

Meerjarenonderhoudsplan

91751 • VvE Vaartstraat

Vaartstraat 18 - 24

Amsterdam



91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91751

Object

Naam VvE Vaartstraat
Aantal eenheden 16
Adres Vaartstraat 18 - 24
Postcode 1075RP
Plaats Amsterdam

Inspecteur N. Raets
Inspectiedatum 11-8-2017

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Zuid
Monumentaal nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1912

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Opmerkingen

- Wij zijn er vanuit gegaan dat de voorgevel gezandstraald is vandaar dat er hydrofoberen is opgenomen in de planning.
- Aanbouwen aan de achterzijde zijn niet meegenomen in de planning.

Elementenoverzicht

91751 • VvE Vaartstraat

Vaartstraat 18 - 24
1075RP Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Kruipruimte	Kruipruimte	1,00 pst	2
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	361,30 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	142,80 m2	1
2110	Gevelafdekking zink	Voorgevel	2,23 m2	1
2120	Hijsbalk staal	Voorgevel	3,00 st	1
2121	Gevelconstructie natuursteen	Voorgevel	7,84 m2	1
23	Vloeren			
2322	Vloer betonplex	Achtergevel	39,67 m2	1
2322	Balkonconstructie staal	Achtergevel	39,67 m2	1
2322	Balkonconstructie hout	Achtergevel	39,67 m2	1
2322	Balkonconstructie beton	Voorgevel	9,98 m2	1
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Voorgevel	15,03 m1	1
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel	4,36 m1	1
2716	Boeiboord hardhout	Achtergevel	15,83 m2	2
2716	Boeiboord hardhout	Dak	7,52 m2	1
2716	Boeiboord hardhout	Voorgevel	6,96 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel natuursteen	Voorgevel	37,72 m1	1
3120	Waterslag kunststof	Achtergevel	26,72 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	131,57 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel	147,00 m2	1
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur won.toeg. h.hout	Trappenhuis	12,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel	9,90 m2	1
3410	Balustrade staal	Achtergevel	34,20 m1	1
3411	Binnentraphek hout	Trappenhuis	75,32 m1	1
3431	Binnentrapleuning hout	Trappenhuis	160,20 m1	1

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	Dakopeningen			
3721	Dakkapel houtconstructie < 2m	Dak	5,00 st	1
3721	Dakkapel kozijnwerk hout	Dak	5,65 m2	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Achtergevel	361,30 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel	142,80 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	596,53 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis	145,36 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hout	Achtergevel	13,22 m2	1
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis	145,36 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Achtergevel	15,83 m2	3
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Dak	7,52 m2	1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel	6,96 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel	32,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel	30,06 m2	1
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk staal	Voorgevel	4,02 m1	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis	16,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk leuning hout dekkend	Trappenhuis	160,20 m1	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)	Trappenhuis	4,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	741,89 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel	134,24 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Trappenhuis	75,43 m2	3
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Voorgevel	54,95 m2	3
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend	Trappenhuis	162,69 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel	13,22 m2	2
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Trappenhuis	17,40 m2	1

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Dak	224,68 m2	2
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	80,36 m1	1
4712	Dakbedekking shingles bitumen	Dak	95,37 m2	1
4712	Dakkapel wangen zink	Dak	3,46 m2	1
4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak	48,99 m1	3
51	Warmte-opwekking			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	23,88 m1	1
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	12,00 st	2
5124	Schoorsteenpotten keramisch	Dak	48,00 st	1
5124	Schoorsteen afdekplaat beton	Dak	12,00 st	2
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak	4,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel	5,61 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer zink	Voorgevel	31,59 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	60,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak	11,44 m1	3
5240	Binnenriolering ijzer	Trappenhuis	3,00 pst	
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	4,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis	20,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie	Trappenhuis	18,00 st	1
90	Grondvoorzieningen			
9032	Hekwerk metaal	Voorgevel	54,95 m1	2
99	Algemeen			
9999	Vaste steiger	Achtergevel	508,30 m2	0
9999	Vaste steiger	Voorgevel	282,21 m2	

Bevindingen NEN 2767

91751 • VvE Vaartstraat

Vaartstraat 18 - 24
1075RP Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 29-8-2017

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Voorgevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	127,39	m2	€ 7.877

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het schilderwerk aan het afbladderen is. Dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren dit zo spoedig mogelijk te laten herstellen.



Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend

Achtergevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	15,83	m2	€ 979

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het schilderwerk afbladdert. Dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren dit zo spoedig mogelijk te laten herstellen. (Deze post is overbodig wanneer u uw boeiboorden vervangt met volkern modellen)



91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Conditie 3

4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Trappenhuis

B11EM05 Afladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

2018

Hvh

Totaal

Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend

71,71 m2

€ 2.166

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het schilderwerk afladdert. Dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren dit zo spoedig mogelijk te laten herstellen.



4634 Buitenschilderwerk hek metaal

Vorgevel

B11EM05 Afladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

2017

Hvh

Totaal

Groot schilderwerk hek staal

54,94 m2

€ 1.941

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het schilderwerk afladdert. Dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren dit zo spoedig mogelijk te laten herstellen.



4712 Loodslab/loket hellend dak

Hellend dak voorzijde nr 18

B8EB02 Loszettend lood

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:

2017

Hvh

Totaal

Herstellen lood

1,00 pst

€ 303

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het loodwerk loshangt. Wij adviseren om dit te laten herstellen.



