Verzekeringnemer	VvE Van Hogendorpstraat 56-60 en 64-72 (1489)
Relatienummer	98833458
Verzekerden	De verzekeringnemer alsmede eventuele ondersplitsingen voor zover de risicoadressen zijn opgenomen in de verzekerde risico adressen.
Verzekeringstermijn	Ingangsdatum: 01-03-2026 Einddatum: 01-01-2027 De 'Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering, omdat deze verzekering tot stand is gekomen op de coassurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met verzekeraar(s) op het polisblad. Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door verzekerde of (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.
Risico adressen	Van Hogendorpstraat 56 H-1-2-3, 1051BR Amsterdam Van Hogendorpstraat 58 H-1-2-3, 1051BR Amsterdam Van Hogendorpstraat 60 H-1-2-3, 1051BR Amsterdam Van Hogendorpstraat 62 -1-2-3-4-H, 1051BS Amsterdam Van Hogendorpstraat 64 ABCDE, 66A, 68ABCDEF, 70A, 72ABCDE, 1051BS Amsterdam
Bestemming	Appartementen en bergingen

Rubriek	**Gebouwen**
Verzekerd bedrag	
Extra eigenarenbelang	€ 937.200,00 (incl. btw op gebouwen)
Appartementen	€ 7.094.600,00 (incl. btw op gebouwen)
Algemene Voorwaarden	All Risks Voorwaarden VvE 2023
Clausules	Conform aangehecht clausuleblad
Schadeprocedure	Bij schade dient melding gedaan te worden via onze servicepartner In-staet: **Telefoonnummer: 085-0073018** **Digitaal: schade@in-staet.nl of https://In-Staet.nl/schade-melden** De schademelding vermelding te maken van uw polisnummer en naam VvE.
Eigen Risico	
Extra eigenarenbelang	€ 250,00 per gebeurtenis
Appartementen	€ 250,00 per gebeurtenis € 2.500,00 per gebeurtenis voor horeca (indien van toepassing)
Jaarpremie	
Extra eigenarenbelang	0,350‰ over de verzekerde som
Appartementen	0,350‰ over de verzekerde som
Verzekeraars	62,50% Nationale Nederlanden Schadeverzekering Mij NV (pool) 20,00% Corins B.V. (pool) 17,50% DUPI Underwriting Agencies B.V. (pool)

Rubriek	**Aansprakelijkheid**
Verzekerd bedrag	€ 2.500.000,00 als maximum per aanspraak, en; € 5.000.000,00 als maximum per verzekeringsjaar
Hoedanigheid	Eigenaar/exploitant van onroerend goed (Vereniging van Eigenaars), alsmede het beheer, het onderhoud en alle overige bevoegdheden die niet door de wet of statuten aan andere organen zijn opgedragen.
Algemene Voorwaarden	Nederlanse Beurspolis voor Aansprakelijkheid 2014
Clausules	Conform aangehecht clausuleblad
Eigen risico	€ 125,00 per gebeurtenis
Jaarpremie	0,040‰ over de verzekerde som
Verzekeraars	62,50% Nationale Nederlanden Schadeverzekering Mij NV (pool) 20,00% Corins B.V. (pool) 17,50% DUPI Underwriting Agencies B.V. (pool)

Rubriek	**Glas**
Verzekerd bedrag	Herstel in natura
Branche	Glas VvE
Algemene Voorwaarden	S/SGV18-1
	Uitbreiding dekking Onder de dekking van deze verzekering valt tevens: - gemeenschappelijke glas van de VvE
Schade procedure	Bij schade dient melding gedaan te worden aan en herstel plaats te vinden door: **Meldkamer Samenwerking Glas, tel. 085-0073019** De meldkamer is 24 uur per dag bereikbaar.
Jaarpremie Glas Paritculier inclusief lek- en blindslaan	0,080‰ over de verzekerde som
	De jaarlijkse minimumpremie bedraagt € 60,00
Verzekeraars	100,00 % SenSIS B.V.

Rubriek	**Bestuurdersaansprakelijkheid**
Verzekerd bedrag	€ 250.000,00 per aanspraak per jaar
Algemene Voorwaarden	S/BTA.VVE.2010
Eigen risico	Nihil
Jaarpremie	€ 175,00
Verzekeraars	100,00% SenSIS B.V.

