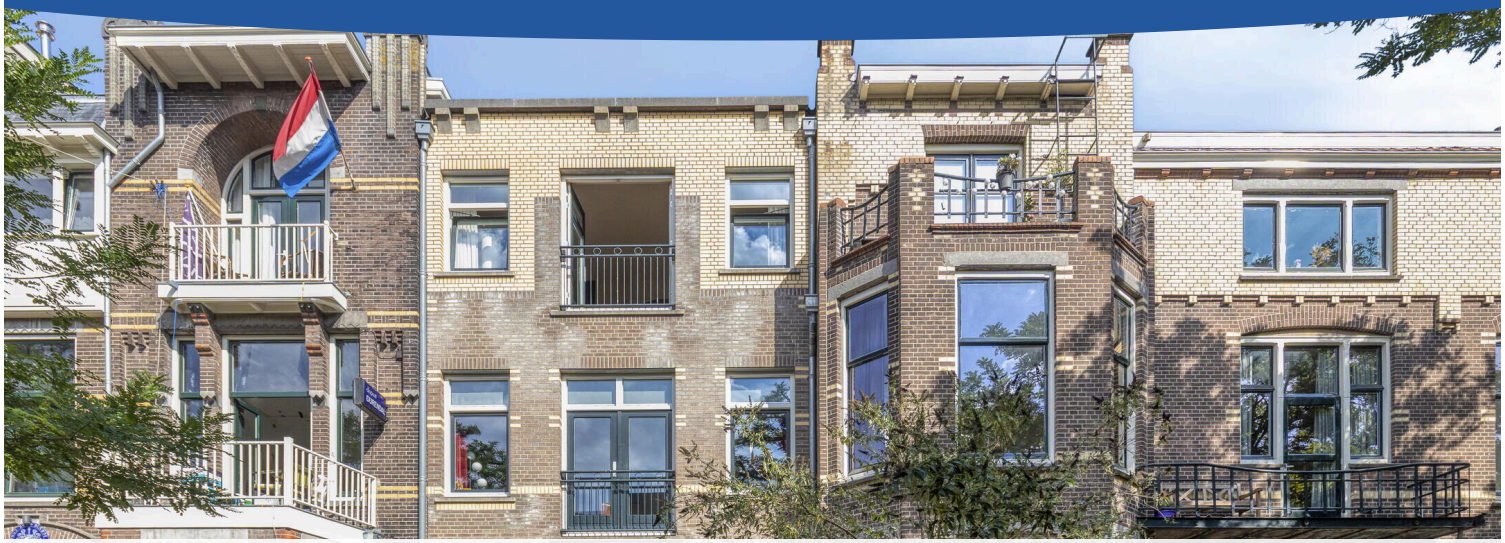
Nijmegen

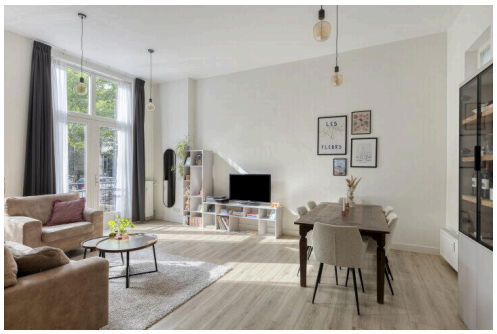
Staringstraat 21 | **Vraagprijs € 299.000 k.k.**



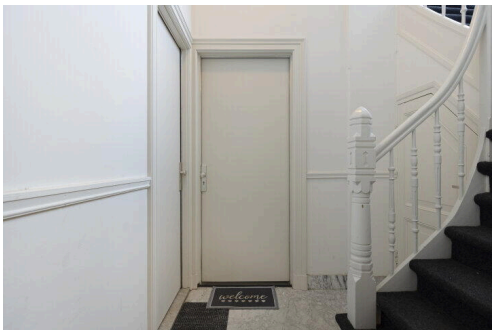
BESCHIKBAAR

WWW.STARINGSTRAAT-21.NL









Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1907
Woonoppervlakte:	48 m²
Inhoud:	159 m³
Website:	www.staringstraat-21.nl

Omschrijving

Staringstraat 21, 6521 AG Nijmegen

Aan de rand van het bruisende stadscentrum en toch zeer rustig wonen? Het lijkt een schijnbare tegenstelling, maar in dit appartement kan het.

