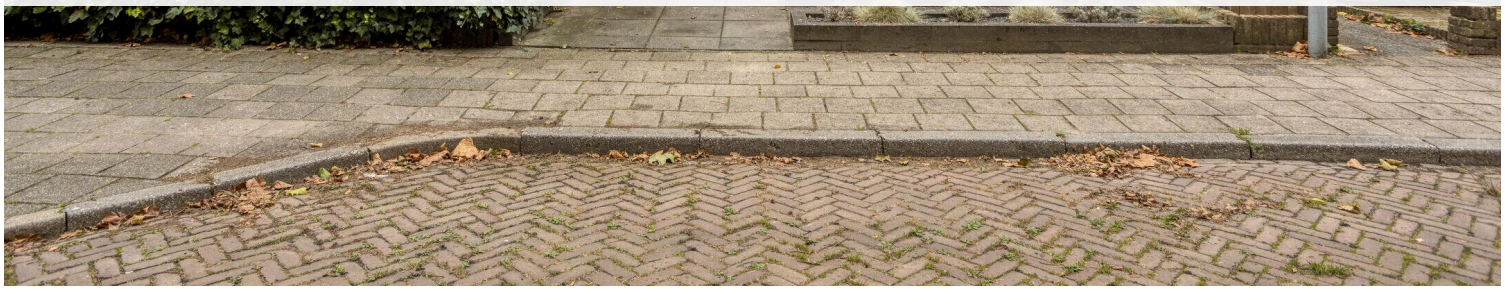
Wijchen

Tunnelweg 103 | **Vraagprijs € 475.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.TUNNELWEG103.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	258 m²
Inhoud:	481 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.tunnelweg103.nl

Omschrijving

Tunnelweg 103, 6601 CT Wijchen

Royale hoekwoning met vijf slaapkamers, garage (op dit moment in gebruik als berging met overkapping), grote tuin en vrij uitzicht.

Ruimte, een centrale ligging en volop wooncomfort: aan de Tunnelweg 103 in Wijchen staat deze royale hoekwoning met maar liefst vijf slaapkamers, een garage en een grote tuin. Een ideale woning voor wie ruimte zoekt voor het hele gezin en tegelijkertijd graag alle dagelijkse voorzieningen dichtbij heeft.

De ligging is bijzonder praktisch. Vanuit de woning loopt u zo naar de supermarkt en het nabijgelegen winkelgebied aan de Tunnelweg. Ook een basisschool, cafetaria en diverse andere voorzieningen bevinden zich op steenworpafstand. Sportvoorzieningen en het centrum van Wijchen zijn goed bereikbaar. Het NS-station en de uitvalswegen richting onder andere Nijmegen en de A50 zijn eveneens op korte afstand gelegen. Aan de voorzijde geniet je van een vrij en open uitzicht, waardoor je hier een ruimtelijk gevoel ervaart.

De woning zelf biedt een solide basis met diverse verbeteringen. Zo zijn de kozijnen uitgevoerd in kunststof met HR++ beglazing, is de tweede verdieping uitgebreid met twee dakkapellen en zijn de begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming. De keuken en het sanitair zijn degelijk uitgevoerd en de woning is netjes onderhouden.

Pluspunten op een rij:
- Royale hoekwoning;
- Vijf slaapkamers;
- Grote tuin;
- Garage/berging met elektra;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Twee dakkapellen;
- Centrale ligging in Wijchen;
- Supermarkt en voorzieningen op loopafstand.

Indeling

Begane grond
Je komt binnen in een ruime entree met verrassend veel praktische bergruimte. Hier vind je meerdere vaste kasten, waaronder een garderobekast en een praktische provisie-/trapkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de toiletruimte, trapopgang en woonkamer.

De woonkamer en keuken staan met elkaar in open verbinding en vormen samen een royale leefruimte. De keuken is uitgevoerd in een ruime hoekopstelling en beschikt over een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven, koelkast, vriezer en

vaatwasser.
Bij de openslaande deuren naar de tuin is volop ruimte voor een grote eettafel. Zo heb je vanuit de keuken direct contact met de tuin en ontstaat een fijne plek voor gezellige etentjes met familie en vrienden.

