

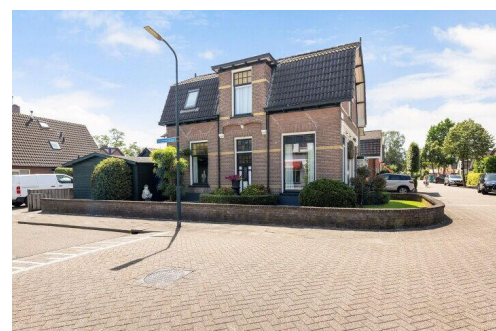
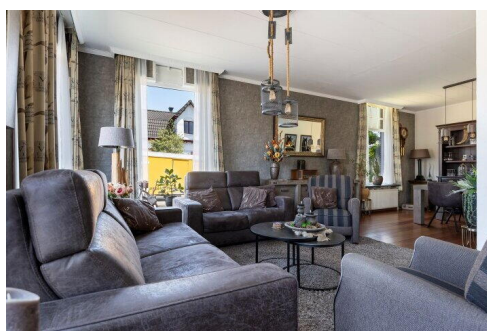
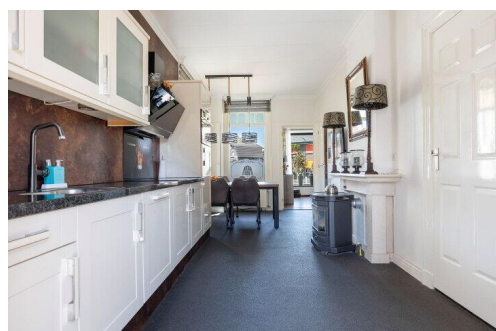
Apeldoorn

Trekweg 46 | Vraagprijs € 499.000 k.k.

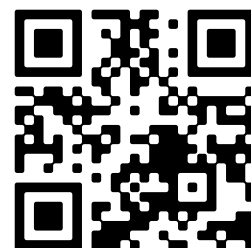


BESCHIKBAAR

WWW.TREKWEG46.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1910
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Inhoud:	462 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.trekweg46.nl



Omschrijving

Trekweg 46, 7322 HR Apeldoorn

Karakteristieke vrijstaande woning met grote kelder, moderne voorzieningen en een privacyrijke tuin

Bent u op zoek naar een sfeervolle woning met karakter én het comfort van nu? Dan is deze charmante vrijstaande woning aan de Trekweg 46 in Apeldoorn zeker een bezichtiging waard.

De woning ademt sfeer en authenticiteit, terwijl de afgelopen jaren diverse belangrijke voorzieningen zijn vernieuwd. Zo beschikt de woning over drie slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkers of gasten.

Op de begane grond bevindt zich een gezellige woonkamer met veel daglicht en een moderne keuken, voorzien van inbouwapparatuur uit 2022. Daarnaast beschikt de woning over een ruim toilet op de begane grond, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak. De complete badkamer op de verdieping is uitgerust met een ligbad, douche en toilet en biedt alle comfort voor het hele gezin.

Een groot pluspunt van deze woning is de ruime kelder. Deze biedt volop mogelijkheden als provisieruimte, hobbyruimte, wijnkelder of extra bergruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort zit u hier goed. De woning beschikt over energielabel C en is voorzien van zonnepanelen, waardoor u profiteert van lagere energielasten. Daarnaast zijn in 2024 zowel op de begane grond als op de verdieping airco's geplaatst, waarmee u het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat. De cv-ketel uit 2026 zorgt bovendien voor een efficiënte en betrouwbare verwarming.

Buiten vindt u een fijne, beschutte tuin met volop privacy. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven, ontspannen of gezellig samenkomen met familie en vrienden.

Pluspunten op een rij:

Karakteristieke vrijstaande woning

Energielabel C

Drie slaapkamers

Ruime kelder met veel bergruimte

Ruim toilet op de begane grond

Badkamer met ligbad, douche en toilet

Moderne keuken met inbouwapparatuur (2022)

Airconditioning op de begane grond én verdieping (2024)

Zonnepanelen

Cv-ketel uit 2026

Privacyrijke tuin

Sfeervolle woning met een combinatie van karakter en modern wooncomfort

Kortom, een instapklare woning waar charme, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen. De ruime kelder,

het royale toilet op de begane grond, de moderne voorzieningen en de beschutte tuin maken het geheel compleet. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer van deze mooie woning aan de Trekweg 46 in Apeldoorn.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 499.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1910
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	225 m²
Inhoud:	462 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, en rookkanaal