91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer zink

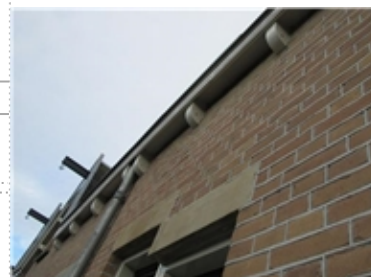
Voorgevel

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer zink		31,59 m1	€ 5.508

De zinken hemelwater afvoer lijkt gecorrodeerd (dit is pas goed te zeggen wanneer er een steiger staat). U dient er rekening mee houden dat deze afvoeren vervangen moeten worden. Let er hierbij op dat de daken op de 5e bouwlaag een mix van APP (dak met dakterras!)/APP met leislag zijn. Als water van een bitumen dak zonder leislag afwatert op een zinken goot/hemelwater afvoer zal de afvoer/goot beschadigen.



5211 Hemelwaterafvoer pvc

Hellend dak voorzijde

K5EC01 Ontbreken HWA

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		11,44 m1	€ 525

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat er geen HWA's aanwezig zijn op het hellend dak waardoor de stadsuitloop afwatert op de dakbedekking. Dit geeft als gevolg dat er vlekken op de shingles ontstaan.



Conditie 2

1610 Kruipruimte

Vloerconstructie

B4EM04 Houtrot aan vloeren en mogelijk houtworm aanwezig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Houtrot inspectie		1,00 pst	€ 1.513

De houtvloerbalken zijn in het verleden aangetast door houtworm. Deze is (op het oog) niet meer actief daar er geen boormeel zichtbaar is op en rond de gaten. Wel viel op dat de oplegging van de balkconstructie in de muur is verzakt. Dit duidt mogelijk op houtrot, we adviseren deze oplegging te herstellen en alle andere balken te laten controleren op houtrot. We hebben hierbij alleen de kosten voor een inspectie begroot daar we de omvang hiervan niet kunnen bepalen.



91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Conditie 2

2716 Boeiboord hardhout

Achtergevel

B4SM01 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Vervangen boeiboord volkern		1,00 post	€ 10.543

Omdat de boeiboorden de enige houten onderdelen zijn die met een steiger regelmatig onderhoud nodig hebben adviseren wij deze te vervangen door een Volkern (Trespa) materiaal in gelijke kleur. De post hiervoor opgenomen is voor het vervangen van de boeidelen inclusief het opbouwen van een steiger. U kunt ook overwegen de boeidelen nog 12 jaar aan te houden en beperkt van bovenaf te laten schilderen en bij het vervangen van de voegen aan de achterzijde te vervangen. Nu is begroot om de boeidelen in 2017 te vervangen.



4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt

Achtergevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk geknipt		361,30 m2	€ 54.612

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat de voegen aan de achterzijde redelijk aan het verzanden zijn. Wij adviseren om op de langere termijn het voegwerk te laten vervangen. We hebben nu geknipt voegwerk opgenomen, u kunt overwegen platvol te voegen wat veel voordeliger is.



91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Conditie 2

4634 Binnenschilderwerk hek hout dekkend

Trappenhuis

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hek hout dekkend		162,69 m2	€ 5.030

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het schilderwerk van de traphekken en de trappbomen kale delen bevatten. Wij adviseren om dit te laten herstellen.



4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend

Achtergevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend		13,22 m2	€ 817

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het schilderwerk afbladdert. Dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren dit zo spoedig mogelijk te laten herstellen.



4711 Dakbedekking APP

Dak

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Herstellen afschot tijdens volgende dakwerkzaamheden		1,00 pst	€ 908

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het afschot van het dak op de vierde bouwlaag ter hoogte van huisnummer 20 onjuist is. Wij adviseren om dit te laten herstellen tijdens de volgende dak werkzaamheden.



91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Conditie 2

5124 Schoorsteen afdekplaat beton

Dak

B2SC03 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen schoorsteenplaat/afwerking beton	12,00	st	€ 3.833

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat er scheuren in de afdekplaten van de schoorsteen aanwezig zijn. Wij adviseren om deze opnieuw aan te laten brengen



5124 Schoorsteen metselwerk

Dak schoorsteen voorzijde nr 20

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk schoorsteen	1,00	st	€ 489

De voegen van de schoorsteen zijn uitgespoeld, voegen hebben een esthetische en waterbeperkende functie. Wanneer de voegen van de schoorstenen uitgespoeld zijn kunt u last krijgen van vochtplekken en lekkages langs het schoorsteenkanaal. Wanneer de voegen in ernstige mate uitgespoeld zijn bestaat het risico dat de schoorsteen scheurt en opnieuw opgemetseld moet worden. Om dit te voorkomen adviseren wij de voegen zo spoedig mogelijk te laten herstellen met de juiste voeghardheid voor schoorstenen.



91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Conditie 2

9032 Hekwerk metaal

Voorgevel

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Herstellen hekwerk		1,00 pst	€ 1.815

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat 1 van de balkonhekwerken beschadigd is als gevolg van corrosie. Omdat we niet alle hekwerken in deze detail hebben kunnen zien hebben we de stelpost iets hoger gemaakt voor herstel.



