Planning voor komende jaren

VvE Luxemburglaan 305 tot en met 509

	2025	2026
Balkons		
Balkon/gallerij doorvoer vervangen		
Herstellen/reinigen doorvoer staal (A)		4.171
Binnenschilderwerk		
Binnenschilderwerk diversen dekkend		
Bijwerken schilderwerk dekkend (A)		719
Binnenwanden		
Betonwanden		
Herstellen (A)	387	
Binnenwand schoonmetselwerk geverfd		
Onderzoek en herstel (A)	774	
Buitenkozijnen		
Draai/val/uitzet raam hout		
Vervangen raam hout (A)		55.412
Vervangen raam hout (A)		45.575
Entree deur hardhout		
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afh		54.146
Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk		
Vervangen ventilatierooster metaal (A)		1.317
Kozijn buiten puivulling aluminium VMRG-keurmerk		
Reinigen / behandelen puivulling aluminium (A)		2.554
Reinigen / behandelen puivulling aluminium (A)		174
Overige deuren hardhout		
Vervangen buitendeur hardhout (A)		42.782
(Raam)kozijn buiten hardhout		
Vervangen puivulling hardhout FSC-keurmerk (A)		229.676
Vervangen puivulling hardhout FSC-keurmerk (A)		243.662
Buitenschilderwerk		
Buitenschilderwerk betonconstructie muur, plafond		
herstellen schilderwerk (A)		798
Buitenschilderwerk deur hout dekkend		
Groot schilderwerk deur hout dekkend (A)		6.901

	2025	2026
Groot schilderwerk deur hout dekkend (A)		9.112
Buitenschilderwerk garagedeur staal		
Groot schilderwerk garagedeur staal (A)		198
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (A)		72.397
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (A)		76.807
Buitenschilderwerk metaal		
Groot schilderwerk metaal (A)		396
Daken		
Boeiboord volkern		
Reinigen boeiboord volkern (A)		167
Dakbedekking APP		
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP (A)		7.854
Dakbedekking bitumineus		
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus (A)		16.036
Dakrandafwerking aluminium trim		
Vervangen daktrim aluminium (A)		2.468
Doorvoer dak hwa		
Doorvoer dak hwa (A)		470
Doorvoer dak hwa (A)		941
Doorvoer dak ventilatiekap		
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap (A)		1.522
Randstrook APP		
Vervangen randstrook APP (A)		2.317
Randstrook bitumineus		
Vervangen randstrook bitumineus (A)		2.660
Diversen		
Vaste steiger		
Vaste steiger (A)		42.125
Vaste steiger (A)		46.694
Gas, water en sanitair		
Boiler gas >250 liter		
Herstellen (A)	774	
Gevels		

	2025	2026
Gevel na-isolatie plaatmateriaal vezelcement / vol		
Reinigen en plaatselijk herstel gevelbekleding vez		3.002
Herstellen en reiniging (A)	387	
Gevelafwerking voegwerk platvol		
Vervangen voegwerk platvol (A)		7.464
Gevelbekleding volkern		
Herstellen / vervanging (A)	774	
PV cellen Monokristallijnen		
Aanbrengen PV Monokristallijnen (A)	11.103	
Aanbrengen optimizer (A)	2.185	
Aanbrengen omvormers (A)	1.437	
Raamdorpel gres		
Aanbrengen raamdorpel (A)	91	
Vervangen voegwerk raamdorpel (A)		4.782
Klimaatinstallaties		
Afsluiters CV		
Vervangen afsluiters CV (A)	43.674	
CV-leidingen		
Onderzoek naar asbest (A)	1.452	
Totaal	63.038	985.299