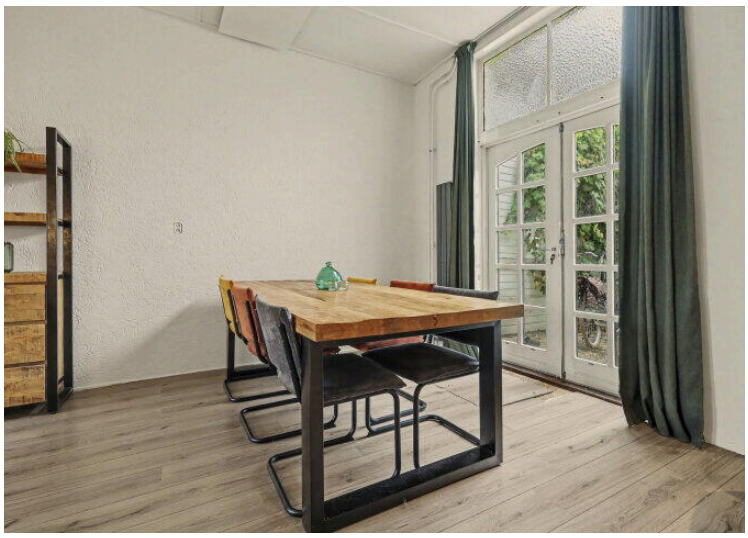
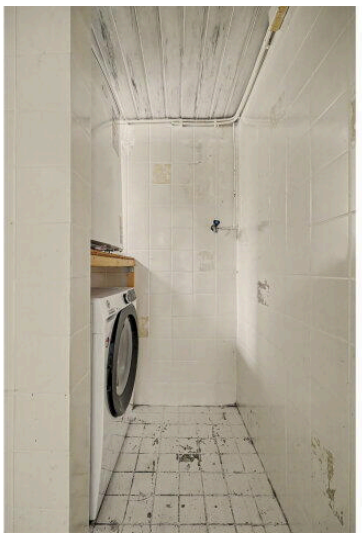
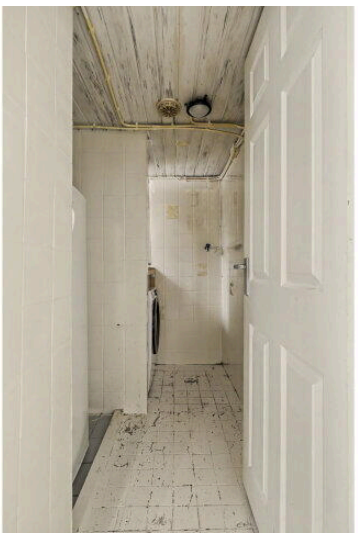


