Maastricht

Schaliedekkersdreef 91 | **Vraagprijs € 289.000 k.k.**

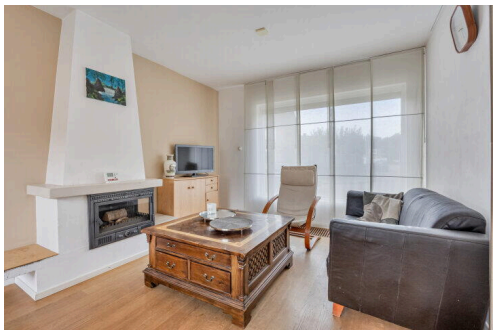


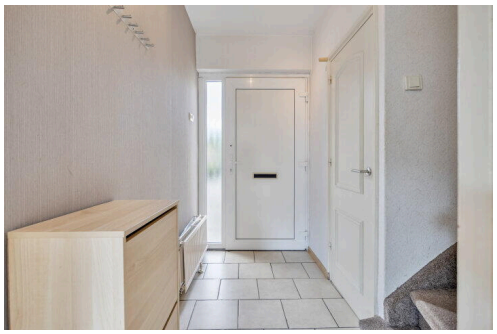
BESCHIKBAAR

WWW.SCHALIEDEKKERSDREEF91.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	130 m²
Inhoud:	315 m³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.schaliedekkersdreef91.nl

ERIK BESSEMS

Omschrijving

Schaliedekkersdreef 91, 6216 RT Maastricht

Betaalbare gezinswoning met vier slaapkamers in woonwijk Belfort

Aan de Schaliedekkersdreef 91 in Maastricht ligt deze praktische tussenwoning met vier slaapkamers en een achtertuin met berging en achterom.

De woning is gebouwd in 1965 en in de loop der jaren op verschillende punten verbeterd. Tegelijkertijd biedt de woning ruimte voor verdere modernisering en verbetering, waarmee in de vraagprijs rekening is gehouden. Daarmee is dit een interessante woning voor starters, gezinnen of kopers die een huis graag naar eigen inzicht willen aanpassen.

Bezichtig de woning eerst digitaal via onze Matterport VR 3D presentatie. Een volledige digitaal bezichtiging via de button of deze link my.matterport.com/show/?m=vJogdq7mqZU

Met een woonoppervlakte van circa 93 m², vier slaapkamers en een praktische indeling biedt de woning verrassend veel mogelijkheden. Verder beschikt de woning onder meer over rolluiken, een open haard met inzetkachel en een dubbele schuifpui naar de achtertuin.

Locatie & omgeving

De woning ligt aan een rustige en beschutte straat in de woonwijk Belfort. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand en zijn goed te voet of per fiets bereikbaar. Ook winkelcentrum Belfort en ook Brusselse Poort liggen op korte loopafstand.

De ligging combineert de rust van een woonwijk met de nabijheid van de voorzieningen van Maastricht.

Algemene kenmerken

Het betreft een tussenwoning met een eenvoudige en degelijke opzet. De woning is door de jaren heen bewoond en onderhouden, maar dient op onderdelen gemoderniseerd en verbeterd te worden.

De woning beschikt over centrale verwarming en wordt gedeeltelijk gemeubileerd aangeboden.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toilet en trappenhuis.
Woonkamer van circa 31 m² met open haard voorzien van inzetkachel, bergkast met meteraansluitingen en dubbele schuifpui naar de achtertuin.
Open keuken met eenvoudige keukenopstelling.

Eerste verdieping

Overloop met bergkast.
Slaapkamer 1 met laminaatvloer, circa 11 m².
Slaapkamer 2 met wasmachineaansluiting, circa 5 m².
Slaapkamer 3 met laminaatvloer, circa 10 m².
Doucheruimte met douche en wastafel.

