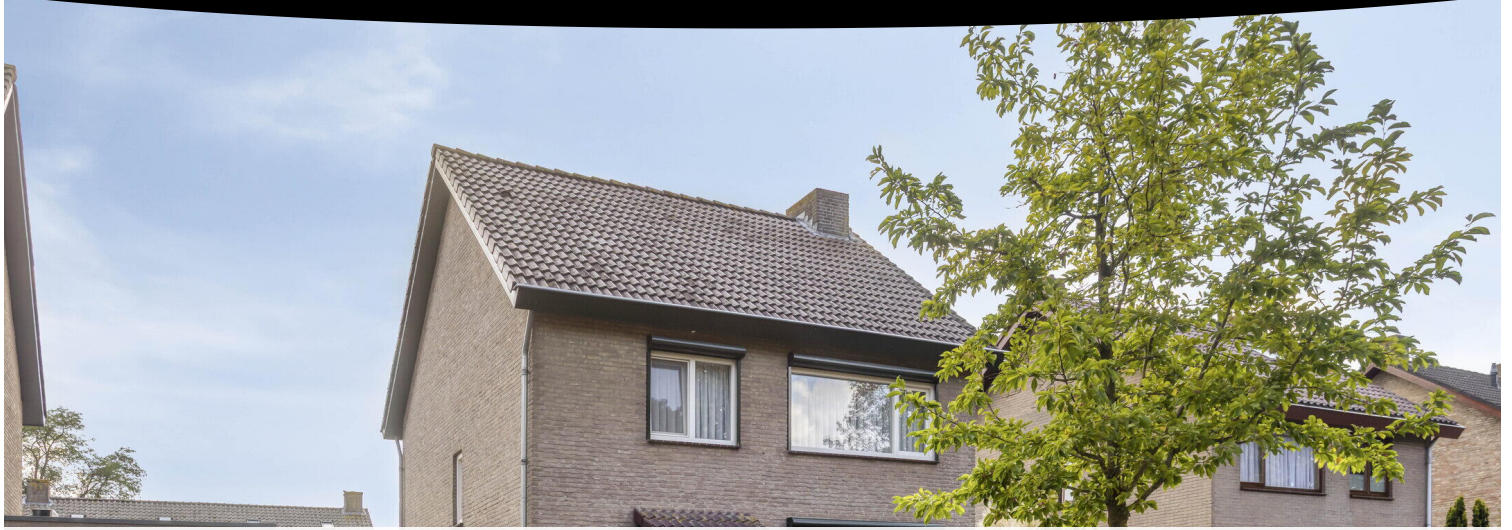


Nispen

Flamingostraat 15 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



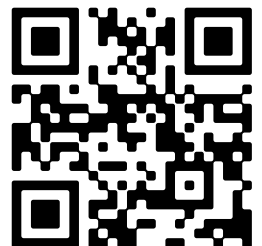
BESCHIKBAAR

WWW.FLAMINGOSTRAAT15.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 151 m²
Perceeloppervlakte: 377 m²
Inhoud: 635 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.flamingostraat15.nl

C&R
makelaars



www.crmakelaars.nl | 0165 - 201 091

Omschrijving

Flamingostraat 15, 4709 BG Nispen

Vrijstaand wonen, volop ruimte én de mogelijkheid om er helemaal jouw eigen thuis van te maken. Welkom aan de Flamingostraat 15 in Nispen! Deze ruime woning biedt je onder andere een royale woonkamer met karakteristieke schouw, een aparte woonkeuken, vier slaapkamers, een complete badkamer en een heerlijk groene tuin op het zuidwesten. Tel daar de eigen oprit, garage, berging, zonnepanelen én energielabel B bij op en je hebt een huis met een uitstekende basis en volop mogelijkheden voor de toekomst.

Zie jij jezelf hier al wonen? Kom binnen, laat je verrassen door de ruimte en ontdek wat jij van deze woning kunt maken. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

De auto? Die parkeer je gewoon op je eigen oprit of lekker droog in de garage. Via de voordeur stap je binnen in de ruime hal, die direct een fijne indruk geeft van de afmetingen van deze woning. Hier bevinden zich het separate toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en deuren richting zowel de woonkamer als de keuken. Een praktische indeling waarmee je gemakkelijk alle kanten op kunt.

