



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, drie april tweeduizend drieëntwintig verscheen voor mij, Mr. Elise Geertje Visser, — notaris gevestigd te Amsterdam: —
 mevrouw Margaretha Christina Elasri-van Essen, kantooradres te 1075 BL Amsterdam, —
 Sophialaan 17, geboren te Purmerend op twee juni negentienhonderd vijfenzestig te dezen —
 handelend als schriftelijk gevolmachtigde, zulks blijkens een onderhandse akte van volmacht, —
 welke aan deze akte wordt gehecht, van —

- A. de heer MARTINUS WILHELMUS SCHÖRN, geboren te Wormer op zeven maart —
 negentienhonderd vierenzestig, wonende te De Weijert 4, 7991 BP Dwingeloo (gemeente –
 Westerveld), ongehuwd en geen geregistreerd partner; —
- B mevrouw SOPHIE WILLEMIJNTJE KRABBENDAM, geboren te Haarlem op —
 vierentwintig maart negentienhonderd zesenzeventig, wonende te Vaartstraat 20 huis 1075
 RP Amsterdam, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd -
 partnerschap; —
- C. mevrouw KIMIA FARSHIDZAD, geboren te Teheran (Iran) op zesentwintig december —
 negentienhonderd tweeëntachtig, wonende te Vaartstraat 20 I, 1075 RP Amsterdam, —
 ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; —
- D .mevrouw KRISTEL ANITA VAN CAMPEN, geboren te Nijmegen op dertien januari —
 negentienhonderd vierentachtig, wonende te Vaartstraat 20 2, 1075 RP Amsterdam, —
 ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; —
- E. de heer THOMAS WILLEM EVERT VAN DER KLAAUW, geboren te Amsterdam op —
 zeven september negentienhonderd achtennegentig, wonende te Vaartstraat 20 3, 1075 RP
 Amsterdam, ongehuwd en geen geregistreerd partner; —
- F. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Almade Vastgoed B.V.**, —
 statutair gevestigd te Amsterdam, Hoogoorddreef 15 7 e Atlas Ar, postcode 1101 BA, —
 ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 73992240; —
- G. de heer KENT HARRISON HAVERSTOCK, geboren te Halifax (Canada) op —
 zevenentwintig juli negentienhonderd zesentachtig van Canadese nationaliteit, —
 wonende te Vaartstraat 24 1, 1075 RP Amsterdam, ongehuwd en geen geregistreerd —
 partner; —
- H. a. mevrouw MARIT VAN VEENENDAAL, geboren te Bergen op Zoom op zeven juli —
 negentienhonderd zevenenzeventig; —
 b. mevrouw JESSICA ROBERTS MONKIVITCH, geboren te Fitzroy (Australië) op —



