

POLISBLAD

**Verzekeringnemer**

VvE Vaartstraat 18-24 (9000.1751)
Postbus 1800
2280 DV RIJSWIJK

Uw relatienummer

20068662

Tussenpersoon

MVGM-Vastgoed

Contactgegevens

assurantien@mvgm.nl

VvE beheerder

MVGM beheerder

Pakketnummer

8002-491000353

Premievervaldatum

01-01-2027

Premiebetalingstermijn

per jaar

Contractduur

12 maanden na ingangsdatum

Aanhangselnummer

3

Ingangsdatum

01-01-2018

Wijzigingsdatum

01-01-2026

Reden afgifte

Prolongatie

Incassopremie pakket

€ 4.714,97 per jaar inclusief 21% assurantiebelaasting en servicevergoeding

Vereniging van Eigenaren**Conditie**

In dit pakket zijn de per verzekering genoemde voorwaarden en clausules van toepassing. Voor zover op het polisblad niet anders is aangegeven, zijn de eigen risico's zoals vermeld in de voorwaarden en clausules van toepassing.

De van toepassing zijnde voorwaarden kunt u bekijken en/of downloaden van de internetsite www.centraalvolmachtbedrijf.nl.

Op aanvraag kunnen wij u de voorwaarden ook toezenden.

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	2

Clausules pakket

Clausule maatwerk
Premie en Voorwaarden
Samenvatting NHT-terrorismedekking
Sanctiewet- en regelgeving

Hoedanigheid

Vereniging van Eigenaren, die de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden tot doel heeft

Bestemming

VvE complexen met woningen en/of kantoren, reisbureaus, medische praktijken, detailhandel, supermarkten en Horeca

Risico adressen

Vaartstraat 18 t/m 24
1070 AV AMSTERDAM

Aantal appartementen

16

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	3

Gebouw

Polisgegevens

Polisnummer	8002-491000353-B01
Reden afgifte	Prolongatie
Ingangsdatum	01-01-2018
Wijzigingsdatum	01-01-2026
Contractvervaldatum	01-01-2027

Verzekeraars

Allianz Nederland Corporate	47,00000%
Corins B.V.	20,00000%
Baloise Belgium N.V.	10,00000%
Zurich Insurance Europe AG	10,00000%
i4e Assuradeuren B.V.	8,00000%
Nationale Nederlanden Schadeverz.	5,00000%

Eigen risico per gebeurtenis

Overall	€ 500,00
Afwijkend eigen risico	€ 2.500,00 bij waterschade

Taxatie

Taxatie uitgevoerd	Ja
Waardebepaling	Nee
Datum taxatie/waardbep.	17-09-2024
Rapport geldig tot	17-09-2030
Getaxeerd door	ATMP Consultancy B.V.
Taxatienummer	2024.04.12634.082-O

Fundering

Meeverzekerd

Polisvoorwaarden

BRVV2022 versie 1.2

Clausule(s)

Appartementenclausule
Index
Hennepteelt/prod.synthetische drugs
Overstromingen van niet-primaire waterkering
Clausule Duurzaamheid
Extra kosten tijdelijk elders parkeren
Garantie elektrische installatie
Vaste taxatie

Bijzonderheden

Meeverzekerd toevoegingen huisnummers HS, I, II en III.

Dekking

Incassobedrag
per 12 maand(en)

Gebouw extra uitgebreid	
Herbouwwaarde	€ 3.739.600,00
Indexcijfer	328
Premiepromillage	0,90200

€ 4.081,48

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	4

Glasverzekering VvE

Polisgegevens	Polisnummer	8002-491000353-B02
	Verzekeraar	Midglas N.V.
	Reden afgifte	Prolongatie
	Ingangsdatum	01-01-2018
	Wijzigingsdatum	01-01-2026
	Contractvervaldatum	01-01-2027

Gegevens algemeen	Herbouwwaarde	€ 3.739.600,00
--------------------------	---------------	----------------

Verzekerd glas	Particuliere bewoning, kantoren, medische praktijken of parkeergarage en eigen gebruik	Ja
	Overige commerciële ruimtes	Nee

Polisvoorwaarden	VVE20231 Glasverzekering
Clausule(s)	Gemeenschappelijk glas Hardglazen deuren en panelen

Bij schade dient melding en herstel plaats te vinden door:	
Clarixy	Website www.clarixy.nl
	E-mail info@clarixy.nl
	Telefoonnummer 0800-0207207
	24 uur per dag bereikbaar

