

Tuk

Bergsteinlaan 22 | Vraagprijs € 545.000 k.k.



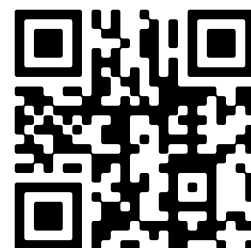
BESCHIKBAAR

WWW.BERGSTEINLAAN22.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	1210 m ²
Inhoud:	578 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bergsteinlaan22.nl

Het Makelaarshuis



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Bergsteinlaan 22, 8334 MN Tuk

ABSOLUTE PRIVACY – ARCHITECTUUR, LICHT EN GROEN!

Verscholen tussen het groen, grenzend aan uitgestrekte landerijen en vrijwel volledig aan het zicht onttrokken, staat deze bijzondere, onder architectuur gebouwde BUNGALOW met inpandige garage. Een unieke woonplek op maar liefst 1.150 m² eigen grond, waar rust, ruimte en privacy de hoofdrol spelen.

De bungalow onderscheidt zich niet alleen door zijn uitzonderlijk vrije ligging, maar vooral door de bijzondere architectonische opzet. Het hart van de woning wordt gevormd door een royale, centraal gelegen hal met verhoogde lichtbeuk. Het daglicht valt hier prachtig van boven naar binnen en geeft de woning een verrassend ruimtelijk karakter. Rondom deze lichte kern zijn de verschillende woonfuncties als afzonderlijke vleugels gegroepeerd: wonen en koken, slapen, sanitair en atelier én de inpandige garage met technische ruimte.

Een huis met karakter, een doordachte plattegrond en vooral heel veel mogelijkheden!

INDELING WONING

Via de entree bereikt u de gang met meterkast en toegang tot de inpandige garage. Vervolgens komt u in de indrukwekkende centrale, bijna atriumachtige hal. Dankzij het verhoogde dak met rondom aangebrachte ramen ontstaat hier een zee aan natuurlijk licht en vormt deze ruimte letterlijk en figuurlijk het middelpunt van de woning.

Vanuit de centrale hal bereikt u allereerst het woongedeelte. De royale woonkamer is voorzien van een parketvloer en maar liefst vier aluminium schuifpuien. Hierdoor staat de woonkamer voortdurend in verbinding met de omliggende bostuin. Waar u ook zit, overal kijkt u uit op groen. De schuifpuien zijn voorzien van markiezen, die niet alleen functioneel zijn maar ook bijdragen aan de beschutte en intieme sfeer. Aan de korte zijde bevindt zich de eenvoudige keuken.

De tweede vleugel vormt het slaapgedeelte en beschikt momenteel over twee slaapkamers. Oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers aanwezig en deze indeling kan desgewenst relatief eenvoudig worden hersteld. Ook vanuit de slaapkamers is er volop contact met de tuin. Via een schuifpui bereikt u rechtstreeks het beschutte zijterras.

In het derde gedeelte bevinden zich de sanitaire voorzieningen, bestaande uit een badkamer met ligbad en wastafel en een separate toiletruimte. Daarnaast ligt hier een royale atelier-/hobbyruimte. Door de afmetingen en de dubbele schuifpui is deze ruimte eveneens uitstekend geschikt als riante hoofdslaapkamer, werkkamer of studio. Ook hier loopt binnen bijna ongemerkt over in buiten.

Tot slot beschikt de bungalow over een inpandige garage met technische ruimte, rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar.

BUITENLEVEN IN VOLLEDIGE PRIVACY

En dan de tuin. Die maakt deze plek écht bijzonder.

De woning wordt omgeven door een volwassen, bosachtige tuin die zorgt voor een uitzonderlijk gevoel van vrijheid en privacy. Geen strak aangelegde doorsneetuin, maar een groene en beschutte omgeving waarin de bungalow haast lijkt op te gaan.

Aan de westzijde grenst het perceel aan de landerijen. Hier zijn tussen het groen enkele verscholen terrasjes aangelegd. Plekjes waar u aan het einde van de dag met een glas wijn kunt genieten van de ondergaande zon, het uitzicht en lange zomeravonden. Zodra u hier zit, lijkt de buitenwereld opvallend ver weg.

ALGEMEEN

Deze architectonisch vormgegeven bungalow is bij uitstek geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen, privacy zoekt en iets anders wil dan standaard. De bijzondere plattegrond biedt bovendien volop mogelijkheden om wonen, werken, atelier of hobby onder één dak te combineren.

