

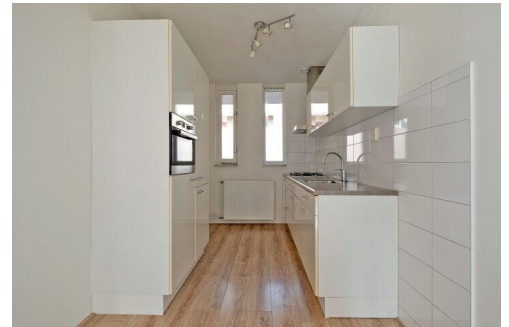
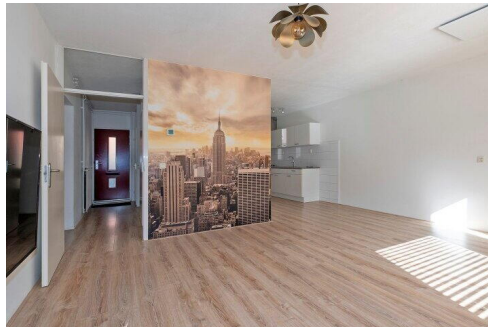
Groningen

Bedumerstraat 21 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



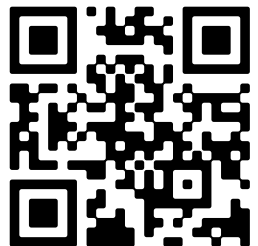
BESCHIKBAAR

WWW.BEDUMERSTRAAT21.NL



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	56 m ²
Inhoud:	203 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.bedumerstraat21.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaars.nl | 050 - 527 7880

Omschrijving

Bedumerstraat 21, 9716 BA Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

FIJNE INSTAPKLARE STARTERSBENEDENWONING MET RUIME ZONNIGE TUIN!

Ben jij op zoek naar een sfeervol en praktisch ingedeeld appartement in Groningen met een fijne zonnige tuin? Aan de Bedumerstraat 21 vind je dit uitstekend verzorgde appartement met een ruime woonkamer, moderne keuken, royale slaapkamer, badkamer, separate toiletruimte en een tuin met achterom. Mede door een actieve gezonde VvE, is de woning zowel binnen als buiten goed onderhouden. Dankzij de praktische indeling en het woonoppervlak van circa 55 m² biedt deze woning een comfortabele basis voor wie centraal en toch rustig wil wonen.

Mede dankzij de externe berging is dit een fijne woning voor starters, alleenstaanden of stellen. Met het Noorderplantsoen op korte afstand en het centrum van Groningen dichtbij, woon je hier op een prettige en centrale locatie.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen aan de Bedumerstraat in Groningen;
Diverse voorzieningen in de directe omgeving;
Centrum van Groningen op loop- en fietsafstand;
Openbaar vervoer en uitvalswegen goed bereikbaar.

BEGANE GROND:

INDELING:

Entree/hal ca. 4 m² met toegang tot de verschillende vertrekken;
Woonkamer ca. 22,5 m² met fijne lichtinval en ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek;
Keuken ca. 8,5 m² voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur;
Slaapkamer ca. 12 m²;
Badkamer ca. 3,4 m² met douche, wastafel en wasmachineaansluiting;
Separaat toilet.

TUIN:

De zonnige tuin, gelegen op het zuidoosten, is bereikbaar via een achterom. Een fijne plek om beschut buiten te zitten en van de buitenruimte te genieten.

BERGRUIMTE:

Berging ca. 5 m². Geschikt voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen en het opbergen van andere spullen.

PARKEREN:

Parkeergelegenheid in de directe omgeving. Betaald parkeren/vergunningensysteem.

STERKE PUNTEN & BIJZONDERHEDEN:

Energielabel C;

VvE bijdrage van € 82,28 per maand;

Berging van ca. 5 m²;

Ruime woonkamer van ca. 22,5 m²;

Sfeervolle en lichte leefruimte;

Op loop- en fietsafstand van het Noorderplantsoen en de Groningse binnenstad.