De royale woonkamer biedt je alle ruimte voor een ruime zithoek en tv-opstelling. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig daglicht naar binnen. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een donkergrijze tegelvloer.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan de twee grootste slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken, een laminaatvloer en stucwerk wand- en plafondafwerking. De ouderslaapkamer beschikt over een royale ingebouwde kastenwand. Ook in een van de andere slaapkamers vind je een vaste kast; deze kamer kun je bijvoorbeeld uitstekend gebruiken als werk-, kinder- of hobbykamer. De badkamer is compleet uitgevoerd, heeft daglicht en beschikt over een ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de lichte overloop vind je het dakraam, de cv-ketel, bergruimte en de witgoedopstelling. Dankzij de dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde is deze verdieping aanzienlijk vergroot.
Vanaf de overloop heb je toegang tot nog eens twee slaapkamers, die beide beschikken over praktische bergruimte en zijn voorzien van elektrische rolluiken.

De slaapkamer aan de achterzijde is extra ruim dankzij de brede dakkapel over een groot deel van de achterzijde. Daarnaast beschikt deze kamer over een vaste kastenwand. Ook de slaapkamer aan de voorzijde profiteert van de dakkapel, waardoor je hier beschikt over een prettige hoeveelheid ruimte en daglicht.

Buitenruimte
Als hoekwoning beschikt deze woning over een royale tuin met volop ruimte om buiten te zitten, te spelen en te genieten. De garage (op dit moment in gebruik als berging) is voorzien van een kanteldeur en elektra. Hierdoor biedt deze praktische extra ruimte voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap of andere spullen.

Een royale gezinswoning gelegen op een plek waar het dagelijkse gemak letterlijk om de hoek ligt.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m^2
Perceeloppervlakte:	258 m^2
Inhoud:	481 m^3
Externe bergruimte:	19 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin

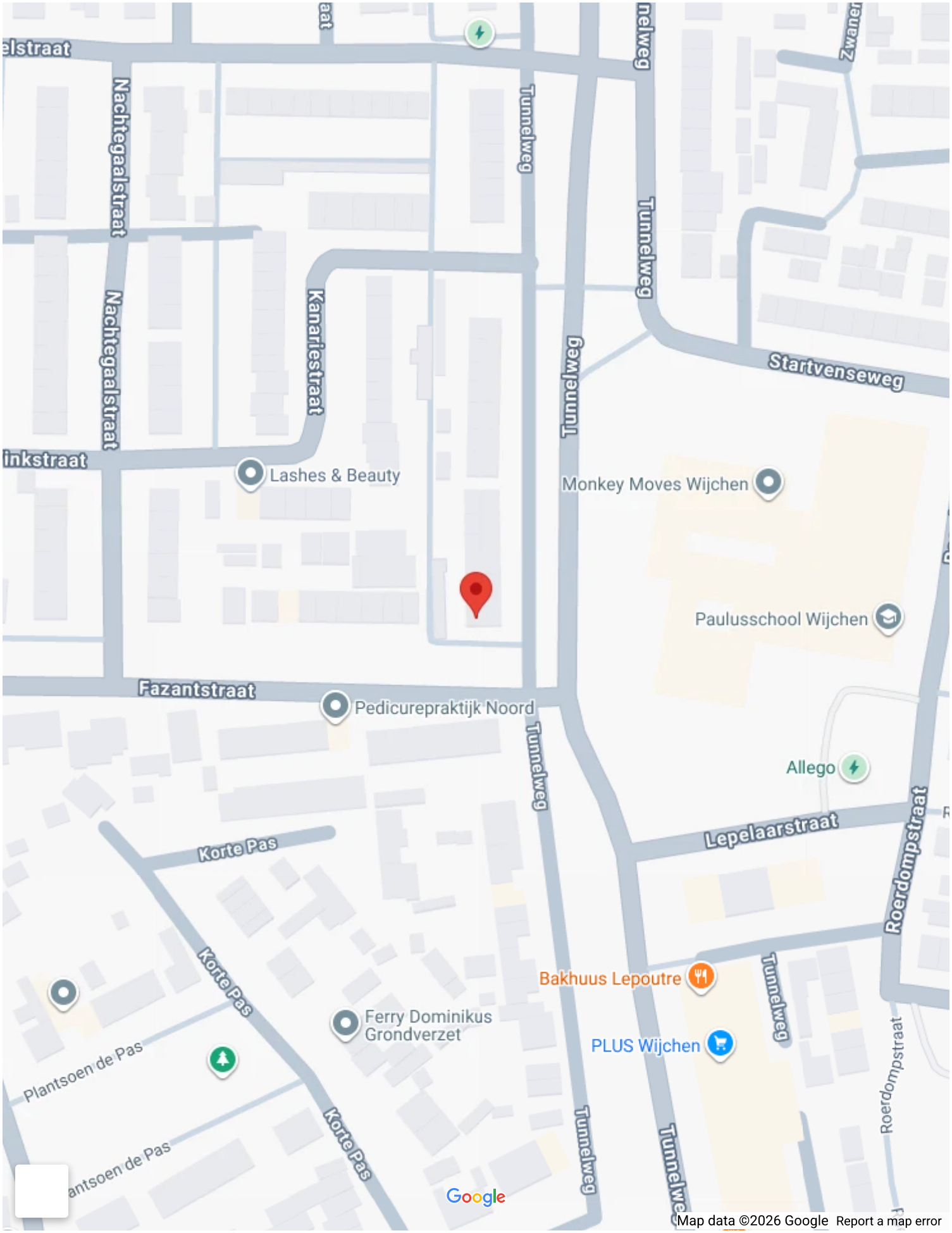
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