Dit sfeervolle éénkamerappartement met Frans balkon en gezamenlijke kelderberging heeft hoge plafonds en grote ramen met perfecte daglichtinval. Omdat deze woning keurig is onderhouden, afgewerkt in lichte kleurstelling en uitgerust met moderne voorzieningen, kun je spreken van een instapklaar appartement. Ruimtelijk, praktisch en effectief ingedeeld. Vanaf je bank kijk je via de grote ramen zo de lommerrijke straat in.

In 2011 is dit appartement gerealiseerd in een uitgebouwd en vergoot herenhuis. In totaal een VvE met 6 appartementen met een eigen aandeel in de gemeenschappelijke kelderberging. En dit alles met behoud van de authentieke uitstraling en woonbeleving van dit chique en statige pand.

Dit deel van de Staringstraat is een rustige zijstraat van de Bijleveldsingel en mondt uit op de ventweg van de Oranjesingel. Nijmegen is een dynamische stad met een rijke historie en veel cultuur. Restaurants, cafeetjes en uitgaansgelegenheden liggen op loopafstand net als alle denkbare openbare- en winkelvoorzieningen.

Een bijzondere omgeving met prachtig natuur en landschappen. Je pakt de fiets en bent in no time in de Ooijpolder, de uitgestrekte bossen van Heumensoord of bijvoorbeeld op je werk/studie bij één van de ziekenhuizen, de universiteit of de HAN.

Indeling begane grond:

Via statige entree met intercom bereik je via de vestibule de indrukwekkende hal met marmeren vloer en originele tegellambrisering. Van daaruit toegang tot de gezamenlijke kelderberging en het appartement gesitueerd op de begane grond:

Via de privé-entree sta je direct in de gezellige keuken. De keuken is ingericht met een moderne rechte opstelling in gebroken wit met matzwarte accenten en beschikt over een ingebouwde vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast én een inbouwwasmachine met droger functie.

Lichte woonkamer met openslaande deuren naar Frans-balkon en uitzicht op de prachtige gevels en bomen in de straat. De ruime woonkamer is ingericht met een royale zithoek en biedt tevens voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Slapen doe je op de entresol die met een vaste steektrap bereikbaar is. Maar er is ook een mogelijkheid om op de begane grond een slaapkamer mét daglicht af te splitsen of om met een roomdivider deze ruimte te creëren.

Uiteraard is er een separaat toilet met hangend closet en fonteintje en een licht betegelde compacte badkamer met wastafel en douche met glazen douchedeuren.

Bijzonderheden:
- Het gehele appartement is voorzien van een fraaie PVC-laminaatvloer.
- Energielabel A!
- Centrale verwarming en warmwater centraal geregeld via VvE.
- Muur- en grotendeels vloerisolatie.
- Geheel voorzien van HR++ isolatieglas.
- Actieve VvE met professioneel beheer; servicekosten € 137,00 per maand voor reservering onderhoud en opstalverzekering.
- Voorschot gas, water en elektra via VvE: € 125,00 per maand. Verbruik wordt jaarlijks verrekend.
- Instapklaar!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1907
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m²
Inhoud:	159 m³

Indeling

Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,frans balkon,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen

