

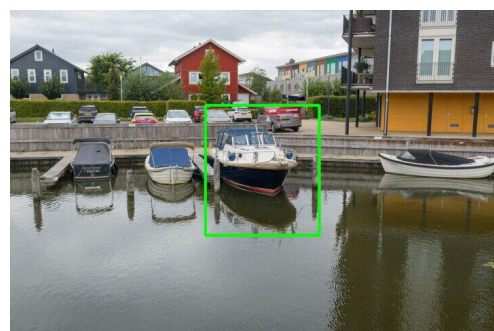
Drachten

Thijs Rinsemastraat 26 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



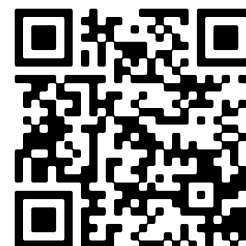
BESCHIKBAAR

WWW.THIJSRINSEMASTRAAT26.NL



Type object: Penthouse (appartement)
Bouwjaar: 2007
Woonoppervlakte: 105 m²
Inhoud: 390 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: owb.nu/thijsrinsemastraat26

Mijn
Bedrijfsmakelaar®
Noord



Omschrijving

Thijs Rinsemastraat 26, 9204 LA Drachten

Penthouse aan het water, royaal wonen met balkon op het zuiden!

Op een prachtige locatie in de geliefde woonwijk Drachtstervaart ligt dit royale en verzorgde 4-kamer penthouse op de bovenste verdieping van het appartementencomplex "De Waterparel".

Een heerlijke woonplek waar ruimte, comfort en de beleving van het water mooi samenkomen.

Een absolute blikvanger is het ruime balkon op het zuiden. Hier is het volop genieten van de zon, het uitzicht over het vaarwater en de levendigheid van deze waterrijke woonomgeving.

Voor de watersportliefhebber is er bovendien de mogelijkheid om optioneel een eigen ligplaats aan te kopen.

Het appartement beschikt daarnaast over twee eigen parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein en een separate berging op de begane grond, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Indeling;

Via de beveiligde centrale entree zijn de verdiepingen bereikbaar met zowel de lift als het trappenhuis.

De entree van het appartement geeft toegang tot een ruime hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn.

De royale en lichte living biedt dankzij de vele raampartijen een prettig uitzicht en volop daglicht.

In 2023 heeft de woonkamer een stijlvolle opfrisbeurt gekregen: de fraaie houten vloer is geschuurd, de wanden zijn opnieuw afgewerkt en ook de keuken is volledig vernieuwd.

De open keuken heeft een moderne en complete uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer geeft de schuifpui direct toegang tot het ruime balkon op het zuiden. Een fijne verlenging van de leefruimte en een heerlijke plek om lange dagen buiten door te brengen.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers en een ruime badkamer, compleet uitgevoerd met ligbad, separate douche en dubbele wastafel met meubel.

Daarnaast is er een separaat toilet met fontein en een praktische inpandige berging met de cv-opstelling en aansluitingen voor het witgoed.

Extra praktisch is de zolderberging, bereikbaar via een vlizotrap. Een verrassende hoeveelheid extra ruimte voor spullen die niet dagelijks nodig zijn.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een eigen separate berging.

Bijzonderheden

- Penthouse op de bovenste verdieping van "De Waterparel";
- Woonoppervlakte circa 105 m²;
- Heerlijk ruim balkon op het zuiden;

- Fraai uitzicht over het vaarwater en de woonomgeving;
- Keuken vernieuwd in 2023;
- Energielabel A+;
- Woonkamer in 2023 opgefrist;
- Ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel met meubel;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 12 zonnepanelen;
- Twee eigen parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein;
- Separate berging op de begane grond;
- Praktische zolderberging;
- Beveiligde centrale entree met videofooninstallatie;
- Lift aanwezig;
- Eigen ligplaats optioneel te koop;
- Actieve en goed functionerende VvE;

Heerlijk wonen aan de Drachtstervaart

Ruimte, zon en water bepalen hier het woongevoel. Het royale appartement, het zonnige balkon op het zuiden en de mogelijkheid van een eigen ligplaats maken dit tot een bijzonder complete woonplek.

Daarbij zijn de voorzieningen van Drachten op korte fietsafstand bereikbaar.

