

Kudelstaart

Marconistraat 29 | Vraagprijs € 489.000 k.k.

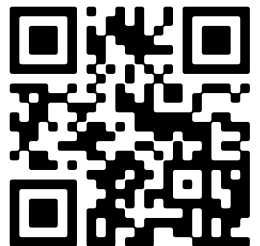


BESCHIKBAAR

WWW.MARCONISTRAAT29.NL



Type object: Tussenwoning
Woonoppervlakte: 109 m²
Perceeloppervlakte: 125 m²
Inhoud: 405 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.marconistraat29.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Marconistraat 29, 1433 KK Kudelstaart

Ruimte, rust en volop mogelijkheden in het groene Kudelstaart

Ben je op zoek naar een fijne eengezinswoning in een rustige en kindvriendelijke omgeving? Aan de Marconistraat in Kudelstaart vind je deze praktische tussenwoning met vier kamers, drie slaapkamers, een voor- en achtertuin en een grote zolder. Een woning met mooie ruimtes en een prettige indeling, die bovendien volop mogelijkheden biedt om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.

De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke gezinswijk in het landelijke dorp Kudelstaart. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn. Een fijne combinatie van dorps wonen, ruimte en bereikbaarheid.

Praktische indeling en veel licht

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is prettig van formaat en staat in verbinding met de keuken. De keuken beschikt over een groot raam, waardoor er niet alleen veel daglicht binnenkomt, maar er ook een mooie verbinding ontstaat tussen de keuken en de woonkamer.

De woning heeft een praktische indeling met drie slaapkamers. Daarnaast is er een ruime zolder, die volop mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld extra bergruimte, een hobbyruimte of een toekomstige invulling naar eigen wens.

De woning kan op onderdelen worden gemoderniseerd. Juist daardoor biedt deze woning de mogelijkheid om de afwerking en inrichting helemaal naar eigen smaak en woonwensen aan te pakken. De basis, de ruimte en de praktische indeling zijn er al.

Voor- en achtertuin

Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin waar je tevens de auto op een eigen oprit kunt parkeren en aan de achterzijde over een fijne achtertuin met achterom. Een prettige buitenruimte om in de zomer van het buitenleven te genieten, terwijl de rustige woonomgeving zorgt voor een ontspannen sfeer.

Wonen in het groene Kudelstaart

Kudelstaart is een landelijk en gemoedelijk dorp met een sterk gezinskarakter. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met veel groen in de omgeving. Voor gezinnen is er veel in de buurt te vinden: meerdere scholen, BSO's en kinderopvanglocaties bevinden zich op korte afstand.

Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Het winkelgebied met onder andere een supermarkt ligt op loopafstand. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen kun je terecht in het nabijgelegen Aalsmeer.

Wie graag buiten is, zit hier helemaal goed. Vanuit Kudelstaart ben je snel in het groene buitengebied, met volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Ook de Westeinderplassen en het karakteristieke polderlandschap liggen in de omgeving.

Centrale ligging

Ondanks het dorpse en rustige karakter is Kudelstaart goed bereikbaar. Vanuit de woning zijn onder andere Aalsmeer, Amstelveen, Hoofddorp en Schiphol goed bereikbaar. Ook de belangrijke uitvalswegen richting de A9 en A4 zijn vanuit de omgeving goed toegankelijk.

Kortom: een praktische eengezinswoning met drie slaapkamers, een grote zolder, een voor- en achtertuin en volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te vullen. Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving, met scholen, kinderopvang, BSO en dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Plan dan een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, de ligging en het fijne dorpse karakter van Kudelstaart.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 489.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Perceeloppervlakte:	125 m²
Inhoud:	405 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hre uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin
-------	---------------------