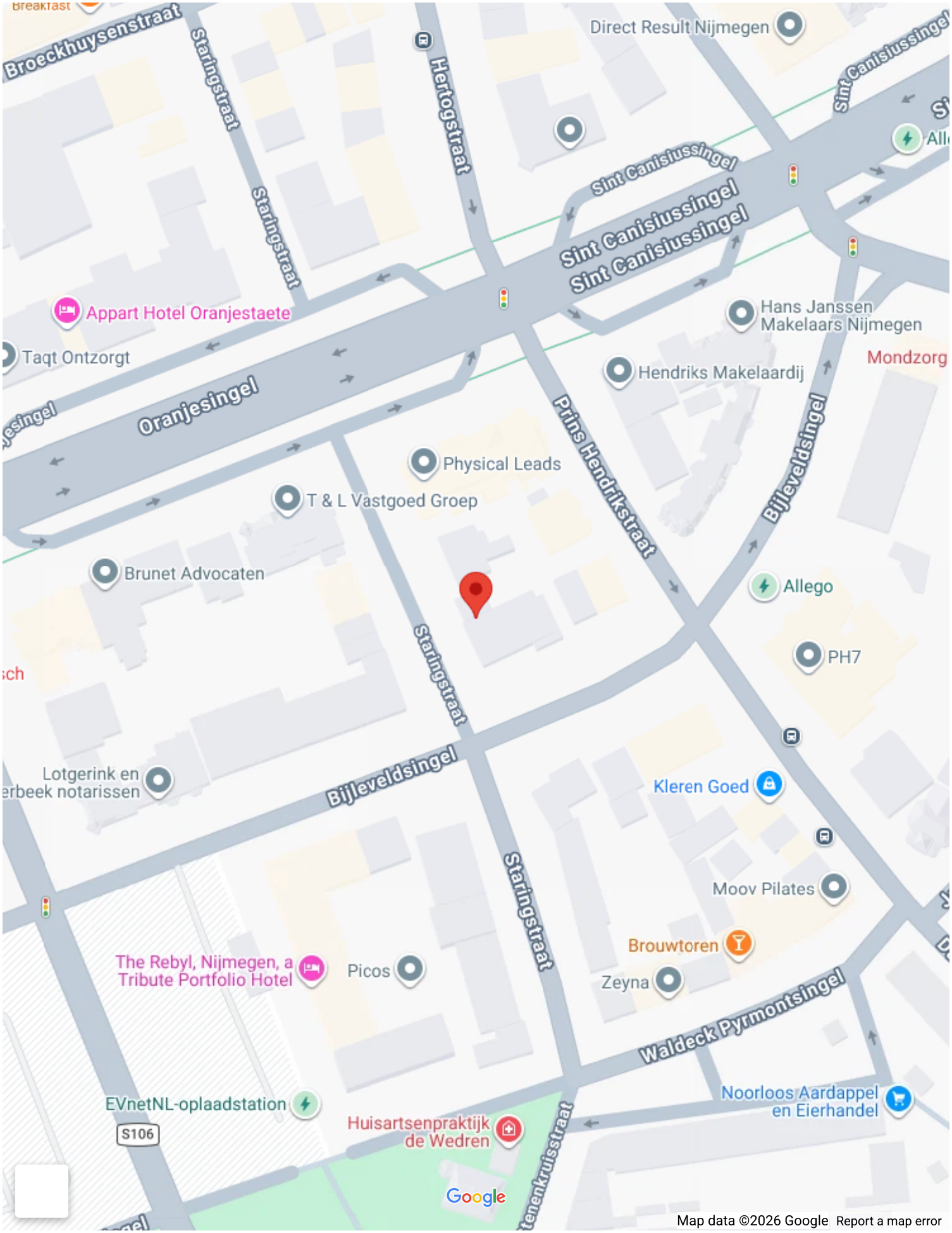
Garage

Soort garage:	Geen garage