Totaal object

€ 98.858

Jaarplan 2017

91751 • VvE Vaartstraat

Vaartstraat 18 - 24
1075RP Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 29-8-2017

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
16	Funderingsconstructies			
■ 1610	Kruipruimte Kruipruimte	Houtrot inspectie Houtrot aan vloeren en mogelijk houtworm aanwezig	1,00 pst	€ 1.513
23	Vloeren			
2322	Vloer betonplex Achtergevel	Behandel de de zaagkanten, boorgaten en sparingskanten met epoxy, randsealer of (2-laags) acrylaatverf	39,67 m2	€ 70
2322	Vloer betonplex Achtergevel	Kops hout afdichten	39,67 m2	€ 70
2322	Vloer betonplex Achtergevel	Nalopen naden en waar nodig afkitten	39,67 m2	€ 420
27	Daken			
■ 2716	Boeiboord hardhout Achtergevel	Vervangen boeiboord volkern Houtrot	1,00 post	€ 10.543
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten kunststof Achtergevel	Reinigen kozijn kunststof	147,00 m2	€ 2.062
46	Schilderwerk			
■ 4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend Achtergevel	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend Afbalderen	15,83 m2	€ 979
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend Dak	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	7,52 m2	€ 299
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk staal Voorgevel	Groot schilderwerk staal	4,02 m1	€ 39
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend Voorgevel	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	6,96 m2	€ 277
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend Voorgevel	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	30,06 m2	€ 1.298
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Voorgevel	Groot schilderwerk deur hout dekkend	32,00 st	€ 2.544
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Voorgevel	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend Afbalderen	127,39 m2	€ 7.877
■ 4634	Buitenschilderwerk hek metaal Voorgevel	Groot schilderwerk hek staal Afbalderen	54,94 m2	€ 1.941
■ 4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend Achtergevel	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend Afbalderen	13,22 m2	€ 817
47	Dakafwerkingen			
■ 4712	Loodslab/loket hellend dak Dak	Herstellen lood Loszettend lood	1,00 pst	€ 303
51	Warmte-opwekking			
■ 5124	Schoorsteen metselwerk Dak	Vervangen voegwerk schoorsteen Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00 st	€ 489

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
52	Afvoeren			
■ 5211	Hemelwaterafvoer pvc Dak	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Ontbreken HWA	11,44 m1	€ 525
■ 5211	Hemelwaterafvoer zink Voorgevel	Vervangen hemelwaterafvoer zink Corrosie	31,59 m1	€ 5.508
90	Grondvoorzieningen			
■ 9032	Hekwerk metaal Voorgevel	Herstellen hekwerk Corrosie	1,00 pst	€ 1.815
99	Algemeen			
9999	Vaste steiger Voorgevel	Vaste steiger	282,21 m2	€ 4.268
Totaal object				€ 43.655

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91751 • VvE Vaartstraat

Vaartstraat 18 - 24
1075RP Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 29-8-2017

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
16 Funderingsconstructies													
1610	Kruipruimte	Kruipruimte											
■	Houtrot inspectie	Houtrot aan vloeren en mogelijk houtworm aanwezig	1,00	pst	2017	€ 1.512,50	€ 1.513						€ 1.513
							€ 1.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.513
21 Buitenwanden													
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel											
	Vervangen metselwerk (5%)		18,07	m2	2029	48	€ 228,57					€ 4.129	€ 4.129
2110	Gevelafdekking zink	Voorgevel											
	Vervangen gevelafdekking zink		2,23	m2	2029	24	€ 80,11					€ 179	€ 179
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel											
	Vervangen metselwerk (5%)		7,14	m2	2047	48	€ 228,57						€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		142,80	m2	2023	12	€ 15,17					€ 2.167	€ 2.167
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.475	€ 6.475
23 Vloeren													
2322	Balkonconstructie beton	Voorgevel											
	Vervangen betonnen balkonconstructie		9,98	m2	2080	75	€ 478,12						€ 0
2322	Vloer betonplex	Achtergevel											
	Vervangen betonplex vloerplanken		39,67	m2	2029	24	€ 212,96					€ 8.448	€ 8.448
	Behandel de de zaagkanten, boorgaten en sparingskanten met epoxy, randsealer of (2-laags) acrylaatverf		39,67	m2	2017	12	€ 1,75	€ 70					€ 70
	Kops hout afdichten		39,67	m2	2017	12	€ 1,75	€ 70					€ 70
	Nalopen naden en waar nodig afkitten		39,67	m2	2017	12	€ 10,59	€ 420					€ 420
2322	Balkonconstructie staal	Achtergevel											
	Vervangen stalen balkonconstructie		39,67	m2	2059	48	€ 181,91						€ 0

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
2322	Balkonconstructie hout	Achtergevel											
	Vervangen houten balkonconstructie		39,67 m2	2059	48	€ 341,90							€ 0
							€ 559	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.448	€ 9.007
27	Daken												
2716	Boeiboord hardhout	Achtergevel											
■	Vervangen boeiboord volkern	Houtrot	1,00 post	2017	48	€ 10.542,73	€ 10.543						€ 10.543
	Vervangen boeiboord hardhout		15,83 m2	2059	48	€ 191,31							€ 0
2716	Boeiboord hardhout	Voorgevel											
	Vervangen boeiboord hardhout		6,96 m2	2053	48	€ 191,31							€ 0
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel											
	Vervangen gootconstructie zachthout		4,36 m1	2053	48	€ 207,13							€ 0
2716	Gootbekleding zink	Voorgevel											
	Vervangen gootbekleding zink		15,03 m1	2029	24	€ 69,58						€ 1.046	€ 1.046
2716	Boeiboord hardhout	Dak											
	Vervangen boeiboord hardhout		7,52 m2	2047	48	€ 191,31							€ 0
							€ 10.543	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.046	€ 11.588
31	Buitenwandopeningen												
3120	Raamdorpel natuursteen	Voorgevel											
	Vervangen raamdorpel natuursteen		37,72 m1	2053	48	€ 181,83							€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel											
	Vervangen kozijn hardhout		131,57 m2	2053	48	€ 611,06							€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel											
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		147,00 m2	2059	48	€ 687,78							€ 0
	Reinigen kozijn kunststof		147,00 m2	2017	12	€ 14,02	€ 2.062					€ 2.062	€ 4.123
3120	Waterslag kunststof	Achtergevel											