Wonen en koken

De woonkamer is lekker ruim en vormt een fijne plek om samen te komen. De lichte wanden en lichte tegelvloer zorgen voor een neutrale basis, terwijl de schouw direct de aandacht trekt en een sfeervol middelpunt van de ruimte vormt. Zet je eigen meubels neer, voeg jouw favoriete kleuren en materialen toe en je maakt hier al snel een woonkamer die helemaal bij je past.

En voor wie graag de handen uit de mouwen steekt, liggen er nog meer kansen. De keuken bevindt zich nu in een aparte ruimte en is zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer bereikbaar. De keuken is ruim genoeg voor een gezellige eethoek, waardoor uitgebreid tafelen hier prima kan.

Droom je juist van een grote open leefruimte waarin wonen en koken naadloos in elkaar overlopen? Dan zou je kunnen onderzoeken of de wand tussen de woonkamer en keuken geopend kan worden. Een mooie kans om de woning een eigentijdse indeling te geven en helemaal naar eigen smaak te moderniseren.

Slapen, dromen en douchen

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. De kamers zijn netjes onderhouden en vormen een goede basis om met enkele aanpassingen een frisse, moderne uitstraling te creëren. Kinderkamers, een fijne thuiswerkplek of natuurlijk een royale hoofdslaapkamer: ruimte genoeg om de verdieping in te delen zoals dat bij jouw leven past.

Ook de badkamer is lekker ruim en vooral: compleet! Je beschikt hier over een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel én toilet. Alles wat je nodig hebt om 's ochtends vlot de deur uit te gaan of juist 's avonds uitgebreid te ontspannen.

Tweede verdieping

We zijn er nog niet. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je op een ruime overloop met

handige bergruimte. Vanuit de overloop heb je toegang tot een extra, netjes afgewerkte slaapkamer.

Daarmee beschikt de woning over maar liefst vier slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar ook wanneer je behoefte hebt aan een logeerkamer, hobbyruimte of rustige werkplek aan huis.

Tuinieren, zonnen en genieten

En dan naar buiten, want ook daar is ruimte een belangrijk pluspunt. De groene en royale tuin biedt volop privacy en ligt bovendien op het zuidwesten. Een heerlijke ligging voor wie graag van de middag- en avondzon geniet! De tuin biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om er jouw eigen buitenplek van te maken. Een groot terras voor lange zomeravonden, een fijne speelplek voor de kinderen, kleurrijke borders of juist veel groen: hier heb je de ruimte om jouw tuinwensen werkelijkheid te laten worden.

De ruime garage en berging maken het geheel extra praktisch. Fietsen, gereedschap, tuinspullen of hobbybenodigdheden? Je kunt het allemaal gemakkelijk kwijt.

Rustig vrijstaand wonen in Nispen

Aan de Flamingostraat woon je rustig en geniet je van de vrijheid die bij een vrijstaande woning hoort. De combinatie van een eigen oprit, garage, royale tuin en vier slaapkamers maakt dit een woning waar je jarenlang mee vooruit kunt.

Het huis biedt een nette en solide basis, maar vooral veel kansen voor kopers die graag hun eigen woonstijl willen toevoegen. Moderniseer stap voor stap of pak het direct groter aan: de ruimte is er. Dankzij de aanwezige zonnepanelen en energielabel B beschikt de woning bovendien al over aantrekkelijke duurzame eigenschappen.

Kortom: zoek jij een vrijstaande woning met vier slaapkamers, veel binnen- én buitenruimte en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken? Dan kan Flamingostraat 15 zomaar eens de woning zijn waar jouw volgende woonhoofdstuk begint.