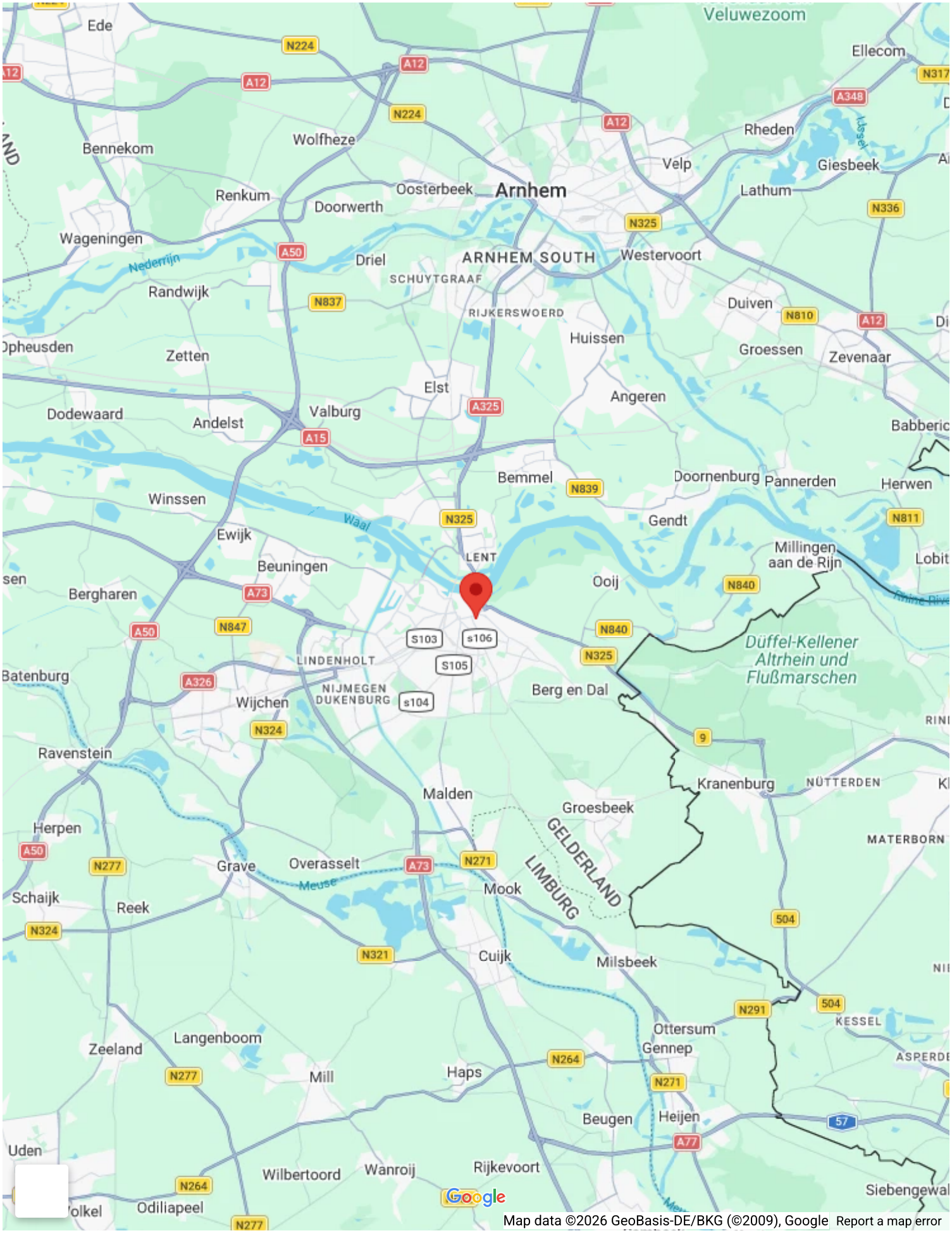
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