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
Vervangen waterslag kunststof		26,72	m1	2059	48	€ 53,76							€ 0
							€ 2.062	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.062	€ 4.123
32 Binnenwandopeningen													
3231 Binnendeur won.toeg. h.hout	Trappenhuis												
Vervangen woning toegangsdeur board		12,00	st	2054	48	€ 442,22							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuningen													
3410 Balustrade staal	Achtergevel												
Vervangen balustrade staal		34,20	m1	2047	40	€ 201,68							€ 0
3410 Balkonscherm volkern	Achtergevel												
Vervangen balkonscherm volkern		9,90	m2	2059	48	€ 275,15							€ 0
3411 Binnentraphek hout	Trappenhuis												
Vervangen binnentraphek hout		75,32	m1	2046	40	€ 309,91							€ 0
3431 Binnentrapleuning hout	Trappenhuis												
Vervangen trapleuning hout		160,20	m1	2042	36	€ 46,88							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen													
3721 Dakkapel houtconstructie < 2m	Dak												
Vervangen dakbedekking shingles bitumen tbv nr 20		1,53	m2	2020	36	€ 45,86				€ 70			€ 70
Vervangen dakbedekking zink		1,09	m2	2020	24	€ 180,70				€ 197			€ 197
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		5,00	st	2047	48	€ 3.064,10							€ 0
3721 Dakkapel kozijnwerk hout	Dak												
Vervangen dakkapel kozijnwerk hout		5,65	m2	2034	30	€ 569,21							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 267	€ 0	€ 0	€ 267

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Achtergevel											
■	Vervangen voegwerk geknipt	Erosie, verwerking, verzanding	361,30	m2	2029	€ 151,15						€ 54.612	€ 54.612
	Vervangen voegwerk geknipt		361,30	m2	2077 48	€ 151,15							€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel											
	Vervangen voegwerk geknipt		142,80	m2	2047 48	€ 151,15							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.612	€ 54.612
42 Binnenwandafwerkingen													
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis											
	Vervangen stucwerk (10%)		59,65	m2	2018 12	€ 41,85		€ 2.496				€ 2.496	€ 4.993
							€ 0	€ 2.496	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.496	€ 4.993
43 Vloerafwerkingen													
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis											
	Vervangen tapijt		145,36	m2	2018 12	€ 63,31		€ 9.202				€ 9.202	€ 18.405
							€ 0	€ 9.202	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.202	€ 18.405
45 Plafondafwerkingen													
4510	Buitenplafond hout	Achtergevel											
	Vervangen buitenplafond hout		13,22	m2	2047 36	€ 188,14							€ 0
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis											
	Vervangen plafondafwerking stucwerk (10%)		14,54	m2	2018 12	€ 66,49		€ 967				€ 967	€ 1.933
							€ 0	€ 967	€ 0	€ 0	€ 0	€ 967	€ 1.933

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
46 Schilderwerk													
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Achtergevel												
■ Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	Afbladderen	15,83	m2	2017		€ 61,83	€ 979						€ 979
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		15,83	m2	2053	36	€ 61,83							€ 0
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		15,83	m2	2023	6	€ 39,76						€ 1.259	€ 1.259
4621 Buitenschilderwerk hijsbalk staal	Voorgevel												
Vervangen schilderwerk staal		4,02	m1	2041	36	€ 19,08							€ 0
Groot schilderwerk staal		4,02	m1	2017	6	€ 9,76	€ 39					€ 78	€ 118
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel												
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		6,96	m2	2041	36	€ 61,83							€ 0
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		6,96	m2	2017	6	€ 39,76	€ 277					€ 553	€ 830
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel												
Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B		30,06	m2	2041	36	€ 61,83							€ 0
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		30,06	m2	2017	6	€ 43,18	€ 1.298					€ 2.596	€ 3.894
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel												
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		32,00	st	2041	36	€ 121,45							€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		32,00	st	2017	6	€ 79,49	€ 2.544					€ 5.087	€ 7.631
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Dak												
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		7,52	m2	2047	36	€ 61,83							€ 0
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		7,52	m2	2017	6	€ 39,76	€ 299					€ 598	€ 897
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis												
Groot schilderwerk deur hout dekkend		16,00	st	2018	12	€ 50,19		€ 803				€ 803	€ 1.606
4622 Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)	Trappenhuis												

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
	Groot schilderwerk deur hout transparant	4,00	st	2018	12	€ 67,23		€ 269				€ 269	€ 538
4622	Binnenschilderwerk leuning hout dekkend												
	Groot schilderwerk leuning hout dekkend	160,20	m1	2018	12	€ 10,12		€ 1.622				€ 1.622	€ 3.243
	Vervangen schilderwerk leuning hout dekkend	160,20	m1	2042	36	€ 20,10							€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk												
	Groot schilderwerk stucwerk	741,89	m2	2018	12	€ 31,06		€ 23.042				€ 23.042	€ 46.083
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend												
■	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	127,39	m2	2017		€ 61,83	€ 7.877						€ 7.877
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	134,24	m2	2041	36	€ 61,83							€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	134,24	m2	2023	6	€ 39,76						€ 10.675	€ 10.675
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend												
■	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	71,71	m2	2018		€ 30,20		€ 2.166					€ 2.166
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	75,43	m2	2030	12	€ 30,92						€ 2.332	€ 2.332
4634	Buitenschilderwerk hek metaal												
■	Groot schilderwerk hek staal	54,94	m2	2017		€ 35,33	€ 1.941						€ 1.941
	Groot schilderwerk hek staal	54,95	m2	2023	6	€ 35,33						€ 3.883	€ 3.883
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend												
■	Groot schilderwerk hek hout dekkend	162,69	m2	2018		€ 30,92		€ 5.030					€ 5.030
	Groot schilderwerk hek hout dekkend	162,69	m2	2030	12	€ 30,92						€ 5.030	€ 5.030
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend												
■	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend	13,22	m2	2017		€ 61,83	€ 817						€ 817
	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend	13,22	m2	2053	36	€ 61,83							€ 0
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	13,22	m2	2023	6	€ 39,76						€ 1.051	€ 1.051

