

Herpen

Brabantstraat 1 M | Vraagprijs € 379.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BRABANTSTRAAT1M.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 2027
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 385 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.brabantstraat1m.nl



Omschrijving

Brabantstraat 1 M, 5373 AR Herpen

Modern en duurzaam appartement met zonnig balkon in Herpen

Dit comfortabele nieuwbouwappartement is gelegen op de tweede verdieping van het in aanbouw zijnde appartementencomplex aan het Alard van Herpenplein en de Brabantstraat in Herpen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer met douche, ligbad en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet. Dankzij het balkon op het zuiden geniet u hier volop van de zon en heeft u een fijne plek om buiten te ontspannen.

Het appartement beschikt bovendien over een eigen berging en een eigen parkeerplaats. Met vloerverwarming en energielabel A+++ is de woning uitstekend voorbereid op comfortabel en energiezuinig wonen.

Kenmerken

Woonoppervlakte: ca. 71 m²

Gelegen op de tweede verdieping

Complete open keuken

Twee slaapkamers

Badkamer met douche, ligbad en wastafel

Separaat toilet

Zonnig balkon op het zuiden

Vloerverwarming

Energielabel A+++

Eigen berging

Eigen parkeerplaats

Oplevering: voorjaar 2027

Omdat de bouw nog in uitvoering is, bestaat er nog de mogelijkheid om de keuken en/of het ligbad te laten vervallen. Zo kunt u de woning nog verder naar eigen wens inrichten.

Wonen in Herpen

Herpen ligt in Noord-Brabant, op korte afstand van Oss. Het dorp combineert een rustige, landelijke woonomgeving met een goede bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A50 zijn omliggende plaatsen en steden eenvoudig bereikbaar.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er in Herpen onder andere een supermarkt, bakker en diverse lokale winkels. Ook zijn er verschillende horecagelegenheden voor een hapje of drankje.

Voor gezinnen zijn er voorzieningen zoals een basisschool en kinderdagverblijf. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor sport en ontspanning, waaronder voetbal- en tennisfaciliteiten.

Liefhebbers van natuur en buiten zijn kunnen hun hart ophalen in de omgeving. De nabijgelegen Maashorst en Herpenduinen bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van de natuur.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 379.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2027
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	385 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel,warmtepomp,warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m
----------------------	----------

Op de kaart



Op de kaart







Begane grond

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



2e Verdieping

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Brabantstraat 1 M

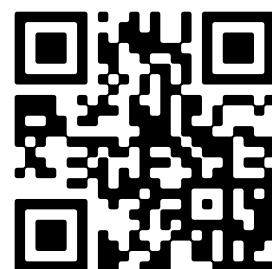
www.brabantstraat1m.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!