Een comfortabel penthouse voor wie royaal wil wonen en iedere dag wil genieten van het water.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Penthouse (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m ²
Inhoud:	390 m ³
Externe bergruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, en whirlpool
Aantal woonlagen:	1 woonlaag en een zolder
Voorzieningen:	Airconditioning, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater, aan water en in woonwijk
----------	---

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

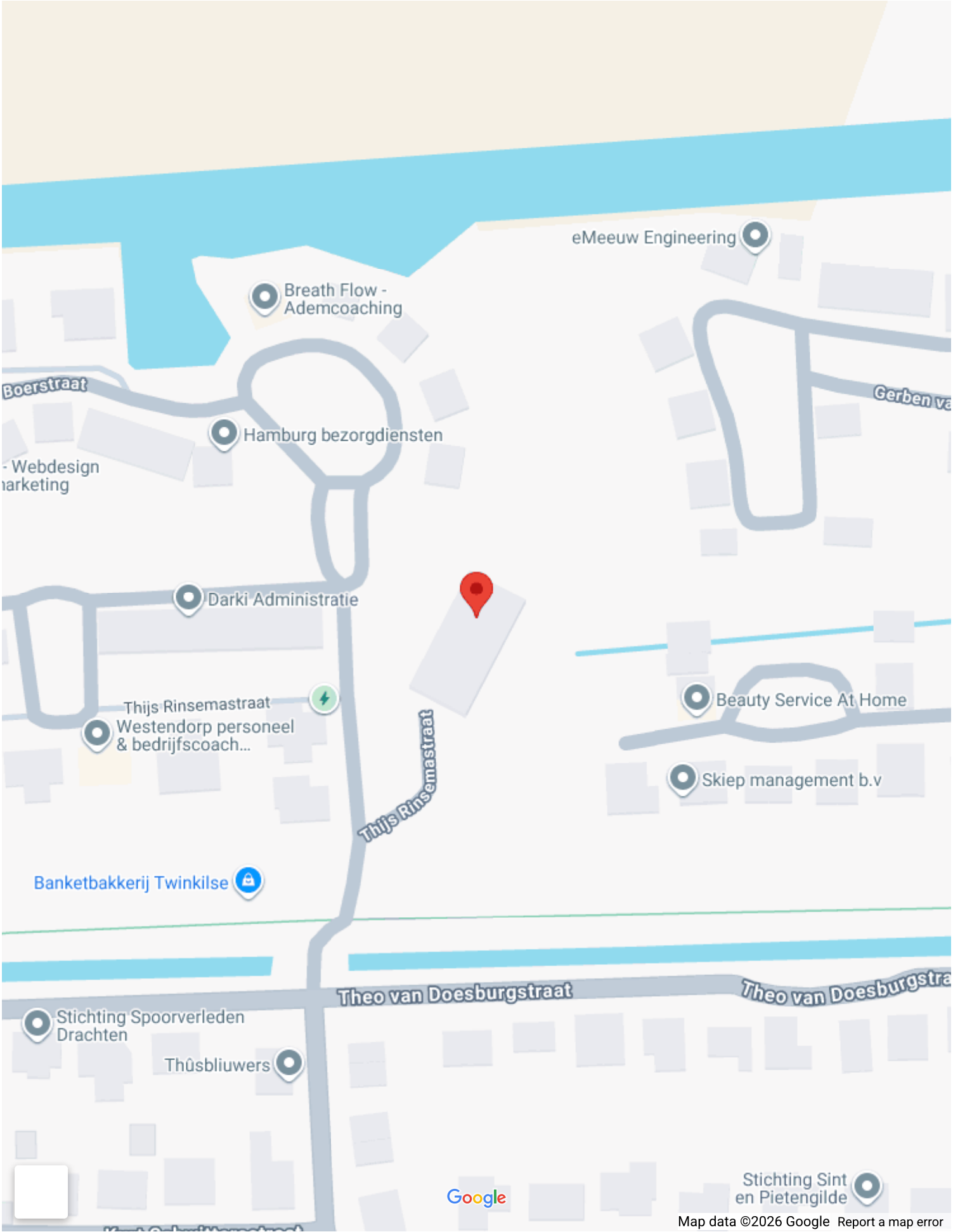
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