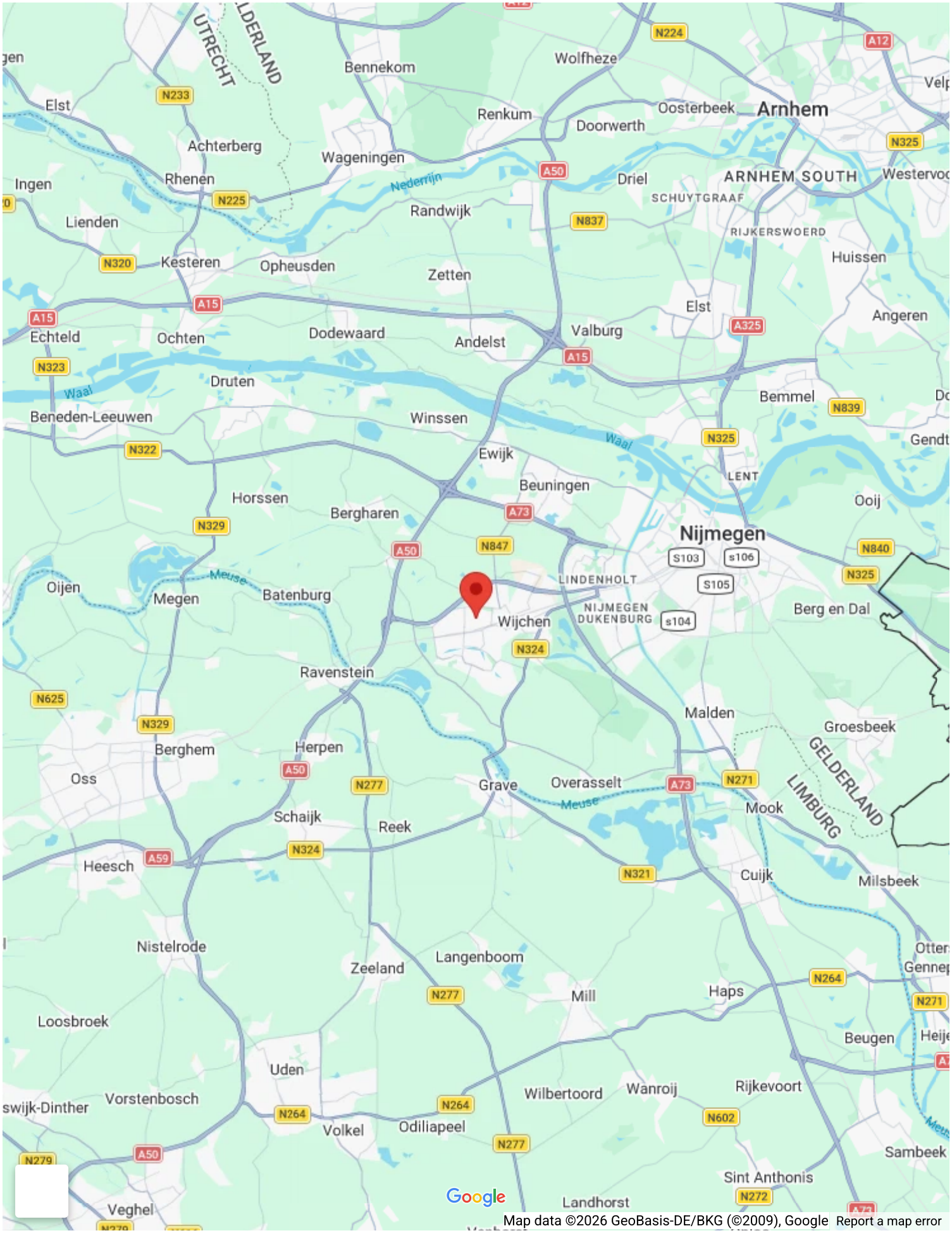
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