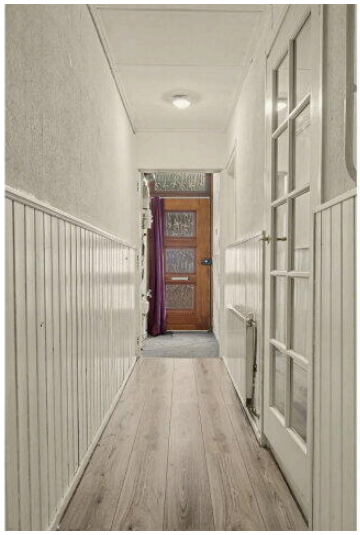


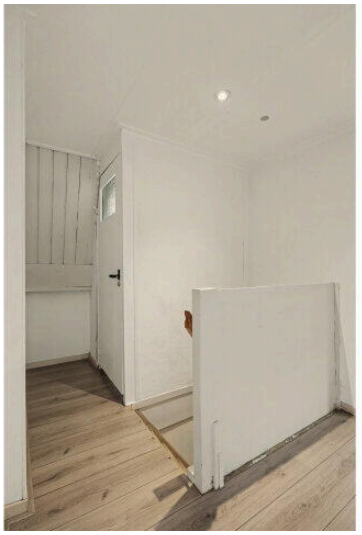


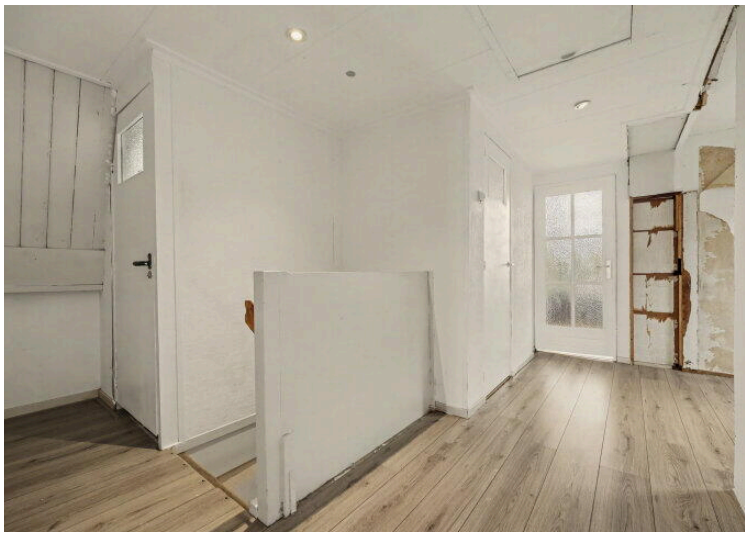