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde houten berging

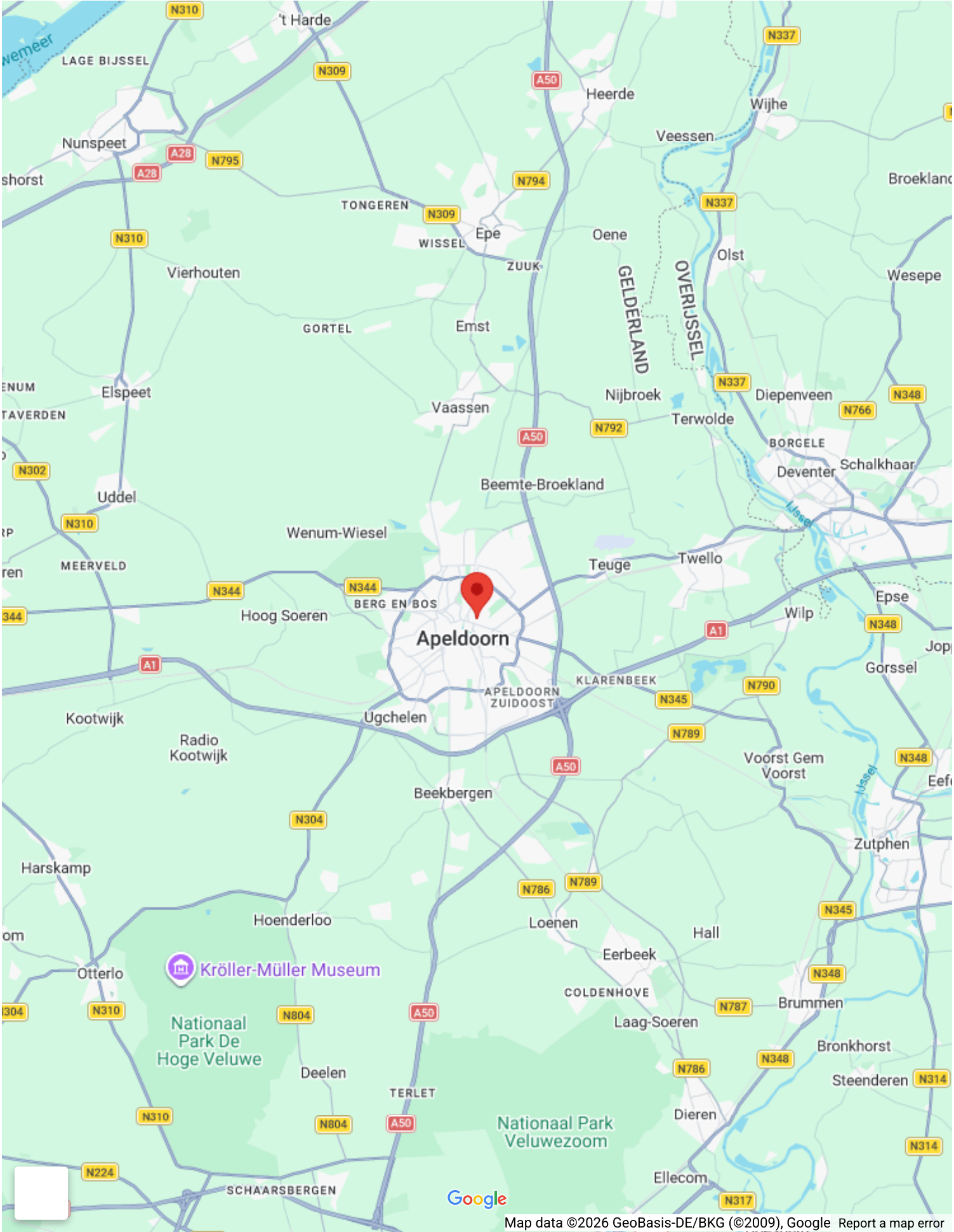
Soort parkeergelegenheid:

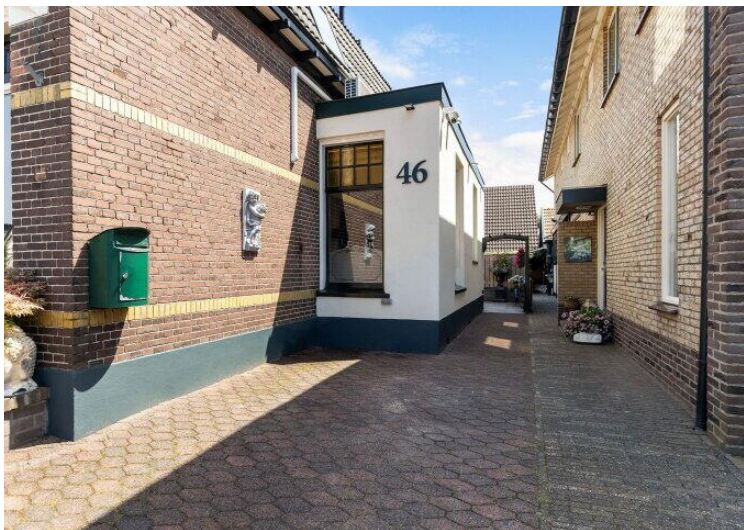
Op eigen terrein en openbaar parkeren

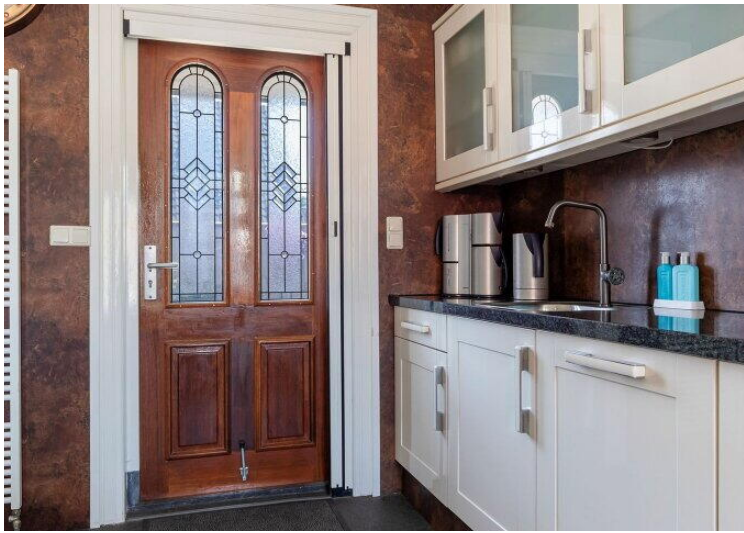
Op de kaart

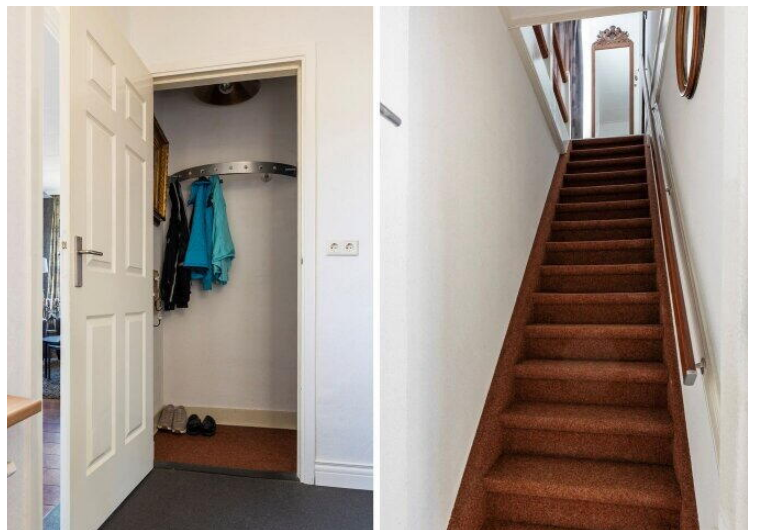
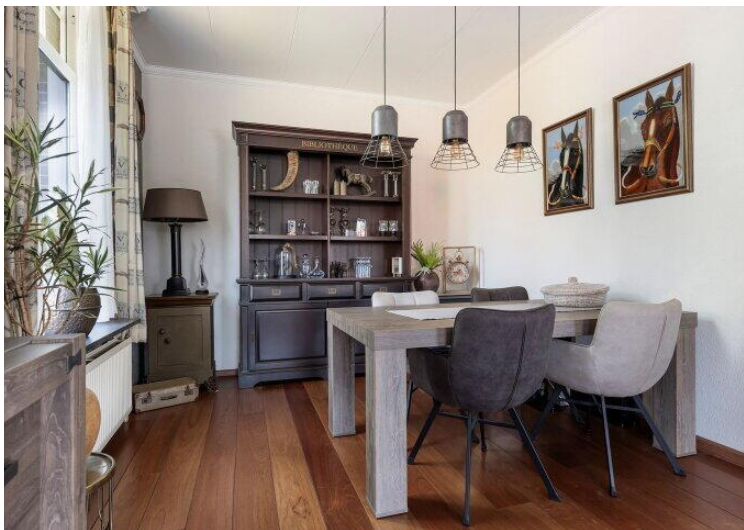