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en kom de ruimte en mogelijkheden zelf ervaren!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	377 m ²
Inhoud:	635 m ³
Overige inpandige ruimte:	29 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch combiketel gas gestookt uit 2005 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
----------	-----------------

Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
-------	-------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

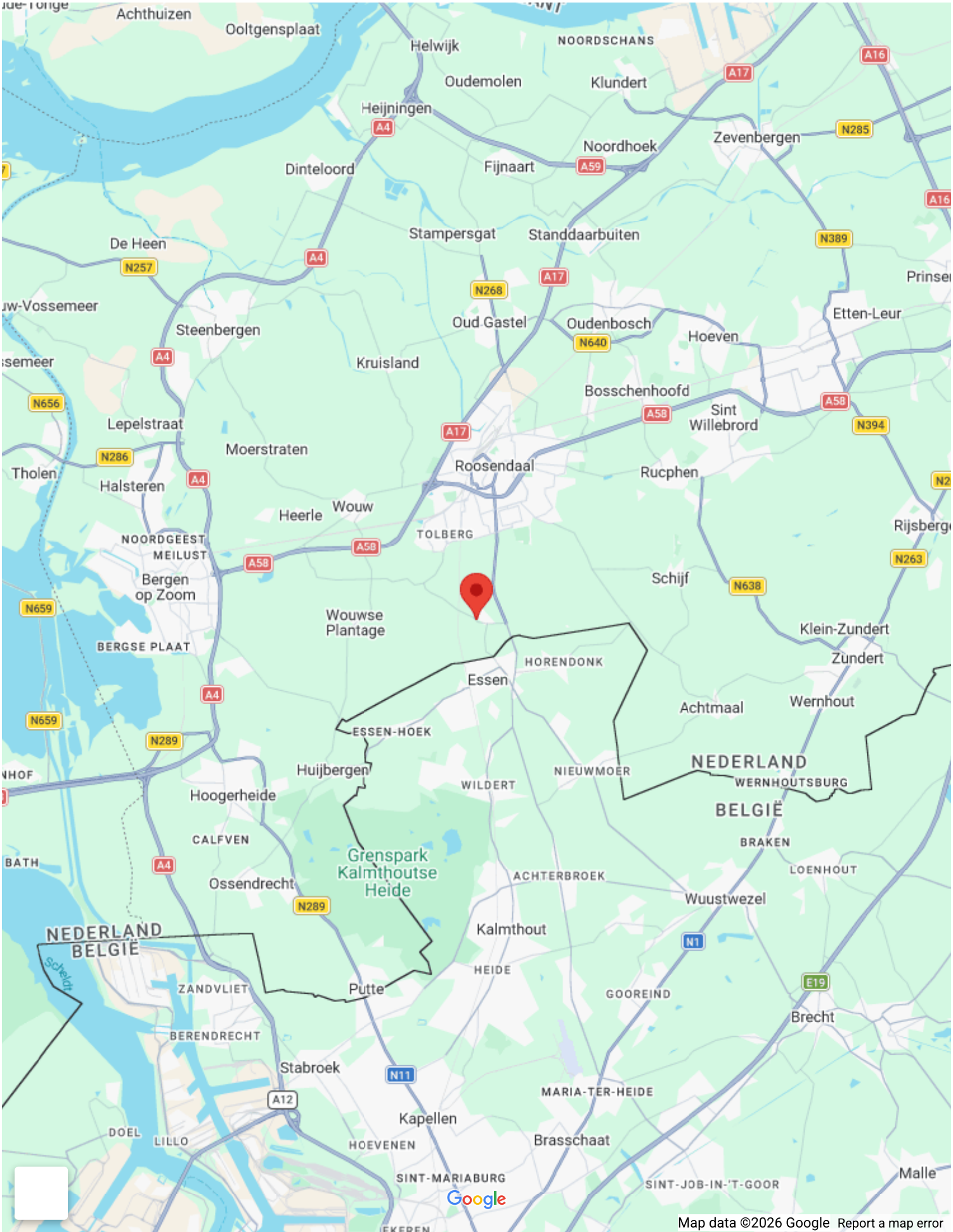
Garage

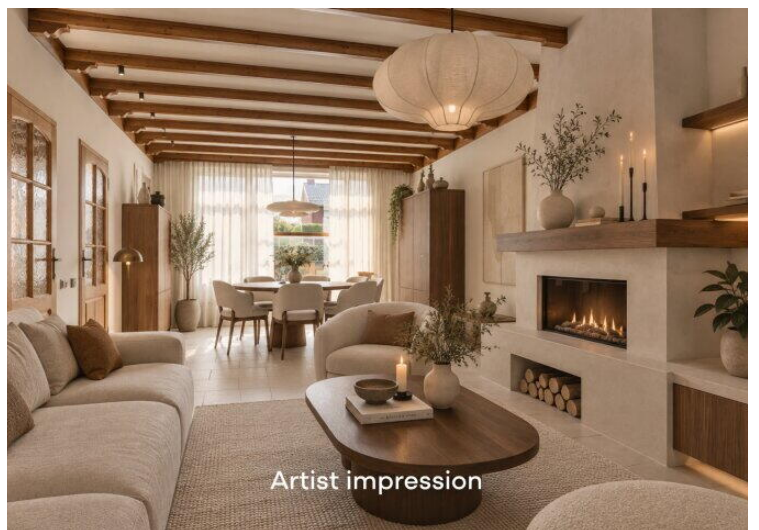
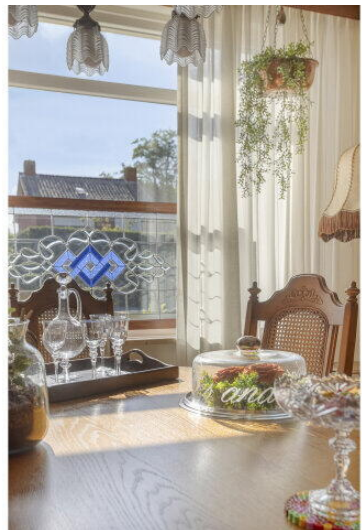
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming,elektra,stromend water

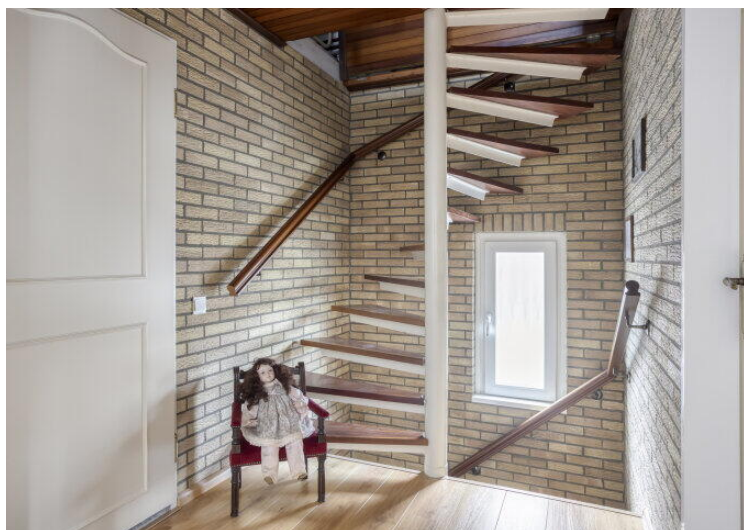
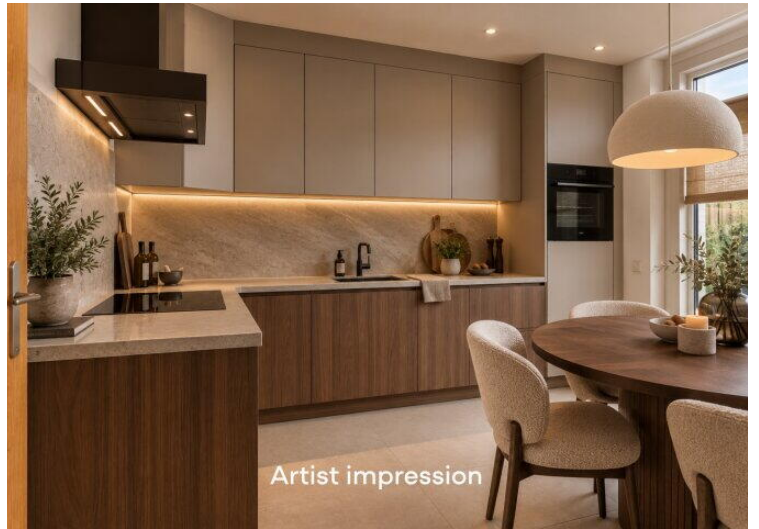
Op de kaart

