

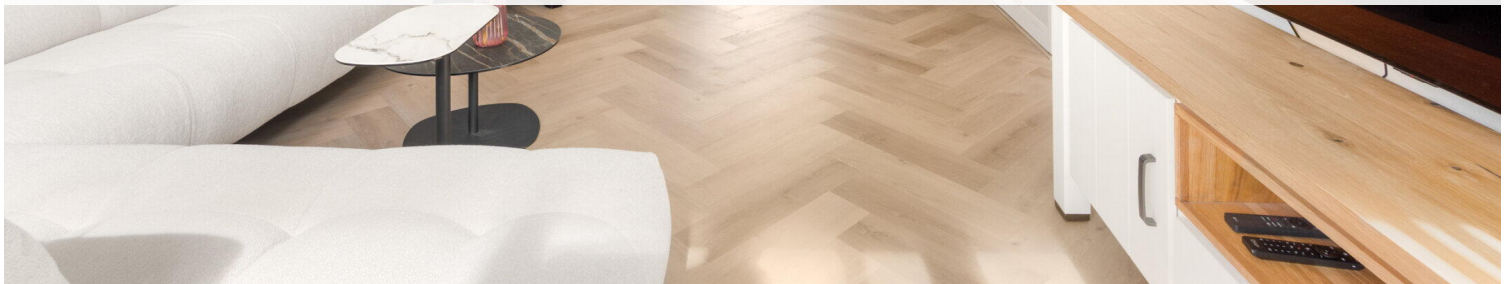
Heemskerk

Luxemburglaan 317 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



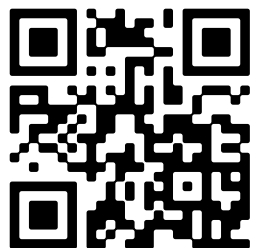
BESCHIKBAAR

WWW.LUXEMBURGLAAN317.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	269 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.luxemburglaan317.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Luxemburglaan 317, 1966 MC Heemskerk

Luxemburglaan 317 te Heemskerk

Een prachtig gelegen vierkamerappartement op de eerste woonlaag met zonnig balkon op het zuidwesten. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met aangrenzend een luxe, open keuken voorzien van inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, koelkast, vriezer en oven), in totaal drie ruime slaapkamers, een keurige badkamer en een sepeeraat toilet. Het gehele appartement is netjes afgewerkt met een nieuwe lichte visgraatvloer (2026) en mooie kunststof tegels op het balkon. Het complex is voorzien van een afgesloten entree met intercom, liftinstallatie en een grote berging in de onderbouw. Het winkelcentrum Europaplein en het NS-station van Heemskerk bevinden zich op loopafstand.

Ben je op zoek naar een ruim en keurig afgewerkt appartement waar je zo in kunt? U bent van harte welkom om dit appartement te komen bezichtigingen, de woning zal je bij binnenkomst verrassen!

Bouwjaar: ca. 1970

Woonoppervlakte: ca. 83 m²

Berging: ca. 10 m²

Balkon: ca. 11 m²

Bijzonderheden:

- keurig afwerkingsniveau en zo te betrekken;
- 3 slaapkamers aanwezig;
- energiezuinig appartement met verrassend lage stookkosten;
- de servicekosten bedragen thans €293,- per maand en €75,- voor voorschot stookkosten (hoge inschatting t.o.v. het verbruik);
- Collectieve opstal- en aansprakelijkheidsverzekering;
- uitzicht over groen;
- zeer zonnig balkon op het zuidwesten;
- twee laadpunten voor algemeen gebruik;
- de keuken is vernieuwd (2019);
- het binnenschilderwerk en de vloer zijn recentelijk gedaan (2026)
- de badkamer is recent vernieuwd (2022);
- gehele appartement voorzien van dubbele beglazing (HR++ glas en dubbel glas);
- veel parkeergelegenheid voor de deur;
- afgesloten ruime berging in de onderbouw.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 293 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	269 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,lift,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,aan rustige weg,vrij uitzicht
----------	--