Dekking		Incassobedrag per 12 maand(en)
----------------	--	--------------------------------

Particuliere bewoning, kantoren, medische praktijken en of parkeergarage eigen gebruik		€ 362,00
Verzekerde som	€ 3.739.600,00	
Indexcijfer	328	
Premiepromillage	0,08000	

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	5

Aansprakelijkheid VvE

Polisgegevens

Polisnummer	8002-491000353-A01
Reden afgifte	Prolongatie
Ingangsdatum	01-01-2018
Wijzigingsdatum	01-01-2026
Contractvervaldatum	01-01-2027

Verzekeraars

Allianz Nederland Corporate	50,00000%
Corins B.V.	25,00000%
Zurich Insurance Europe AG	20,00000%
Maas Lloyd	5,00000%

Verzekerde rubrieken

Rubriek I	Bedrijfsaansprakelijkheid
Rubriek II	Werkgeversaansprakelijkheid
Rubriek III	Milieuaansprakelijkheid

Verzekerde sommen

€ 5.000.000,00 max. per aanspraak per rubriek
€ 10.000.000,00 max. per verzekeringsjaar voor alle rubrieken te samen

Eigen risico

Er is geen eigen risico van toepassing

Polisvoorwaarden

ACM22 Aansprakelijkheid Bedrijven en beroepen

Clausule(s)

Vereniging van appartementseigenare
Vereniging/stichting incl. leden
AVB Bijz. vw rubriek II
Inlooprisico ACM562

Dekking

Incassobedrag
per 12 maand(en)

AVB op basis van herbouwwaarde

€ 271,50

Herbouwwaarde	€ 3.739.600,00
Indexcijfer	328
Premiepromillage	0,06000

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	6

Premieoverzicht

Soort verzekering	Premie per jaar	
Ongevallen	€	***
Gebouwen	€	4.096,60
Glas	€	362,00
Eigenarenbelang	€	***
Aansprakelijkheid	€	271,50
Bestuurdersaansprakelijkh.	€	***
Milieuschade	€	***
Rechtsbijstand	€	***
Totaal premie	€	4.714,97
Dit bedrag is inclusief:		
Pakketkorting	€	0,00
Servicevergoeding	€	12,50
Assurantiebelasting	€	818,30

ten behoeve van de Gevolmachtigd Agent

*** Deze verzekering(en) zijn niet in het pakket opgenomen.

Dit polisblad is afgegeven door Centraal Volmachtbedrijf B.V. / Söderberg & Partners Volmacht B.V.

Namens de op het polisblad vermelde verzekeraar(s)

Helmond, 11-01-2026

Dit polisblad vormt één geheel met het aanvraagformulier en vervangt (eventueel) eerder afgegeven polisbladen. Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten kunt u zich wenden tot de directie van Centraal Volmachtbedrijf B.V./ Söderberg & Partners Volmacht B.V. of het Kifid, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag. Het Kifid helpt alleen particuliere relaties.

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	7

De volgende clausules zijn van toepassing op uw verzekering(en).

Worden er géén clausules weergegeven? Dan zijn er geen aanvullende clausules van toepassing.

XX014 Maatwerk

Dit contract is tot stand gekomen door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s) over de premie en/of voorwaarden. Hierdoor is de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars niet op deze verzekering(en) van toepassing. De contractduur van deze verzekering is 12 maanden doorlopend met een opzegtermijn van minimaal 2 maanden. Bij een opzegging zal de polis per de eerst komende hoofdvervaldatum worden beëindigd

XX999 Premie en Voorwaarden

Wij kunnen uw premie en/of voorwaarden jaarlijks aanpassen. Dit kunnen wij pas doen vanaf de eerste contractvervaldatum. U mag uw verzekering opzeggen als u het niet eens bent met de aanpassing van de premie of voorwaarden. Dit kunt u op 2 momenten doen:

- 1) voordat de aanpassing van de premie of voorwaarden in gaat.
- 2) binnen 30 dagen nadat wij u een brief stuurden over de aanpassing.

Na opzegging bent u niet meer verzekerd vanaf 12 uur 's middags op de contractvervaldatum.

XX080 NHT Terrorisme

Het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna "NHT-dekking") is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting geldt de tekst van het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V."

1. Omvang van de NHT-dekking

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden en clausules, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de artikelen 2 en 3.