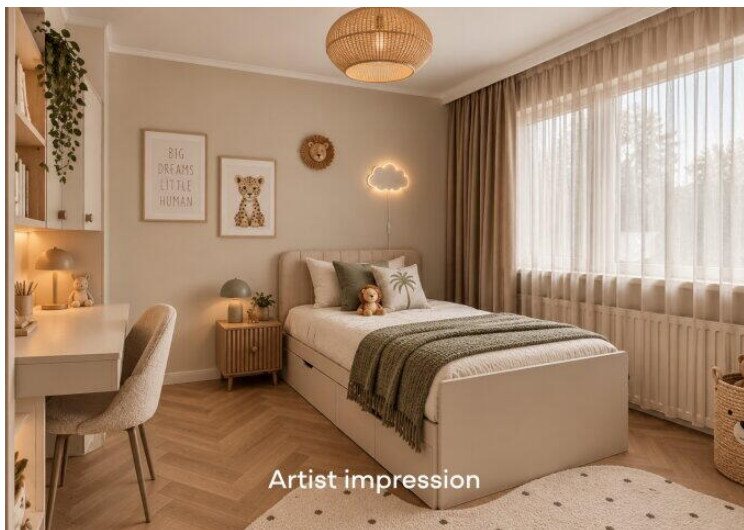
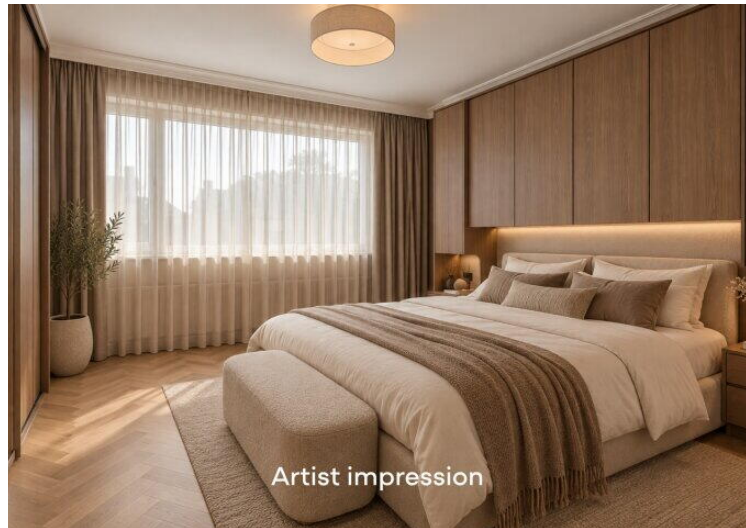


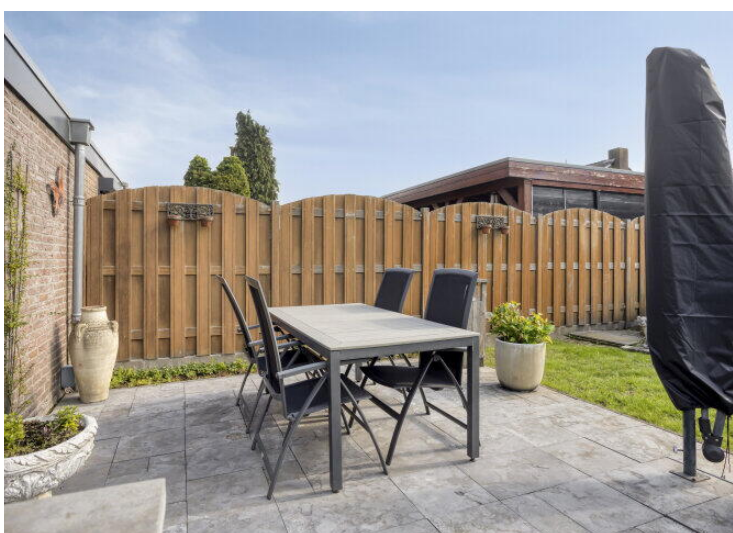
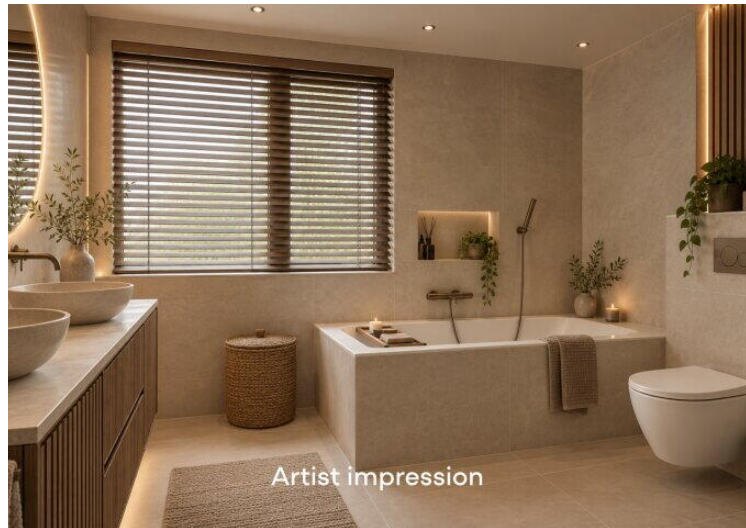
Op de kaart