Rubriek	**Rechtsbijstand**
Verzekerd bedrag	Kosten juristen ARAG en voorts conform art. 7 van de rubriek Algemene regels van de Algemene voorwaarden die voor deze rubriek gelden.
Algemene Voorwaarden	PRC VVE 2023/S
Clausules	Conform aangehecht clausuleblad
Eigen risico	Er is een wachttijd van 3 maanden vanaf de begindatum. U heeft pas recht op onze hulp als u een conflict krijgt door een gebeurtenis na die wachttijd. In de algemene regels bij hoofdstuk 5 leest u in welke situaties u direct recht heeft op juridische hulp.
Jaarpremie	0,060‰ over het totaal verzekerd bedrag conform de rubriek Gebouwen. De jaarlijkse minimumpremie bedraagt € 170,00.
Verzekeraars	100,00% SenSIS B.V.

Rubriek	**Ongevallen**
Verzekerde(n)	Vrijwilligers In geval van schade dient aangetoond te worden, dat door de verzekerde ten tijde van het ongeval als vrijwilliger werkzaamheden voor verzekeringnemer werden uitgevoerd.
Verzekerd bedrag	€ 12.500,00 bij overlijden (Rubriek A) € 25.000,00 bij blijvende invaliditeit (Rubriek B) De maximale uitkering voor alle verzekerden tezamen, als gevolg van één en dezelfde gebeurtenis, bedraagt € 2.500.000,00.
Algemene Voorwaarden	Algemene Voorwaarden Versie 03/3 Van Loon VvE
Eigen risico	Nihil
Jaarpremie	€ 50,00
Verzekeraars	100,00% Van Loon Volmacht B.V.

Prioriteitenbepaling

Voor zover er sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden dan gelden de navolgende voorrangsregels:

a. clausules gaan voor algemene voorwaarden
b. aanvullende voorwaarden gaan voor algemene voorwaarden en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

Geldigheidsduur

Deze offerte is geldig tot 2 maanden na dagtekening.

Voorbehoud

Deze offerte geschiedt onder voorbehoud van:

a. de uitkomst van een cliëntenonderzoek. In het geval van een ongunstige uitkomst van het hierboven vermelde cliëntenonderzoek, wordt deze offerte als nietig beschouwd.
b. het schadeverloop over de afgelopen 3 jaar.

Premiespecificatie

Gebouwen	€ 2.811,13
Aansprakelijkheid	€ 283,78
Glas	€ 567,57
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 175,00
Rechtsbijstand	€ 425,68
Jaarpremie	**€ 4.263,16**
21% assurantiebelasting	€ 895,26
Collectieve ongevallen	€ 50,00
Totaal jaarpremie	**€ 5.208,42**

Amersfoort, 30-12-2025
Kröller Boom Assurantiën B.V.



Maximum vergoedingen overzicht All-Risks Voorwaarden

De nummers van de paragrafen verwijzen naar de artikelnummers van de All Risks Voorwaarden VvE 2023.

Art. 12 Alg. voorwaarden	**Verbrugging**
130,00	de uitkomst van een cliëntenonderzoek. In het geval van een ongunstige uitkomst van het hierboven vermelde cliëntenonderzoek, wordt deze offerte als nietig beschouw
Art. 4 Verz. Voorwaarden	**Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa**
EUR 250.000,00	per gebeurtenis per locatie ten aanzien van de in art. 4.1 lid c (in portacabins of containers) genoemde dekking, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.
EUR 250.000,00	per gebeurtenis per niet genoemde locatie ten aanzien van de in art. 4.1 lid d genoemde dekking (in gebouwen elders binnen Europa).
EUR 250.000,00	per gebeurtenis per niet genoemde locatie ten aanzien van de in art. 4.1. lid e genoemde dekking (buiten gebouwen elders binnen Europa).
EUR 2.500,00	per gebeurtenis ten aanzien van de in art. 4.3 genoemde dekking (in een afgesloten personenauto).
Art. 6 Verz. voorwaarden	**Vergoeding boven het verzekerde bedrag op premier risque basis**
50,00	procent als maximum van de betreffende locatie op bereddingskosten (art. 6.1), zo nodig boven de verzekerde som.
10,00	procent van de verzekerde som op opruimingskosten (art. 6.2).
10,00	procent van de verzekerde som op kosten van vervoer en opslag verzekerde gevaarsobjecten (art. 6.3)
10,00	procent van de verzekerde som van de betreffende locatie voor schade aan gehuurde gebouwen door inbraak of vandalisme (art. 6.4)
156	achtereenvolgende weken als maximale schadevergoedingstermijn op huurderving (art. 6.5) en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. Als niet tot herstel, of herbouw wordt overgegaan is de maximum termijn 13 weken. In beide gevallen tot maximaal 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw. Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw of individuele appartementsrecht.
10,00	procent van de verzekerde som per gebeurtenis voor kosten op last van overheid (art. 6.6)
10,00	procent als maximum van de verzekerde som voor tuinaanleg (art. 6.7)
EUR 5.000,00	per gebeurtenis op geld en geldswaardig papier (art. 6.8 lid a)
EUR 5.000,00	per gebeurtenis voor kosten van het vervangen en inregelen van sloten, (computer) kaarten, of verdere afsluitmiddelen (art. 6.8 lid b)
EUR 5.000,00	per gebeurtenis op vals geld, geldswaardig papier en dergelijke (art. 6.8 lid c)
104	achtereenvolgende weken als maximale schadevergoedingstermijn voor reconstructiekosten (art. 6.9) tot maximaal EUR 125.000,00 per gebeurtenis, of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag, met in achtneming van artikel 7.1, maar niet meer dan EUR 500.000,00 per gebeurtenis.