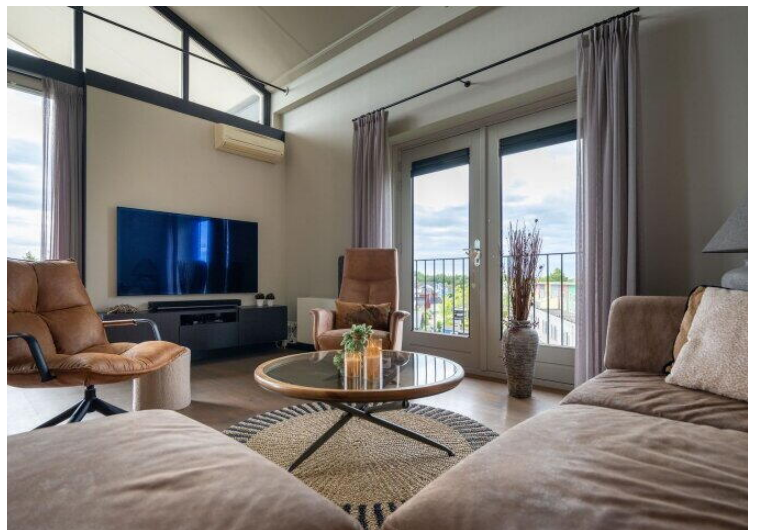
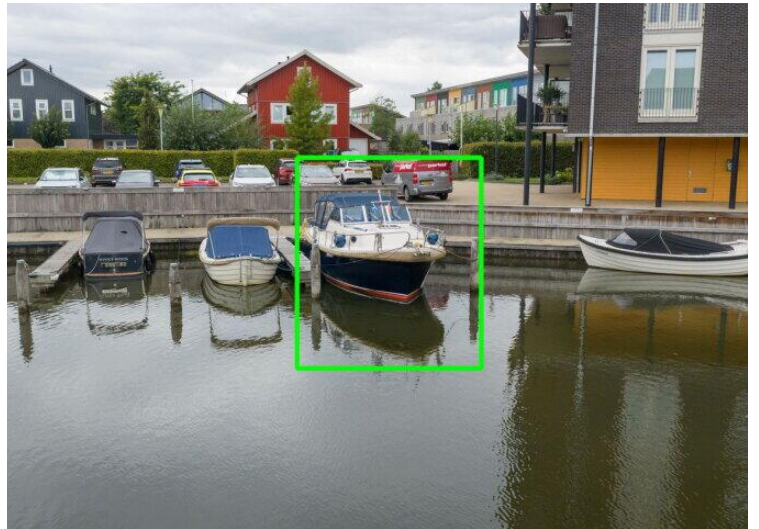
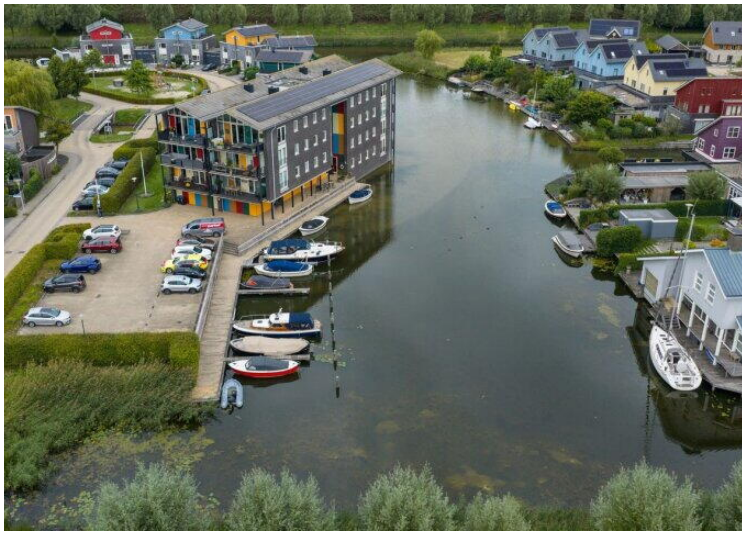
VvE Checklist

