Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam: M. Muskee
Adres te verkopen woning: Luxemburglaan 317
Datum: 22-9-2026

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	X			
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
- PVC visgraat vloer (april 2026)	X			
-				

PARAAF VERKOPER

MM

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	○	○	○	X
Allesbrander	○	○	○	✓
Houtkachel	○	○	○	X
(Gas)kachels	○	○	○	X
Designradiator(en)	○	○	○	X
Radiatorafwerking	○	○	○	X
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	X	○	○	○
- schilderij ophangsysteem	○	○	○	X
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven	X	○	○	○
- vaatwasser	X	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

MK

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Badkameraccessoires:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Sauna met toebehoren	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	X
Brievenbus	X	○	○	○
Kluis	○	○	○	X
(Voordeur)bel	X	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	X
Rookmelders	X	○	○	○
(Klok)thermostaat	○	○	○	X
Airconditioning	○	○	○	X

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	○	○	○	X
- boiler	○	○	○	X
- geiser	○	○	○	X
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Screens	X	○	○	○
Rolluiken	○	○	○	X
Zonwering buiten	X	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	○	○	○	X
-	○	○	○	○
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	○	○	○	○
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	○
Waterslot wasautomaat	○	○	○	○
Zonnepanelen	○	○	○	X
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	X
	○	○	○	○
	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

mm

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	○	○	○	X
Beplanting	○	○	○	X
	○	○	○	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	X
.	○	○	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	X
(Broei)kas	○	○	○	X
	○	○	○	○
Overig				
Overige tuin, te weten:	○	○	○	X
- (sier)hek	○	○	○	X
- vlaggenmast(houder)	○	○	○	X
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

mm

PARAAF KOPER