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
4645 Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Trappenhuis												
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		17,40	m2	2018	12	€ 30,92		€ 538				€ 538	€ 1.076
							€ 16.070	€ 33.469	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.417	€ 108.957

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking APP	Dak												
■ Herstellen afschot tijdens volgende dakwerkzaamheden	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	1,00	pst	2031		€ 907,50						€ 908	€ 908
Vervangen dakbedekking APP		224,68	m2	2047	36	€ 106,44							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		224,68	m2	2031	18	€ 59,88						€ 13.454	€ 13.454
4711 Dakrandafwerking zink	Dak												
Vervangen dakrandafwerking zink		80,36	m1	2031	18	€ 48,63						€ 3.908	€ 3.908
4712 Dakbedekking shingles bitumen	Dak												
Vervangen dakbedekking shingles bitumen		95,37	m2	2020	36	€ 45,86				€ 4.374			€ 4.374
4712 Loodslab/loket hellend dak	Dak												
■ Herstellen lood	Loszittend lood	1,00	pst	2017		€ 302,50	€ 303						€ 303
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		48,99	m1	2047	48	€ 226,04							€ 0
4712 Dakkapel wangen zink	Dak												
Vervangen wangen zink		3,46	m2	2020	24	€ 180,70				€ 625			€ 625
							€ 303	€ 0	€ 0	€ 4.999	€ 0	€ 18.270	€ 23.571

51 Warmte-opwekking

5114 Loodslab/loket schoorsteen	Dak												
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		23,88	m1	2047	48	€ 51,30							€ 0
5124 Schoorsteen afdekplaat beton	Dak												
■ Vervangen schoorsteenplaat/afwerking beton	Scheuren	12,00	st	2031		€ 319,45						€ 3.833	€ 3.833
Vervangen schoorsteenplaat beton		12,00	st	2074	75	€ 319,45							€ 0

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak											
■	Vervangen voegwerk schoorsteen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	st	2017	€ 489,30	€ 489						€ 489
	Vervangen voegwerk schoorsteen		12,00	st	2031 24	€ 489,30						€ 5.872	€ 5.872
5124	Schoorsteenpotten keramisch	Dak											
	Vervangen schoorsteenpot keramisch		48,00	st	2031 36	€ 48,00						€ 2.304	€ 2.304
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak											
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		4,00	st	2031 18	€ 159,37						€ 637	€ 637
							€ 489	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.647	€ 13.136
52 Afvoeren													
5211	Hemelwaterafvoer zink	Voorgevel											
■	Vervangen hemelwaterafvoer zink	Corrosie	31,59	m1	2017	€ 174,37	€ 5.508						€ 5.508
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		31,59	m1	2041 24	€ 174,37							€ 0
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel											
	Vervangen hemelwaterafvoer staal		5,61	m1	2035 36	€ 103,32							€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak											
■	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Ontbreken HWA	11,44	m1	2017	€ 45,88	€ 525						€ 525
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		60,00	m1	2029 24	€ 45,88						€ 2.753	€ 2.753
5240	Binnenriolering ijzer	Trappenhuis											
	Vervangen binneriolering ijzer > pvc		3,00	pst	2020 48	€ 8.115,43				€ 24.346			€ 24.346
							€ 6.033	€ 0	€ 0	€ 24.346	€ 0	€ 2.753	€ 33.133
57 Luchtbehandeling													
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak											
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		4,00	st	2031 18	€ 157,89						€ 632	€ 632
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 632	€ 632

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031	Totaal
63 Verlichting													
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis											
	Vervangen armaturen binnenlamp		20,00	st	2030	36	€ 134,03					€ 2.681	€ 2.681
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.681
64 Communicatie													
6411	Deurbelinstallatie	Trappenhuis											
	Vervangen audio intercom		18,00	st	2030	20	€ 118,58					€ 2.134	€ 2.134
	Vervangen deurbelinstallatie		4,00	st	2030	20	€ 484,00					€ 1.936	€ 1.936
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.070	€ 4.070
90 Grondvoorzieningen													
9032	Hekwerk metaal	Voorgevel											
■	Herstellen hekwerk	Corrosie	1,00	pst	2017		€ 1.815,00	€ 1.815					€ 1.815
	Vervangen hekwerk metaal		54,95	m1	2053	48	€ 273,45						€ 0
								€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815
99 Algemeen													
9999	Vaste steiger	Achtergevel											
	Vaste steiger		508,30	m2	2029	48	€ 13,31					€ 6.765	€ 6.765
9999	Vaste steiger	Voorgevel											
	Vaste steiger		282,21	m2	2017	6	€ 15,13	€ 4.268				€ 8.537	€ 12.805
								€ 4.268	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.302
												€ 15.302	€ 19.571
Totaal object							€ 43.655	€ 46.135	€ 0	€ 29.612	€ 0	€ 201.078	€ 320.480

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

91751 • VvE Vaartstraat

Vaartstraat 18 - 24
1075RP Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 29-8-2017

