

VvE Vaartstraat 20-24
p/a MVGM Vastgoedmanagement
t.a.v dhr. O. Poort
Vaartstraat 20-24 Amsterdam

Weesp, 27 maart 2026
Betreft: offerte: 263887, Buitenschilderwerk

Geachte heer Poort,

Hartelijk dank voor uw aanvraag. Met genoegen presenteren wij u, geheel vrijblijvend, onze offerte over de te verrichten herstel- en schilderwerkzaamheden van bovengenoemd project.

De werkzaamheden zoals omschreven in bijgaande opmeet- en uitrekenstaat kunnen wij u aanbieden voor een totaalprijs van € 49.433,00 inclusief 9% BTW.

Voor dit project gelden de volgende opmerkingen:

- Uitvoering volgens Sikkens advies AO-P1072191-S169643-1-2026
 - Houtrotherstel en herstel van omtrekspeling zijn geen onderdeel van deze offerte. Wij treden in overleg wanneer dit wordt geconstateerd. Reparaties aan de voordeuren zijn op dit moment nog niet helemaal in te schatten.
 - Boeidelen op hoogte aan de achterzijde dienen te worden vervangen en zijn geen onderdeel van de offerte.
 - De voordeuren zijn uitgesloten van garantie, afgestemd met Sikkens.
 - Parkeerkosten en vergunningskosten zijn niet opgenomen in deze offerte maar worden nadien verrekend op basis van nacalculatie.
 - We maken graag gebruik van water en stroom ter plaatse.
 - Voor het schilderwerk dienen ramen en deuren geopend te worden. Wij vragen daarvoor de medewerking van de bewoners.
- De offerte is geldig tot en met 60 dagen na offerte datum.
- Betalingscondities:
5 termijnen, eerste bij ingeplande opdracht, verder naar rato van de voortgang van de uit te voeren werkzaamheden, de laatste termijn van 10% na afloop en controle.

Betaling factuur binnen 14 dagen na factuurdatum.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passend voorstel te hebben gedaan. Bij het verstrekken van de opdracht zullen wij zorgdragen voor een correcte uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,
Pover schilders



Nunzio Calia

POVER schilders Weesp

VvE Vaartstraat 20-24
 p/a MVGM Vastgoedmanagement
 t.a.v Dhr.O. Poort
 Vaartstraat 20-24 Amsterdam

Betreft: buitenschilderwerk

Datum: 25-2-2026

Tekst	Totaalprijs
Werkomschrijving: galerijzijde hout, volgens technisch advies 15544.01 Opname: N. Calia	

Buitenschilderwerk	37.096,44
---------------------------	------------------

997,12 m ¹	Gevelkozijnen, ramen, draairamen	17.389,77
86,07 m ²	Geveldeur, paneel, balkonplafonds	7.573,98
14,20 m ²	Dak- gootlijst, boeideel	781,00
72,00 m ¹	Dak- gootlijst, boeideel voorzijde	4.824,00
47,00 m ¹	Dak- gootlijst, boeideel achterzijde	2.350,00
35,28 m ²	Hekwerken	3.563,28
13,20 m ¹	Valbeveiliging	290,40
4,00 st	Hanebalken	324,00

Klim/Bereikbaarheidskosten	6.818,00
-----------------------------------	-----------------

1,00 pos	Montage- démontage/transport steiger incl verzekering	4.879,00
6,00 wk	Huurprijs steiger	1.344,00
1,00 pos	Windreductie 50% steigernetten	595,00

Staartkosten	1.437,80
---------------------	-----------------

6,00 wk	Huur schaft/materiaalwagen inclusief vast toilet (Dixi)
1,00 pos	Dixi toeslag buiten route bezorgen
2,00 pos	Transport heen/terug keetwagen
pos	Kosten vergunning <u>op nacalculatie</u>
wk	Kosten parkeren Amsterdam <u>op nacalculatie</u>

45.352,24

BTW 9% 4.081,70

Totaalbedrag € 49.433,94

POVER schilders Weesp

Betreft: buitenschilderwerk

Datum: 25-2-2026

Tekst	Mrk	Aantal	Breed	Lengte /Hoog	Br. aantal	L/H aantal	Corr. Maat	m ¹	m ²
* Voorgevel								751,72	48,61
kozijn/raam	A	24	0,66	1,08	4	4		167,04	
kozijn/raam	B	20	1,25	1,86	2	2		124,40	
raam	B	20	1,10	0,50	2	2		64,00	
raam	B	20	1,10	1,30	2	2		96,00	
kozijn/raam	C	12	1,25	2,75	3	2		111,00	
raam	C	12	1,10	0,50	2	2		38,40	
deur	C	24	0,60	2,30					33,12
kozijn/raam	D	4	2,00	2,80	3	4		68,80	
voordeur	D	8	0,88	2,20					15,49
raam	D	8	0,88	0,50	2	2		22,08	
kozijn/raam	E	8	0,70	1,00	5	4		60,00	
* Voorgevel Dak-Gootlijst/Boeideel								72,00	
gootlijst/betimmering	F	1		45,00				45,00	
boeideel	G	1		27,00				27,00	
* Voorgevel Metaal								13,20	35,28
balkonhekwerken	H	12	2,80	1,05					35,28
valbeveiliging	I	12		1,10	1			13,20	
hanebalken	J	4							
* Achtergevel								245,40	37,46
kozijn/raam	K	4	3,55	2,85	5	4		116,60	
deur	K	8	0,85	2,20					14,96
raam	K	8	0,60	1,40	2	2		32,00	
paneel	K	4	3,55	0,50					7,10
balkonplafonds	L	2	7,00	1,10					15,40
balkonbalken	M	44		1,10		2		96,80	
* Achtergevel Dak-Gootlijst/Boeideel								47,00	14,20
gootlijst/boeideel	K	4	3,55	1,00					14,20
boeideel	N	1		47,00				47,00	