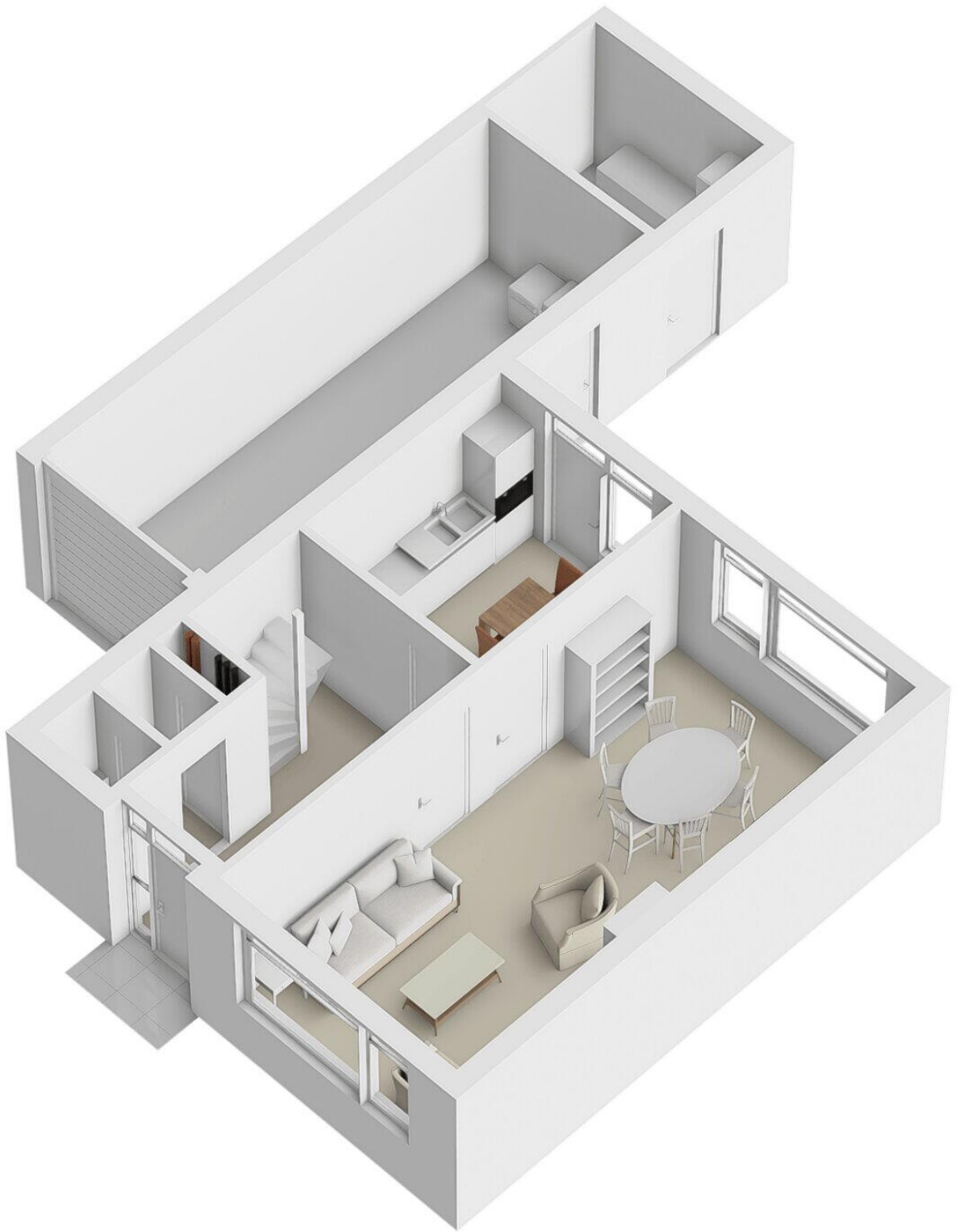


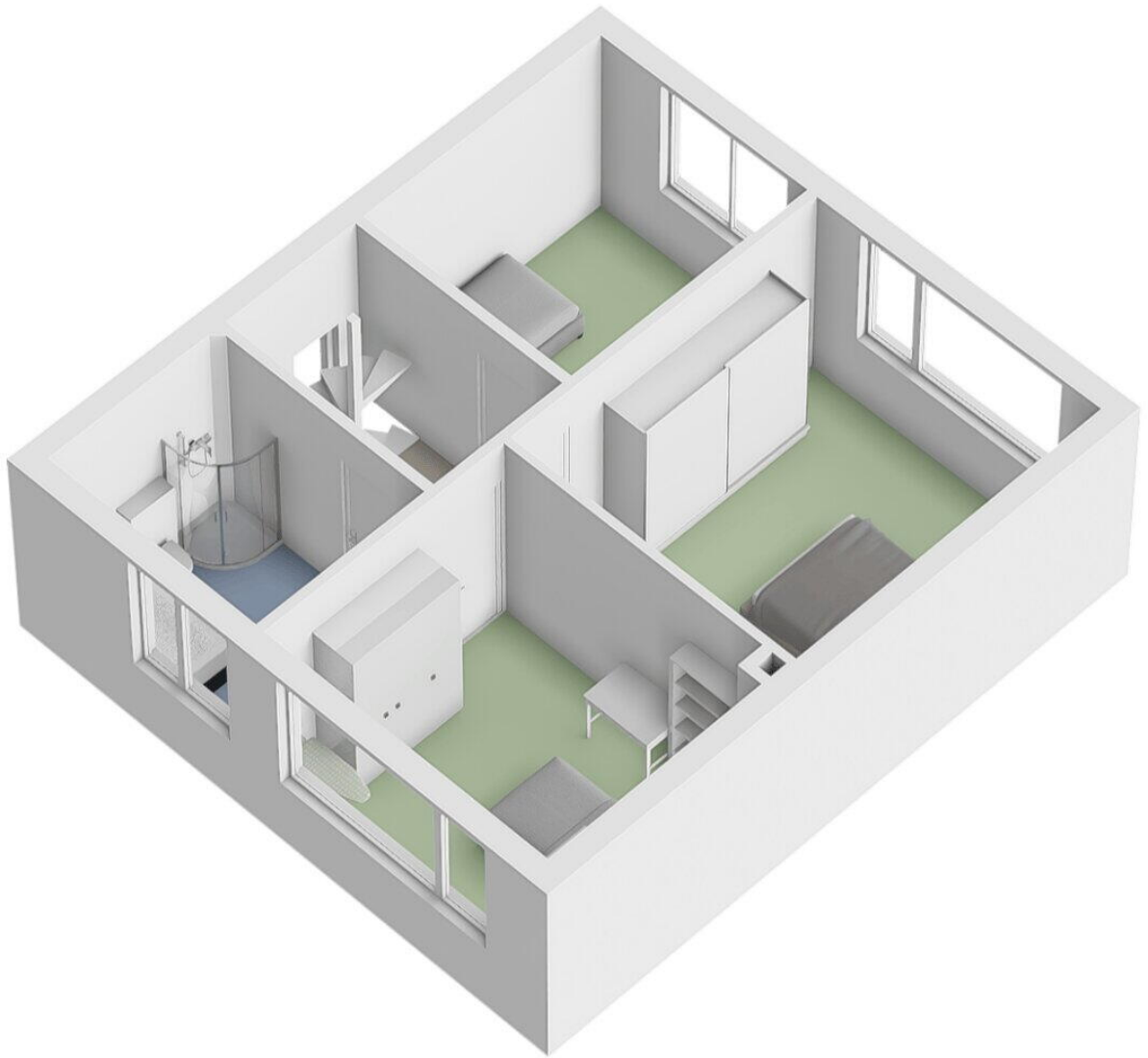