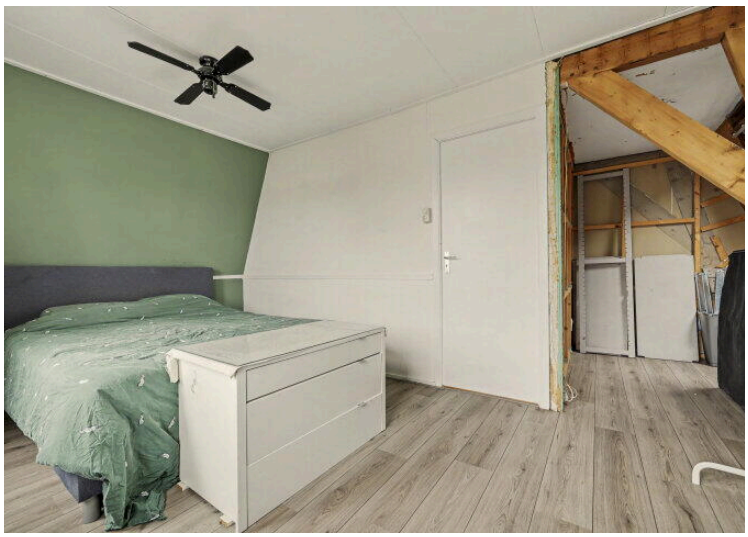








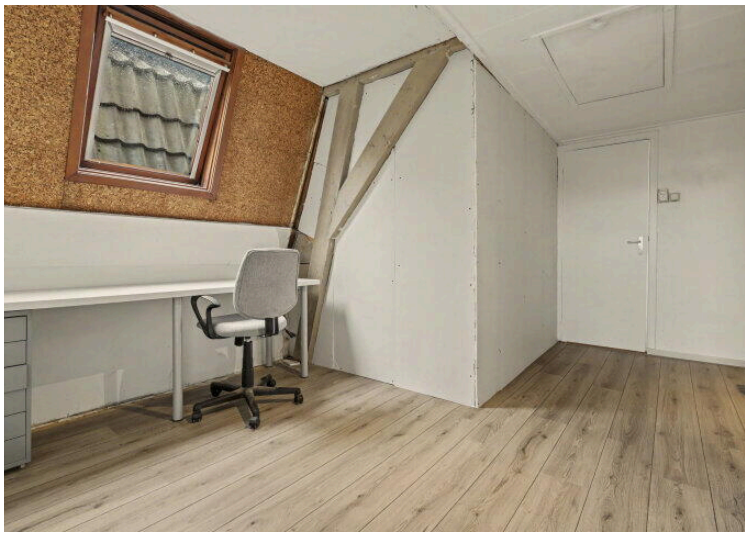


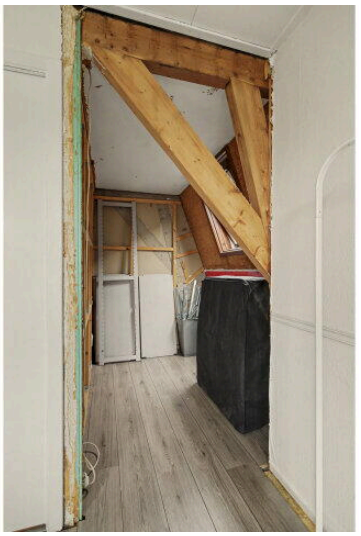


