

**WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

Heden, twee en twintig april tweeduizend dertien verscheen voor mij, Mr. Elise Geertje Visser, —
notaris gevestigd te Amsterdam: —
mevrouw Gerarda Jacoba Scheepens-Taalman, kantooradres te 1075 BL Amsterdam, Sophialaan —
17, geboren te Terneuzen op vijftwintig augustus negentienhonderd zesenzestig —
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, zulks blijkens een onderhandse akte van —
volmacht, welke aan deze akte wordt gehecht, van —
de te Amsterdam gevestigde en te 2280 DV Rijswijk aan de Bruyn Kopsstraat 9 k —
kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: —
MVGGM Vastgoed Management B.V., welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister —
van de Kamer van Koophandel onder nummer 24250181, welke vennootschap bij het geven van de
volmacht handelde in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van: —
De Vereniging van Eigenaars van het gebouw Vaartstraat 18/20/22/24 te Amsterdam gevestigd te —
Amsterdam en aan voormeld adres kantoorhoudende; —
Voornoemde besloten vennootschap heeft volmacht ontvangen voor de in deze akte genoemde —
rechtshandelingen van alle leden van voornoemde vereniging van eigenaars zijnde: —

A. de heer MARTINUS WILHELMUS SCHÖRN, geboren te Wormer op zeven maart —
wonende te Lomanstraat 65 2, 1075 PW Amsterdam, ongehuwd en niet geregistreerd als —
partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; —

B. mevrouw SOPHIE WILLEMIJNTJE KRABBENDAM, geboren te Haarlem op vierentwintig —
maart negentienhonderd zesenzeventig, wonende te Vaartstraat 20 huis 1075 RP Amsterdam, —
ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; —

C. mevrouw KIMIA FARSHIDZAD, geboren te Teheran (Iran) op zesentwintig december —
negentienhonderd tweeëntachtig, wonende te Vaartstraat 20 I, 1075 RP Amsterdam, —
ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; —

D. mevrouw NICOLET ANNEMA, geboren te Hoorn op acht februari negentienhonderd —
zevenenzeventig, wonende te Albert Grootlaan 4, 1412 EM Naarden, ongehuwd en niet —
geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; —

E. mevrouw DANIELLE MARIËTTE VAN HEUMEN, geboren te Amsterdam op vierentwintig
juli negentienhonderd zevenenzestig, legitimatie: paspoort met nummer: NNP6634J3, —
afgegeven te Amsterdam op vijftwintig februari tweeduizend negen, wonende te —
Brusselsingel 28, 1066 WJ Amsterdam, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin —
van het geregistreerd partnerschap; —

F. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: LIBRA INTERNATIONAL B.V., -
statutair gevestigd te Roermond, kantoorhoudende te Amsterdam, Koningslaan 56, postcode —



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

nummer 49, hetgeen niet is gewijzigd bij voormelde akte houdende wijziging splitsing in -
appartementenrechten. _____

2. appartementenrechten en eigendomsverkrijging _____

a. De eigenaar sub A is eigenaar van: _____

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met bijbehorende tuin op de begane grond van na te melden gebouw, plaatselijk _____ bekend als **Vaartstraat 18 huis te 1075 RN Amsterdam**, kadastraal bekend als _____ gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-1, uitmakende het een/zestiende _____ onverdeeld aandeel in de gemeenschap van de vier panden met ondergrond, tuinen _____ erven en verder toebehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Vaartstraat 18, - 20, 22 en 24, ten tijde van de splitsing in appartementenrechten, kadastraal bekend als - gemeente Amsterdam, sectie U nummer 6925 groot een are dertig centiare, 6924 _____ groot een are twee en veertig centiare, 6923 groot een are een en veertig centiare en - 6922 groot een are drie en veertig centiare; _____

hierna te noemen: "het gebouw; _____

in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____ kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op twee juni tweeduizend _____ vijf in register 4, deel 19217 nummer 52, van het afschrift van een akte tot levering _____ houdende kwijting voor de koopprijs op een juni tweeduizend vijf voor mr C. de _____ Groot, notaris te Amsterdam, verleden; _____

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer _____ woning met keuken, tuin en verder toebehoren op de begane grond van na te melden - gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 24 huis te 1075 RP Amsterdam**, _____ kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-13, _____ uitmakende het een/zestiende onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____ In eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____ Kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op achttien oktober _____ tweeduizend vijf in register 4, deel 19324 nummer 60, van het afschrift van een akte - tot levering houdende kwijting voor de koopprijs op zeventien oktober tweeduizend - vijf voor mr C. de Groot notaris te Amsterdam, verleden; _____

