

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

R 34.068

Heden, zestien oktober negentienhonderd vijf en negentig, verschenen voor mij, Mr Waheeda Mariam Ketwaru, kandidaat-notaris, wonende te Amstelveen, hierna te noemen: notaris, als plaatsvervangster waarnemende het kantoor van Mr Antonius Lodewijk Maria Schulte, notaris ter standplaats Amsterdam: -----

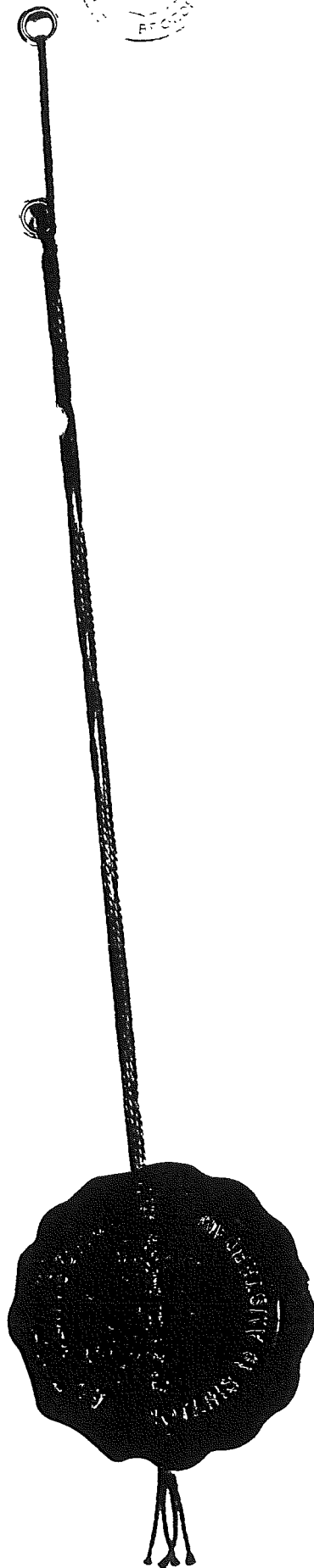
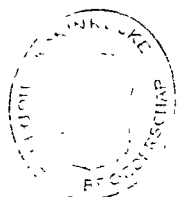
1. de heer Jacob Cornelis Voogd, makelaar onroerend goed, wonende te 1077 TN Amsterdam, Minervaplein 4-II, geboren te Amsterdam op negen en twintig april negentienhonderd vijf en dertig, in tweede echt gehuwd met mevrouw Adriana Dorothea Christina Trip, houder van rijbewijs met nummer 016159375, ten deze handelende: -----

a. voor zich in privé; en -----

b. als gemachtigde - waarvan blijkt uit een akte van algemene volmacht, elf maart negentienhonderd zes en zestig voor notaris J.T.J.M. Dunselman te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is gehecht aan een akte van scheiding en deling, twee mei negentienhonderd vijf en zeventig voor notaris T.G.J. Jansen te Amsterdam verleden en derhalve onder de minuten van genoemde notaris Schulte berustende - van mevrouw Cornelia Maria Voogd, vennootschapsdirektrice, wonende te Oostenrijk, A-5360 St. Wolfgang, Salzkammergut, geboren te Amsterdam op achttien september negentienhonderd twee en veertig, in eerste echt gehuwd met de heer Wilfried Ernst Alexander Vogler; en -----

c. als gemachtigde - waarvan blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht - van mevrouw Margaretha Johanna Voogd, partikuliere, wonende te 1071 AX Amsterdam, Van Baerlestraat 20-A-I, geboren te Amsterdam op vijf en twintig juni negentienhonderd zes, ongehuwd, houdster van paspoort met nummer M618179; -

2. mevrouw Hermina Verhoef, notarisklerk, wonende te 1078 VV Amsterdam, Dintelstraat 50, geboren te Amsterdam op zes juli negentienhonderd vijf en vijftig, ongehuwd, houdster van rijbewijs met nummer 0068389492, ten deze handelende als gemachtigde - waarvan blijkt uit twee onderhandse akten van



volmcht, welke aan deze akte zijn gehecht - van: ---

- a. 1. mevrouw Annette Hermine Zeegers, wetenschap-
pelijk medewerker, wonende te 1075 RP Amster-
dam, Vaartstraat 24-huis, geboren te Utrecht
op zes mei negentienhonderd zes en zestig,
ongehuwd, niet gehuwd geweest, houdster van
paspoort met nummer H305694; -----
2. mevrouw Hermine Johanna Maria Dekkers, mana-
ger, wonende te 3768 EV Soest, Eikenlaan 24,
geboren te Utrecht op drie maart negentien-
honderd zeven en dertig, zonder huwelijks
voorwaarden, in voor beiden eerste echt, ge-
huwd met de heer Dr Petrus Josephus Theodorus
Zeegers, houdster van rijbewijs met num- ----
mer 0058264356; -----
- b. de heer Simon Robin Valkenburg, assistent ac-
countant, wonende te 1075 RP Amsterdam, Vaarts-
straat 24-I, geboren te Hardinxveld-Giessendam op
tien maart negentienhonderd negen en zestig, ten
tijde van na te melden verkrijging ongehuwd en
nadien niet gehuwd, houder van paspoort met num-
mer N08736737. -----