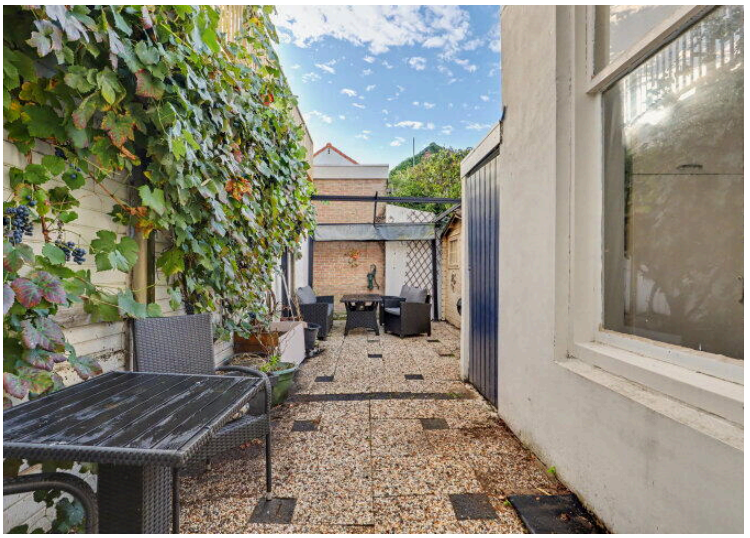


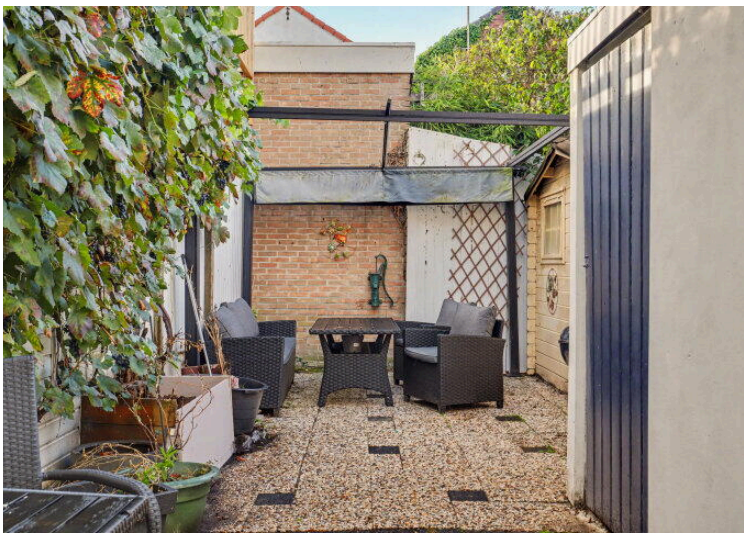










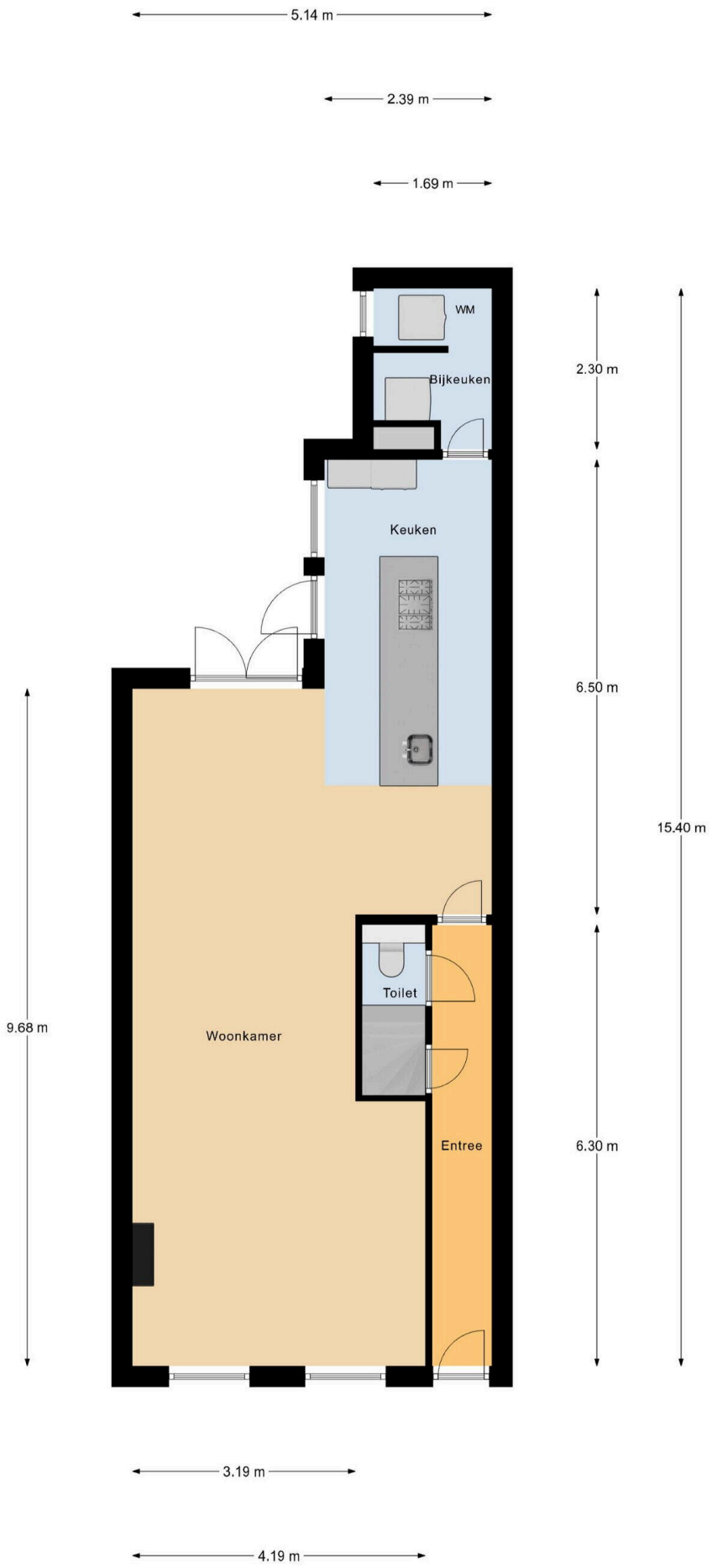