14 NHT-Terrorismedekking (10 januari 2007)

Het clausuleblad “Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.” (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Op verzoek verstrekt Kröller Boom Assurantiën een exemplaar van dit clausuleblad. De tekst ervan kan ook via de website **www.terrorismeverzekerd.nl** worden geraadpleegd.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clausuleblad “Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.” voor.

1. **Omvang van de NHT-dekking**
   Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met “terrorismerisico”), geldt voor de in Nederland gelegen risico’s (vastgesteld op basis van art. 1: onder “staat waar het risico is gelegen” van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden NV (NHT) het gestelde in de leden 2 en 3.

2. **Begripsomschrijvingen**

   1. **Terrorisme**
      Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

   2. **Kwaadwillige besmetting**
      Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

   3. **Preventieve maatregelen**
      Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3. **Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorismeschade**

   1. **Beperkte schadevergoeding**
      De uitkeringsplicht van de verzekeraar ter zake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraars conform het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft medegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

   2. **Maximale uitkering per locatie**
      Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennoot- schappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in art. 2. 24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als één verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

15 Terrorisme uitsluiting (10 januari 2007) 1. **Toepasselijkheid uitsluiting**
De onderstaande terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover:

a. er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico’s, vastgesteld op basis van art. 1:1 onder “staat waar het risico is gelegen” van de Wet op het financieel toezicht, en/of

b. de verzekering is ondergebracht bij verzekeraars die niet zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden NV, zoals aangegeven op het polisblad.

2. **Uitsluiting**

De verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

1. terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
2. handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

3. **Begripsomschrijvingen**

1. **Terrorisme**

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in art. 3:38 van deWet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2. **Kwaadwillige besmetting**

Het - buiten het kader van een van de zes in art. 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3. **Preventieve maatregelen**

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt- de gevolgen daarvan te beperken.

268 Cyber en data uitsluiting LMA5400

1. Ongeacht afwijkende bepalingen in deze Polis en eventuele bijbehorende bijvoegsels of aanhangsels, is van deze Polis uitgesloten:
   1. CYBERSCHADE, tenzij het bepaalde in paragraaf 2 van toepassing is;
   2. verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze DATA, tenzij het bepaalde in paragraaf 3 van toepassing is, ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een ander moment daaraan bijdraagt.

2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, dekt deze Polis plots en onvoorzien materieel verlies van of plots en onvoorzien materiële schade aan zaken en verzekerde Bedrijfsschade en/of Verlies van Huurinkomsten die daarop volgen, veroorzaakt door een brand, bliksem, ontploffing of vallen van vliegtuigen, aanrijding voor voertuigen, overstroming, waterschade, sprinkler lekkage, diefstal, inbraak, beroving, staking, opstand en burgerlijk oproer (voor zover dergelijke dekking is voorzien in dit contract) die het rechtstreekse gevolg is van een CYBERINCIDENT en/of een CYBERAANVAL.
3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze Polis of eventuele bijbehorende clausules, zal deze Polis in het geval van verlies van of schade gedekt op deze Polis aan GEGEVENSDRAGERS in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de GEGEVENSDRAGERS te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de DATA vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de DATA. Indien deze dragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege GEGEVENSDRAGERS de basis voor de waardebepaling. Deze Polis sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze DATA voor de Verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.

4. Indien een deel van deze clausule ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.
5. Deze clausule prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de Polis die betrekking hebben op CYBERSCHADE, DATA of GEGEVENSDRAGERS.

Definities

6. CYBERSCHADE betekent het verlies, de schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een CYBERAANVAL of CYBERINCIDENT te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen,
7. CYBERAANVAL betekent een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, betrekking hebbend op de toegang tot, het verwerken van, het gebruik of de bediening van een COMPUTERSYSTEEM.
8. CYBERINCIDENT betekent:
    1. een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een COMPUTERSYSTEEM; of
    2. een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een COMPUTERSYSTEEM.
9. COMPUTERSYSTEEM betekent:
    1. een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een mobiele telefoon, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de Verzekerde of een andere partij.