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

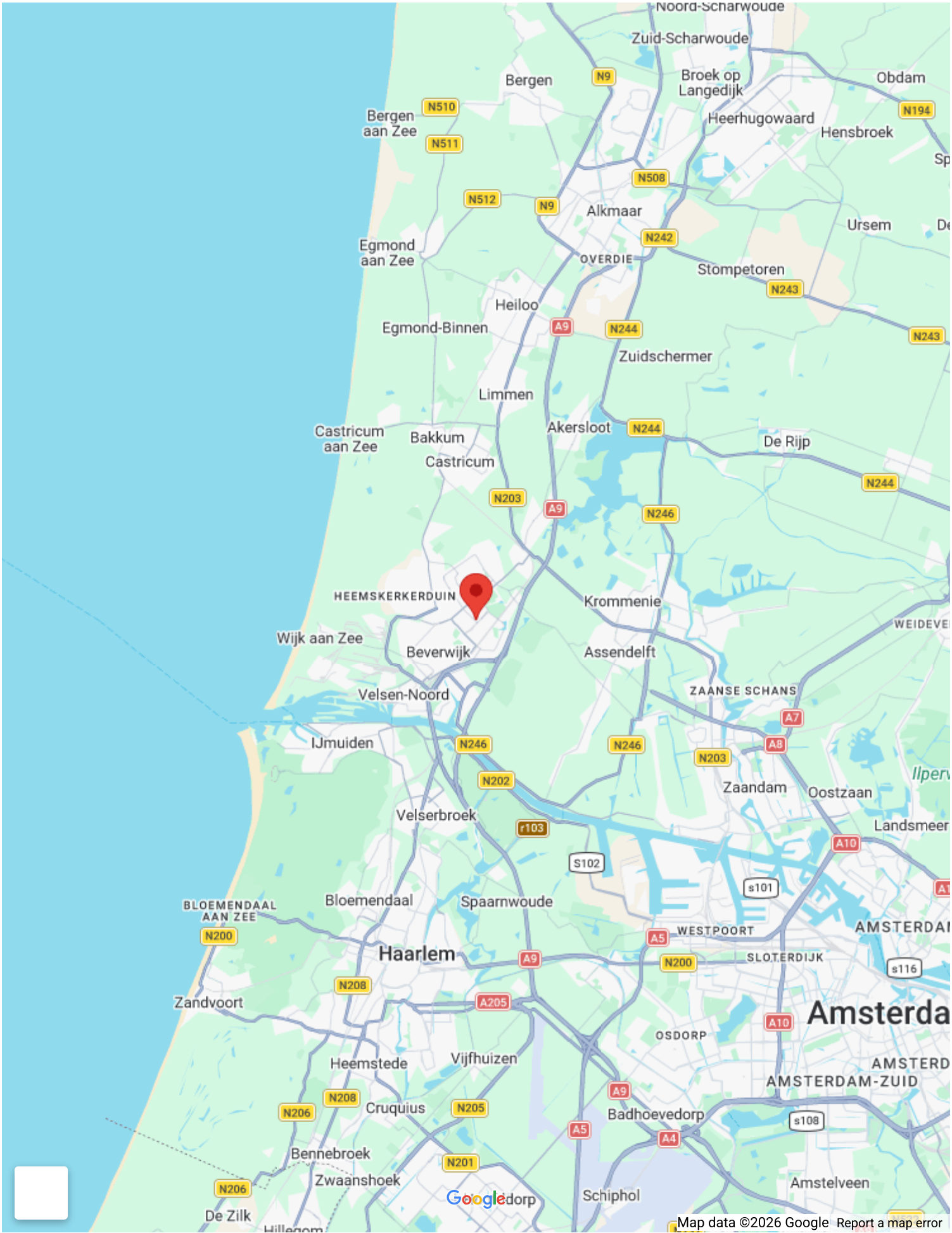
VvE Checklist

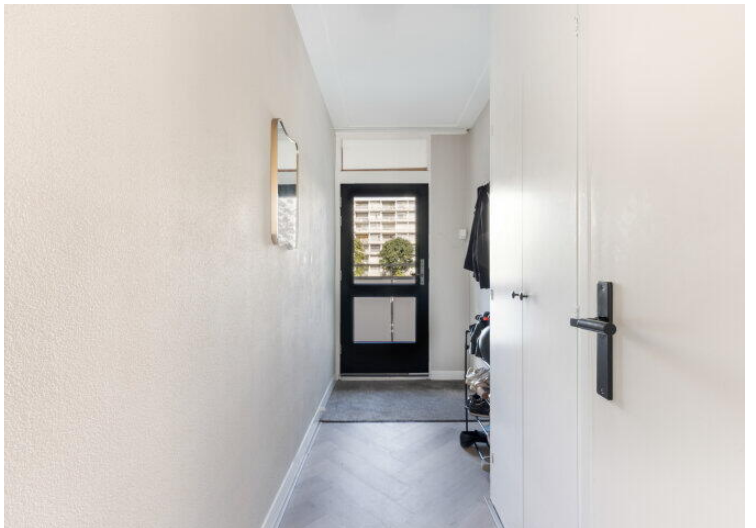
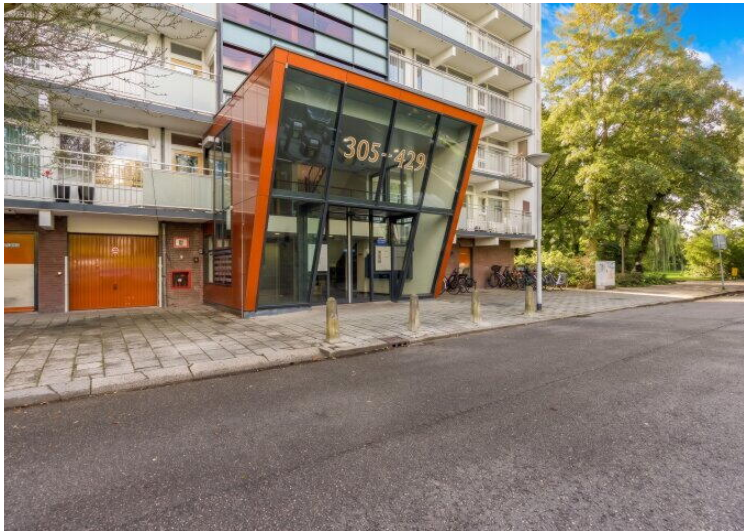
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 293 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart



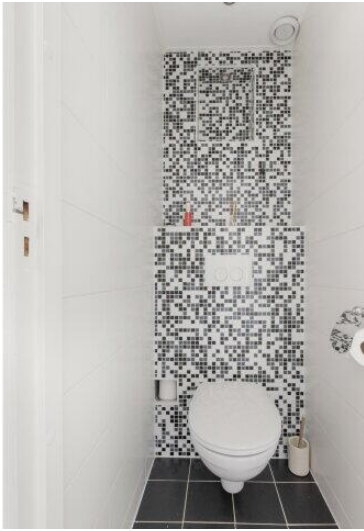






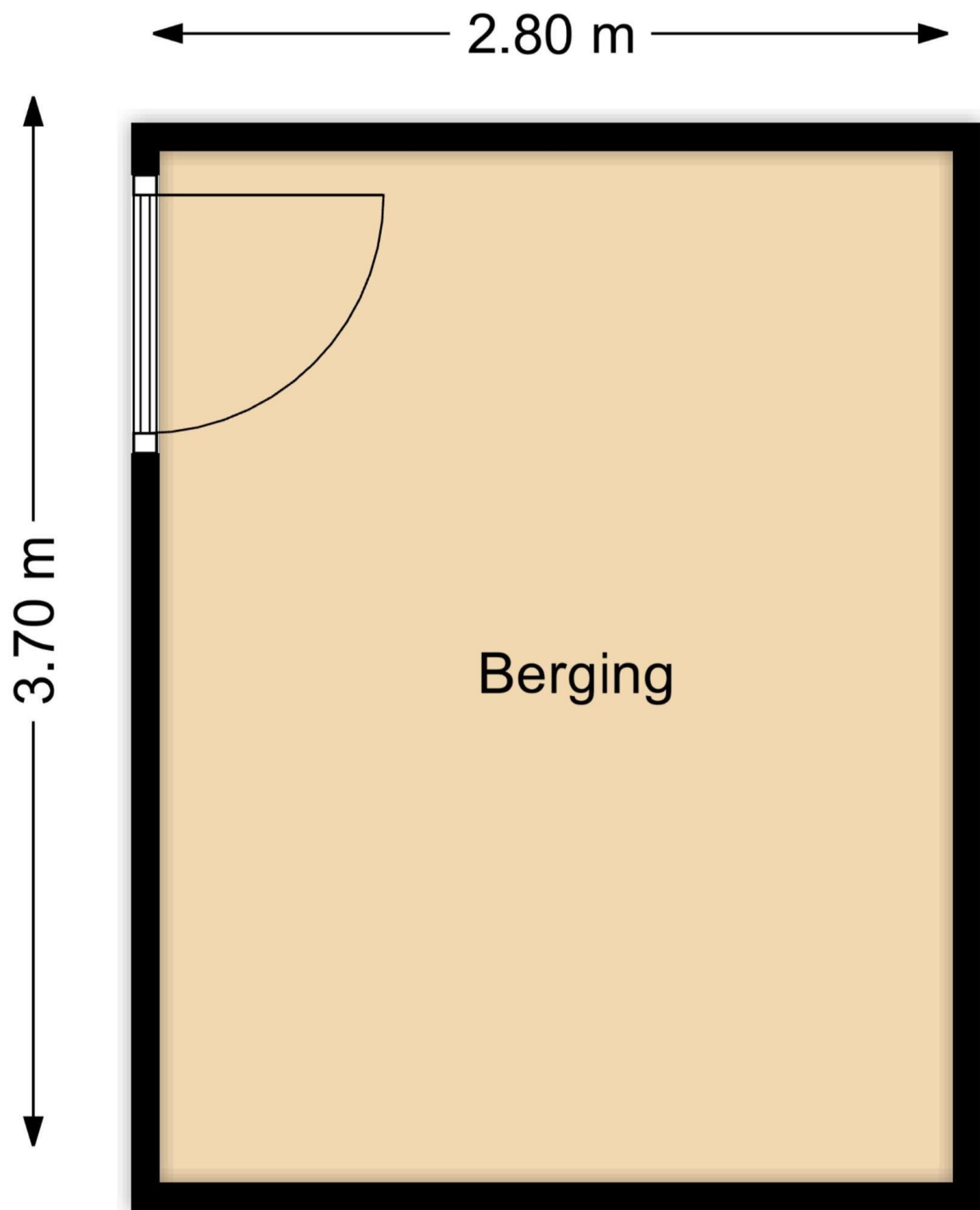








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Luxemburglaan 317

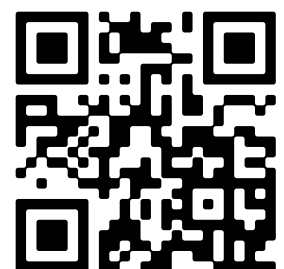
www.luxemburglaan317.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!