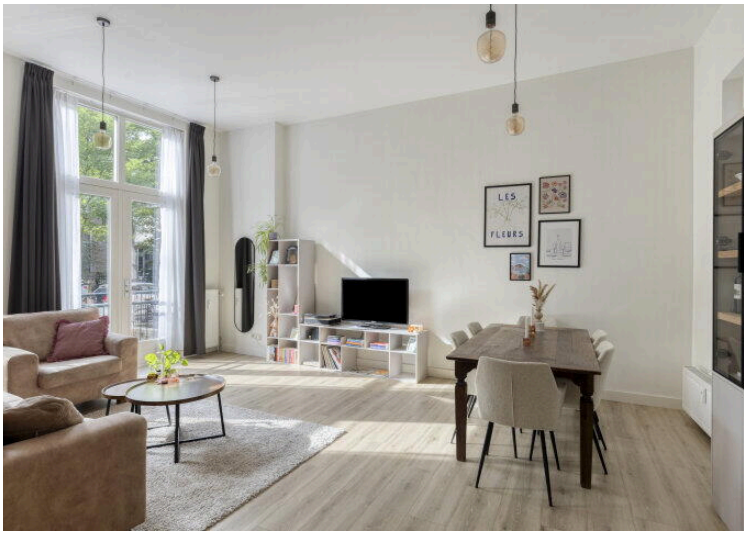
Op de kaart


Breakfast
Broeckhuysenstraat
Staringstraat
Hertogstraat
Direct Result Nijmegen
Sint Canisiussingel
Sint Canisiussingel
Sint Canisiussingel
Sint Canisiussingel
Appart Hotel Oranjestaete
Taqt Ontzorgt
Oranjesingel
Hans Janssen Makelaars Nijmegen
Mondzorg
Hendriks Makelaardij
Prins Hendrikstraat
Bijleveldsingel
Physical Leads
T & L Vastgoed Groep
Brunet Advocaten
Allego
PH7
Staringstraat
Bijleveldsingel
Lotgerink en erbeek notarissen
Kleren Goed
Moov Pilates
Staringstraat
Brouwtoren
The Rebyl, Nijmegen, a Tribute Portfolio Hotel
Picos
Zeyna
Waldeck Pyrmontsingel
Noorloos Aardappel en Eierhandel
EVnetNL-oplaadstation
S106
Huisartsenpraktijk de Wedren
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Veluwezoom
Ede
Ellecom
Bennekom
Wolfheze
Rheden
Velp
Giesbeek
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Lathum
Doorwerth
Wageningen
Nederrijn
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Randwijk
RIJKERSWOORD
Duiven
Huissen
Groessen
Zevenaar
Zetten
Elst
Angeren
Dodewaard
Andelst
Valburg
Babberich
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Herwen
Winssen
Waal
Gendt
Ewijk
LENT
Millingen aan de Rijn
Beuningen
Ooij
Bergharen
Lobith
Rhine Diversion
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
LINDENHOLT
Batenburg
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Wijchen
Ravenstein
Kranenburg
NÜTTERDEN
Malden
Groesbeek
Herpen
MATERBORN
GELDERLAND
LIMBURG
Grave
Overasselt
Meuse
Mook
Schaijk
Reek
Cuijk
Milsbeek
Zeeland
Langenboom
Ottersum
Gennep
KESSEL
Mill
Haps
Beugen
Heijen
Uden
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Siebengewald
Odiliapeel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