De komparanten verklaarden: -----

A. INLEIDING -----

1. Splitting -----

- a. Bij akte, vijf april negentienhonderd vier en
negentig voor genoemde notaris Schulte verleden
en bij afschrift ingeschreven ten kantore van de
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
te Amsterdam op zes april daarna in register 4,
deel 12062 nummer 18, werd - onder toepasselijk
verklaring van het modelreglement, vastgesteld
bij akte op twee januari negentienhonderd twee
en negentig voor een plaatsvervanger van notaris
Mr J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam
verleden, ondermeer overgeschreven gemelde
Dienstkantore op acht januari daarna in register
4, deel 10777 nummer 49 - gesplitst in zestien
(16) appartementsrechten: -----
- de vier panden met ondergrond, tuinen, erven
- en verder toebehoren, staande en gelegen te -
- Amsterdam aan de Vaartstraat 18, 20, 22 en --
- 24, kadastraal bekend gemeente Amsterdam ----
- sectie U nummers 6925 groot een are negen en
- dertig centiar, 6924 groot een are twee en --

- veertig centiare, 6923 groot een are een en -
- veertig centiare en 6922 groot een are drie -
- en veertig centiare, -----
- in: -----
- de zestien appartementsrechten, kadastraal --
- bekend gemeente Amsterdam sectie U complex---
- aanduiding 9782-A, appartementsindexnummers 1
- tot en met 16. -----

- b. Aan die akte is gehecht een tekening waarop met de arabische cijfers 1 tot en met 16 de gedeelten van voormeld gebouw zijn aangegeven, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. -----

2. Eigendom -----

- a. Van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 12, 15 en 16 is het laatste bewijs van eigendom ten name van de komparant sub 1 en zijn sub b en c genoemde lastgeefsters: een akte van scheiding en deling, bevattende kwijting en décharge en afstand van de rechten om vernietiging van die overeenkomst te eisen, twee mei negentienhonderd vijf en zeventig voor notaris T.G.J. Jansen te Amsterdam verleden en bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op zeven mei daarna in register 4, deel 5020 nummer 92; in verband met: -----
- een akte van economische eigendomsoverdracht, twintig oktober negentienhonderd drie en negentig voor genoemde notaris Schulte verleden; -----
 - gemelde akte van splitsing in appartementsrechten; en -----
 - een akte van uitkering economische rechten als liquidatie-uitkering, vijf april negentienhonderd vier en negentig voor genoemde notaris Schulte verleden, bij welke akte de eigendom van die registergoederen in economische zin werd (retour)geleverd aan de komparant sub 1 en zijn sub b en c genoemde lastgeefsters, tengevolge waarvan gemelde economische eigendomsoverdracht de dato twintig oktober negentienhonderd drie en negentig met ingang van vijf april negentienhonderd vier en negentig door vermenging teniet is gegaan.
- b. De sub 2.a genoemde lastgeefsters hebben teza-

men, ieder voor de onverdeelde helft, de eigendom van het appartementsrecht met het indexnummer 13 verkregen door de inschrijving ten gemelde Dienstkantore op een en dertig augustus negentienhonderd vier en negentig in register 4, deel 12352 nummer 8, van het afschrift ener akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopprijs, dertig augustus daarvoor voor notaris Mr G. Bakker te Diemen verleden. -----

- c. De sub 2.b genoemde lastgever heeft de eigendom van het appartementsrecht met het indexnummer 14 in verkregen door de inschrijving ten gemelde Dienstkantore op zestien november negentienhonderd vier en negentig in register 4, deel 12506 nummer 38, van het afschrift ener akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopprijs, vijftien november daarvoor voor notaris Mr A. Veldhuizen te Amersfoort verleden. -----

3. Hypothecaire inschrijvingen -----

- a. De appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 12, 15 en 16, eigendom van de komparant sub 1 en zijn sub b en c genoemde lastgeefsters, is belast met een hypothecaire inschrijving, ingeschreven ten gemelde hypotheekkantore in register 3, deel 5643 nummer 27. -----
- b. Het appartementsrecht met indexnummer 13, eigendom van de sub 2.a genoemde lastgeefsters, is belast met een hypothecaire inschrijving, ingeschreven ten gemelde Dienstkantore in register 3, deel 9897 nummer 36; -----
- c. Het appartementsrecht met indexnummer 14, eigendom van de sub 2.a genoemde lastgever, is belast met een hypothecaire inschrijving, ingeschreven ten gemelde Dienstkantore in register 3, deel 10079 nummer 17. -----