BEZICHTIGING:

Pieter van Meurs neemt ruim de tijd voor een bezichtiging en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI) conform NEN 2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een zo eenduidig mogelijke manier van meten toe te passen voor het vaststellen van gebruiksoppervlakten. Verschillen in meetuitkomsten kunnen niet volledig worden uitgesloten door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m²
Inhoud:	203 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combi compact hre rfii 24/18a 80-80 (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	Achtertuint

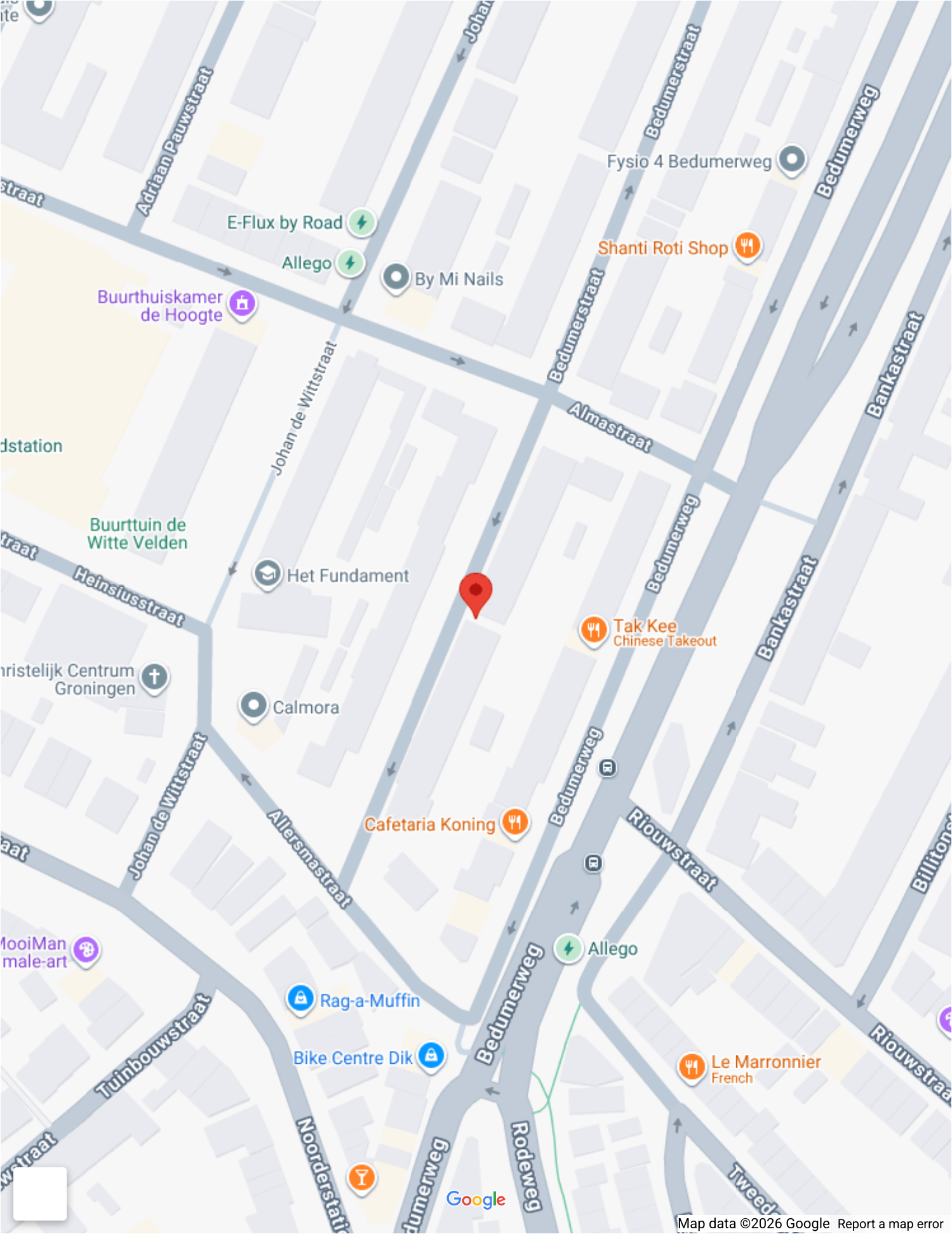
Bergruimte

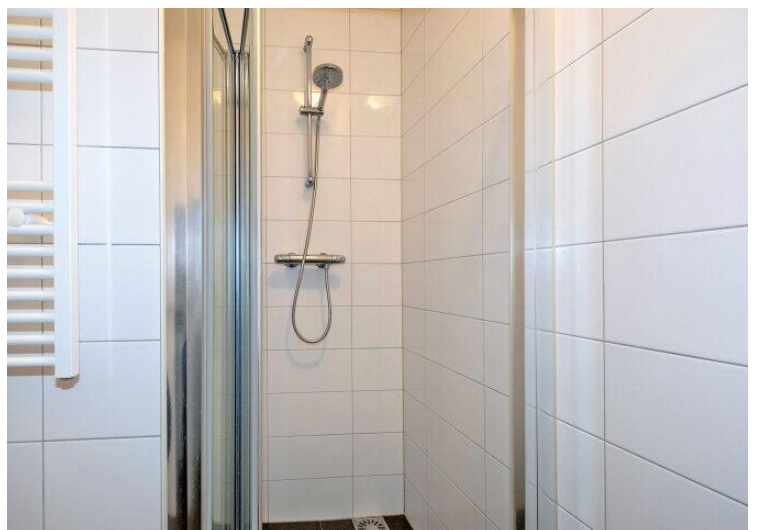
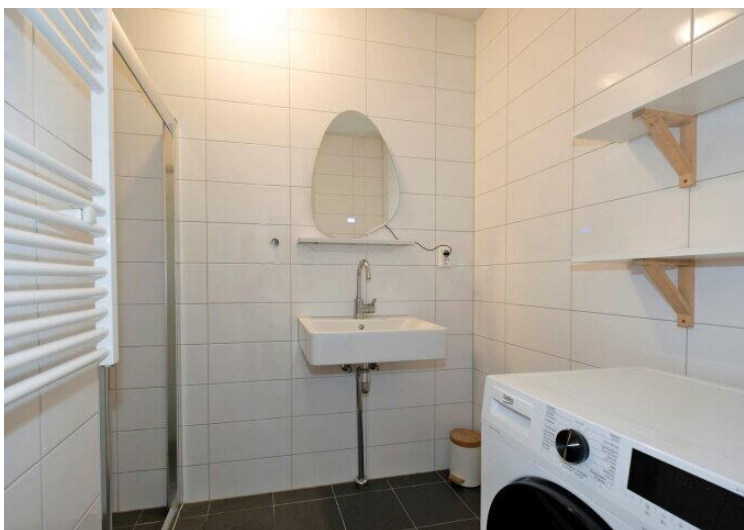
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