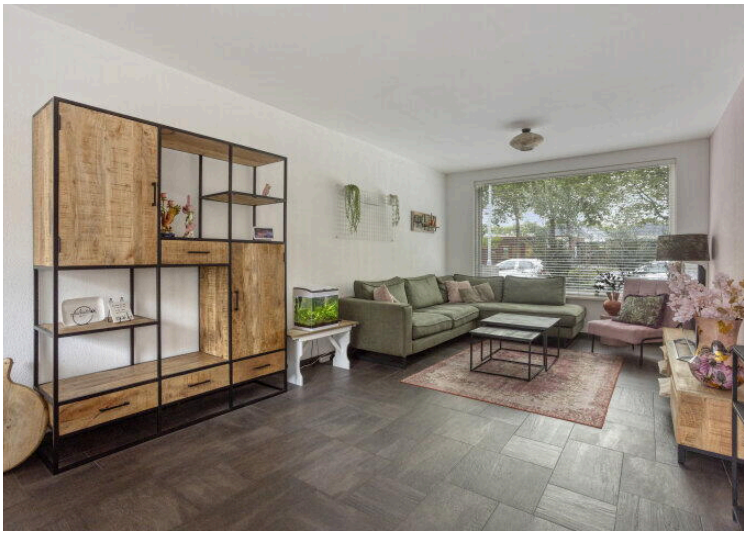
Op de kaart


Nachtegaalstraat
Kanariestraat
Tunnelweg
Startvenseweg
Lashes & Beauty
Monkey Moves Wijchen
Paulusschool Wijchen
Fazantstraat
Pedicurepraktijk Noord
Allego
Lepelaarstraat
Roerdompstraat
Korte Pas
Bakhuus Lepoutre
Ferry Dominikus Grondverzet
PLUS Wijchen
Plantsoen de Pas
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Arnhem
Nijmegen
Wijchen
Bennekom
Wolfheze
Oosterbeek
Renkum
Doorwerth
Elst
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Ingen
Lienden
Randwijk
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Angeren
Druten
Bemmel
Beneden-Leeuwen
Winssen
Ewijk
Beuningen
LENT
Ooij
Horssen
Bergharen
Oijen
Megen
Batenburg
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Haps
Loosbroek
Beugen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Landhorst
Veghel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