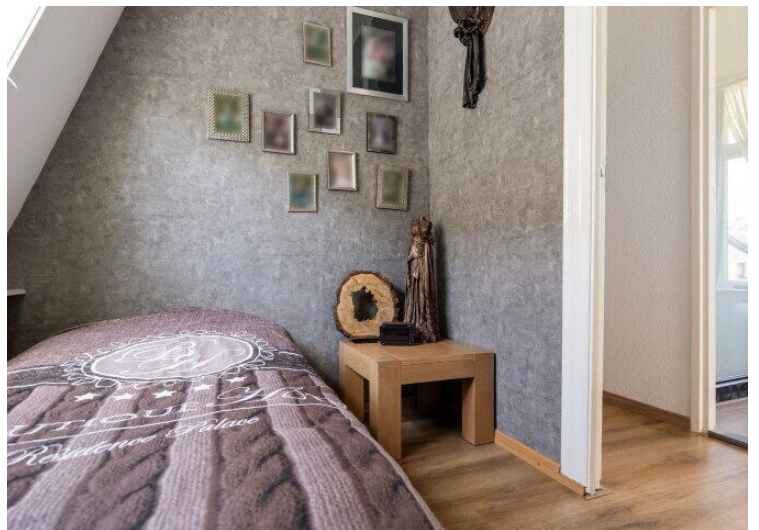
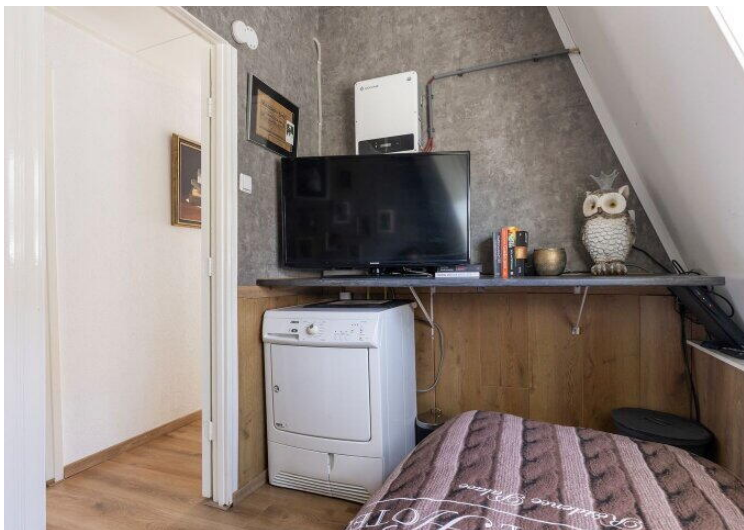
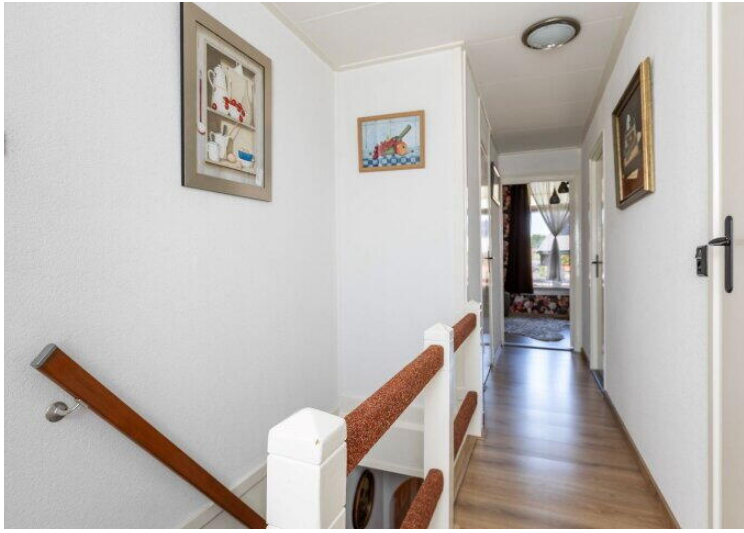
Op de kaart

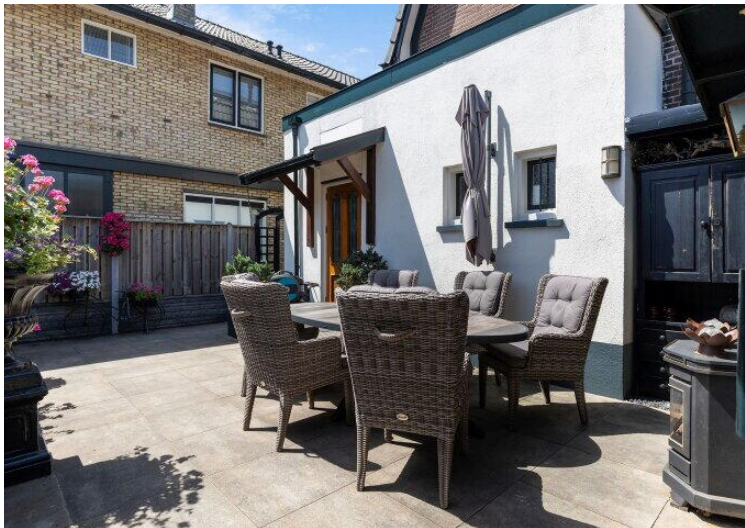
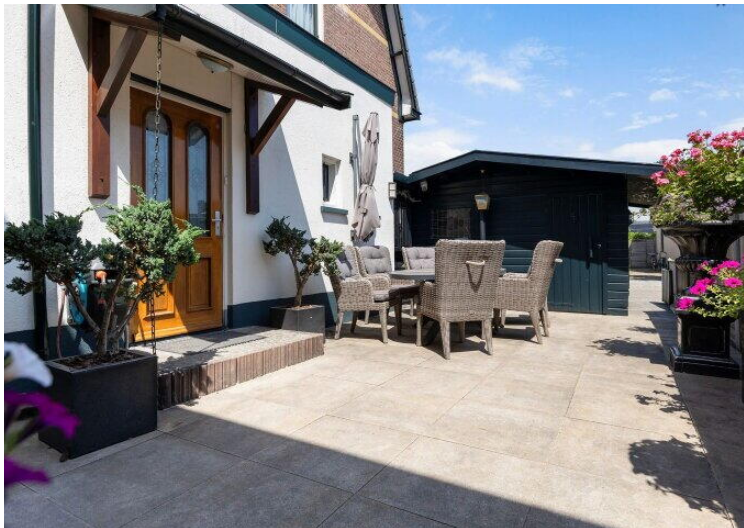
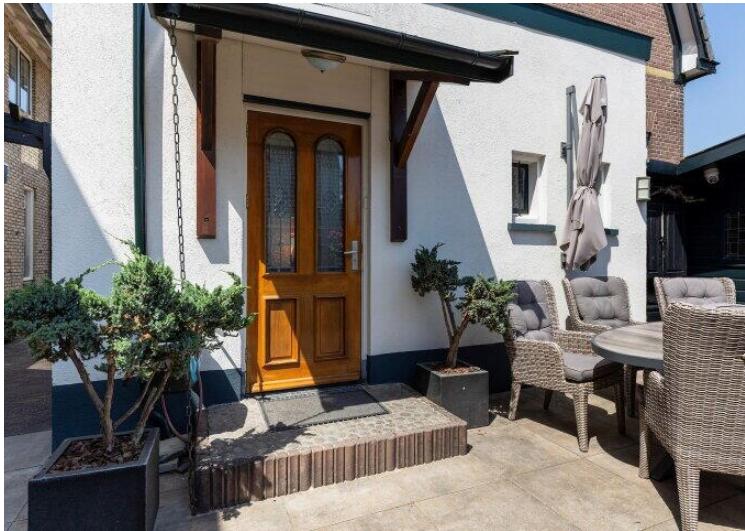
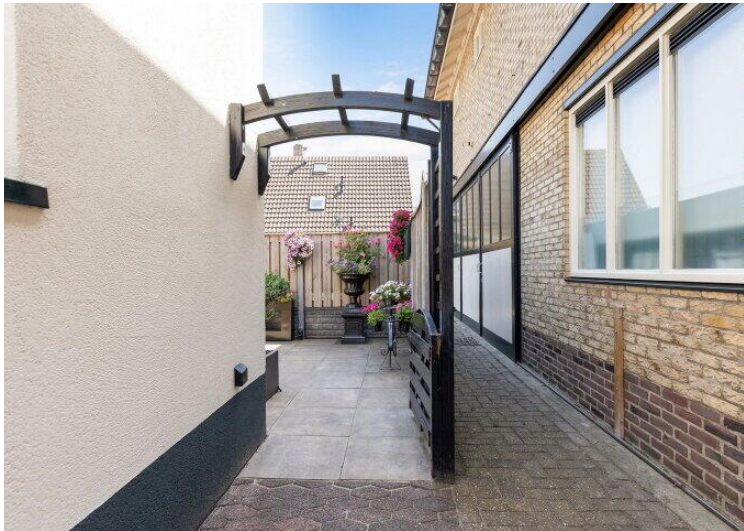