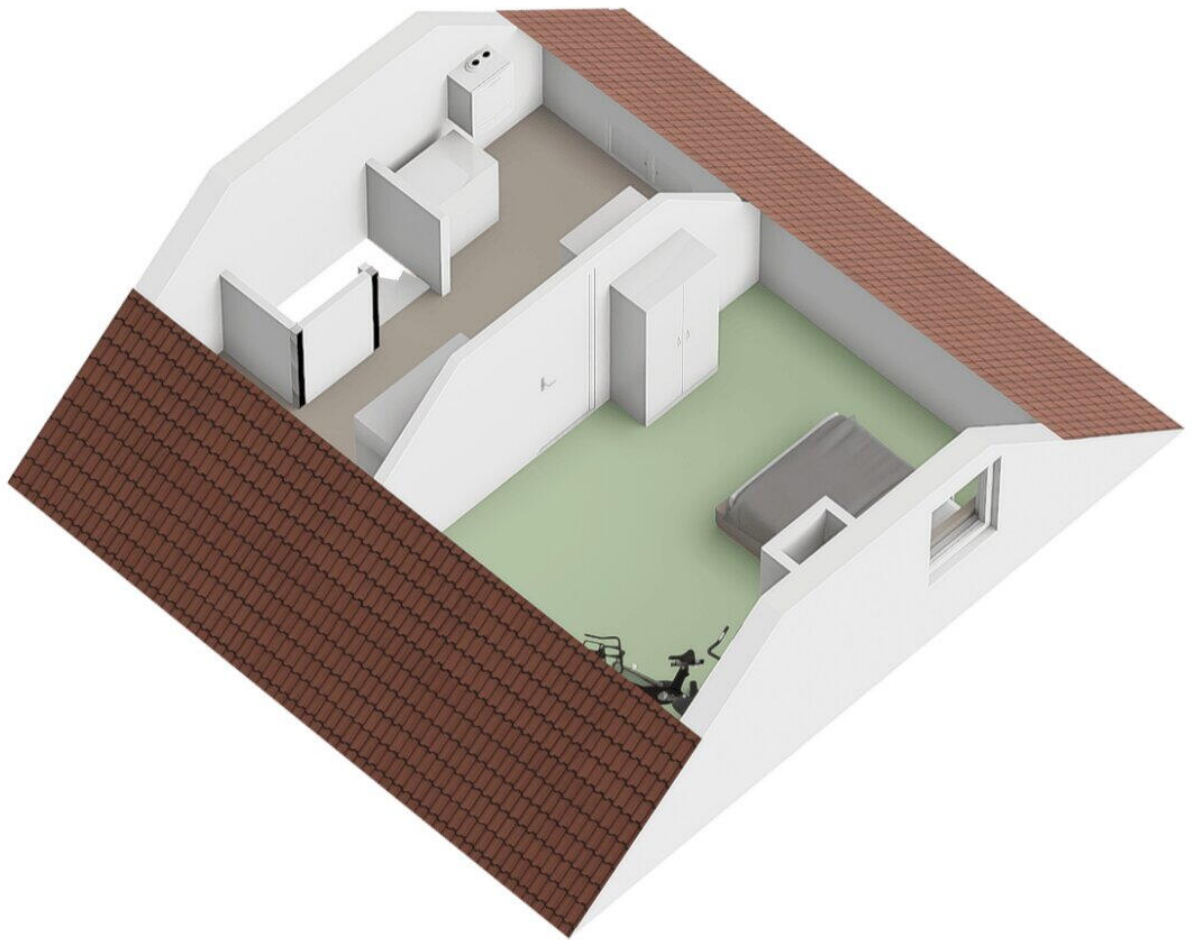














Flamingostraat 15

www.flamingostraat15.nl

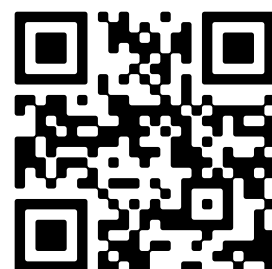


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!