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
16	Funderingsconstructies	€ 1.513															€ 1.513
21	Buitenwanden							€ 2.167						€ 4.308			€ 6.475
23	Vloeren	€ 559												€ 8.448			€ 9.007
27	Daken	€ 10.543												€ 1.046			€ 11.588
31	Buitenwandopeningen	€ 2.062												€ 2.062			€ 4.123
32	Binnenwandopeningen																€ 0
34	Balustrades en leuningen																€ 0
37	Dakopeningen				€ 267												€ 267
41	Buitenwandafwerkingen													€ 54.612			€ 54.612
42	Binnenwandafwerkingen		€ 2.496												€ 2.496		€ 4.993
43	Vloerafwerkingen		€ 9.202												€ 9.202		€ 18.405
45	Plafondafwerkingen		€ 967												€ 967		€ 1.933
46	Schilderwerk	€ 16.070	€ 33.469					€ 12.891						€ 12.891	€ 33.636		€ 108.957
47	Dakafwerkingen	€ 303			€ 4.999											€ 18.270	€ 23.571
51	Warmte-opwekking	€ 489														€ 12.647	€ 13.136
52	Afvoeren	€ 6.033			€ 24.346									€ 2.753			€ 33.133
57	Luchtbehandeling															€ 632	€ 632
63	Verlichting														€ 2.681		€ 2.681
64	Communicatie														€ 4.070		€ 4.070
90	Grondvoorzieningen	€ 1.815															€ 1.815
99	Algemeen	€ 4.268						€ 4.268						€ 11.034			€ 19.571
Totaal object		€ 43.655	€ 46.135	€ 0	€ 29.612	€ 0	€ 0	€ 19.326	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 97.152	€ 53.052	€ 31.548	€ 320.480

Kapitalisatie 30 - Jaren

91751 • VvE Vaartstraat

Vaartstraat 18 - 24
1075RP Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

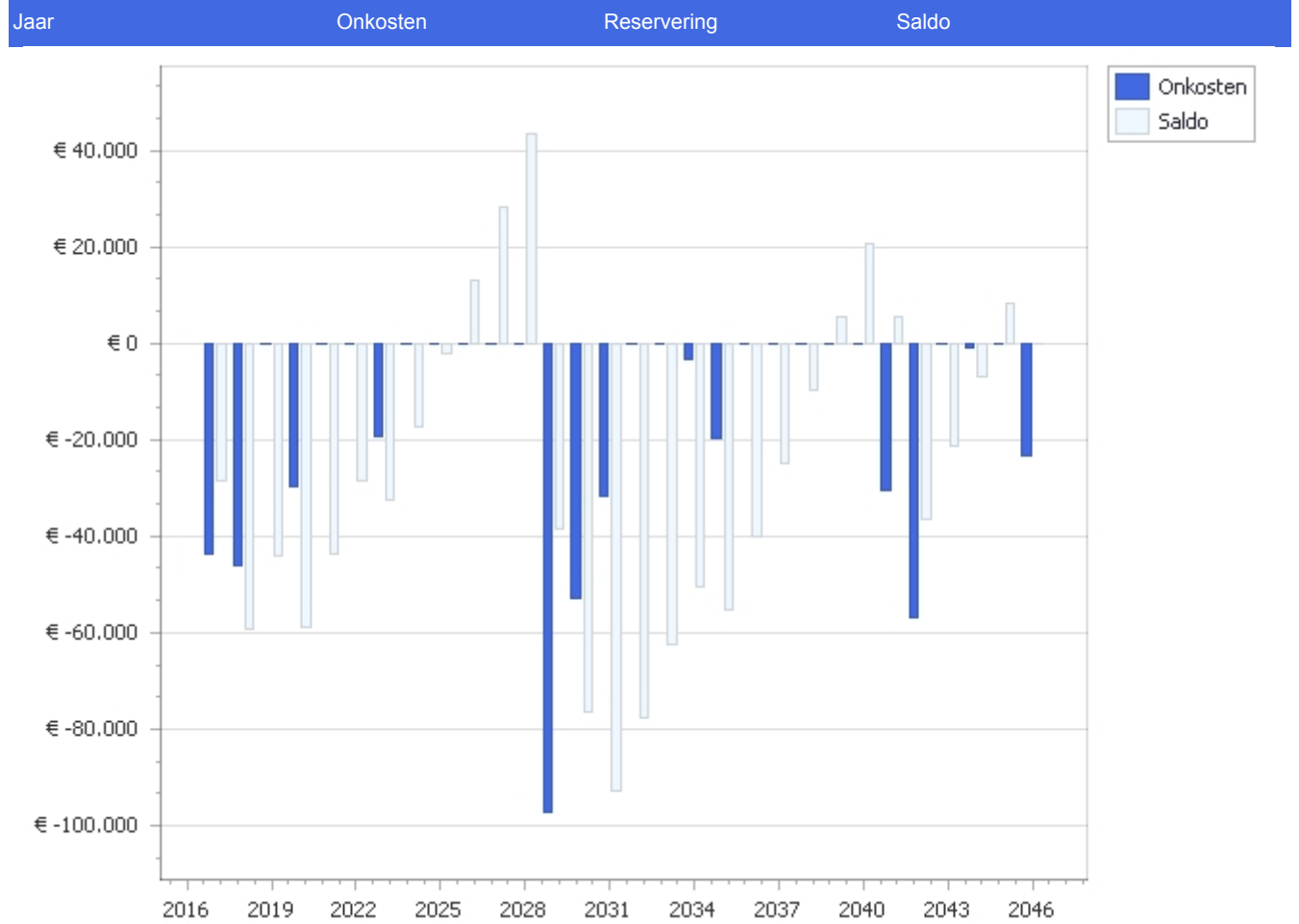
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 29-8-2017