Bergruimte

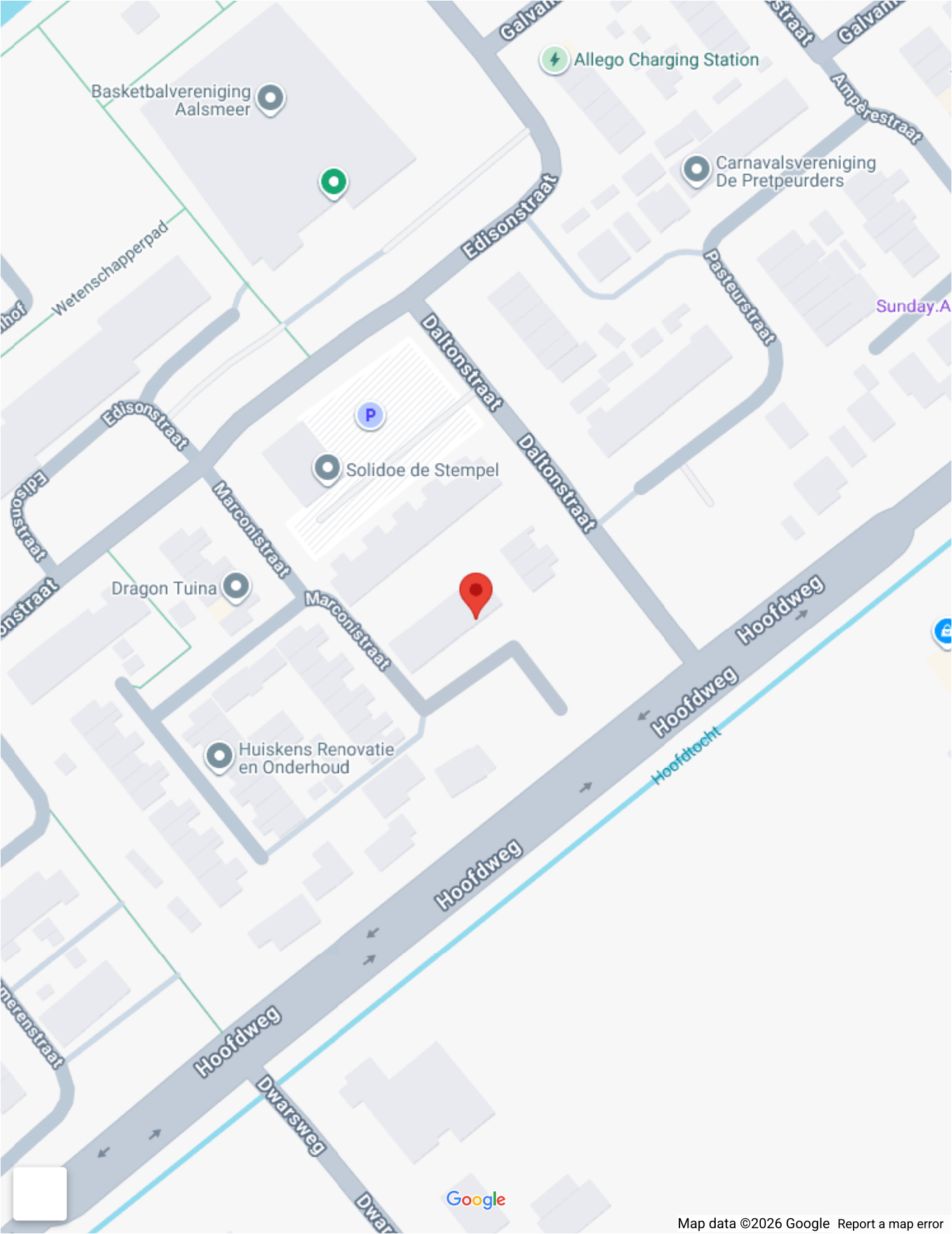
Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein
---------------------------	------------------------------------