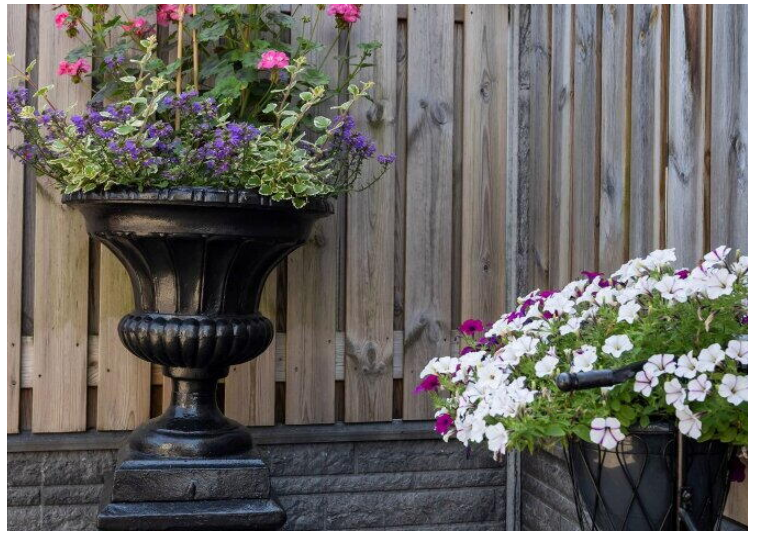
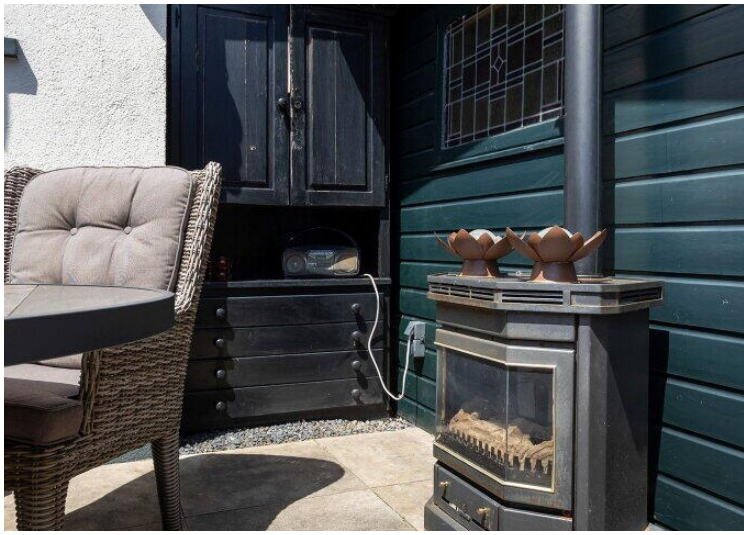