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer _____ woning met open keuken, en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping van - na te melden gebouw met de daarbij behorende berging gelegen op de _____ zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als plaatselijk bekend als _____ **Vaartstraat 18 I te 1075 RN Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente _____ Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-17, uitmakende het een/zestiende onverdeeld - aandeel in voormelde gemeenschap; _____ In eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het _____ Kadaster en de openbare registers destijds te Amsterdam op negen augustus _____ tweeduizend vijf in register 4, deel 19270 nummer 156, van het afschrift van een akte tot levering houdende kwijting voor de koopprijs op acht augustus tweeduizend vijf - voor mr H.J.M. van den Eerenbeemt, notaris te Amsterdam verleden; _____

b. Eigenaar sub B is eigenaar van: _____

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning -



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

- plaatselijk bekend als **Vaartstraat 22 huis te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal —
bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-9, uitmakende het —
een/zestiende onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; —
- het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerwoning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw —
met de daarbij behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk
bekend als **Vaartstraat 24 II te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als —
gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-15, uitmakende het een/zestiende —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerwoning cum annexis, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met
de daarbij behorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, —
plaatselijk bekend als **Vaartstraat 24 III te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal —
bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-16, uitmakende het —
een/zestiende onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer —
woning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de —
daarbij behorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, —
plaatselijk bekend als **Vaartstraat 18 II te 1075 RN Amsterdam**, kadastraal bekend
als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-18, uitmakende het een/zestiende
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
 - het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer —
woning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, met de —
bijbehorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk —
bekend als **Vaartstraat 22 II te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als —
gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-21, uitmakende het een/zestiende —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —

In eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de dienst voor het kadaster en
de openbare registers destijds te Amsterdam op vier december negentienhonderd zeven en
negentig in register 4 deel 14674 nummer 9 van het afschrift van een akte van levering —
houdende kwijting voor de koopprijs op vier december negentienhonderd zeven en —
negentig voor mr A.L.M. Schulte, notaris te Amsterdam verleden; —

- g. eigenaar sub G is eigenaar van: —
het appartementsrecht rechtsgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met —
keuken en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met —
bijbehorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend —
als **Vaartstraat 24 I te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente —
Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-14, uitmakende het een/zestiende onverdeeld —
aandeel in de gemeenschap; —

in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Landelijke Dienst voor het
Kadaster en de openbare registers op achttien december tweeduizend zeven in register 4 —
deel 53718 nummer 34 van het afschrift van een akte van levering houdende kwijting —
voor de koopprijs op zeventien december tweeduizend zeven voor mr J. Blom, notaris te —
Haarlemmermeer verleden; —



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

voor het Kadaster en de openbare Registers op twaalf april tweeduizend dertien —
onder nummer 20130411000086. —

Deze tekening geeft duidelijk aan de ligging en begrenzing van de onderscheidene gedeelten —
van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan —
het recht op het uitsluitend gebruik in na te vermelden appartementsrechten is begrepen. —
Blijkens gemelde tekening blijft de complexaanduiding van het in de wijziging te betrekken —
gebouw: 9782 – A. —

De tekening omvat de hiervoor vermelde wijzigingen. —

5. uitvoering voorgenomen wijziging —

Ter uitvoering van de beoogde wijziging verklaarde de comparante, handelend als gemeld —
thans over te gaan tot de wijziging van de splitsing zoals hiervoor omschreven en voorts als —
volgt: —

6. omschrijving appartementsrechten —

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze vast te stellen dat het gebouw thans
omvat de navolgende appartementsrechten, waarbij de appartementsrechten met de indices A-
7 en A-8 gewijzigd zijn: —

a. De eigenaar sub A is na wijziging splitsing eigenaar van: —

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte
met bijbehorende tuin op de begane grond van na te melden gebouw, plaatselijk —
bekend als **Vaartstraat 18 huis te 1075 RN Amsterdam**, kadastraal bekend als —
gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-1; —
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer —
woning met keuken, tuin en verder toebehoren op de begane grond van na te melden —
gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 24 huis te 1075 RP Amsterdam**, —
kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-13, —
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer —
woning met open keuken, en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping van —
na te melden gebouw, alsmede de bijbehorende berging gelegen op de —
zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als plaatselijk bekend als —
Vaartstraat 18 I te 1075 RN Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente —
Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-17, —

b. Eigenaar sub B is na wijziging splitsing eigenaar van: —

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning —
met keuken, serre, tuin en verder toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend als —
Vaartstraat 20 huis te 1075 RP Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente —
Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-5, —

c. Eigenaar sub C is na wijziging splitsing eigenaar van: —

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning —
met keuken en verder toebehoren op de eerste verdieping van het gebouw, met de daarbij —
behorende berging op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als —
Vaartstraat 20 I te 1075 RP Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, —
sectie U nummer 9782 A-6, —

d. Eigenaar sub D is na wijziging splitsing eigenaar van: —

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op



WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

- Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-19; —
- i. eigenaar sub I is na wijziging splitsing eigenaar van: —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer woning met verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping van het gebouw met bijbehorende berging gelegen op de zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als —
Vaartstraat 22 I te 1075 RP Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, — sectie U nummer 9782 A-20 —
- j. eigenaar sub J is na wijziging splitsing eigenaar van: —
het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende berging gelegen op de —
zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als **Vaartstraat 22 III te 1075 RP Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie U nummer 9782 A-22 —