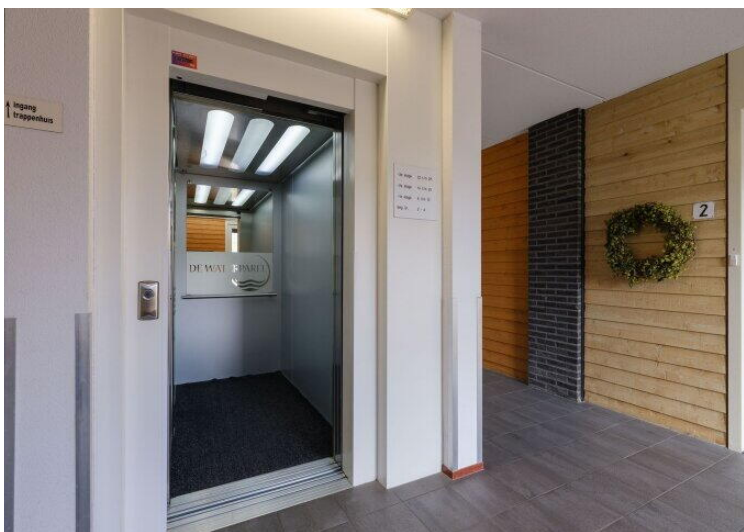
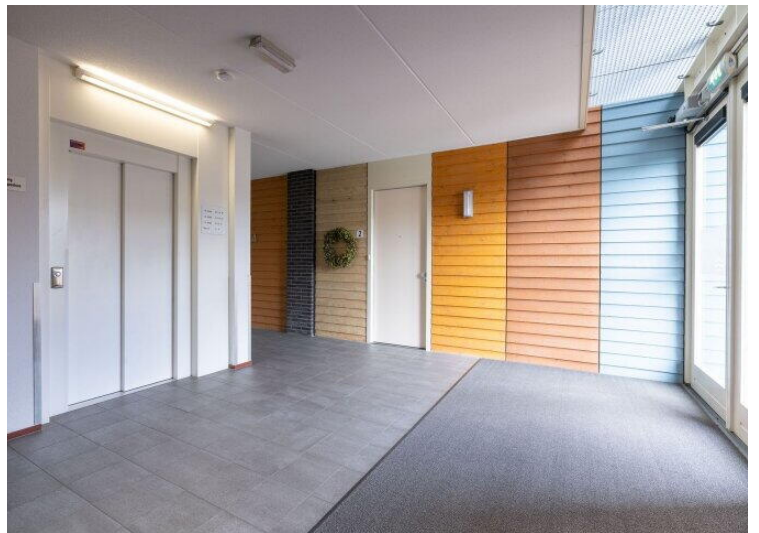
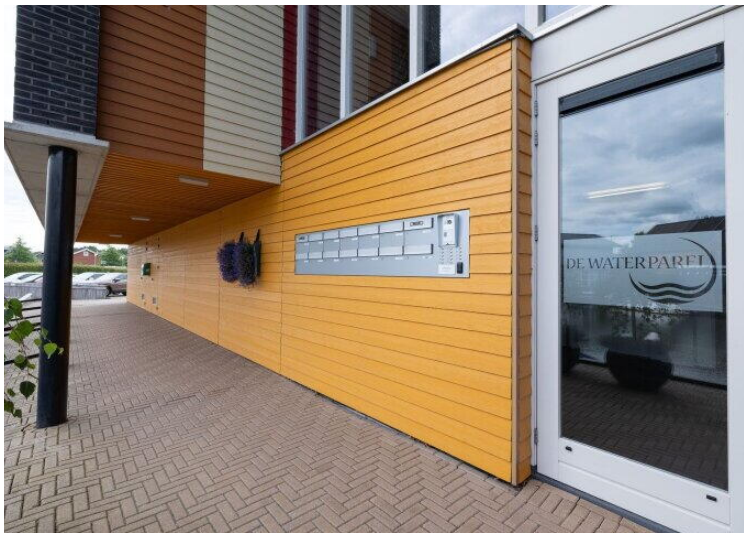
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