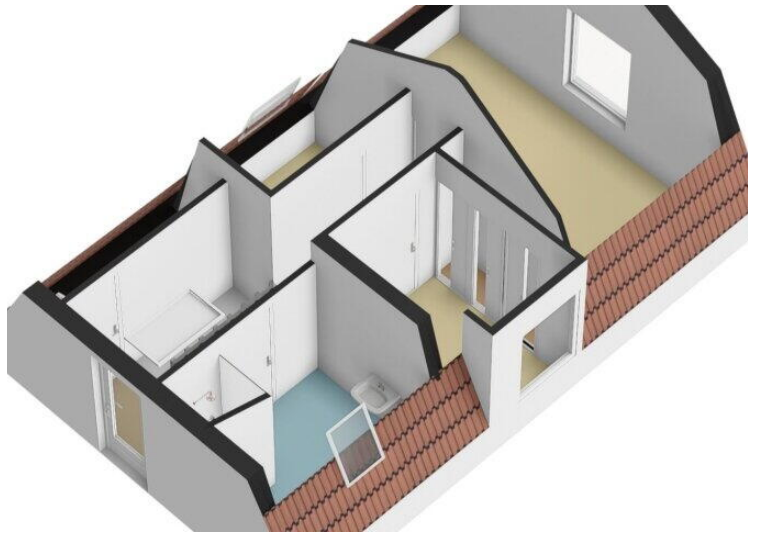
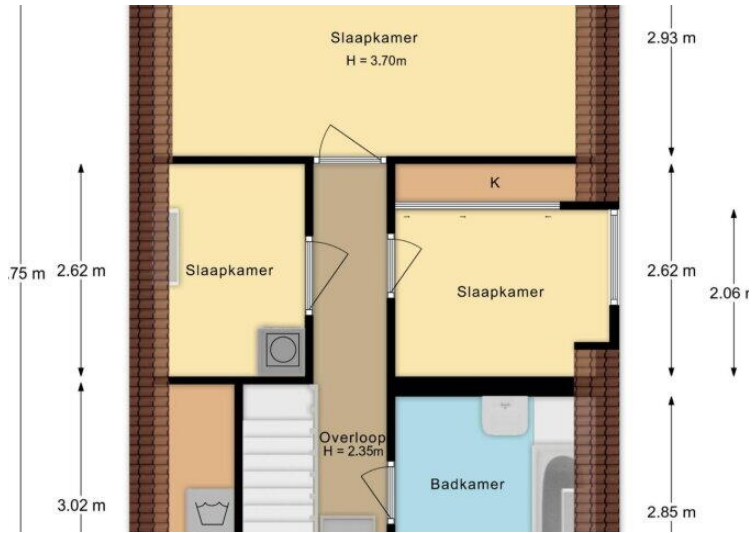