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

- zesentwintig oktober negentienhonderd zevenenzeventig van Australische _____
nationaliteit; _____
- geregistreerd partners, wonende te Slotweg 7, 4664 RJ Lepelstraat (gemeente Bergen op Zoom); _____
- geregistreerd partners, wonende te Vaartstraat 18 3, 1075 RN Amsterdam; _____
- I. mevrouw EMILY VICTORIA SIGAR, geboren te Rio de Janeiro (Brazilië) op _____
achtentwintig april negentienhonderd vierentachtig, wonende te Steffenskamp 19, 1251 ZT Laren, gehuwd met Jonkheer Egbert-Jan Alberda van Ekenstein; _____
- J. mevrouw ASTRID CATHARINA CLAIRE ANNA MARIA MÜRMANN, geboren te _____
Hilversum op vierentwintig september negentienhonderd negenenvijftig, wonende te _____
Lindenlaan 32, 3707 ES Zeist, gehuwd met de heer Robert Reinier van Oirsouw; _____
- K. a. de heer YURI TIMO SPRENGER, geboren te Amstelveen op zestien mei _____
negentienhonderd negentig, wonende te Argostraat 56, 1033 EG Amsterdam, _____
ongetrouwd en geen geregistreerd partner; _____
- b. mevrouw JOAN LINDE DOIJER, geboren te Amsterdam op drie juni _____
negentienhonderd éénennegentig, wonende te Vaartstraat 22 2, 1075 RP Amsterdam, –
ongetrouwd en geen geregistreerd partner; _____
- hierna tezamen ook te noemen: “de eigenaar”; _____
- De comparante, handelend als gemeld verklaarde: _____
1. a. splitsing _____
Bij akte, op vijf april negentienhonderd vier en negentig voor mr A.L.M. Schulte _____
notaris te Amsterdam, verleden waarvan een afschrift werd ingeschreven ten kantore –
van het Kadaster en openbare registers destijds te Amsterdam op zes april daarna in _____
register 4 deel 12062 nummer 18 is de toenmalige eigenaar overgegaan tot splitsing in
appartementenrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van het _____
hierna te noemen gebouw en de bijbehorende grond. _____
- b. wijziging splitsing _____
Bij akte, op zestien oktober negentienhonderd vijf en negentig voor een waarnemer _____
van mr A.L.M. Schulte notaris te Amsterdam, verleden waarvan een afschrift werd _____
ingeschreven ten kantore van het Kadaster en openbare registers destijds te _____
Amsterdam op zestien oktober daarna in register 4 deel 13076 nummer 20 is _____
overgegaan tot wijziging van voormelde splitsing in appartementenrechten, zodanig dat
de eigendom van het gebouw met bijbehorende grond omvat de hierna vermelde _____
zestien appartementenrechten; _____
De aan voormelde akte gehechte tekening is eveneens ingeschreven in voormeld deel –
en nummer. _____
Bij akte op twee en twintig april tweeduizend dertien voor mij, notaris, verleden _____
waarvan een afschrift werd ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde
dag in register 4 deel 62805 nummer 42 is overgegaan tot wijziging splitsing. _____
De aan voormelde akte gehechte aangepaste tekening is eveneens ingeschreven in _____
voormeld deel en nummer. _____
Bij akte op negen juni tweeduizend vijftien voor een waarnemer van mij, notaris, _____



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

verleden, waarvan een afschrift werd ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register 4 deel 66302 nummer 2 is overgegaan tot een wijziging — splitsing. —

c. Modelreglement —

Bij gemelde akte van splitsing werd tevens een reglement vastgesteld als bedoeld in — artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, waarbij van toepassing werden — verklaard — met uitzondering van annex 1 - en aangevuld casu quo gewijzigd - de — bepalingen van het model-reglement zoals dit is ontworpen door een commissie — benoemd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgesteld bij akte, twee - januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor notaris mr J.W. Klinkenberg te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven mede ten kantore van de dienst voor het — kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari daarna in register 4, — deel 10777 nummer 49, hetgeen niet is gewijzigd bij voormelde akte houdende — wijziging splitsing in appartementsrechten. —

2. appartementsrechten en eigendomsverkrijging —

a. De eigenaar sub A is eigenaar van: —

- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — bedrijfsruimte met bijbehorende tuin op de begane grond van na te melden — gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 18 huis te 1075 RN Amsterdam**, — kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-1 — uitmakende het zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in — de gemeenschap van de vier panden met ondergrond, tuinen erven en verder — toebehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Vaartstraat 18, 20, 22 en 24, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente - Amsterdam, sectie U nummer 6925 groot een are dertig centiare, 6924 groot een — are twee en veertig centiare, 6923 groot een are een en veertig centiare en 6922 — groot een are drie en veertig centiare; —

hierna te noemen: “het gebouw; —

in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het — kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op twee juni — tweeduizend vijf in register 4, deel 19217 nummer 52, van het afschrift van een — akte tot levering houdende kwijting voor de koopprijs op een juni tweeduizend — vijf voor mr C. de Groot, notaris te Amsterdam, verleden; —

- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamer woning met keuken, tuin en verder toebehoren op de begane grond van na te — melden gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 24 huis te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-13 uitmakende het zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld — aandeel in de gemeenschap; —

In eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het — Kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op achttien oktober — tweeduizend vijf in register 4, deel 19324 nummer 60, van het afschrift van een —