Zolder

Bergruimte met cv-installatie. Bosch 30 HRC II
Vierde slaapkamer met ruime dakkapel.
Buitenruimte & tuin

De woning beschikt over een bestrate achtertuin van circa 37 m². Een gedeelte is overdekt en biedt onder meer ruimte voor het stallen van fietsen.

Daarnaast is er een tuinberging van circa 8 m² en beschikt de tuin over een praktische achterom.

Parkeren

In de directe omgeving van de woning is gratis openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden
HR CV combi-ketel Bosch 30HRC
Geheel voorzien van dubbele beglazing (2022)

Rustige woonomgeving in de wijk Belfort.
Vier slaapkamers.
Winkelcentrum Belfort en Brusselse Poort op korte loopafstand.
Achtertuin met berging en achterom.
Diverse mogelijkheden om de woning naar eigen inzicht te moderniseren en te verbeteren.
Met de huidige staat van de woning is bij de prijsstelling rekening gehouden.
Het dak van de woning is beschoten met Eternit, dat materiaal kan asbesthoudend zijn

Bent u op zoek naar een betaalbare woning in Maastricht en vindt u het geen bezwaar om zelf nog verbeteringen en moderniseringen uit te voeren? Dan is deze woning aan de Schaliedekkersdreef 91 zeker het bekijken waard.

Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

Gesloten inschrijving met biedtermijn is het biedsysteem.