10. DATA betekent informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een COMPUTERSYSTEEM.
11. GEGEVENSDRAGERS betekent goederen gedekt op deze Polis waarop DATA kunnen worden opgeslagen maar niet de DATA zelf.

Deze clausule is een vertaling van de originele Engelstalige clausule (LMA5400). In geval van een verschil in uitleg en/of interpretatie etc. tussen deze Nederlandse vertaling en de originele Engelstalige clausule, prevaleert de originele Engelstalige clausule.

269 Uitsluiting van besmettelijke ziekten LMA5393

1. Ongeachte enige andersluidende bepaling in deze polis, verzekert deze polis geen verlies, schade, aanspraken, (on)kosten of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, toe te schrijven zijn aan, op enigerlei wijze verband houden met een Besmettelijke Ziekte of een stof of agens dat deze Besmettelijke Ziekte veroorzaakt, of de (feitelijke dan wel vermeende) angst voor of de dreiging van een Besmettelijke Ziekte of de stof of het agens dat deze Besmettelijke Ziekte veroorzaakt.
2. In dit kader omvat verlies, schade, aanspraken, (on)kosten of andere bedragen, tevens, zonder daartoe beperkt te zijn, alle kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:
    1. op een Besmettelijke Ziekte, of
    2. van alle op grond van deze polis verzekerde bedrijfsmiddelen die door deze Besmettelijke Ziekte worden getroffen.
3. Onder een Besmettelijke Ziekte wordt hier verstaan elke ziekte die door middel van een stof of agens kan worden overgedragen van een organisme op een ander organisme waarbij:
    1. de stof of het agens een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of variant daarvan omvat, zonder daartoe beperkt te zijn, ongeacht of deze al dan niet als levend wordt beschouwd, en
    2. de overdracht, direct of indirect, zonder daartoe beperkt te zijn, plaatsvindt via de lucht, via lichaamsvloeistoffen, van of naar elk oppervlak of object, in vaste, vloeibare of gasvorm tussen organisme, en
    3. de ziekte, de stof of het agens de schade kan veroorzaken of dreigt te veroorzaken aan de gezondheid of het welzijn van de mens, of schade aan, achteruitgang van, verlies van de waarde, de verhandelbaarheid of het gebruik van bedrijfsmiddelen die op grond van deze polis zijn verzekerd.
4. Dit geldt voor iedere dekkingsuitbreiding, aanvullende dekking, uitzonderingen op eventuele uitsluiting, aanhangsels en andere dekkingstoezeggingen, met inbegrip van alle dekkingsrubrieken of dekkingsuitbreidingen, zonder daartoe beperkt te zijn.

Deze clausule is een vertaling van de originele Engelstalige clausule (LMA5393). In geval van een verschil in uitleg en/of interpretatie etc. tussen deze Nederlandse vertaling en de originele Engelstalige clausule, prevaleert de originele Engelstalige clausule.

220 Wijzigingen en/of aanvullingen NBA 2014

Op de Nederlandse Beurspolis voor Aansprakelijkheid 2014 zijn de volgende wijzigingen en/of aanvullingen van toepassing:

Aan artikel 1.2 wordt toegevoegd:
Aan verzekerde worden toegevoegd de in dienst van verzekeringnemer zijnde administratief- en schoonmaakpersoneel, een huismeester en andere ondergeschikten.

Artikel 1.4 wordt doorgehaald en vervangen door:
Ieder ander dan de aangesproken verzekerde, echter met dien verstande dat verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden en voormalig leden van de vereniging, individueel ten opzichte van elkaar, eveneens derden worden beschouwd.

Clausules Rechtsbijstand

K9098 - Clausule Onderlinge geschillen leden VvE

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 sub o van het algemene gedeelte van de polisvoorwaarden, is er wel dekking voor een verzekerde (onder)vereniging in een conflict tussen (het bestuur van) die (onder)vereniging en een eigen lid (of meerdere eigen leden). Voor het overige blijft artikel 12 sub o van toepassing. Artikel 3 sub i van de module VvE Activiteiten en Incasso vervalt.
Let op! Conflicten tussen (de besturen van) de hoofdvereniging en een verzekerde ondervereniging en conflicten tussen (de besturen van) de verzekerde ondervereningingen onderling zijn niet verzekerd.
Geschillen tussen appartementseigenaren onderling zijn van dekking uitgesloten.

K9090 - Clausule Verborgen gebreken

De dekking van deze verzekering is inclusief een dekking voor verborgen gebreken.