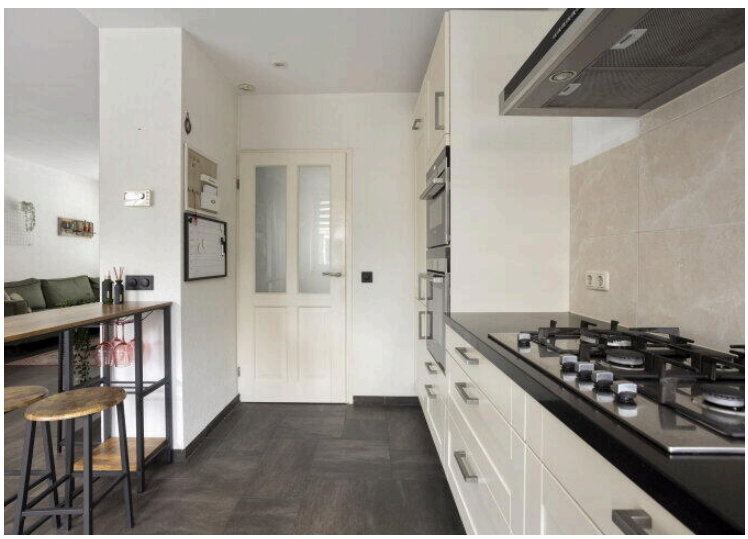










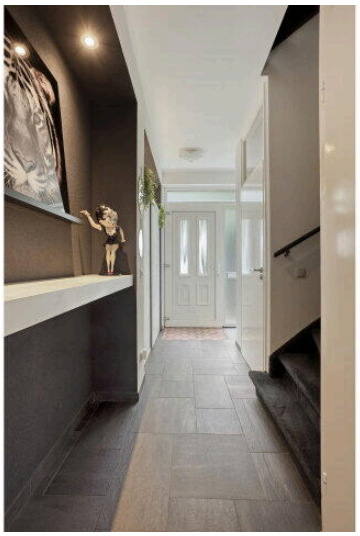












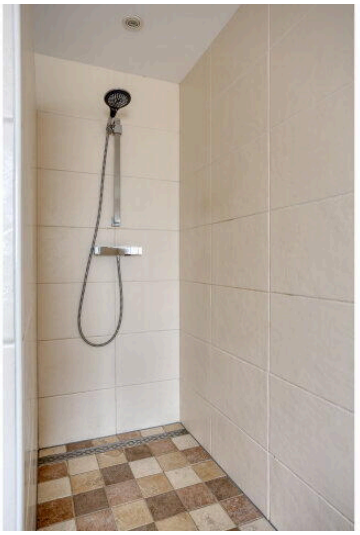
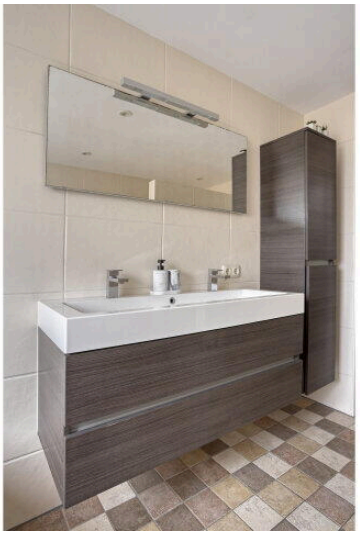
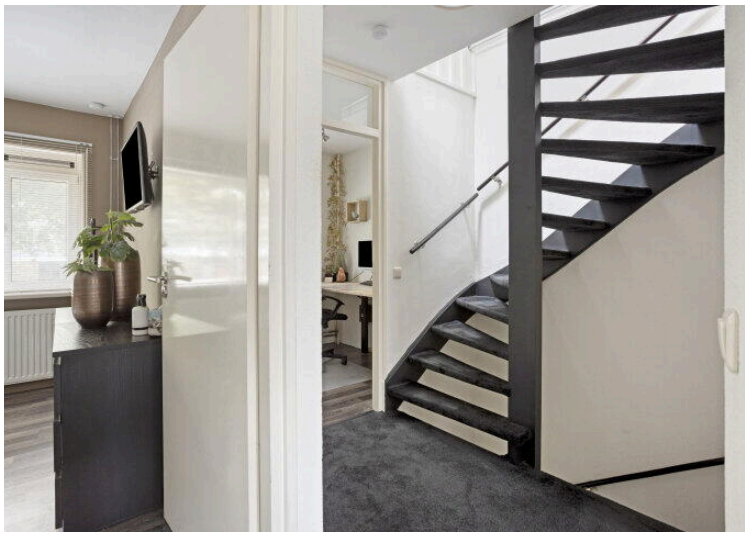








