Bij de verkoopmethode ‘Gesloten inschrijving met biedtermijn’ krijgen potentiële bieders de

mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn ook voor de verkoper en de verkopend makelaar niet zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. Pas na de sluitingsdatum worden de biedingen zichtbaar voor de verkoper en de verkopend makelaar. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bieders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bieders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (“schriftelijkheidsvereiste”).

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) bedraagt in de regel vier tot zes weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze drie dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Deze informatie is door Erik Bessems Makelaardij OG met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	130 m²
Inhoud:	315 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,tv-kabel,rookkanaal,schuifpui

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hesi combiketel gas gestookt

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zonneterras

Achtertuin:	37 m² (8.33 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

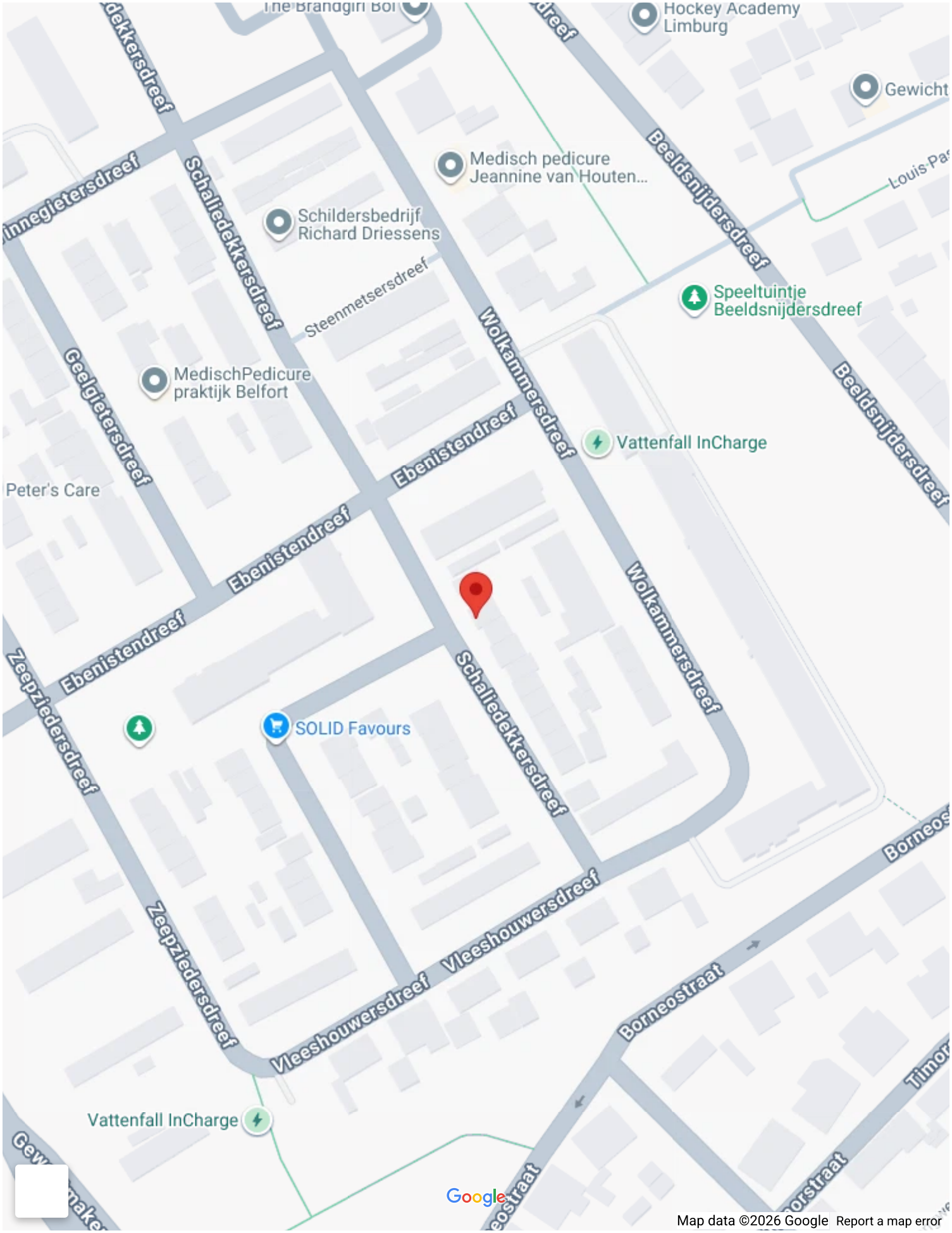
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