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

- akte tot levering houdende kwijting voor de koopprijs op zeventien oktober —
tweeduizend vijf voor mr C. de Groot notaris te Amsterdam, verleden; —
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer woning met open keuken, en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping — van na te melden gebouw, alsmede de bijbehorende berging gelegen op de — zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als plaatselijk bekend als — **Vaartstraat 18 I te 1075 RN Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente — Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-17, — uitmakende het zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in — voormelde gemeenschap; —
In eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het — Kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op negen augustus — tweeduizend vijf in register 4, deel 19270 nummer 156, van het afschrift van een — akte tot levering houdende kwijting voor de koopprijs op acht augustus — tweeduizend vijf voor mr H.J.M. van den Eerenbeemt, notaris te Amsterdam — verleden; —
 - b. Eigenaar sub B is eigenaar van: —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerwoning met keuken, serre, tuin en verder toebehoren op de begane grond, — plaatselijk bekend als **Vaartstraat 20 huis te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-5, uitmakende het — zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in voormelde — gemeenschap; —
in eigendom verkregen door de inschrijving in voormelde openbare registers destijds — te Amsterdam op zes juni tweeduizend vijf in register 4 deel 19219 nummer 31, van — het afschrift van een akte van levering houdende kwijting voor de koopprijs op drie — juni tweeduizend vijf voor mr Th.P. Seinstra, notaris te Amsterdam, verleden; —
 - c. Eigenaar sub C is eigenaar van: —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de eerste verdieping van het — gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, — plaatselijk bekend als **Vaartstraat 20 I te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend — als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-6, uitmakende het — zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeelde aandeel in voormelde — gemeenschap; —
in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op twaalf juni tweeduizend zes in register 4 deel 51228 nummer 173 van het afschrift van een akte van levering houdende kwijting — voor de koopprijs op twaalf december tweeduizend zes voor mr J.H.A. Hofstee, — notaris te Amsterdam verleden; —
 - d. Eigenaar sub D is eigenaar van: —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

op de tweede verdieping van het gebouw plaatselijk bekend als **Vaartstraat 20 II te — 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer - 9782 A-23, uitmakende het vijf en veertig/negenhonderdzestigste (45/960^{ste}) — onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; — in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op een mei tweeduizend dertien in register 4 — deel 62840 nummer 56 van het afschrift van een akte van levering houdende kwijting - voor de koopprijs op één mei daarvoor voor mr M.A.J. van de Ven notaris te — Amsterdam, verleden; —

- e. eigenaar sub E is eigenaar van: — het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning cum — annexis gelegen op de derde verdieping met de daarbij behorende berging gelegen op - de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 20 III te — 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer - 9782 A-24; uitmakende het vijf en zeventig/negenhonderd zestigste (75/960^{ste}) — onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; — in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op twee februari tweeduizend drieëntwintig in — register 4 deel 85984 nummer 51 van het afschrift van een akte tot levering houdende - kwijting voor de koopprijs op één februari daarvoor voor een waarnemer van mr. — T.M. Bos notaris te Haarlem, verleden. —

- f. eigenaar sub F is eigenaar van: —
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerwoning cum annexis op de begane grond van het gebouw met tuin, — plaatselijk bekend als **Vaartstraat 22 huis te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal — bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-9, uitmakende het — zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in voormelde — gemeenschap; —
 - het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerwoning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, — plaatselijk bekend als **Vaartstraat 24 II te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal — bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-15, uitmakende het — zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerwoning cum annexis, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de zolderverdieping van het — gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 24 III te 1075 RP Amsterdam**, — kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-16, — uitmakende het één/zestiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer woning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de —



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

daarbij behorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, ——— plaatselijk bekend als **Vaartstraat 18 II te 1075 RN Amsterdam**, kadastraal ——— bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-18, uitmakende het — zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; In eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de dienst voor het ——— kadaster en de openbare registers op één augustus tweeduizend negentien in ——— register 4 deel 76128 nummer 18 van het afschrift van een akte wijziging ——— tenaamstelling in openbare registers (artikel 2:334N, lid 4, Burgerlijk Wetboek — juncto Artikel 33 lid 5 Kadasterwet) opgemaakt door mr. J.J.A.M. Tielemans- ——— Buisman, notaris te Utrecht; ———

