

# BEGROTING

VvE Vaartstraat 18 t/m 24, gevestigd te Amsterdam (NW91751-PL)

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2026 - 31 december 2026

---

## Begroting van de uitgaven

| <i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i> | <i>Uitgaven</i>       | <i>Bedrag</i>    |
|-----------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Algemene kosten volgens breukdeel       | Electraverbruik alg   | 800,00           |
| Algemene kosten volgens breukdeel       | Opstalverzekering     | 4.730,10         |
| Algemene kosten volgens breukdeel       | Klein onderhoud       | 4.000,00         |
| Algemene kosten volgens breukdeel       | Storting reservefonds | 19.643,00        |
| Algemene kosten volgens breukdeel       | Beheervergoeding      | 7.335,94         |
| Algemene kosten volgens breukdeel       | Bankkosten            | 350,00           |
| Algemene kosten volgens breukdeel       | Algemene kosten       | 500,00           |
|                                         | <b>Totaal</b>         | <b>37.359,04</b> |

**VvE Vaartstraat 18 t/m 24, gevestigd te Amsterdam (NW91751-PL)**

**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel  
Aantal breukdelen:**

| <i>Appartementsrecht</i>                                   | <i>Bedrag</i>    | <i>Breukdelen</i> |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| A-001 - Vaartstraat 18 HS(Vervallen wegens wijziging akte) | 0,00             | 0                 |
| A-005 - Vaartstraat 20 HS(Woning met tuin)                 | 2.334,94         | 60                |
| A-006 - Vaartstraat 20 I(Woning met berging)               | 2.334,94         | 60                |
| A-009 - Vaartstraat 22 HS(Woning met tuin)                 | 2.334,94         | 60                |
| A-013 - Vaartstraat 24 HS(Woning)                          | 2.334,94         | 60                |
| A-014 - Vaartstraat 24 I(Woning met berging)               | 2.334,94         | 60                |
| A-015 - Vaartstraat 24 II(Woning met berging)              | 2.334,94         | 60                |
| A-016 - Vaartstraat 24 III(Woning met berging)             | 2.334,94         | 60                |
| A-017 - Vaartstraat 18 I(Vervallen wegens wijziging akte)  | 0,00             | 0                 |
| A-018 - Vaartstraat 18 II(Woning met berging)              | 2.334,94         | 60                |
| A-019 - Vaartstraat 18 III(Woning met berging)             | 2.334,94         | 60                |
| A-020 - Vaartstraat 22 I(Woning met berging)               | 2.334,94         | 60                |
| A-021 - Vaartstraat 22 II(Woning)                          | 2.334,94         | 60                |
| A-022 - Vaartstraat 22 III(Woning met berging)             | 2.334,94         | 60                |
| A-023 - Vaartstraat 20 II(Woning met berging)              | 1.751,21         | 45                |
| A-024 - Vaartstraat 20 III(Woning met berging)             | 2.918,68         | 75                |
| A-025 - Vaartstraat 18 huis(Woning met berging en tuin)    | 4.669,88         | 120               |
| <i>Totaal</i>                                              | <u>37.359,05</u> | <u>960</u>        |
| <i>Totaal begroting</i>                                    | <u>37.359,05</u> |                   |

**VvE Vaartstraat 18 t/m 24, gevestigd te Amsterdam (NW91751-PL)**
**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 06-03-2026**

| <i>Eigenaar</i>                                                                                       | <i>Appartementsrecht</i>                                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Almade Vastgoed B.V.                                                                                  | A-009 - Vaartstraat 22 HS (Woning met tuin)              | 194,58          |
|                                                                                                       | A-015 - Vaartstraat 24 II (Woning met berging)           | 194,58          |
|                                                                                                       | A-016 - Vaartstraat 24 III (Woning met berging)          | 194,58          |
|                                                                                                       | A-018 - Vaartstraat 18 II (Woning met berging)           | 194,58          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>778,32</b>   |
| Mevrouw K.A. van Campen                                                                               | A-023 - Vaartstraat 20 II (Woning met berging)           | 145,93          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>145,93</b>   |
| Mevrouw I.I.E. Delclisuer                                                                             | A-021 - Vaartstraat 22 II (Woning)                       | 194,58          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>194,58</b>   |
| K. Farshidzad                                                                                         | A-006 - Vaartstraat 20 I (Woning met berging)            | 194,58          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>194,58</b>   |
| De heer J. Frudiger / Mevrouw T.J.K.A-022 - Vaartstraat 22 III (Woning met berging)<br>H. van Oirsouw |                                                          | 194,58          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>194,58</b>   |
| De heer K.H. Haverstock                                                                               | A-014 - Vaartstraat 24 I (Woning met berging)            | 194,58          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>194,58</b>   |
| De heer T.W.E. van der Klaauw                                                                         | A-024 - Vaartstraat 20 III (Woning met berging)          | 243,22          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>243,22</b>   |
| S.W. Krabbendam                                                                                       | A-005 - Vaartstraat 20 HS (Woning met tuin)              | 194,58          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>194,58</b>   |
| De heer M.W. Schorn                                                                                   | A-013 - Vaartstraat 24 HS (Woning)                       | 194,58          |
|                                                                                                       | A-025 - Vaartstraat 18 huis (Woning met berging en tuin) | 389,16          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>583,74</b>   |
| Mevrouw M. van Veenendaal /<br>Mevrouw J.R. Monkivitch                                                | A-019 - Vaartstraat 18 III (Woning met berging)          | 194,58          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>194,58</b>   |
| De heer van Vliet / Mevrouw M.M.<br>Ceha                                                              | A-020 - Vaartstraat 22 I (Woning met berging)            | 194,58          |
|                                                                                                       | <b>Totaal</b>                                            | <b>194,58</b>   |
|                                                                                                       | <b>Totaal begroting</b>                                  | <b>3.113,27</b> |