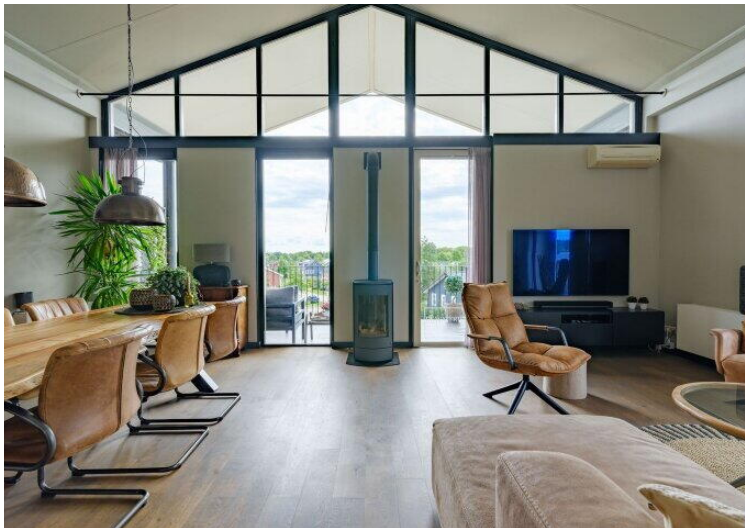
Op de kaart

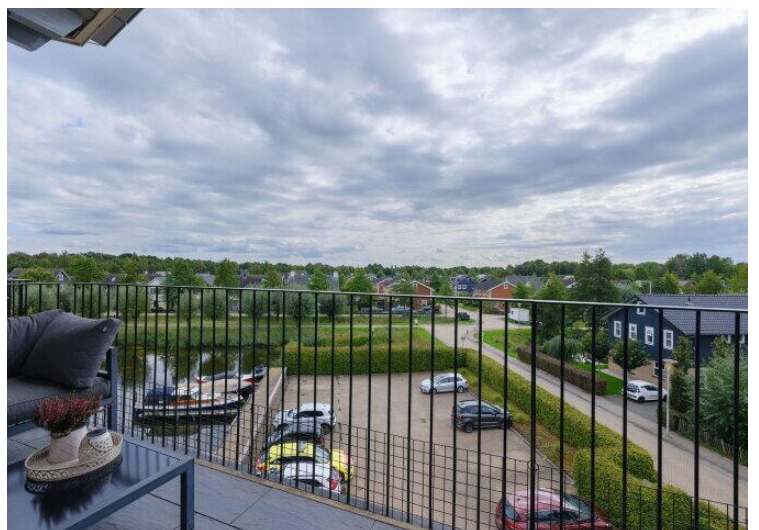
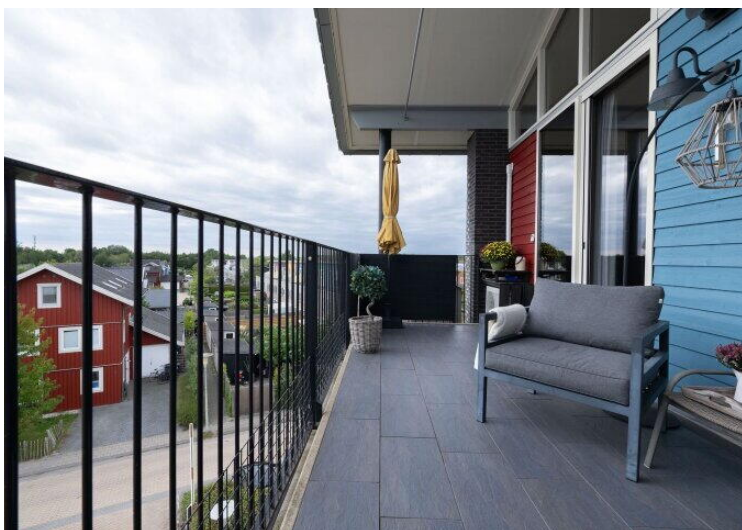
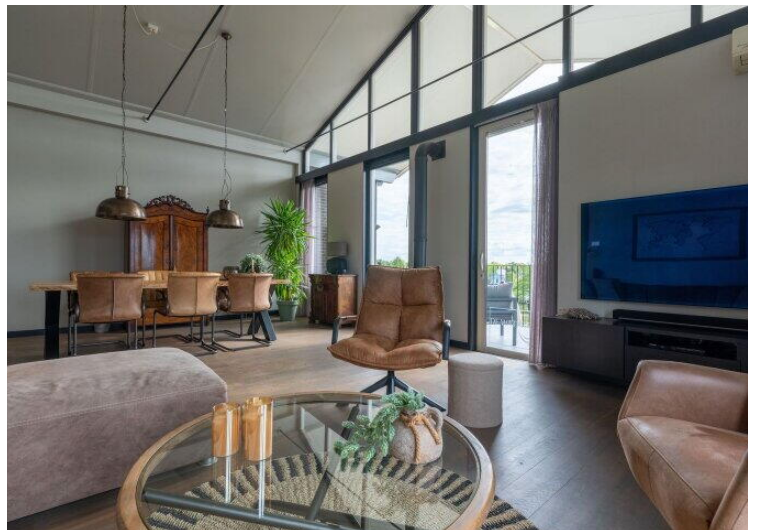
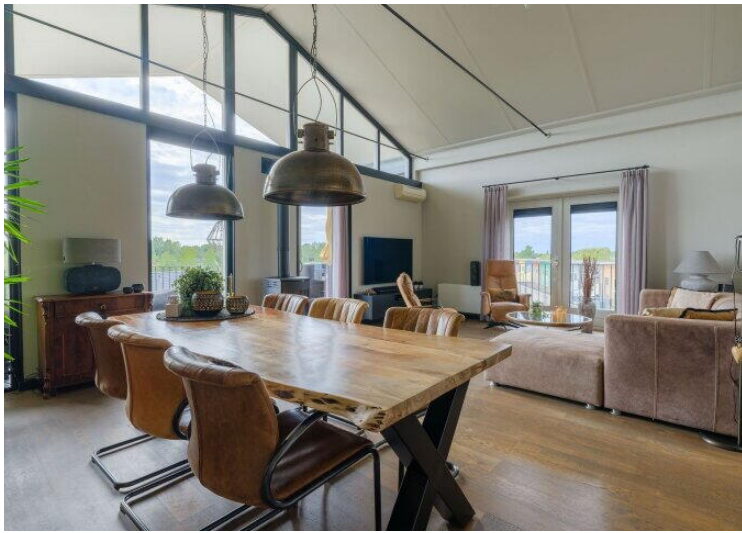