2. Begripsomschrijvingen**2.1 Terrorisme**

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.2 Kwaadwillige besmetting

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	8

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3. Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorisemeschade

3.1 Beperkte schadevergoeding

De uitkeringsplicht van de verzekeraar ter zake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

3.2 Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Op verzoek verstrekt de makelaar een exemplaar van dit clausuleblad. De tekst hiervan kan ook worden geraadpleegd via de website www.terrorismeverzekerd.nl.

XX081 Sanctiewet- en Regelgeving

Verzekeraars zijn niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraars verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

XX319 Appartementenclausule

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de maatschappij tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	9

Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 11.345,- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

XX300 Index

De verzekerde bedragen waarbij een indexcijfer is vermeld, zullen jaarlijks worden aangepast aan het dan geldende indexcijfer.

XX337 Hennepteelt en productie van synthetische drugs

Verzekeraar zal geen beroep doen op de uitsluiting met betrekking tot hennepeteelt en de productie van synthetische drugs, indien verzekeringnemer als beleid heeft dat hij alle maatregelen treft, inclusief de juridische, om hennepkwekerijen en het produceren van synthetische drugs uit zijn eigendommen te (laten) verwijderen zodra hij op de hoogte is van de aanwezigheid van een dergelijke kwekerij of productie-unit of hij het vermoeden heeft van de aanwezigheid van een dergelijke kwekerij of productie-unit.

XX759 Overstroming van niet-primaire waterkering**1. UITBREIDING MODULE - ZAAKSCHADE, ART. 2 VERZEKERDE GEVAREN/GEBEURTENISSEN**

Module - Zaakschade, art. 2 Verzekerde gevaren/gebeurtenissen wordt uitgebreid met:

2.32 OVERSTROMING VAN NIET-PRIMAIRE WATERKERINGEN VOOR LOCATIES BINNEN NEDERLAND

De dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland is gemaximeerd tot € 2.000.000,00 premier risque per verzekeringsjaar.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren. De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

2. AANPASSING MODULE - ZAAKSCHADE, ART. 7 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

In geval van een gedekte schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals genoemd in Module - Zaakschade, art. 2.32 is het volgende van toepassing:

ZAAKSCHADE, ART. 7A Vergoedingen binnen het premier risque bedrag en niet boven het verzekerde bedrag

Voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd wordt binnen het genoemde premier risque bedrag voor overstroming van niet-primaire waterkeringen en niet boven het verzekerde bedrag vergoed:

7A.1 Kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van niet verzekerde zaken (inclusief water, modder etc.), die door de overstroming van niet-primaire waterkeringen op de verzekerde locatie terecht zijn gekomen;

7A.2 Kosten voor het reinigen van rioleringen en overige leidingen op de verzekerde locatie;

POLISBLAD

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	10

7A.3 Kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.

3. VERVANGING UITSLUITING MODULE - ZAAKSCHADE, ART. 4.4 OVERSTROMING

In geval van een gedekte schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis zoals genoemd in Module - Zaakschade, art. 2.32 wordt Module - Zaakschade, art. 4.4 vervangen door de volgende uitsluiting:

4.4 OVERSTROMING

Van de verzekering is uitgesloten:

4.4.1 Schade aan of verlies van gevaarsobjecten veroorzaakt door:

- overstroming van primaire waterkeringen;
- een combinatie van overstroming van primaire- en niet-primaire waterkeringen;
- overstroming die veroorzaakt wordt door direct ingrijpen van de overheid.
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.

4.4.2 Module - Zaakschade, art. 7.6 Huurderving

Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

4. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

OVERSTROMING

Het overstromen ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen.

PRIMAIRE WATERKERINGEN

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet.

NIET-PRIMAIRE WATERKERINGEN

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen binnen Nederland die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven. Een niet-primaire waterkering die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de Nederlandse grens ook in België of Duitsland beschouwd als niet-primaire waterkering in de zin van deze clause.

WATERWET

Wet van 29 januari 2009, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterwet). Zie www.overheid.nl

XX762 - Clause Duurzaamheid

Deze verzekering dekt de extra kosten die verzekerde maakt of de additionele schade die verzekerde lijdt omdat het herstel, de herbouw, de beredding en/of de opruiming van een onder de polis gedekte schade op een duurzame wijze en met duurzame materialen uitgevoerd wordt. Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieu belastende materialen. De extra kosten en de additionele schade worden vergoed tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

Limiet Duurzaamheid:

10% van de verzekerde som met een maximum van Euro 2.500.000,= per gebeurtenis.