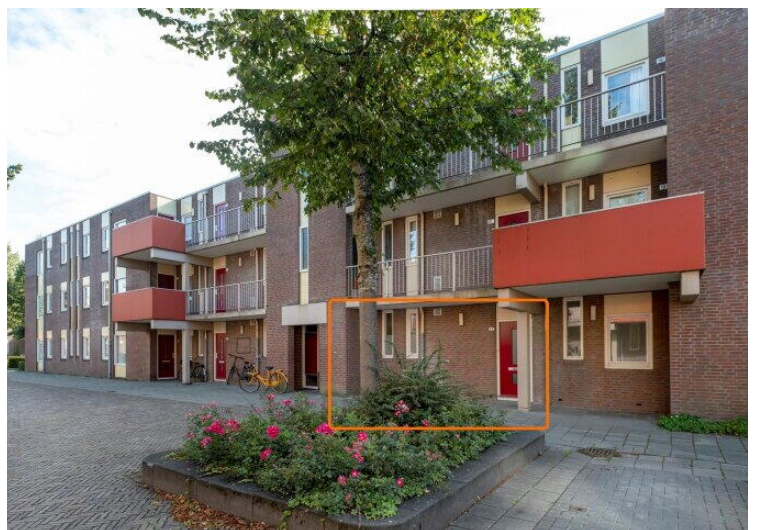
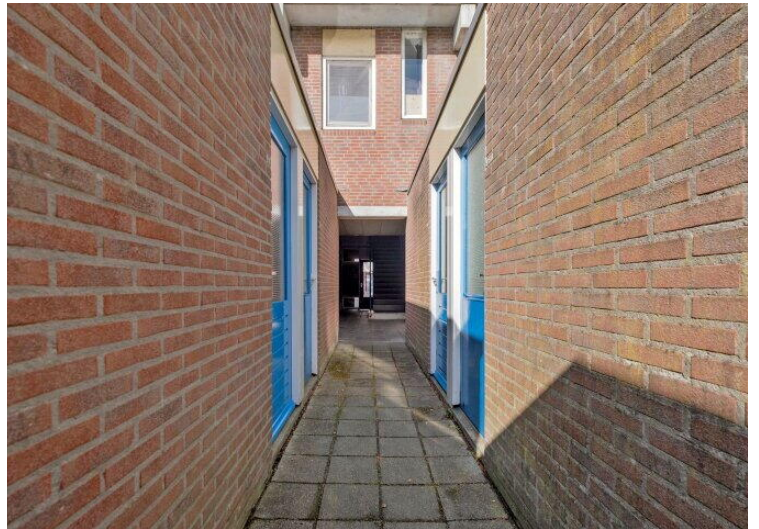
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

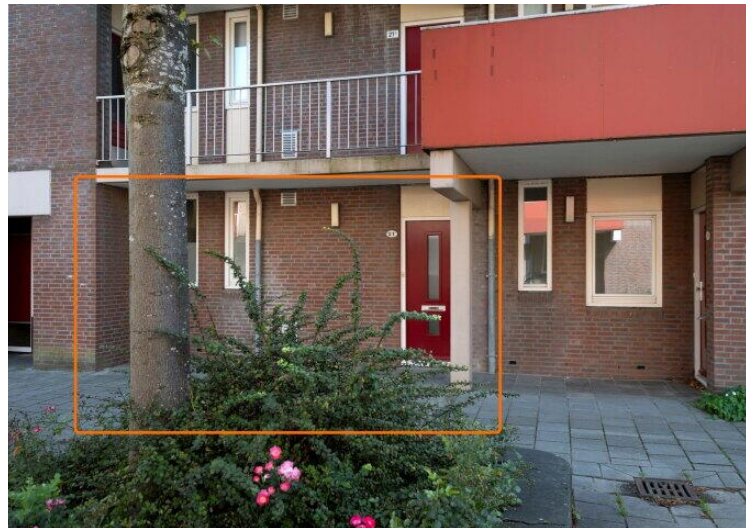
Op de kaart







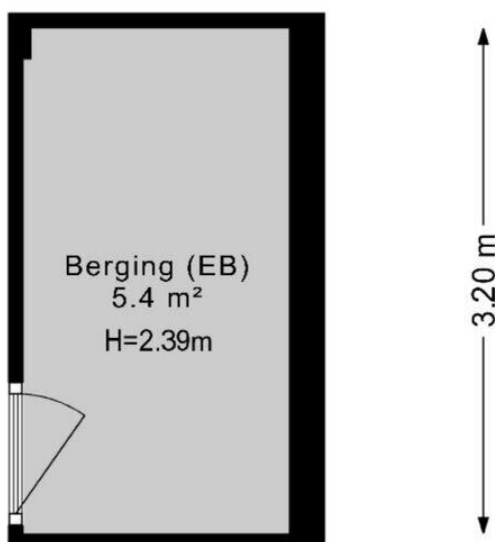






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

← 1.68 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Bedumerstraat 21

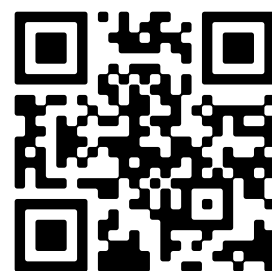
www.bedumerstraat21.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



📱 Scan Mij!