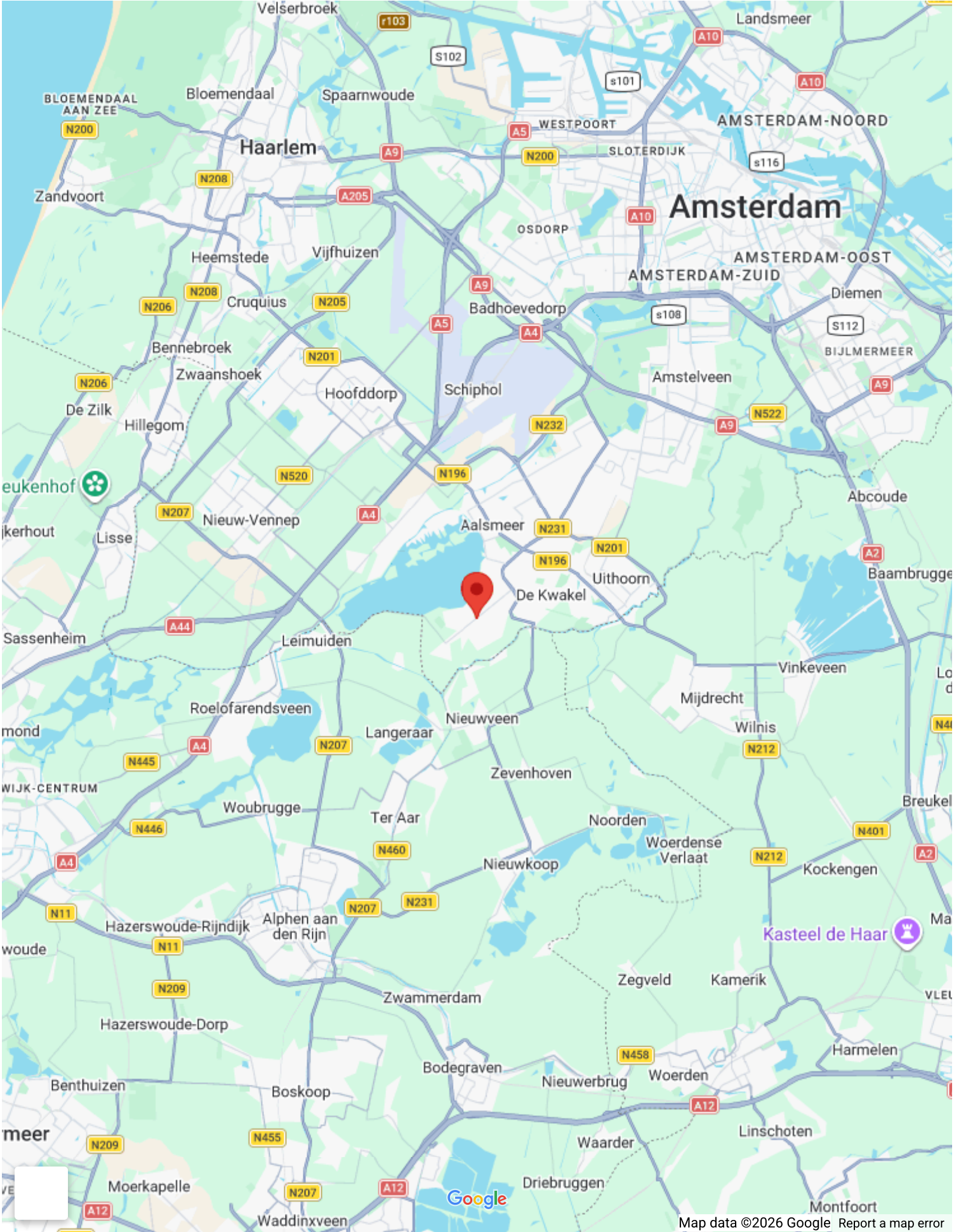
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