De keuken en badkamer zijn eenvoudig uitgevoerd en kunnen naar eigen smaak worden gemoderniseerd, maar de basis is bijzonder: een karaktervolle bungalow, een fraaie architectonische opzet, veel licht, veel glas en een schitterende ligging. Voor serieus belangstellende is tijdens een bezichtiging een bouwkundig keuringsrapport te inzage beschikbaar.

Een verborgen woonplek op circa 1.150 m² eigen grond, midden in het groen en met de landerijen als buurman. Hier koopt u niet alleen een bungalow, maar vooral rust, vrijheid en absolute privacy.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 545.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	1210 m²
Inhoud:	578 m³
Overige inpandige ruimte:	32 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Inpandig

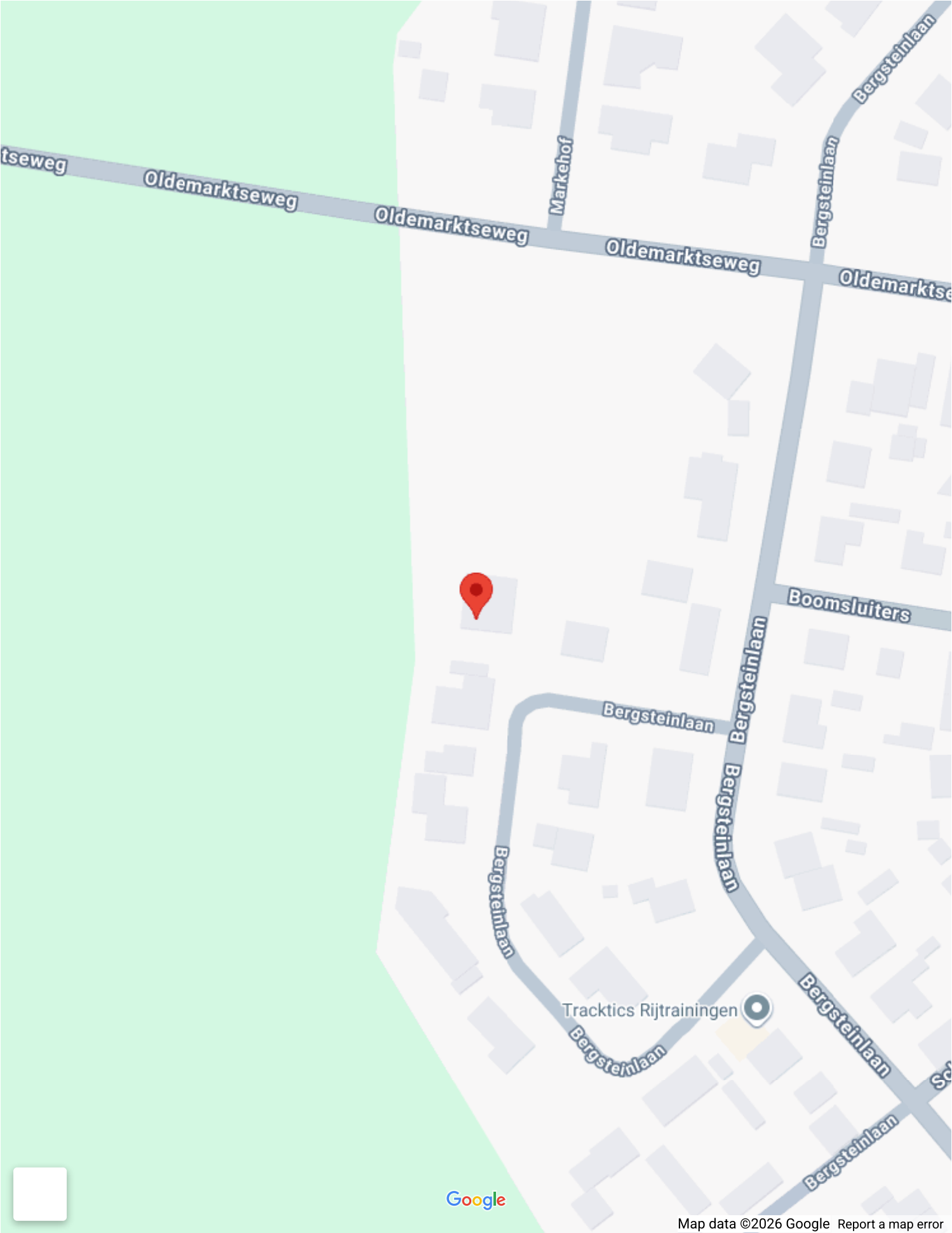
Capaciteit garage:

1 auto

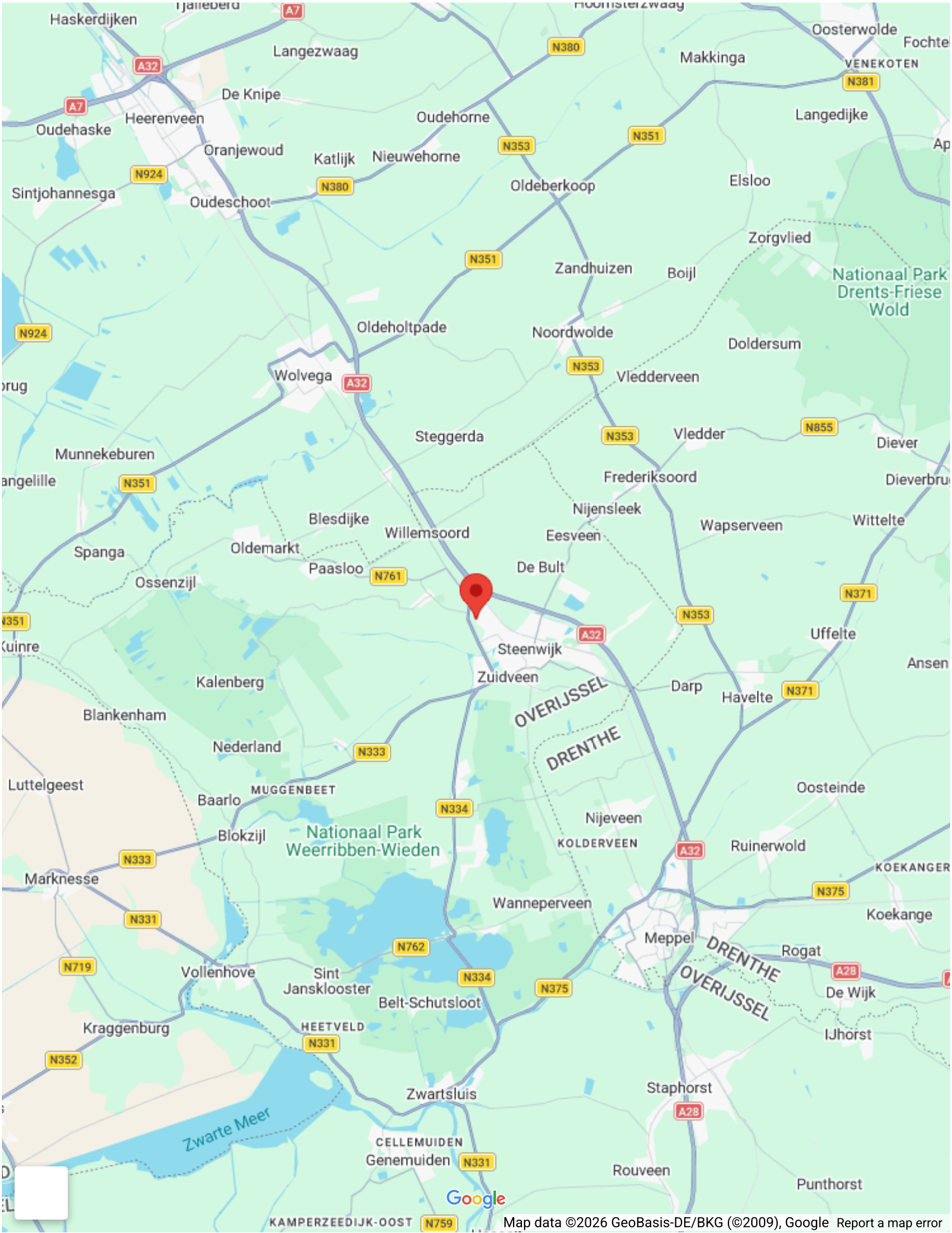
Voorzieningen garage:

Elektra

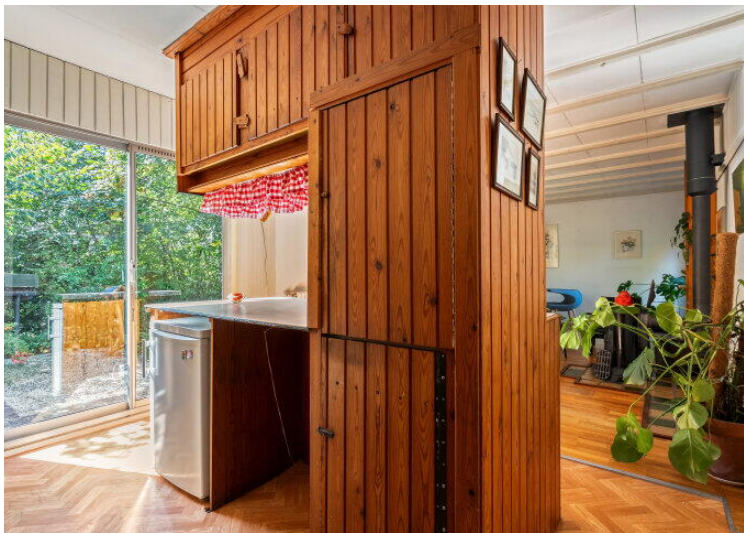
Op de kaart

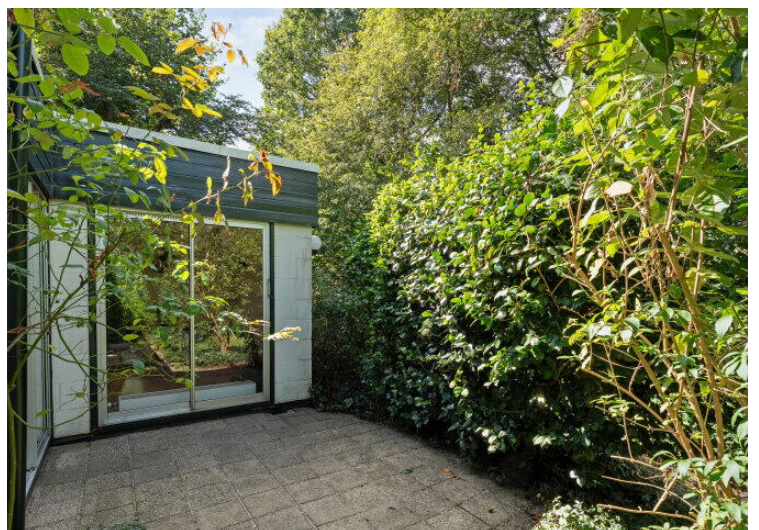
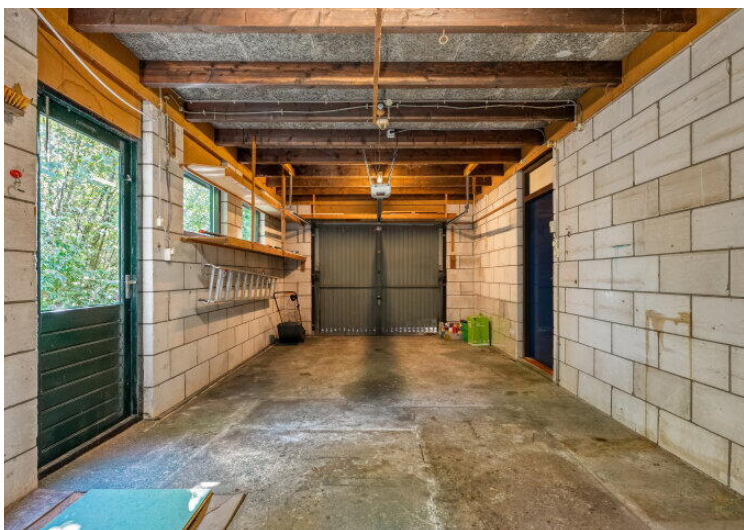


Op de kaart













Bergsteinlaan 22

www.bergsteinlaan22.nl

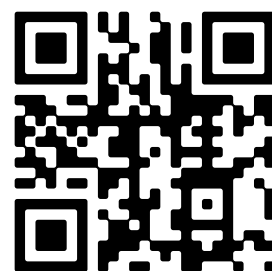


Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl

0521 521 521



Scan Mij!