KOOPJES
BOONTJES
PLANTJES
ACTIE
ACTIE


PLUS
Bart te Plate



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



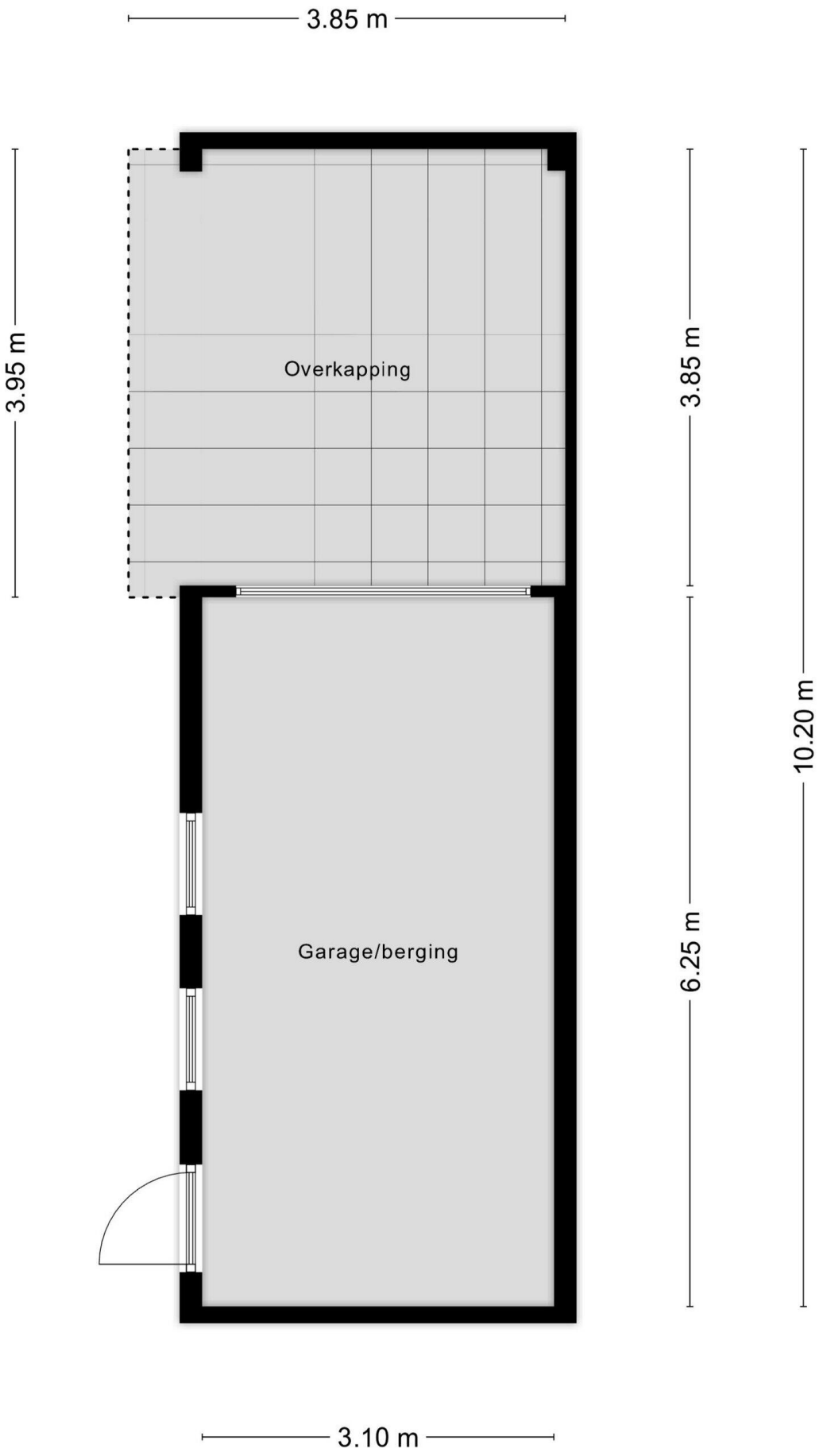
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Tunnelweg 103

www.tunnelweg103.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!