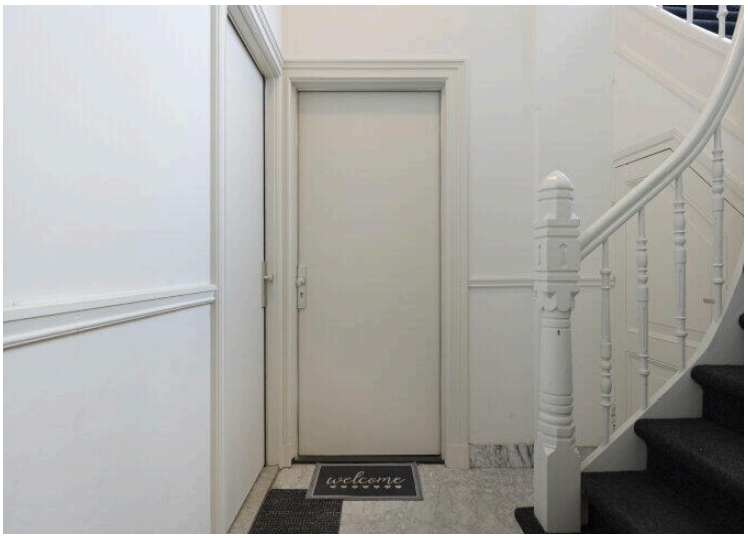


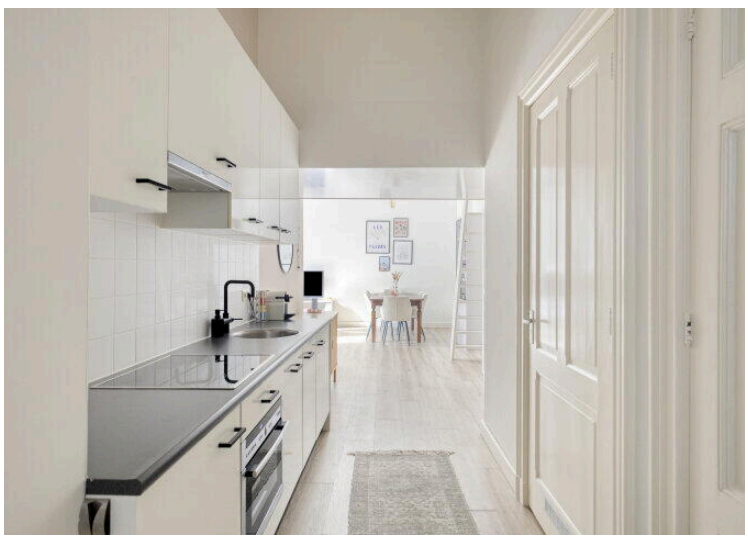

LES
FLEURS


LES
FLEURS




21c
21d
21c
21b
21a
21
NEE


welcome







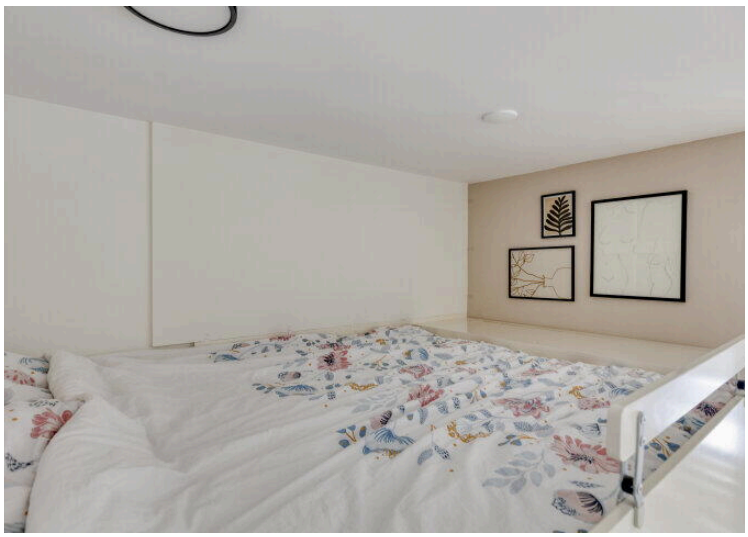


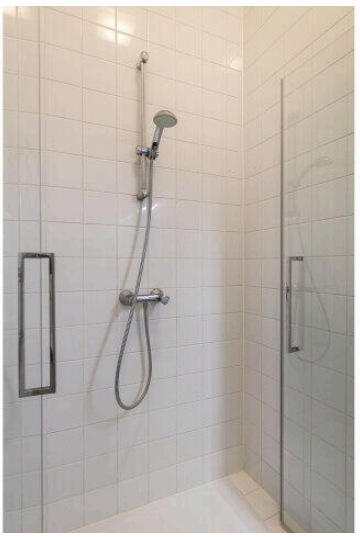


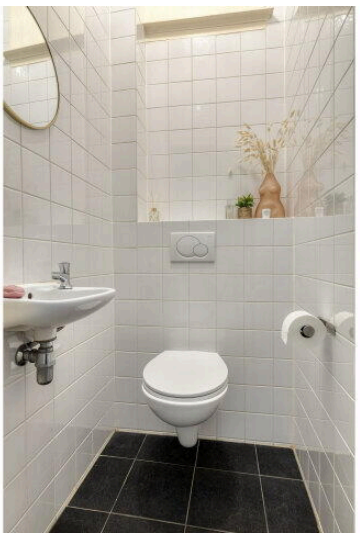

LES
FLEURS




LES
FLEURS


















WAKULI



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Staringstraat 21

www.staringstraat-21.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055

Scan Mij!