- g. eigenaar sub G is eigenaar van: ———
het appartementsrecht rechtsgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met ——— keuken en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met ——— bijbehorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk ——— bekend als **Vaartstraat 24 I te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-14, uitmakende het zestig/negenhonderd ——— zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ———
in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op tien maart tweeduizend zeventien in register - 4 deel 70257 nummer 10 van het afschrift van een akte van levering houdende ——— kwijting voor de koopprijs op tien maart daarvoor voor een waarnemer van mr. L. ——— Bakker, notaris te Amsterdam verleden; ———
- h. eigenaar sub H is eigenaar, ieder voor de onverdeelde helft van: ———
het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ——— tweekamerwoning cum annexis gelegen op de derde verdieping van het gebouw met ——— bijbehorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend ——— **Vaartstraat 18 III te 1075 RN Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente ——— Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-19, uitmakende het zestig/negenhonderd ——— zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ———
in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de dienst voor het ——— kadaster en de openbare registers op negen juni tweeduizend vijftien in register 4 deel 66302 nummer 51 van het afschrift van een akte van levering houdende kwijting voor de koopprijs op diezelfde dag voor een waarnemer van mr A.C. Prinsze, notaris te ——— Amsterdam, verleden; ———
- i. eigenaar sub I is eigenaar van: ———
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamer ——— woning met verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met ——— bijbehorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk ——— bekend als **Vaartstraat 22 I te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-20, uitmakende het zestig/negenhonderd ——— zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ———
in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

het kadaster en de openbare registers op vijftien juni tweeduizend vijftien in register 4 deel 66323 nummer 30 van het afschrift van een akte van levering houdende kwijting - voor de koopprijs op diezelfde dag voor een waarnemer van mr. B. Voorwinde, ——— destijds notaris te Amsterdam; ———

j. eigenaar sub J is eigenaar van; ———

het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging gelegen op de ——— zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 22 III te 1075 — RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 - A-22 uitmakende het zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) aandeel in de ——— gemeenschap; ———

in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op vierentwintig april tweeduizend twintig in — register 4 deel 77925 nummer 175 van het afschrift van een akte tot levering ——— houdende kwijting voor de koopprijs op diezelfde dag voor mr P.F.J.M. le Cat notaris - te Amsterdam verleden; ———

k. eigenaar sub K is eigenaar van: ———

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer ——— woning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de ——— bijbehorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk ——— bekend als **Vaartstraat 22 II te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als ——— gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-21, uitmakende het ——— zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ———

In eigendom verkregen door de eigenaar sub K. a door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers op éénendertig mei — tweeduizend negentien in register 4, deel 75700 nummer 149 , van het afschrift van — een akte van levering houdende kwijting voor de koopprijs op diezelfde dag voor een - waarnemer van mr. E. Schot, notaris te Amsterdam verleden; ———

In eigendom verkregen door de eigenaar sub K.b. door de inschrijving in voornoemde openbare registers op twintig september tweeduizend dertien in register hypotheken 4 - deel 63340 nummer 132, van het afschrift van een akte van levering houdende ——— kwijting voor de koopprijs, op twintig september tweeduizend dertien verleden voor — mr. D.Ph. Kasper, destijds notaris te Amsterdam. ———

3. Voorgenomen wijziging ———

De juridische en feitelijke situatie in overeenstemming te brengen en wel in de zin dat de — appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam sectie U nummers 9782 - A1 en A17 zullen worden samengevoegd tot één woning een en ander conform de ——— bouwvergunning / samenvoegvergunning de dato drie juli tweeduizend negen. ———

4. complexaanduiding / tekening ———

De wijziging van de splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte — gehechte tekening als bedoeld in artikel 5:109 burgerlijk Wetboek bestaande uit één (1) — blad welke tekening is goedgekeurd en in depot genomen door de heer bewaarder van de —



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Dienst voor het Kadaster en de openbare Registers op vijftien februari tweeduizend ———
drieëntwintig onder nummer 20230214000299. ———

Deze tekening geeft duidelijk aan de ligging en begrenzing van de onderscheidene ———
gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt –
en waarvan het recht op het uitsluitend gebruik in na te vermelden appartementsrechten is –
begrepen. ———

Blijkens gemelde tekening blijft de complexaanduiding van het in de wijziging te ———
betrekken gebouw: 9782 – A. ———

De tekening omvat de hiervoor vermelde wijziging. ———

5. uitvoering voorgenomen wijziging ———

Ter uitvoering van de beoogde wijziging verklaarde de comparante, handelend als gemeld –
thans over te gaan tot de wijziging van de splitsing zoals hiervoor omschreven en voorts —
als volgt: ———