B. WIJZIGING SPLITSING -----

De komparanten, handelende als gemeld, hebben besloten over te gaan tot wijziging van voormelde splitsingsakte als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek, in dier voege dat: -----

- a. een gedeelte van de gemeenschappelijke ruimte op de zolderverdieping van het perceel Vaartstraat 18 wordt gevoegd bij het appartementsrecht met het huidige indexnummer 3; en -----

- b. de waranda's, behorende bij de woningen Vaartstraat 18-I, 18-II, 18-III, 22-I, 22-II en 22-III en volgens de onder A.1.b bedoelde tekening behorende bij de gemeenschappelijke ruimten, worden gevoegd bij de appartementsrechten met de huidige indexnummers 2, respektievelijk 3, respektievelijk 4, respektievelijk 10, respektievelijk 11 en respektievelijk 12, -----

zodat de omschrijving van de appartementsrechten met de huidige indexnummers 2, 3, 4, 10, 11 en 12 worden gewijzigd; -----

al hetgeen geschiedt met handhaving van: -----

- de aandelen in de gemeenschap; en -----

- gemeld van toepassing zijnde modelreglement, -----

als volgt: -----

Wijziging appartementsrechten -----

De onder A.1.b. bedoelde tekening wordt vervangen door een gewijzigde, uit vier bladen bestaande tekening, welke aan deze akte wordt gehecht. -----

Op deze tekening heeft de bewaarder van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien september negentienhonderd vijf en negentig de verklaring gesteld dat het complexnummer ongewijzigd blijft. -----

De omschrijving van alle in de splitsing betrokken appartementsrechten zal in verband met het vorenstaande thans de volgende zijn: -----

1. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met bijbehorende tuin op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 18-huis te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U complexaanduiding 9782-A, appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, recht gevende op de tweekamerwoning met open keuken en verder toebehoren op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 18-I te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U complexaanduiding 9782-A, appartementsindex 17; -----
3. het appartementsrecht, recht gevende op de tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij

- behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 18-II te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 18; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 18-III te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 19; -----
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op de eenkamerwoning met keuken, serre, tuin en verder toebehoren op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 20-huis te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 5; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 20-I te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 6; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 20-II te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 7; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 20-III te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 8; -----
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweeka-

- merwoning met keuken, tuin en verder toebehoren op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 22-huis te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweekamerwoning met open keuken en verder toebehoren op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 22-I te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 20; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 22-II te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 21; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 22-III te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 22; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op de eenkamerwoning met keuken, tuin en verder toebehoren op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 24-huis te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 24-I te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U komplexaanduiding 9782-A, appartementsindex 14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de tweede verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw,

plaatselijk bekend Vaartstraat 24-II te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U complexaanduiding 9782-A, appartementsindex 15; en ----
 16. het appartementsrecht, rechtgevende op de tweekamerwoning met keuken en verder toebehoren op de derde verdieping van het gebouw, met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Vaartstraat 24-III te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie U complexaanduiding 9782-A, appartementsindex 16. -----

C. BEPERKTE RECHTEN en EIGENDOM -----

In verband met het vorenstaande: -----

- rust de hiervoor onder A.3.a vermelde hypothecaire inschrijving thans op de appartementsrechten met de indexnummers 1, 5 tot en met 9 en 15 tot en met 22, eigendom van de komparant sub 1 en zijn sub b en c genoemde lastgeefsters, ieder voor het een/derde onverdeeld aandeel; -----
- rust de hiervoor onder A.3.b vermelde hypothecaire inschrijving nog immer op het appartementsrecht met het indexnummers 13, eigendom van de sub 2.a genoemde lastgeefsters, ieder voor de helft; en -----
- rust de hiervoor onder A.3.c vermelde hypothecaire inschrijving nog immer op het appartementsrecht met het indexnummers 14, eigendom van de sub 2.b genoemde lastgever. -----

D. TOESTEMMING -----

Van overheidswege is geen toestemming tot de onderhavige wijziging vereist, aangezien het hier een wijziging van ondergeschikt belang betreft. -----

Van het bestaan van gemelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

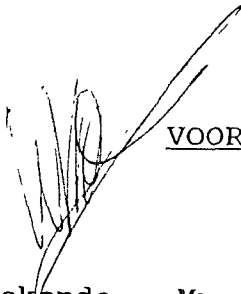
De komparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze akte vermelde dokumenten, zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld, om twaalf uur. -

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparanten, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(was getekend): J.C. Voogd, H. Verhoef, W.M. Ketwaru.



VOOR AFSCHRIFT

Ondergetekende, Mr Waheeda Mariam Ketwaru, kandidaat-notaris, wonende te Amstelveen, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige Meester Antonius Lodewijk Maria Schulte, notaris ter standplaats Amsterdam;

VERKLAART:

conform het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet, dat bij de onderhavige wijziging splitsing niet in strijd wordt gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet.

Amsterdam, 16 oktober 1995