X5106 - Extra kosten tijdelijk elders parkeren

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	11

Voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd, worden boven het verzekerd bedrag vergoed de extra kosten voor

tijdelijke parkeerruimte in de directe omgeving van het gebouw, indien de bestaande parkeerfaciliteit(en) ten gevolge van een onder deze verzekering gedekte gebeurtenis, op last van de overheid of een daartoe bevoegde instantie, tijdelijk geheel of gedeeltelijk niet toegankelijk is/zijn.

Deze vergoeding geldt uitsluitend voor bewoners van het gebouw en werknemers van de commerciële ruimten, en bedraagt maximaal 10% van het voor het gebouw verzekerde bedrag met een maximum van € 500.000. De uitkeringstermijn bedraagt maximaal 52 weken.

XX330 Garantie elektrische installatie (uitsluitend voor commerciële gedeelten)

De elektrische installatie, waar verzekerde het beheer over heeft en redelijkerwijs verantwoordelijk voor kan worden gesteld, dient te voldoen aan de terzake doende veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties volgens de NEN-normering* en aan de aansluitvoorwaarden van het stroomleverende bedrijf.

De installatie dient, afhankelijk van het uitgevoerde onderhoud en risico-inventarisatie, periodiek te worden gecontroleerd door een erkend elektrotechnisch bedrijf en eventuele geconstateerde gebreken dienen onverwijld verholpen te worden.

Wanneer bij schade blijkt dat niet aan deze garantie is voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10 % van het door verzekeraar te vergoeden schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

Indien de eigendommen van verzekerde op het etablissement op diverse polissen verzekerd zijn, dan zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen over deze verzekeringen worden verdeeld.

*bedoeld worden de normen:

NEN 1010

NEN 3140

XX050 Vaste taxatie

De verzekerde zaken zijn nader omschreven in het door verzekeraar(s) voor gezien en getekende taxatierapport, inclusief eventueel bijbehorende supplementen. Dit is overeenkomstig artikel 7:960 BW door partijen als deskundig benoemd. Het taxatierapport maakt een geheel uit met deze polis.

Getaxeerd door : ATMP Consultancy B.V.

Taxatiedatum : 17-09-2024

Taxatienummer : 2024.04.12634.082-O

G5002 Gemeenschappelijk glas (2245)

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	12

In tegenstelling tot de polisvoorwaarden is op deze polis meeverzekerd het gemeenschappelijke glas van de VVE, alsmede glas in wind- en privacyschermen en balkonafscheidingsen.

G5003 Hardglazen deur(en) (2166)

Bij de hardglazen deur(en) en panelen is alleen het glas verzekerd.
Uitgesloten van de verzekering is hang- en sluitwerk, vloerpotten, brievenbussen, klinken e.d..

J0196 - Vereniging van appartementseigenaren

Extra insluitingen aansprakelijkheidsverzekering

1. In aanvulling op het bepaalde in de polisvoorwaarden bij "Verzekerden" dekt deze verzekering mede de aansprakelijkheid van de leden van de V.V.E. in hun hoedanigheid van appartementseigenaar.
2. De aansprakelijkheid van de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.
3. De aansprakelijkheid van de V.V.E. en de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.

L6006 Vereniging/stichting

Aan de verzekerden als genoemd in artikel 2.3 worden als verzekerden toegevoegd:
- de leden en de vrijwilligers van de in artikel 2.1 en 2.2 genoemde verzekerden, mits handelende in verenigingsverband.

Niet verzekerd zijn aanspraken in verband met diefstal, verduistering of vermissing van zaken toebehorende aan de bestuurders, leden, de vrijwilligers en/of de bezoekers.

AL521 Bijzondere voorwaarden rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid(ACM521):

1 Aanvullende begripsomschrijvingen

In onderhavige Bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
- 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de Algemene voorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
- 1.3 Ongeval:
 - 1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
 - 1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.

2 Dekkingsomschrijving

In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de Algemene voorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die

Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	8002-491000353
Aanhangsel	3
Paginanummer	13

schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).

3 Aanvullende uitsluitingen

3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze Bijzondere voorwaarden geldt niet:

3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;

3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;

3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;

3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deel neemt aan het verkeer;

3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.

3.2 De uitsluitingen als vermeld in de Algemene en Specifieke voorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

L6003 Inlooprisico (ACM562)

In aanvulling op hetgeen is bepaald in artikel 4 zijn niet verzekerd aanspraken tengevolge van een handelen of nalaten, dat heeft plaatsgevonden ouder dan 3 jaar vóór de ingangsdatum van de verzekering. Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden, die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, is voor de toepasselijkheid van deze uitsluiting bepalend de datum van aanvang van deze reeks.