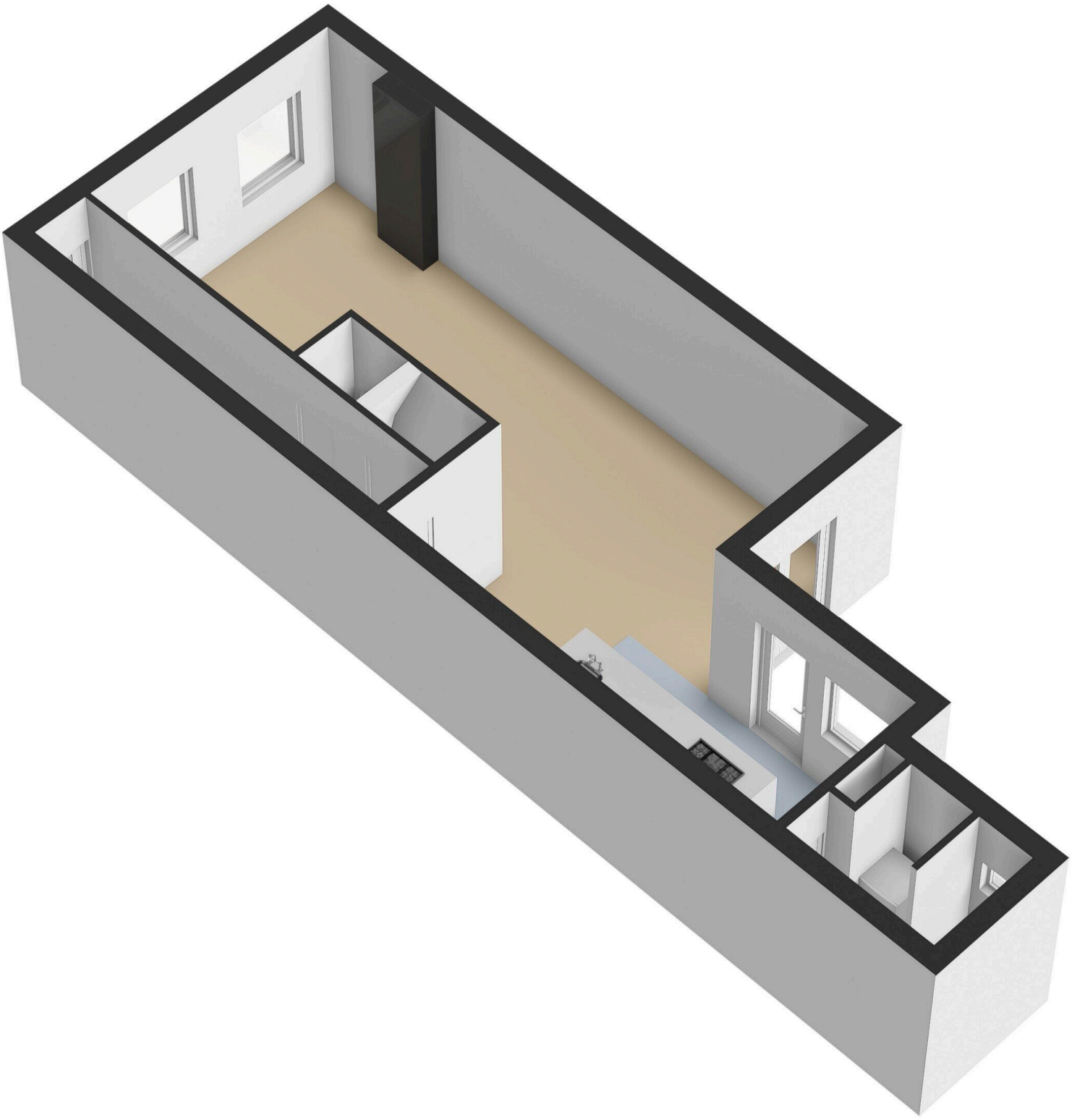


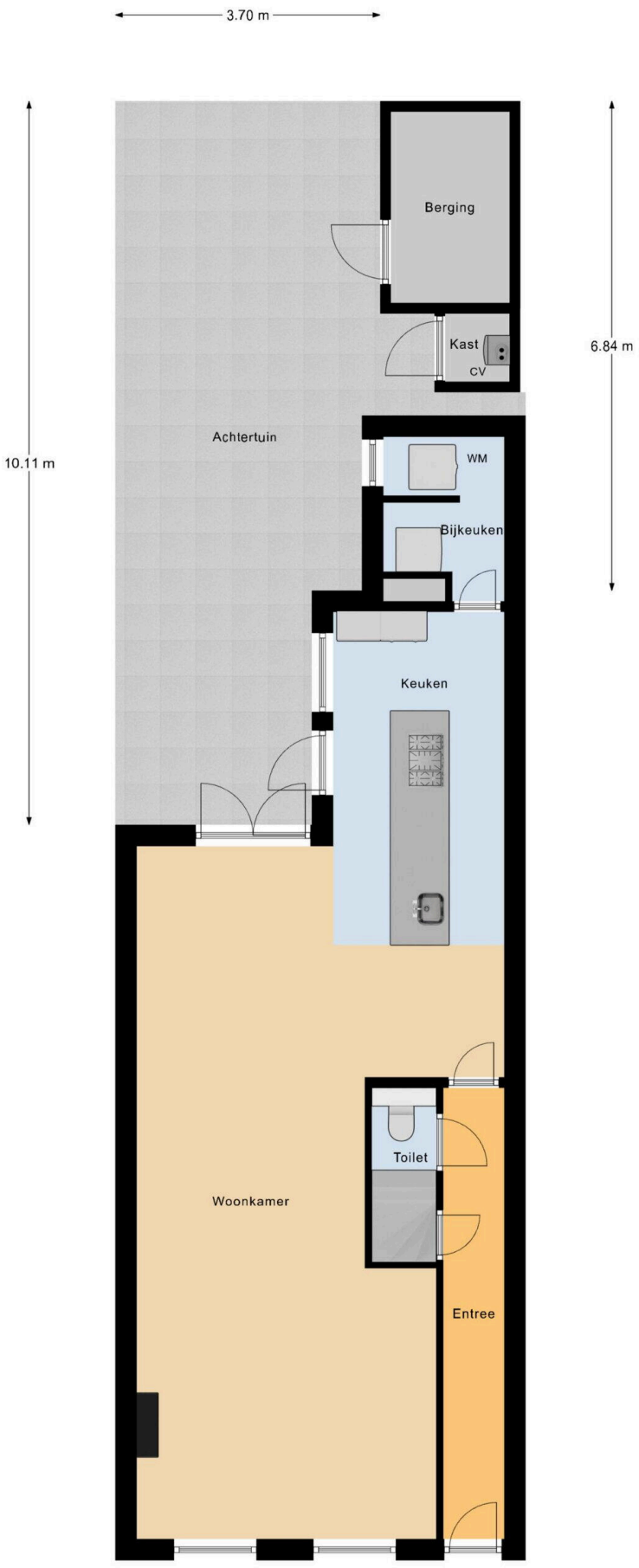




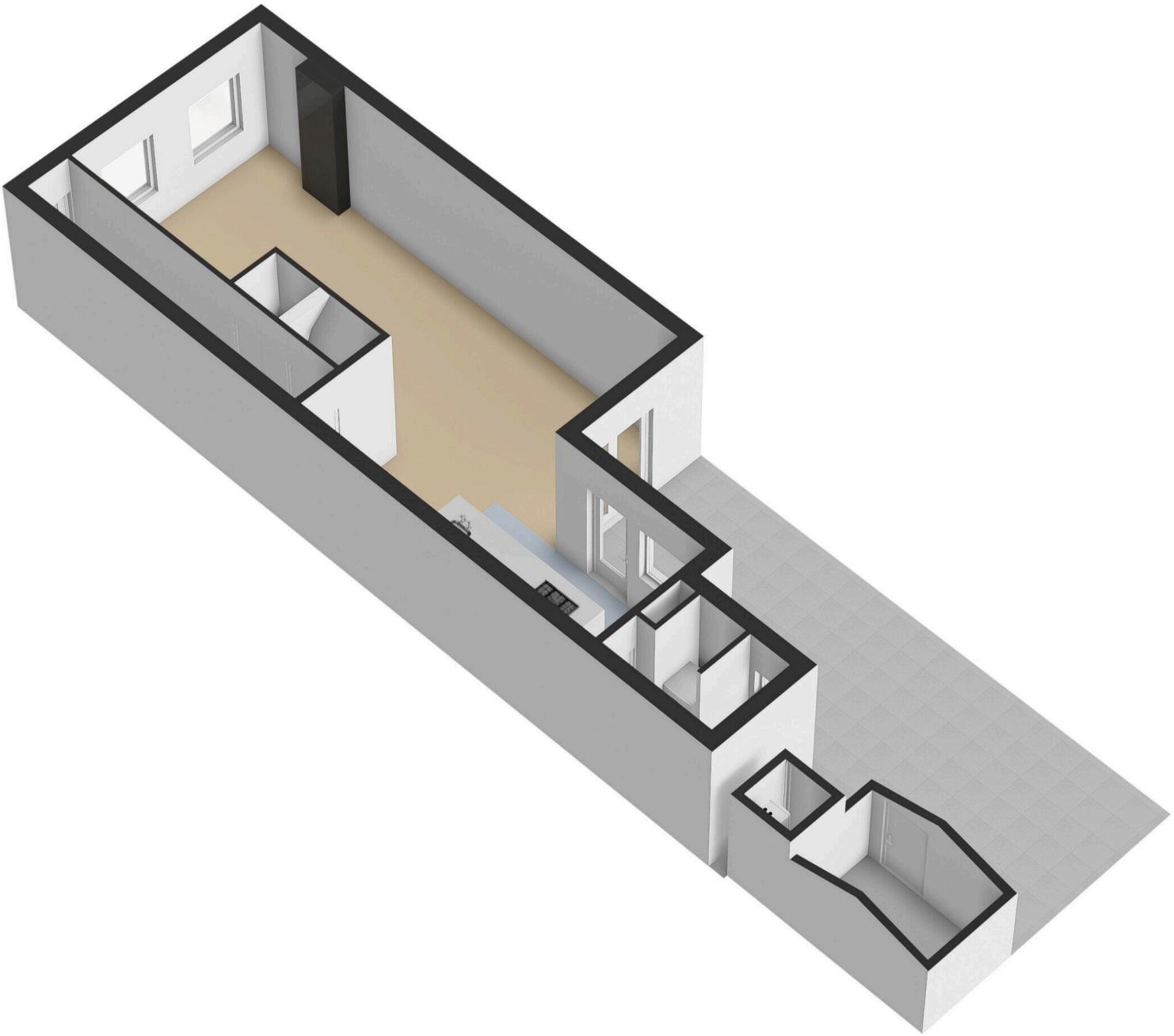