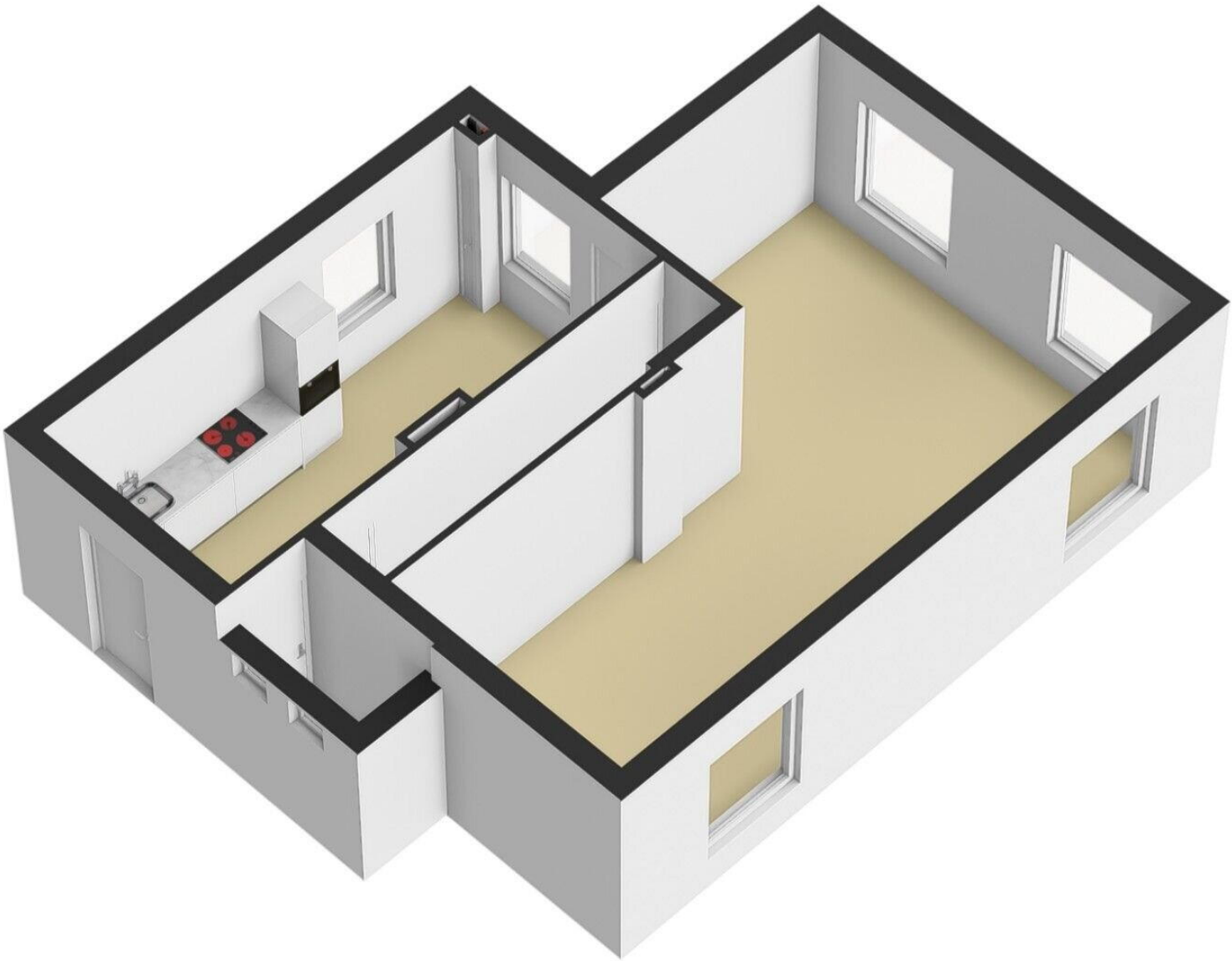


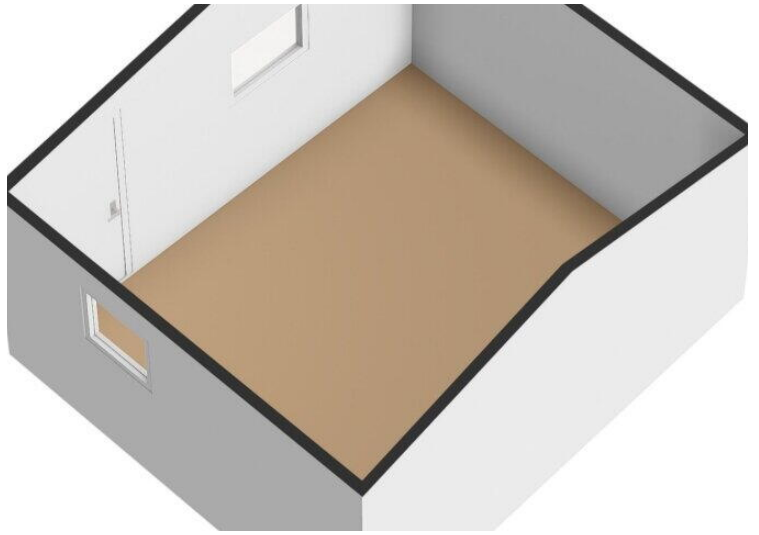
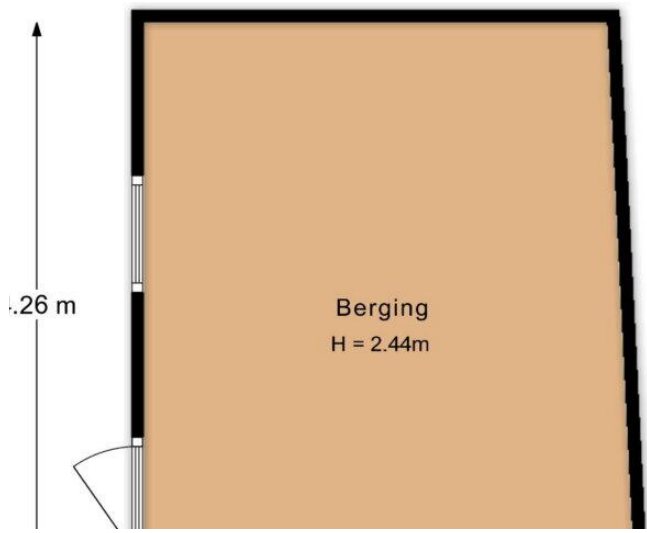