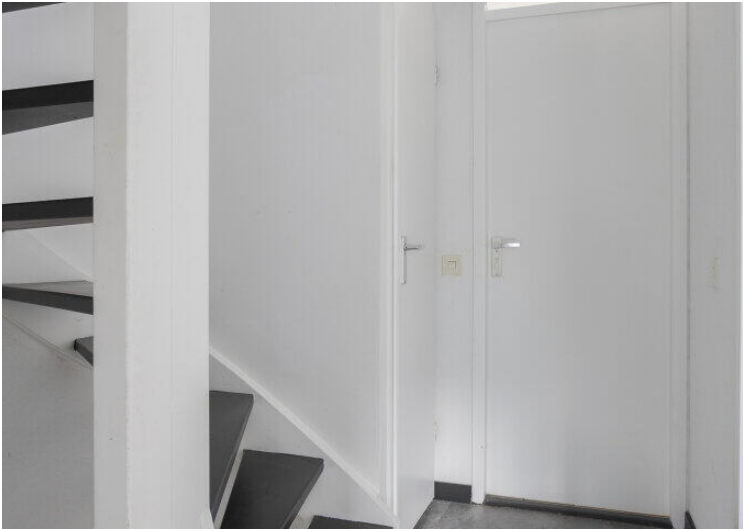
Op de kaart

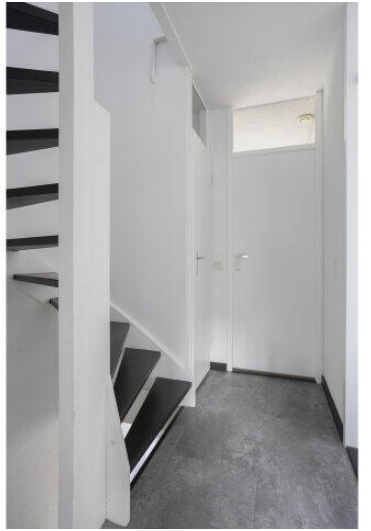


Op de kaart







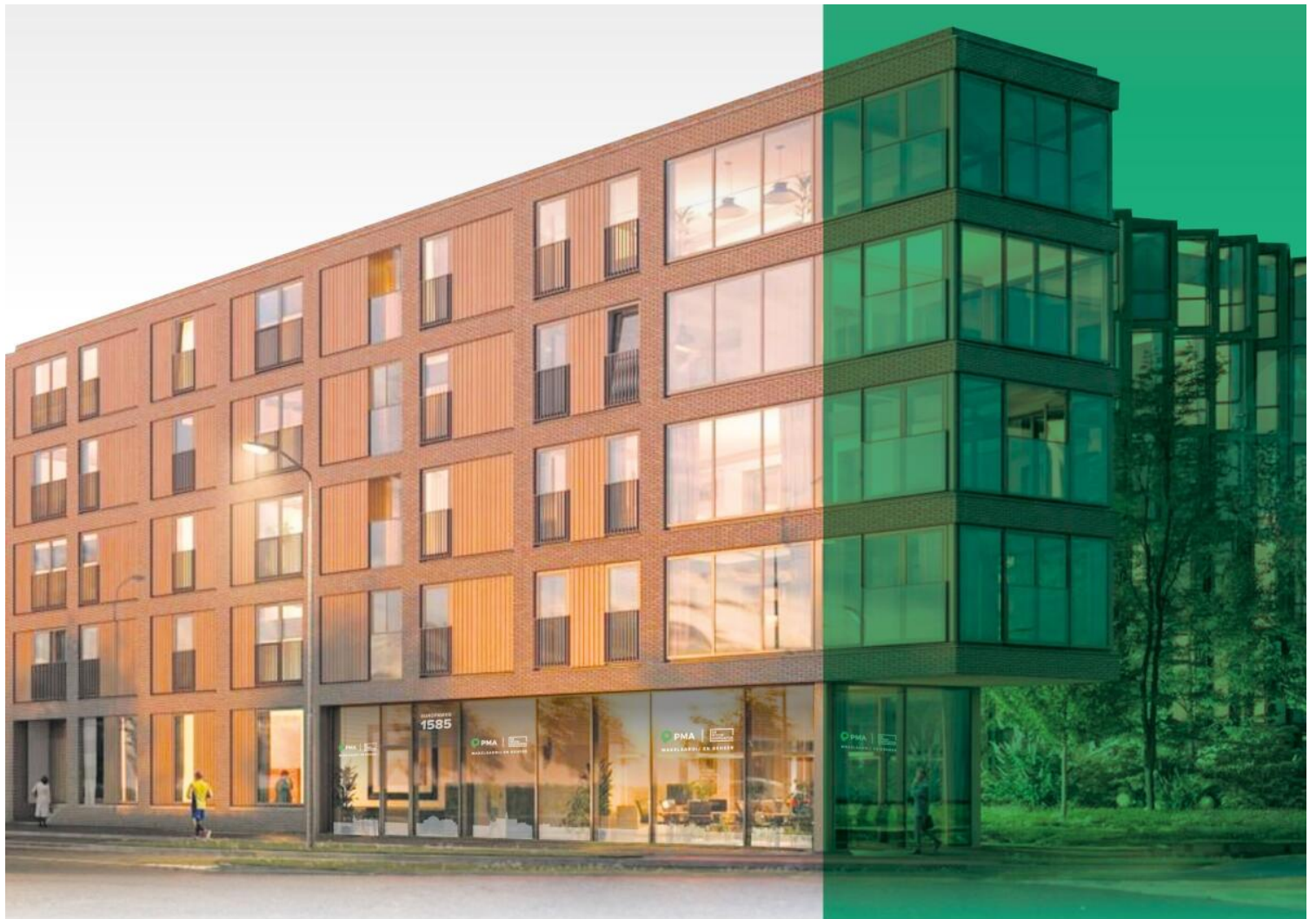






Marconistraat 29

www.marconistraat29.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!