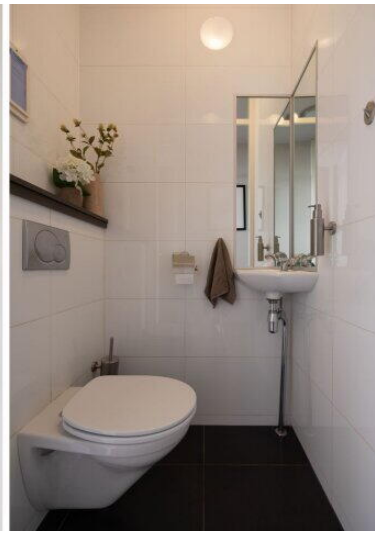
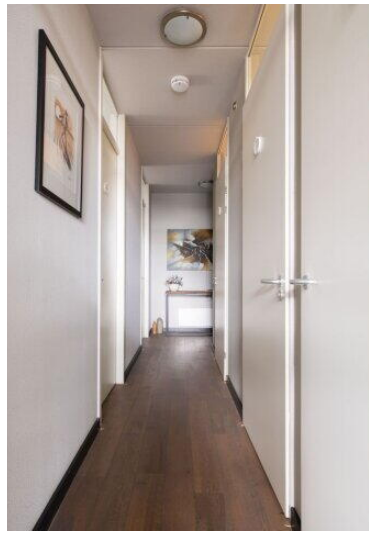
[illegible]

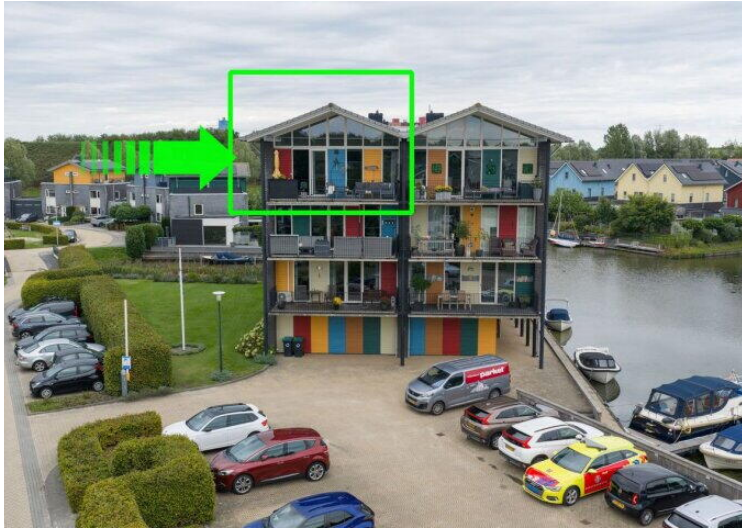


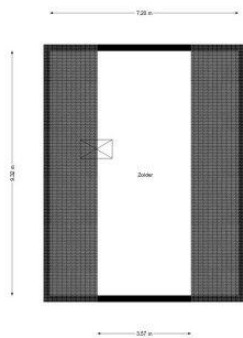












Thijs Rinsemastraat 26

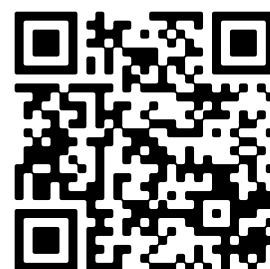
owb.nu/thijsrinsemastraat26



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100



Scan Mij!