Trekweg 48 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

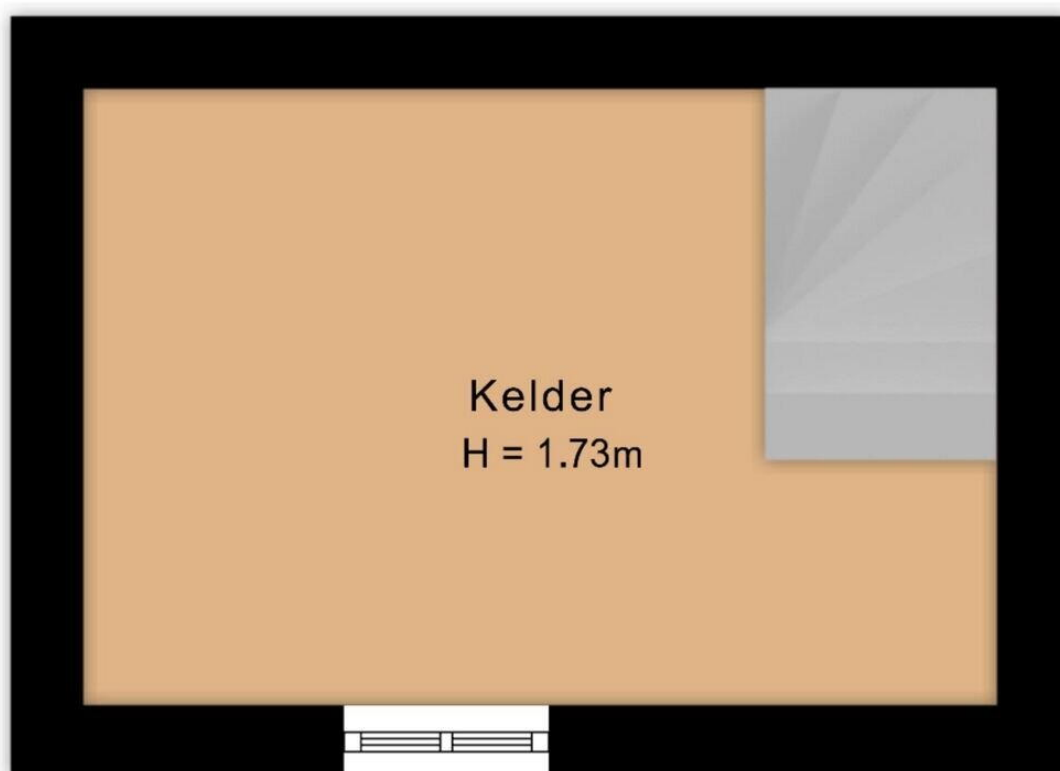




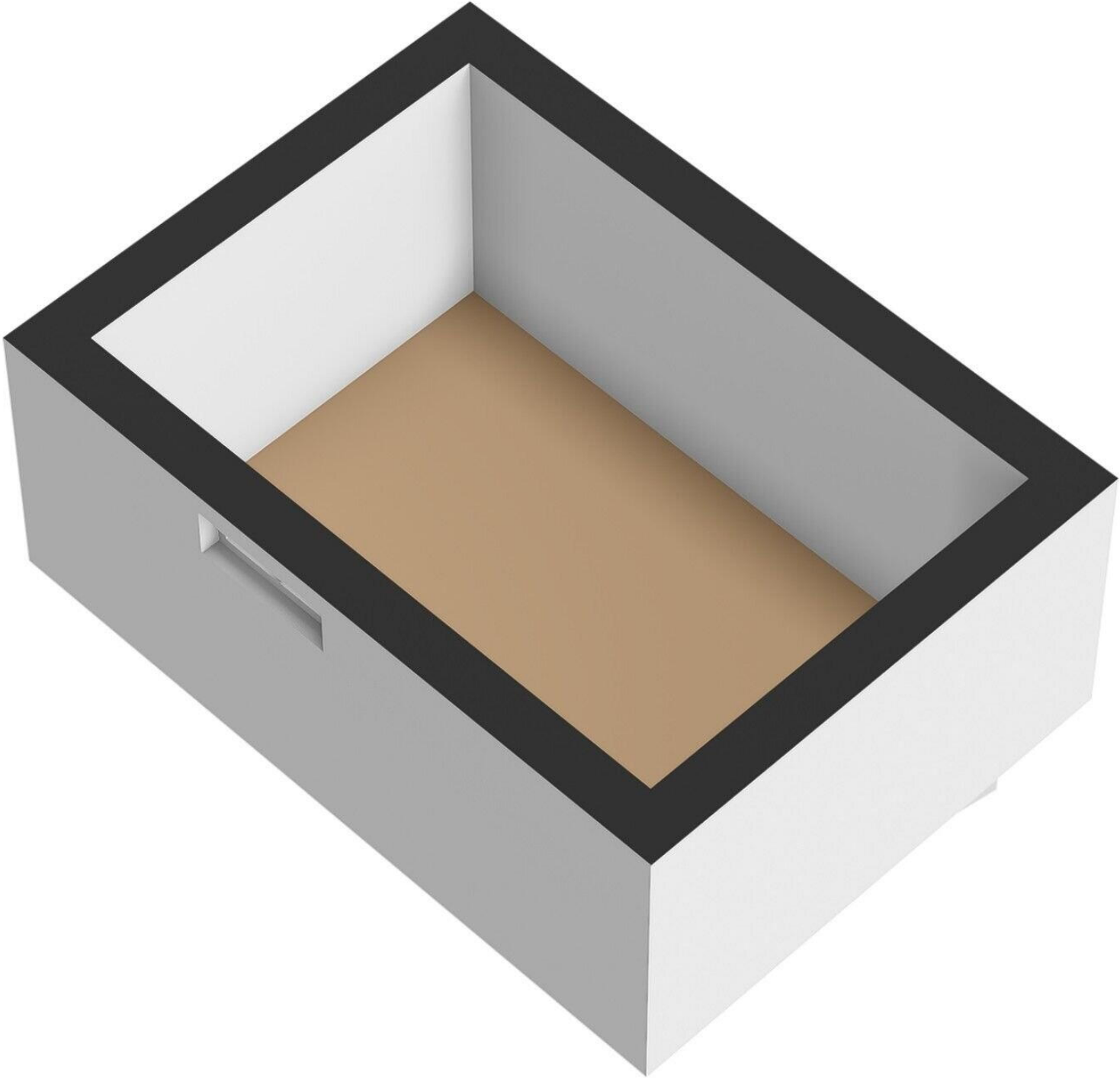
Trekweg 48 te Apeldoorn
Kelder

← 3.75 m →

2.53 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Trekweg 46

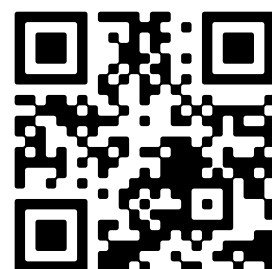
www.trekweg46.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.wittewoningmakelaars.nl
055 202 00 10



Scan Mij!