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2017	€ -43.655	€ 15.171	€ -28.484
2018	€ -46.135	€ 15.171	€ -59.447
2019	€ 0	€ 15.171	€ -44.275
2020	€ -29.612	€ 15.171	€ -58.716
2021	€ 0	€ 15.171	€ -43.545
2022	€ 0	€ 15.171	€ -28.373
2023	€ -19.326	€ 15.171	€ -32.528
2024	€ 0	€ 15.171	€ -17.357
2025	€ 0	€ 15.171	€ -2.185
2026	€ 0	€ 15.171	€ 12.986
2027	€ 0	€ 15.171	€ 28.158
2028	€ 0	€ 15.171	€ 43.329
2029	€ -97.152	€ 15.171	€ -38.652
2030	€ -53.052	€ 15.171	€ -76.533
2031	€ -31.548	€ 15.171	€ -92.909
2032	€ 0	€ 15.171	€ -77.738
2033	€ 0	€ 15.171	€ -62.567
2034	€ -3.216	€ 15.171	€ -50.611
2035	€ -19.905	€ 15.171	€ -55.345
2036	€ 0	€ 15.171	€ -40.174
2037	€ 0	€ 15.171	€ -25.003
2038	€ 0	€ 15.171	€ -9.831
2039	€ 0	€ 15.171	€ 5.340
2040	€ 0	€ 15.171	€ 20.512
2041	€ -30.345	€ 15.171	€ 5.338
2042	€ -57.030	€ 15.171	€ -36.521
2043	€ 0	€ 15.171	€ -21.350
2044	€ -822	€ 15.171	€ -7.001
2045	€ 0	€ 15.171	€ 8.171
2046	€ -23.342	€ 15.171	€ 0
	€ -455.142	€ 455.142	

91751 • VvE Vaartstraat
 Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam



Planning 10 - Jaren

91751 • VvE Vaartstraat

**Vaartstraat 18 - 24
1075RP Amsterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 29-8-2017

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
16 Funderingsconstructies															
1610	Kruipruimte	Kruipruimte													
■	Houtrot inspectie	Houtrot aan vloeren en mogelijk houtworm aanwezig	1,00	pst	2017	■									
21 Buitenwanden															
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel													
	Vervangen metselwerk (5%)		18,07	m2	2029	48									
2110	Gevelafdekking zink	Voorgevel													
	Vervangen gevelafdekking zink		2,23	m2	2029	24									
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel													
	Vervangen metselwerk (5%)		7,14	m2	2047	48									
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		142,80	m2	2023	12						■			
23 Vloeren															
2322	Balkonconstructie beton	Voorgevel													
	Vervangen betonnen balkonconstructie		9,98	m2	2080	75									
2322	Vloer betonplex	Achtergevel													
	Vervangen betonplex vloerplanken		39,67	m2	2029	24									
	Behandel de de zaagkanten, boorgaten en sparingskanten met epoxy, randsealer of (2-laags) acrylaatverf		39,67	m2	2017	12	■								
	Kops hout afdichten		39,67	m2	2017	12	■								
	Nalopen naden en waar nodig afkitten		39,67	m2	2017	12	■								
2322	Balkonconstructie staal	Achtergevel													
	Vervangen stalen balkonconstructie		39,67	m2	2059	48									
2322	Balkonconstructie hout	Achtergevel													
	Vervangen houten balkonconstructie		39,67	m2	2059	48									

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
27 Daken															
2716 Boeiboord hardhout	Achtergevel														
■ Vervangen boeiboord volkern	Houtrot	1,00	post	2017	48										
Vervangen boeiboord hardhout		15,83	m2	2059	48										
2716 Boeiboord hardhout	Voorgevel														
Vervangen boeiboord hardhout		6,96	m2	2053	48										
2716 Gootconstructie zachthout	Voorgevel														
Vervangen gootconstructie zachthout		4,36	m1	2053	48										
2716 Gootbekleding zink	Voorgevel														
Vervangen gootbekleding zink		15,03	m1	2029	24										
2716 Boeiboord hardhout	Dak														
Vervangen boeiboord hardhout		7,52	m2	2047	48										
31 Buitenwandopeningen															
3120 Raamdorpel natuursteen	Voorgevel														
Vervangen raamdorpel natuursteen		37,72	m1	2053	48										
3120 Kozijn buiten hardhout	Voorgevel														
Vervangen kozijn hardhout		131,57	m2	2053	48										
3120 Kozijn buiten kunststof	Achtergevel														
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		147,00	m2	2059	48										
Reinigen kozijn kunststof		147,00	m2	2017	12										
3120 Waterslag kunststof	Achtergevel														
Vervangen waterslag kunststof		26,72	m1	2059	48										
32 Binnenwandopeningen															
3231 Binnendeur won.toeg. h.hout	Trappenhuis														
Vervangen woning toegangsdeur board		12,00	st	2054	48										

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
34 Balustrades en leuningen															
3410 Balustrade staal	Achtergevel														
Vervangen balustrade staal		34,20	m1	2047	40										
3410 Balkonscherm volkern	Achtergevel														
Vervangen balkonscherm volkern		9,90	m2	2059	48										
3411 Binnentraphek hout	Trappenhuis														
Vervangen binnentraphek hout		75,32	m1	2046	40										
3431 Binnentrapleuning hout	Trappenhuis														
Vervangen trapleuning hout		160,20	m1	2042	36										
37 Dakopeningen															
3721 Dakkapel houtconstructie < 2m	Dak														
Vervangen dakbedekking shingles bitumen tbv nr 20		1,53	m2	2020	36										
Vervangen dakbedekking zink		1,09	m2	2020	24										
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		5,00	st	2047	48										
3721 Dakkapel kozijnwerk hout	Dak														
Vervangen dakkapel kozijnwerk hout		5,65	m2	2034	30										
41 Buitenwandafwerkingen															
4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt	Achtergevel														
Vervangen voegwerk geknipt	Erosie, verwerking, verzanding	361,30	m2	2029											
Vervangen voegwerk geknipt		361,30	m2	2077	48										
4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel														
Vervangen voegwerk geknipt		142,80	m2	2047	48										
42 Binnenwandafwerkingen															
4211 Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis														
Vervangen stucwerk (10%)		59,65	m2	2018	12										