Artikel 2 lid 1 komt te vervallen en zal komen te luiden als volgt: —

1. de eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt: —
- eigenaar van de appartementsrechten A-1, A-5, A-6, A-9, A-13, A-14, A-15 A-16, A-17, A-18, A-19, A-20, A-21, A-22 voor het zestig/negenhonderdzestigste onverdeeld aandeel; —
 - eigenaar van het appartementsrecht met index A-23 voor het vijf en veertig/negenhonderd —
zestigste onverdeeld aandeel en —
 - eigenaar van het appartementsrecht met index A-24 voor het vijf en —
zeventig/negenhonderdzestigste onverdeeld aandeel; —

toestemming hypotheekhouders —

- Voormeld appartementsrecht met indexnummer A-1 is niet anders bezwaard met een —
hypothecaire inschrijving ingeschreven op twee juni tweeduizend vijf in register 3, deel 18728
nummer 24 en een inschrijving ingeschreven op een april tweeduizend acht in register 3 deel —
55810 nummer 190 —
- voormeld appartementsrecht met indexnummer 1-17 is niet anders bezwaard dan met een —
hypothecaire inschrijving ingeschreven op negen augustus tweeduizend vijf in register 3 deel —
18796 nummer 46; —
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-13 is niet anders bezwaard dan met een —
hypothecaire inschrijving ingeschreven op zeven en twintig mei tweeduizend tien in register 3
deel 60424 nummer 130 alsmede een inschrijving op drie december tweeduizend twaalf in —
register 3 deel 64527 nummer 148; —
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-14 is niet anders bezwaard dan met een —
hypothecaire inschrijving ingeschreven op achttien december tweeduizend zeven in register 3 —
deel 55020 nummer 14; —
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-5 is niet bezwaard met inschrijvingen —
inzake hypotheek of beslagen; —
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-6 is niet anders bezwaard dan met een —
hypothecaire inschrijving ingeschreven op twaalf december tweeduizend zes in register 3 deel —
51781 nummer 96; —
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-7 is niet anders bezwaard dan met een —
hypothecaire inschrijving ingeschreven op vijftien april tweeduizend acht in register 3 deel —
55928 nummer 147; (na wijziging splitsing A-23) —
- voormeld appartementsrecht met indexnummer A-8 is niet bezwaard met inschrijvingen —



2013.000040.01

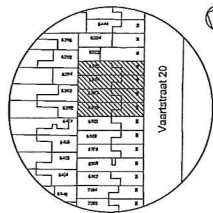
11.

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

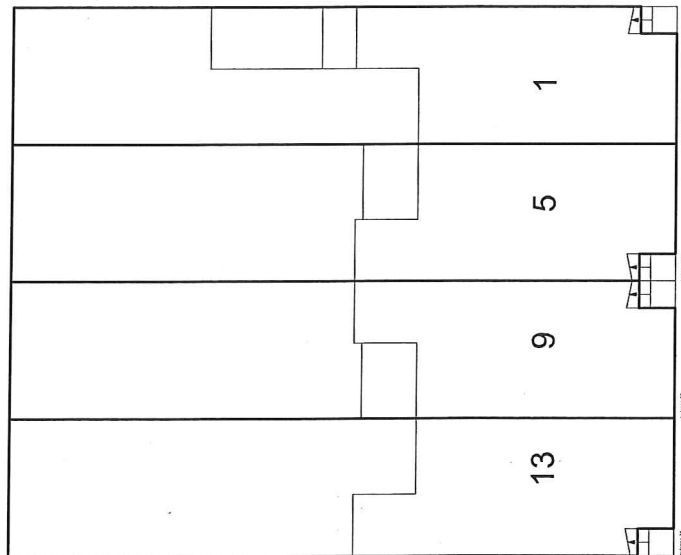


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

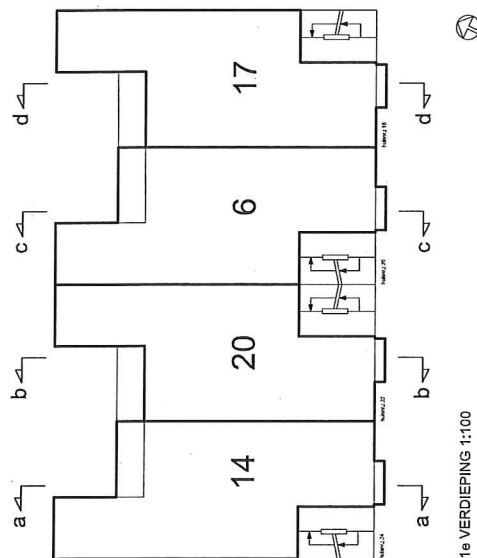
VOORGENOMEN WILZIGINGSPLITSLING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN GEMEENTE AMSTERDAM
SECTIE: U
NR.: 9782 A7 t/m A8
D.D.:
DE NOTARIS:
BLAD 1/1