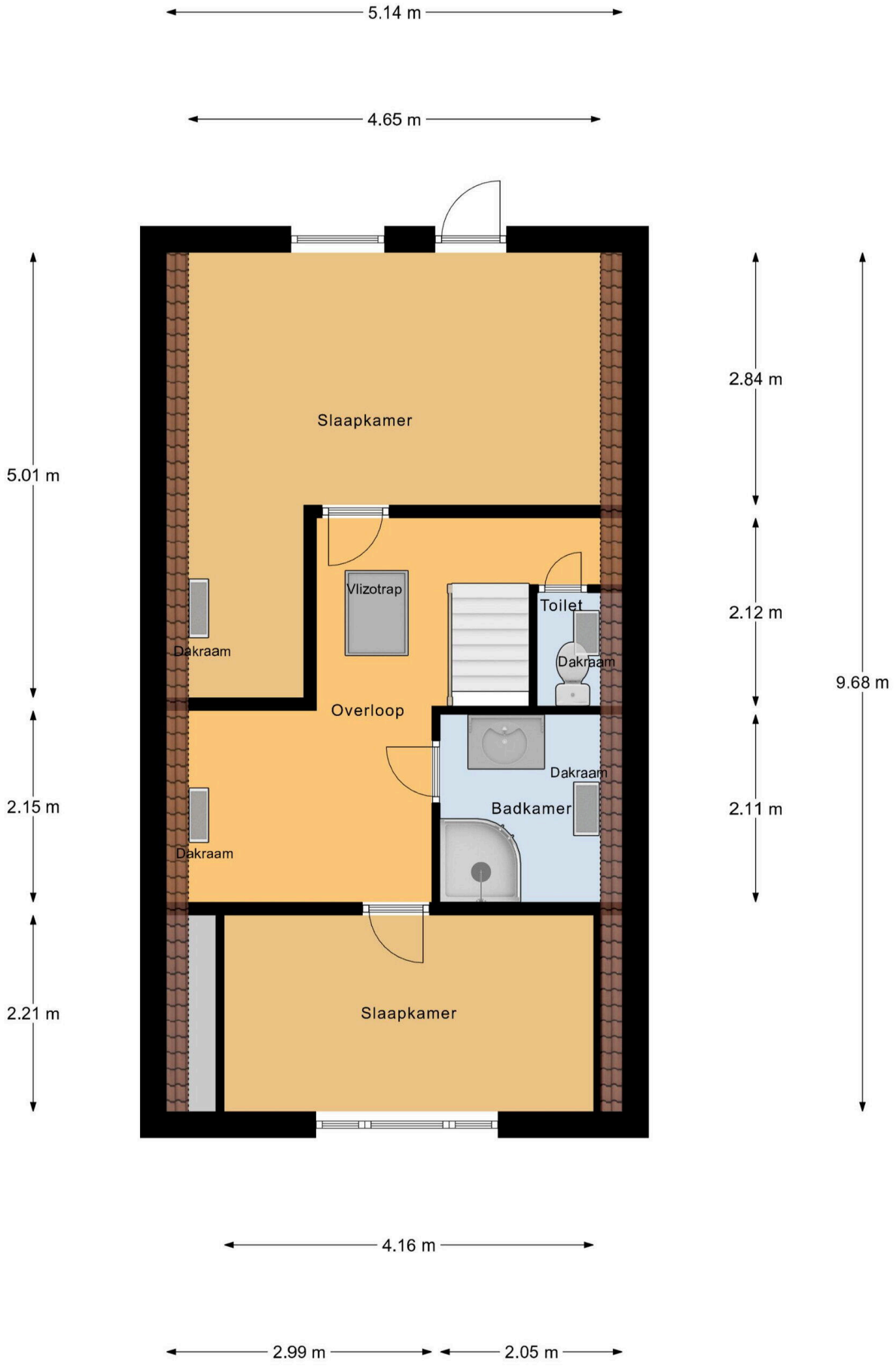
Begane Grond



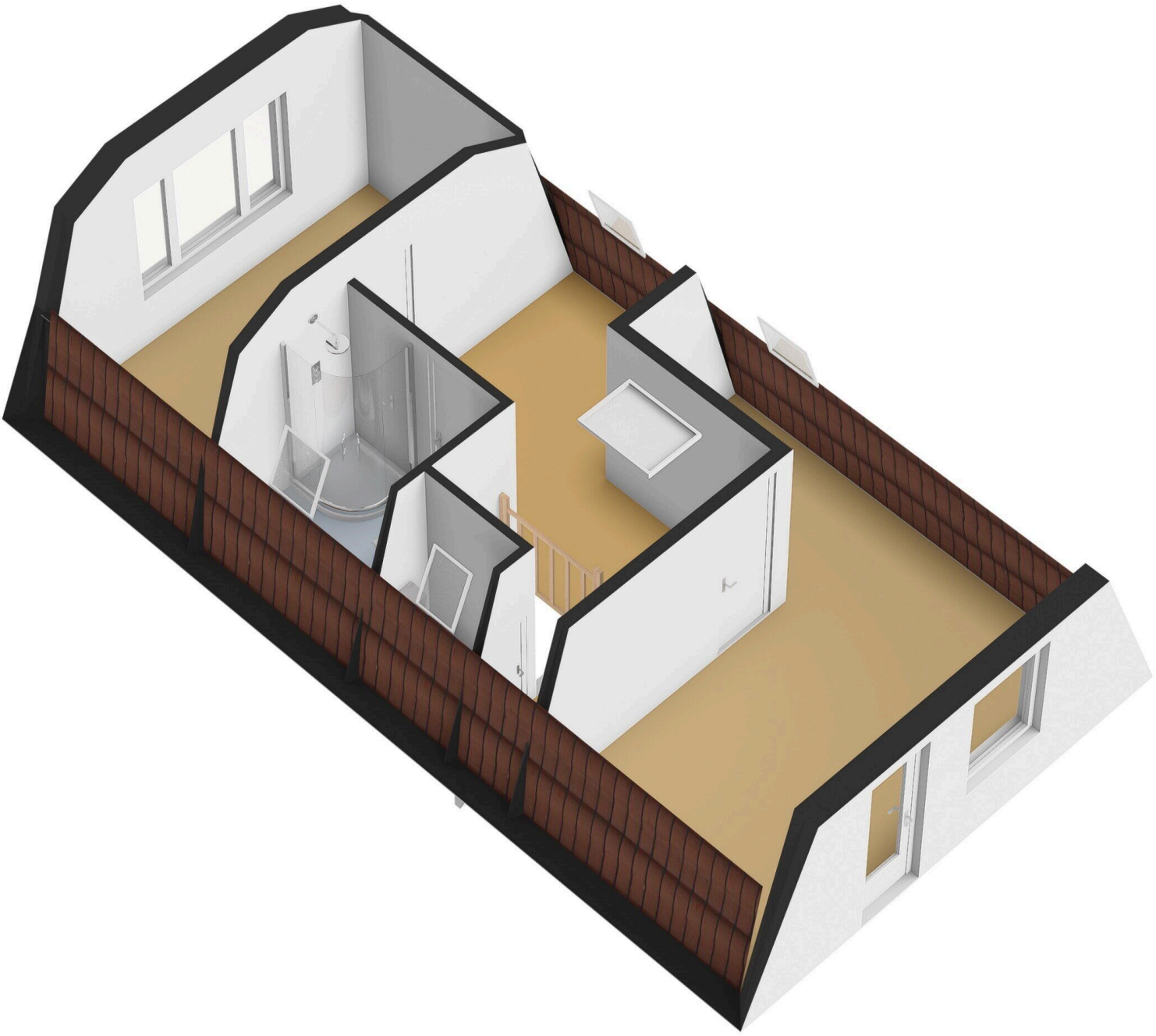


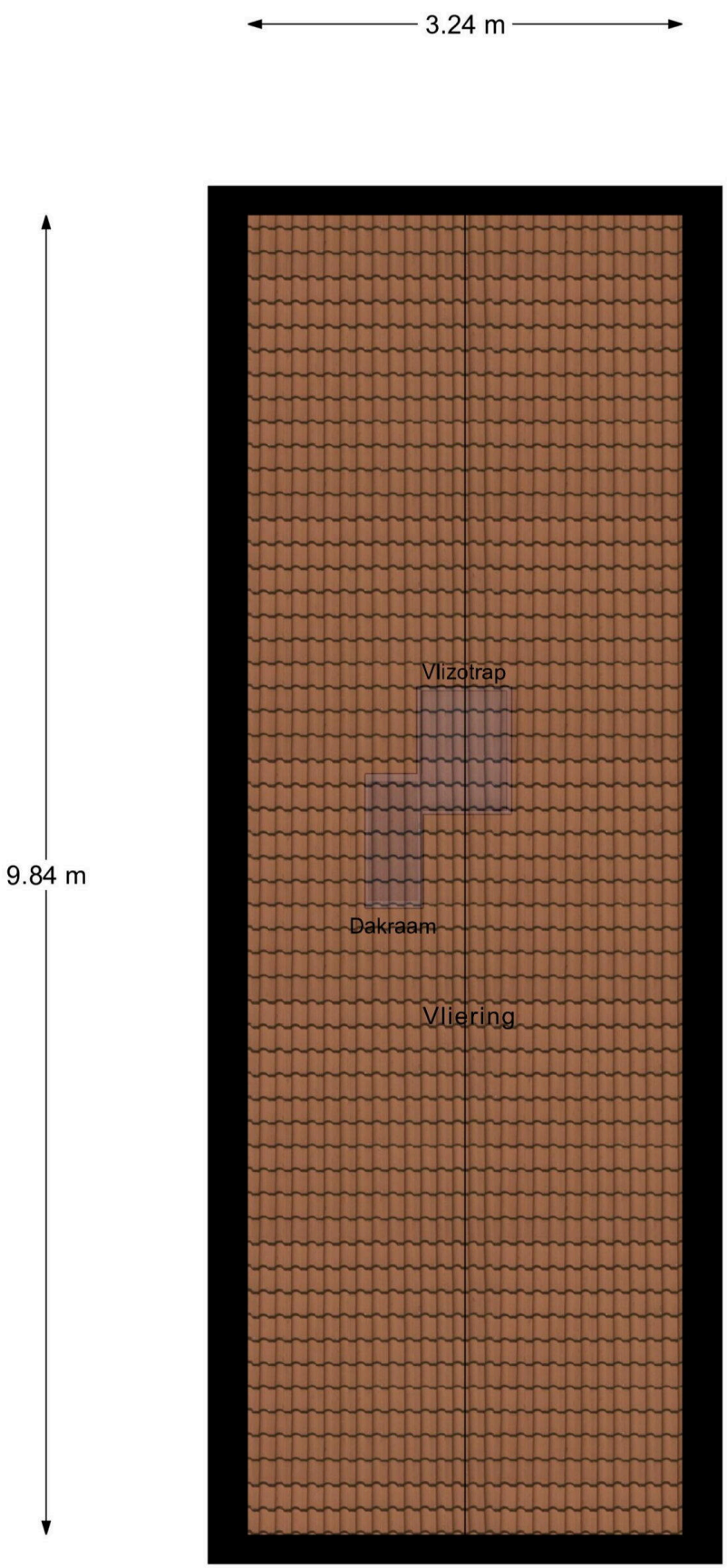