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
43 Vloerafwerkingen															
4321 Vloerafwerking tapijt	Trappenhuis														
Vervangen tapijt		145,36	m2	2018	12										
45 Plafondafwerkingen															
4510 Buitenplafond hout	Achtergevel														
Vervangen buitenplafond hout		13,22	m2	2047	36										
4521 Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis														
Vervangen plafondafwerking stucwerk (10%)		14,54	m2	2018	12										
46 Schilderwerk															
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Achtergevel														
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	Afbladderen	15,83	m2	2017											
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		15,83	m2	2053	36										
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		15,83	m2	2023	6										
4621 Buitenschilderwerk hijsbalk staal	Voorgevel														
Vervangen schilderwerk staal		4,02	m1	2041	36										
Groot schilderwerk staal		4,02	m1	2017	6										
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel														
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		6,96	m2	2041	36										
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		6,96	m2	2017	6										
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel														
Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B		30,06	m2	2041	36										
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		30,06	m2	2017	6										
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel														
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		32,00	st	2041	36										

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	32,00	st	2017	6										
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend														
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	7,52	m2	2047	36										
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	7,52	m2	2017	6										
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	16,00	st	2018	12										
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)														
	Groot schilderwerk deur hout transparant	4,00	st	2018	12										
4622	Binnenschilderwerk leuning hout dekkend														
	Groot schilderwerk leuning hout dekkend	160,20	m1	2018	12										
	Vervangen schilderwerk leuning hout dekkend	160,20	m1	2042	36										
4622	Binnenschilderwerk stucwerk														
	Groot schilderwerk stucwerk	741,89	m2	2018	12										
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend														
■	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	127,39	m2	2017											
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	134,24	m2	2041	36										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	134,24	m2	2023	6										
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend														
■	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	71,71	m2	2018											
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	75,43	m2	2030	12										
4634	Buitenschilderwerk hek metaal														
■	Groot schilderwerk hek staal	54,94	m2	2017											
	Groot schilderwerk hek staal	54,95	m2	2023	6										

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
4634 Binnenschilderwerk hek hout dekkend	Trappenhuis														
■ Groot schilderwerk hek hout dekkend	Kale delen	162,69	m2	2018											
Groot schilderwerk hek hout dekkend		162,69	m2	2030	12										
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel														
■ Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend	Afbladderen	13,22	m2	2017											
Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend		13,22	m2	2053	36										
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		13,22	m2	2023	6										
4645 Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Trappenhuis														
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		17,40	m2	2018	12										
47 Dakafwerkingen															
4711 Dakbedekking APP	Dak														
■ Herstellen afschot tijdens volgende dakwerkzaamheden	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	1,00	pst	2031											
Vervangen dakbedekking APP		224,68	m2	2047	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		224,68	m2	2031	18										
4711 Dakrandafwerking zink	Dak														
Vervangen dakrandafwerking zink		80,36	m1	2031	18										
4712 Dakbedekking shingles bitumen	Dak														
Vervangen dakbedekking shingles bitumen		95,37	m2	2020	36										
4712 Loodslab/loket hellend dak	Dak														
■ Herstellen lood	Loszittend lood	1,00	pst	2017											
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		48,99	m1	2047	48										
4712 Dakkapel wangen zink	Dak														
Vervangen wangen zink		3,46	m2	2020	24										

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
51 Warmte-opwekking															
5114 Loodslab/loket schoorsteen	Dak														
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		23,88	m1	2047	48										
5124 Schoorsteen afdekplaat beton	Dak														
■ Vervangen schoorsteenplaat/afwerking beton	Scheuren	12,00	st	2031											
Vervangen schoorsteenplaat beton		12,00	st	2074	75										
5124 Schoorsteen metselwerk	Dak														
■ Vervangen voegwerk schoorsteen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	st	2017											
Vervangen voegwerk schoorsteen		12,00	st	2031	24										
5124 Schoorsteenpotten keramisch	Dak														
Vervangen schoorsteenpot keramisch		48,00	st	2031	36										
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak														
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		4,00	st	2031	18										
52 Afvoeren															
5211 Hemelwaterafvoer zink	Voorgevel														
■ Vervangen hemelwaterafvoer zink	Corrosie	31,59	m1	2017											
Vervangen hemelwaterafvoer zink		31,59	m1	2041	24										
5211 Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel														
Vervangen hemelwaterafvoer staal		5,61	m1	2035	36										
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Dak														
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Ontbreken HWA	11,44	m1	2017											
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		60,00	m1	2029	24										
5240 Binnenriolering ijzer	Trappenhuis														
Vervangen binneriolering ijzer > pvc		3,00	pst	2020	48										

91751 • VvE Vaartstraat
Vaartstraat 18 - 24 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
57 Luchtbehandeling															
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak														
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		4,00	st	2031	18										
63 Verlichting															
6311 Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis														
Vervangen armaturen binnenlamp		20,00	st	2030	36										
64 Communicatie															
6411 Deurbelinstallatie	Trappenhuis														
Vervangen audio intercom		18,00	st	2030	20										
Vervangen deurbelinstallatie		4,00	st	2030	20										
90 Grondvoorzieningen															
9032 Hekwerk metaal	Voorgevel														
Herstellen hekwerk	Corrosie	1,00	pst	2017											
Vervangen hekwerk metaal		54,95	m1	2053	48										
99 Algemeen															
9999 Vaste steiger	Achtergevel														
Vaste steiger		508,30	m2	2029	48										
9999 Vaste steiger	Voorgevel														
Vaste steiger		282,21	m2	2017	6										