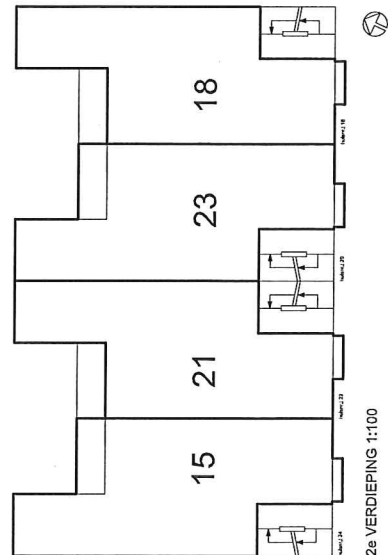
SITUATIE 1:1000
Kadastrale gemeente AMSTERDAM U
Sectie
Perceelen
6922, 6923, 6924, 6925



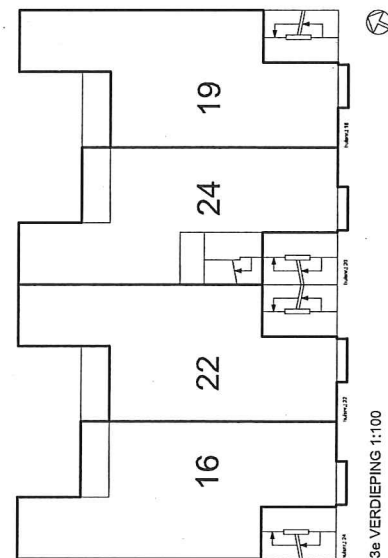
BEGANE GROND 1:100



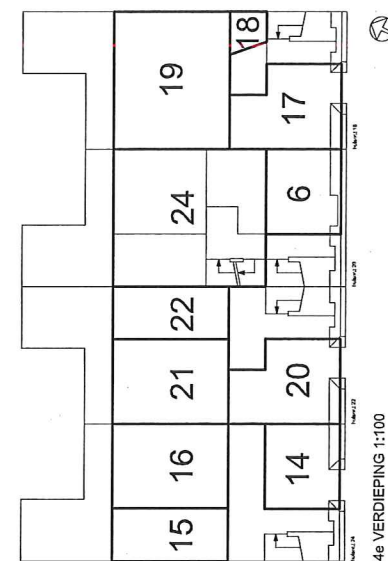
1e VERDIEPING 1:100



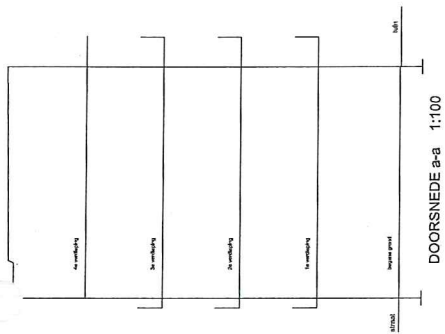
2e VERDIEPING 1:100



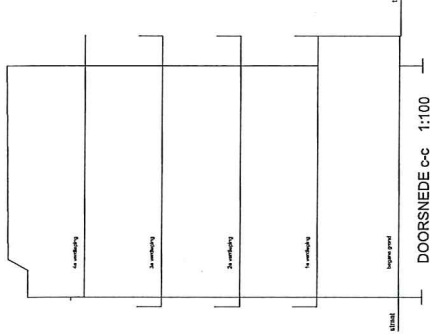
3e VERDIEPING 1:100



4e VERDIEPING 1:100



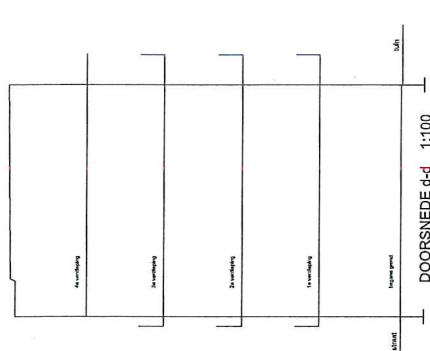
DOORSNEDE a-a 1:100



DOORSNEDE c-c 1:100



DOORSNEDE b-b 1:100



DOORSNEDE d-d 1:100