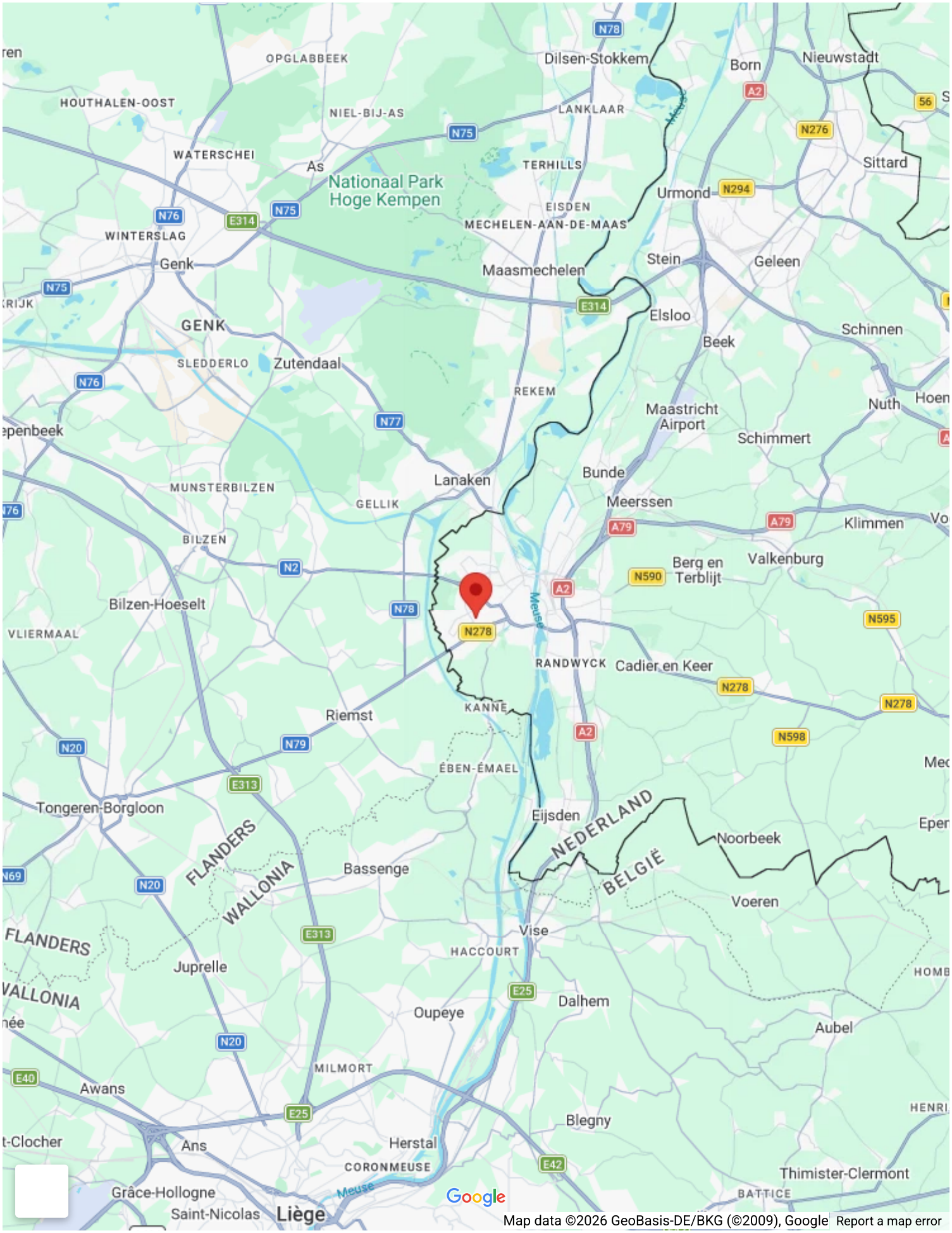
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Hockey Academy Limburg
Gewicht
Medisch pedicure Jeannine van Houten...
Schildersbedrijf Richard Driessens
Steenmetsersdreef
Speeltuintje Beeldsnijdersdreef
MedischPedicure praktijk Belfort
Vattenfall InCharge
Peter's Care
SOLID Favours
Vattenfall InCharge
Schaliedekkersdreef
Wolkammersdreef
Beeldsnijdersdreef
Ebenistendreef
Geelgietersdreef
Zeepziedersdreef
Vleeshouwersdreef
Borneostraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