6. omschrijving appartementsrechten ———

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze vast te stellen dat het gebouw —
thans omvat de navolgende appartementsrechten, waarbij de appartementsrechten met de –
indices A-1 en 17 gewijzigd zijn en de overige appartementsrechten ongewijzigd blijven: –

a. De eigenaar sub A is na de onderhavige wijziging eigenaar van: ———

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met bijbehorende tuin op de begane grond van na te melden gebouw alsmede —
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de bijbehorende berging —
gelegen op de zolderverdieping van het gebouw plaatselijk bekend als —
Vaartstraat 18 huis te 1075 RN Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente —
Amsterdam, sectie U nummer **9782 A-25** uitmakende het —
éénhonderdtwintig/negenhonderd zestigste (120/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de –
gemeenschap van de vier panden met ondergrond, tuinen erven en verder —
toebehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Vaartstraat 18, 20, 22 en 24,
ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente –
Amsterdam, sectie U nummer 6925 groot een are dertig centiare, 6924 groot een –
are twee en veertig centiare, 6923 groot een are een en veertig centiare en 6922 —
groot een are drie en veertig centiare; —
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer
woning met keuken, tuin en verder toebehoren op de begane grond van na te —
melden gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 24 huis te 1075 RP** —
Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782
A-13 uitmakende het zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld —
aandeel in de gemeenschap; —

b. Eigenaar sub B is na wijziging splitsing eigenaar van: ———

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerwoning met keuken, serre, tuin en verder toebehoren op de begane grond, –
plaatselijk bekend als **Vaartstraat 20 huis te 1075 RP** Amsterdam, kadastraal bekend
als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-5, uitmakende het —



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

- zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in voormelde _____
gemeenschap; _____
- c. Eigenaar sub C is na wijziging splitsing eigenaar van: _____
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de eerste verdieping van het —
gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, —
plaatselijk bekend als **Vaartstraat 20 I te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend —
als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-6, uitmakende het _____
zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeelde aandeel in voormelde _____
gemeenschap; _____
- d. Eigenaar sub D is na wijziging splitsing eigenaar van: _____
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen
op de tweede verdieping van het gebouw plaatselijk bekend als **Vaartstraat 20 II te —
1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer -
9782 A-23, uitmakende het vijf en veertig/negenhonderdzestigste (45/960^{ste}) _____
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- e. eigenaar sub E is na wijziging splitsing eigenaar van: _____
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning cum —
annexis gelegen op de derde verdieping met de daarbij behorende berging gelegen op -
de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 20 III te —
1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer -
9782 A-24; uitmakende het vijf en zeventig/negenhonderd zestigste (75/960^{ste}) _____
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- f. eigenaar sub F is na wijziging splitsing eigenaar van: _____
- het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
tweekamerwoning cum annexis op de begane grond van het gebouw met tuin, —
plaatselijk bekend als **Vaartstraat 22 huis te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal —
bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-9, uitmakende het —
zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in voormelde _____
gemeenschap; _____
 - het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
tweekamerwoning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw
met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, _____
plaatselijk bekend als **Vaartstraat 24 II te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal —
bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-15, uitmakende het —
zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
 - het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
tweekamerwoning cum annexis, gelegen op de derde verdieping van het gebouw,
met de daarbij behorende berging gelegen op de zolderverdieping van het —
gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 24 III te 1075 RP Amsterdam**, —
kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-16, _____
uitmakende het één/zestiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamer woning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de — daarbij behorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, — plaatselijk bekend als **Vaartstraat 18 II te 1075 RN Amsterdam**, kadastraal — bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-18, uitmakende het — zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
- g. eigenaar sub G is na wijziging splitsing eigenaar van: — het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met — keuken en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met — bijbehorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk — bekend als **Vaartstraat 24 I te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-14, uitmakende het zestig/negenhonderd — zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
- h. eigenaar sub H is na wijziging splitsing, eigenaar, ieder voor de onverdeelde helft van: het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerwoning cum annexis gelegen op de derde verdieping van het gebouw met — bijbehorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend — **Vaartstraat 18 III te 1075 RN Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente — Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-19, uitmakende het zestig/negenhonderd — zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
- i. eigenaar sub I is, na wijziging splitsing eigenaar van: — het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamer — woning met verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met — bijbehorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk — bekend als **Vaartstraat 22 I te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-20, uitmakende het zestig/negenhonderd — zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
- j. eigenaar sub J is na wijziging splitsing eigenaar van; — het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging gelegen op de — zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 22 III te 1075 — RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 - A-22 uitmakende het zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) aandeel in de — gemeenschap; —
- k. eigenaar sub K is na wijziging splitsing eigenaar van: —
- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamer — woning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de — bijbehorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk — bekend als **Vaartstraat 22 II te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als — gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-21, uitmakende het — zestig/negenhonderd zestigste (60/960^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —

Artikel 2 lid 1 komt te vervallen en zal komen te luiden als volgt: —



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

1. de eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt: _____
 -eigenaar van de appartementsrechten A-5, A-6, A-9, A-13, A-14, A-15 A-16, A-18, A-19, A-20, A-21, A-22 voor het zestig/negenhonderdzestigste onverdeeld aandeel; _____
 -eigenaar van het appartementsrecht met index A-23 voor het vijf en veertig/negenhonderd zestigste onverdeeld aandeel en _____
 -eigenaar van het appartementsrecht met index A-24 voor het vijf en _____
 zeventig/negenhonderdzestigste onverdeeld aandeel; _____
 -eigenaar van het appartementsrecht met index A-25 voor het éénhonderd _____
 twintig/negenhonderd zestigste onverdeeld aandeel; _____

Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door: _____

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt 15. _____

**Iedere eigenaar brengt één stem uit voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht." –
 toestemming hypotheekhouders _____**

- Voormeld appartementsrecht met indexnummer A-1 en A-17 (na wijziging splitsing A-25) is niet bezwaard met inschrijvingen inzake hypotheke(n) of beslagen; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-13 is niet bezwaard met inschrijvingen – inzake hypotheke(n) of beslagen; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-14 is niet anders bezwaard dan met een – hypothecaire inschrijving ingeschreven op tien maart tweeduizend zeventien in register 3 – deel 71228 nummer 180; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-5 is niet bezwaard met inschrijvingen – inzake hypotheke(n) of beslagen; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-6 is niet anders bezwaard dan met een – hypothecaire inschrijving ingeschreven op twaalf december tweeduizend zes in register 3 – deel 51781 nummer 96; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-24 is niet anders bezwaard dan met een – hypothecaire inschrijving ingeschreven op twee februari tweeduizend drieëntwintig in _____ register 3 deel 85047 nummer 23; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-9 is niet bezwaard met inschrijvingen – inzake hypotheke(n) of beslagen; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-15 is niet bezwaard met inschrijvingen – inzake hypotheke(n) of beslagen; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-16 is niet bezwaard met inschrijvingen – inzake hypotheke(n) of beslagen; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-18 is niet bezwaard met inschrijvingen – inzake hypotheke(n) of beslagen; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-21 is niet anders bezwaard dan met een – hypothecaire inschrijving ingeschreven op éénendertig mei tweeduizend negentien in _____ register hypotheke(n) 3 deel 75860 nummer 148; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-19 is niet anders bezwaard dan met een – hypothecaire inschrijving ingeschreven op negen juni tweeduizend vijftien in register 3 – _____



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

- deel 67902 nummer 116; _____
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-20 is niet bezwaard met inschrijvingen – inzake hypotheeken of beslagen; _____
 - voormeld appartementsrecht met indexnummer A-22 is niet bezwaard met inschrijvingen – inzake hypotheeken of beslagen; _____
 - voormeld appartementsrecht met indexnummer A-23 is niet anders bezwaard dan met een - hypothecaire inschrijving ingeschreven op een mei tweeduizend dertien in register 3 deel - 65059 nummer 95. _____

Van de toestemming van de hypotheekhouders blijkt uit de aan deze akte gehechte _____ verklaringen. _____

Voor het overige blijft hetgeen is bepaald in gemelde akte van splitsing van volle kracht en _____ waarde. _____

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken _____ comparante/partij is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe _____ bestemde documenten vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE _____

in minuut is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparante heeft deze verklaard van – de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen – prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, _____ ondertekend, om veertien uur en vijfenveertig minuten. _____

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Een ander afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de openbare registers op 4 april 2023 om 11:18 uur in het register Hyp 4, deel 86316 nummer 197.