Begane Grond Tuin





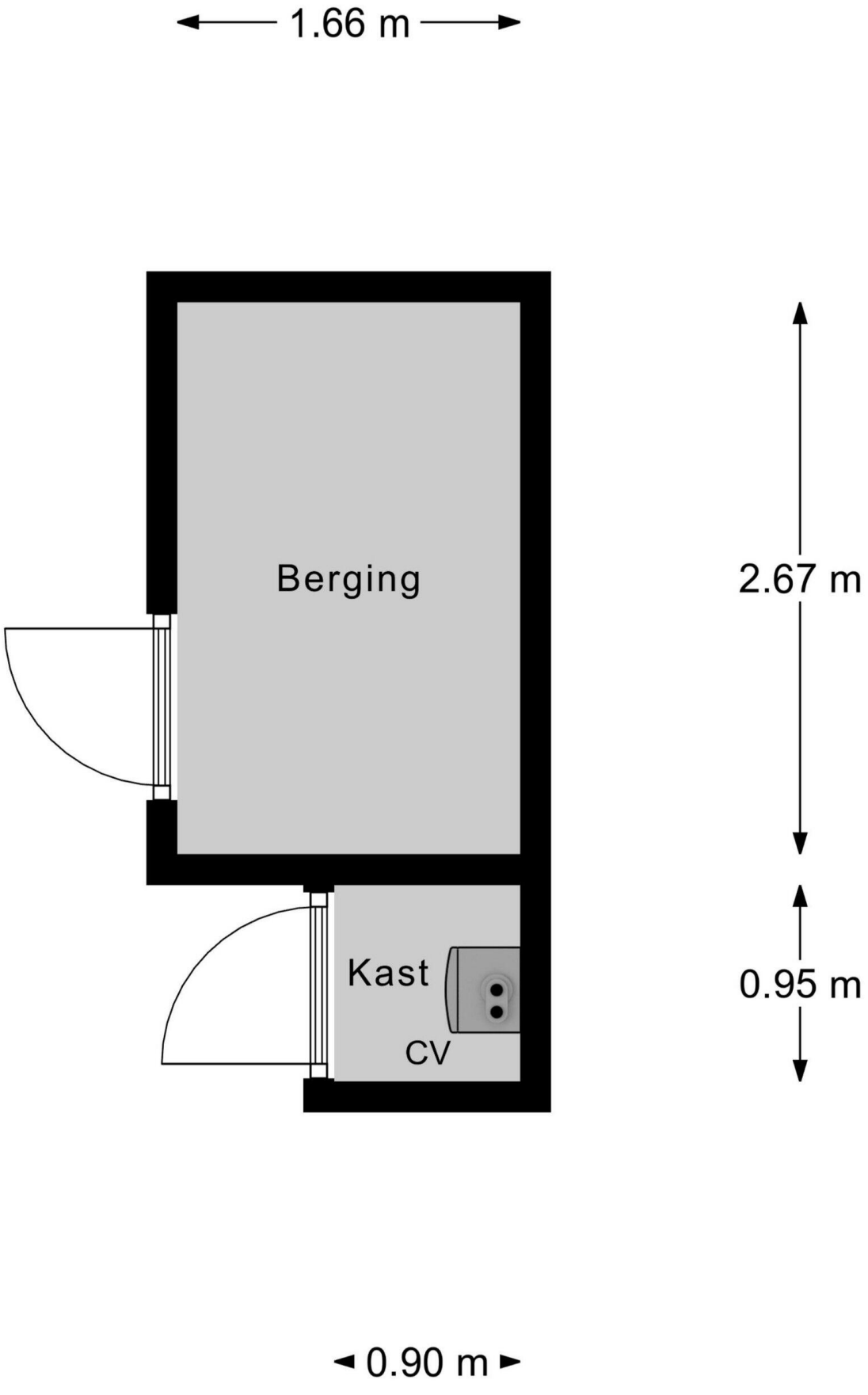
1e Verdieping



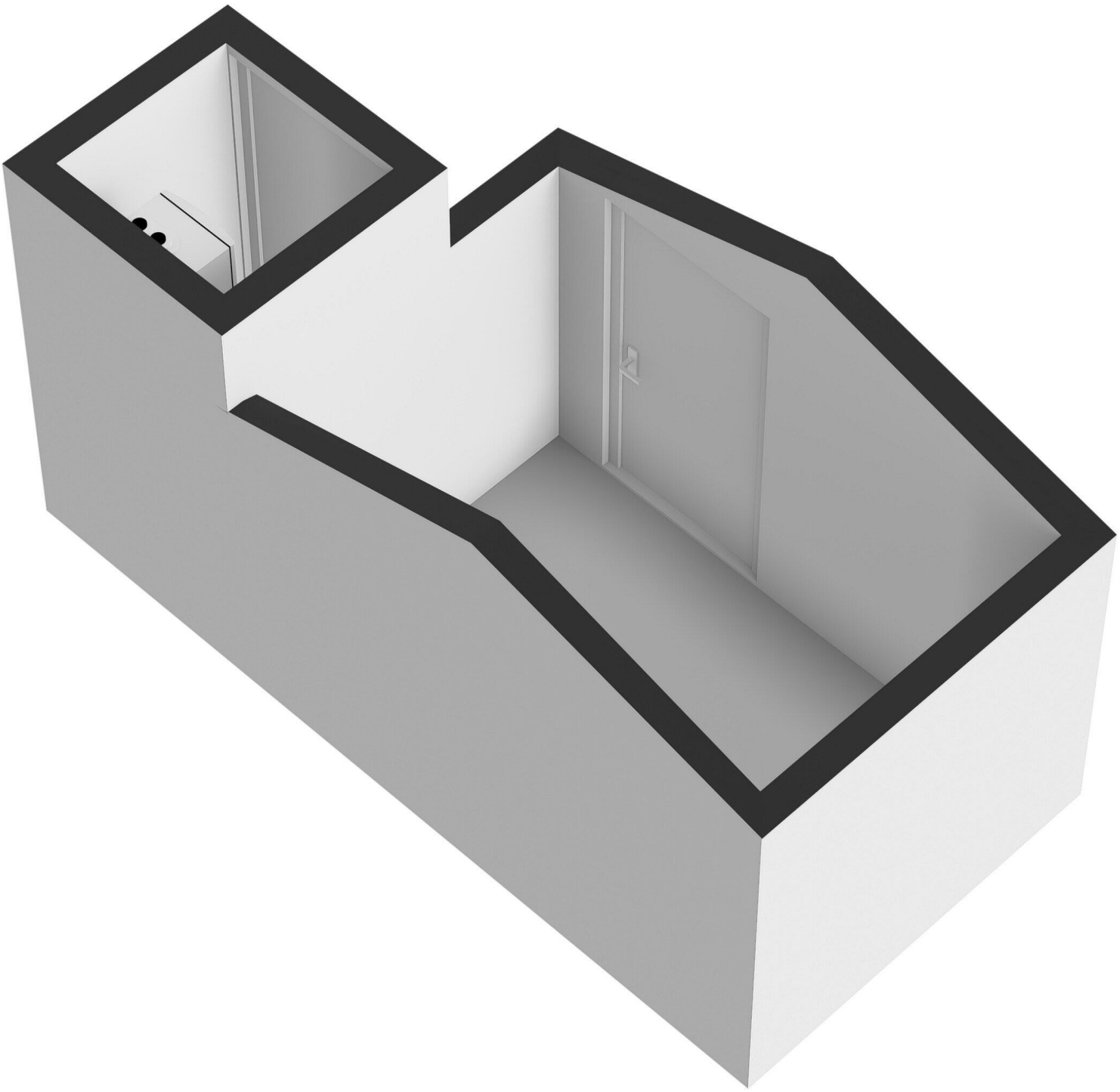


Vliering





Berging



Bouwen Ewoutstraat 64

www.bouwenewoutstraat64.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!