OPGLABBEEK
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
HOUTHALEN-OOST
NIEL-BIJ-AS
LANKLAAR
WATERSCHEI
As
Nationaal Park Hoge Kempen
TERHILLS
Sittard
Urmond
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
WINTERSLAG
Genk
Maasmechelen
Stein
Geleen
GENK
Elsloo
Schinnen
Beek
SLEDDERLO
Zutendaal
REKEM
Maastricht Airport
Schimmert
Nuth
Lanaken
Bunde
MUNSTERBILZEN
GELLIK
Meerssen
Klimmen
BILZEN
Berg en Terblijt
Valkenburg
Bilzen-Hoeselt
VLIERMAAL
RANDWYCK
Cadier en Keer
KANNE
Riemst
ÉBEN-ÉMAEL
Eijsden
NEDERLAND
Noorbeek
BELGIË
Tongeren-Borgloon
FLANDERS
WALLONIA
Bassenge
Voeren
Vise
HACCOURT
Juprelle
Dalhem
Oupeye
Aubel
MILMORT
Awans
Blegny
Ans
Herstal
CORONMEUSE
Thimister-Clermont
Grâce-Hollogne
Saint-Nicolas
Liège
BATTICE
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



















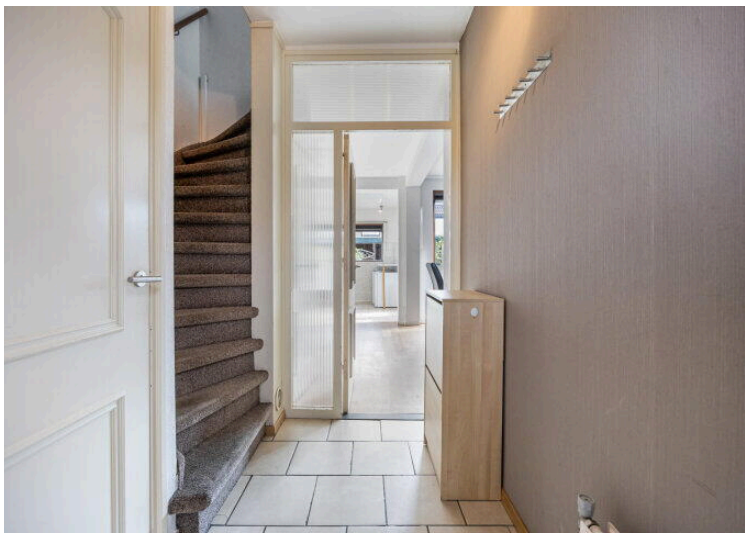
















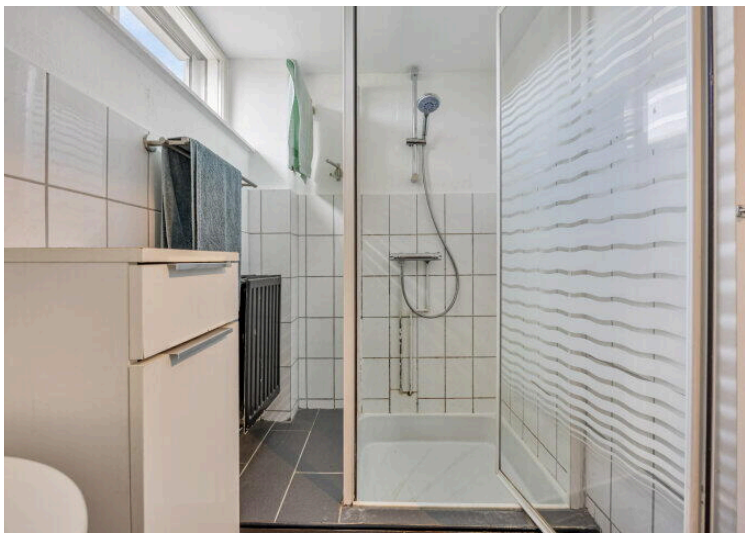




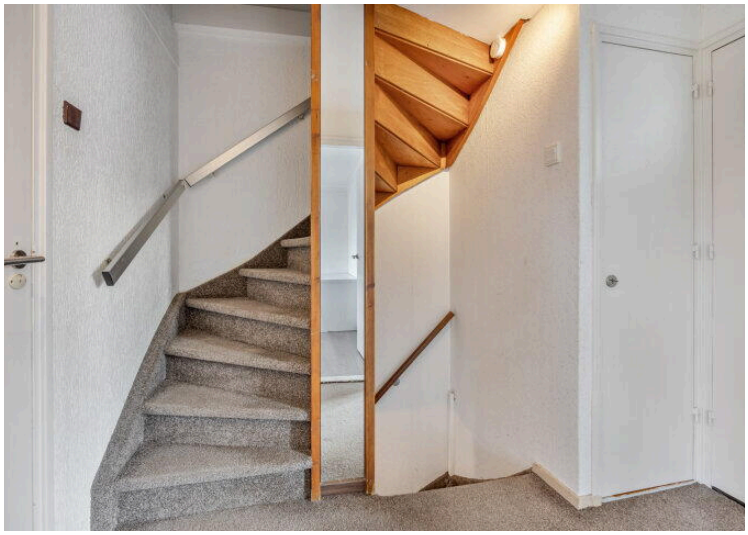


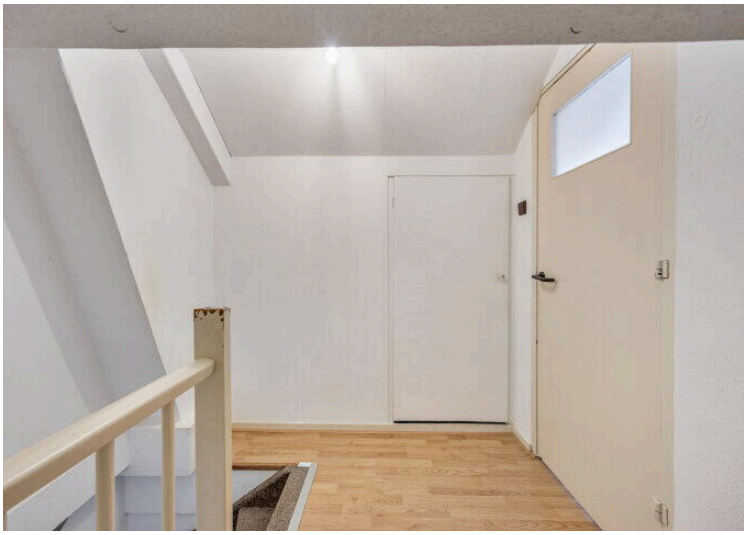



















VOL
PRODUCT
VAN
DICHTBIJ
STREEK



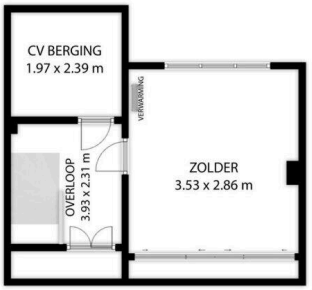




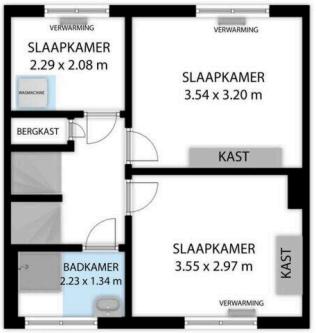




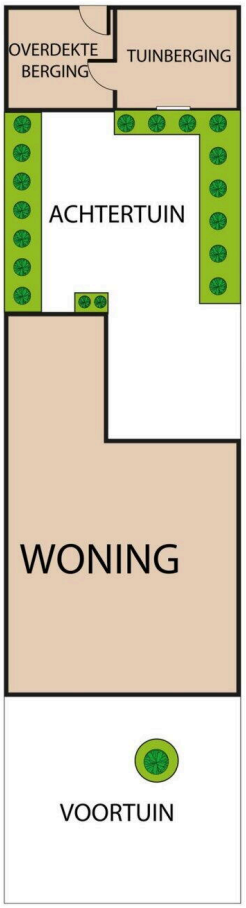
BEGANE GROND



ZOLDER



1E ETAGE

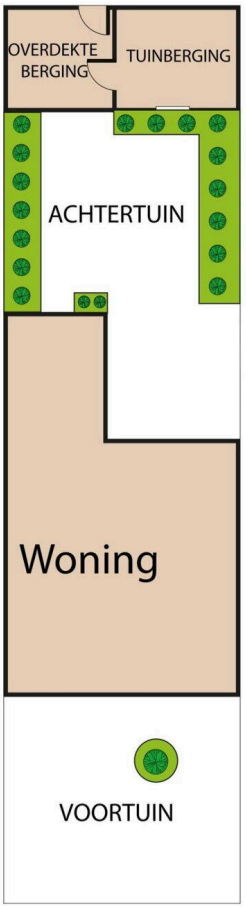


Schaliedekkersdreef 91, 6216 RT, Maastricht LI 6216 RT

TOTAL APPROX. FLOOR AREA 130 SQ.M

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.





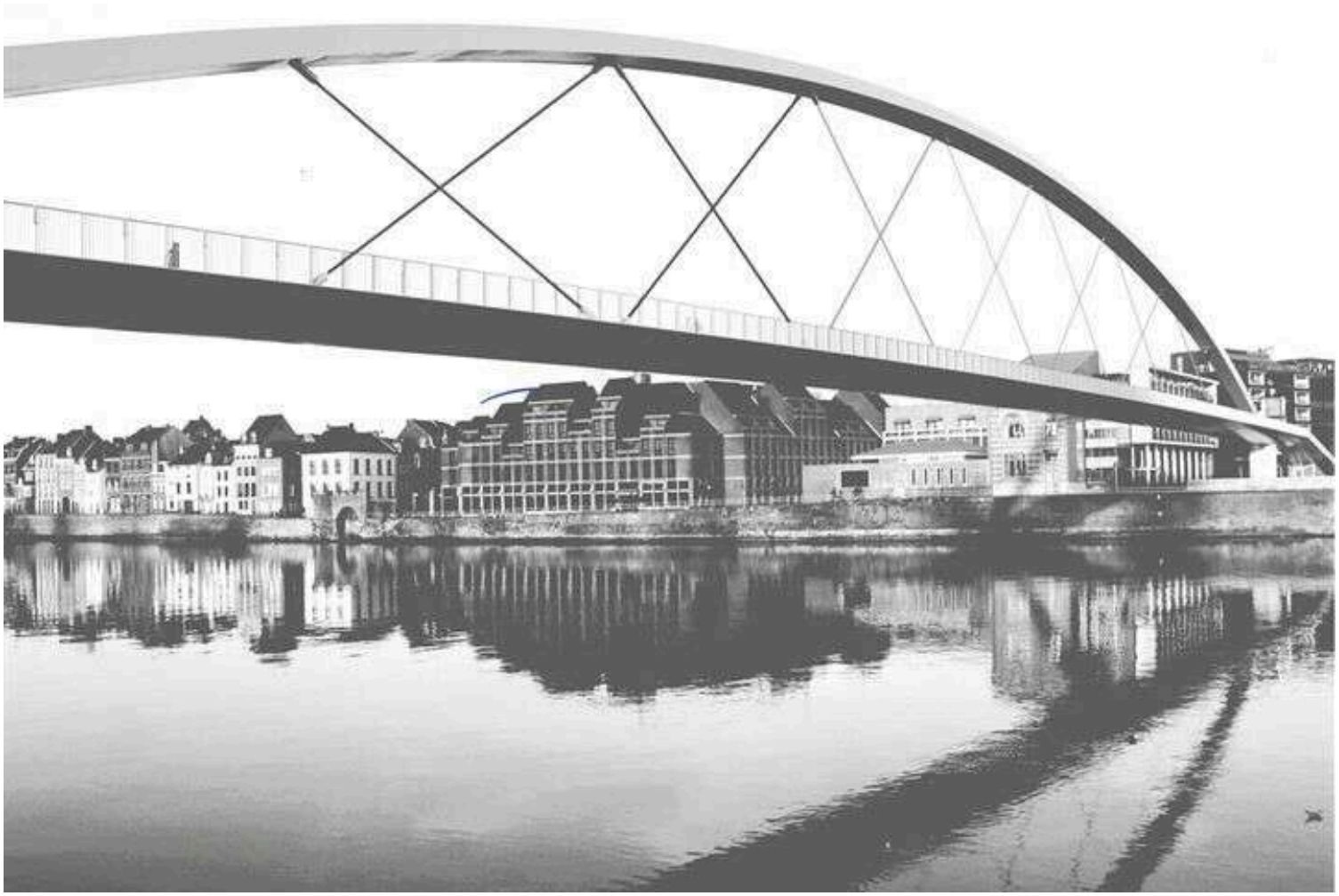
Schaliedekkersdreef 91, 6216 RT, Maastricht LI 6216 RT

TOTAL APPROX. FLOOR AREA 130 SQ.M

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.

Schaliedekkersdreef 91

www.schaliedekkersdreef91.nl



Erik Bessems Makelaardij

Akersteenweg 25
6226 HR, Maastricht

www.erikbessems.com
043 - 362 6767

Scan Mij!